

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Konsolidovaná účtovná zvierka  
a konsolidovaná výročná správa**

**31. 12. 2024**

---

**KP Investment SK, a.s.**  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava

---

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KP Investment SK, a.s.

### SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskej spoločnosti (spolu „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFSR) platnými v Európskej únii.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 10. decembra 2025

**D. P. F., spol. s r. o.**  
Černicová 6, 831 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 140



**Ing. Marcel Petras**  
Štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 23006/B

# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA**

**KP Investment SK, a.s.**

**31. december 2024**

## Obsah

<b>I. Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2024 .....</b>	<b>3</b>
1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny .....	3
2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností .....	5
3. Súhrnné zhodnotenie roka 2024 podľa konsolidovanej účtovnej závierky .....	8
<b>III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2024 .....</b>	<b>15</b>
<b>IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku .....</b>	<b>15</b>

### Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024

## I. Úvod

Konsolidovaná výročná správa obsahuje údaje o uplynulom vývoji podnikania konsolidovaného celku za rok 2024 a všetky požadované informácie podľa § 20 ods. 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Najvýznamnejšími subjektmi konsolidovaného celku je dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (57 % priamy podiel na základnom imaní), ktorá sa na celkových konsolidovaných tržbách podieľala z 51,72 % a dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s. (nepriamy podiel), ktorá sa na konsolidovaných tržbách podieľala zo 47,54 %.

V rámci konsolidovaného poľa majetok materskej spoločnosti predstavuje 4,73%, majetok dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. 32,62 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s. 60,04 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX Sand s. r. o. 1,85 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) SLOVSKAL, s.r.o. 0,65 % a Nadácie PORFIX 0,11 %. Z uvedeného dôvodu obsahom tejto výročnej správy sú najmä výsledky dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. a údaje za dcérsku spoločnosť (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s..

## II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2024

### 1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a. s. (podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní ) so sídlom v Zemianskych Kostolnoch začala svoju históriu písať v roku 1959, kedy bola zahájená výroba pórobetónových výrobkov na báze elektrárenského popolčeka, ktorý vznikol ako druhotná surovina v neďalekej tepelnej elektrárni pri výrobe elektrickej energie a technologickej pary.

Z organizačno-právneho hľadiska bola spoločnosť PÓROBETÓN so sídlom v Zemianskych Kostolnoch do 1.8.1990 súčasťou Ľahkých stavebných hmôt, š.p. Bratislava. Do 1.5.1992 bola firma štátnym podnikom a od 1.5.1992 sa stala akciovou spoločnosťou. Bolo vydaných 164 131 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- SKK. V súvislosti s prechodom na menu EUR od 1.1.2009 bol v obchodnom registri vykonaný zápis zmeny menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 34,00 EUR s účinnosťou od 24.3.2009. Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje výšku 5 580 454 EUR. Kmeňové akcie boli k 31.12.2024 vedené v listinnej podobe na meno.

Na konci roku 1994 (15.12.1994) z prevádzky PÓROBETÓNU a to CALSILOX, bola v súčinnosti s firmou YTONG Slovakia, s.r.o. Bratislava založená spoločnosť YPOR, s.r.o. so sídlom v Zemianskych Kostolnoch so 49 %-tným podielom PÓROBETÓNU. V roku 1997 odpredal PÓROBETÓN svoj podiel.

Od 11.2.2000 došlo k zmene názvu spoločnosti PÓROBETÓN a.s. na PORFIX – pórobetón, a.s..

Dňa 27.3.2006 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudla 50 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. so sídlom v Českej republike, čím sa zo spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. stal spoločný podnik. Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 23.10.2008 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. zvyšných 50 % akcií, a tým sa zo spoločného podniku stala 100 %-ná dcérska spoločnosť. Dňa 16.2.2009 došlo k zmene obchodného názvu spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. na QPOR a.s. a následne na základe rozhodnutia jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti dňa 7. 5. 2010 (zápis v obchodnom registri 11.5.2010) sa zmenil názov spoločnosti na PORFIX CZ a.s.. Zmena vyplynula z budovania jednotnej značky PORFIX na trhu so stavebným materiálom.

Dňa 15.7.2014 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu odkúpila obchodný podiel v spoločnosti R13 CORP s.r.o.. Názov spoločnosti sa zmenil na PORFIX Sand s. r. o., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany, v ktorej je spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 %-ným vlastníkom. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 8.8.2014. Spoločnosť PORFIX Sand s. r. o. zabezpečuje na základe povolenia na bankú činnosť suroviny (kremičitý piesok) pre výrobu pieskového sortimentu.

Zmluvou o prevode cenných papierov zo dňa 11.12.2015 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 % -tný podiel v spoločnosti BRIGITON HOLD, a.s., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika. Dňa 2. 6. 2016 bola v obchodnom registri zapísaná zmena názvu

spoločnosti na PORFIX SPV a.s. a sídlo spoločnosti: Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika. PORFIX SPV a.s. na základe Zmluvy o prevode cenných papierov zo dňa 28.1.2016, pričom k vysporiadaniu prevodu akcií došlo dňa 11.2.2016; nadobudol 100 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti PORFIX Ostrava a.s. (do 15.2.2016 PÓROBETON Ostrava a.s.) so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, Česká republika. Materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. sa stala ovládajúcou osobou (s nepriamym podielom).

Deň 1. 1. 2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností (PORFIX CZ a.s., PORFIX SPV a.s., PORFIX Ostrava a.s.) ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 1. 9. 2018.

V roku 2023 bol základe Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 19. 4. 2023 (dátum zápisu do obchodného registra 25. 4. 2023), nadobudnutý podiel v spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o.. Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. má 11,30 % podiel na základnom imaní a zvyšný podiel na základnom imaní SLOVSKAL, s.r.o. nadobudla dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX Sand, s.r.o..

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym aj nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov – pórobetónových výrobkov PORFIX. Presné tvárnice a priečkovky PORFIX sú vhodným materiálom pre všetky zvislé konštrukcie stavieb s použitím spojív lepidla PORFIX.

Medzi doplnkový sortiment výroby spoločností v skupine patrí:

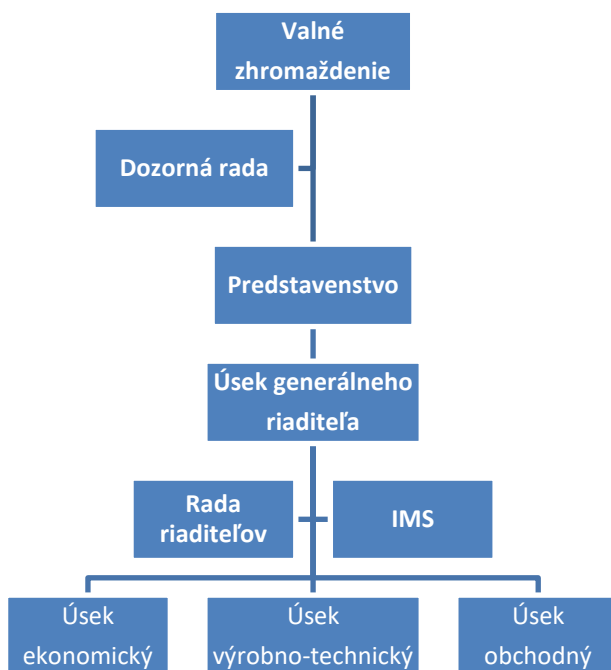
- preklady PORFIX: používajú sa do nenosných priečok ako samonosné, prípadne ako nosné do odporúčaných zaťažení,
- U – profily PORFIX: prvok strateného debnenia pre zhotovenie nadotvorových prekladov, vencov a prievlakov,
- stropné vložky PORFIX: spolu so stropným nosníkom tvoria stropný systém PORFIX,
- stropný nosník PORFIX: tvorí ho priehradová zvarovaná výstuž, kotvená do betónovej pätky,
- nosné preklady: sú zhotovené z pórobetónu, ocelevej výstuže a betónovej zálievky. Pre uľahčenie manipulácie sú vybavené manipulačnými okami, ktoré umožňujú využitie zdvíhacieho zariadenia.

## **2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločnosti**

PORFIX – pórobetón, a.s.: jednotlivé organizačné zložky dcérskej spoločnosti sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému. Organizačnú

štruktúru spoločnosti tvoria úseky: úsek generálneho riaditeľa, ekonomický úsek, výrobo–technický a obchodný úsek, ktoré sa ďalej členia na odbory a oddelenia.

### Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.



*Úsek generálneho riaditeľa:* funkciu generálneho riaditeľa vykonával Ing. Peter Hennel

*Úsek ekonomický:* funkciu ekonomickej riaditeľky vykonávala Ing. Eva Hlinková

*Úsek výrobo–technický:* funkciu výrobo–technického riaditeľa vykonával Ing. Erik Hojč

*Úsek obchodný:* funkciu obchodného riaditeľa vykonával Ing. Dušan Žažo

#### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2024:

MUDr. Martin Kováč - predseda

Ing. Miroslav Peteja - člen

Ing. Peter Hennel - člen

#### Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2024:

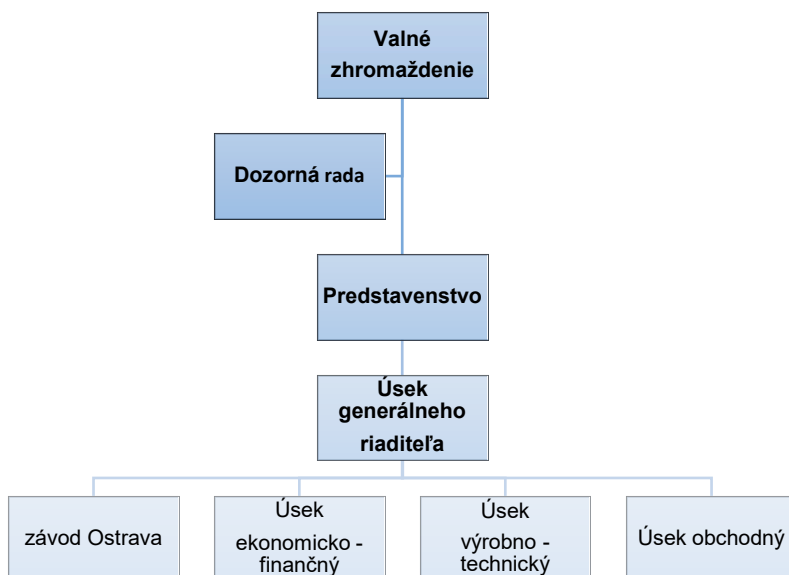
JUDr. Radovan Pala - predseda

Ing. Tomáš Schmidt - člen

Dušan Mlynek - člen volený zamestnancami

PORFIX CZ a.s.: podobne ako u spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. i jednotlivé organizačné zložky dcérskeho podniku PORFIX CZ a.s. sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútro podnikového ekonomického systému.

### Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.



#### Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2024:

MUDr. Martin Kováč - predseda  
Ing. Miroslav Peteja - podpredseda  
Ing. Michal Žilka - člen  
Ing. Štěpán Procházka - člen

#### Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2024:

Ing. Peter Suchý - predseda  
Ing. Dušan Žažo - člen  
Ján Čonka - člen

### 3. Súhrnné zhodnotenie roka 2024 podľa konsolidovanej účtovnej závierky

V roku 2024 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. a dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX CZ a.s. vyrábali výrobky na báze kremičitého piesku.

Produkcia PORFIX CZ a.s. bola v dvoch samostatných závodoch v Trutnove a v Ostrave.

#### Významná udalosť v skupine – záplavy v Českej Republike v roku 2024:

Záplavy v Českej republike v polovici septembra 2024 postihli prevádzku spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. v Ostrave: dvojmetrová povodňová vlna zasiahla budovy a hnuiteľný majetok vrátane zásob. Do konca roka 2024 a priebehu prvého polroka 2025 sa vo výrobnom závode v Ostrave pracovalo na odstraňovaní povodňových škôd. Plná prevádzka v závode bola obnovená v máji 2025. Vyčíslené povodňové škody boli uplatnené u poisťovne vrátane náhrady za prerušenie prevádzky.

Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť v Skupine konečné oznámenie o ukončení likvidácie poisťnej udalosti zo septembra 2024, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poisťnej zmluvy.

#### 3.1 Hospodárenie a finančná situácia

Rast aktív v konsolidovanom celku k 31.12.2024 na celkovú výšku 93 566 tis. EUR oproti predchádzajúcemu roku 2023 (rast o 2 742 tis. EUR) bol ovplyvnený rastom obežného majetku o 3 978 tis. EUR (najmä v oblasti finančných aktív a peňažných prostriedkov). Neobežný majetok oproti tomu poklesol celkovo o 1 236 tis. EUR.

Rast pasív (vlastné imanie a záväzky) v konsolidovanom celku k 31.12.2024 na celkovú výšku 93 566 tis. EUR oproti predchádzajúcemu roku 2023 (rast o 2 742 tis. EUR) bol ovplyvnený najmä rastom vlastného imania celkovo o 4 229 tis. EUR (pozn.: z toho vplyv nárastu nerozdeleného zisku bol 2 859 tis. EUR). Dlhodobé záväzky oproti tomu poklesli o 1 732 tis. EUR (najmä vplyvom splátok bankových úverov) a krátkodobé záväzky vzrástli len mierne o 245 tis. EUR.

Dlhodobé záväzky spolu k 31.12.2024 boli vo výške 6 205 tis. EUR (k 31.12.2023: 7 937 tis. EUR).

Krátkodobé záväzky spolu k 31.12.2024 predstavovali sumu 13 411 tis. EUR (k 31.12.2023: 13 166 tis. EUR).

V roku 2024 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové náklady vo výške 62 124 tis. EUR (v roku 2023: 69 866 tis. EUR), čo oproti roku 2023 predstavuje pokles o 7 742 tis. EUR.

V roku 2024 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové výnosy vo výške 75 187 tis. EUR (v roku 2023: 85 380 tis. EUR), čo oproti roku 2023 predstavuje pokles o 10 193 tis. EUR. Hlavným dôvodom poklesu výnosov bolo zníženie dopytu po stavebných výrobkoch v bežnom období.

Zisk z prevádzkovej činnosti konsolidovaného celku za rok 2024 dosiahol výšku 13 063 tis. EUR (za rok 2023: 15 514 tis. EUR), čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 2 451 tis. EUR. Zisk po zdanení konsolidovaného celku za rok 2024 dosiahol výšku 11 075 tis. EUR (za rok 2023: 13 788 tis. EUR; pokles o 2 713 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) a zisk po zdanení pripadajúci na vlastníkov podielov spoločnosti za rok 2024 dosiahol výšku 7 105 tis. EUR (za rok 2023: 10 135 tis. EUR), čo je o 3 030 tis. EUR menej než v roku 2023. Hlavnými faktormi poklesu boli znížené výnosy z dôvodu poklesu dopytu a fluktuácia cien vstupných surovín.

### **3.2 Výroba a vývoj**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2024 bol výrobný proces zabezpečovaný v nepretržitej 3-zmennej prevádzke s čerpaním celozávodnej dovolenky od 15.7.2024 do 28.7.2024.

V roku 2024 pokračovala úloha vývoja výrobkov s vylepšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. V rámci úlohy neboli odskúšané žiadne nové receptúry. V roku 2024 prebiehala príprava úpravy technológie mletia pieskov na tzv. dvojité mletie s cieľom dosiahnuť vyššiu jemnosť mletia pieskov.

V rámci rozšírenia doplnkového sortimentu prebehol vývoj polovičnej stropnej vložky.

V roku 2024 prebehli prvé série vývoja vnútrobytovej, medzi-bytovej a medzi-domovej priečky s vylepšenými akustickými vlastnosťami z materiálu PORFIX AKU.

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2024 spoločnosť vyrobila 273 tis. m<sup>3</sup> výrobkov PORFIX 1. triedy (2023: 378 tis. m<sup>3</sup>). Celkovo sa vyrobilo 114 tis. ks doplnkov (2023: 119 tis. ks). V roku 2024 pokračovala výroba nového vápenno-pieskového produktu PORFIX AKU, ktorý rozšíril portfólio výrobkov PORFIX, s dodávkami sa začalo v závere roka 2023.

Prebiehajúci vývoj v roku 2024 nebol podporovaný prevádzkovými dotáciami a náklady na tento vývoj boli súčasťou nákladov.

### **3.3 Strojná údržba a elektroúdržba**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

Strojná údržba a elektroúdržba sa v roku 2024 zabezpečovala zamestnancami vlastnej údržby a elektroúdržby, ako aj dodávateľsky – externými firmami.

Hodnotovo najvýznamnejšie práce údržby: výmena čela a vstupného ložiska na mlyne M2, výmena gumených pancierov v mlyne M1 a M2, oprava prívodu priemyselnej vody v dĺžke cca 600 m (výmena potrubí a konzol), oprava strechy nad autoklávami, defektoskopia autoklávu č. 4 a č. 5 a oprava okien na rozvodni pary. Celkové náklady na externé opravy s revíziami zariadení predstavovali 875 tis. EUR (2023: 644 tis. EUR).

#### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Celkové náklady na externé opravy v dcérskej spoločnosti boli v roku 2024 vo výške 738 tis. EUR (2023: 860 tis. EUR), najvýznamnejšie opravy predstavovali opravy po povodni, opravy vysokozdvížných vozíkov a externé zámočnicke práce.

### **3.4 Investície a správa majetku**

#### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2024 bol obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok spoločnosti v celkovej výške 695 tis. EUR (2023: 1 203 tis. EUR). Medzi najvýznamnejšie položky v oblasti výrobo-technologického vybavenia patrí technické zhodnotenie zariadenia na úpravu vody do plynovej kotolne na princípe vloženého filtračného média a na báze merania voľného chlóru, technické zhodnotenie výrobnej časti s autoklávami – kde sa namontovalo 9 ks pochôdných plošín, ktoré boli osvetlené žiarivkovými svietidlami. Pre odbor hlavnej výroby bol obstaraný a zaradený do užívania nový vysokozdvížný vozík H25/600 D č. 22. Akciová spoločnosť investovala aj do čiastočného obnovenia vozového parku zakúpením štyroch nových motorových vozidiel.

V oblasti zlepšenia pracovného prostredia boli v roku 2024 investované finančné prostriedky do obstarania nových klimatizačných zariadení inštalovaných do budovy hlavnej výroby – pre odbor údržby v dennej miestnosti strojnej údržby, pre elektrodieľňu a do administratívnej budovy. Akciová spoločnosť v roku 2024 obstarala nové bezpečnostné dvojkamerové systémy na vysokozdvížné vozíky pre oddelenie expedície, ktoré sú zamerané na zvýšenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Najvýznamnejším prírastkom dlhodobého majetku v roku 2024 boli mostové žeriavy. Hodnota obstaraných investícií bola vo výške 1 698 tis. EUR (2023: 6 536 tis. EUR), hodnota zaradeného dlhodobého majetku bola vo výške 1 788 tis. EUR (2023: 12 367 tis. EUR).

## **3.5 Obchodná činnosť**

### Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2024 boli dosiahnuté tržby z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb na slovenskom trhu vo výške 27 339 tis. EUR (pozn.: oproti roku 2023 je to menej o 1 663 tis. EUR) a na trhoch Európskej únie 7 071 tis. EUR (pozn.: oproti roku 2023 je to viac o 3 055 tis. EUR).

Spoločnosť zabezpečovala v rámci servisu zákazníkom aj podporné služby ako: výpočet spotreby stavebného materiálu na stavbu, zapožičiavanie stojanových píl na pórobetón, pomoc pri zakladaní stavby a zabezpečenie prepravy.

### Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2024 sa dosiahli tržby z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb na českom trhu vo výške 37 149 tis. EUR (pozn.: v tomto objeme je zahrnutý aj predaj výrobkov vyrobených v materskej spoločnosti predaný na českom trhu).

## **3.6 Certifikácia výrobkov a manažérskych systémov**

### Certifikácia výrobkov dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Každoročná priebežná kontrola zo strany TSÚS, n. o. Bratislava bola za rok 2024 bez zistení. V roku 2024 bol na trh uvedený nový výrobok – tvárnice v novej objemovej a pevnostnej triede P6-650.

### Manažérske systémy dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Systém riadenia kvality spoločnosti je budovaný, udržiavaný a zlepšovaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001. Realizáciou požiadaviek normy v oblasti manažerstva kvality sa trvale zlepšuje systém manažerstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán.

V súlade s požiadavkami bola realizovaná integrácia spoločnej Politiky pre všetky tri systémy. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v Politike integrovaného manažérského systému sú ďalej

rozpracované v Cieľoch manažérskych systémov s dôrazom na uspokojovania požiadaviek všetkých zainteresovaných strán.

Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti zohľadňujú legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva a zabezpečujú zlepšovanie spoločnosti v environmentálnej oblasti v zmysle zásad systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001.

Uplatňovanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle normy ISO 45001 kladie dôraz predovšetkým na tvorbu spoľahlivého systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby pracovná činnosť nemala škodlivý vplyv na zamestnancov, aby bolo trvale znižované riziko pri práci a aby boli postupne vylučované faktory podmieňujúce vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia pri práci, súčasne aby sa predchádzalo vzniku nežiaducich udalostí, havárií a požiarom.

Funkčnosť a efektívnosť manažérskych systémov preveril kombinovaný audit, ktorý vykonala certifikačná spoločnosť TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava v mesiaci jún 2024.

V rámci tohto auditu bol vykonaný dozorný audit pre systém manažérstva BOZP, systém environmentálneho manažérstva a pre systém manažérstva kvality. Pri audite neboli zistené žiadne závažné nedostatky a bola skonštatovaná zhoda s uplatňovaním požiadaviek medzinárodných noriem.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

#### Certifikácia výrobkov

Systém riadenia výroby uplatňovaný v súlade s požiadavkami ČSN EN 771-4 bol v závode Trutnov posúdený audítormi spoločnosti TZÚS Praha, s. p., pobočka Teplice 13.11.2024 ako zodpovedajúci. V závode Ostrava bol systém riadenia výroby preverený audítormi spoločnosti TZÚS Praha, s. p., pobočka Ostrava v termíne 7. 3. 2023 na pórobetónové výrobky a v termíne 19.4.2024. Pri dohladoch neboli zistené závažné nedostatky a následne boli vystavené Správy o dozore a Osvedčenia o zhode konania.

#### Systém manažérstva kvality

Systém manažérstva kvality v spoločnosti je budovaný a udržiavaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001.

Realizáciou požiadaviek normy sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v oblasti kvality sú formulované v Politike kvality a ďalej rozpracované v Cieľoch kvality

s dôrazom na uspokojovanie požiadaviek a potrieb zákazníkov a zabezpečovanie dodávok tovarov a služieb v požadovanej kvalite. Požiadavky normy sú implementované do internej dokumentácie spoločnosti.

V roku 2024 bolo vedením spoločnosti posúdené aktualizované nariadenie IAF/ISO v oblasti zohľadnenia klimatickej zmeny v kontexte organizácie a potrebách a očakávaní zainteresovaných strán. Na základe posúdenia bola zmena klímy vo vybraných oblastiach stanovená ako relevantná a kľúčové parametre boli zaznamenané v rámci identifikácie a riadenia rizík spoločnosti.

Funkčnosť a efektívnosť uplatňovania systému manažérstva kvality bola preverená v novembri 2024 dozorným auditom, vykonaným certifikačnou spoločnosťou TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice v závode Trutnov. Zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality je v zhode s požiadavkami normy ČSN EN ISO 9001:2016. V priebehu auditu neboli identifikované systémové ani nesystémové nezhody a bola potvrdená platnosť certifikátu č. 2912/2023. V závode Ostrava nebol externý audit vykonaný z dôvodu kompletného zaplavenia pri povodni v septembri 2024 a prerušení výroby. Systém manažérstva kvality v oboch závodoch bol auditovaný dozorným auditom v novembri 2025.

### **3.7 Ekonomika práce a personálna práca**

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2024 v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2024 bol 212 zamestnancov (2023: 226). Počet zamestnancov bol v priebehu roka 2024 doplňovaný operatívne podľa požiadaviek jednotlivých stredísk v súlade s organizačnou štruktúrou a po predchádzajúcom súhlase vedenia spoločnosti. V priebehu roka 2024 bolo celkom uzatvorených 13 pracovných pomerov (2023: 6) a 5 dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (2023: 2).

V roku 2024 sa ukončil pracovný pomer so 17 kmeňovými zamestnancami (2023: 22). Miera fluktuácie v roku 2024 dosiahla 6,53 % (2023: 1,75 %). V porovnaní s rokom 2023 bola nežiaduca fluktuácia zamestnancov vyššia o 4,78 %.

#### Priemerný počet zamestnancov v roku 2024 v dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2024 bol 233 zamestnancov (2023: 255). PORFIX CZ a.s. je stabilným zamestnávateľom v regióne, i keď v priebehu roka 2024 spoločnosť uzatvorila pracovný pomer so 40 zamestnancami (2023: 58) a ukončila so 48 zamestnancami (2023: 81).

### 3.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Skupiny

Úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovené pracovné podmienky boli zabezpečované v zmysle legislatívnych predpisov a ostatných predpisov BOZP. Dôraz bol kladený na elimináciu nebezpečenstiev súvisiacich s predmetom podnikania spoločností v konsolidovanom celku.

### 3.9 Vplyv Skupiny na životné prostredie

Skupina plní požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, zabezpečuje zhromažďovanie a separované triedenie nebezpečných odpadov a vybraných ostatných odpadov: papiera, farebných kovov, kovového šrotu, odpadových plastov, odpadových plastových obalov odpadovej fólie, dreva, PET fliaš a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Zabezpečuje recykláciu tonerov a ich zhodnocovanie, čistenie odpadových vôd a zneškodňovanie kalov z biologickej ČOV. Recyklačná linka dcérskych spoločností kapacitne spracováva vysoký podiel pórobetónového odpadu z triedenia výrobkov a odpadu z doplnkovej výroby.

Oproti predchádzajúcim rokom sa nemenili podmienky prevádzky, nedošlo k významným haváriám, únikom a emisiám.

Trvalo sa zabezpečovali merania a monitoring legislatívou určených parametrov výrobkov a kvality vôd a ovzdušia.

Pre zlepšenie životného prostredia a zníženie produkcie CO<sub>2</sub> sa v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. prevádzkovala fotovoltaická elektrárň s výkonom 499,056 kWp. V roku 2024 sa vyrobilo 215,470 MWh (2023: 532,092 MWh) elektrickej energie zo slnka, čo je zníženie CO<sub>2</sub> o 215 ton (2023: 530 ton). Z vyrobenej elektrickej energie bolo na vlastnú spotrebu použitých 202,568 MWh (2023: 466,849 MWh) a na predaj 12,902 MWh (2023: 65,243 MWh).

Pre zlepšenie životného prostredia a zníženie produkcie CO<sub>2</sub> sa v Závode Ostrava vybudovala a dala do prevádzky fotovoltaická elektrárň s výkonom 732,06 kWp. V roku 2024 sa vyrobilo 588,760 MWh (2023: 732 MWh) elektrickej energie zo slnka, z toho spoločnosť spotrebovala 404,384 MWh a predala 184,376 MWh. Vo 4. štvrtroku 2024 bola fotovoltaická elektrárň odstavená z dôvodu porušenia vplyvom povodne.

### **III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2024**

#### Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 15. mája 2025, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené a vyplatené podiely na zisku tejto spoločnosti vo výške 4 924 tis. EUR (t.j., vo výške 30 EUR na 1 akciu), z čoho 2 117 tis. EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola konsolidovaná účtovná závierka Skupiny schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Do dátumu, kedy bola konsolidovaná účtovná závierka Skupiny schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 3 672 tis. EUR (t.j., vo výške 136 tis. EUR na 1 akciu).

#### Poistné plnenie za náhradu škody v spoločnosti v Skupine v ČR v dôsledku povodne v septembri 2024

Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. konečné oznámenie o ukončení likvidácie poistnej udalosti zo septembra 2024, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poistnej zmluvy.

#### Premena obchodných spoločností v Skupine (zlúčenie)


Na základe rozhodnutia spoločníkov spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. ktoré bolo prijaté na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 14. novembra 2025 a na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti PORFIX Sand, s.r.o. bolo odsúhlasené zlúčenie spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. so spoločnosťou PORFIX Sand, s.r.o. a zároveň bol schválený projekt premeny (zlúčenia) spoločností s rozhodujúcim dňom zlúčenia 1. januára 2026.

### **IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku**

Prognóza ďalšieho vývoja Skupiny je závislá od rozsahu a časového trvania dopytu po výrobkoch v rámci stavebného segmentu a možnosti poskytovania úverov pre investorov. Skupina sa snaží neustále zlepšovať činnosti v oblasti rozšírenia sortimentnej a pevnostnej skladby výrobkov, v marketingovej činnosti, v cenovej a rabatovej politike, ako aj v rozširovaní poskytovaných služieb, s cieľom udržať si svoje postavenie na stavebnom trhu a ďalšieho rastu skupiny.

Stavebný segment bude v nasledujúcich rokoch vstupovať do novej éry s dôrazom na spoločensky zodpovedné podnikanie v súlade s požiadavkami ESG. Stavby s ekologickou certifikáciou ponúkajú konkurenčnú výhodu na trhu, lebo zaisťujú vyšší dopyt zo strany spoločností, ktoré sa zaviazali k napĺňaniu cieľov ESG. Skupina bude preto v budúcnosti investovať s ohľadom na udržateľnosť a obnoviteľné zdroje.

Bratislava, 8. decembra 2025



---

**MUDr. Martin Kováč**  
predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.

## **Príloha:**

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024

**KP Investment SK, a.s.**

**Konsolidovaná účtovná závierka  
k 31. decembru 2024**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné  
výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**

## Obsah

	<b>Strana</b>
Konsolidovaná súvaha	2
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku	3
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	6

Poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

	Poznámka	Stav k 31. decembru	
		2024	2023
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Neobežný majetok</b>			
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	6	35 930	36 980
Dlhodobý nehmotný majetok	7	1 717	1 748
Práva na užívanie majetku	8	400	555
Odložená daňová pohľadávka	18	-	-
		<b>38 047</b>	<b>39 283</b>
<b>Obežný majetok</b>			
Zásoby	9	10 067	12 949
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	10	5 203	2 186
Ostatné finančné aktíva v amortizovanej hodnote	11	3 700	-
Daň z príjmov – pohľadávka	20	299	928
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	36 161	35 447
Ostatný obežný majetok	13	89	31
		<b>55 519</b>	<b>51 541</b>
<b>Aktíva spolu</b>		<b>93 566</b>	<b>90 824</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	14	27	27
Zákonný rezervný fond		275	280
Ostatné kapitálové fondy		4 888	4 888
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie		157	-71
Nerozdelený zisk minulých rokov		56 812	53 953
Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		11 791	10 644
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>73 950</b>	<b>69 721</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Bankové úvery	15	4 867	6 997
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	68	75
Záväzky z leasingu	8	312	417
Rezervy	17	77	60
Odložený daňový záväzok	18	881	388
		<b>6 205</b>	<b>7 937</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	19	11 078	8 577
Bankové úvery	15	1 991	4 425
Rezervy	17	45	37
Daň z príjmov – záväzok	20	191	2
Záväzky z leasingu	8	106	125
		<b>13 411</b>	<b>13 166</b>
<b>Záväzky spolu</b>		<b>19 616</b>	<b>21 103</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>93 566</b>	<b>90 824</b>

	Poznámka	Rok ukončený 31. decembra	
		2024	2023
Tržby z hlavnej činnosti	22	66 551	71 725
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		-3 090	3 422
Aktivované vlastné výkony	23	5 574	6 426
<b>Výnosy spolu</b>		<b>69 035</b>	<b>81 573</b>
Náklady na predaný tovar		-35	-65
Spotreba materiálu a energie	24	-28 492	-36 477
Služby	25	-9 245	-9 104
Mzdové náklady	26	-15 905	-16 559
Odpisy a amortizácia	27	-3 013	-3 273
Náklady na derivátové finančné nástroje		-	-234
Ostatné prevádzkové výnosy	28	6 152	3 807
Ostatné prevádzkové náklady	29	-5 119	-4 154
<b>Zisk z prevádzkovej činnosti</b>		<b>13 063</b>	<b>15 514</b>
Výnosové úroky	11, 12	1 058	1 809
Nákladové úroky	30	-139	-205
Zisk z predaja cenných papierov		186	96
<b>Zisk / (-) strata z finančnej činnosti</b>		<b>1 105</b>	<b>1 700</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>14 168</b>	<b>17 214</b>
Daň z príjmov	31	-3 093	-3 426
<b>Zisk po zdanení za účtovné obdobie</b>		<b>11 075</b>	<b>13 788</b>
Zisk po zdanení pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		7 105	10 135
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		3 970	3 653
<b>Ostatný súhrnný zisk (položky, ktoré môžu byť preklasifikované do hospodárskeho výsledku)</b>			
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie		228	-584
<b>Ostatný súhrnný zisk spolu</b>		<b>228</b>	<b>-584</b>
<b>Súhrnný zisk za účtovné obdobie</b>		<b>11 303</b>	<b>13 204</b>
Súhrnný zisk za účtovné obdobie pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		7 333	9 551
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		3 970	3 653
<b>Zisk na akciu</b>	35		
- základný		263	375
- modifikovaný		263	375

**KP Investment SK, a.s.**

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

4

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti						Medzisúčet	Podiel nekontrolujúcich vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Kurzové rozdiely z prepočtu	Nerozdelený zisk minulých rokov			
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>27</b>	<b>286</b>	<b>4 888</b>	<b>-</b>	<b>512</b>	<b>50 819</b>	<b>56 532</b>	<b>9 461</b>	<b>65 993</b>
Zisk za rok 2023	-	-	-	-	-	10 135	10 135	3 653	13 788
Ostatný súhrnný zisk	-	-	-	-	-583	-	-583	-	-583
<b>Celkový súhrnný zisk</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-583</b>	<b>10 135</b>	<b>9 552</b>	<b>3 653</b>	<b>13 205</b>
Prídel zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepočet na menu prezentácie	-	-6	-	-	-	-461	-467	-	-467
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-6 540	-6 540	-2 470	-9 010
<b>Transakcie s vlastníkami spolu</b>	<b>-</b>	<b>-6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-7 001</b>	<b>-7 007</b>	<b>-2 470</b>	<b>-9 477</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>27</b>	<b>280</b>	<b>4 888</b>	<b>-</b>	<b>-71</b>	<b>53 953</b>	<b>59 077</b>	<b>10 644</b>	<b>69 721</b>
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>27</b>	<b>280</b>	<b>4 888</b>	<b>-</b>	<b>-71</b>	<b>53 953</b>	<b>59 077</b>	<b>10 644</b>	<b>69 721</b>
Zisk za rok 2024	-	-	-	-	-	7 105	7 105	3 970	11 075
Ostatný súhrnný zisk	-	-	-	-	228	-	228	-	228
<b>Celkový súhrnný zisk</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>228</b>	<b>7 105</b>	<b>7 333</b>	<b>3 970</b>	<b>-</b>
Prídel zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepočet na menu prezentácie	-	-5	-	-	-	-946	-951	-	-951
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-3 300	-3 300	-2 823	-6 123
<b>Transakcie s vlastníkami spolu</b>	<b>-</b>	<b>-5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4 246</b>	<b>-4 251</b>	<b>-2 823</b>	<b>-7 074</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>27</b>	<b>275</b>	<b>4 888</b>	<b>-</b>	<b>157</b>	<b>56 812</b>	<b>62 159</b>	<b>11 791</b>	<b>73 950</b>

	Poznámka	Rok ukončený k 31. decembru	
		2024	2023
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>14 168</b>	<b>17 214</b>
<b>Upravený o nepeňažné transakcie:</b>			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, práv na užívanie majetku a amortizácia nehmotného majetku	27	3 013	3 273
Zmena stavu rezerv		25	25
Opravná položka k pohľadávkam	10, 29	-13	-5
Odpis pohľadávok		10	10
Opravná položka k zásobám		113	-17
(-) Zisk / strata z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	28, 29	-27	-18
Zmena reálnej hodnoty derivátových finančných nástrojov		-	-87
Nákladové úroky		139	205
Výnosové úroky		-1 058	-1 809
Ostatné nepeňažné transakcie		-30	-
		<b>16 340</b>	<b>18 791</b>
<b>Zmeny pracovného kapitálu:</b>			
Zásoby		2 882	-4 160
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-3 017	-712
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		2 483	-3 362
Ostatné obežné aktíva		-58	13
		<b>18 630</b>	<b>10 570</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Zaplatená daň z príjmov		-2 047	-7 000
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>16 583</b>	<b>3 570</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
Výdavky na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku		-2 474	-7 614
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		28	52
Prijaté úroky		1 114	1 779
Ostatné dlhodobé finančné investície		-	-
Ostatné finančné aktíva v amortizovanej hodnote		-3 700	4 176
Výdavky na akvizíciu dcérskej spoločnosti (znížené o peň. prostr. a peň. ekvivalenty nadobudnuté akvizíciou)		-	-1 409
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>-5 032</b>	<b>-3 016</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
Prijaté dlhodobé bankové úvery		-	2 402
Splátky dlhodobých bankových úverov		-4 427	-2 281
Splátky záväzkov z leasingu		-148	-165
Zaplatené úroky		-139	-205
Vyplatené podiely na zisku		-6 123	-9 010
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>-10 837</b>	<b>-9 259</b>
<b>Čistý prírastok / (-) úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>		<b>714</b>	<b>-8 705</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	12	<b>35 447</b>	<b>44 152</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	12	<b>36 161</b>	<b>35 447</b>

**1 Všeobecné informácie**

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Akcionármi Spoločnosti k 31. decembru 2024 a 2023 boli 2 fyzické osoby s bydliskom na území SR.

Zloženie štatutárneho orgánu Spoločnosti bolo k 31. decembra 2024 a 2023 nasledovné:

<b>Štatutárny orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>	<b>Dátum nástupu do funkcie</b>
Predstavenstvo	Predseda	MUDr. Martin Kováč	27.11.2020

Dňa 27. novembra 2020 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti bol opätovne zvolený predseda predstavenstva MUDr. Martin Kováč s účinnosťou k 27. novembru 2020 na ďalšie funkčné obdobie, a to vzhľadom na to, že dovtedajšie funkčné obdobie predsedu predstavenstva uvedeného dňa uplynulo.

Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. V mene Spoločnosti koná predseda a členovia predstavenstva samostatne.

Zloženie dozorného orgánu Spoločnosti bolo k 31. decembru 2024 a 2023 nasledovné:

<b>Dozorný orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>	<b>Dátum nástupu do funkcie</b>
Dozorná rada	Člen	JUDr. Radovan Pala	27.11.2020
Dozorná rada	Člen	Ing. Miroslav Peteja	27.11.2020
Dozorná rada	Člen	Mgr. Ingrid Kováčová	27.11.2020

Dňa 27. novembra 2020 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti boli opätovne zvolení členovia dozornej rady JUDr. Radovan Pala, Ing. Miroslav Peteja a Mgr. Ingrid Kováčová, s účinnosťou k 27. novembru 2020 na ďalšie funkčné obdobie, a to vzhľadom na to, že dovtedajšie funkčné obdobie týchto osôb uvedeného dňa uplynulo.

KP Investment SK, a.s. sa spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami označuje v tejto konsolidovanej účtovnej zavierke ako „Skupina“.

Dcérske spoločnosti v konsolidovanom celku, resp. podniky v skupine (priamy a nepriamy podiel):

PORFIX – pórobetón, a.s., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní, ktorý je zároveň zhodný s uplatňovanými hlasovacími právami na valnom zhromaždení; materská spoločnosť KP Investment SK, a.s. je ovládajúcou osobou.

PORFIX CZ a.s. (pôvodne Pórobetón Trutnov do 16. 2. 2009, neskôr QPOR a.s. do 11. 5. 2010) so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 100 % na základnom imaní a je zhodný s uplatňovanými hlasovacími právami na valnom zhromaždení; materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

PORFIX Sand s. r. o. (pôvodne R13 CORP s.r.o., do 7. 8. 2014), so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, 100%-ný podiel na základnom imaní bol spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudnutý na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 15.7.2014; materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

Nadácia PORFIX so sídlom 4. apríla 79, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 100 % na nadačnom imaní, materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. je ovládajúcou osobou.

SLOVSKAL, s.r.o. so sídlom 4. apríla 384/79, 372 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika, podiel spoločnosti PORFIX Sand s. r. o. na základnom imaní spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. je 88,70% a zvyšný podiel 11,30% na jej základnom imaní má PORFIX – pórobetón, a.s. (celkovo má skupina 100% podiel na základnom imaní SLOVSKAL, s.r.o.). Podiely na základnom imaní boli nadobudnuté na základe Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 19. apríla 2023, dátum zápisu do obchodného registra dňa 25. apríla 2023.

Fúzia zlúčením bývalých dcérskych spoločností (s nepriamym podielom) PORFIX SPV a.s. a PORFIX Ostrava a.s.:

Deň 1.1.2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 01.09.2018.

Do Skupiny nebola zahrnutá spoločnosť POROTRADE, s.r.o. – v likvidácii, so sídlom Vídeňská 789/48, 148 00 Praha 4, Česká republika, podiel materskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. je 80 % na základnom imaní, z dôvodu nevykazovania žiadnej činnosti za roky 2024 a 2023 a prebiehajúcej likvidácie spoločnosti v roku 2024.

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym a nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov a stavebných dielcov a s tým súvisiace podporné činnosti.

Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

KP Investment SK, a.s., ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzene ručiacimi spoločnosťami v iných účtovných jednotkách.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v rokoch 2024 a 2023 bol nasledovný (poznámka 26):

	2024		2023	
	Celkom	Z toho vedúci zamestnanci	Celkom	Z toho vedúci zamestnanci
PORFIX – pórobetón, a.s.	212	8	226	9
PORFIX CZ a.s.	233	9	255	9
PORFIX Sand s. r. o.	2	0	1	0
SLOVSKAL, s.r.o.	19	1	18	1
Nadácia PORFIX	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>466</b>	<b>18</b>	<b>500</b>	<b>19</b>

Významná udalosť v skupine – záplavy v Českej Republike v roku 2024:

Záplavy v Českej republike v polovici septembra 2024 postihli prevádzku spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. v Ostrave: dvojmetrová povodňová vlna zasiahla budovy a hnuiteľný majetok vrátane zásob. Do konca roka 2024 a priebehu prvého polroka 2025 sa vo výrobnom závode v Ostrave pracovalo na odstraňovaní povodňových škôd. Plná prevádzka v závode bola obnovená v máji 2025. Vyčíslené povodňové škody boli uplatnené u poisťovne vrátane náhrady za prerušenie prevádzky.

K 31. decembru 2024 evidovala spoločnosť v Skupine v ČR pohľadávku za náhradu škody v celkovej odhadovanej výške 2 460 tis. EUR (poznámka 10). Spoločnosť zároveň obdržala zálohové plnenie vo výške 1 688 tis. EUR (poznámka 16).

Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť v Skupine konečné oznámenie o ukončení likvidácie poisťovnej udalosti zo septembra 2024, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poisťovnej zmluvy (poznámka 37).

## 2 Súhrn účtovných zásad a metód

Podstatné informácie o účtovných zásadách a metódach použitých pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto metódy a zásady boli uplatňované konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

### 2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Zákonná požiadavka pre zostavenie účtovnej závierky: konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2023 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EÚ“). Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platné v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2024.

Konsolidovaná účtovná závierka v súlade s IFRS platnými v EÚ bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti Skupiny.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu, podľa ktorého sa transakcie a ďalšie skutočnosti vykazujú v čase ich vzniku a v konsolidovanej účtovnej zavierke sa vykazujú v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená na základe princípu historických cien. Výnimku tvoria nasledovné kategórie finančných aktív a finančných záväzkov:

- finančné aktíva a finančné záväzky oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát takto určené pri ich prvotnom vykázaní,
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk,
- derivátové finančné nástroje a
- finančné aktíva a finančné záväzky oceňované v reálnej hodnote pri ich prvotnom vykázaní a následne oceňované metódou amortizovanej hodnoty s použitím efektívnej úrokovej miery.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli aplikované konzistentne vo všetkých prezentovaných obdobiach.

Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“ alebo „€“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Predstavenstvo Spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej zvierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej zvierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej zvierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky v súlade s IFRS vyžaduje uplatnenie zásadných predpokladov, odhadov a úsudku v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Aktuálne výsledky sa môžu odlišovať od týchto odhadov. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významne ovplyvňujú konsolidovanú účtovnú zvierku sú zverejnené v Poznámke č. 5.

#### **Uplatnenie nových alebo novelizovaných štandardov a interpretácií v roku 2024**

##### **(a) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Skupina aplikovala po prvýkrát v roku 2024**

Nasledovné nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť pre Skupinu 1. januára 2024:

**Novela IAS 12 Dane z príjmov – Medzinárodná daňová reforma** (vydaná 23. mája 2023 a účinná s okamžitou platnosťou). V máji 2023 vydala IASB novelu k IAS 12, Dane z príjmov. Táto novela reagovala na blížiacu sa implementáciu Modelových pravidiel druhého piliera, ktoré vydala Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj OECD v dôsledku medzinárodnej daňovej reformy. Novela poskytuje dočasnú výnimku z účtovania a zverejňovania odloženej dane vyplývajúcej z platných alebo takmer uzákonených daňových predpisov, ktoré implementujú Modelové pravidlá druhého piliera OECD. Účtovné jednotky môžu uplatniť spomenutú výnimku s okamžitou platnosťou. Veľké nadnárodné spoločnosti v rámci pôsobnosti pravidiel sú povinné vypočítať svoju efektívnu daňovú sadzbu GloBE pre každú jurisdikciu, v ktorej pôsobia. Zároveň budú povinné zaplatiť dorovnávaciu daň ako rozdiel medzi ich platnou sadzbou dane GloBE pre každú jurisdikciu a minimálnou sadzbou 15 %. Ak je efektívna sadzba dane GloBE na domacom trhu vyššia než 15 %, nebude spoločnosť platiť žiadnu dorovnávaciu daň. Druhý pilier sa uplatňuje, ak jurisdikcia, v ktorej spoločnosť pôsobí, zaviedla pravidlá do národnej legislatívy. Zákon o minimálnej slovenskej dorovnávej dani pre nadnárodné skupiny podnikov a veľké domáce skupiny schválil parlament 8. decembra 2023 s účinnosťou od 31. decembra 2023, t.j.

pre všetky účtovné obdobia začínajúce po tomto dátume. Na základe zákona 507/2023 Z. z. o dorovnávačnej dani je daňovník povinný podať správcovi dane daňové priznanie do 15 mesiacov po uplynutí príslušného zdaňovacieho obdobia.

**Novela IFRS 16 Lízingy, záväzky z lízingu pri predaji a spätnom lízingu** (účinná pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Novela IFRS 16 Lízingy ovplyvňuje spôsob, akým predávajúci – nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Novela zavádza nový účtovný model pre variabilné platby a bude vyžadovať, aby predávajúci – nájomcovia prehodnotili a prípadne prepočítali a vykázali nanovo transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Novela potvrdzuje nasledovné:

- pri prvotnom vykázaní predávajúci – nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu;
- po prvotnom vykázaní predávajúci – nájomca uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva.

Predávajúci – nájomca môže prijať rôzne prístupy, ktoré spĺňajú nové požiadavky na následné oceňovanie. Táto novela nemení účtovanie o lízingoch okrem tých, ktoré vznikajú pri transakciách predaja a spätnom lízingu.

**Novela IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé** (účinná pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Novela objasňuje, že klasifikácia záväzkov na krátkodobé alebo dlhodobé bude založená výlučne na práve spoločnosti odložiť vyrovnanie na konci účtovného obdobia. Právo spoločnosti odložiť vyrovnanie aspoň o 12 mesiacov od dátumu vykazovania nemusí byť bezpodmienečné, ale musí mať podstatu. Klasifikácia nie je ovplyvnená zámermi alebo očakávaniami vedenia spoločnosti, či a kedy spoločnosť uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku. Novela tiež spresňuje situácie, ktoré sa považujú za vyrovnanie záväzku.

**Novely IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje** (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Tieto novely vyžadujú zverejnenia kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií ohľadom dohôd o financovaní dodávateľov, ktoré by používateľom účtovnej závierky umožnili posúdiť účinky týchto dohôd na záväzky a peňažné toky účtovnej jednotky a na vystavenie účtovnej jednotky riziku likvidity. Účelom dodatočných požiadaviek na zverejnenie je zvýšiť transparentnosť dohôd o financovaní dodávateľov.

**(b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 31. decembri 2024, a ktoré Skupina neaplikovala pred dátumom ich účinnosti**

Určité nové už vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov sú povinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, pričom ich Skupina predčasne neaplikovala:

**Novely IFRS 9 a IFRS 7, Zmluvy naviazané na elektrinu závisiacu od prírodných podmienok** (účinné od 1. januára 2026, zatiaľ neschválené v EÚ). Tieto novely boli vydané s cieľom pomôcť účtovným jednotkám zlepšiť vykazovanie finančných dopadov zmlúv o elektrine závisiacej od prírodných podmienok, ktoré sú často štruktúrované ako zmluvy o nákupe energie (PPA) a za účelom lepšieho premietnutia týchto zmlúv do účtovných závierok spoločností.

**Štandard IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejnenia** (vydaný 9. mája 2024 a účinný od 1. januára 2027 alebo neskôr; skoršie uplatnenie je povolené). Tento štandard stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti, ktoré môžu nahradiť požiadavky na zverejňovanie z ostatných IFRS štandardov. IFRS 19 špecifikuje podmienky, za ktorých sa účtovná jednotka môže rozhodnúť uplatniť tento štandard vo svojej konsolidovanej alebo individuálnej účtovnej závierke.

**Štandard IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke** (vydaný 9. apríla 2024 a účinný od 1. januára 2027 alebo neskôr; zatiaľ neschválený v EÚ). Štandard IFRS 18, ktorý nahradí štandard IAS 1 stanovuje požiadavky na prezentáciu a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke tak, aby sa zabezpečilo, že bude poskytovať relevantné informácie, ktoré verne zobrazujú aktíva, záväzky, vlastné imanie, výnosy a náklady účtovnej jednotky.

**Ročné vylepšenia IFRS, záväzok 11** (vydaný 18. júla 2024 a účinný od 1. januára 2026 alebo neskôr; zatiaľ neschválený v EÚ). Záväzok 11 obsahuje dodatky k piatim štandardom ako výsledok projektu ročných vylepšení IASB:

- IFRS 1 – Účtovanie o zabezpečení pre ÚJ ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát,
- IFRS 7 – Zisk alebo strata pri ukončení vykazovania,
- IFRS 7 – Zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a cenou transakcie,
- IFRS 7 – Zavedenie a zverejnenie kreditného rizika,
- IFRS 9 – Ukončenie vykazovania lízingových záväzkov nájomcom,
- IFRS 9 – Transakčná cena,
- IFRS 10 – Určenie „de facto agenta,“
- IAS 7 – Metóda nákladov.

**Novely IFRS 9 a IFRS 7, Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov** (vydané 30. mája 2024 a účinné od 1. januára 2026, zatiaľ neschválené v EÚ). Tieto novely menia požiadavky týkajúce sa vysporiadania finančných záväzkov prostredníctvom elektronického platobného systému a posudzovania charakteristík zmluvných peňažných tokov finančných aktív, vrátane tých, ktoré sú spojené s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi (ESG) charakteristikami. Novely tiež upravujú požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatný súhrnný zisk a dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie pre finančné nástroje s podmienenými vlastnosťami, ktoré sa priamo netýkajú základných rizík a nákladov spojených s poskytovaním úverov.

**Novela IAS 21, Nedostatočná vymeniteľnosť** (vydaná 15. augusta 2023 a účinná od 1. januára 2025). Novela k IAS 21 bola vydaná s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná.

Skupina v súčasnosti posudzuje vplyv vyššie uvedených IFRS štandardov a IFRIC interpretácií na svoju konsolidovanú účtovnú závierku, očakáva však, že nebudú mať pre Skupinu významný vplyv.

## 2.2. Konsolidácia

### (i) Dcérske spoločnosti

Dcéorskými spoločnosťami sú tie účtovné jednotky, vrátane štruktúrovaných subjektov, ktoré Skupina ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej účasti v týchto účtovných jednotkách, a (iii) má schopnosť využiť svoj vplyv v uvedených účtovných jednotkách na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Pri posudzovaní toho, či Skupina ovláda inú účtovnú jednotku, sa berie do úvahy existencia a vplyv materiálnych práv, vrátane materiálnych potenciálnych hlasovacích práv. Aby bolo právo materiálne, musí mať jeho držiteľ praktickú schopnosť uplatňovať ho vtedy, keď vznikne potreba prijať rozhodnutia o smerovaní relevantných činností ovládanej účtovnej jednotky. Skupina môže ovládať účtovnú jednotku dokonca aj vtedy, keď v nej nevlastní väčšinu hlasovacích práv. V takom prípade posudzuje Skupina výšku svojich hlasovacích práv porovnaním s veľkosťou a rozptýlením podielov ostatných držiteľov hlasovacích práv, aby zistila, či má de facto kontrolu nad daným subjektom. Ochranné práva iných investorov, napr. také, ktoré sa týkajú zásadných zmien činnosti danej účtovnej jednotky, alebo ktoré sa uplatňujú iba za výnimočných okolností, nebránia Skupine, aby v tejto účtovnej jednotke uplatňovala kontrolný vplyv. Dcérske podniky sú

konsolidované odo dňa, kedy je kontrolný vplyv prevedený na Skupinu (dátum akvizície) a sú vyňaté z konsolidácie odo dňa, od ktorého prestane Skupina účtovnú jednotku ovládať.

Skupina používa pri účtovaní akvizícií dcérskych spoločností metódu kúpy. Obstarávacia cena dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, emitovaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na veľkosť podielu menšinových akcionárov.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 buď vo výkaze ziskov a strát alebo v ostatnom súhrnnom zisku.

Suma, o ktorú obstarávacia cena akvizície preyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa pri konsolidácii eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, ale považujú sa za indikátor poklesu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli prispôsobené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

#### *(ii) Pridružené a spoločné podniky*

Pridružené podniky sú všetky podniky, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní na základe dohody o vytvorení spoločného podniku.

Podiel Skupiny na zisku alebo strate jej pridružených a spoločných podnikov po akvizícii sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku a jej podiel na pohybe rezervných fondov po akvizícii sa vykazuje v rezervných fondoch. Kumulatívne pohyby po akvizícii upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách pridružených a spoločných podnikov rovná alebo preyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených a spoločných podnikov (vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok), Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy pridružených a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

### **2.3. Prepočet cudzích mien**

#### *(i) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky*

Údaje v účtovných závierkach účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná mena“).

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur („EUR“ alebo „€“), ktorá je funkčnou menou a zároveň menou prezentácie účtovnej závierky Skupiny.

(ii) *Transakcie a zostatky*

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady týchto transakcií a z prepočtu peňažného majetku a záväzkov v cudzej mene výmenným kurzom ku koncu roka sa účtujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

(iii) *Spoločnosti v Skupine*

Súvahy a výkazy ziskov a strát spoločností v Skupine (z ktorých žiadna nemá funkčnú menu hyperinflačnej ekonomiky), ktorých funkčná mena nie je identická s menou, v ktorej je prezentovaná táto účtovná závierka, sú prepočítané nasledovne:

- a) aktíva a pasíva sú prepočítané kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje súvaha;
- b) výnosy a náklady sú prepočítané priemerným výmenným kurzom za dané obdobie;
- c) kurzové rozdiely vznikajúce pri prepočte zahraničnej investície na funkčnú menu sa vykazujú ako samostatná zložka vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Pri konsolidácii sa kurzové rozdiely z prepočtu čistej investície do zahraničných subjektov zahŕňajú do ostatných súhrnných ziskov. Pri predaji zahraničného subjektu sa takéto kurzové rozdiely, ktoré boli vykázané v rámci ostatných súhrnných ziskov, vykážu vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov ako súčasť zisku alebo straty z predaja.

## **2.4. Nehnutelnosti, stroje a zariadenia**

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

(i) *Obstarávacia cena*

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky sú kapitalizované a účtujú sa ako súčasť obstarávacej ceny majetku od doby obstarania do doby jeho zaradenia do používania.

Výdavky po zaradení majetku do používania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát ako náklad v účtovnom období, v ktorom vznikli.

(ii) *Odpisy*

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sa začínajú odpisovať prvým dňom mesiaca, v ktorom boli uvedené do používania. Majetok sa odpisuje rovnomerným spôsobom – časovou metódou podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a očakávanou hodnotou v čase vyradenia majetku, vydelená predpokladanou dobou jeho používania v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Budovy, stavby	20 – 50 rokov
Stroje, prístroje, zariadenia	4 – 50 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 12 rokov
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 – 8 rokov

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Očakávaná hodnota v čase vyradenia majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca jeho životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je okamžite znížená na úroveň jeho realizovateľnej hodnoty, ak je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho predpokladaná realizovateľná hodnota (poznámka 2.7).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním výnosov a jeho účtovnej zostatkovej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

## 2.5. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s týmto majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Pri následnom ocenení je nehmotný majetok vykázaný v obstarávacej cene zníženej o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Nehmotný majetok sa začína odpisovať od prvého dňa mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so schváleným odpisovým plánom rovnomerným spôsobom. Mesačný odpis sa stanovuje ako rozdiel medzi obstarávacou a zostatkovou cenou majetku vydelený odhadovanou dobou jeho ekonomickej životnosti v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Softvér	4 – 5 rokov
Ocenené práva	5 rokov
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 roky

Predpokladá sa, že zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku bude nulová, pokiaľ (a) neexistuje záväzok tretej strany odkúpiť majetok na konci jeho ekonomickej životnosti, alebo (b) existuje aktívny trh pre daný majetok a zostatkovú hodnotu možno určiť porovnaním s týmto trhom, pričom je pravdepodobné, že takýto trh bude existovať aj na konci ekonomickej životnosti daného majetku.

Výdavky po zaradení majetku do používania, ktoré spĺňajú kritériá podľa IAS 38 pre vykazovanie ako dlhodobý nehmotný majetok, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene nehmotného majetku.

Výdavky na výskumnú činnosť, ktorá sa uskutočňuje za účelom získania nových vedeckých a technických poznatkov, sa účtujú do nákladov vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov hneď, ako vzniknú. Skupina nevedie rozlíšenie fázy výskumu a fázy vývoja. Z uvedeného dôvodu Skupina účtuje vynaložené náklady priamo vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

## 2.6. Práva na užívanie majetku

Práva na užívanie majetku predstavujú dlhodobý majetok, ktorý je prenajímaný na základe zmluvy obsahujúcej lízing podľa IFRS 16. Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. Skupina zvolila politiku neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov

pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtuje o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Spoločnosť sa rozhodla prezentovať práva na užívanie majetku a záväzky z lízingu ako samostatné položky na príslušných riadkoch v konsolidovanej súvahe.

Skupina si prenájma najmä stroje a technologické zariadenia, motorové vozidlá a nehnuteľnosti vrátane pozemkov. Doba lízingu je obvykle 2 až 10 rokov.

Skupina vykazuje aktívum s právom na užívanie, a korešpondujúci lízingový záväzok, k dátumu začiatku lízingu (k dátumu poskytnutia podkladového aktíva na používanie). Aktívum s právom na užívanie sa k dátumu začiatku lízingu oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku, všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia lízingu alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté lízingové stimuly, všetky počiatkové priame náklady, ktoré vznikli Skupine, a odhad nákladov, ktoré vzniknú pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach lízingu.

Po dátume začiatku lízingu sa aktívum s právom na užívanie oceňuje uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie sa znižuje o akumulované odpisy a o všetky akumulované straty zo zníženia hodnoty, a upravuje o akékoľvek precenenie lízingového záväzku.

Vykázané aktíva s právom na užívanie nie sú predmetom ďalšieho podnájmu zo strany Skupiny (t.j. sublízing) a nezodpovedajú vymedzeniu investičného nehnuteľného majetku.

**Odpisovanie aktíva s právom na užívanie.** Práva na užívanie majetku sa odpisujú rovnomerne počas doby jeho odhadovanej životnosti. Ak sa lízingom na konci doby lízingu prevádza vlastníctvo podkladového aktíva na Skupinu alebo ak obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie odzrkadľuje skutočnosť, že Skupina uplatní kúpnu opciu, Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti podkladového aktíva. V opačnom prípade Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti aktíva s právom na užívanie alebo do konca doby lízingu podľa toho, ktorý z týchto dátumov nastane skôr.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 na líziny nehmotných aktív.

## 2.7. Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Majetok s neurčitou dobou životnosti (ako napríklad goodwill) a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa neodpisuje, každoročne sa však testuje na pokles hodnoty. Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý je predmetom odpisovania alebo amortizácie sa testuje na pokles hodnoty, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata z poklesu hodnoty sa vykazuje v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na prípadný predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia.

Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky). Pri nefinančnom majetku s výnimkou goodwillu, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne ku koncu každého vykazovaného obdobia posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

## 2.8. Finančné nástroje

### Finančné nástroje – kľúčové definície pojmov pre oceňovanie

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá pri predaji majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je trh, v ktorom transakcie týkajúce sa aktíva alebo záväzku sa uskutočňujú dostatočne často a v takom objeme, že môžu priebežne poskytovať informácie o cenách.

Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré možno priamo pripísať akvizícii, emisii alebo vyradeniu finančného nástroja. Prírastkové náklady sú také, ktoré by nevznikli, keby sa transakcia neuskutočnila. Transakčné náklady zahŕňajú poplatky a provízie vyplácané obchodným zástupcom (vrátane zamestnancov, ktorí konajú ako predajcovia), poradcom, sprostredkovateľom a obchodníkom, odvodom od regulačných agentúr a burzám cenných papierov a daní a poplatkov z prevodu. Transakčné náklady nezahŕňajú prémie alebo diskonty dlhových nástrojov, náklady na financovanie alebo interné administratívne náklady alebo náklady na údržbu.

Amortizovaná hodnota ("AH") je hodnota, za ktorú bol finančný nástroj vykázaný pri prvotnom vykázaní znížený o splátky istiny plus kumulované úroky a pre finančné aktíva znížené o akékoľvek opravné položky na očakávané úverové straty ("ECL"). Časovo rozlíšený úrok zahŕňa amortizáciu transakčných nákladov časovo rozlíšených pri prvotnom vykázaní a akúkoľvek prémie alebo diskont dlhového nástroja do splatnej sumy použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časovo rozlíšené úrokové výnosy a časovo rozlíšené úrokové náklady vrátane časovo rozlíšeného kupónu a amortizovaného diskontu dlhového nástroja alebo prémie (vrátane prípadných časovo rozlíšených poplatkov) nie sú vykazované samostatne a sú zahrnuté do účtovných hodnôt súvisiacich položiek v súvahe.

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda rozloženia úrokových výnosov alebo úrokových nákladov počas príslušného obdobia tak, aby sa dosiahla konštantná pravidelná úroková miera (efektívna úroková miera) z účtovnej hodnoty. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce platby alebo príjmy (okrem budúcich úverových strát) počas očakávanej životnosti finančného nástroja alebo kratšieho obdobia, ak je to vhodné, na brutto účtovnú hodnotu finančného nástroja. Efektívna úroková sadzba diskontuje peňažné toky nástrojov s variabilným úrokom do nasledujúceho dátumu precenenia úroku okrem prémie alebo diskontu dlhového nástroja, ktoré odrážajú úverové rozpätie nad pohyblivou sadzbou špecifikovanou nástrojom alebo inými premennými, ktoré nie sú precenené, tak aby zohľadňovali trhové sadzby. Takéto prémie alebo diskonty dlhových nástrojov sa amortizujú počas celej predpokladanej doby životnosti nástroja. Výpočet súčasnej hodnoty zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky medzi zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery.

**Finančné nástroje – prvotné vykazovanie.** Všetky finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady. Reálna hodnota pri prvotnom vykázaní sa najlepšie preukazuje transakčnou cenou. O zisku alebo strate pri prvotnom vykázaní sa účtuje iba vtedy, ak existuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou, ktorý možno doložiť inými bežnými trhovými transakciami toho istého nástroja alebo technikou oceňovania, ktorej vstupy zahŕňajú iba údaje z pozorovateľných trhov. Po prvotnom vykázaní sa pre finančné aktíva oceňované v amortizovanej hodnote môže vykazať opravná položka z očakávaných úverových strát.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie – kategórie oceňovania.** Skupina klasifikuje finančné aktíva v kategórii tých, ktoré sa následne oceňujú (i) v amortizovanej hodnote alebo v kategórii tých, ktoré sa následne oceňujú (ii) v reálnej hodnote (buď prostredníctvom výkazu ziskov a strát alebo prostredníctvom ostatného súhrnného zisku). Klasifikácia a následné ocenenie finančných aktív závisí od: (i) obchodného modelu Skupiny na riadenie portfólia súvisiacich aktív a (ii) vlastností peňažných tokov majetku.

Účtovné postupy týkajúce sa derivátových finančných nástrojov a kontraktov v reálnych hodnotách, ktorých zmena reálnej hodnoty sa účtuje prostredníctvom výkazu ziskov a strát, sú opísané v poznámke 2.9.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie - obchodný model.** Obchodný model odzrkadľuje, ako Skupina spravuje aktíva za účelom vytvárania peňažných tokov, t. j. či je cieľom Skupiny: (i) výlučne zinkasovať zmluvné peňažné toky z aktív ("držba na účely zinkasovania zmluvných peňažných tokov"), alebo (ii) na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov vznikajúcich z predaja aktív ("držba na účely získavania zmluvných peňažných tokov a predaja"), alebo ak nie je uplatniteľná ani jedna z položiek (i) a (ii), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť "iného" obchodného modelu a merané pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát ("FVTPL").

Obchodný model je určený pre skupinu aktív (na úrovni portfólia) na základe všetkých relevantných dôkazov o činnostiach, ktoré Skupina vykonáva za účelom dosiahnuť cieľ stanovený pre dostupné portfólio v deň hodnotenia. Faktory, ktoré Skupina zvažuje pri určovaní obchodného modelu, zahŕňajú účel a zloženie portfólia a predchádzajúce skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky za príslušné aktíva inkasované. Obchodný model, ktorý Skupina používa má za účel držať finančné aktíva do splatnosti a zinkasovať zmluvné peňažné toky.

**Finančné aktíva – klasifikácia a následné ocenenie – charakteristiky peňažného toku.** Ak je cieľom obchodného modelu držať aktíva na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov alebo držať finančné aktíva za účelom zinkasovania peňažných tokov a predaja, tak Skupina posudzuje, či peňažné toky predstavujú výlučne platby istiny a úrokov (ďalej len "SPPI"). Finančné aktíva s vnorenými derivátmi sa berú do úvahy ako celok pri určovaní, či sú ich peňažné toky v súlade s požiadavkou SPPI. Pri tomto posúdení Skupina posudzuje, či sú zmluvné peňažné toky v súlade so základnými úverovými charakteristikami, t.j. úroky zahŕňajú iba zohľadnenie úverového rizika, časovú hodnotu peňazí, ostatné základné úverové riziká a ziskovú maržu.

Ak je Skupina zmluvnými podmienkami vystavená riziku alebo volatilitu, ktorá je v rozpore so základnými úverovými charakteristikami poskytovania úverov, finančné aktívum sa klasifikuje a oceňuje na základe FVTPL. Posúdenie SPPI sa vykonáva pri prvotnom vykázaní majetku a následne sa neprehodnocuje. Skupina vykonáva test SPPI pre svoje finančné aktíva.

Skupina má vo svojej držbe len pohľadávky z obchodného styku, zmluvné aktíva a peniaze a peňažné ekvivalenty. Charakteristika týchto finančných aktív je krátkodobá a zmluvné peňažné toky predstavujú istinu a úrok, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí, a preto ich Skupina oceňuje v amortizovanej hodnote.

**Finančné aktíva – reklasifikácia.** Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého obdobia vykazovania, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Skupina nemenila svoj obchodný model počas súčasného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

**Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“).** Skupina stanovuje ECL k pohľadávkam oceňovaným v amortizovanej hodnote a k zmluvným aktívam na základe predpokladaného budúceho vývoja. Skupina ráta ECL a vykazuje čisté straty zo zníženia hodnoty finančných a zmluvných aktív ku každému dátumu vykazovania. Výpočet ECL odzrkadľuje: (i) nezaujatú a pravdepodobnosťou váženú sumu, ktorá je určená vyhodnotením spektra možných výsledkov, (ii) časovú hodnotu peňazí a (iii) všetky dostupné a preukázateľné informácie, ktoré sú k dispozícii bez neprímeraných nákladov a úsilia na konci každého vykazovaného obdobia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a predpovediach budúcich podmienok.

Pohľadávky oceňované v amortizovanej hodnote sú v súvahe prezentované po odpočítaní opravnej položky ECL.

Skupina aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. stanovuje ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Skupina na výpočet celoživotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu, ktorá zohľadňuje vývoj splatnosti jednotlivých pohľadávok za výnosy počas aktuálneho obdobia, výnosy za aktuálne obdobia a výšku odpísaných pohľadávok. Vzhľadom na to, že najvýznamnejšia časť pohľadávok je voči spriaznením a tretím stranám v tuzemsku, bol zvážený predpokladaný vývoj HDP na Slovensku, riziko ekonomickej recesie a očakávaná platobná disciplína na ďalších 12 mesiacov. Na základe týchto ukazovateľov sa Skupina rozhodla, že tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku na základe historických údajov je dostačujúca, keďže vývoj daných ukazovateľov zodpovedá vývoju z predošlých rokov. Pohľadávky voči tretím stranám sú nevýznamné.

**Finančné aktíva – odpis.** Skupina odpíše finančné aktíva, vcelku alebo ich časť, keď vyčerpala prakticky všetky možnosti vymozenia prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne rozumné očakávanie vymozenia týchto prostriedkov.

**Finančné aktíva – odúčtovanie.** Skupina prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Skupina presunula práva k peňažným tokom z finančným aktíva na inú osobu.

## 2.9. Finančné záväzky

**Finančné záväzky – kategórie oceňovania.** Finančné záväzky sú klasifikované ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, okrem (i) finančných záväzkov ocenených pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov („FVTPL“): táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie (napríklad krátke pozície v cenných papieroch), uznané záväzky nadobúdateľom v podnikovej kombinácii a ostatné finančné záväzky pri prvotnom vykázaní a (ii) zmluvy o finančných zárukách a úverové záväzky.

Klasifikácia finančných záväzkov závisí od zmluvných záväzkov viazucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzatvoril danú zmluvu. Manažment určuje klasifikáciu finančných záväzkov pri ich počiatočnom vykázaní.

**Finančné záväzky – odúčtovanie.** Finančné záväzky sa odúčtujú, keď zaniknú (napr. keď je povinnosť špecifikovaná v zmluve splnená, zrušená alebo sa skončí jej platnosť).

Výmena dlhových nástrojov s výrazne odlišnými podmienkami medzi Skupinou a jej pôvodnými veriteľmi, ako aj podstatné zmeny podmienok existujúcich finančných záväzkov, sa účtuje ako zánik pôvodného finančného záväzku a vykázanie nového finančného záväzku. Podmienky sú podstatne odlišné, ak diskontovaná súčasná hodnota peňažných tokov podľa nových podmienok, vrátane všetkých zaplatených poplatkov ponížených o akékoľvek prijaté poplatky a diskontovaných s použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery, sa minimálne 10% líši od diskontovanej súčasnej hodnoty zostávajúcich peňažných tokov z pôvodného finančného záväzku. Ak je výmena dlhových nástrojov alebo zmena podmienok zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky sa vykazujú ako súčasť zisku alebo straty zo splatenia. Ak výmena alebo zmena nie je zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky upravujú účtovnú hodnotu záväzku a odpisujú sa počas zostávajúceho obdobia zmeneného záväzku.

Zmeny pasív, ktoré nevedú k zániku, sa účtujú ako kumulatívny dopad zmeny odhadu, pričom akýkoľvek zisk alebo strata sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v účtovných hodnotách neznamena kapitálovú transakciu s vlastníkmi.

Skupina používa derivátové finančné nástroje – forwardy na cudziu menu s cieľom manažovať kurzové riziko. Deriváty sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote v momente, keď sa Skupina stane zmluvnou stranou derivátového kontraktu a následne sa preceňujú na reálnu hodnotu

prostredníctvom výkazu ziskov a strát ku koncu účtovného obdobia. Oceňovacia metóda používaná na stanovenie reálnej hodnoty menových forwardov ku koncu účtovného obdobia vychádza zo súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vypočítaných na základe forwardových výmenných kurzov k ročnému súvahovému dňu. Predpoklady použité na stanovenie reálnej hodnoty derivátových finančných nástrojov, s ktorými sa neobchoduje na aktívnom trhu (mimoburzové deriváty), vychádzajú v maximálne možnej miere z porovnateľných trhových údajov a v čo najmenšej miere sa spoliehajú na interné odhady Skupiny.

## **2.10. Vzájomné započítavanie finančných nástrojov**

Finančné aktíva a finančné záväzky sa vzájomne započítavajú v súvahe len v prípade, že Skupina má súčasné a právne vymáhateľné právo na vzájomné započítanie a má v úmysle buď vyrovnať majetok a záväzky v netto sume, alebo plánuje realizovať príslušné aktívum a v tom istom čase vyrovnať záväzok. Takéto právo na vzájomné započítanie (a) nesmie byť podmienené budúcou udalosťou a (b) musí byť právne vymáhateľné v prípade všetkých nasledujúcich situácií: (i) pri bežných obchodných transakciách, (ii) v prípade neplnenia a (iii) v prípade platobnej neschopnosti alebo konkurzu.

## **2.11. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa kúpnu cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie), zníženie o zľavu z ceny. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj. Opravná položka sa tvorí na základne posúdenia jednotlivých položiek zásob.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, ktorý sa zisťuje po každom pohybe zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## **2.12. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej hodnote vypočítanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľná, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné úhrady už odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

## **2.13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

Vo výkaze peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentné úvery.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vykazujú v amortizovanej hodnote na základe skutočnosti, že ich Skupina drží za účelom získania finančných prostriedkov a ich peňažné toky zodpovedajú istine a úrokom.

#### 2.14. Základné imanie

Ako základné imanie sú vykázané kmeňové akcie materskej Spoločnosti. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vykázané vo vlastnom imaní ako zníženie príjmu z emisie akcií, po odpočítaní vplyvu týchto nákladov na daň.

#### 2.15. Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je povinne tvorený zo zisku Spoločnosti podľa § 67 Obchodného zákonníka. Minimálna predpísaná výška zákonného rezervného fondu je stanovená v § 217 Obchodného zákonníka. Skupina (pokiaľ ide o firmy so sídlom v Slovenskej republike) na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond, do výšky 20% základného imania v prípade akciových spoločností (resp. 10% v prípade spoločností s ručením obmedzeným). Tento fond sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na úhradu strát. Členovia Skupiny so sídlom v Českej republike nie sú povinní tvoriť zákoný rezervný fond po prijatí zákona o obchodných korporáciách.

#### 2.16. Ostatné kapitálové fondy

Skupina tvorí ostatné kapitálové fondy v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami na účely definované v príslušných stanovách. Tieto fondy je možné distribuovať len so súhlasom akcionárov.

#### 2.17. Výplata dividend

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po konci vykazovaného obdobia, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred koncom vykazovaného obdobia.

#### 2.18. Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby nakúpené od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé.

Záväzky z obchodného styku sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne v amortizovanej hodnote stanovenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

#### 2.19. Dane

##### (i) Splatná daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty v zmysle platných slovenských predpisov vo výške 21% (2023: 21%). Daňový záväzok je vykázaný po znížení o zaplatené preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

##### (ii) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy, na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka

prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata.

Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby podľa schválených alebo takmer schválených daňových predpisov k súvahovému dňu, a ktorá bude platná v čase realizácie dočasných rozdielov. Pre nasledujúce účtovné obdobie od 1. januára 2025 je schválená sadzba dane z príjmov vo výške 24%.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch vyplývajúcich z investícií do dcérskych spoločností, pridružených spoločností a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos prijatý právnickou osobou nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má právne vymožitelné právo ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

### *(iii) Daň z pridanej hodnoty*

Daň z pridanej hodnoty (DPH) na výstupe z predaja je splatná daňovému úradu (a) v čase inkasovania pohľadávky od zákazníka alebo (b) v čase dodávky tovaru alebo služieb zákazníkovi, podľa toho, čo nastane skôr. DPH na vstupe je vo všeobecnosti uplatniteľná voči DPH na výstupe na základe prijatého daňového dokladu. Daňové úrady umožňujú úhradu DPH v netto hodnote. DPH z predaja a z nákupov je v súvahe účtovaná v netto hodnote. V prípade, že bola tvorená opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok, strata zo zníženia hodnoty je zaúčtovaná v sume brutto hodnoty pohľadávky, vrátane súvisiacej DPH.

## **2.20. Dotácie a príspevky poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku**

Dotácie a príspevky od odberateľov sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje dostatočná istota, že Skupina dotáciu alebo príspevok dostane a dodrží všetky s tým spojené podmienky.

Dotácie a príspevky súvisiace s obstaraním nehnuteľností, strojov a zariadení sa časovo rozlišujú ako výnosy budúcich období, ktoré sa vykazujú počas doby životnosti odpisovaného majetku ako ostatné výnosy (pozn.: platí pre spoločnosti so sídlom v Slovenskej republike), alebo o hodnotu dotácií a príspevkov sa znižuje obstarávací cena majetku na odpisovanie počas doby životnosti odpisovaného majetku (pozn.: platí pre spoločnosti so sídlom v Českej republike).

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ako aj dotácie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

## **2.21. Bankové úvery a iné pôžičky**

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov znížených o transakčné náklady. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi začiatkovou hodnotou pôžičky a splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov počas doby splácania pôžičky použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky s výnimkou prípadov, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

## 2.22. Závazky z leasingu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingový záväzok ocenené v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok realizovaných po dobu trvania nájmu. Lízingové splátky zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku sa skladajú z nasledujúcich platieb za právo užívať podkladové aktívum počas doby lízingu: i) fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok), znížených o všetky pohľadávky vo forme lízingových stimulov, ii) variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, prvotne ocenených použitím indexu alebo sadzby k dátumu začiatku lízingu, iii) sumy, pri ktorých sa očakáva, že ich Skupina bude musieť splatiť ako súčasť záruk zvyškovej hodnoty, iv) ceny uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, a v) pokút za ukončenie lízingu, ak je v dobe lízingu zohľadnená možnosť Skupiny uplatniť opciu na ukončenie lízingu.

V súčasnosti platné lízingové zmluvy Skupiny neobsahujú záruky zvyškovej hodnoty.

Budúce zvýšenie variabilných lízingových splátok, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, sú zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku len vtedy, keď nastane zmena peňažných tokov (t.j. keď efektívne dôjde k úprave lízingových splátok).

Po dátume začiatku lízingu Skupina oceňuje lízingový záväzok i) zvýšením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala úrok z lízingového záväzku, ii) znížením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala uskutočnené lízingové splátky, a iii) precenením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala akékoľvek prehodnotenie alebo zmeny lízingu, alebo aby odzrkadľovala revidované v podstate fixné lízingové splátky.

**Prehodnotenie lízingového záväzku.** Po dátume začiatku lízingu Skupina preceňuje lízingový záväzok tak, aby odzrkadľoval zmeny lízingových splátok. Skupina vykazuje sumu precenenia lízingového záväzku ako úpravu aktíva s právom na užívanie. Ak sa účtovná hodnota aktíva s právom na užívanie zníži na nulu a dôjde k ďalšiemu zníženiu ocenenia lízingového záväzku, Skupina vykazuje akúkoľvek zostávajúcu sumu precenenia vo výsledku hospodárenia.

Skupina preceňuje lízingový záväzok diskontovaním revidovaných lízingových platieb ak nastane zmena posúdenia doby lízingu, nastane zmena posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva, nastane zmena súm, ktorých splatenie sa očakáva ako súčasť záruky zvyškovej hodnoty, alebo nastane zmena budúcich lízingových splátok vyplývajúca zo zmeny indexu alebo sadzby použitých na určenie týchto splátok.

Posúdenie doby lízingu alebo opcie na kúpu podkladového aktíva sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Pri zmene doby lízingu alebo zmene posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva sú revidované lízingové platby diskontované revidovanou diskontnou sadzbou. Pri ostatných zmenách sú revidované lízingové splátky diskontované nezmenenou diskontnou sadzbou s výnimkou, kedy zmena lízingových splátok vyplýva zo zmeny pohyblivých úrokových sadzieb.

**Zmena lízingu.** Zmena lízingu predstavuje zmenu rozsahu pôsobnosti lízingu alebo protihodnoty za lízing, ktorá nebola súčasťou pôvodných obchodných podmienok.

Skupina účtuje o zmene lízingu k dátumu nadobudnutia účinnosti ako o samostatnom lízingu v prípade, že zmenou sa zvýši rozsah lízingu a protihodnota za lízing sa zvýši o sumu zodpovedajúcu samostatnej cene zvýšenia rozsahu a o prípadné primerané úpravy. V ostatných prípadoch Skupina účtuje o zmene lízingu ako o precenení lízingového záväzku. Precenený lízingový záväzok predstavuje diskontované revidované budúce lízingové splátky pomocou revidovanej diskontnej sadzby a účtuje sa ako i) zníženie účtovnej hodnoty aktíva s právom na užívanie tak, aby odzrkadľovala čiastočné alebo úplné ukončenie lízingu v prípade zmien lízingu, ktoré znižujú rozsah lízingu, a ii) príslušná úprava aktíva s právom na užívanie pre všetky ostatné

zmeny lízingu. Všetky zisky alebo straty z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

**Doba lízingu.** Skupina určuje dobu lízingu ako nevy povedateľné obdobie lízingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, alebo s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu neuplatní. Pri posudzovaní toho, či je dostatočne isté, že Skupina uplatní (alebo neuplatní) opciu, Skupina zvažuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú pre Skupinu hospodársku motiváciu, aby uplatnila (alebo neuplatnila) opciu.

Doba lízingu sa prehodnocuje, ak je opcia skutočne uplatnená (alebo neuplatnená) alebo ak je Skupina povinná ju uplatniť (alebo neuplatniť). Posúdenie toho, či je uplatnenie opcie dostatočne isté, sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Skupina v súčasnosti nemá lízingové zmluvy, ktoré by obsahovali opciu na predĺženie lízingu alebo opciu na ukončenie lízingu, ktorá by bola uplatniteľná iba zo strany Skupiny.

**Diskontná sadzba.** Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru jednoducho určiť. Ak túto mieru nemožno jednoducho určiť, čo je obvykle prípadom Skupiny, Skupina použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky spoločností v Skupine.

Revidovaná diskontná sadzba sa určuje ako implicitná úroková miera lízingu na zvyšok doby lízingu, ak túto mieru možno ľahko určiť, alebo ako prírastková úroková sadzba pôžičky nájomcu v čase nadobudnutia účinnosti zmeny, ak implicitnú úrokovú mieru lízingu nemožno ľahko určiť.

Prírastková úroková sadzba pôžičky je sadzba, ktorú by Skupina musela zaplatiť počas podobného obdobia a s podobnou zárukou pri požičaní si prostriedkov potrebných na nadobudnutie aktíva podobnej hodnoty, akú má aktívum s právom na užívanie v podobnom hospodárskom prostredí.

Skupina na účely stanovenia prírastkovej úrokovej sadzby pôžičky v priebehu roku končiaceho 31. decembra 2024:

- ak je to možné, použije nedávne financovanie od tretej strany obdržané nájomcom ako počiatočný bod, upravené tak, aby odzrkadľovalo zmeny v podmienkach financovania od doby, kedy financovanie bolo prijaté,
- použije metódu úpravy bezrizikovej úrokovej miery o úverové riziko, a
- urobí úpravy špecifické pre lízing, napr. zmluvné podmienky, krajina, mena a kolaterál.

**Úroky z lízingového záväzku.** Lízingové splátky sú alokované medzi istinu a úrok z lízingového záväzku. Úrok z lízingového záväzku za každé obdobie počas doby lízingu je hodnota, ktorá tvorí konštantnú pravidelnú úrokovú sadzbu zo zostatku lízingového záväzku. Periodická úroková sadzba je diskontná sadzba, prípadne revidovaná diskontná sadzba uvedená v odseku vyššie.

Nákladové úroky z lízingového záväzku, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú prezentované ako súčasť finančných nákladov vo výsledku hospodárenia.

**Variabilné lízingové splátky.** Variabilné lízingové splátky, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú vykázané po dátume začiatku lízingu vo výsledku hospodárenia, a to v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá vedie k týmto platbám.

Vykazovanie variabilných lízingových splátok vyplýva najmä zo zvoleného účtovného postupu Skupiny neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov

vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtovania o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Variabilné lízingové splátky sa týkajú najmä prevádzkových nákladov súvisiacich s podkladovým aktívum a sú relatívne nepatrné v porovnaní s fixnými splátkami. Variabilné lízingové splátky nie sú vystavené žiadnym kľúčovým premenným, a Skupina v budúcnosti neočakáva ich významné zmeny.

**Krátkodobé líziny a líziny podkladových aktív s nízkou hodnotou.** Skupina vykazuje lízingové splátky v súvislosti s krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, ako náklad buď rovnomerne počas doby lízingu alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny. Uvedenú politiku uplatňuje Skupina pre všetky triedy podkladového aktíva, na ktoré sa vzťahuje užívacie právo.

Krátkodobý lízing je lízing s dobou trvania 12 mesiacov alebo menej. Medzi krátkodobé líziny patrí napr. nájom parkovacích miest a nájom ubytovania. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové. Medzi líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patrí napr. nájom plynových fliaš a mobilných toaletných kabínok.

**Výnosy z nájmu.** Pre určenie klasifikácie lízingových zmlúv, v ktorých je Skupina v pozícii prenajímateľa, ako finančný alebo operatívny nájom, Skupina posudzuje, či lízing prevádza v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva podkladového aktíva nájomcovi. Faktory, ktoré sú zohľadnené pri tomto posúdení sú napr. prevod vlastníctva podkladového aktíva na nájomcu na konci doby lízingu, cena prípadnej opcie nájomcu na nákup podkladového aktíva, súčasná hodnota lízingových splátok v porovnaní s reálnou hodnotou podkladového aktíva, špecifickosť využitia podkladového aktíva len pre nájomcu a pod. V súčasnosti Skupina nemá lízingové zmluvy, ktoré sú podľa uvedených kritérií klasifikované ako finančný lízing.

Pri lízingových zmluvách, ktoré sú operatívnym prenájmom, sú výnosy z prenájmu vykázané rovnomerne počas doby lízingu, alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny.

Žiadne aktíva, ktoré sú predmetom operatívneho lízingu, nezodpovedajú vymedzeniu dlhodobého nehnuteľného majetku, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýznamnú časť celkov, ktoré slúžia na primárnu podnikateľskú činnosť Skupiny.

Skupina prezentuje podkladové aktíva podliehajúce operatívnym lízingom vo svojej konsolidovanej súvahe podľa povahy podkladového aktíva.

V súvislosti s operatívnym lízingom Skupine nevznikajú významné výnosy, ktorý by vyplývali z variabilných lízingových splátok, ktoré nezávisia od indexu ani sadzby.

Skupina prenajíma najmä malé kancelárske miestnosti a technické zariadenia. Zmluvné podmienky neposkytujú nájomcovi kúpne opcie ani nepožadujú záruky zvyškovej hodnoty.

**Peňažné toky z lízingu.** Peňažné platby za hlavnú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci finančnej činnosti. Peňažné platby za úrokovú časť lízingového záväzku sú klasifikované takisto v rámci finančnej činnosti.

Krátkodobé lízingové splátky, splátky za líziny aktív s nízkou hodnotou, a variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú zahrnuté v ocenení lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

## 2.23. Rezervy a podmienené záväzky

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivé aktívum, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ s dostatočnou pravdepodobnosťou nastane odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky.

### Rezerva na záruky

Rezerva na záruky sa zaúčtuje v momente predaja výrobkov alebo poskytnutia služieb, na ktoré sa záruky vzťahujú. Výška rezervy je založená na minulých údajoch a zvážení všetkých možných vplyvov na pravdepodobnosť jej uplatnenia.

Podmienené záväzky sa nevykazujú vo finančných výkazoch. Vykazujú sa v prílohe k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

## 2.24. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanovenými príspevkami.

### (i) *Dôchodkové programy s vopred stanovenými príspevkami*

Skupina prispieva do štátnych a súkromných fondov dôchodkového pripoistenia.

Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka spoločnosti Skupiny v Slovenskej republike prispievali do týchto fondov vo výške 36,2% (2023: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2023: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

### (ii) *Nezaistený dôchodkový program s vopred stanoveným plnením*

Spoločnosť v zmysle kolektívnej zmluvy platnej pre roky 2024 a 2023 je povinná platiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku jednorazové odchodné, ktoré predstavuje násobok ich priemernej mesačnej mzdy až do výšky 2 priemerných platov v prípade odchodu do dôchodku.

V zmysle platných predpisov má Spoločnosť povinnosť na základe podmienok stanovených v kolektívnej zmluve po ukončení pracovného pomeru z dôvodu organizačných zmien vyplatiť odstupné.

Skupina vypláca svojim zamestnancom odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy zo sociálneho fondu, resp. z nákladov.

Náklady na zamestnanecké požitky predstavujú sumu budúcich požitkov, ktorých časť si zamestnanci už zaslúžili svojou súčasnou a minulou prácou. Záväzok sa vypočíta matematickou metódou so zohľadnením predpokladaných nákladov súvisiacich s odchodom zamestnancov. Podľa tejto metódy sa náklady na poskytovanie požitkov účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov tak, aby sa pravidelne sa opakujúce náklady rozložili na dobu trvania pracovného pomeru, resp. na dobu do splnenia podmienok na výplatu príspevku alebo odmeny (odpracované roky, životné jubileá). Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných úrokovou sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov s fixnou úrokovou mierou, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku.

## **2.25. Vykazovanie výnosov**

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, ziskov, zliav a skont.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Pri svojich odhadoch vychádza Skupina z výsledkov dosiahnutých v minulosti pri zohľadnení typu zákazníka, transakcie a špecifik danej dohody.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosy z dividend sa vykazujú v momente, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy a predpokladá sa príjem ekonomických úžitkov.

Úrokové výnosy sa vykazujú podľa princípu časového rozlíšenia v období, do ktorého patria, použitím metódy efektívnych úrokových mier.

## **2.26. Segmenty**

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina vykonáva svoju podnikateľskú činnosť len v rámci regiónu strednej Európy, a to hlavne na Slovensku a v Českej republike, čo predstavuje jeden geografický segment.

## **3 Riadenie finančného rizika**

### **Faktory finančného rizika**

V dôsledku svojich činností je Skupina vystavená rozličným druhom finančného rizika: úverovému riziku, riziku likvidity a trhovému riziku (vrátane kurzového, úrokového a ostatného cenového

rizika). Riadenie rizika skupiny sa snaží minimalizovať možné negatívne dôsledky týchto rizík na finančnú situáciu Skupiny.

### 3.1. Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že jedna zo zúčastnených strán finančného nástroja spôsobí finančnú stratu druhej strane nesplnením svojho záväzku. Vystavenie sa úverovému riziku vzniká v dôsledku predaja tovaru a služieb odberateľom Skupiny s odloženou dobou splatnosti pohľadávok, ako aj v dôsledku ďalších transakcií s inými subjektmi, ktoré vedú ku vzniku finančných aktív.

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, pohľadávkami z obchodného styku a ostatnými pohľadávkami a poskytnutými úvermi a pôžičkami.

Čo sa týka vzťahov s bankovými a finančnými inštitúciami, Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenia. Ak majú takýto rating stanovený aj odberatelia, tak sa berie do úvahy ten. V opačnom prípade sa uskutočňuje hodnotenie úverovej bonity odberateľov na základe minulých skúseností a ich finančnej situácie a stanovia sa pre nich úverové limity, ktoré sa pravidelne monitorujú a v prípade potreby prehodnocujú.

Skupina je vystavená úverovému riziku do maximálnej výšky, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pôžičky a pohľadávky	k 31. decembru	
	2024	2023
Pohľadávky z obchodného styku (poznámka 11)	4 457	1 903
Ostatné finančné aktíva v amortizovanej hodnote (poznámka 12)	3 700	-
<b>Bežné a termínované účty v bankách (poznámka 13)</b>		
A1 – podľa agentúry Moody's Investor Service	15 363	15 095
A2 – podľa agentúry Moody's Investor Service	8 322	11 318
A3 – podľa agentúry Moody's Investor Service	9 020	-
Bez ratingu	3 418	9 000
<b>Spolu</b>	<b>44 280</b>	<b>37 316</b>

### 3.2. Riziko likvidity

Cieľom Skupiny v rámci obozretného riadenia rizika likvidity je mať k dispozícii dostatočné množstvo peňažných prostriedkov a zabezpečiť dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek. Vzhľadom na dynamický charakter podnikateľskej činnosti sa Skupina snaží udržať flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených krátkodobých úverových liniek.

Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a sleduje vývoj očakávaných a skutočných peňažných tokov. Plán peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Slúži na zistenie momentálnej potreby hotovosti, resp. prebytkov, ktoré je možné krátkodobo uložiť.

Tabuľka nižšie sumarizuje očakávané nediskontované peňažné toky v závislosti od očakávanej splatnosti finančných záväzkov:

K 31. decembru 2024	Očakávané peňažné toky			Spolu
	do 1 roka	2 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Bankové úvery	2 011	3 321	1 942	7 274
Záväzky z leasingu	121	179	189	489
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	11 269	68	-	11 337
Derivátové finančné nástroje	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>13 401</b>	<b>3 568</b>	<b>2 131</b>	<b>19 100</b>

K 31. decembru 2023	Očakávané peňažné toky			Spolu
	do 1 roka	2 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Bankové úvery	4 567	4 858	2 553	11 978
Záväzky z leasingu	148	239	250	637
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	8 579	75	-	8 654
Derivátové finančné nástroje	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>13 294</b>	<b>5 172</b>	<b>2 803</b>	<b>21 269</b>

### 3.3. Trhové riziko

#### (i) Kurzové riziko

Skupina pôsobí prevažne na trhoch v Slovenskej republike (dcérske spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. a PORFIX Sand s. r. o.) a v Českej republike (dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX CZ a.s.), pričom každá zo spoločností pokrýva trh krajiny, v ktorej má sídlo.

Z uvedených dôvodov Skupina nie je vystavená významnému kurzovému riziku z transakcií v cudzích menách s výnimkou časti transakcií dcérskej spoločnosti, ktoré sa realizujú vo funkčnej mene Skupiny Euro. Skupina používa derivátové finančné nástroje – forwardy na cudziu menu s cieľom manažovať toto kurzové riziko.

#### (ii) Úrokové riziko

V rokoch 2024 a 2023 boli všetky bankové úvery úročené pevnými úrokovými sadzbami (poznámka 15).

Pri ostatných druhoch finančného majetku a finančných záväzkov nepodliehala Skupina významným vplyvom zmien v trhových úrokových sadzbách. Krátkodobé bankové úložky a peňažné prostriedky na bankových účtoch majú fixné úročenie. Úrokové sadzby záväzkov z finančného leasingu sú zafixované ku dňu uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu.

#### (iii) Ostatné cenové riziko

Skupina sa pri svojej bežnej činnosti vystavuje cenovým výkyvom, ktoré sprevádzajú výrobu a predaj nepálených murovacích materiálov a stavebných dielcov.

Skupina je vystavená cenovému riziku pri nákupe materiálu, tovaru a služieb. Cieľom Skupiny v oblasti ostatného cenového rizika je vo všeobecnosti nákup materiálu, tovaru a služieb za konkurenčné ceny stanovené na základe aktuálnej ponuky a dopytu.

#### 4 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov, schopnosť platiť všetky záväzky v čase, kedy sú splatné a udržanie optimálnej štruktúry kapitálu s cieľom získania primeraných nákladov financovania. Vedenie Skupiny spravuje kapitál akcionárov vo výške vlastného imania, ktoré bolo k 31. decembru 2024 vo výške 73 950 tis. EUR (69 721 tis. EUR k 31. decembru 2023).

Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer celkových záväzkov k súčtu vlastného imania a záväzkov.

Zákonné požiadavky na kapitál pre akciovú spoločnosť, ktorá bol založená v Slovenskej republike, zahŕňajú minimálne základné imanie vo výške 25 000 EUR. K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť KP Investment SK, a.s., tieto zákonné požiadavky na kapitál dodržala.

#### 5 Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

##### 5.1. Odhad doby životnosti nehnuteľností, strojov a zariadení

Priemerná odhadovaná doba životnosti odpisovaných nehnuteľností, strojov a zariadení predstavuje približne 30 rokov (2023: 27 rokov). Ak by odhadovaná doba životnosti bola kratšia o 1 rok než odhad manažmentu, Skupina by vykazovala dodatočné odpisy majetku vo výške 84 tis. EUR (2023: 149 tis. EUR).

##### 5.2. Zníženie hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení

Skupina posudzuje zníženie hodnoty svojich nehnuteľností, strojov a zariadení vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia než späťne získateľná suma. K 31. decembru 2024 a 2023 bola účtovná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení a nedokončených hmotných investícií dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s. znížená tvorbou opravnej položky z dôvodu dočasného zníženia ich hodnoty (poznámka č. 6). V ostatných spoločnostiach Skupiny neboli k 31. decembru 2024 a 2023 identifikované žiadne indikátory zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení.

##### 5.3. Zamestnanecké požitky

Súčasná hodnota záväzkov zo zamestnaneckých požitkov závisí od množstva faktorov, ktoré sú stanovené matematickými metódami použitím množstva predpokladov. Tieto predpoklady použité pre zamestnanecké požitky zahŕňajú diskontnú sadzbu, ročný rast miezd a príjmov a fluktuáciu zamestnancov. Akékoľvek zmeny v týchto predpokladoch ovplyvnia účtovnú hodnotu záväzkov zo zamestnaneckých požitkov.

##### 5.4. Rezerva na záruky

Rezerva na záruky je ocenená v čistej súčasnej hodnote odhadovaných budúcich nákladov súvisiacich s povinnosťou Skupiny kompenzovať zákazníkom výrobné chyby na výrobkoch. Výška rezervy je založená na minulých údajoch a zvážení všetkých možných vplyvov na pravdepodobnosť jej uplatnenia.

#### **5.5. Poistné plnenie za náhradu škody v dôsledku povodne**

K 31. decembru 2024 evidovala spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. v ČR pohľadávku za náhradu škody v celkovej odhadovanej výške 2 460 tis. EUR (poznámka 10). Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť konečné oznámenie o ukončení likvidácie poistnej udalosti, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poistnej zmluvy (poznámka 37).

**6 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia**

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Nedokončené investície a preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>				
<b>K 1. januáru 2024</b>	<b>25 752</b>	<b>57 478</b>	<b>1 833</b>	<b>85 063</b>
Prírastky	117	1 811	261	2 189
Úbytky	-	-301	-	-301
Presuny	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-263	-589	-34	-886
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>25 606</b>	<b>58 399</b>	<b>2 060</b>	<b>86 065</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>				
<b>K 1. januáru 2024</b>	<b>-12 444</b>	<b>-34 550</b>	<b>-1 089</b>	<b>-48 083</b>
Odpisy a opravné položky	-449	-2 483	11	-2 921
Úbytky	-	301	568	869
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-	-	-	-
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>-12 893</b>	<b>-36 732</b>	<b>-510</b>	<b>-50 135</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>12 713</b>	<b>21 667</b>	<b>1 550</b>	<b>35 930</b>

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Nedokončené investície a preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>				
<b>K 1. januáru 2023</b>	<b>24 045</b>	<b>40 894</b>	<b>15 452</b>	<b>80 391</b>
Prírastky	2 033	16 792	4 497	23 322
Akvizícia dcérskej spoločnosti	50	1 317	65	1 432
Úbytky	-	-1 105	-17 933	-19 038
Presuny	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-376	-420	-248	-1 044
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>25 752</b>	<b>57 478</b>	<b>1 833</b>	<b>85 063</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>				
<b>K 1. januáru 2023</b>	<b>-12 049</b>	<b>-32 332</b>	<b>-1 282</b>	<b>-45 663</b>
Odpisy a opravné položky	-632	-2 430	-9	-2 971
Akvizícia dcérskej spoločnosti	-27	-1 066	-	-1 093
Úbytky	-	1 060	170	1 230
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	164	218	32	414
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>-12 444</b>	<b>-34 550</b>	<b>-1 089</b>	<b>-48 083</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>13 308</b>	<b>22 928</b>	<b>744</b>	<b>36 980</b>

**Opravné položky k nehnuteľnostiam, strojom a zariadeniam**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. vytvorila opravnú položku k železničnej vlečke vo výške 9 tis. EUR (100% jej zostatkovej hodnoty) (10 tis. EUR k 31. decembru 2023) z dôvodu ukončenia platnosti licencie na jej prevádzkovanie.

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. vykazuje v súvahe k 31. decembru 2024 časť dlhodobých nedokončených investícií vo výške 1 690 tis. EUR (1 817 tis. EUR k 31. decembru 2023). Na základe znaleckého posudku bola hodnota časti dlhodobých nedokončených investícií k 31. decembru 2024 znížená tvorbou opravnej položky vo výške 510 tis. EUR (1 089 tis. EUR k 31. decembru 2023) a časť dlhodobých nedokončených investícií vo výške 588 tis. EUR bola klasifikovaná ako zmarené investície a v uvedenej výške odpísaná v roku 2024 do nákladov (poznámka 29).

**Majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Spoločnosť PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2017 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom úvere, na základe ktorej banka poskytla úverový limit do maximálnej výšky 135 000 tis. CZK (5 360 tis. EUR) (poznámka 15). Na zabezpečenie investičného účelového úveru bol v prospech financujúcej banky zriadený zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k hnuiteľným veciam dcérskej spoločnosti (financovanej technológii). Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. dňa 10. januára 2024 predčasne splatila zostatok dlhodobého investičného bankového úveru v zostávajúcej výške 2 423 tis. EUR a z tohto dôvodu bol zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k hnuiteľným veciam dcérskej spoločnosti zrušený.

**Majetok, na ktorý sú zriadené vecné bremená**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. má vecné bremená podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 5999/06 zo dňa 15. decembra 2006 v zmysle GP č. 68/2007 zo dňa 29. marca 2007 v prospech oprávneného Xella Slovensko, spol. s r.o. so sídlom Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO 31 445 799.

- Na pozemkoch s parc. č. 1039/5, 1041/27, 1041/46 právo prechodu a právo prejazdu cez pozemky za účelom užívania prístupovej cesty vedúcej od štátnej cesty č. I – 64, ktorá sa na uvedených pozemkoch nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/10 a 1041/27 právo vstupu na pozemky za účelom užívania prístupového chodníka vedúceho od prístupovej cesty ku autobusovej zastávke, ktorý sa na uvedených pozemkoch nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/12 právo vstupu na pozemok za účelom užívania autobusovej zastávky, ktorá sa na uvedenom pozemku nachádza,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/4, 1344/10, 1039/5, 1041/27 a 1041/66 právo umiestniť a používať potrubný most oceľovej priehradovej konštrukcie s technologickými rozvodmi na týchto pozemkoch a za týmto účelom vstupovať na pozemky,
- na pozemkoch s parc. č. 1344/4 právo umiestniť a používať prírodné potrubie priemyselnej vody DN 100 na tomto pozemku a za týmto účelom vstupovať na pozemok.

Na pozemky parc. č. 1032/3, 1034/2, 1041/84 (ťarchy): zriadenie vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike – v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, SR, IČO: 35910739, spočívajúce v povinnosti – strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcia týchto zariadení v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne pod č. G1- 212/2023 – prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plyn. zariadení, v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Na parc. č. 1041/43 – zriadenie vecného bremena (ťarchy) spočívajúceho: v práve strpieť uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich

prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28/2023 zo dňa 24. februára 2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023, - v práve strieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činnosti súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena – V-3696/2023-VZ-127/2023.

Na nehnuteľnostiach v katastri Krnča (pozemky) existuje predkupné právo na parcele C KN č. 939/2, 938/21, 938/26 v prospech Slovenského pozemkového fondu, ďalej vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku EKN p. č. 938 (novovytvorené parcely č. 938/21, 938/26) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia.

#### **Dotácie na stroje a zariadenia**

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. prijala dotáciu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku v roku 2010 vo výške 995 tis. EUR. Dotácia sa použila na nákup strojných zariadení (zariadení na spracovanie fluidných popolov), ktoré boli do majetku zaradené v obstarávacej cene nezníženej o poskytnutú dotáciu. Výnosy z dotácie poskytnutej v roku 2010 boli v rokoch 2011 – 2024 upravované o nenárokovateľnú časť účtovných odpisov, a to vo výške 40 % zo zaradeného majetku (poznámky 16 a 28).

#### **Majetok vo vlastníctve iných subjektov**

Z dôvodu nevysporiadania majetkovoprávných vzťahov k niektorým pozemkom (napr. pozemky pod železničnou vlečkou) používa dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. pozemky tretích osôb (pozn.: ide o pozemky majetkovo nevysporiadané v rámci privatizácie v 90-tych rokoch). Na časť týchto pozemkov má spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu.

#### **Spôsob a výška poistenia nehnuteľností, strojov a zariadení**

Nehuteľnosti, stroje a zariadenia sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku (poznámka 34).

**7 Dlhodobý nehmotný majetok**

	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
<b>K 1. januáru 2024</b>	<b>307</b>	<b>3</b>	<b>1 379</b>	<b>521</b>	<b>4</b>	<b>2 214</b>
Prírastky	-	-	-	8	13	21
Úbytky	-14	-	-	-	-	-14
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-2	-	-	-9	-	-11
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>291</b>	<b>3</b>	<b>1 379</b>	<b>520</b>	<b>17</b>	<b>2 210</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>						
<b>K 1. januáru 2024</b>	<b>-258</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>	<b>-205</b>	<b>-</b>	<b>-466</b>
Odpisy	-21	-	-	-26	-	-47
Úbytky	14	-	-	-	-	14
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	2	-	-	4	-	6
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>-263</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>	<b>-227</b>	<b>-</b>	<b>-493</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>1 379</b>	<b>293</b>	<b>17</b>	<b>1 717</b>
	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>						
<b>K 1. januáru 2023</b>	<b>303</b>	<b>3</b>	<b>453</b>	<b>299</b>	<b>4</b>	<b>1 062</b>
Prírastky	11	-	926	226	-	1 163
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	-7	-	-	-4	-	-11
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>307</b>	<b>3</b>	<b>1 379</b>	<b>521</b>	<b>4</b>	<b>2 214</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>						
<b>K 1. januáru 2023</b>	<b>-241</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>	<b>-177</b>	<b>-</b>	<b>-421</b>
Odpisy	-21	-	-	-32	-	-53
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Ostatné – kumulované kurzové rozdiely z prepočtu	4	-	-	4	-	8
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>-258</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>	<b>-205</b>	<b>-</b>	<b>-466</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>1 379</b>	<b>316</b>	<b>4</b>	<b>1 748</b>

Goodwill v účtovnej zostatkovej hodnote 1 379 tis. EUR evidovaný k 31. decembru 2024 (1 379 tis. k 31. decembru 2023) vznikol pri nasledovných podnikových kombináciách:

- goodwill vo výške 344 tis. EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. v rokoch 2006 a 2008,

- goodwill vo výške 22 tis. EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine PORFIX Sand s. r. o. v roku 2014,
- goodwill vo výške 87 tis. EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti v Skupine (s nepriamym podielom) PORFIX Ostrava a.s. v roku 2016; následne došlo k rozhodnému dňu 1.1.2018 k fúzii zlúčením spoločností PORFIX CZ a.s., a PORFIX Ostrava a.s.,
- goodwill vo výške 926 tis. EUR vznikol pri obstaraní spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. v roku 2023 (viď poznámka 1).

## 8 Práva na užívanie majetku

Pohyby v právach na užívanie majetku podľa kategórií podkladových aktív počas bežného obdobia boli nasledovné:

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
<b>K 1. januáru 2024</b>	<b>451</b>	<b>104</b>	-	<b>555</b>
<b>Rok 2024</b>				
Prírastky			-	
Zmeny leasingu (modifikácie)	-	-	-	-
Vyradenia (predčasné ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-87	-68	-	-155
<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>364</b>	<b>36</b>	-	<b>400</b>

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
<b>K 1. januáru 2023</b>	<b>218</b>	<b>149</b>	-	<b>367</b>
<b>Rok 2023</b>				
Prírastky	326	111	-	437
Zmeny leasingu (modifikácie)	-	-	-	-
Vyradenia (predčasné ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-93	-156	-	-249
<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>451</b>	<b>104</b>	-	<b>555</b>

Skupina vykázala záväzky z leasingu nasledovne:

	Stav k 31. decembru 2024	Stav k 31. decembru 2023
Krátkodobé záväzky z leasingu	106	125
Dlhodobé záväzky z leasingu	312	417
<b>Spolu záväzky z leasingu</b>	<b>418</b>	<b>542</b>

Pohyb vo výške záväzkov z leasingu v priebehu roka je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2024	2023
<b>K 1. januáru</b>	<b>543</b>	<b>242</b>
Prírastky	-	436
Vyradenia	-	-
Zmeny leasingu	-	-
Prehodnotenia záväzkov z leasingu	-	-
Úroky zo záväzkov z leasingu	23	29
Splátky záväzkov z leasingu	-148	-165
<b>K 31. decembru</b>	<b>418</b>	<b>542</b>

Náklady na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové splátky a leasing aktív s nízkou hodnotou sú uvedené v poznámke č. 25.

Celkové peňažné výdavky za nájmy predstavovali:

	2024	2023
Výdavky na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové platby a leasing aktív s nízkou hodnotou	19	42
Splátky istiny záväzkov z leasingu	148	165
Uhradené úroky zo záväzkov z leasingu	23	29
<b>Spolu peňažné výdavky za nájmy</b>	<b>190</b>	<b>236</b>

## 9 Zásoby

	k 31. decembru	
	2024	2023
Materiál a náhradné diely	4 826	5 197
Nedokončená výroba a polotovary	55	67
Výrobky	5 280	7 650
Tovar	115	156
Poskytnuté preddavky na zásoby	26	1
Zníženie na čistú realizovateľnú hodnotu (opravná položka)	-235	-122
<b>Zásoby spolu</b>	<b>10 067</b>	<b>12 949</b>

Opravná položka vo výške 235 tis. EUR (122 tis. EUR k 31. decembru 2023) bola tvorená k nízko-objemovým zásobám, ktoré sú bez pohybu viac než 5 rokov. Takéto položky sú hlavne v sklade náhradných dielov. Pre špeciálne typy výrobných zariadení musí spoločnosť držať minimálne zásoby náhradných dielov, aby pre prípad poruchy nemusela odstavovať výrobu na neúmerne dlhý čas.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku (poznámka 34).

**10 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

	k 31. decembru	
	2024	2023
Pohľadávky z obchodného styku	1 764	1 771
Pohľadávky voči spriazneným stranám (poznámka 36)	18	21
<b>Pohľadávky z obchodného styku spolu</b>	<b>1 782</b>	<b>1 792</b>
Poskytnuté preddávky	351	67
Pohľadávky z DPH a ostatných daní	395	216
Pohľadávky z dotácií	-	-
Ostatné pohľadávky	2 683	132
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (brutto)</b>	<b>5 211</b>	<b>2 207</b>
Opravná položka k pohľadávkam	-8	-21
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (netto)</b>	<b>5 203</b>	<b>2 186</b>
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	5 203	2 186

Ostatné pohľadávky k 31. decembru 2024 zahŕňajú pohľadávku spoločnosti v Skupine v ČR za náhradu škody v dôsledku povodne v septembri 2024 v celkovej odhadovanej výške 2 460 tis. EUR. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená predstavenstvom na vydanie, bola táto pohľadávka inkasovaná.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Pohľadávky do lehoty splatnosti	5 054	1 993
Pohľadávky po lehote splatnosti	157	214
Opravná položka k pohľadávkam	-8	-21
<b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spolu</b>	<b>5 203</b>	<b>2 186</b>

Zákazníci Skupiny nie sú hodnotení nezávislými ratingovými agentúrami. Z uvedeného dôvodu informácia o úverovej kvalite zákazníkov nie je súčasťou poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Pohyb opravných položiek k pohľadávkam bol nasledovný:

	2024	2023
K 1. januáru	21	34
Tvorba opravnej položky	-	-
Použitie z dôvodu odpisu pohľadávok	-9	-8
Zrušenie opravnej položky	-4	-5
<b>K 31. decembru</b>	<b>8</b>	<b>21</b>

Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku v riadku ostatné prevádzkové náklady (poznámka 29).

Skupina vytvorila opravnú položku na pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú znehodnotené, vo výške 8 tis. EUR (21 tis. EUR k 31. decembru 2023), ktorá sa týka predovšetkým starších pohľadávok voči zákazníkom, ktorí sa nachádzajú v dlhodobej finančnej neschopnosti alebo sa nachádzajú v inom právnom režime, ako napr. v likvidácii alebo v konkurze. Skupina vytvorila opravnú položku vo výške 100% na pohľadávky po splatnosti 360 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevyhľaditeľné. Vytvorené opravné položky vyjadrujú stav očakávaných úverových strát z pohľadávok, na ktoré boli tvorené.

Pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo: Skupina neeviduje pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky Skupiny sú v prevažnej miere denominované v EUR.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok k 31. decembru 2024 a 2023 znížená o opravné položky nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Maximálna výška úverového rizika je limitovaná účtovnou hodnotou pohľadávok.

## 11 Ostatné finančné aktíva v amortizovanej hodnote

	k 31. decembru	
	2024	2023
Krátkodobé diskontované dlhové cenné papiere	3 700	-
Časovo rozlíšené úrokové výnosy	-	-
<b>Ostatné finančné aktíva v amortizovanej hodnote spolu</b>	<b>3 700</b>	<b>-</b>

Ostatné finančné aktíva v amortizovanej hodnote vykázané k 31. decembru 2024 predstavovali krátkodobý diskontovaný dlhový cenný papier jedného emitenta – právnickej osoby so sídlom v Holandskom kráľovstve. Cenný papier bol denominovaný v českých korunách (CZK), diskontná sadzba bola vo výške 5,00% p. a., splatnosť cenného papiera bola 20. mája 2025. Cenný papier bol v termíne splatnosti v plnej výške splatený.

## 12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	k 31. decembru	
	2024	2023
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	38	34
Bežné účty v bankách	9 394	4 711
Termínované účty v bankách (so splatnosťou do 3 mesiacov)	26 729	30 702
Krátkodobé dlhové cenné papiere držané na obchodovanie	-	-
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty spolu</b>	<b>36 161</b>	<b>35 447</b>

K 31. decembru 2024 mohla Skupina voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi s výnimkou prostriedkov vo výške 5 tis. EUR (5 tis. EUR k 31. decembru 2023), ktoré boli viazané na bankovom účte „Krytie environmentálnych škôd“ z dôvodu zákonnej požiadavky na pokrytie prípadných environmentálnych škôd spôsobených dcérskou spoločnosťou PORFIX – pórobetón, a.s..

Všetky uvedené zostatky sú do splatnosti a nie sú znehodnotené.

Termínované účty v bankách so splatnosťou do 3 mesiacov vykázané k 31. decembru 2024 a 2023 predstavujú depozitá, krátkodobé termínované vklady a vklady s výpovednou lehotou maximálne 14 dní v bankách so sídlom v Slovenskej a v Českej republike. Termínované účty sú úročené efektívnymi úrokovými mierami v rozmedzí 3,10 % p. a. – 3,70 % p. a. a ich splatnosť bola na začiatku januára 2025, pričom všetky boli v termíne splatnosti splatené.

Skupina je vystavená úverovému riziku zo zostatkov na bežných účtoch voči 8 bankám (2023: 7 bankám). Úverové riziko bánk bolo podľa ratingu agentúry Moody's Investor Service hodnotené nasledovne:

Úverové riziko	k 31. decembru	
	2024	2023
A1	15 363	15 095
A2	8 322	11 318
A3	9 020	-
Bez ratingu	3 418	9 000
<b>Bežné účty v bankách spolu</b>	<b>36 123</b>	<b>35 413</b>

Pre účely výkazu peňažných tokov pozostávajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty z týchto položiek:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	38	34
Bežné účty v bankách	9 394	4 711
Termínované účty v bankách (so splatnosťou do 3 mesiacov)	26 729	30 702
Krátkodobé dlhové cenné papiere držané na obchodovanie	-	-
<b>Spolu</b>	<b>36 161</b>	<b>35 447</b>

### 13 Ostatný obežný majetok

Ostatný obežný majetok Skupiny predstavujú náklady budúcich období:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Náklady budúcich období:		
Poistné	13	9
Predplatené náklady na služby	76	22
Príjmy budúcich období	-	-
<b>Ostatný obežný majetok spolu</b>	<b>89</b>	<b>31</b>

### 14 Vlastné imanie

#### Základné imanie

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31. decembru 2024 a 2023 vo výške 27 000 EUR. Základné imanie bolo v plnej výške splatené.

Základné imanie materskej spoločnosti tvoril k 31. decembru 2024 a 2023 nasledovný počet akcií:

	k 31. decembru 2024		k 31. decembru 2023	
	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR
Kmeňové	27	1 000	27	1 000

### Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond, ktorého použitie vymedzuje Obchodný zákonník v SR a Zákon o obchodných korporáciách v ČR, bol k 31. decembru 2024 vo výške 275 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 280 tis. EUR). Pohyby zákonného rezervného fondu boli nasledovné:

	2024	2023
K 1. januáru	280	286
Prídel do zákonného rezervného fondu zo zisku	-	-
Kurzové rozdiely z prepočtu na menu prezentácie	-5	-6
<b>K 31. decembru</b>	<b>275</b>	<b>280</b>

Zákon o obchodných korporáciách v ČR neukladá od r. 2014 povinnosť tvorby rezervného fondu, s výnimkou prípadu povinnosti jeho tvorby na vlastné akcie.

### Ostatné kapitálové fondy

Ostatné kapitálové fondy, ktoré tvorí Skupina v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami príslušných spoločností v Skupine, boli k 31. decembru 2024 vo výške 4 888 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 4 888 tis. EUR).

### Nerozdelený zisk

Nerozdelený zisk Skupiny k 31. decembru 2024 vo výške 56 812 tis. EUR (2023: 53 953 tis. EUR) je k dispozícii na rozdelenie akcionárom Spoločnosti.

### Podiely na zisku

V roku 2024 boli schválené a vyplatené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. za rok 2023 vo výške 6 565 tis. EUR (t.j., vo výške 40 EUR na 1 akciu), z čoho 2 823 tis. EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov.

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené a vyplatené podiely na zisku dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. vo výške 4 924 tis. EUR (t.j., vo výške 30 EUR na 1 akciu), z čoho 2 117 tis. EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov.

V roku 2024 boli schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 3 240 tis. EUR (t.j., vo výške 120 tis. EUR na 1 akciu). Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka

schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 3 672 tis. EUR (t.j., vo výške 136 tis. EUR na 1 akciu).

## 15 Bankové úvery

	k 31. decembru	
	2024	2023
<b>Dlhodobé:</b>		
- investičné bankové úvery – dlhodobá časť	4 867	6 997
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>4 867</b>	<b>6 997</b>
<b>Krátkodobé:</b>		
- investičné bankové úvery – krátkodobá časť	1 991	4 425
- kontokorentný úver	-	-
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>	<b>1 991</b>	<b>4 425</b>
<b>Bankové úvery spolu</b>	<b>6 858</b>	<b>11 422</b>

V tabuľke nižšie sú uvedené ďalšie podrobnosti o bankových úveroch k 31. decembru 2024:

Banka	Typ úveru	Istina v tis. CZK	Istina v tis. EUR	Úroková sadzba p. a.	Dátum splatnosti	Časť splatná v nasledujúcich 12 mesiacoch (v tis. EUR)
Tatra banka, a.s.	Dlhodobý	-	2 093	0,85%	30.6.2026	1 395
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	120 000	4 765	1,74%	31.12.2032	596
<b>Spolu</b>			<b>6 858</b>			<b>1 991</b>

V tabuľke nižšie sú uvedené ďalšie podrobnosti o bankových úveroch k 31. decembru 2023:

Banka	Typ úveru	Istina v tis. CZK	Istina v tis. EUR	Úroková sadzba p. a.	Dátum splatnosti	Časť splatná v nasledujúcich 12 mesiacoch (v tis. EUR)
Tatra banka, a.s.	Dlhodobý	-	3 488	0,85%	30.6.2026	1 395
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	136 250	5 511	1,74%	31.12.2032	607
Česká spořitelna, a.s.	Dlhodobý	59 917	2 423	0,89 - 1,43%	30.6.2028	2 423
<b>Spolu</b>			<b>11 422</b>			<b>4 425</b>

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. uzatvorila v júni 2021 s Tatra bankou, a.s. zmluvu o splátkovom úvere s dohodnutou výškou úveru 5 000 tis. EUR za účelom financovania investičných potrieb. Čerpaný zostatok úveru je úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 0,85% p. a. Konečná splatnosť úveru je 30. júna 2026.

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2017 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s limitom 135 000 tis. CZK (5 460 tis. EUR), v 1. – 7. roku úročený sadzbami v intervale od 0,89% p. a. do 1,43% p. a. a v nasledujúcom období do dátumu splatenia úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 1M PRIBOR/EURIBOR + 0,80% p. a. Splatnosť úveru je 30. júna 2028. Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. dňa 10. januára 2024 predčasne splatila zostatok dlhodobého investičného bankového úveru v celkovej zostávajúcej výške 2 423 tis. EUR.

Spoločnosť v skupine PORFIX CZ a.s. uzatvorila v máji 2021 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s dohodnutou výškou úveru 150 000 tis. CZK (6 067 tis. EUR), v 1. – 8. roku úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 1,74% p. a. a v nasledujúcom období do dátumu splatenia úročený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 1,99% p. a. Splatnosť úveru je 31. decembra 2032.

Spoločnosť v skupine PORFIX CZ a.s. uzatvorila v roku 2024 s Českou spořitelnou, a.s. zmluvu o investičnom účelovom úvere s dohodnutou výškou úveru 135 000 tis. CZK (5 360 tis. EUR), úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 1M PRIBOR + 0,70% p. a. Splatnosť úveru je 30. júna 2036. K 31. decembru 2024 nebol tento úver čerpaný.

K 31. decembru 2024 a 2023 bola zostatková doba splatnosti bankových úverov nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Do 1 roka	1 991	4 425
2 – 5 rokov	3 035	4 555
Nad 5 rokov	1 832	2 442
<b>Spolu</b>	<b>6 858</b>	<b>11 422</b>

Zabezpečenie bankových úverov bolo nasledovné:

- záložné právo na nehnuteľnosti a hnutelné veci dcérskych spoločností,
- záložné právo k pohľadávkam z poistenia hnutelných vecí,
- vlastná bianko zmenka s doložkou „bez protestu,“

## 16 Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

	k 31. decembru	
	2024	2023
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	68	75
<b>Spolu</b>	<b>68</b>	<b>75</b>

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku boli poskytnuté z prostriedkov eurofondov na čiastočné krytie kapitálových výdavkov na investíciu do zariadení na spracovanie fluidných popolov (poznámka č. 6).

Zostatková doba splatnosti dlhodobých záväzkov z obchodného styku bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Do 1 roka	-	-
1 – 2 roky	8	8
2 – 5 rokov	60	67
Nad 5 rokov	-	-
<b>Spolu</b>	<b>68</b>	<b>75</b>

Reálna hodnota dlhodobých záväzkov z obchodného styku sa približuje ich účtovným hodnotám.

## 17 Rezervy

	k 1. januáru 2024	Tvorba na ťarchu nákladov	Použitie / rozpustenie	k 31. decembru 2024
Záruky	59	15	-18	56
Zamestnanecké požitky	38	46	-18	66
<b>Spolu</b>	<b>97</b>	<b>61</b>	<b>-36</b>	<b>122</b>

	k 1. januáru 2023	Tvorba na ťarchu nákladov	Použitie / rozpustenie	k 31. decembru 2023
Záruky	38	33	-12	59
Zamestnanecké požitky	34	22	-18	38
<b>Spolu</b>	<b>72</b>	<b>55</b>	<b>-30</b>	<b>97</b>

	k 31. decembru	
	2024	2023
<b>Záruky:</b>		
- dlhodobá rezerva	41	44
- krátkodobá rezerva	15	15
<b>Rezerva na záruky spolu</b>	<b>56</b>	<b>59</b>
<b>Zamestnanecké požitky:</b>		
- dlhodobá rezerva	36	16
- krátkodobá rezerva	30	22
<b>Rezerva na zamestnanecké požitky spolu</b>	<b>66</b>	<b>38</b>
<b>Spolu</b>	<b>122</b>	<b>97</b>

Pohyby rezervy na záruky sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku ostatné prevádzkové náklady (poznámka 29).

Rezerva na záruky predstavuje odhad záväzku Skupiny zo záruk, ktoré sa poskytujú v uvedenom období podnikania. Odhad sumy rezervy vychádza zo štatistík minulého obdobia u podobných výrobkov.

Pohyby rezervy na zamestnanecké požitky sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku mzdové náklady, položka ostatné sociálne náklady (poznámka 26).

**18 Odložená daň**

	k 31. decembru	
	2024	2023
<b>Odložená daňová pohľadávka:</b>		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	17	11
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	129	124
<b>Odložená daňová pohľadávka spolu</b>	<b>146</b>	<b>135</b>
<b>Odložený daňový záväzok:</b>		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	-992	-504
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	-35	-19
<b>Odložený daňový záväzok spolu</b>	<b>-1 027</b>	<b>-523</b>
<b>Odložená daň spolu</b>	<b>-881</b>	<b>-388</b>

Zmeny v odložených daniach boli v priebehu roka nasledovné:

	k 1. januáru 2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Zmena sadzby dane z príjmov	k 31. decembru 2024
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-523	-543	39	-1 027
Zásoby	85	-3	-4	78
Opravné položky k pohľadávkam	1	-	-	1
Odhadované položky	24	8	-	32
Rezervy	20	10	-2	28
Závazky – daňovo uznané po zaplatení	5	3	-1	7
Ostatné – kurzové rozdiely z prepočtu	-	-5	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-388</b>	<b>-530</b>	<b>32</b>	<b>-881</b>

	k 1. januáru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Zmena sadzby dane z príjmov	k 31. decembru 2023
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-357	-166	-	-523
Zásoby	81	4	-	85
Opravné položky k pohľadávkam	2	-1	-	1
Odhadované položky	61	-37	-	24
Rezervy	14	6	-	20
Závazky – daňovo uznané po zaplatení	3	2	-	5
Ostatné – kurzové rozdiely z prepočtu	-	-8	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-196</b>	<b>-200</b>	<b>-</b>	<b>-388</b>

**19 Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky**

	k 31. decembru	
	2024	2023
Závazky z obchodného styku	5 598	5 085
Závazky voči spriazneným stranám (poznámka 36)	90	93
Nevyfakturované dodávky a odhadované položky	486	360
Výdavky budúcich období	-	-
<b>Závazky z obchodného styku spolu</b>	<b>6 174</b>	<b>5 538</b>
Prijaté preddavky	1 810	4
Závazky voči zamestnancom	1 733	1 791
Závazky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia	736	697
Závazky zo sociálneho fondu	42	59
Závazky z podielov na zisku (poznámka 14, 36)	11	10
Závazky z DPH a ostatných daní	537	445
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	8	8
Ostatné záväzky	27	25
<b>Ostatné záväzky spolu</b>	<b>4 904</b>	<b>3 039</b>
<b>Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky</b>	<b>11 078</b>	<b>8 577</b>

Prijaté preddavky k 31. decembru 2024 zahŕňajú zálohové plnenie vo výške 1 688 tis. EUR prijaté spoločnosťou v Skupine v ČR za náhradu škody v dôsledku povodne v septembri 2024 (viď aj poznámka 1 a 37).

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Závazky do lehoty splatnosti	10 956	8 529
Závazky po lehote splatnosti	122	48
<b>Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky spolu</b>	<b>11 078</b>	<b>8 577</b>

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky Skupiny sú denominované v prevažnej miere v EUR a v CZK.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov k 31. decembru 2024 a 2023 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

	2024	2023
K 1. januáru	59	58
Tvorba na ťarchu nákladov	73	75
Čerpanie	-90	-74
<b>K 31. decembru</b>	<b>42</b>	<b>59</b>

## 20 Daň z príjmov

K 31. decembru 2024 vykázala materská a dcérska spoločnosť v SR a ostatné spoločnosti v Skupine v SR a ČR pohľadávky z dane z príjmov voči finančnej správe v celkovej výške 299 tis. EUR a záväzky z dane z príjmov vo výške 191 tis. EUR. Tieto položky boli v plnej výške vysporiadané v roku 2025.

K 31. decembru 2023 vykázala materská a dcérska spoločnosť v SR a ostatné spoločnosti v Skupine v SR a ČR pohľadávky z dane z príjmov voči finančnej správe v celkovej výške 926 tis. EUR. Tieto položky boli vysporiadané v roku 2024.

## 21 Finančné nástroje podľa kategórie

Pre účely oceňovania podľa IFRS 9 „Finančné nástroje“ sa finančné aktíva klasifikujú do týchto kategórií: a) finančné aktíva FVTPL; b) dlhové nástroje reálnou hodnotou cez ostatné súhrnné zisky “FVOCI”, c) nástroje vlastného imania FVOCI a c) finančné aktíva v AC (AH). Finančné aktíva FVTPL majú dve podkategórie: i) aktíva povinne oceňované FVTPL a ii) aktíva označené tak, ako pri prvotnom ocenení.

## 22 Tržby

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Tržby z predaja tovaru	443	72
Tržby z predaja vlastných výrobkov	65 787	71 231
Tržby z predaja služieb	321	422
<b>Tržby spolu</b>	<b>66 551</b>	<b>71 725</b>

Všetky tržby Skupiny boli realizované v regióne strednej Európy, z toho 27 800 tis. EUR (2023: 33 209 tis. EUR) v Slovenskej Republike a zvyšná časť prevažne v Českej Republike.

## 23 Aktivované vlastné výkony

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Materiál	5 563	6 420
Služby	3	3
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	8	3
<b>Aktivované vlastné výkony spolu</b>	<b>5 574</b>	<b>6 426</b>

## 24 Spotreba materiálu a energie

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Spotreba materiálu	22 704	27 605
Spotreba energie	5 788	8 872
<b>Spotreba materiálu a energie spolu</b>	<b>28 492</b>	<b>36 477</b>

**25 Služby**

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Prepravné náklady	5 142	5 150
Opravy a udržiavanie	1 399	1 556
Služby – povodeň	407	-
Ekonomické, právne a technické poradenstvo	280	293
Reklama a propagácia	258	339
Expertízy, certifikácia, skúšobníctvo	40	46
Sprostredkovanie predaja	16	-
Overenie účtovnej závierky	5	4
Odvoz a likvidácia odpadu	184	162
Prevádzkové služby	135	187
Dobývanie a spracovanie nerastu	38	80
Stráženie a ochrana objektov	370	325
Nájomné, z toho:	139	119
- náklady na krátkodobý nájom	1	24
- leasing aktív s nízkou hodnotou	19	18
IT služby, software	104	77
Pranie ošatenia, čistenie, upratovanie	105	102
Poštovné, telefóny, internet	26	28
Cestovné	76	79
Školenia	17	22
Reprezentácia	144	141
Ostatné	360	394
<b>Náklady na služby spolu</b>	<b>9 245</b>	<b>9 104</b>

**26 Mzdové náklady**

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Mzdy a platy	10 818	11 324
Odmeny členov orgánov spoločností (poznámka 38)	721	800
Povinné odvody na sociálne a zdravotné poistenie	3 861	3 965
Ostatné sociálne náklady	505	470
<b>Mzdové náklady spolu</b>	<b>15 905</b>	<b>16 559</b>

**27 Odpisy a amortizácia**

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení	2 811	2 971
Amortizácia nehmotného majetku	47	53
Odpisy práv na užívanie majetku	155	249
<b>Odpisy a amortizácia spolu</b>	<b>3 013</b>	<b>3 273</b>

## 28 Ostatné prevádzkové výnosy

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Predaj nehnuteľností, strojov a zariadení	28	52
Predaj materiálu	3 198	3 333
Dotácie na obstaranie strojov a zariadení	8	8
Dotácie na výskum a vývoj	-	55
Výnosy z postúpených pohľadávok	18	24
Poistné plnenia, náhrady škôd	2 528	37
Kurzové zisky	191	36
Zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania	-	5
Ostatné	181	257
<b>Ostatné prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>6 152</b>	<b>3 807</b>

## 29 Ostatné prevádzkové náklady

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zostatková cena predaných nehnuteľností, strojov a zariadení	1	34
Náklady na predaný materiál	3 257	3 436
Odpis pohľadávok	28	34
Ostatné dane a poplatky	175	145
Tvorba / (-) zúčtovanie/rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-10	-13
Manká a škody	565	8
Zmarené investície	588	-
Pokuty a penále	4	6
Členské príspevky	5	9
Poistné	171	159
Bankové poplatky	19	25
Kurzové straty	245	221
Ostatné	71	90
<b>Ostatné prevádzkové náklady spolu</b>	<b>5 119</b>	<b>4 154</b>

Manká a škody v rámci ostatných prevádzkových nákladov k 31. decembru 2024 zahŕňajú náklady na odpísané zásoby spoločnosti v Skupine v ČR v dôsledku povodne v septembri 2024 vo výške 563 tis. EUR.

## 30 Nákladové úroky

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Úroky z bankových úverov (poznámka 16)	116	176
Úroky z leasingu (poznámka 8)	23	29
Ostatné úrokové a podobné náklady	-	-
<b>Nákladové úroky spolu</b>	<b>139</b>	<b>205</b>

### 31 Daň z príjmov

Prevod od vykázanej k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním štandardnej daňovej sadzby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zisk pred zdanením	14 168	17 214
Z toho teoretická daň z príjmov	2 975	3 615
Príjmy nepodliehajúce zdaneniu a daňovo neuznané náklady pri sadzbe dane z príjmov v zmysle zákona o dani z príjmov	86	-189
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmov	32	-
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>3 093</b>	<b>3 426</b>
Splatná daň	2 595	3 226
Odložená daň (poznámka 18)	498	200
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>3 093</b>	<b>3 426</b>
Efektívna sadzba dane	<b>22 %</b>	<b>20 %</b>

### 32 Iné aktíva a pasíva

#### Majetok v podsúvahovej evidencii

	k 31. decembru	
	2024	2023
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	1 283	1 211
Nehmotný majetok v operatívnej evidencii	78	67
Majetok v konsignačných skladoch 3 dodávateľských spoločností	74	74
Zásoby civilnej ochrany	4	4
<b>Spolu</b>	<b>1 439</b>	<b>1 356</b>

K dlhodobému hmotnému majetku v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 1 283 tis. EUR (1 211 tis. EUR k 31. decembru 2023) a nehmotnému majetku v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 78 tis. EUR (67 tis. EUR k 31. decembru 2023) sú oprávky vo výške 100% cien ich obstarania.

#### Závazky v podsúvahovej evidencii

	k 31. decembru	
	2024	2023
Ručenie za záväzky z leasingu spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. (poznámka č. 36)	130	130
Podmienené záväzky SLOVSKAL – MINERÁL, spol. s r.o.	50	50
Podmienené záväzky PORFIX z vecných bremien v prospech SPP distribúcia, a.s.	2	-
Záväzok z ručenia za zmenku PORFIX CZ a.s. (poznámka č. 36)	-	5 460
<b>Spolu</b>	<b>182</b>	<b>5 640</b>

### 33 Výskum a vývoj

V rokoch 2024 a 2023 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

### 34 Spôsob a výška poistenia majetku

		Poistná suma v roku	
		2024	2023
<b>Poistenie majetku:</b>	<b>Poist'ovňa:</b>		
Nehnutelný majetok	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	45 226	43 819
Hnutelný majetok	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	42 019	34 216
Zásoby, peniaze	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Pojišťovna, a.s.	10 226	10 334
<b>Havarijné poistenie:</b>			
Motorové vozidlá	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Kooperatíva, a.s./UNIQA poisťovna, a.s. Česká podnikateľská poisťovna, a.s.		Trhová cena podľa znaleckých štandardov vozového parku v čase vzniku poistnej udalosti

### 35 Zisk na akciu

#### Základný zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.

	Rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zisk pripadajúci na akcionárov	7 105	10 135
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií	27	27
<b>Čistý zisk na akciu</b>	<b>263</b>	<b>375</b>

#### Modifikovaný – zriedený zisk na akciu

Pre stanovenie modifikovaného zisku na akciu sa upraví vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehú tak, aby sa zohľadnili vplyvy konverzie všetkých potenciálnych kmeňových akcií, ktoré majú potenciál znížiť zisk na akciu. Spoločnosť nemala žiadne potenciálne kmeňové akcie k 31. decembru 2024 a 2023 a modifikovaný zisk na akciu sa rovná základnému zisku na akciu.

### 36 Transakcie so spriaznenými stranami

Počas tohto a predchádzajúceho účtovného obdobia Skupina uskutočnila transakcie so spriaznenými stranami.

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	-	<b>18</b>
<b>Záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	75	15
Záväzky z podielov na zisku	11	-
<b>Záväzky spolu</b>	<b>86</b>	<b>15</b>

<b>K 31. decembru 2023</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	-	<b>21</b>
<b>Záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	75	18
Záväzky z podielov na zisku	10	-
<b>Záväzky spolu</b>	<b>85</b>	<b>18</b>

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami boli nasledovné:

<b>2024</b>	<b>Akcionári</b>	<b>Podniky pod spoločnou kontrolou</b>
<b>Predaj a výnosy:</b>		
Výrobky	-	9
Služby	-	24
Tovar	-	-
Materiál	-	-
<b>Výnosy spolu</b>	<b>-</b>	<b>33</b>
<b>Nákup a náklady:</b>		
Služby	-	40
Tovar	-	-
Materiál, tovar	-	-
Dlhodobý majetok	-	103
<b>Nákupy spolu</b>	<b>-</b>	<b>143</b>

2023	Aktionári	Podniky pod spoločnou kontrolou
<b>Predaj a výnosy:</b>		
Výrobky	-	50
Služby	-	26
Tovar	-	-
Materiál	-	-
<b>Výnosy spolu</b>	<b>-</b>	<b>76</b>
<b>Nákup a náklady:</b>		
Služby	-	55
Tovar	-	-
Materiál	-	-
Materiál, tovar	-	66
<b>Náklady spolu</b>	<b>-</b>	<b>121</b>

Ručenie za úvery v rámci skupiny:

Na základe záujmu spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. na uzatvorenie zmluvného vzťahu s financujúcou bankou na financovanie investícií dňa 17. januára 2017 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. zabezpečila aval bianko zmenky spoločnosti PORFIX CZ a.s. s úverovým limitom 135 000 tis. CZK (5 360 tis. EUR) s dobou platnosti zmluvy o vyplňovacom práve zmenkovom do 30. júna 2033 (poznámka 15).

Spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. predčasne splatila dňa 10. januára 2024 investičný úver s úverovým limitom 135 000 tis. CZK (5 360 tis. EUR) v celkovej zostávajúcej výške 2 426 tis. EUR, čím pominuli dôvody evidencie záväzku v podsúvahovej evidencii z dôvodu ručenia za zmenku PORFIX CZ a.s..

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. ručí za záväzky spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. z leasingu stroja vo výške 130 tis. EUR.

### Odmeny členov vedenia Spoločnosti

Členovia štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti prijali v rokoch 2024 a 2023 nasledujúce odmeny za výkon funkcie v uvedených orgánoch:

	Počet	Rok končiaci 31. decembra	
		2024	2023
<b>Dcérska spoločnosť a spoločnosti v skupine:</b>			
Predstavenstvo	6	704	784
Dozorná rada	6	12	12
Bývalí členovia týchto orgánov	2	-	-
<b>Spolu:</b>		<b>716</b>	<b>796</b>

Okrem toho boli členom dozornej rady materskej spoločnosti v roku 2024 vyplatené tantiémy v celkovej výške 60 tis. EUR (2023: 60 tis. EUR).

### 37 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

#### Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 15. mája 2025, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené a vyplatené podiely na zisku tejto spoločnosti vo výške 4 924 tis. EUR (t.j., vo výške 30 EUR na 1 akciu), z čoho 2 117 tis. EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Do dátumu, kedy bola táto konsolidovaná účtovná závierka schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 3 672 tis. EUR (t.j., vo výške 136 tis. EUR na 1 akciu).

#### Poistné plnenie za náhradu škody v spoločnosti v Skupine v ČR v dôsledku povodne v septembri 2024

Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. konečné oznámenie o ukončení likvidácie poistnej udalosti zo septembra 2024, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poistnej zmluvy (poznámka 1 a 10).

#### Premena obchodných spoločností v Skupine (zlúčenie)

Na základe rozhodnutia spoločníkov spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. ktoré bolo prijaté na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 14. novembra 2025 a na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti PORFIX Sand, s.r.o. bolo odsúhlasené zlúčenie spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. so spoločnosťou PORFIX Sand, s.r.o. a zároveň bol schválený projekt premeny (zlúčenia) spoločností s rozhodujúcim dňom zlúčenia 1. januára 2026.

### 38 Odsúhlasenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii bola schválená a autorizovaná na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 8. decembra 2025. Po zverejnení konsolidovanej účtovnej závierky nemajú akcionári ani predstavenstvo Spoločnosti právomoc na zmenu údajov zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke.

Bratislava, 8. decembra 2025

---

**MUDr. Martin Kováč**  
predseda predstavenstva  
KP Investment SK, a.s.