

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť **Lucron Group a.s.** bola založená dňa 8.4.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 8.4.2016 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 6565/B).

### 2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Lucron Group a.s.

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- faktoring a forfaiting
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a vez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a vez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- administratívne služby

### 3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 68                    | 62   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 67                    | 62   |
| počet vedúcich zamestnancov   | 28                    | 28   |

### 4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť **Lucron Group a.s.** . nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti **Lucron Group a.s.** k 31.12.2024 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

### 6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku **19.4.2024**

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidácia prebieha v materskej spoločnosti **IKOPART 1 S.A., 22 rue des Bruyères . L-1274 Howald . B.P. 2508 ,Luxemburské Veľkovoľvodstvo**

### 7. Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- d) Údaje o výnosoch
- e) Údaje o nákladoch
- f) Údaje o daniach z príjmov
- g) Údaje o podsúvahových účtoch
- h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- i) Údaje o spriaznených osobách

- j) Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- l) Údaje o prehľade peňažných tokov.

## D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 8. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti **Lucron Group a.s.** (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

#### b) *Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5  | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 5  | lineárna              | 20                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8  | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40  | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                    | lineárna              | 16 až 25                     |
| Elektromobily                  | 2 až 4                                    | lineárna              | 25 až 50                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

c) *Cenné papiere a podiely*

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) *Zásoby*

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.šw

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) *Zákazková výroba*

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) *Zákazková výstavba nehnuteľnosti*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) *Pohľadávky*

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

h) *Peňažné prostriedky a ceniny*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období*

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) *Rezervy*

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) *Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) *Odložené dane*

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) *Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) *Emisné kvóty*

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

o) *Dotácie zo štátneho rozpočtu*

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

p) *Prenájom (lízing)*

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

q) *Deriváty*

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

r) *Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi*

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

s) *Cudzia mena*

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

t) *Výnosy*

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 9. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|---|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|   | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| a   | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i       |
| Prvotné ocenenie                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 127.951 |                  |          | 63.265      |                 |                             | 191.216 |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | 127.951 |                  |          | 63.265      |                 |                             | 191.216 |
| Oprávky                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 52.260  |                  |          | 22.611      |                 |                             | 74.871  |
| Prírastky                                 |                             | 13.667  |                  |          | 12.746      |                 |                             | 26.413  |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | 65.927  |                  |          | 35.357      |                 |                             | 101.285 |
| Opravné položky                           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 75.691  |                  |          | 40.654      |                 |                             | 116.345 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | 62.024  |                  |          | 27.907      |                 |                             | 89.931  |

## 10. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

## Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý<br>hmotný majetok                        | Bežné účtovné obdobie |         |   |  |                |                         |                                    |           |
|---|-----------------------|---------|---|--|----------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|
|   | Pozemky               | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt<br>nuté<br>predda<br>vky na | Spolu     |
| a   | b                     | c       | d   | f  | g              | h                       | i                                  | j         |
| Prvotné ocenenie                                  |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného<br/>obdobia</b> |                       | 692.471 | 1.618.083   |  | 37.050         | 0                       |                                    | 2.347.604 |
| Prírastky   |                       |         | 97.968  |  |                |                         |                                    | 97.968    |
| Úbytky  |                       |         | 39.296  |  |                |                         |                                    | 39.296    |
| Presuny   |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného<br/>obdobia</b>    |                       | 692.471 | 1.676.754   |  | 37.050         | 0                       |                                    | 2.406.275 |
| Oprávky   |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného<br/>obdobia</b> |                       | 77.557  | 1.001.274   |  |                |                         |                                    | 1.078.831 |
| Prírastky   |                       | 18.200  | 197.556   |  |                |                         |                                    | 215.756   |
| Úbytky  |                       |         | 39.296  |  |                |                         |                                    | 39.296    |
| Presuny   |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného<br/>obdobia</b>    |                       | 95.757  | 1.159.533   |  |                |                         |                                    | 1.255.291 |
| Opravné položky                                   |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného<br/>obdobia</b> |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| Prírastky   |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| Úbytky  |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| Presuny   |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného<br/>obdobia</b>    |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| Zostatková hodnota                                |                       |         |   |  |                |                         |                                    |           |
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného<br/>obdobia</b> |                       | 614.914 | 616.808   |  | 37.050         |                         |                                    | 1.268.772 |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného<br/>obdobia</b>    |                       | 596.714 | 517.221   |  | 37.050         |                         |                                    | 1.150.985 |

**11. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

| Poistený majetok                 | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|----------------------------------|--------------|-----------------------|
| Vyska poistneho krytia 2.051.031 | 3.785        | neurčito              |
|                                  |              |                       |

**12. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**13. Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**14. Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**15. Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 - charakteristika Goodwilu**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**16. Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**17. Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované | Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované |
|---------|-------------------|--|--|
|         |                   |  |  |

**18. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

ÚJ má podiel v dcérskej účtovnej jednotke Lucron Net, s. r. o. 7 500,00 EUR

**19. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň

**20. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**21. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných dosplatiosti**

ÚJ nemá obsahovú náplň

**22. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý nie je zriadené záložné právo                        |                                  |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**23. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**24. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**25. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**26. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**27. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                             | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku | 35.561              |                      | 35.561           |

|  |                   |  |                   |
|--|-------------------|--|-------------------|
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                   |  |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného                               |                   |  |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                   |  |                   |
| Iné pohľadávky   |                   |  |                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>35.561</b>     |  | <b>35.561</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                   |  |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 5.936.540         |  | 5.936.540         |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej          |                   |  |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného                               | 5.536.702         |  | 5.536.702         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                   |  |                   |
| Sociálne poistenie   |                   |  |                   |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 72.334            |  | 72.334            |
| Iné pohľadávky   | 15.327            |  | 15.327            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>11.489.875</b> |  | <b>11.489.875</b> |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | a                     | c                |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 11.489.875            | 6.106.259        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>11.489.875</b>     | <b>6.106.259</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 35.561                | 25.894           |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>35.561</b>         | <b>25.894</b>    |

**28. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

**29. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 29.472                | 11.671                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky                      | 1.895.814             | 29.507                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>1.925.286</b>      | <b>41.178</b>                                |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |         |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |                                    |           |        |         |                                 |

**30. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**31. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**32. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**33. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

3. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

**34. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 669                   | 1.718  |
|   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 74.253                | 62.690                                       |
|   |                       |  |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |

- 35. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**  
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**
**36. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

| Text  | V EUR                 |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Základné imanie celkom  | 25.000                | 25.000                                       |
| Počet akcií (a.s.)  |                       |  |
| Nominálna hodnota akcie (a.s.)  |                       |  |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní   |                       |  |
| Hodnota upísaného vlastného imania  |                       |  |
| Hodnota splateného základného imania  | 25.000                | 25.000                                       |
| Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania |                       |  |

- 37. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|--|
| Účtovný zisk               | 67.457                                       |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie                        |

|   |               |
|---|---------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |               |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |               |
| Prídel do sociálneho fondu                      |               |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |               |
| Úhrada straty minulých období                   | 67.457        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |               |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |               |
| Iné   |               |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>67.457</b> |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

## 38. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

| Krátkodobé rezervy | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------|----------------------------------|
| Zákonné rezervy    | 134.760                          |
| Ostatné rezervy    | 537.829                          |

## 39. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>5.440.800</b>      | <b>1.418.448</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 5.440.800             | 1.418.448                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1.673.817</b>      | <b>2.212.987</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1.673.817             | 2.212.987                                    |

40. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

41. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 22.199                | 22.594                                       |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 22.199                | 22.594                                       |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 22.199                | 22.594                                       |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 0                     | 0  |

42. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch ÚJ nemá obsahovú náplň.

42. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach, zabezpečenie úverov je ručením pohľadávkami spoločnosťou

L- Contruction s.r.o., pozemkami spoločnosti Vydrica V1+V2 s.r.o., ručiteľským vyhlásením Ikopart 1 Sa, záložné právo k nehnuteľnostiam Vydrica Development a.s.

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |   |
|                                 | EUR  |                |                  |  | 1.055.215                                     | 232.598   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |   |
|                                 | EUR  |                |                  |  | 8.483.959                                     | 3.055.311   |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce |
|---------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
|---------------|------|----------------|------------------|--|---|---|

|                                     |   |   |   |   |   | účetné obdobie |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|----------------|
| a                                   | b | c | d | e | f | g              |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |   |   |   |   |   |                |
|                                     |   |   |   |   |   |                |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |   |   |   |   |   |                |
|                                     |   |   |   |   |   |                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |   |   |   |   |   |                |
|                                     |   |   |   |   |   |                |

## 43. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účetné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                      |   |
|   |                      |   |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                      |   |
|   |                      |   |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 1.600                | 2.400                                       |
|   |                      |   |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                      |   |
|   |                      |   |

44. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie  
ÚJ nemá obsahovú náplň.45. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi  
ÚJ nemá obsahovú náplň.46. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu  
ÚJ má majetok formou finančného leasingu na zariadenie interiéru vo výške 83 247,00 EUR..

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 47. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb |                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |   |
|---------------|--|---|--------------------------------|------------------------------|--|---|
|               | Bežné účetné obdobie                         | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie | Bežné účetné obdobie           | Bezprostredne predchádzajúce | Bežné účetné obdobie                         | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie |
| a             | b  | c   | d                              | e                            | f  | g   |
| služby        | 10.824.904                                   | 9.133.967                                   |                                |                              |  |   |
| <b>Spolu</b>  | <b>10.824.904</b>                            | <b>9.133.967</b>                            |                                |                              |  |   |

48. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

49. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>                                  |                       |  |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti   |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>   |                       |  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>   |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  |                       |  |
| Ostatné výnosy z predaja CP a podielov  |                       |  |
| Tržby z predaja cenných papierov  |                       |  |
| Výnosové úroky  |                       |  |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>           |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :</b> |                       |  |
|   |                       |  |

50. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 10.824.904            | 9.133.967                                    |
| Tržby za tovar                          |                       | 1.554.167                                    |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>10.824.904</b>     | <b>10.688.134</b>                            |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

51. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>   | <b>6.289.402</b>      | <b>5.478.301</b>                             |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> |                       |  |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky  | 6.700          | 6.700          |
| súvisiace audítorské služby  |                |                |
| daňové poradenstvo   |                |                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>                                     | 5.365.898      | 4.782.985      |
| prenajom   | 788.356        | 731.095        |
| sprostredkovanie   | 617.122        | 209.654        |
| Ekonomické a právne  | 646.825        | 712.424        |
| Odborné poradenské služby expertov   | 3.313.595      | 3.129.812      |
|  |                |                |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>                                  |                |                |
|  |                |                |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>   | <b>626.771</b> | <b>312.177</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>   |                |                |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  | 111            | 33             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>   |                |                |
| Predané cenné papiere a podiely  |                |                |
| Úroky  | 583.170        | 295.519        |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť  | 43.490         | 16.625         |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>           |                |                |
|  |                |                |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :</b> |                |                |
|  |                |                |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****52. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**53. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |          |     | Bezprostredne predchádzajúce |          |         |
|--|-----------------------|----------|-----|------------------------------|----------|---------|
|  | Základ dane           | Daň      | Daň | Základ dane                  | Daň      | Daň v % |
| a  | b                     | c        | d   | e                            | f        | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 169 825               | x        | x   | 141 107                      | x        | x       |
| teoretická daň                                   | x                     | 35 663   | 21  | x                            | 29 632   | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                          | 1 011 463             | 212 407  | 21  | 955 822                      | 200 722  | 21      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |                       |          |     |                              |          |         |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |     |                              |          |         |
| Odpočítateľne položky                            | -832 331              | -174 790 | 21  | -746 213                     | -156 704 | 21      |
| Zmena sadzby dane                                |                       |          |     |                              |          |         |
| Iné  |                       |          |     |                              |          | 21      |
| Spolu  | 348 957               | 73 281   | 21  | 350 716                      | 73 650   | 21      |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     | 73 281   |     | x                            | 73 650   |         |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |          |     | x                            |          |         |
| Celková daň z príjmov                            | x                     | 73 281   |     | x                            |          | 73 650  |

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH****54. Informácie k čast' K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****55. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**56. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****57. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB****58. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami : Spoločnosť poskytuje služby v oblasti manažovania a poradenstva pri stavebných projektoch medzi prepojenými účtovnými jednotkami v developerskej skupine LUCRON, jedná sa o projekty Vydrica, Nesto, Rakyta Bratislava a Arboria Trnava :**

Pohľadávky 12 477 088,40 EUR, Záväzky 1 968 600,66 EUR, Výnosy 10 865 100,79 EUR, Náklady 983 846,96 EUR

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY****59. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky****P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****60. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                 | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie zapísané do OR           | 25 000                             |           |        |         | 25 000                          |
| Základné imanie nezapísané do OR         |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné fondy                            | 600 000                            |           |        |         | 600 000                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku |                                    |           |        |         |                                 |

|  |          |        |        |  |         |
|--|----------|--------|--------|--|---------|
| a záväzkov   |          |        |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |          |        |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |          |        |        |  |         |
| Zákonný rezervný fond  | 2 500    |        |        |  | 2 500   |
| Nedeliteľný fond   |          |        |        |  |         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |          |        |        |  |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |          |        |        |  |         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -119 273 | 67 457 |        |  | -51 816 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 67 457   | 96 544 | 67 457 |  | 96 544  |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |          |        |        |  |         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |          |        |        |  |         |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného                   | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie zapísané do OR                                     | 25 000                                       |           |        |         | 25 000                          |
| Základné imanie nezapísané do OR                                   |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné fondy  |  | 600 000   |        |         | 600 000                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 2 500  |           |        |         | 2 500                           |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -134287                                      | 15014     |        |         | -119273                         |
| Výsledok hospodárenia bežného                                      | 15014  | 67457     | 15014  |         | 67457                           |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| účetného obdobia                                       |  |  |  |  |  |
| Ostatné položky vlastného imania                       |  |  |  |  |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa |  |  |  |  |  |

Poznámka\_vysvetlenie účtovnej jednotky ku zneniu §67a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník:

#### S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

61. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy  
 ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

#### T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

62. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

**Prehľad o peňažných tokoch**  
**za obdobie končiace: 31.12.2024**  
(EUR)

| Ozn.<br>a  | Text   | Účtovné obdobie   |                   |
|------------|--|-------------------|-------------------|
|            |  | bežné             | predchádzajúce    |
| <b>Z/S</b> | <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>                               | <b>169 825</b>    | <b>141 107</b>    |
| A.1.       | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti                                     | 667 384           | 320 381           |
| A.1.1.     | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku   | 242 169           | 219 618           |
| A.1.6.     | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov  | -11 314           | -137 109          |
| A.1.7.     | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov   |                   |                   |
| A.1.8.     | Úroky účtované do nákladov   | 583 170           | 295 519           |
| A.1.9.     | Úroky účtované do výnosov  | -146 641          | -57 647           |
| A.2.       | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu  | -1 426 314        | -2 006 116        |
| A.2.1.     | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti   | -841 331          | -3 511 356        |
| A.2.2.     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti   | -444 887          | 264 835           |
| A.2.3.     | Zmena stavu zásob  | -140 096          | 1 240 405         |
| A.2.4.     | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov        |                   |                   |
| A.3.       | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností                                | 89 502            | 57 647            |
| A.4.       | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností                     | -537 497          | -295 519          |
| A.5.       | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností  |                   |                   |
| A.6.       | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností |                   |                   |
| A.7.       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin.činností | -74 770           | -75 749           |
| A.8.       | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť  |                   |                   |
| A.9.       | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                       |                   |                   |
| <b>A.</b>  | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>  | <b>-1 111 870</b> | <b>-1 858 249</b> |
| B.1.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku  |                   | -7 629            |
| B.2.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | -97 968           | -265 952          |
| B.3.       | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách                  |                   |                   |
| B.4.       | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku   |                   |                   |
| B.5.       | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku   | 14 678            | 294 171           |
| <b>B.</b>  | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>   | <b>-83 290</b>    | <b>20 590</b>     |
| C.2.       | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                 | -6 143 962        | 795 908           |
| C.2.5.     | Príjmy z prijatých pôžičiek  | 7 827 230         | 3 000 000         |
| C.2.6.     | Výdavky na splácanie pôžičiek  | 1 396 000         | -2 204 092        |
| <b>C.</b>  | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>   | <b>3 079 268</b>  | <b>795 908</b>    |
| <b>D.</b>  | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>  | <b>1 884 108</b>  | <b>-1 041 751</b> |
| <b>E.</b>  | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                  | <b>41 178</b>     | <b>1 082 929</b>  |
| <b>F.</b>  | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>                     | <b>1 925 286</b>  | <b>41 178</b>     |
| <b>G.</b>  | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky</b> |                   |                   |
| <b>H.</b>  | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>                 | <b>1 925 286</b>  | <b>41 178</b>     |

**Vysvetlivky:**

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:
- | Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know -how           |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod.         |

**Použité skratky:**

kons. – konsolidovaný  
CP – cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
OP – opravná položka  
PSČ – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie