

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY
(VYPRACOVANÉ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE FINANČNÉ
VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
k 31. decembru 2024
(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2024	2023
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	320 991	320 991
Dlhodobý hmotný majetok	8	43 826 761	45 650 679
Dlhodobý nehmotný majetok	9	141 473	36 111
Ostatné investície a finančný majetok	10	1 650 033	1 650 033
Odložená daňová pohľadávka	11	489 946	184 139
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	4	1 500 835	1 470 341
Dlhodobé aktíva spolu		47 930 039	49 312 294
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	2 014 441	656 237
Finančný majetok	3	50 000	50 000
Pohľadávky	4	592 634	3 969 863
Daňové pohľadávky a dotácie		220	105 229
Zásoby	5	217 191	202 919
Časové rozlíšenie aktív	6	120 212	149 634
Obežné aktíva spolu		2 994 698	5 133 882
SPOLU AKTÍVA		50 924 737	54 446 176
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE			
	Bod	2024	2023
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	(4 738 095)	(6 221 568)
Vydané dlhopisy	14	-	-
Úročené úvery a pôžičky	13	(2 099 946)	(1 404 257)
Záväzky z dane z príjmov		(123 810)	(217 100)
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	(327 863)	(306 298)
Krátkodobé záväzky spolu		(7 289 717)	(8 149 233)
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	15	-	-
Úročené úvery a pôžičky	14	(17 822 263)	(19 362 453)
Sociálny fond		(91 008)	(117 001)
Odložený daňový záväzok	11	(590 235)	0
Ostatné dlhodobé záväzky	15	(913 403)	(1 051 555)
Časové rozlíšenie v položkách pasív	17	(6 807 719)	(7 119 045)
Dlhodobé záväzky spolu		(26 224 628)	(27 650 054)
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	(21 900 000)	(21 900 000)
Zákonné rezervné fondy		(904 434)	(803 234)
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	0
Neuhradené straty minulých období		15 056 487	14 434 015
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		1 706 887	481 794
Vlastné imanie prípad. na vlastníkov materskej spoločnosti		(6 041 059)	(7 787 424)
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		(11 369 335)	(10 859 475)
Vlastné imanie celkom		(17 410 394)	(18 646 899)
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		(50 924 737)	(54 446 176)

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 6 až 27. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024
(v EUR)

PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	Za rok končiaci 31. decembra	
		2024	2023
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru	18	75 883	155 665
Tržby z predaja služieb	18	22 580 451	21 207 060
Aktivácia vlastnej produkcie		242 199	239 304
Zisk z predaja dlhodobého majetku		806	500
Ostatné prevádzkové výnosy	19	483 682	834 113
		23 383 020	22 436 642
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar	20	(69 475)	(62 155)
Nakúpené služby	20	(3 822 421)	(3 114 157)
Osobné náklady	21	(10 284 778)	(9 127 270)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 338 607)	(2 253 491)
Spotreba materiálu a energií	20	(4 209 531)	(5 034 352)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	-
Ostatné prevádzkové náklady	19	(1 171 751)	(889 857)
		(21 896 563)	(20 481 282)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		1 486 457	1 955 360
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti	22	1 000	303
Úrokové náklady, netto	22	(1 874 185)	(1 533 652)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(78)	(418)
Ostatné finančné náklady, netto	22	(132 104)	(94 462)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(2 005 367)	(1 628 229)
Znehodnotenie goodwillu		-	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		(518 910)	327 131
Daň z príjmu	23	(678 117)	(287 233)
Hospodársky výsledok po zdanení		(1 197 027)	39 898
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia			-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(1 197 027)	39 898
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		509 860	521 692
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 706 887)	(481 794)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		509 861	521 692
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 706 888)	(481 794)
Komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		(1 197 027)	39 898
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>	25	(55)	2
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 10 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>	25	(547)	18

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 6 až 27. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu podiel vlastníkov FPD HH	Nekontrolujúce podiely	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2023	21 900 000	789 065	(14 419 846)	8 269 219	10 337 777	18 606 997
Upísanie nových akcií	-	-	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	14 169	(14 169)	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-	-	-
Zisk/strata zo zníženia podielu v dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	-	-	-	-
Prídel do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-
Opravy chýb min. rokov	-	-	-	-	-	-
Odmena členom predstavenstva	-	-	-	-	-	-
Zmena účasti nekontrolných podielov	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk za obdobie	-	-	(481 794)	(481 794)	521 696	39 902
Zostatok k 31. decembru 2023	21 900 000	803 234	(14 915 809)	7 787 425	10 859 474	18 646 899
Upísanie nových akcií	-	-	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	101 200	(101 200)	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-	-	-
Zisk/strata zo zníženia podielu v dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	-	-	-	-
Prídel do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-
Opravy chýb min. rokov	-	-	(39 478)	(39 478)	-	(39 478)
Odmena členom predstavenstva	-	-	-	-	-	-
Zmena účasti nekontrolných podielov	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 706 887)	(1 706 887)	509 860	(1 197 027)
Zostatok k 31. decembru 2024	21 900 000	904 434	(16 763 374)	6 041 060	11 369 334	17 410 394

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 6 až 27. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024
(v EUR)

				za rok končiaci sa 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2024	2023		
Hospodársky výsledok pred zdanením		(518 910)	327 131		
Odpisy dlhodobého majetku	9,10	2 338 607	2 253 491		
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku		(902)	(500)		
Opravné položky k pohľadávkam		5 357	(126 263)		
Opravné položky k zásobám		-	-		
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-		
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	8	-	-		
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-		
Úrokové náklady, netto		1 874 185	1 533 652		
Ostatné nepeňažné položky		21 901	(238 459)		
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		3 720 238	3 749 052		
Zmena zásob		(14 272)	(36 385)		
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		3 346 735	802 477		
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		29 422	(47 803)		
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(1 483 473)	3 387 144		
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(289 761)	(286 193)		
Peňažné toky z prevádzky		5 308 889	7 568 292		
Prijaté úroky		1 470	5 852		
Zaplatené úroky		(1 875 655)	(1 539 504)		
Zaplatená daň z príjmu		(474 466)	(104 318)		
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 960 238	5 930 322		
INVESTIČNÉ ČINNOSTI					
Obstaranie dlhodobého majetku		(530 084)	(2 234 394)		
Obstaranie dlhodobého finančného majetku		-	-		
Príjem z predaja dlhodobého majetku		806	500		
Príjem z predaja akcií vlastníkom nekontrolných podielov		-	-		
Zmena poskytnutých pôžičiek		-	-		
Zmena v obchodných podieloch na predaj		-	-		
Prijaté úroky		1 470	5 852		
Zmena záväzkov z finančného lízingu IFRS 16		(91 574)	-		
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		(619 382)	(2 228 042)		
FINANČNÉ ČINNOSTI					
Čerpanie úverov		-	18 785 000		
Splácanie úverov a pôžičiek		(844 500)	(22 954 500)		
Zmena dlhodobých záväzkov		(138 152)	375 846		
Príjem z emisie dlhopisov		-	-		
Príjem z emisie nových akcií		-	-		
Peňažné toky z finančných činností		(982 652)	(3 793 654)		
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov					
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	656 237	747 612		
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	2 014 441	656 237		

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 6 až 27. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince
- Turistická ubytovňa Ranch, Hokoľce

Spoločnosť sídli na adrese Palisády 29/A, Bratislava 811 06 v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2024 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej “Skupina”).

Členovia orgánov spoločnosti

Meno, priezvisko, člena	Názov orgánu
Ing. Ján Kliment	predseda predstavenstva
JUDr. Slavomír Brza	podpredseda predstavenstva
ing. Dávid Škamia	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Peter Šveda	člen dozornej rady
Ing. Milan Tancár	člen dozornej rady

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akciónárska štruktúra

Akciónárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Spoločnosť FPD EUROPE LIMITED sídli na adrese Ground Floor, 13 Charles II Street, Londýn, SW1Y 4QU, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska.

Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovná závierka Spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 30.09.2024 rozhodnutím jediného akcionára.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	AGT REAL	Spolu
k 31. decembru 2024							
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	46	28	0	315	0	389
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	47	28	0	318	0	393

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

Počet vedúcich zamestnancov k 31. decembru 2023	0	8	0	0	4	0	12
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	44	30	0	300	0	374
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	58	30	0	295	0	383
Počet vedúcich zamestnancov	0	9	1	0	3	0	13

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o zhode s IFRS

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2024.

(b) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých finančných nástrojov. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch spoločnosti, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania a funkčná mena spoločnosti je euro (EUR).

(c) Princíp nepretržitého trvania

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny (going concern).

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

(d) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov

finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024.

Nasledujúce štandardy, úpravy existujúcich štandardov a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a prijaté EÚ sú účinné pre aktuálne vykazovacie obdobie:

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobých alebo dlhodobých (zmeny v IAS 1)

Úpravy majú za cieľ podporiť konzistentnosť pri uplatňovaní požiadaviek tým, že pomáhajú spoločnostiam určiť, či by v súvahe mali byť dlhy a iné záväzky s neistým dátumom vyrovnania klasifikované ako krátkodobé (splatené alebo potenciálne splatené do jedného roka) alebo dlhodobé.

Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu (zmeny v IFRS 16)

Úprava objasňuje, ako má predávajúci-nájomca následne oceňovať transakcie predaja a spätného lízingu, ktoré spĺňajú požiadavky IFRS 15 na účtovanie ako predaj tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.

Dlhodobé záväzky s kovenantmi (zmeny v IAS 1)

Úprava objasňuje, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka splniť do dvanástich mesiacov po vykazovanom období, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku.

Dohody o platbách dodávateľom (zmeny v IAS 7 a IFRS 7)

Úpravy pridávajú požiadavky na zverejňovanie a „odkazy“ v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie, ktoré vyžadujú, aby účtovné jednotky poskytovali kvalitatívne a kvantitatívne informácie o dohodách o financovaní dodávateľov.

Štandardy a úpravy existujúcich štandardov vydané IASB a schválené EÚ, ktoré ešte nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov IASB vydal a EÚ prijala nové štandardy a tieto úpravy existujúcich štandardov, ktoré ešte nenadobudli účinnosť:

Neexistencia výmenného kurzu (zmeny v IAS 21)

Úpravy obsahujú usmernenia na určenie, kedy je mena vymeniteľná, a ako určiť výmenný kurz, ak nie je. Účinné pre ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2025.

Nové a revidované účtovné štandardy IFRS vydané, ale neprijaté EÚ

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy prijaté EÚ významne nelíšia od IFRS prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), s výnimkou nasledujúcich nových štandardov a úprav existujúcich štandardov, ktoré EÚ ešte neprijala:

IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (IASB vydané 30. januára 2014).

Tento štandard umožňuje účtovným jednotkám, ktoré prvýkrát prijímajú IFRS a ktoré vykazovali v súlade so svojimi predchádzajúcimi štandardmi vykazovania časové rozlíšenie pri cenovej regulácii, pokračovať v ich vykazovaní aj pri prechode na IFRS. Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Zmeny v IFRS 10 Konsolidované finančné výkazy a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov (IASB vydané 11. septembra 2014).

Úpravy riešia konflikt medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že rozsah uznania zisku alebo straty závisí od toho, či aktíva predané alebo vložené predstavujú podnik. Dátum účinnosti zmeny odložila IASB na neurčito. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke

IFRS 18 obsahuje požiadavky pre všetky účtovné jednotky uplatňujúce IFRS na prezentáciu a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2027. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie

IFRS 19 špecifikuje požiadavky na zverejňovanie informácií, ktoré môže oprávnená dcérska spoločnosť uplatniť namiesto požiadaviek na zverejňovanie v iných IFRS účtovných štandardoch. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2027. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

Úpravy IFRS 9 a IFRS 7 týkajúce sa klasifikácie a oceňovania finančných nástrojov

Úpravy riešia otázky identifikované počas následného preskúmania požiadaviek na klasifikáciu a oceňovanie podľa IFRS 9 Finančné nástroje. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2026. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ. Úpravy IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov Úpravy riešia lepšie zohľadnenie zmlúv o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov, ktorými sa zmenili a doplnili IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2026. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

V júli 2024 IASB vydala Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS – Zväzok 11

Táto revízia zahŕňa nasledujúce úpravy:

- IFRS 1: Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát
- IFRS 7: Zisk alebo strata z ukončenia vykazovania
- IFRS 7: Zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou
- IFRS 7: Úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku
- IFRS 9: Ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu
- IFRS 9: Transakčná cena
- IFRS 10: Určenie „de facto“ zástupcu
- IAS 7: Metóda oceňovania obstarávacou cenou

Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2026. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

Nové štandardy IFRS týkajúce sa udržateľnosti

IFRS S1 Všeobecné požiadavky na zverejňovanie finančných informácií týkajúcich sa udržateľnosti

IFRS S1 stanovuje všeobecné požiadavky na zverejňovanie finančných informácií o udržateľnosti, ktoré sú užitočné pre primárnych používateľov finančných výkazov na všeobecné účely pri rozhodovaní o poskytovaní zdrojov účtovnej jednotke. Účinné pre ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2024. Nebudú schválené na používanie v EÚ.

IFRS S2 Zverejňovanie informácií týkajúcich sa klímy

IFRS S2 stanovuje požiadavky na identifikáciu, meranie a zverejňovanie informácií o klimatických rizikách a príležitostiach, ktoré sú užitočné pre primárnych používateľov finančných výkazov na všeobecné účely. Účinné pre ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2024. Nebudú schválené na používanie v EÚ.

Vplyv na finančné výkazy spoločnosti

Skupina neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na finančné výkazy skupiny v budúcich obdobiach.

(e) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 26.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2024 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(f) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(h) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(i) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(j) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(k) Leasing majetku

Určenie, či zmluva obsahuje prvky prenájmu alebo je prenájomom, závisí od podstaty zmluvy pri jej uzatvorení. Zmluva je považovaná za zmluvu, ktorá obsahuje prvky prenájmu a je podľa toho zaúčtovaná, ak jej splnenie závisí od použitia špecifického aktíva alebo prevodu práva používať aktívum.

Štandard IAS 17 Prenájmy a súvisiace interpretácie je od 1.1.2019 nahradený novým štandardom IFRS 16 Prenájmy. Tento štandard odstraňuje duálny model účtovania u nájomcu a namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu prenájmov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným prenájomom.

Podľa IFRS 16 zmluva je prenájomom, alebo obsahuje prenájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca v súvahe vykázal majetok, ku ktorému má právo používania a záväzok z prenájmu. Majetok, ku ktorému je právo používania, sa odpisuje a záväzok sa úročí. Namiesto vykazovania nájomného sa vo výkaze ziskov a strát a komplexného výsledku vykazujú odpisy a úroky.

Štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré obsahujú:

- prenájmy s dobou prenájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opciu,
- prenájmy, pri ktorých má predmet prenájmu nízku hodnotu.

U prenajímateľa nemá zavedenie nového štandardu z veľkej časti vplyv na účtovanie a rozlišovanie medzi finančným a operatívnym prenájomom.

Nový štandard IFRS 16 má v spoločnosti dopad na zmenu vykazovania prenájmu kancelárskych priestorov a motorových vozidiel.

Pri prechode na štandard IFRS 16 spoločnosť uplatnila upravený retrospektívny prístup. Hodnota záväzkov z prenájmov k dátumu prvého použitia štandardu (1.1.2019) vychádza z diskontovanej hodnoty nesplatených splátok z uzavretých zmlúv. Hodnota práva na používanie sa rovná hodnote záväzkov z prenájmu k tomuto dátumu zvýšená o všetky časovo rozlíšené platby. Tento prístup nevyvoláva úpravy vo vlastnom imaní k 1.1.2019. Do záväzkov z nájmu vchádzajú len platby nájomného, platby za služby spojené s nájmom sú oddelené a vykazujú sa ako bežný náklad.

Na stanovenie diskontnej miery pri určení súčasnej hodnoty záväzkov z prenájmu sa použila prírastková úroková miera z investičných úverov spoločnosti.

Právo na používanie odpisuje rovnomerne počas očakávanej doby užívania majetku. Záväzok sa umoruje splátkami nájomného, so zohľadnením úrokov. Doba prenájmu je určená podľa odhadu predpokladaného trvania zmluvy.

(l) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(m) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(n) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykazané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(o) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(p) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(q) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(r) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

i. Výnosy

Výnosy predstavujú reálnu trhovú cenu, ktorá bola uhradená zákazníkom, alebo pohľadávka z predaja výrobkov a služieb z hlavnej činnosti. Výnosy sú očistené o daň z pridanej hodnoty, zľavy a rabaty.

Spoločnosť vykazuje výnosy, ak sú spoľahlivo merateľné a je pravdepodobné, že spoločnosť získa budúce ekonomické úžitky a je keď spoločnosť naplní kritéria vyžadované jednotlivými aktivitami spoločnosti, ktoré sú uvedené nižšie. Výnosy spoločnosť nepovažuje za spoľahlivé až do momentu naplnenia všetkých kritérií, ktoré súvisia s predajom. Spoločnosť zakladá svoje odhady na historických výsledkoch, pričom zohľadňuje tiež typ zákazníka, typ transakcie a špecifiká jednotlivých dohôd. Všetky zľavy, rabaty a ostatné zrážky z cien sa vykazujú ako zníženia výnosov v súlade s princípom vecnej a časovej súvislosti.

(s) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(t) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadzby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(u) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2024	2023
Účty v bankách	1 886 877	519 186
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	127 564	137 051
	2 014 441	656 237

3. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok zahŕňa:

v EUR	2024	2023
Zmenky od spriaznených strán	-	-
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	-	-
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	50 000	50 000
	50 000	50 000

4. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek

v EUR	2024	2023
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	576 117	846 492
Pohľadávky z obchodného styku - dlhodobé	1 447 999	1 417 724
Ostatné pohľadávky – krátkodobé	70 858	3 135 359
Ostatné pohľadávky – dlhodobé	52 836	52 617
Opravné položky k pohládkam	(54 341)	(11 988)
	2 093 469	5 440 204

Opravná položka k pohládkam z obchodného styku bola vytvorená k pohládkam po lehote splatnosti voči dlžníkom v konkurznom konaní a vyrovnávacom konaní, na sporné pohľadávky voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich zaplatenie v závislosti od individuálneho posúdenia rizika danej pohľadávky. Pri určovaní vymožitelnosti pohládkov spoločnosť zvažuje všetky zmeny bonity pohľadávky z obchodného styku od dátumu jej vzniku až do dátumu súvahy. Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohládkam, ktoré považuje za primerané vzhľadom na dostupné aktuálne informácie. Budúce trendy vývoja ekonomického prostredia na trhu, na ktorom skupina pôsobí, môžu vyžadovať vytvorenie dodatočných opravných položiek, ktoré k dátumu tejto účtovnej závierky nemožno objektívne kvantifikovať. Spoločnosť posúdila spôsob výpočtu opravnej položky k pohládkam z obchodného styku cez model očakávaných kreditných strát („ECL“) a dospela k záveru že použitím metódy ECL by nedošlo k významnej zmene výšky opravnej položky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

Členenie pohľadávok z obchodného styku voči tretím stranám:

v EUR	2024	2023
V lehote splatnosti	433 403	701 271
Po lehote splatnosti:		
do 30 dní	58 914	37 889
do 90 dní	6 931	26 289
do 180 dní	13 371	19 234
nad 180 dní	34 030	58 062
	546 650	842 745

Daňové pohľadávky a dotácie:

v EUR	2024	2023
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	97 322
Ostatné daňové pohľadávky	220	7 907
	220	105 229

5. Zásoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

v EUR	2024	2023
Tovar	26 456	21 802
Materiál	190 735	179 024
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	2 092
	217 191	202 919

6. Časové rozlíšenie v položkách aktív

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	AGT REAL, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2024							
Krátkodobá časť							
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	38 202	38 202	3 805	-	39 708	120 212
Dlhodobá časť							
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-	-
k 31. decembru 2023							
Krátkodobá časť	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	53 880	38 275	3 805	-	52 715	148 675
Dlhodobá časť	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	959	959

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	AGT REAL, s.r.o.	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav k 01.01.2024	990 577	649 048	1 507 240	551 814	311 000	4 009 679
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	990 557	649 048	1 507 240	551 814	311 000	4 009 697
Opravné položky (znehodnotenie)						
Stav k 01.01.2024	990 577	649 048	1 186 248	551 814	311 000	3 688 687
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	990 577	649 048	1 186 248	551 814	311 000	3 688 687
Zostatková hodnota						
31.12.2023	0	0	320 992	0	0	320 992
31.12.2024	0	0	320 992	0	0	320 992

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérskych spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých piatich prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako spätne získateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborným znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami s podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2021 bola prehodnotená spätne získateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek, ku ktorým bol alokovaný Goodwill a bolo zistené znehodnotenie pri spoločnosti HVT v sume 75 tis. EUR.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

8. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok pozostáva z týchto položiek:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 01.01.2024	1 606 238	68 595 187	12 645 224	25 576	177 800	5 068	83 055 092
Prírastky	-	94 240	382 687	-	456 372	65 163	998 462
Úbytky	-	-	(218 565)	-	(448 660)	(51 984)	(719 209)
Presuny	-	14 865	5 068	-	(14 865)	(5 068)	-
Stav k 31.12.2024	1 606 238	68 704 292	12 814 414	25 576	170 647	13 179	83 334 346
Oprávky a opravné položky							
Stav k 01.01.2024	-	27 458 157	9 946 256	-	-	-	37 404 413
Prírastky	-	1 700 452	599 607	-	-	-	2 300 060
Úbytky	-	-	(196 886)	-	-	-	(196 886)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	-	29 158 609	10 348 977	-	-	-	39 507 586
Zostatková hodnota							
31.12.2023	1 606 238	41 137 030	2 698 967	25 576	177 800	5 068	45 650 679
31.12.2024	1 606 238	39 545 683	2 465 437	25 576	170 647	13 179	43 826 761

Spoločnosť ako nájomca má právo na dlhodobý prenájom kancelárskych priestorov a motorových vozidiel.

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii zahŕňa nasledovné čiastky v súvislosti s dlhodobým prenájomom

	31.12.2024	31.12.2023
Právo na užívanie	122 486	83 244
Závazky z prenájmu		
Krátkodobé	36 213	44 222
Dlhodobé	94 771	45 263
Spolu	130 984	89 485

K 1.1.2019 Spoločnosť prvý krát vykázala právo na užívanie podľa IFRS 16.

Konsolidovaný výkaz zisku a strát zahŕňa nasledovné úpravy v súvislosti s právom na užívanie

	Rok 2024	Rok 2023
Zníženie hodnoty dlhodobého majetku	52 330	44 619
Úrokové náklady	4 532	4 591
Nájom	(59 133)	(50 979)
Odložená daň	(1 038)	(1 311)
Spolu	(3 309)	(3 080)

Spoločnosť aplikovala IFRS 16 na vykázanie práva z záväzkov z dlhodobého prenájmu retrospektívne k 1. januáru 2019. Údaje za predchádzajúce obdobie sa neupravovali. Aplikovaním štandardu IFRS 16 bol vykázaný záväzok z nájmu, ktorý bol v minulosti klasifikovaný ako operatívny prenájom na základe postupov IAS 17 Nájom. Záväzok z prenájmu bol ocenený na

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

základe súčasnej hodnoty zostávajúcich platieb nájomného, ktoré boli diskontované prírastkovou úrokovou mierou Spoločnosti k 1. januáru 2019 (4% p.a.). Práva z dlhodobého prenájmu boli ocenené k 1. januáru 2019 ako záväzky z prenájmu navýšené o lízingové splátky uskutočnené pred 1.1.2019

9. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok pozostáva z týchto položiek:

	Softvér	Oceniiteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 01.01.2024	243 288	93 223	10 781	9 276	356 568
Prírastky	15 627	-	-	116 632	132 259
Úbytky	-	-	-	(15 627)	(15 627)
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	258 915	93 223	10 781	110 281	473 200
Oprávky a opravné položky					
Stav k 01.01.2024	233 531	79 917	7 010	-	320 457
Prírastky	3 726	5 575	1 968	-	11 269
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	237 257	85 492	8 978	-	331 727
Zostatková hodnota					
31.12.2023	9 757	13 306	3 771	9 276	36 111
31.12.2024	21 658	7 731	1 803	110 281	141 473

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 01.01.2024	33	-	-	1 650 000	1 650 033
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	33	-	-	1 650 000	1 650 033
Opravné položky					
Stav k 01.01.2024	-	-	-	-	-
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2024	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota					
31.12.2023	33	-	-	1 650 000	1 650 033
31.12.2024	33	-	-	1 650 000	1 650 033

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

Poskytnuté preddavky vo výške 1 650 000 EUR tvoria zálohu na kúpu 40% akcií spoločnosti Kúpele Dudince, a.s..

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia 2024	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	24 144	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 24% sadzbe dane z príjmov (2023: 21%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	1 301 440	(632 171)	1 851 058	(2 978 211)	(457 885)
Odpočítateľné	1 043 211	-	5 026 425	640 615	6 710 251
zdaniteľné	258 229	(632 171)	(3 175 368)	(3 618 826)	(7 168 136)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-	-	-	355 055	355 055
odpočítateľné	-	-	-	355 055	355 055
zdaniteľné	-	-	-	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-	-	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty					-
Sadzba dane z príjmov	21%	21%	21%	24%	21%
Odložená daňová pohľadávka	219 074	-	1 055 549	238 961	1 513 584
Uplatnená daňová pohľadávka	219 074	-	1 055 549	238 961	1 513 584
Odložený daňový záväzok	54 228	(132 756)	(666 827)	(868 518)	(1 613 873)
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku	273 302	(132 756)	388 722	(629 557)	(100 289)
Zaučtovaná ako náklad	236 840	(12 916)	5 401	55 175	284 501
Zaučtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Záväzky a rezervy

Záväzky a rezervy pozostávajú z týchto položiek:

v EUR	2024	2023
Záväzky z obchodného styku	1 557 077	2 009 202
Záväzky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	-	-
Záväzky voči spriazneným stranám	1 126	2 287
Záväzky voči zamestnancom	506 267	451 834

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

Závazky zo sociálneho poistenia	305 602	311 580
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	168 165	87 182
Závazky z úrokov k dlhopisom	-	-
Rezervy	754 034	675 499
Iné záväzky	1 445 824	2 683 983
	4 738 095	6 221 568

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR + 3% p.a	2025	72 263
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	bankový úver	EUR		2029	17 750 000
	Dlhodobé bankové úvery spolu				17 822 263
	Krátkodobé úvery a ostatné finančné výpomoci spolu				
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR + 3% p.a	20.12.2025	1 012 453
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	bankový úver	EUR		2024	750 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR + 3% p.a	20.12.2025	237 493
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR + 3% p.a	20.12.2025	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR + 3% p.a		0
	Krátkodobé úvery spolu				2 099 946

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 012 453	-
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuťelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	-
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuťelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie dlhodobého.úv.) č.64/2014	0	-
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	172 263	-
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel, cenné papiere (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	2237 493	-

Hotely a penzióny, a.s

Spoločnosť k 31.12.2024 vykazuje záväzky kryté záložným právom z titulu finančného lízingu vo výške 59.459 EUR, ktoré sú kryté predmetom lízingu, tj. automobilom.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

HVT, s.r.o.

Záložné právo k nehnuteľnosti voči SZRB bolo vymazané 29.9.2020.

14. Vydané dlhopisy

31. mája 2017 Spoločnosť emitovala dlhopisy s názvom „Dlhopisy FPD H&H 2022“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120012956, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 20 000 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 000 EUR. Výnos z dlhopisu je úročený úrokovou sadzbou vo výške 4,65 % p.a + 6M EURIBOR.

Termín splatnosti menovitej hodnoty bol stanovený na 31. mája 2022. Dlhopis bol splatený bankovým úverom vo výške 20 mil. EUR

15. Ostatné dlhodobé záväzky

Ostatné dlhodobé záväzky pozostávajú z týchto položiek:

v EUR	2024	2023
Záväzky z obchodného styku	354 592	-
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	335 961	891 871
Záväzky voči zamestnancom	-	-
Záväzky IFRS 16 líziny dlhodobá časť	94 771	45 263
Iné dlhodobé záväzky	128 079	114 421
	913 403	1 051 555

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	AGT REAL, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2024							
Krátkodobá časť							
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	-	80 624	82 864	9 126	155 249	327 863
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-	-
Dlhodobá časť							
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	-	2 035 759	1 960 924	237 806	2 573 230	6 807 719
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-	-
k 31. decembru 2023							
Krátkodobá časť							
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	-	80 624	82 864	9 126	133 684	306 298
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-	-
Dlhodobá časť							
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	-	2 116 383	2 043 789	246 932	2 711 940	7 119 044
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-	-

Výnosy budúcich období predstavujú najmä poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu.

Tieto poskytnuté dotácie na obstaranie položiek dlhodobého hmotného majetku sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti súvisiaceho majetku.

Najväčšími položkami k 31. decembru 2024 sú:

- dotácia poskytnutá od Ministerstva hospodárstva SR (dlhodobá časť 2 035 759 €)
- poskytnutá dotácia od SACR (dlhodobá časť 1 960 924 €)
- dotácia priznaná na prestavbu kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s odpismi (dlhodobá časť 1 792 688 €)
- dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín (dlhodobá časť 316 664 €)
- dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného LD Smaragd (dlhodobá časť 343 124 €)

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu,
- 2 180 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu,

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja tovaru a služieb

Komoditná štruktúra predaja tovaru služieb pozostáva:

v EUR	2024	2023
Tržby z predaja tovaru	75 883	155 665
Tržby z predaja služieb:		
Ubytovacie služby	16 119 630	15 823 371
Poskytovanie stravy a nápojov	4 456 442	3 526 309
Liečebné a wellness služby	634 066	877 172
Ostatné služby	1 370 312	980 208
	22 656 333	21 362 725

19. Ostatné prevádzkové výnosy a náklady

v EUR	2024	2023
Ostatné prevádzkové výnosy	483 682	834 113
Ostatné prevádzkové náklady	(1 171 751)	(889 587)
	(513 957)	(55 474)

20. Náklady na spotrebovaný materiál a služby

v EUR	2024	2023
Náklady na predaný tovar	69 475	62 155
Spotreba materiálu a energie	4 209 531	5 034 352
Služby	3 822 421	3 114 157
	8 101 427	8 210 664

21. Osobné náklady

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

v EUR	2024	2023
Mzdové náklady	7 248 024	6 453 318
Odmeny členom orgánov spoločnosti	50 418	50 400
Náklady na sociálne poistenie	2 558 848	2 218 194
Sociálne náklady	427 488	405 358
	10 284 778	9 127 270

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2024 bol 389 (2023: 374)

22. Ostatné finančné náklady a ostatné výnosy z investičnej činnosti

v EUR	2024	2023
Ostatné výnosy z investičnej činnosti	1 000	303
Ostatné finančné náklady, netto	132 104	94 462
Úrokové náklady, netto	1 874 185	1 533 652

23. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

v EUR	2024	2023
Splatná daň z príjmov	393 690	327 850
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	284 427	(40 617)
	678 117	287 233

Zmeny v efektívnej sadzbe dane

Dane z príjmov boli zaúčtované v súlade so slovenskými zákonmi pri použití sadzby 21% (2023: 21%) zo zdaniteľných príjmov podľa slovenských účtovných a daňových predpisov. Pre odloženú daň bola aplikovaná sadzba 21% keďže táto sadzba bude platná v budúcich obdobiach. Pri Kúpeľoch Dudince bola aplikovaná zvýšená sadzba 24 % v zmysle platnej legislatívy. Rozdiel medzi touto efektívnou sadzbou a sadzou dane podľa zákona je spôsobený trvalými rozdielmi, ktoré vznikli zahrnutím určitých výnosových a nákladových položiek do účtovného zisku, ale v súlade s legislatívou nie sú a pravdepodobne ani nebudú neskôr zahrnuté do výpočtu základu dane.

24. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2024	2023
Odmena členom predstavenstva zo zisku, (Kúpele Dudince, a.s.)	-	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)	-	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)	50 418	50 400
	50 400	50 400

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	AGT REAL, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé pôžičky	-	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky	1 470 836	21 000	-	-	-	-	1 491 836
Pohľadávky	-	3 459	-	-	-	-	3 459
Závazky	16 247	6 000	-	-	-	-	22 247
Dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	1 332 138	-	-	-	-	-	1 332 138
Náklady	7 451	57 452	170	-	-	-	65 073
Nákladové úroky	500	-	-	-	-	-	500
Výnosy	-	-	6 089	-	-	-	6 089
Výnosové úroky	326	1 000	-	-	-	-	1 326

25. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka.

Základná strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR predstavuje 55 EUR (2023: -2 EUR).

Základná strata na akciu v nominálnej hodnote 10 000 EUR predstavuje 547 EUR (2022: -18 EUR).

26. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2024 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

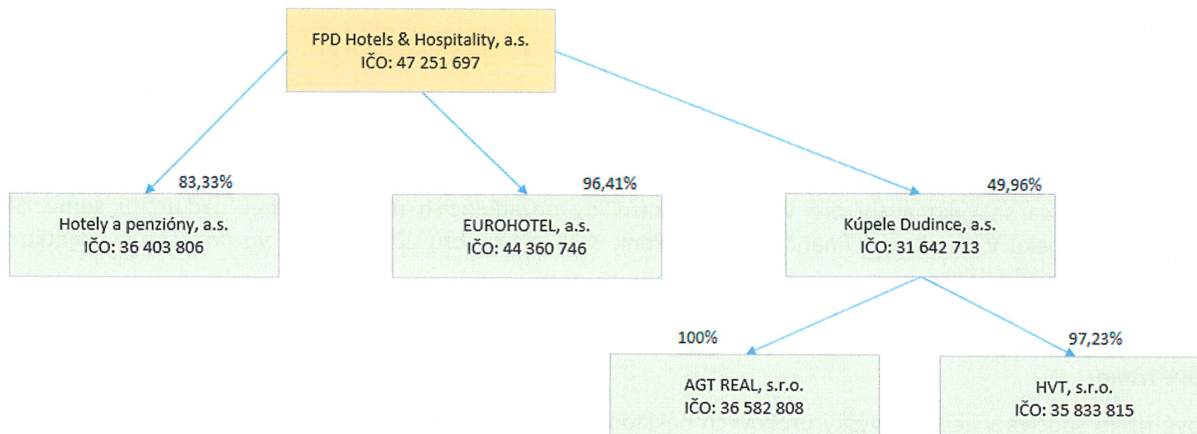
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

27. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny k 31.12.2024



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

Obstarané dcérske spoločnosti:

	Predmet činnosti	Dátum akvizície	Pomer obstaraných hlasovacích práv	Cena obstarania podielu
<i>Finančný rok 2024</i>			%	
HVT s.r.o., Dudince	Prenájom nehnuteľnosti	Január 2021	97,23	382 tis.EUR
AGT Real, s.r.o., Bratislava	Prenájom nehnuteľnosti	Január 2021	100	1 euro

Dcérske spoločnosti boli obstarané ako spoločnosti ktoré vlastnia budovy a pozemky prevádzkované skupinou Kúpele Dudince. Už pred akvizíciou patrili pod rovnakých ultimátnych vlastníkov a ich akvizícia bola konsolidovaná ako transakcia pod spoločnou kontrolou. Preto nevznikol a nebol účtovaný žiadny goodwill.

Cena obstarania podielu predstavovala v prípade AGT REAL, s.r.o. prevod peňažnej hotovosti, v prípade HVT, s.r.o. urovanie zápočtom vzájomných pohľadávok.

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. od 1. 1. 2021 obstarala 100%-tný podiel v spoločnosti AGT REAL, s.r.o. Materská spoločnosť tak získala kontrolu nad spoločnosťou AGT REAL, s.r.o. Nekomrolný podiel je 50,04 %.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2024

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	AGT REAL, s.r.o.	Kupele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 31.12.2024	20 434 836	896 235	4 497 911	500 000	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:					
• materská spoločnosť	96,41 %	83,33 %	48,58%	49,96 %	49,96 %
• nekontrolné podiely	3,59 %	16,67 %	51,42 %	50,04 %	50,04 %
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	-	-	-	-	-
Výška základného imania k 31.12.2023	20 434 836	896 235	4 497 911	500 000	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:					
• materská spoločnosť	96,41 %	83,33 %	48,58 %	49,96 %	49,96 %
• nekontrolné podiely	3,59 %	16,67 %	51,42 %	50,04 %	50,04 %

28. Udalosti po závierkovom dni

Po 31. decembri 2024 nastali tieto významné udalosti:

V priebehu roka 2025 skončil vo funkcii člena predstavenstva spoločnosti Kúpele Dudince Ján Kliment. Novým členom predstavenstva sa v priebehu roka 2025 stal Peter Justin.

V priebehu roka 2025 skončil vo funkcii člena dozornej rady spoločnosti Kúpele Dudince Paedr. Dušan Strieborný. Novým členom dozornej rady sa stal v priebehu roka 2025 Mgr. Žaneta Beňová.

29. Porovnateľné údaje

Porovnateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2024 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2023.

Spoločnosť v 31.12.2024 vykázala zákonné rezervné fondy vo výške 904 434€.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovaného výkazu o finančnej situácii, výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, výkazu peňažných tokov, výkazu zmien vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností.

Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 31.10.2025



JUDr. Slavomír Brza
člen predstavenstva



Ing. Dávid Škamla
člen predstavenstva