

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre akcionárov a predstavenstvo akciovej spoločnosti**Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s.,**
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice**K časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s., 039 12 Turčianske Teplice, SNP 519 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31.12. 2024, uvedenú na stranách 15-54 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.06.2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 11-14 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II Správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s., zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

12.11.2025

AT consulting, s.r.o.
Tulská č. 9, 036 01 Martin
číslo licencie 312**Zodpovedný audítor**Ing. Veronika Potočková
číslo licencie 553

*Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice,
IČO: 316 42 322, DIČ: 2020435857, IČ DPH: SK2020435857*



MODERNÉ KÚPELE
— **TURČIANSKE TEPLICE** —

VÝROČNÁ SPRÁVA
akciovej spoločnosti
Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice
za rok 2024

Obsah výročnej správy

I.	Základné údaje o spoločnosti	str.	3
II.	Rok 2024	str.	5
III.	Nosné zámery na rok 2025	str.	5
IV.	Náklady na činnosť v oblasti výskumu	str.	6
V.	Udalosti osobitého významu	str.	6
VI.	Náklady, výnosy, hospodársky výsledok	str.	6
VII.	Majetok a zdroje krytia	str.	7
VIII.	Návrh na rozdelenie zisku	str.	8
IX.	Vývoj finančnej situácie za obdobie 2019-2024	str.	9
X.	Účtovná závierka	str.	10

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Právna forma: Akciová spoločnosť
Sídlo: SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO: 31 642 322
DIČ: Sk 2020435857
Deň vzniku: 1.2.1996
Zapísaná v OR: Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L
Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Horecký - predseda predstavenstva, vznik funkcie 19.12.2016
Ing. Zuzana Ďurinová - člen predstavenstva

K 31.12.2020
Dozorný orgán: Mgr. Igor Hus- člen, vznik funkcie 16.2.2015
Mgr. Andrej Kostúr-člen, vznik funkcie 8.6.2016
Gabriela Skorčiková – člen, vznik funkcie 28.6.2016
Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 19.12.2016
PhDr Ľubica Kišľušiová- člen, vznik funkcie 28.2.2019

K 31.12.2021
Dozorný orgán JUDr. Ingrid Kolaříková-člen, vznik funkcie 20.2.2021
Gabriela Skorčiková – člen, vznik funkcie 8.9.2021
Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 29.12.2021
Adriana Ivádyová- člen, vznik funkcie 8.9.2021
Alena Spišiaková- člen, vznik funkcie 20.2.2021

K 31.12.2022
Dozorný orgán Gabriela Skorčiková – člen, vznik funkcie 8.9.2021
Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 29.12.2021
Adriana Ivádyová- člen, vznik funkcie 8.9.2021
Alena Spišiaková- člen, vznik funkcie 20.2.2021

K 31.12.2023
Dozorný orgán Gabriela Skorčiková – člen, vznik funkcie 8.9.2021
Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 29.12.2021
Adriana Ivádyová- člen, vznik funkcie 8.9.2021
Alena Spišiaková- člen, vznik funkcie 20.2.2021
Mgr. Igor Hus – člen, vznik funkcie 9.12.2022

K 31.12.2024
Dozorný orgán Gabriela Skorčiková – člen, vznik funkcie 8.9.2021
Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 29.12.2021
Adriana Ivádyová- člen, vznik funkcie 8.9.2021
Alena Spišiaková- člen, vznik funkcie 20.2.2021
Mgr. Igor Hus – člen, vznik funkcie 9.12.2022

Založenie spoločnosti

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach boli založené Zakladateľskou listinou FNM zo dňa 8.11.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, Ražské Teplice, reg. č. 330 a rozhodnutím MSPNM SR č. 67/1994 zo dňa 1.7.1994 a č. 57/Z zo dňa 9.5.1995 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.2.1996. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti

Poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantných kúpeľných služieb, rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb, prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Priamo súvisiacimi službami sú poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb. Vedľajšou činnosťou je prenájom nehnuteľností .

V roku 2010- 2012 boli doplnené nasledovné činnosti:

- masáže služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem miest pre vodiča max. 8 miest na sedenie
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti, v zdravotníckom povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
- prevádzkovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti : prírodné liečebné kúpele

V roku 2016 boli doplnené nasledovné činnosti :

- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Komplexná kúpeľná liečba v Turčianskych Tepliciach sa opiera o využitie liečivých termálnych minerálnych vôd. Jej základ tvoria bazénové a vaňové kúpele a pri chorobách obličiek a močových ciest sa predpisuje odstupňovaná liečba pitnými kúrami. K balneoterapii sa pridružujú ďalšie liečebné procedúry a postupy – masáže, suché zábaly, pohybová liečba, rehabilitačné cvičenia na suchu i v bazéne, vodoliečebné procedúry, elektroterapia svetelnými a elektrickými prístrojmi. Komplexnú kúpeľnú liečbu dopĺňa medikamentózna liečba. Osobitný dôraz (vzhľadom na indikované choroby) sa kladie na liečebnú výživu na princípoch diétného stravovania a celkový ochranný liečebný režim. Spoločnosť má dlhoročnú tradíciu v liečbe urologických ochorení a ochorení pohybového ústrojenstva.

Indikačné zameranie

Dospelí

- netuberkulózne zdĺhavé zápaly močových ciest
- urolitiáza
- stavy po operáciách obličiek a močových ciest
- prostatitída
- chronická uretritída
- reumatoidná artritída
- ankylozujúca spondylitída
- skoliózy
- artrózy, stavy po operáciách kĺba – TEP bedrových kĺbov, kollen
- vertebrogénne syndrómy
- stavy po operáciách a úrazoch pohybového ústrojenstva
- hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- stavy po závažných poraneniach a operáciách nervstva s poruchami hybnosti
- onkologické choroby pre ochorenie obličiek a močových ciest, stavy po onkologických ochoreniach
- ochorenia zažívacieho ústrojenstva
- niektoré gynekologické ochorenia
- profesionálne ochorenia – z vibrácií, z pôsobenia toxických látok, z práce so stlačeným vzduchom / kostné a zhybové zmeny/

Deti

- stavy po brušných operáciách detí
- artritída a iné ochorenia kĺbov
- ochorenie chrbtice a skoliózy
- chronické zápaly obličiek a močových ciest, stavy po operáciách
- gynekologické zápalové ochorenia
- a všetky ochorenia ako u dospelých, indikované u detí od 3 – 18 rokov.

Kúpeľná starostlivosť je určená pre klientov, ktorým pobyt hradí zdravotná poisťovňa na základe odporúčania lekára (A,B), klientom, ktorí si pobyt (liečbu) hradia z vlastných zdrojov (samoplatitelia), klientom, ktorým liečbu čiastočne hradí zamestnávateľ (rekondičné pobyty) a pacientom v ambulantnej kúpeľnej starostlivosti.

Kapacita a zamestnanosť

V roku 2024 spoločnosť prevádzkovala

2 moderné liečebné domy (Veľká Fatra ***, Veľká Fatra *****) s celkovou kapacitou 485 lôžok
Hotel Royal Palace ***** (v prevádzke od 12/2017) s kapacitou 80 lôžok a s vlastným wellness centrom Royal Bath.

V priebehu roka 2023 spoločnosť uzavrela zmluvu o spolupráci s majiteľmi apartmánov v novovybudovaných apartmánových domoch- komplex OPERA s kapacitou do cca 110 lôžok.

Začiatkom roka 2024 spoločnosť uzavrela zmluvu o spolupráci s majiteľmi apartmánov v rekonštruovanej budove GALANDA APARTMENTS so zazmluvnenou kapacitou do cca 70 lôžok.

V roku 2024 pracovalo v spoločnosti 232 kmeňových zamestnancov. Počet riadiacich zamestnancov bolo 10.

II. Rok 2024

Faktorom ovplyvňujúcim vývoj hospodárskej situácie v posledných rokoch 2020,2021,2022 boli zavedené opatrenia v súvislosti s bojom proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19, ktoré mali priamy aj nepriamy vplyv na budúci vývoj hospodárskej situácie spoločnosti. Negatívny dopad pre spoločnosť predstavoval aj zánik a neobnovenie platnosti zmluvy so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou o poskytovaní kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poistencom dňa 30.4.2022 a následne vzniknutý výpadok tržieb za poistencov. Uvedené výpadky tržieb sa spoločnosť snažila kompenzovať tržbami od samoplatiteľskej klientely a rekonštrukciou budovy AQUA s následným odpredajom apartmánov v zrekonštruovanom apartmánovom dome GALANDA koncom roka 2023.

Opätovná spolupráca so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, ktorá bola nadviazaná koncom roka 2023 sa odrazila na náraste tržieb za poistencov v roku 2024.

Spoločnosť s väčšinou nových majiteľov apartmánov v apartmánovom dome GALANDA začiatkom roka 2024 uzavrela zmluvu o spolupráci, čím rozšírila svoje ubytovacie kapacity o cca 70 lôžok.

V roku 2022 predstavoval nárast energií oproti roku 2021 pre spoločnosť 91,81% z 826 503,38 € na 1 585 281,06 €. Z tohto dôvodu sa spoločnosť rozhodla pre dlhodobú investíciu a zníženie spotreby energií nákupom a inštaláciou fotovoltaických panelov. Spoločnosť sa uchádzala o dotáciu v zmysle vypísanej výzvy ministerstva hospodárstva SR pod názvom „Plán obnovy a odolnosti SR“, kód projektu 01/0126V01_85, ktorá jej bola schválená vo výške 235 473,74 €. S projektom realizácie začala koncom roka 2023 a v auguste 2024 zaradila fotovoltaické panely do ostrej prevádzky.

III. Nosné zámery na rok 2025

Spoločnosť zostavila finančný plán na rok 2025, ktorého prioritou je zvýšenie tržieb za služby kúpeľnej starostlivosti – hlavnej činnosti podniku v predpokladanom objeme 15,5 mil. € so zámerom zvýšiť podiel samoplatcov na liečebných, rehabilitačných a rekondičných pobytach.

Spoločnosť rozšírila nielen produktovú radu, ale ponúka svojim klientom ubytovacie služby vyššieho štandardu v novovybudovaných apartmánových domoch OPERA a GALANDA.

V roku 2025 plánuje spoločnosť pokračovať v inováciách, modernizácií, digitalizácií a automatizácií procesov. Po úspešnom zavedení fotovoltaických panelov do prevádzky sa plánuje zapojiť do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na obnovu OZE a batériových úložísk.

Spoločnosť plánuje koncom roka 2025 postupný prechod na elektronizáciu a digitalizáciu účtovníctva a zautomatizovanie interných postupov

Snahou spoločnosť v roku 2025 je naďalej poskytovať kvalitných služieb v oblasti kúpeľníctva a budovanie dobrého mena spoločnosti.

IV. Náklady na činnosť v oblasti výskumu

Spoločnosť nerealizovala v roku 2024 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V. Udalosti osobitného významu

Po dni účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

VI. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

V roku 2024 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2024 zaznamenali hodnotu **14 510 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **14 464 tis €** pri kladnom hospodárskom výsledku **46 tis €**.

Na celkových **výnosoch** sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v celkovej hodnote 13 358 tis € (v percentuálnom vyjadrení 92,06 % z celkových výnosov dosiahnutých v roku 2024). Prevažnú časť predstavovali výnosy z predaja kúpeľných liečebných pobytov a procedúr (hlavnej činnosti spoločnosti).

Podiel na tržbách z predaja tovaru sa znížil z 7 096 tis. (37,92%) v roku 2023 na 638 tis (4,4%) v roku 2024. Nakoľko v roku 2023 bol realizovaný predaj apartmánov v apartmánovom dome GALANDA v sume 6 668 442 €.

Ostatnú časť výnosov tvoria finančné výnosy a aktívacia

Tabuľka č.1

VÝNOSY 2024	v €	v%
Tržby za predaj tovaru	638 272	4,40%
Tržby z predaja výrobkov a služieb	13 357 733	92,06%
Aktívacia	101 654	0,70%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	145 512	1,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	184 774	1,27%
Finančné výnosy	82 390	0,57%
Mimoriadne výnosy	0	
Výnosy spolu	14 510 335	100,00%

Najvýraznejšie nákladové položky predstavovali osobné náklady v celkovej čiastke 5 504 tis € (38,06 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2024) a spotreba energií, materiálu, a služieb vo výške 5 944 tis € (v percentuálnom vyjadrení 41,09 %). Spotreba materiálu a služieb je tvorená priamou materiálou spotrebou, spotrebou energií, nákladmi na služby (najmä marketingovými a reklamnými službami), opravami a údržbou majetku.

Odpisy majetku v celkovej výške 1 285 tis € (v percentuálnom vyjadrení 8,88 %) a ostatné náklady na hospodársku činnosť v celkovej výške 569 tis € (v percentuálnom vyjadrení 3,93 %), ktorú tvorí v prevažnej miere DPH neuplatnená z dôvodu koeficientu. Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali daň z príjmov z bežnej činnosti, tvorba opravných položiek, dane a poplatky a finančné náklady - do ich nárastu sa premietli zvýšené bankové poplatky a vyššia úroková sadzba.

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.2

Tabuľka č. 2

NÁKLADY 2024	v €	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	312 085	2,16%
Spotreba materiálu a služieb	5 943 628	41,09%
Osobné náklady	5 504 219	38,06%
Dane a poplatky	97 274	0,67%
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 284 914	8,88%
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	246 331	1,70%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	569 102	3,93%
Tvorba opravných položiek	7 386	0,05%
Finančné náklady	490 820	3,39%
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	8 085	0,06%
Mimoriadne náklady		0,00%
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)		0,00%
Náklady spolu	14 463 844	100,00%

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v čínení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu

Tabuľka č. 3

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2024	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	463 006
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-408 430
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	11 793
Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	-3 708
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	46 491

VII. Majetok a zdroje krytia

K 31. 12. 2024 predstavoval majetok (aktíva netto) spoločnosti hodnotu 18 215 tis €. Je tvorený dlhodobým hmotným, nehmotným majetkom vo výške 12 307 tis € (percentuálne 67,56 %) a dlhodobým finančným majetkom (tvorený poskytnutou dlhodobou pôžičkou)- neobežné aktíva vo výške 2 199 tis €.

Obežný majetok bol vo výške 3 677 tis € (percentuálne 20,19 %), ktorý tvorili zásoby, pohľadávky z obchodného styku, ktorej súčasťou je aj dlhodobá pohľadávka z predaja Spa centra, daňové pohľadávky a finančné účty . Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie.

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.4

Tabuľka č.4

AKTÍVA 2024	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	17 071	0,09%
Dlhodobý hmotný majetok	12 289 537	67,47%
Dlhodobý finančný majetok	2 199 045	12,07%
Pohľadávky	2 430 914	13,35%
Zásoby	127 627	0,70%
Finančné účty	1 118 088	6,14%
Časové rozlíšenie	32 448	0,18%
Aktíva spolu	18 214 730	100,00%

Hlavnými zdrojmi krytia majetku spoločnosti bolo základné imanie v sume 4 581 tis € (v percentuálnom vyjadrení 25,16 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia) vrátane pohľadávok za upísané vlastné imanie, kapitálové fondy a fondy zo zisku v objeme 1 082 tis € (v percentuálnom vyjadrení 5,94 %) bankové úvery a výpomoci v celkovej sume 6 439 tis € (v percentuálnom vyjadrení 35,35 %), výsledky hospodárenia za minulé roky v sume 1 943 tis € (10,67 %) a bežného obdobia vo výške 46 tis € (0,26 %). Zvyšnú časť tvorili záväzky, rezervy a časové rozlíšenie.

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5

Tabuľka č.5

PASÍVA 2024	v €	v %
Základné imanie	3 054 267	16,77%
Zvýšenie základného imania	4 979 088	27,34%
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 452 168	-18,95%
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	1 081 754	5,94%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 943 321	10,67%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	46 491	0,26%
Záväzky :	9 179 769	50,40%
z toho rezervy	442 803	2,43%
bankové úvery a výpomoci	6 438 664	35,35%
záväzky ostatné	2 298 302	12,62%
Časové rozlíšenie	1 382 208	7,59%
Pasíva spolu	18 214 730	100,00%

VIII. Návrh na rozdelenie zisku

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 spoločnosť vykázala zisk v celkovej výške 46 490,80 € (slovom štyridsaťšesťtisícštyristodevät'desiat eur osemdesiat centov).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XVII v spoj. s čl. IX bod 1. písm. i./stanov spoločnosti a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že čistý zisk spoločnosti vykázaný za rok 2024 bude použitý nasledovne:

- Časť (10%) tohto zisku vo výške 4 649,08 € (slovom štyritisícšesťštyridsaťdeväť eur a osem centov) bude použitá na doplnenie rezervného fondu spoločnosti.
- Zvyšná časť (90%) tohto zisku vo výške 41 841,72 € (slovom štyridsaťjedentisícosemstoštyridsaťjeden eur a sedemdesiatdva centov) zostane nerozdelená (v spoločnosti) a bude zaúčtovaná na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

IX. Vývoj finančnej situácie za obdobie 2019-2024

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.

Tabuľka č. 6

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Náklady	v €	v €	v €	v €	v €	v €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	312 085,00	3 773 140	226 899	172 272	129 976	274 999
Spotreba materiálu a služieb	5 943 628,00	5 460 616	5 574 288	4 928 711	3 678 653	4 629 974
Osobné náklady	5 504 219,00	4 804 064	4 873 760	4 747 090	4 651 676	5 377 138
Dane a poplatky	97 274,00	99 798	88 178	94 330	93 608	117 338
Odpisy dlhod. nehmotného a hmotného majetku	1 284 914,00	1 343 783	1 425 524	1 353 408	1 667 589	1 680 266
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	246 331,00	91 473	778	203 166	9 367	2 861 353
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	569 102,00	853 635	694 630	508 355	521 068	672 190
Tvorba opravných položiek	7 386,00	6 724	6 094	9 444	5 018	37 485
Finančné náklady	490 820,00	551 070	309 210	267 059	259 322	300 105
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	8 085,00	337 220	-385 738	108 081	-274 587	296 448
Mimoriadne náklady		0	0	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		0	0	0	0	0
Náklady spolu	14 463 844,00	17 321 523	12 813 623	12 391 916	10 741 690	16 247 296
Výnosy	v €	v €	v €	v €	v €	v €
Tržby za predaj tovaru	638 272,00	7 096 709	391 801	299 193	216 617	422 811
Tržby z predaja výrobkov a služieb	13 357 733,00	10 813 606	10 392 392	9 776 106	8 622 026	12 459 587
Aktívacia	101 654,00	60 809	50 128	41 169	42 050	51 874
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	145 512,00	509 562	275	394 033	14 110	3 143 357
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	184 774,00	165 384	544 012	1 474 875	764 662	1 226 556
Finančné výnosy	82 390,00	67 916	26 985	23 816	18 577	17 852
Mimoriadne výnosy	0,00	0	0	0	0	0
Výnosy spolu	14 510 335,00	18 713 986	11 405 593	12 009 192	9 678 042	17 322 037
Hospodársky výsledok	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	463 006,00	2 212 837	- 1 511 543	-31 400	-1 097 490	1 653 442
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-408 430,00	-483 154	-282 225	-243 243	-240 745	-282 253
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0,00	-	-	-	-	-
Daň z bežnej činnosti (splatná)	11 793,00	-	-	-	-	3 714
Daň z bežnej činnosti (odložená)	-3 708,00	337 220	-385 738	108 081	-274 587	292 734
Daň z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0,00	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	46 491,00	1 392 463	-1 408 030	-382 274	-1 063 648	1 074 741

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.

Tabuľka č.7

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
AKTÍVA	v €	v €	v €	v €	v €	v €
Dlhodobý nehmotný majetok	17 071	14 376	9 422	16 640	29 512	55 537
Dlhodobý hmotný majetok	12 289 537	13 164 322	12 953 727	14 224 069	14 701 839	16 245 030
Dlhodobý finančný majetok	2 199 045	1 823 413	1 220 891	580 868	572 112	563 349
Pohľadávky	2 430 914	3 316 846	4 503 554	4 617 391	4 713 256	4 455 626
Zásoby	127 627	216 125	626 610	189 220	521 594	198 751
Finančné účty	1 118 088	969 465	1 189 380	338 602	476 561	1 163 214
Časové rozlíšenie	32 448	20 779	12 118	26 914	16 216	35 516
Aktíva spolu	18 214 730	19 525 326	20 515 702	19 993 704	21 031 090	22 717 023
PASÍVA	v €	v €	v €	v €	v €	v €
Základné imanie	3 054 267	3 054 267	3 054 267	3 054 267	3 054 267	3 054 267
Zvýšenie základného imania	4 979 088	4 979 088	4 979 088	4 979 088	4 979 088	4 979 088
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 452 168	-3 452 168	-3 452 168	-3 452 168	-3 452 168	-3 452 168
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	1 081 754	942 508	942 508	942 508	942 508	835 034
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 943 321	690 104	2 098 134	2 480 857	3 544 505	2 577 238
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	46 491	1 392 463	-1 408 030	-382 724	-1 063 648	1 074 741
Záväzky :	9 179 769	10 619 503	12 871 329	10 813 266	11 811 954	12 289 012
z toho rezervy	442 803	412 780	353 992	451 553	421 654	367 620
bankové úvery a výpomoci	6 438 664	6 696 000	8 720 090	8 489 883	8 794 403	9 220 200
záväzky ostatné	2 298 302	3 510 723	3 797 247	1 871 830	2 595 897	2 701 192
Časové rozlíšenie	1 382 208	1 299 561	1 430 574	1 558 610	1 214 584	1 359 811
Pasíva spolu	18 214 730	19 525 326	20 515 702	19 993 704	21 031 090	22 717 023

X. Účtovná zavierka

Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia účtovnej zvierky 30.6.2025


Dátum overenia účtovnej zvierky je 30.6.2025

Dátum zostavenia výročnej správy:

10.11.2025



Mgr. Radovan Horecký
Predseda predstavenstva



Ing. Zuzana Ďurinová
Člen predstavenstva

Správa nezávislého audítora

**k účtovnej závierke
akciovej spoločnosti**

**Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO: 31 642 322**

zostavenej ku dňu 31.12.2024

***Obligatorne prílohy Správy audítora k účtovnej závierke, zostavenej ku dňu
31.12.2024***

Súvaha

Úč POD1 - 01

Výkaz ziskov a strát

Úč POD2 - 01

Poznámky k účtovnej závierke

Úč POD 3 - 01

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo akciovej spoločnosti

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., SNP 519,

039 12 Turčianske Teplice

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., IČO: 31 642 322 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. 12. 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. 12. 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považujú za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky sú členovia predstavenstva zodpovední za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mali v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemali inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené predstavenstvom.
- Robíme záver o tom, či predstavenstvo vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či Výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne dňa 30. júna 2025

AT consulting, s.r.o.
Tulská č. 9, 036 01 Martin
číslo licencie 312



Zodpovedný audítor

Ing. Veronika Potočková
číslo licencie 553


.....



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 5 8 5 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 1 6 4 2 3 2 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k é l i e č e b n é k ú p e l e T u r č i a n s k e
T e p l i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica SNP Číslo 5 1 9

PSC Obec 0 3 9 1 2 T U R Č I A N S K E T E P L I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n ý s ú d Ž i l i n a ,
S a . 3 2 7 / L

Telefónne číslo Faxové číslo
0 9 1 5 8 4 8 2 5 9 /

E-mailová adresa
E K O N O M @ T H E R M E . S K

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 5 7 5 7 1 1	1 8 2 1 4 7 3 0		
			1 7 3 6 0 9 8 1		1 9 5 2 5 3 2 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 1 7 0 8 8 2 9	1 4 5 0 5 6 5 3		
			1 7 2 0 3 1 7 6		1 5 0 0 2 1 1 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 9 4 4 0 7	1 7 0 7 1		
			3 7 7 3 3 6		1 4 3 7 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 9 7 0 7	1 6 2 2 5		
			1 5 3 4 8 2		1 2 0 8 7	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 2 4 7 0 0	8 4 6		
			2 2 3 8 5 4		2 2 8 9	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 0 5 6 5 1 8	1 2 2 8 9 5 3 7		
			1 6 7 6 6 9 8 1		1 3 1 6 4 3 2 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 4 3 4 2	1 2 4 3 4 2		
					1 2 4 3 4 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 0 6 4 2 1 0	9 5 6 6 9 3 6		
			1 1 4 9 7 2 7 4		1 0 4 6 6 9 7 8	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 0 6 0 5 1 5	1 7 9 0 8 0 8		
			5 2 6 9 7 0 7		9 3 2 7 2 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 3 4 9 6	1 1 3 4 9 6	1 1 3 4 9 6	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 9 3 9 5 5	6 9 3 9 5 5	1 5 2 6 7 7 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 5 7 9 0 4	2 1 9 9 0 4 5	1 8 2 3 4 1 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 2 5 7 9 0 4	2 1 9 9 0 4 5	1 8 2 3 4 1 3	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	5 8 8 5 9			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 8 3 4 4 3 4	3 6 7 6 6 2 9	
			1 5 7 8 0 5		4 5 0 2 4 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 7 6 2 7	1 2 7 6 2 7	
					2 1 6 1 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 5 8 6 1	8 5 8 6 1	
					9 7 8 0 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 1 7 6 6	4 1 7 6 6	
					1 1 8 3 1 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 0 3 7 3 1	1 1 0 3 7 3 1	
					1 4 0 9 7 2 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	9 2 9 0 9 4	9 2 9 0 9 4	
					1 2 3 8 7 9 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	9 2 9 0 9 4	9 2 9 0 9 4	1 2 3 8 7 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 4 6 3 7	1 7 4 6 3 7	1 7 0 9 2 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 8 4 9 8 8	1 3 2 7 1 8 3	1 9 0 7 1 2 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 0 7 2 1 5	1 2 2 1 9 1 9	1 5 3 8 0 8 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 0 7 2 1 5	1 2 2 1 9 1 9	
			8 5 2 9 6		1 5 3 8 0 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 7 7 7 3	1 0 5 2 6 4	
			7 2 5 0 9		3 6 9 0 3 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 1 1 8 0 8 8	1 1 1 8 0 8 8	9 6 9 4 6 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		7 5 3 3	7 5 3 3	4 1 9 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 1 1 0 5 5 5	1 1 1 0 5 5 5	9 6 5 2 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		3 2 4 4 8	3 2 4 4 8	2 0 7 7 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		2 4 3	2 4 3	2 3 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 4 0 1 0	1 4 0 1 0	1 3 2 1 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 8 1 9 5	1 8 1 9 5	7 3 2 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 2 1 4 7 3 0	1 9 5 2 5 3 2 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 6 5 2 7 5 3	7 6 0 6 2 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 5 8 1 1 8 7	4 5 8 1 1 8 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 5 4 2 6 7	3 0 5 4 2 6 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	4 9 7 9 0 8 8	4 9 7 9 0 8 8
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 3 4 5 2 1 6 8	- 3 4 5 2 1 6 8
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 6 3 3	2 4 6 3 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 3 8 2 2 0	7 9 8 9 7 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 3 8 2 2 0	7 9 8 9 7 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 1 8 9 0 1	1 1 8 9 0 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 1 8 9 0 1	1 1 8 9 0 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 4 3 3 2 1	6 9 0 1 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 4 3 3 2 1	6 9 0 1 0 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 6 4 9 1	1 3 9 2 4 6 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 1 7 9 7 6 9	1 0 6 1 9 5 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 7 2 4 9	4 4 8 2 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 7 2 4 9	4 4 8 2 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 7 6 4 6 6 0	6 0 7 2 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 5 1 0 5 3	3 4 6 5 8 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 2 5 9 0 7	2 2 4 4 3 2 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 2 5 9 0 7	2 2 4 4 3 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 5 4 0 1 1	4 4 4 2 8 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 4 0 1 6	2 2 8 0 2 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 1 7 4 9	1 4 0 3 9 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 4 2 8 1	3 8 5 1 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 0 8 9	2 3 6 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 4 2 8 0 3	4 1 2 7 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 9 0 0 3	2 8 1 2 6 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 3 8 0 0	1 3 1 5 1 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 7 4 0 0 4	6 2 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 8 2 2 0 8	1 2 9 9 5 6 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 0 2 1 2 0	1 1 3 3 4 1 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 0 0 8 8	1 6 6 1 4 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 8 7 4 3 1 2	1 1 9 5 1 1 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 4 2 7 9 4 5	1 8 6 4 6 0 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 3 8 2 7 2	7 0 9 6 7 0 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 8	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 3 5 7 6 8 5	1 0 8 1 3 6 0 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 1 6 5 4	6 0 8 0 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 5 5 1 2	5 0 9 5 6 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 4 7 7 4	1 6 5 3 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 9 6 4 9 3 9	1 6 4 3 3 2 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 1 2 0 8 5	3 7 7 3 1 4 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 8 6 2 0 8	2 6 6 9 6 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 5 7 4 2 0	2 7 9 0 9 6 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 5 0 4 2 1 9	4 8 0 4 0 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 6 6 1 2 7	3 4 8 7 4 6 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 4 5 9	2 3 9 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 8 2 6 6 3	1 1 8 9 0 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 2 9 7 0	1 2 5 1 7 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 2 7 4	9 9 7 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 8 4 9 1 4	1 3 4 3 7 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 8 4 9 1 4	1 3 4 3 7 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 6 3 3 1	9 1 4 7 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 3 8 6	6 7 2 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 9 1 0 2	8 5 3 6 3 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 3 0 0 6	2 2 1 2 8 3 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 4 1 9 4 6	8 7 3 7 3 6 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 2 3 9 0	6 7 9 1 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 6 4 8 5	6 1 8 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 6 4 8 5	6 1 8 8 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 5 7	6 0 3 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 9 4 8	4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 9 0 8 2 0	5 5 1 0 7 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	9 2 2 1	3 1 9 7 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 0 8 9 9	4 4 9 9 2 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 1 0 8 9 9	4 4 9 9 2 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 8 1 1	1 9 4 4 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 4 8 8 9	4 9 7 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 0 8 4 3 0	- 4 8 3 1 5 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 5 7 6	1 7 2 9 6 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 0 8 5	3 3 7 2 2 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 7 9 3	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 7 0 8	3 3 7 2 2 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 6 4 9 1	1 3 9 2 4 6 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

ČL. 1. Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: SNP 519, Turčianske Teplice 03912
Informácie o účtovnej jednotke:

Spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 8.11.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 1.2.1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Predmet činností	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Poskytovanie ambulantných kúpeľných služieb rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb	31.1.1996
Poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb	31.1.1996
Poskytovanie doplnkových služieb, obchodné služby, reštauračné služby, záhradnícke služby, služby pomocných techn. prevádzok	31.1.1996
Zabezpečenie ochrany prírodných liečivých zdrojov a starostlivosť o kúpeľné prostredie	31.1.1996
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness, sauna, solárium, bazén)	5.10.1999
Prenájom nehnuteľností s poskytovaním súvisiacich služieb	5.10.1999
Prenájom strojov, prístrojov a zariadenia a motorových vozidiel	5.10.1999
Organizovanie kurzov, seminárov a školení	5.10.1999
Reklamné a propagačné činnosti	5.10.1999
Predaj alkoholických a nealkoholických nápojov, kávy, čaju na priamu konzumáciu	5.10.1999
Zmenárenská činnosť	5.10.1999
Masérske služby	28.8.2010
Vedenie účtovníctva	28.8.2010
Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem vodiča najviac 8 miest na sedenie	28.8.2010
Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	22.1.2003
Poskytovanie zdravot. starostlivosti v zdravotníckom zariadení.-v ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti v zdravotníckom povolani lekárov špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia	28.8.2010
Prevádzkovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti- prírodné liečebné kúpele	26.9.2012
Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	16.11.2016
Prevádzkovanie športových zariadení	16.11.2016
Organizovanie športových podujatí	16.11.2016
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	16.11.2016

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	227	213
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	227	216
počet vedúcich zamestnancov	12	12

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 12.12.2024.

Údaje o konsolidácii

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v zákone o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov v §22 písm. 10 na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl.2. Informácie o prijatých postupoch**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

Informácie o zmenách účtovných metód a zásad

V priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné metódy a zásady.

Informácia o spôsobe ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
18.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúčtovania na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).

ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (do, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok účtujeme na ľarchu účtu 518-ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva	2	lineárna	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 € a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok účtujeme ako o zásobách okrem majetku, ktorý je umiestnený v budove hotela Royal Palace a Modrý kúpeľ (RP). Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	20 a 40	lineárna	5 a 2,5
stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,33-16,67
Inventár	6	lineárne	16,67
Drobný hmotný majetok RP	3	lineárne	33,33

Informácia o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku

Spoločnosti bola poskytnutá dotácia z fondov na obstaranie dlhodobého majetku, bližšie viď v čl. 8

Informácia o opravách významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o oprave významných chýb minulých účtovných období

Čl.3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**1. k aktívam súvahy:***Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku*

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelne práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		274 260	214 598			0		488 858
Prírastky		8 687	10 101			18 788		37 576
Úbytky		113 240				18 788		132 028
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		169 707	224 699			0		394 406
Stav na začiatku účtovného obdobia		262 173	212 309					474 482
Prírastky		4 549	11 545					16 094
Úbytky		113 240						113 240
Stav na konci účtovného obdobia		153 482	223 854					377 336
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 087	2 289					14 376
Stav na konci ÚO		16 225	845					17 070

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		255 060	209 354			0		464 414
Prírastky		19 200	5 244			24 444		48 888
Úbytky						24 444		24 444
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		274 260	214 598			0		488 858
Stav na začiatku účtovného obdobia		247 388	207 604					454 992
Prírastky		14 785	4 705					19 490
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		262 173	212 309					474 482
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 672	1 750					9 422	
Stav na konci účtovného obdobia	12 087	2 289					14 376	

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ľažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 342	21 039 990	6 172 736			113 496	1 526 779		28 977 343
Prírastky		47 667	1 179 191				394 034		1 620 892
Úbytky		23 447	291 412				1 226 858		1 541 717
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	124 342	21 064 210	7 060 515			113 496	693 955		29 056 518
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 573 012	5 240 009						15 813 021
Prírastky		947 709	321 111						1 268 820
Úbytky		23 447	291 413						314 860
Stav na konci účtovného obdobia		11 497 274	5 269 707						16 766 981
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 342	10 466 978	932 727			113 496	1 526 779		13 164 322
Stav na konci účtovného obdobia	124 342	9 566 936	1 790 808			113 496	693 955		12 289 537

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 450	20 272 803	6 156 962			113 496	708 542	495	27 458 748
Prírastky	6 720	767 187	32 067				1 632 039		2 438 013
Úbytky	88 828		16 293				813 802	495	919 418
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	124 342	21 039 990	6 172 736			113 496	1 526 779	0	28 977 343
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 642 912	4 862 110						14 505 022
Prírastky		930 100	394 192						1 324 292
Úbytky			16 293						16 293
Stav na konci účtovného obdobia		10 573 012	5 240 009						15 813 021
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 450	10 629 892	1 294 852			113 496	708 542	495	12 953 726
Stav na konci účtovného obdobia	124 342	10 466 978	932 727			113 496	1 526 779	0	13 164 322

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 019 784
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať- vecné bremeno	2 510

1. Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v úverovom vzťahu medzi spoločnosťou KTT-INVEST, a.s. (dlžník) a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 8/CORP/10/011 zo dňa 26.5.2010.

Zabezpečením úveru je:

- záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 237, pozemky KN-C č. 451/1, 451/2,451/3, 451/4, 451/5,451/6 ,618/1, 618/3 a stavba LD Veľká Fatra sup. č. 519 na pozemku KN-C parcela č. 451/2 v celosti.
- záložné právo na pohľadávky plynúce z poskytovania liečebnej starostlivosti a bankový účet na ktorý budú smerovať úhrady pohľadávok z liečebnej starostlivosti,
- vinkulácia poistného plnenia na nehnuteľnosti v trhovej hodnote,
- zmenka a zmenkové vyhlásenie dlžníka s avalom spoludlžníka

2. Spoločnosť je dlžníkom v úverovom vzťahu a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 241/CORP/2015 v zmysle dodatkov a zmluvy o kontokorentnom úvere č.418/CORP/2015 zo dňa 8.9.2015 v zmysle dodatkov.

Zabezpečením úverov je:

- záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 237, pozemky KN-C č. 102/10, 451/1, 451/2,451/3, 451/4, 451/5,451/6 ,618/1, 618/3, 624/2, 624/3,625/2 a stavba LD Veľká Fatra sup. č. 519 na pozemku KN-C parcela č. 451/2 v celosti, LD Modrý kúpeľ sup. č. 590 na pozemku KN-C parcela č. 624/2 v celosti,
- záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 2309 stavba LD Veľká Fatra 2, vlastníkom ktorej je spoludlžník KTT-INVEST, a.s.
- záložné právo na pohľadávky z obchodného styku a bankové účty , taktiež spoludlžníka, ktorým je spoločnosť KTT-INVEST, a.s.
- vinkulácia poistného plnenia na nehnuteľnosti v trhovej hodnote,
- blankozmenka

3. Spoločnosť má zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech spoločnosti KTT-INVEST, a.s. na pozemky KN-C parc.č.157/1, 624/3, 624/7

4. Spoločnosť je dlžníkom v úverovom vzťahu a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 000076/CORP/2024.

Zabezpečením úverov je:

- záložné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, evidovaných v katastri nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č.237 a to:
 - a) pozemok (parcela registra „C“ 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 618/1
 - b) stavba LD Veľká Fatra súč. Č.519 na pozemku parcelné číslo 451/2
- záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 2309 stavba LD Veľká Fatra 2, parcelné číslo 451/5, 451/6 vlastníkom ktorej je spoludlžník KTT-INVEST, a.s.
- záložné právo na pohľadávky z obchodného styku a bankové účty , taktiež spoludlžníka, ktorým je spoločnosť KTT-INVEST, a.s.
- vinkulácia poistného plnenia na nehnuteľnosti v trhovej hodnote,

5. Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v úverovom vzťahu medzi spoločnosťou KTT-INVEST, a.s. (dlžník) a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 000077/CORP/2024.

Zabezpečením úveru je:

- záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 237, pozemky KN-C č. 451/1, 451/2,451/3, 451/4, 451/5,451/6 ,618/1 vlastníkom ktorej je KTT-INVEST, a.s.
- záložné právo na nehnuteľnosť - stavba LD Veľká Fatra sup. č. 519 na pozemku KN-C parcela č. 451/5 a 451/6 vlastníkom ktorej je Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice.
- záložné právo na pohľadávky plynúce z poskytovania liečebnej starostlivosti a bankový účet na ktorý budú smerovať úhrady pohľadávok z liečebnej starostlivosti,
- vinkulácia poistného plnenia na nehnuteľnosti v trhovej hodnote,

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podiely v PÚJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PÚJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PÚJ (066A)	Pôžičky, okrem PÚJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A, 067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku						1 873 052					1 873 052
Prírastky						438 507					
Úbytky						53 655					
Presuny											
Stav na konci						2 257 904					2 257 904
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku						49 639					49 639
Prírastky						9 220					9 220
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci						58 859					58 859
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku						1 823 413					1 823 413
Stav na konci						2 199 045					2 199 045

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PÚJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PÚJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PÚJ (066A)	Pôžičky, okrem PÚJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A, 067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na zač.						1 238 554					1 238 554
Prírastky						673 052					673 052
Úbytky						38 554					38 554
Presuny											
Stav na konci						1 873 052					1 873 052
<i>Opravné položky</i>											
Stav na zač.						17 663					17 663
Prírastky						31 976					31 976
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci						49 639					49 639
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na zač.						1 220 891					1 220 891
Stav na konci						1 823 413					1 823 413

1. Pôžička poskytnutá spoločnosti KTT-INVEST, a.s. pozostáva z dlhodobej časti vo výške 550 000 €, splatnej v roku 2026 v zmysle zmluvy a príslušných dodatkov a úrokov za rok 2024
2. Pôžička poskytnutá spoločnosti KTT-INVEST, a.s. pozostáva z dlhodobej časti vo výške 650 000 €, splatnej v roku 2028 v zmysle zmluvy a príslušných dodatkov a úrokov za rok 2024
3. Pôžička poskytnutá spoločnosti KTT-INVEST, a.s. pozostáva z dlhodobej časti vo výške 619 396 €, splatnej v roku 2027 a úrokov za rok 2024.
4. Pôžička poskytnutá spoločnosti KTT-INVEST, a.s. pozostáva z dlhodobej časti vo výške 370 000€, splatnej v roku 2029 a úrokov za rok 2024.
5. Úhrn úrokov z poskytnutých pôžičiek v sume 68 508 €.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	79 398	3 497		9 395	85 296
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	72 509				72 509
Pohľadávky spolu	151 907	3 497		9 395	157 805

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Bežné obdobie			Tabuľka č. 1
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	929 094	0	929 094
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	174 637	0	174 637
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 103 731	0	1 103 731
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 221 919	85 296	1 307 215
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	105 264	72 509	177 773
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 327 183	157 805	1 484 988

Predstavenstvo spoločnosti na zasadnutí zo dňa 29.11.2018 rozhodlo o predaji nehnuteľného majetku -Spa centra so zariadením a zariadením vecných bremien na spoločnosť KTT-INVEST, a.s. Na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien spoločnosť protokolárne odovzdala uvedený majetok spoločnosti KTT-INVEST, a.s. dňa 1.2.2019. Pohľadávka z predaja majetku je splatná po častiach v zmysle splátkového kalendára. Konečná splatnosť je 31.12.2028-dlhodobá.

Iné pohľadávky pozostávajú z pôžičiek poskytnutých iným spoločnostiam:

1. Pôžičky poskytnuté spoločnosti INCARE, s.r.o
 - a) v roku 2018 vo výške 15 000€ splatnej v roku 2024
 - b) v roku 2019 vo výške 23 000€ splatnej v roku 2023
 - c) v roku 2020 vo výške 6 500 € splatnej v roku 2024
 - d) v roku 2021 vo výške 16 000 € splatnej v roku 2023
 - e) v roku 2023 vo výške 18 200 € splatnej v roku 2023
 - f) úhrn úrokov z poskytnutých pôžičiek spoločnosti INCARE vo výške 10 292 €
2. Pôžičky a úroky spoločnosti AJDA vo výške 72 509 €

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Tabuľka č. 2

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 238 793	0	1 238 793
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	170 928	0	170 928
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 409 721	0	1 409 721
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 421 619	195 868	1 617 487
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	369 036	72 509	441 545
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 790 655	268 377	2 059 032

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 977 531
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	1 977 531

1. Zmluva o úvere č.8/CORP/10/011 s UniCredit Bank Slovakia,a.s. v ktorej spoločnosť vystupuje ako spoludlžník spoločnosti KTT-INVEST,a.s. je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 8D/CORP/10/011.

2. Spoločnosť je dlžníkom v úverovom vzťahu a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s. uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 241/CORP/2015 a zmluvy o kontokorentnom úvere č.443/CORP/2018 zo dňa 20.8.2018 a zmluvy o úvere č.684/CORP/2021 zo dňa 3.12.2021 . Zabezpečením úverov je: - záložné právo na všetky pohľadávky z obchodného styku a bankové účty spoločnosti

3. Spoločnosť je dlžníkom v úverovom vzťahu a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 000076/CORP/2024.

Zabezpečením úverov je:

- záložné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, evidovaných v katastri nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.237 a to:

a) pozemok (parcela registra „C“ 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 618/1

b) stavba LD Veľká Fatra súč. Č.519 na pozemku parcelné číslo 451/2

– záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 2309 stavba LD Veľká Fatra 2, parcelné číslo 451/5, 451/6 vlastníkom ktorej je spoludlžník KTT-INVEST, a.s.

- záložné právo na pohľadávky z obchodného styku a bankové účty , taktiež spoludlžníka, ktorým je spoločnosť KTT-INVEST, a.s.

- vinkulácia poisťného plnenia na nehnuteľnosti v trhovej hodnote,

4. Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v úverovom vzťahu medzi spoločnosťou KTT-INVEST, a.s. (dlžník) a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 000077/CORP/2024.

Zabezpečením úveru je:

- záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 237, pozemky KN-C č. 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 618/1 vlastníkom ktorej je KTT-INVEST, a.s.
- záložné právo na nehnuteľnosť - stavba LD Veľká Fatra sup. č. 519 na pozemku KN-C parcela č. 451/5 a 451/6 vlastníkom ktorej je Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice.
- záložné právo na pohľadávky plynúce z poskytovania liečebnej starostlivosti a bankový účet na ktorý budú smerovať úhrady pohľadávok z liečebnej starostlivosti,
- vinkulácia poisťného plnenia na nehnuteľnosti v trhovej hodnote,

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	243	232
Časové rozlíšenie reklamy	243	232
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 010	13 218
Časové rozlíšenie poisťného, nájomného	14 010	13 218
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	18 194	7 329
Časové rozlíšenie účt. služieb, lieč. pobytov	18 194	7 329

3. K pasívam súvahy

Údaje o základnom imaní

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie	3 054 267	3 054 267
Počet akcií v ks	91 996	91 996
Nominálna hodnota jednej akcie	33,20	33,20
Hodnota podielov podľa akcionárov	3 054 267	3 054 267
D.T.B s.r.o.	2 137 980	2 137 980
Všeobecná zdravotná poisťovňa	610 847	610 847
Mesto Turčianske Teplice	305 440	305 440
Hodnota upísaného vlastného imania	3 054 267	3 054 267
Hodnota splateného základného imania	3 054 267	3 054 267

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

tabuľka č.1

Tabuľka č.2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 392 463
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	139 246
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 253 217
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	1 392 463
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 408 030
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Úhrada zo zisku z rokov 2011, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019	1 408 030
Spolu	1 408 030

Za rok 2024 bola spoločnosť v zisku vo výške 54 576,18 €

Informácie o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	412 780				442 803
Na odmeny	0	0	0		0
Na dovolenky a odvody k dovolenkám	281 262	319 003	281 262		319 003
Na audit ÚZ	10 700	11 100	10 700		11 100
Poplatky za služby LITA a zmluvná pokuta Union	119 740	2 326	10 598		111 468
Na ročné zúčtovanie ZP vodné, stočné, kultúra	1 078	1 078	500		1 232

Spoločnosť tvorila len krátkodobé rezervy, pri ktorých sa predpokladá, že k použitiu dôjde v nasledujúcom účtovnom období. Rezerva na poplatky a súdne trovy predstavuje sumu: 55 616 €- na ktorú spoločnosť v r.2025 uzavrela dohodu o splátkovom kalendári so

spoločnosťou LITA v sume 52 636 € a zvyšok tvorí rezerva na trovy vo výške 2 980 €. Ďalej spoločnosť eviduje vytvorenú rezervu na zmluvnú pokutu vo výške 55 583 € zdravotnou poisťovňou UNION zdravotná poisťovňa, a.s.

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	353 992				412 780
Na odmeny	0	0	0		0
Na dovolenky a odvody k dovolenkám	201 988	281 262	201 988		281 262
Na audit UZ	9 700	10 700	9 700		10 700
Poplatky za služby LITA a zmluvná pokuta Union	141 804	2 090	24 154		119 740
Na ročné zúčtovanie ZP	500	1 078	500		1 078

Informácie o záväzkoch

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	47 249	0	47 249
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	2 240 343	10 710	2 251 053

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	44 827	0	44 827
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3 175 971	289 925	3 465 896

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	47 249	44 827
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane- z poskytnutej pôžičky voči prepojenej účtovnej jednotke		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane- z poskytnutej pôžičky voči ostatným osobám		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane- zo sociálneho fondu	47 249	44 827
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Odlžený daňový záväzok		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	2 251 053	3 465 896
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 vrátane	2 240 343	3 175 971
Záväzky po lehote splatnosti	10 710	289 925

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	44 827	53 772
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov 1 % z hrubých miezd	62 385	16 817
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu 0,5% z hrubých miezd na dopravu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	62 385	16 817
Čerpanie sociálneho fondu	59 963	25 762
Konečný zostatok sociálneho fondu	47 249	44 827

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- investičný úver č.241/CORP/2015 v zmysle dodatkov „dlhodobá časť“	eur	3M euribor+2,4 %	31.1.2028	5 448 000	6 072 000
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- investičný úver č.000076/CORP/2024	eur	1M euribor+2,2 %	30.4.2029	316 660	0
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- investičný úver č.241/CORP/2015 v zmysle dodatkov „krátkodobá časť“	eur	3M euribor +2,4%	31.12.2025	624 000	624 000
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- investičný úver č.000076/CORP/2024 - krátkodobá časť	eur	1M euribor+2,2 %	31.12.2025	50 004	0

- Investičný úver č.241/CORP/2015, v zmysle dodatku č.4 zmena celkovej výšky schváleného úveru o novú tranžu vo výške 700 000 € s úrokovou sadzbou 3M euribor + 2,8% . Dojednaná výška úveru sa zvyšuje na 10 867 000 €.Dodatkom č.6 sa posúva splatnosť úveru , z dôvodu odkladu splátok za obdobie marec-júl 2020.
- Investičný úver č. 000076/CORP/2024 v sume 400 000€ s úrokovou sadzbou 1M euribor + 2,2 %, poskytnutý na financovanie obstarania dlhodobého majetku – fotovoltického lokálneho zdroja pre vlastnú spotrebu s výkonom 677,065 kWp so splatnosťou 30.4.2029.

Informácia o zabezpečení úverov vid' pri dlhodobom hmotnom majetku

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 202 120	1 133 419
Dotácia na investície –geotermálna energia a ostatne- dlhodobá časť	132 080	204 123
Dotácia na investície- Modrý kúpeľ- dlhodobá časť	852 666	924 218
Dotácia na investície-nabíjacie stanice	4 140	5 078
Dotácia na investície-fotovoltaika	213 234	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	180 088	166 142
Dotácia na investície –geotermálna energia-krátkodobá časť	72 044	72 044
Dotácia na investície –Modrý kúpeľ-krátkodobá časť	71 552	71 552
Dotácia na investície-nabíjacie stanice	938	938
Dotácia na investície-fotovoltaika	15 698	
Liečebné služby	19 856	21 359
Ostatné	0	249

- 1 Spoločnosti boli poskytnuté finančné prostriedky na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/135/2013 zo dňa 4.10.2013 v znení neskorších dodatkov s Ministerstvom hospodárstva v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra na financovanie a realizáciu aktivít projektu Opatrenia 3.1- Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu a to na rekonštrukciu budovy Modrý kúpeľ vo výške 50% celkových oprávnených výdavkov v hodnote 1 431 046,67 € - bližšie informácie v Čl.8. Zrekonštruovaná budova bola daná do užívania 1.12.2017, od tohto termínu spoločnosť rozpúšťa prijatú dotáciu do výnosov podľa doby odpisovania majetku.
- 2 Spoločnosť je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC411-2018-41/Y182 zo dňa.23.10.2020 v znení neskorších dodatkov s Ministerstvom životného prostredia v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Prostriedky boli poskytnuté v rámci aktivít projektu Výstavba zariadenia na využitie aerotermálnej , hydrotermálnej alebo geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla na financovanie a realizáciu projektu: Využitie geotermálnej energie v objektoch Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice vo výške 60% z celkových oprávnených výdavkov v hodnote 429 576,06 €. Zariadenia boli zaradené do užívania 15.11.2021, od tohto termínu spoločnosť rozpúšťa prijatú dotáciu do výnosov podľa doby odpisovania majetku
- 3 Spoločnosť je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Reg. Číslo Zmluvy: 30/2023-2060-4234-85 zo dňa 17.2.2023 a dodatku Reg.číslo Dodatku: 30/2023-2060-4234-85-1 zo dňa 25.11.2024 s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky. Prostriedky boli poskytnuté v rámci projektu „Obnoviteľné zdroje energie a energetická infraštruktúra“ názov investície: „Investícia do výstavby nových zdrojov elektriny z OZE“, názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti objektov Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice, a.s., kód projektu: 01I0126V01_85. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu predstavovali sumu 412 319 €, z čoho výška poskytnutého príspevku bola 235 473,74 €. Zariadenie bolo zaradené do užívania 30.8.2024, od tohto termínu spoločnosť rozpúšťa prijatú dotáciu do výnosov podľa doby odpisovania majetku

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke**Výpočet odloženej daňovej pohľadávky**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka+/záväzok -
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZY<DZY)	209 201	292 009	-82 808	24	-19 874
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZY>DZY)	1 153 151	676 261	476 890	24	114 454
Nedaňové opravné položky k finančnému majetku	58 859	0	58 859	24	14 126
Nezaplatené sumy záväzkov	0	26 993	26 993	24	6 478
Zostatková hodnota likvidovaného majetku	0	0	0	24	0
Nedaňové rezervy	123 800	0	123 800	24	29 712
Odpočet daňovej straty	x	135 021	135 021	24	32 405
Záväzky (náklady) podmienené zaplacením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	2 097	0	2 097	24	503
ÚO<DO	11 612 730	11 578 528	34 202	24	-8 208
Iné- zmarená investícia odpis, a škody	21 003	0	21 003	24	5 041
SPOLU:	x	x	X	x	174 637

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná (481/592).

Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	21 830	- 0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		107 032
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21	21

Čl.4 Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	101 654	60 809
Aktivácia nákladov na stravu zamestnancov	78 427	60 809
Aktivácia- vl.vyrobená energia	23 227	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 051 564	11 467 339
Predaj služieb – kúpeľných pobyty, ubytovacie služby a s tým spojené služby	12 801 101	10 785 903
Ostatné služby (prenájmy priestorov, iné)	556 632	196 255
Predaj tovarov	503 305	485 181
Ostatné výnosy, zúčt. výnosov z dotácií, iné	190 526	0
Finančné výnosy, z toho:	82 390	67 915
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>3 957</i>	<i>6029</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38	4
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>78 433</i>	<i>61 882</i>
Úroky z účtov a pôžičiek	76 485	61 882
Ostatné finančné výnosy	1 948	4
Výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom:	274 728	7 117 923
RE budovy AQUA na apartmánový dom GALANDA -dopredaj posledného apartmánu	134 967	6 611 528
Predaj podielu pozemku pod apartmánom	1 254	506 395
Odpredaj trafostanice do SSD	138 507	0

Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604)	516 579	1 137 531
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	48	
Tržby z predaja služieb (602, 606)	13 357 685	10 813 606
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	13 874 312	11 951 137

Informácie o nákladoch voči audítorovi a audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :	11 100	10 700
Náklady na overenie účt. závierky	11 100	10 700
Náklady na iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0

Informácie o ostatných významných nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 232 452	2 790 965
Opravy a údržba	256 183	436 378
Nájomné	334 053	326 494
Reklamné a propagačné náklady	493 882	559 934
Služby pracovní	230 533	208 276
Ostatné služby- stočné, právne sl, obchodné sl, ubytovacie sl...	1 917 801	1 259 883
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 423 573	10 017 302
Obstaranie tovaru	247 842	236 996
Spotreba materiálu a energii	2 686 208	2 669 651
Osobné náklady	5 504 220	4 804 063
Ostatné náklady: neuplatnená DPH, poistenie, odpis pohľadávok, predaný majetok	603 114	863 011
odpisy	1 284 914	1 343 783
Dane a poplatky	97 274	99 798
Finančné náklady, z toho:	490 820	551 071
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>15 811</i>	<i>19 449</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		13 450
Úroky z úverov	410 900	449 920
poplatky	54 888	47 443
Opravné položky k fin. majetku a ost	9 221	31 975
Ostatné náklady	0	2 284
Náklady s výnimočným rozsahom alebo výskytom:	308 916	3 624 965
Predaj trafostanice	244 667	0
Predaj pozemkov	7	88 821
RE budovy na apartmány na predaj	64 242	3 536 144

Informácia o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	54 576	x	X	1 729 683	x	X
teoretická daň	x	11 461	21	x	363 233	21
Daňovo neuznané náklady	77 362	16 246	21	385 807	81 019	
Výnosy nepodliehajúce dani			21		-	21
Zmena sadzby odloženej dane		-21 830	3			0
Rozdiel sadzby pri zrážkovej dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu		5 877			444 252	
Splatná daň z príjmov	x	11 793	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	X	-3 708	24	x	337 220	21
Celková daň z príjmov	x	8 085		x	337 220	

ČL.5 Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 040 907	
Iné podmienené záväzky- exekučné konanie	0	

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom.	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 279 457	
Iné podmienené záväzky- exekučné konanie	0	

Ručenie spoločnosti v úverových vzťahoch:

1. Spoločnosť vystupuje na základe zmluvy o úvere č.8/CORP/10/011 s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ako spoludlžník spoločnosti KTT-INVEST, a.s. v úverovom vzťahu
2. Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v úverovom vzťahu medzi spoločnosťou KTT-INVEST, a.s. (dlžník) a bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, uzatvorenom na základe zmluvy o úvere č. 000077/CORP/2024.

Zostatok úverov k 31.12.2024 predstavuje sumu 1 040 907 €

Čl. 6 Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Na základe vyhodnotenia všetkých aktuálne dostupných informácií sa domnievame, že predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti nie je ohrozený, a teda použitie tohto predpokladu pre zostavenie účtovnej závierky je aj naďalej vhodné, a v súčasnosti ani neexistuje významná neistota týkajúca sa tohto predpokladu.

Čl. 7 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	1 397	1 062				
	1 195	1 195				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a sprivaznenými osobami

Účtovná jednotka prijala dlhodobú pôžičku vo výške 389 000 € s dobou splatnosti kratšou ako 5 rokov v zmysle zmluvy o pôžičke od materskej účtovnej jednotky D.T.B, s.r.o. V zmysle zmluvy o pôžičke účtuje o nákladových úrokoch za rok 2024 vo výške 2,5 %.

I.8 Ostatné informácie

Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánmi verejnej moci a účtovnou jednotkou

Nenávratné finančné príspevky

Spoločnosť je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/135/2013 zo dňa 4.10.2013 v znení neskorších dodatkov s Ministerstvom hospodárstva v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Prostriedky boli poskytnuté v rámci aktivít projektu Opatrenia 3.1- Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu na financovanie a realizáciu projektu: Kráľovský zlatý kúpeľ- I. etapa stavby „Grandhotel Elizabeth“ – rekonštrukcia a dostavba LD Kollár a Modrý kúpeľ v Turčianskych Tepliciach vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov v hodnote 1 435 761,08 €. Rekonštrukcia budovy Modrý kúpeľ a bola skolaudovaná v stanovenom termíne dňa 23.12.2015 rozhodnutím č. 2015/278- stav. Bu, právoplatná dňa 28.12.2015. Dodatkom č. 4 zo dňa 3.2.2016 došlo k zmene výšky nenávratného finančného príspevku na sumu **1 431 046,67 €** (výška skutočne uhradeného NFP).

Spoločnosť je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC411-2018-41/Y182 zo dňa 23.10.2020 v znení neskorších dodatkov s Ministerstvom životného prostredia v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Prostriedky boli poskytnuté v rámci aktivít projektu Výstavba zariadení na využitie aerotermálnej, hydrotermálnej alebo geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla na financovanie a realizáciu projektu: Využitie geotermálnej energie v objektoch Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice vo výške 60% z celkových oprávnených výdavkov v hodnote **429 576,06 €**. Zariadenia boli zaradené do užívania 15.11.2021

Spoločnosť je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na základe zmluvy o poskytnutí dotácie č. 11378/2020-4210-52028 zo 4.2.2020 s Ministerstvom. Prostriedky boli poskytnuté v rámci schémy na podporu infraštruktúry pre alternatívne palivá na financovanie a realizáciu projektu DM-6/2019 de minimis: na budovanie verejne prístupných elektrických nabíjajúcich staníc a to vo výške **7500 €**.

Spoločnosť čerpala finančný príspevok na podporu hospodárstva v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine z Ministerstva hospodárstva SR na základe Schémy štátnej pomoci SA.104846 za 8/2022 vo výške **15 425 €** a **67 908 €**.

V súvislosti so zavedenými opatreniami proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobenej koronavírusom SARS-CoV-2, vyhlásením mimoriadnej situácie a núdzového stavu na území SR v roku 2022 a na základe opatrení UVZSR spoločnosť čerpala nasledovné dotácie

1. Spoločnosť čerpala finančný príspevok na úhradu časti náhrady mzdy pre zamestnávateľov v rámci projektu „Prvá pomoc- opatrenie č.1“ na podporu udržania zamestnanosti vo výške 130 193,26 za rok 2022.
2. Spoločnosti bol poskytnutý kontokorentný úver s úverovým rámcom 1 200 000 € v súvislosti s rozhodnutím Komisie a Dočasným rámcom v zmysle schémy štátnej pomoci na podporu hospodárstva v situácii spôsobenej nákazou Covid-19, a v zmysle zmluvy o záruke zo dňa 3.8.2021 medzi bankou ako poskytovateľom úveru a EIB ako ručiteľom, EIB ručí banke za splatenie záväzkov klienta do výšky 50% : úver č. č.684/CORP/2021 zo dňa 3.12.2021 so zárukou a splatnosťou 3.12.2023
3. Spoločnosť čerpala finančný príspevok na podporu cestovného ruchu z Ministerstva dopravy a výstavby SR na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku zverejnenej v 2/2022 Schéme Minimálnej pomoci DM-17/2020 za obdobie november, december rok 2021 vo výške 67 976 € -vyplatené v 4/2022 a za obdobie 1,2/2022 vo výške 26 993 € vyplatené v 8/2022

Spoločnosť je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré boli schválené na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Reg. Číslo Zmluvy: 30/2023-2060-4234-85 zo dňa 17.2.2023 a dodatku Reg.číslo Dodatku: 30/2023-2060-4234-85-1 zo dňa 25.11.2024 s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky. Prostriedky boli poskytnuté v rámci projektu „Obnoviteľné zdroje energie a energetická infraštruktúra“ názov investície: „Investícia do výstavby nových zdrojov elektriny z OZE“, názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti objektov Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice, a.s., kód projektu: 0110126V01_85. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu predstavovali sumu 412 319 €, z čoho výška poskytnutého príspevku bola 235 473,74 €. Zariadenie bolo zaradené do užívania 30.8.2024, od tohto termínu spoločnosť rozpúšťa prijatú dotáciu do výnosov podľa doby odpisovania majetku

Čl. 9 Informácie o vlastnom imaní

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 054 267				3 054 267
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	4 979 088				4 979 088
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 452 168				-3 452 168
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24 633				24 633
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	342 166				342 166
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	456 808	139 246			596 054
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	118 901				118 901
Nerozdelený zisk minulých rokov	690 104	1 253 217			1 943 321
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 392 463	54 576	1 392 463		54 576
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 054 267				3 054 267
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	4 979 088				4 979 088
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 452 168				-3 452 168
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24 633				24 633
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	342 166				342 166
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	456 808				456 808
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	118 901				118 901
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 098 134		1 408 030		690 104
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 408 030				1 392 463
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Čl.10 Prehľad peňažných tokov

Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	54 576	1 729 683,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 811 904	1 213 272,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 284 914	1 343 783,00
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	78	0,00
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	16 606	38 699,00
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	70 978	-139 674,00
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	410 900	449 920,00
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-76 485	-61 882,00
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	104 913	-417 574,00
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	0	0,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-203 523	-312 977,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	890 377	842 764,00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-1 182 398	-1 566 226,00
A.2.3.	Zmena stavu zásob	88 498	410 485,00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkov príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne(súčet Z/S + A1 až A2)	1 662 957	2 629 978,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	7 977	8 227,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-11 218	-51 957,00

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A1 až A6)	1 659 716	2 586 248,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností		
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A1 až A9)	1 659 716	2 586 248,00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-18 788	-24 444,00
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-394 034	-1 623 709,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.1	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	-139 761	506 395,00
B.5.2	Zmena stavu pohľadávok z príjmov z predaja majetku z investičnej činnosti		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-370 000	-634 497,00
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpísovaného nájomcom		
B.12.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	68 508	53 655,00

B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-854 075	-1 722 600,00
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	400 000	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-657 336	-685 600,00
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		

C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-399 682	-397 963,00
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-657 018	-1 083 563,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	148 623	-219 915,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	969'465	1 189 380,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 118 088	969 465,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 118 088	969 465,00

