

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
z auditu účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2024,
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,
Výročná správa
spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej
rade /

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.

IČO: 35 789 638

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

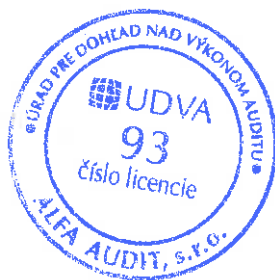
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 16. decembra 2025



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2024
Výročná správa za rok končiaci 31.12.2024

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020245249	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2024
IČO 35789638	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 12 2024
SK NACE 55.10.0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2023 do 12 2023

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL - IN, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1739 / 21

PSČ

Obec

02601 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina, Oddiel SA,

vložka č. 10304 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

00435804607

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

01.04.2025

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



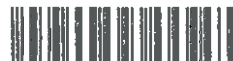
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 4 7 7 2 8 4 3	1 0 8 4 8 9 2 6		
				3 9 2 3 9 1 7		1 1 2 3 6 6 6 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 4 0 2 0 1 2 9	1 0 0 9 6 2 1 2		
				3 9 2 3 9 1 7		1 0 3 5 7 0 6 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 4 8 2 2	0		
				1 4 8 2 2		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04		0	0		
				0		0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 4 8 2 2	0		
				1 4 8 2 2		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		0	0		
				0		0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		0	0		
				0		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		0	0		
				0		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		0	0		
				0		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		0	0		
				0		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 7 3 3 1 3 4	7 8 2 4 0 3 9		
				3 9 0 9 0 9 5		7 9 9 6 1 5 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 5 7 3 8 5 1	2 5 7 3 8 5 1		
				0		2 5 7 3 8 5 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 6 7 3 3 8 2	4 8 9 1 9 1 4		
				1 7 8 1 4 6 8		5 0 3 8 6 5 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 4 8 5 9 0 1	3 5 8 2 7 4		
				2 1 2 7 6 2 7		3 8 3 6 4 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0		0	
			0			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0		0	
			0			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0		0	
			0			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0		0	
			0			0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0		0	
			0			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0		0	
			0			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 7 2 1 7 3		2 2 7 2 1 7 3	
			0			2 3 6 0 9 0 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 7 2 1 7 3		2 2 7 2 1 7 3	
			0			2 3 6 0 9 0 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0		0	
			0			0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0		0	
			0			0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0		0	
			0			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0		0	
			0			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0		0	
			0			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0		0	
			0			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0
			0		0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0
			0		0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0
			0		0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0
			0		0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 5 2 0 4 6	7 5 2 0 4 6	
			0		8 5 7 5 8 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 7 2 8 1	3 7 2 8 1	
			0		4 4 7 0 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 7 2 8 1	3 7 2 8 1	
			0		4 4 7 0 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0
			0		0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0
			0		0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0
			0		0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0
			0		0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0
			0		0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 3 0 9 1 0	3 3 0 9 1 0	
			0		2 9 2 0 8 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0		0	
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0		0	
			0			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0		0	
			0			0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0		0	
			0			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0		0	
			0			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0		0	
			0			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0		0	
			0			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0		0	
			0			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	9 5 0 2		9 5 0 2	
			0			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 2 1 4 0 8		3 2 1 4 0 8	
			0			2 9 2 0 8 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 9 0 8 1		1 2 9 0 8 1	
			0			1 4 3 9 6 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 9 0 8 1		1 2 9 0 8 1	
			0			1 3 3 0 2 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 2 9 4		2 2 9 4	
			0			1 0 0 3 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0		0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3	
			1	Korekcia - časť 2				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 6 7 8 7		1 2 6 7 8 7			
			0			1 2 2 9 8 5		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0		0			
			0			0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0		0			
			0			0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0		0			
			0			0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0		0			
			0			0		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0		0			
			0			0		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0		0			
			0			1 0 9 3 8		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0		0			
			0			0		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	0		0			
			0			0		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		0			
			0			0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0		0			
			0			0		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0		0			
			0			0		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0		0			
			0			0		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0		0			
			0			0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 4 7 7 4	2 5 4 7 7 4	
			0		3 7 6 8 3 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 2 1	5 9 2 1	
			0		5 9 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 8 8 5 3	2 4 8 8 5 3	
			0		3 7 0 9 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 6 8	6 6 8	
			0		2 2 0 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	
			0		1 4 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 6 8	6 6 8	
			0		8 7 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	
			0		0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	
			0		1 3 1 1 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 8 4 8 9 2 6	1 1 2 3 6 6 6 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 8 5 4 2 7	6 3 0 6 9 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 8 2 7 8 2 7	- 7 3 9 0 9 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 8 2 7 8 2 7	- 7 3 9 0 9 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 5 6 8 0 0 0	6 6 1 4 0 9 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 1 4 8 0 9 5	7 1 4 8 0 9 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 8 0 0 9 5	- 5 3 3 9 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 3 2 8 2 6	- 4 6 0 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 6 7 0 5 4	4 3 1 3 9 4 4
B.i.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 4 0 2	1 9 3 1 2
B.i.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dihopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 4 0 2	1 9 3 1 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 6 6 7 8 3	4 2 3 8 0 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 6 9 3 9 7	1 0 9 0 7 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 2 5 8	4 6 6 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 5 7 1 3 9	1 0 8 6 0 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 2 9 1 2 9	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 3 6 0 3 3 4	3 0 3 6 0 1 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 2 0 9	5 6 7 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 1 2 6	3 3 3 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 5 8 8	2 1 0 5 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	1 6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 6 0 2	5 2 9 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 4 4 8	3 4 2 4 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 1 5 4	1 8 6 7 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 8	3 6 8 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	4 2 2 1 5 9	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 9 6 4 4 5	6 1 5 7 3 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 7 7 1 5 3	5 9 6 4 4 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 2 9 2	1 9 2 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 2 4 4 1 4	2 7 5 3 4 9 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 9 5 6 7 0	2 8 4 5 3 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 8	1 0 3 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 2 4 3 3 6	2 7 5 2 4 5 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 3 1 2 8	3 3 1 2 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 8 0	1 1 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 4 4 8	5 7 6 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 7 1 6 1 1	2 8 4 5 0 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 8	1 0 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 3 2 5 8	8 3 6 9 3 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 2 7 6 3	4 1 9 8 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 1 6 8 8 5	1 2 4 3 0 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 7 7 0 9 4	9 0 4 8 5 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 0 7 8 4 7	3 0 3 0 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 9 4 4	3 5 1 8 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 9 0 4	3 5 2 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 2 2 0 9	2 9 1 0 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 2 2 0 9	2 9 1 0 0 0
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 1 1	2 0 7
i.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 0 0 3	1 7 6 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 5 9 4 1	3 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 4	1 1 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 4	1 1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 4	1 1 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 2 4 4 2	5 8 3 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 5 6 1 1	4 3 9 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 1 2 9	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 6 4 8 2	4 3 9 7 1
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 8 3 1	1 4 4 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 2 3 6 8	- 5 8 2 7 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 5 8 3 0 9	- 5 7 9 0 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 5 4 8 3	- 1 1 8 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 9 3 2 3	- 1 1 8 1 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 3 2 8 2 6	- 4 6 0 9 6

Poznámky
k 31.12. 2024
(v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájomu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutel'nych vecí
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu*

čistiace a upratovacie služby

výroba plnených profilov z ferozliatin

výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Stanislav Huba	20.02.2023
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	25.08.2014 – 31.12.2024
Člen	Bc. Michal Žofaj	20.02.2023
Člen	Mgr. Vladimír Klocok, ALM	31.12.2024

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Tomáš Krnáč	22.02.2016
Člen	Peter Plančo	21.11.2017
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	21.11.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 27.12.2024.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	199 200	50	50	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		

I. 6. Počet zamestnancov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	53	56
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	56	64
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Ku dňu zostavenia účtovnej zvierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **ak áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**
- 381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 382 – Komplexné náklady budúcich období** Oceňoval ? **nie**
- 385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. h. Závazky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. j. Dlhopisy** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. l. Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**
- 383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. n. Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
- II. 4. s. Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.
- II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Ocenené práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- II. 4. u. 1.** Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

- II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	2 573 851	6 649 066	2 401 915	0	0	0	0	0	11 624 832
Prírastky	0	24 316	85 774						110 090
Úbytky	0	0	1 788						1 788
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	2 573 851	6 673 382	2 485 901	0	0	0	0	0	11 733 134
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	1 610 408	2 018 266	0	0	0	0	0	3 628 674
Prírastky	0	171 060	111 149	0	0	0	0	0	282 209
Úbytky	0	0	1 788	0	0	0	0	0	1 788
Stav na konci UO	0	1 781 468	2 127 627	0	0	0	0	0	3 909 095
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 573 851	5 038 658	383 649	0	0	0	0	0	7 996 158
Stav na konci UO	2 573 851	4 891 914	358 274	0	0	0	0	0	7 824 039

4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	2 573 851	6 616 081	2 380 501	0	0	0	0	0	11 570 433

<i>Prírastky</i>	0	32 985	40 871	0	0	0	0	0	73 856
<i>Úbytky</i>	0	0	19 457	0	0	0	0	0	19 457
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	2 573 851	6 649 066	2 401 915	0	0	0	0	0	11 624 832
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	1 439 803	1 917 329	0	0	0	0	0	3 357 132
<i>Prírastky</i>	0	170 605	120 394	0	0	0	0	0	291 000
<i>Úbytky</i>	0	0	19 457	0	0	0	0	0	19 457
Stav na konci UO	0	1 610 408	2 018 266	0	0	0	0	0	3 628 674
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 573 851	5 176 278	463 172	0	0	0	0	0	8 213 301
Stav na konci UO	2 573 851	5 038 658	383 649	0	0	0	0	0	7 996 158

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	0	0	0	14 822
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 494 000	6 695
Poistenie majetku hotel Kultúra	7 393 860	6 626
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	210
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 426

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	2 474 498
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

Záložné právo bolo zriadené v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 544 346	-177 459	2 272 173
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					
Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 100 000	0	0	0	0	0	0	0	3 100 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 100 000	0	0	0	0	0	0	0	3 100 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-739 097	0	0	0	0	0	0	0	-739 097
Prírastky	-88 730	0	0	0	0	0	0	0	-88 730
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-827 827	0	0	0	0	0	0	0	-827 827
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 360 903	0	0	0	0	0	0	0	2 360 903
Stav na konci UO	2 272 173	0	0	0	0	0	0	0	2 272 173

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 100 000	0	0	0	0	0	0	0	3 100 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 100 000	0	0	0	0	0	0	0	3 100 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-866 770	0	0	0	0	0	0	0	-866 770
Prírastky	127 673	0	0	0	0	0	0	0	127 673
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-739 097	0	0	0	0	0	0	0	-739 097
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 233 230	0	0	0	0	0	0	0	2 233 230
Stav na konci UO	2 360 903	0	0	0	0	0	0	0	2 360 903

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávacía hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 272 173	50,00	-827 827

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opsiách, alebo podobných CP – ÚJ neviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
Materiál	0	0	0	0	0
NV a PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutel. na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté predd.	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
z obchodného styku	4 438	0	0	4 438	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0	0	0
v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	4 438	0	0	4 438	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	321 408	0	321 408
iné pohľadávky	9 502	0	9 502
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	330 910	0	330 910
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	68 183	58 604	126 787
voči prepojeným UJ	2 294	0	2 294

ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	70 477	58 604	129 081

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	58 604	31 438
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	70 477	116 961
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	129 081	148 399
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	321 408	292 085
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	9502	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	330 910	292 085

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

II. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2024	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	68 614	68 614	14 409
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní		1 044 669	1 044 669	219 381
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 250 188	5 696 390	446 202	93 702
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-22 154	0	22 154	4 652
Neuhradené faktúry k 31.12.2024 (nájomné, marketing)	-4 337	0	4 337	911
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	596 445	651 906	-55 461	-11 647
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2024				321 408
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2024				292 085
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	29 323

Opis tvorby k 31.12.2023	Predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	361 850	361 850	75 988
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní		519 218	519 218	109 036
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 412 484	5 986 010	573 526	120 440
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-18 670	0	18 670	3 921
Neuhradené faktúry k 31.12.2023 (nájomné, marketing)	-2 051	0	2 051	431
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	615 737	700 170	-84 433	-17 731
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2023				292 085
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2023				280 273
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	11 812

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	147
Softvérové služby	0	147
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	668	8 755
Poistenie majetku	173	5 738
Registrácia webovej stránky, poplatky za doménu	153	121
Reklama – spájame Slovensko	30	1 534
Softvérové služby	236	1 357
ostatné	76	5
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	13 113
Výnosy hotela Park za 12 akt roka vyúčtované 01 bud.roka	0	13 113

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
398 400,00	0	100%	0	

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.
III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-46 096
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na úhradu neuhradenú stratu minulých rokov (2024)	-46 096

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 306 982	-221 555	6 085 427
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-739 098	-88 729	-827 827
Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-533 999	-46 096	-580 095
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-46 096	-86 730	-132 826

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing. Eva Klocoková	199 200	50,00

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	- 132 826
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	- 132 826

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	52 912	41 182	34 719	773	58 602
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1250	1250	0	1 250
Rezerva na mzdy	34 242	36448	33469	773	36 448
Rezerva na odmeny	0	0	0	0	0
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	17 420	3484	0	0	20 904

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	37 174	38 361	16 925	5 698	52 912
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1250	1250	0	1 250
Rezerva na mzdy	21 373	34242	15675	5698	34 242
Rezerva na odmeny	0	0	0	0	0
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	14 551	2869	0	0	17 420

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	2 560 373	3 165 481
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	1 106 410	1 072 556
po splatnosti do 1 roka	559	54 956
po splatnosti nad 1 rok	1 105 851	1 017 600
Krátkodobé záväzky SPOLU	3 666 783	4 238 037
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	19 402	19 312
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	19 402	19 312

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	19 312	16 631
Tvorba spolu	4 512	7 640
Čerpanie sociálneho fondu spolu	4 422	4 959
Konečný zostatok sociálneho fondu	19 402	19 312

. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splätnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splätnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Bežné bankové úvery – kred.karty	EUR	19	21.-nasl.mes.	108	3 683

Názov položky	Mena	Dátum splätnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch.UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky prepojené UJ						
ORAVA SKIPARK a.s.	EUR	29.01.2025	6	120 000		0
Krátkodobé pôžičky voči spoločn.						
Od Ing.Vladimír Klocok	EUR	31.12.2024	1,5	730 000	1,5	1 440 000
Od Ing Eva Klocoková	EUR	31.12.2024	1,5	1 500 000	1,5	1 500 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
Oravská hutnícka spoločnosť	EUR	29.01.2025	6	400 000		0

	EUR	Neuhradené úroky prep.UJ		9 129		
	EUR	Neuhradené úroky voči spol.		130 334		96 012
	EUR	Neuhradené úroky kr.fin.výp.		22 159		

Záväzky z pôžičiek sú zabezpečené záložným právom k DHIM.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	596 445	615 737
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
El. energia za december	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	577 153	596 445
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	577 153	596 445
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	19 292	19 292
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	19 292	19 292

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ
neviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2024	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	68614	68 614	14 409
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní		1044669	1 044 669	219 381
Rozdiel zostatkových hodnôt	5250188	5696390	446 202	93 702
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-22154	0	22 154	4 652
Neuhradené faktúry k 31.12.2024 (nájomné, marketing)	-4337	0	4 337	911
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	596445	651906	-55 461	-11 647
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2024				321 408
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2024				292 085
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	29 323

Opis tvorby k 31.12.2023	Predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	361 850	361 850	75 988
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní		519 218	519 218	109 036
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 412 484	5 986 010	573 526	120 440
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-18 670	0	18 670	3 921
Neuhradené faktúry k 31.12.2023 (nájomné, marketing)	-2 051	0	2 051	431
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	615 737	700 170	-84 433	-17 731
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2023				292 085
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2023				280 273
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	11 812

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
nájomné	138	91	0	0
Reklama, marketing	12 000	24 000	0	0
výroba plnených profilov	0	0	0	0
Služby hotela Park	1 767 386	1 671 973	0	0
Služby hotela Kultúra	1 044 812	1 056 394	78	1 037
SPOLU	2 824 336	2 752 458	78	1 037

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bezprostredne predch. UO			Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Bežné UO	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	33 128	33 123

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	680	1 102
Predaj DHM	0	833
Predaj materiálu	680	269
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	37 448	57 672
Zaučtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	19 292	19 292
Príspevky z UPSVaR	0	0
Príspevky z MDaV SR – podpora cestovného ruchu	0	0
Príspevky z MDaV SR – ubytovanie oddídenca	5 689	20 062
Poistné plnenie	2 782	7 552
Bonusové kupóny, voucher	5 547	6 625
Ostatné výnosy	4 138	4 141

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 216 885	1 243 097
Mzdové náklady	877 094	904 851
Náklady na sociálne poistenie	307 847	303 066
Sociálne náklady	31 944	35 180

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	74	112
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	0
662 - Úroky	74	112
663 - Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	652 763	419 852
<i>Na opravy a udržiavanie</i>	219 848	49 325
<i>Nájom</i>	10 419	4 605
<i>Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby</i>	28 198	19 582
<i>Čistenie a pranie prádla</i>	77 411	78 098
<i>Reklama</i>	67 466	71 277
<i>Elektronické tlačoviny</i>	0	0
<i>Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie</i>	51 688	46 902
<i>Služby kongresového manažera+kurzy, školenia, konferencia</i>	24 952	16 902
<i>Servis výťahov, PC, wellness</i>	21 144	13 765
<i>Skipasy, lístky do Aquaparku</i>	11 470	15 776
<i>Revízie, odborné prehliadky</i>	17 555	15 222
<i>Vedenie účtovníctva, audít</i>	21 394	21 440
<i>Zber, spracovanie a vývoz odpadu</i>	3 445	3 215
<i>Cateringové služby</i>	60 482	24 621
<i>Hygienické služby – dopĺňanie hygienických zariadení</i>	13 238	6 846
<i>Praktické vyučovanie žiakov</i>	4 407	8 732
<i>Ostatné služby</i>	19 646	23 544

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	441 028	446 392
<i>Drobný majetok, inventár</i>	23 271	31 443
<i>Čistiace a kancelárske potreby</i>	40 886	39 922
<i>Potraviny, nápoje, tab. výrobky</i>	340 205	340 430
<i>Pohonné hmoty, plyn</i>	4 240	4 368
<i>Materiál na opravu a údržbu</i>	11 557	9 567
<i>Ochranné pracovné prostriedky</i>	2 511	2 927
<i>Ostatný materiál</i>	18 358	17 735
Spotreba energií v tom:	322 230	390 545
<i>Spotreba plynu</i>	140 209	222 656
<i>Spotreba energií (EE)</i>	144 494	135 088
<i>Spotreba tepla, vody</i>	37 527	32 801

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	39 904	35 242
<i>Daň z nehmuteľnosti</i>	20224	19324
<i>Poplatky-kolky, správne a miestne poplatky, RTV</i>	19481	15701
<i>Daň z motorových vozidiel</i>	199	217
<i>Odvod za neplnenie ZŤP</i>	0	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom:	511	207
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	0	0
<i>Predaný materiál</i>	511	207
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	16 003	17 658
<i>Poistenie majetku</i>	14957	14458
<i>Zmluvné pokuty</i>	0	0
<i>Ostatné pokuty</i>	0	0
<i>Členské príspevky</i>	1028	1165
<i>Trovy právneho zastúpenia</i>	0	368
<i>Odpis pohľadávky</i>	0	1660
<i>Ostatné prev.náklady</i>	18	7

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady <i>v tom:</i>	82 442	58 382
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	0
562 – Úroky <i>v tom:</i>	65 611	43 971
Z finančných pôžičiek	56 482	43 971
Z finančných pôžičiek voči prepojeným UJ	9 129	
563 - Kurzové straty <i>v tom</i>	0	0
568 - Ostatné finančné náklady <i>v tom</i>	16 831	14 411
bankové poplatky	16 831	14 411
Centové vyrovnanie	0	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ	1 250	1 250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja tovaru	78	1 037
Tržby z predaja služieb	2 824 336	2 752 458
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	2 824 414	2 753 495

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťovních zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

UJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	199 764	193 466

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V roku 2024 pokračujúca energetická kríza a inflácia mala vplyv na zvýšené náklady spoločnosti. Tieto mimoriadne situácie mali a budú mať priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť pôsobí. Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	Služby	33 047	36 008
ORAVA SKIPARK a.s.	Materiál, tovar	759	1 305
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	33 806	37 313
ORAVA SKIPARK a.s.	Materiál	0	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Služby	110 656	38 129
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	110 656	38 129
ORAVA SKIPARK a.s.	Úroky z prijatej pôžičky	9 130	0
Ing.Vladimír Klocok	Úroky z prijatej pôžičky	11 823	21 422
Ing.Eya Klocoková	Úroky z prijatej pôžičky	22 500	22 500
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká		0	0
Ostatné spriaznené osoby, UJ	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
OFZ a.s.	Služby	98 771	101 672
OFZ a.s.	Materiál	0	249
OFZ a.s.	Náklady celkom	98 771	101 921
OFZ a.s.	Služby	11 704	19 377
OFZ a.s.	Predaj DHM	0	0
OFZ a.s.	Výnosy celkom	11 704	19 377
Oravská hutnícka spoločnosť a.s.	Úroky z prijatej pôžičky	22 159	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-739 098	-88 729	0	0	-827 827
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	0	0	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-533 999	0	0	-46 096	-580 095
Výsledok hosp. bežného obdobia	-46 096	0	132 826	46 096	-132 826
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 306 982	-88 729	132 826	0	6 085 427

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-866 771	127 673	0	0	-739 098

Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	0	0	7 148 095
Neuhrazená strata minulých rokov	-710 781	0	0	176 782	-533 999
Výsledok hosp. bežného obdobia	176 782	0	46 096	-176 782	-46 096
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 225 405	127 673	46 096	0	6 306 982

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-158 309	0	X	-57908	0	X
teoretická daň	0	-33 245	21	0	-12 161	21
Daňovo neuznané náklady	582 171	122 256	21	312500	65 625	21
Odpočítateľné položky	130 626	27 431	21	174181	36 578	21
Umorenie daňovej straty	-293 236	-61 580	21	-80411	-16 886	21
SPOLU	0	0	21	0	0	0
Splatná daň		0	21		0	21
Minimálna daň	X	3 840		X	0	
Odložená daň z príjmov	X	-29 323	21	X	-11 812	21
Celkom daň z príjmov	X	-25 483	21	X	-11 812	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	5 921	5 921	5 928	5 928
Bankové účty	248 853	248 853	370 908	370 908
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	254 774	254 774	376 836	376 836

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 35789638

DIČ: 2020245249

Z/S	Cash flow k 31.12.2024	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-158 309	-57 908
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	345 363	312 894
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	282 209	291 000
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-4 438	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 055	-21 132
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	65 611	43 971
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-74	-112
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-833
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných položkách	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku)	-9 100	60 892
A.2.1.	Zmena stavu pohľadáv z prevádzkovej činnosti (+/-)	9 816	281 476
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-26 339	-225 513
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	7 423	4 929
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných časťach prehľadu peňažných tokov	177 954	315 878
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	74	112
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	178 028	315 990
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	0	0
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	178 028	315 990
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-110 091	-73 857
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky	0	0
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	833
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Prijmy z prenájmu súboru hmotného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných činností (-)	0	0
B.15.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných činností (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-110 091	-73 024
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-190 000	-256 077
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	570 000	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-760 000	-300 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hmotného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných položkách	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných položkách	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.4.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-190 000	-300 048
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-122 063	-67 083
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	376 836	433 919
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených	254 774	376 836
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	254 774	376 836

Výročná správa za rok 2024

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Výsledok hospodárenia 2024	-132 826 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	398 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	79 680 eur
Priemerný počet zamestnancov	53
Hlavná činnosť	Hotelové a podobné ubytovanie

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2024 bolo prevádzkovanie Hotela PARK a Hotela KULTÚRA.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 56 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období sa výrazne nezmenil oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

2. Správne orgány

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: Ing. Stanislav Huba od 20.02.2023
Členovia predstavenstva: Bc. Michal Žofaj
Ing. Ľubica Ľubeková do 31.12.2024
Mgr. Vladimír Klocok od 31.12.2024

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Tomáš Krnáč
Ing. Eubomír Cimrák
Peter Plančo

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Zoznam akcionárov

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní	
	v EUR	v %
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing. Eva Klocoková	199 200	50
PROFILY a.s.	166 000	41,67

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2024 prevádzkovala Hotel PARK, a Hotel KULTÚRA. V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 132 826,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 46 096,-€.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2024 v EUR</i>	<i>r. 2023 v EUR</i>
Výnosy	2 895 744	2 845 504
Náklady	3 028 570	2 891 600
Hospodársky výsledok	-132 826	-46 096

V roku 2024 boli výnosy z prevádzky hotelov porovnateľné s predchádzajúcim rokom, zvýšili sa o 1,77 % oproti predchádzajúcemu obdobiu, celkom v hodnote 50 240,- €. V Hoteli PARK tržby vzrástli o 5,71% , ale v Hoteli KULTÚRA sme zaznamenali pokles o 1,09%.. Ostatné prevádzkové výnosy poklesli o 35 %, pričom hlavný vplyv poklesu je ukončenie poskytovania dotácii na ubytovanie odídencu.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 31.12.2024 v EUR</i>	<i>k 31.12.2023 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby Hotel PARK	1 767 386	1 671 973	5,71%
Tržby Hotel KULTÚRA	1 044 890	1 056 394	-1,09%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 448	57 672	-35,07%

V hospodárskom roku 2024 spoločnosť zaznamenala taktiež zvýšenie celkových nákladov o 136 970 €, čo predstavuje nárast o 4,74%.

Zvýšené náklady boli zaznamenané najmä pri spotrebe služieb (opravy a udržiavanie), daní a poplatkov a nákladových úrokov.

Naopak zníženie nákladov sme zaznamenali pri spotrebe energií, a ostatných nákladoch na hospodársku činnosť.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 31.12.2024 v EUR</i>	<i>k 31.12.2023 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Náklady na prijaté služby	652 763	419 852	55,47%
Osobné náklady	1 216 885	1 243 097	-2,11%
Spotreba materiálu	441 028	446 392	-1,20%
Spotreba energie	322 230	390 545	-17,49%
Odpisy	282 209	291 000	-3,02%
Dane a poplatky	39 904	35 242	13,23%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 003	17 658	-9,37%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16 831	14 411	16,79%
Nákladové úroky	65 611	43 971	49,21%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2024 v EUR</i>	<i>r. 2023 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	10 848 926	11 236 663
Neobežný majetok	10 096 212	10 357 061
Zásoby	37 281	44 705
Pohľadávky	459 991	436 046
Finančné účty	254 774	376 836
Časové rozlíšenie na strane aktív	668	22 015
Vlastné imanie a záväzky spolu	10 848 926	11 236 663
Základné imanie	398 400	398 400
Záväzky	4 167 054	4 313 944
Časové rozlíšenie na strane pasív	596 445	615 737

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy. Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2024 - dní</i>	<i>r. 2023 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu aktív	1402,01	1489,52	-5,88%
Obrat zásob	37,09	27,4	35,36%
Doba obratu pohľadávok	59,44	57,8	2,84%
Doba inkasa pohľadávok z obch.styku	16,68	17,63	-5,39%
Doba splácania záväzkov	945,11	1229,81	-23,15%
Doba splácania záväzkov z obch.styku	275,64	316,51	-12,91%

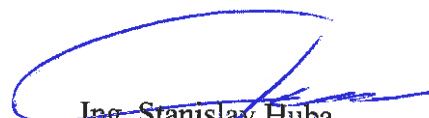
Výhľad na rok 2025

V kalendárnom roku 2025 bude spoločnosť naďalej pokračovať v prevádzke Hotela PARK v Dolnom Kubíne a Hotela KULTÚRA v Ružomberku. Cieľom pre nasledujúce obdobie je rozširovať portfólio poskytovaných služieb, trvalo zvyšovať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie návštevnosti hotelov. .

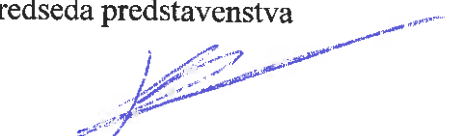
V predchádzajúcich rokoch energetická kríza a inflácia v eurozóne mala negatívny vplyv na zvýšené náklady. Vzhľadom na to, sa spoločnosť maximálne sústreďuje na optimalizáciu prevádzkových nákladov a zvyšovanie efektivity. Zároveň pokračuje v investíciách do skvalitňovania poskytovaných služieb a zlepšovaní konkurenčného postavenia.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2024

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2024 stratu vo výške 132 826,12 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.



Ing. Stanislav Huba
predseda predstavenstva



Mgr. Vladimír Klocok
člen predstavenstva

6. Prílohy:

<i>Výkaz ziskov a strát v celých EUR</i>	<i>k 31.12.2024</i>	<i>k 31.12.2023</i>
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	2 824 414	2 753 495
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	2 895 670	2 845 392
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	78	1 037
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	2 824 336	2 752 458
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	33 128	33 123
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	680	1 102
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	37 448	57 672
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	2 971 611	2 845 030
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	78	1 037
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	763 258	836 937
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	652 763	419 852
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	1 216 885	1 243 097
Mzdové náklady (521, 522)	877 094	904 851
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	307 847	303 066
Sociálne náklady (527, 528)	31 944	35 180
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	39 904	35 242
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	282 209	291 000
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	282 209	291 000
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	511	207
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	16 003	17 658
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	-75 941	362
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 441 443	1 528 792
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	74	112
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepój.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	74	112
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	74	112
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	82 442	58 382
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	65 611	43 971
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	9 129	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	56 482	43 971
Kurzové straty (563)	0	0
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	16 831	14 411
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	-82 368	-58 270
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	-158 309	-57 908
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	-25 483	-11 812
Daň z príjmov splatná (591,595))	3 840	0
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-29 323	-11 812
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	-132 826	-46 096

<i>Súvaha v celých EUR</i>	<i>k 31.12.2024</i>	<i>k 31.12.2023</i>
Spolu majetok	10 848 926	11 236 663
Neobežný majetok	10 096 212	10 357 061
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 824 039	7 996 158
Pozemky	2 573 851	2 573 851
Stavby	4 891 914	5 038 658
Samostatné hnuiteľné veci	358 274	383 649
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	2 272 173	2 360 903
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	2 272 173	2 360 903
Obežný majetok	752 046	857 587
Zásoby	37 281	44 705
Materiál	37 281	44 705
Dlhodobé pohľadávky	330 910	292 085
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Iné pohľadávky	9 502	0
Odložená daňová pohľadávka	321 408	292 085
Krátkodobé pohľadávky	129 081	143 961
Pohľadávky z obchodného styku	129 081	133 023
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	2 294	10 038
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	126 787	122 985
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	10 938
Iné pohľadávky	0	0
Finančné účty	254 774	376 836
Peniaze	5 921	5 928
Účty v bankách	248 853	370 908
Časové rozlíšenie	668	22 015
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 848 926	11 236 663
Vlastné imanie	6 085 427	6 306 982
Základné imanie	398 400	398 400
Základné imanie	398 400	398 400
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	79 680	79 680
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	79 680	79 680
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-827 827	-739 098
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	-827 827	-739 098
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 568 000	6 614 096
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-580 095	-533 999
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-132 826	-46 096
Záväzky	4 167 054	4 313 944
Dlhodobé záväzky	19 402	19 312
Záväzky zo sociálneho fondu	19 402	19 312
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0

Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	3 666 783	4 238 037
Záväzky z obchodného styku	1 069 397	1 090 727
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	12 258	4 663
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 057 139	1 086 064
Ostatné záväzky voči prepojeným UJ	129 129	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 360 334	3 036 012
Záväzky voči zamestnancom	54 209	56 734
Záväzky zo sociálneho poistenia	33 126	33 342
Daňové záväzky a dotácie	20 588	21 057
Iné záväzky	0	165
Krátkodobé rezervy	58 602	52 912
Bankové úvery a finančné výpomoci	108	3 683
Krátkodobé finančné výpomoci	422 159	0
Časové rozlíšenie	596 445	615 737