

Mestský bytový podnik, Sobrance s.r.o.
Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance
IČO: 36731501, DIČ: 2022309454, IČ DPH: SK2022309454,
OR Mestského súdu Košice I., Sro, Vložka č.: 19282/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2024

Sobrance 8.9.2025

Obsah

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Činnosť spoločnosti**
- 3. Výsledok hospodárenia**
- 4. Majetok spoločnosti**
- 5. Ciele spoločnosti**
- 6. Ďalšie informácie**
- 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2024**
- 9. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**
- 10. Účtovná závierka k 31. 12. 2024**

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.
v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.

Sídlo: Kpt. Nálepku 1 Sobrance 07301

IČO: 36 731 501

Deň zápisu: 30.01.2007

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- vodoinštalatérsvo a kúrenárske práce
- zvaračské práce
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, gumových, kobercových a krytín z PVC
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- inštalovanie dodaných dverí a okien
- montáž okenného a dverného tesnenia, markíz, roliet, žalúzií, protisľnečných fólií, protisľnečných clôn
- inštalovanie ventilačných zariadení
- čistenie fasád parou, pieskovaním
- čistenie staveniska - upratovacie a čistiace práce
- demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
- zemné práce a terénne úpravy, kopanie základových jám, výkopové práce
- odvodňovanie staveniska
- lešenárske práce
- pomocné práce na stavbe
- betonárske a železiarske práce
- studniarske práce
- dláždiace práce
- potrubárske práce
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných činností
- hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie a deratizácie
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadenia budov
- brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
- vedenie účtovníctva, spracovanie údajov
- kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- čistenie ulíc a udržiavanie verejných priestranstiev
- zimná údržba komunikácií
- diagnostika kanalizačných stôk a súvisiacich objektov
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán: konatelia

Luboslav Tomčo

Tyršova 327/62 Sobrance 07301

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ing Pavol Džurina

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Ing. Roman Oklamčák

Komenského 271/20 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Mgr. Lukáš Mihalik

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ing. Maroš Kováč

Kúpeľská 635/41 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Spoločníci: Mesto Sobrance
Štefánikova 23 Sobrance 07301

Výška vkladu každého
spoločníka : Mesto Sobrance
Vklad : 6 639,- EUR Splatné : 6 639,- EUR

Štatutárny orgán: konatelia

JUDr. Ivana Marcinová

Tyršova 287/44 Sobrance 07301

Vznik funkcie: 01.03.2023

Ing. Ján Sklár

Mieru 843/51 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.03.2023

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Mgr. Peter Čurpakovič

Mieru 842/53 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.03.2023

Mgr. Lukáš Mihalik

Kollárova 981/22 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.03.2023

Mgr. Juraj Bel'an

Tyršova 304/49 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.03.2023

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

2. Činnosť a stav spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. vznikla 30.1.2007 v Sobranciach. Objemom produkcie, rozsahom vyrábaného sortimentu a veľkosťou trhu sa firma zaraďuje medzi podniky, v ktorých je hlavnou činnosťou výroba a rozvod tepelnej energie a teplej úžitkovej vody. Je vybavená progresívnym a priebežne inovovaným technologickým zariadením.

Okrem toho vykonáva aj správu bytov a nebytových priestorov. Zamestnáva 10 pracovníkov. Spoločnosť podniká s majetkom mesta Sobrance, ktorý má v dlhodobom prenájme. V súlade s nájomnou zmluvou navrhuje rekonštrukcie, modernizácie a údržbu budov, stavieb a zariadení, ktoré sú obstarávané prenajímateľom.

Hlavné činnosti:

- správa bytových a nebytových priestorov,
- správa energetických zariadení – výroba a dodávka tepla a TÚV,
- poskytovanie služieb občanom,
- správa nehnuteľností – výkony bytového hospodárstva,
- zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej vody, určovanie nákladov s tým spojených, ich rozdeľovanie a fakturácia pre obyvateľstvo a právnické subjekty,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je výrobcou a distribútorom tepelnej energie v Sobranciach, ktorú dodáva do bytových objektov. Filozofiou spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je uspokojovať zákazníkov dodávkou tepelnej energie v najvyššej kvalite v úzkom súvisi s princípmi podnikania, ktorými sú environmentálne predpisy, bezpečnosť, výrobné náklady, produktivita výroby a služby zákazníkom. Ochrana a tvorba životného prostredia patrí medzi základné strategické ciele spoločnosti. K hlavným cieľom v oblasti ochrany ovzdušia v podniku Mestský bytový podnik s.r.o. patrí trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na takú úroveň, ako je možné technicky a ekonomicky dosiahnuť.

Hlavné finančné ukazovatele činnosti spoločnosti a medziročné porovnanie:

Sledovaný ukazovateľ	2022 (v EUR)	2023 (v EUR)	2024 (v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	422 749	658 155	650 732
Výrobná spotreba	409 923	654 467	631 531
Pridaná hodnota	154 435	162 333	188 719
Osobné náklady	140 022	157 105	168 301
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 132	1 212	1 023
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením	14 351	3 949	19 585

3. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	19 585.- €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	4 922.- €
Daň z príjmov z bežnej činnosti:	3 840.- €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení:	10 823.- €

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia : navrhujeme výsledok hospodárenia zisk **10 823** .- € preúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2022 bol vykázaný v sume 201.- €, ktorý bol prevedený na účet účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

Spoločnosť aktívne znižuje svoje záväzky s cieľom zabezpečiť priaznivé hospodárske výsledky.

4. Majetok spoločnosti

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie: Aktíva

Strana Aktív	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024
Spolu majetok, v tom:	3 001 075	2 713 494
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Zásoby	0	5 465
Krátkodobé pohľadávky	2 377 398	2 520 043
Finančné účty	479 792	329 426
Časové rozlíšenie aktívne	1 240	1 205

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie : Pasíva

Strana Pasív	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 001 075	2 713 494
Vlastné imanie	-30 595	-19 825
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	1 787	1 787
VH min. rokov	-39 222	- 39 074
VH za učit.obd.po zdanení	201	10 823
Dlhodobé záväzky	897 654	869 278
Krátkodobé záväzky	893 791	865 645
Krátkodobé rezervy	6 064	6 764
Krátkod. finan.výpomoc	4 000	4 000
Časové rozlíšenie pasívne	204 587	22 012

5. Ciele spoločnosti a jej budúci vývoj

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

6. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2024 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu.

8. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená.

Evidujeme bežné podnikateľské riziká a riziká spojené s nárastom cien energií. Aj napriek týmto rizikám je naša spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

V Sobrancech 8.9.2025



Ing. Ján Sklár
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
SOBRANCE, s.r.o.
Kpt. Nálepku 1
073 01 SOBRANCE