

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.

Licencia č.:170 Šamorínska 32, 821 06 Bratislava, SR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31. decembru 2024

pre spoločnosť

názov: **Lucron Group, a.s.**

sídlo: Legionárska 10
Bratislava 811 07

IČO: 50 265 105

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Lucron Group, a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lucron Group, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024 výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 28. november 2025

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.
Šamorínska 32, 821 06 Bratislava
Zápis v OR MS Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 10364/B
Licencia č. 170




Ing. Kristína Takátsová
zodpovedný audítor
Licencia audítora č. 970

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 2 5 3 4 5 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 5 0 2 6 5 1 0 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 7 1 . 1 2 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Lucron Group, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LEGIONÁRSKA

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Mestského súdu Bratislava III

oddiel I Sa, vložka 6565/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 4 3 2 1 2 7 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 3 5 6 7 8 3	1 8 0 0 0 2 0 8	
			1 3 5 6 5 7 5		7 6 3 2 8 5 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 6 1 7 5 1 5	4 2 6 0 9 4 0	
			1 3 5 6 5 7 5		1 3 8 5 1 1 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 1 2 1 6	8 9 9 3 1	
			1 0 1 2 8 5		1 1 6 3 4 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 7 9 5 1	6 2 0 2 4	
			6 5 9 2 7		7 5 6 9 1
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	6 3 2 6 5	2 7 9 0 7	
			3 5 3 5 8		4 0 6 5 4
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 4 0 6 2 7 5	1 1 5 0 9 8 5	
			1 2 5 5 2 9 0		1 2 6 8 7 7 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 9 2 4 7 1	5 9 6 7 1 4	
			9 5 7 5 7		6 1 4 9 1 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 7 6 7 5 4	5 1 7 2 2 1	
			1 1 5 9 5 3 3		6 1 6 8 0 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 7 0 5 0	3 7 0 5 0	3 7 0 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 0 2 0 0 2 4	3 0 2 0 0 2 4	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 5 0 0	7 5 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2 7 3 3 1 8 7	2 7 3 3 1 8 7	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 7 9 3 3 7	2 7 9 3 3 7	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 6 6 4 3 4 6	1 3 6 6 4 3 4 6	6 1 8 3 3 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 0 0 9 6	1 5 0 0 9 6	1 0 0 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 5 0 0 9 6	1 5 0 0 9 6	1 0 0 0 0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 5 5 6 1	3 5 5 6 1	2 5 8 9 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 5 5 6 1	3 5 5 6 1	2 5 8 9 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 5 5 6 1	3 5 5 6 1	2 5 8 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 5 6 0 9 0 3	1 1 5 6 0 9 0 3	6 1 0 6 2 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 3 6 5 4 0	5 9 3 6 5 4 0	5 0 9 5 2 0 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 3 2 3 0 4 3	4 3 2 3 0 4 3	4 7 1 6 4 8 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 1 3 4 9 7	1 6 1 3 4 9 7	3 7 8 7 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	5 5 3 6 7 0 2	5 5 3 6 7 0 2	9 8 3 0 2 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 2 3 3 4	7 2 3 3 4	9 0 6 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 3 2 7	1 5 3 2 7	1 8 9 5 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 28XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 1 7 7 8 6	1 9 1 7 7 8 6	4 1 1 7 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 9 7 2	2 1 9 7 2	1 1 6 7 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 9 5 8 1 4	1 8 9 5 8 1 4	2 9 5 0 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 4 9 2 2	7 4 9 2 2	6 4 4 0 8	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 6 9	6 6 9	1 7 1 8	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 4 2 5 3	7 4 2 5 3	6 2 6 9 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 0 0 0 2 0 8		7 6 3 2 8 5 6	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 7 2 2 2 8		5 7 5 6 8 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0		2 5 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0		2 5 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 0 0 0		6 0 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0		2 5 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0		2 5 0 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 1 8 1 6	- 1 1 9 2 7 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 5 1 8 1 6	- 1 1 9 2 7 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 6 5 4 4	6 7 4 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 3 2 6 3 8 0	7 0 5 4 7 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 4 4 0 8 0 0	1 4 1 8 4 4 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 2 6 5 5 1	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 2 5 7 4 0 6	1 3 3 5 2 0 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 6 8 4 3	8 3 2 4 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 5 5 2 1 5	2 3 2 5 9 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 7 3 8 1 7	2 2 1 2 9 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 8 9 5 1 7	9 7 7 4 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		8 0 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 478A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 8 9 5 1 7	9 7 6 6 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 9 1 0 9	1 4 6 0 3 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 4 3 0 9	9 1 3 3 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 7 1 6	4 2 3 2 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 1 6 1 6 6	5 7 4 7 8 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 2 5 8 9	1 3 5 4 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 4 7 6 0	1 2 6 2 7 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 3 7 8 2 9	9 1 5 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 4 8 3 9 5 9	3 0 5 5 3 1 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 0 0	2 4 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 6 0 0	2 4 0 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 8 2 4 9 0 4	1 0 6 8 8 1 3 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 9 1 1 9 5 3	1 0 9 8 9 4 1 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 5 5 4 1 6 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 8 2 4 9 0 4	9 1 3 3 9 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 6 7 8	2 9 4 1 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 2 3 7 1	7 1 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 2 6 1 9 9 8	1 0 5 9 3 9 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 2 5 6 0 8 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 7 7 9 0	1 4 3 6 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 2 8 9 4 0 2	5 4 7 8 3 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 1 8 4 2 7	3 1 9 9 3 4 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 3 5 6 5 7	2 3 1 1 3 9 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 8 8 9 3 3	7 9 7 3 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 3 8 3 7	9 0 5 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 1 9	4 2 9 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 2 1 6 9	2 1 9 6 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 2 1 6 9	2 1 9 6 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 4 5 9 6 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 7 9 1	4 6 6 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 4 9 9 5 5	3 9 5 5 1 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 6 6 4 1	5 7 7 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 6 6 4 1	5 7 6 4 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 3 7 4 8 2	5 7 6 4 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 1 5 9	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 2 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 2 6 7 7 1	3 1 2 1 7 7
K.	Predané cenné paplere a podieľy (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 8 3 1 7 0	2 9 5 5 1 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 1 6 5	7 8 5 9 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 8 1 0 0 5	2 1 6 9 2 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 1	3 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 4 9 0	1 6 6 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 0 1 3 0	- 2 5 4 4 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 9 8 2 5	1 4 1 1 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 3 2 8 1	7 3 6 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 3 2 8 1	7 3 6 5 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 6 5 4 4	6 7 4 5 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti**

Spoločnosť **Lucron Group a.s.** bola založená dňa 8.4.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 8.4.2016 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 6565/B).

2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Lucron Group a.s.

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- faktoring a forfaiting
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a vez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a vez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- administratívne služby

3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	68	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	67	62
počet vedúcich zamestnancov	28	28

4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť **Lucron Group a.s.** . nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti **Lucron Group a.s.** k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku 19.4.2024

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidácia prebieha v materskej spoločnosti **IKOPART 1 S.A., 22 rue des Bruyères . L-1274 Howald . B.P. 2508 ,Luxemburské Veľkovoľvodstvo**

7. Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metodách a všeobecných účtovných zásadách

- a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách,
- b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- d) Údaje o výnosoch
- e) Údaje o nákladoch
- f) Údaje o daniach z príjmov
- g) Údaje o podsúvahových účtoch
- h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- i) Údaje o spriaznených osobách

- j) Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- l) Údaje o prehľade peňažných tokov.

D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

8. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti **Lucron Group a.s.** (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

b) *Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasnou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasnou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 25
Elektromobily	2 až 4	lineárna	25 až 50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) *Cenné papiere a podiely*

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) *Zásoby*

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.šw

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) *Zákazková výroba*

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) *Zákazková výstavba nehnuteľnosti*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) *Pohľadávky*

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

h) *Peňažné prostriedky a ceniny*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období*

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) *Rezervy*

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) *Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) *Odložené dane*

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) *Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) *Emisné kvóty*

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinností odovzdania emisných kvót.

o) *Dotácie zo štátneho rozpočtu*

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

p) *Prenájom (lízing)*

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

q) *Deriváty*

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

r) *Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi*

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

s) *Cudzia mena*

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

t) *Výnosy*

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

9. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		127.951			63.265			191.216
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		127.951			63.265			191.216
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		52.260			22.611			74.871
Prírastky		13.667			12.746			26.413
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		65.927			35.357			101.285
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		75.691			40.654			116.345
Stav na konci účtovného obdobia		62.024			27.907			89.931

10. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytuté preddavky na	Spolu
a	b	c	d	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		692.471	1.618.083		37.050	0		2.347.604
Prírastky			97.968					97.968
Úbytky			39.296					39.296
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		692.471	1.676.754		37.050	0		2.406.275
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77.557	1.001.274					1.078.831
Prírastky		18.200	197.556					215.756
Úbytky			39.296					39.296
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		95.757	1.159.533					1.255.291
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		614.914	616.808		37.050			1.268.772
Stav na konci účtovného obdobia		596.714	517.221		37.050			1.150.985

11. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Vyska poistneho krytia 2.051.031	3.785	neurčito

12. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

13. Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

ÚJ nemá obsahovú náplň.

14. Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

ÚJ nemá obsahovú náplň.

15. Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 - charakteristika Goodwilu

ÚJ nemá obsahovú náplň.

16. Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

17. Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

18. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

ÚJ má podiel v dcérskej účtovnej jednotke Lucron Net, s. r. o. 7 500,00 EUR

19. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň

20. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

21. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných dospliatnosti

ÚJ nemá obsahovú náplň

22. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý nie je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

23. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

ÚJ nemá obsahovú náplň.

24. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

ÚJ nemá obsahovú náplň.

25. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

ÚJ nemá obsahovú náplň.

26. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

ÚJ nemá obsahovú náplň.

27. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	35.561		35.561

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	35.561		35.561
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5.936.540		5.936.540
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného	5.536.702		5.536.702
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	72.334		72.334
Iné pohľadávky	15.327		15.327
Krátkodobé pohľadávky spolu	11.489.875		11.489.875

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11.489.875	6.106.259
Krátkodobé pohľadávky spolu	11.489.875	6.106.259
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35.561	25.894
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	35.561	25.894

28. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

29. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	29.472	11.671
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	1.895.814	29.507
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1.925.286	41.178

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

30. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

31. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

ÚJ nemá obsahovú náplň.

32. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

ÚJ nemá obsahovú náplň.

33. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách

ÚJ nemá obsahovú náplň.

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

3. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

34. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	669	1.718
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	74.253	62.690
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

35. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
ÚJ nemá obsahovú náplň.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY
36. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	25.000	25.000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	25.000	25.000
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

37. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	67.457
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	67.457
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	67.457

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

38. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Krátkodobé rezervy	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zákonné rezervy	134.760
Ostatné rezervy	537.829

39. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5.440.800	1.418.448
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5.440.800	1.418.448
Krátkodobé záväzky spolu	1.673.817	2.212.987
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.673.817	2.212.987

40. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

41. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	22.199	22.594
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	22.199	22.594
Čerpanie sociálneho fondu	22.199	22.594
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

42. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch ÚJ nemá obsahovú náplň.

42. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach, zabezpečenie úverov je ručením pohľadávkami spoločnosťou

L- Contruction s.r.o., pozemkami spoločnosti Vydrica V1+V2 s.r.o., ručiteľským vyhlásením Ikopart 1 Sa, záložné právo k nehnuteľnostiam Vydrica Development a.s.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
	EUR				1.055.215	232.598
Krátkodobé bankové úvery						
	EUR				8.483.959	3.055.311

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
---------------	------	----------------	------------------	--	---	---

						účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

43. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1.600	2.400
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

44. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
ÚJ nemá obsahovú náplň.45. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi
ÚJ nemá obsahovú náplň.46. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
ÚJ má majetok formou finančného leasingu na zariadenie interiéru vo výške 83 247,00 EUR..

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

47. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
služby	10.824.904	9.133.967				
Spolu	10.824.904	9.133.967				

48. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
ÚJ nemá obsahovú náplň.

49. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné výnosy z hosp. činnosti		
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné výnosy z predaja CP a podielov		
Tržby z predaja cenných papierov		
Výnosové úroky		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

50. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10.824.904	9.133.967
Tržby za tovar		1.554.167
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10.824.904	10.688.134

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

51. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6.289.402	5.478.301
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		

náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6.700	6.700
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	5.365.898	4.782.985
prenajom	788.356	731.095
sprostredkovanie	617.122	209.654
Ekonomické a právne	646.825	712.424
Odborné poradenské služby expertov	3.313.595	3.129.812
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	626.771	312.177
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	111	33
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Predané cenné papiere a podiely		
Úroky	583.170	295.519
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43.490	16.625
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**52. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

53. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	169 825	x	x	141 107	x	x
teoretická daň	x	35 663	21	x	29 632	21
Daňovo neuznané náklady	1 011 463	212 407	21	955 822	200 722	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Odpočítateľne položky	-832 331	-174 790	21	-746 213	-156 704	21
Zmena sadzby dane						
Iné						21
Spolu	348 957	73 281	21	350 716	73 650	21
Splatná daň z príjmov	x	73 281		x	73 650	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	73 281		x		73 650

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH**54. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**55. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

56. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**57. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB**58. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami : Spoločnosť poskytuje služby v oblasti manažovania a poradenstva pri stavebných projektoch medzi prepojenými účtovnými jednotkami v developerskej skupine LUCRON, jedná sa o projekty Vydrica, Nesto, Rakyta Bratislava a Arboria Trnava :**

Pohľadávky 12 477 088,40 EUR, Záväzky 1 968 600,66 EUR, Výnosy 10 865 100,79 EUR,
Náklady 983 846,96 EUR

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**59. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky****P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****60. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	25 000				25 000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy	600 000				600 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-119 273	67 457			-51 816
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	67 457	96 544	67 457		96 544
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	25 000				25 000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy		600 000			600 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-134287	15014			-119273
Výsledok hospodárenia bežného	15014	67457	15014		67457

účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámka_vysvetlenie účtovnej jednotky ku zneniu §67a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník:

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

61. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

62. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Prehľad o peňažných tokoch
za obdobie končiace: 31.12.2024
(EUR)

Ozn. a	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	169 825	141 107
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	667 384	320 381
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	242 169	219 618
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-11 314	-137 109
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	583 170	295 519
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-146 641	-57 647
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-1 426 314	-2 006 116
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-841 331	-3 511 356
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-444 887	264 835
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-140 096	1 240 405
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	89 502	57 647
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-537 497	-295 519
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin.činností	-74 770	-75 749
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 111 870	-1 858 249
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		-7 629
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-97 968	-265 952
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	14 678	294 171
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-83 290	20 590
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-6 143 962	795 908
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	7 827 230	3 000 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	1 396 000	-2 204 092
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	3 079 268	795 908
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	1 884 108	-1 041 751
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	41 178	1 082 929
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 925 286	41 178
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 925 286	41 178

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Výročná správa
Lucron Group, a. s. 2024

Obsah

1. časť - PROFIL SPOLOČNOSTI.....	3
Spoločnosť Lucron Group, a. s. ako riadiaca (manažujúca) spoločnosť.....	3
Činnosť spoločnosti Lucron Group, a.s. v roku 2024.....	3
Vedenie spoločnosti.....	6
Stratégia, filozofia a hodnoty.....	6
Segmenty, v ktorých je spoločnosť Lucron Group, a.s. aktívna.....	8
Finančné ukazovatele spoločnosti.....	9
2. časť – PROJEKTY SKUPINY LUCRON.....	10
Schéma vlastnickej štruktúry skupiny.....	10
Prehľad vývoja dokončených bytov v projektoch a predikcia budúcich projektov.....	10
Prehľad projektov podľa realizácie.....	11
Mapa projektov.....	11
Projekty v číslach.....	14
3. časť- SPOLOČENSKY ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE.....	15
Udržateľnosť podnikania a zainteresované strany.....	15
Ochrana osobných údajov.....	18
Boj proti korupcii a praniu špinavých peňazí.....	18
Informácie o udalostiach osobitného významu.....	19
Informácia o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená.....	20
Zámery spoločnosti.....	22
Vyhlasenie o správe a riadení.....	22
Informácie o činnosti Valného zhromaždenia a orgánov spoločnosti.....	22
Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke.....	23

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Skupina Lucron vznikla v roku 2005 z iniciatívy luxemburského investora Erica Luxa. V dobe, keď sa developerský trh na Slovensku ešte iba formoval, sme od začiatku chceli robiť veci inak než väčšina našich konkurentov. Od nášho prvého projektu sme sa snažili „pozerať za roh“ a premyslieť si každý krok dopredu. Pretože veríme, že nedôslednosť sa nám môže vrátiť ako bumerang.

Naše aktivity naberali postupne väčšie rozmery a nadobudnuté skúsenosti nám pomáhali zdravo rásť. Stabilita a trvalá udržateľnosť boli v centre našej pozornosti ešte predtým, než sa stali leitmotívom moderného podnikania. Lucron sa dnes zameriava na komplexné rezidenčné projekty, ktoré vníma v širšom kontexte a súvislostiach. Naším cieľom je vytvárať zmysluplné urbanistické celky a štvrte, ktoré naplnia kritériá kvalitného a udržateľného bývania dnes aj v budúcnosti.

Spoločnosť Lucron Group, a. s. ako riadiaca (manažujúca) spoločnosť

Lucron Group, a.s. vykonáva projektový manažment pre jednotlivé spriaznené projektové entity (SPV), prostredníctvom ktorých realizujeme jednotlivé developerské projekty, ktoré sú našimi produktami.

Činnosť spoločnosti Lucron Group, a. s. v roku 2024

Spoločnosť poskytovala služby manažmentu v nasledujúcich oblastiach:

- plánovanie, realizácia a manažovanie projektov vrátane inžinierskej činnosti;
- činnosti hlavného inžiniera projektov;
- koncepčné plánovanie a komunikácia projektov (marketingových služieb);
- koordinácia potrebných činností pri plánovaní a povoľovaní všetkých stupňov projektov;
- prieskum územia, územné rozhodnutie, stavebné povolenie, projektová príprava, realizačný projekt stavby, kolaudačné rozhodnutie;
- zabezpečenie právnych služieb a účtovných služieb.

Celý predmet činnosti našej spoločnosti je dostupný v Obchodnom registri SR, IČO: 50 265 105, vložka číslo: 6565/B.

Základné fakty o spoločnosti Lucron Group, a. s.

Obchodný názov spoločnosti

Lucron Group, a. s.

Prevádzka

Bratislava

Sídlo

Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Slovenská republika - Steinerka Business Center

Právna forma

akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti

25 000 EUR

Deň zápisu spoločnosti

08. 04. 2016

IČO

56265105

Orgány spoločnosti k 31. 12. 2024:**Predstavenstvo**

Ing. Zoltán Müller - predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Müller - člen predstavenstva

Mgr. Lukáš Dlugoš - člen predstavenstva

Ing. Juraj Ťahúň - člen predstavenstva

Dozorná rada

Eric Lux - predseda

Ing. Marek Plocháč - člen

Romain Mathias Joseph Bontemps – člen

Audítorská spoločnosť

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.

Šamorínska 32

821 06 Bratislava

Licencia SKAU č. 170

Zodpovedný audítor: Ing. Takátsová Kristína

licencia č. 970

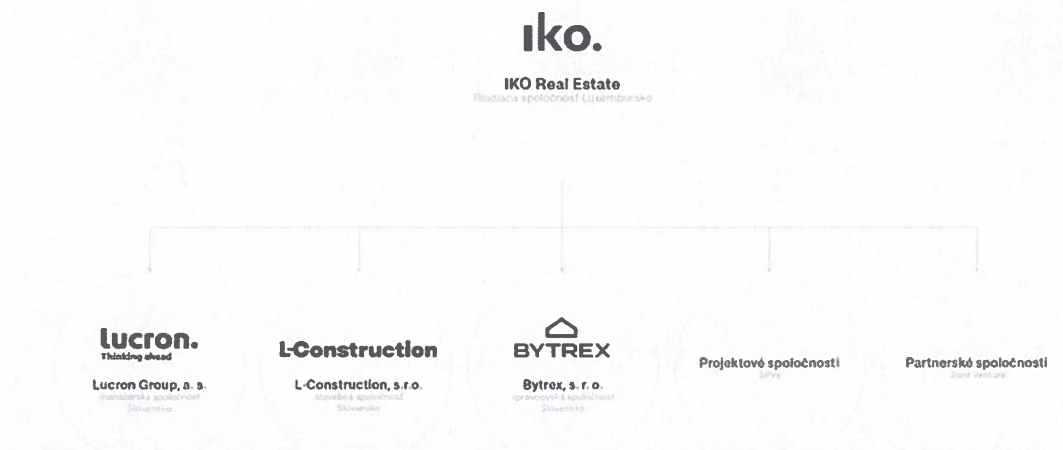
Spoločnosť Lucron Group, a.s. nie je subjektom
verejného záujmu (§2/14 ZoU)

Štruktúra skupiny Lucron

Lucron je súčasťou medzinárodnej skupiny **IKO Real Estate**, pôvodom z Luxemburska, ktorá má 30-ročnú históriu v realitnom biznise.

Lucron Group, a.s. ako riadiaca (manažujúca) spoločnosť vykonáva komplexný manažment a riadenie spriaznených entít na slovenskom trhu.

Pod skupinu Lucron patria tieto spoločnosti:



Lucron Group, a. s.

Manažérska spoločnosť Lucron Group zastrešuje všetky činnosti od získavania pôdy, plánovania, projektového manažmentu, financovania až po marketing a finálny predaj.

Bytrex, s. r. o.

Bytrex je správcovská spoločnosť, ktorá poskytuje komplexnú správu bytových domov a polyfunkčných budov v Bratislave a Trnave. Bytrex zastrešuje správu nehnuteľností v ekonomickej, technicko – prevádzkovej aj právnej oblasti.

L-Construction, s. r. o.

L-Construction je stavebná spoločnosť zameraná na rezidenčné, komerčné, priemyselné a inžinierske stavby. Na stavebnom trhu pôsobí od roku 2015. Pre Lucron Group realizovala projekty Malé Krasňany, Urban Residence. V súčasnosti sú vo výstavbe projekty Arboria a Nesto. Okrem projektov skupiny Lucron, spoločnosť L-Construction realizuje výstavbu projektov po celom Slovensku.

Projektové spoločnosti (SPV)

Projektové spoločnosti skupiny zhotovujú a prevádzkujú jednotlivé developerské projekty skupiny Lucron Group.

Partnerské spoločnosti (Joint Venture)

V projektoch Rakyta a Vydrica spolupracujeme s JV partnermi, pričom manažujúca spoločnosť týchto projektov je Lucron Group, a. s.

Vedenie spoločnosti Lucron Group, a.s.

Zoltán Müller
Chief Executive Officer



Slavomír Habánik
Development
Director



Zuzana Müller
Legal
Director



Ivana Černáková
Chief Operating
Officer



Lukáš Dlugoš
Financial
Director



Juraj Ťahún
Commercial
Director

Stratégia, filozofia a hodnoty spoločnosti

Za 20 rokov sme sa rozrástli z firmy s pár zamestnancami na spoločnosť s takmer 100 ľuďmi, ktorí sa bezprostredne podieľajú na budovaní firmy, zdieľajú nielen základné hodnoty firmy, ale často aj názory, záľuby a spoločné úspechy v práci. Stali sme sa jednou z popredných developerských spoločností na Slovensku. Od začiatku nášho podnikania sme ho však vedome stavali na čestnosti, zodpovednosti, spoľahlivosti a udržateľnosti, v snahe dosiahnuť úspech ponechaním si týchto základných hodnôt.

Naše hodnoty zostávajú základným kameňom našich aktivít. Ako spoločnosť podnikáme udržateľne, zodpovedne a spoľahlivo.

V Lucrone veríme v:

1. udržateľnosť,

z ktorej budú profitovať generácie po nás.

2. zodpovednosť,

ktorá nám pomáha citlivo vnímať naše okolie.

3. spoľahlivosť,

ktorá nás zaväzuje myslieť na každý jeden detail.

SUSTAINABLE
Udržateľne

RESPONSIBLE
Zodpovedne

RELIABLE
Spoľahlivo

Ako zamestnávateľ sme aj v roku 2024 vytvárali vhodné podmienky na to, aby sa naši zamestnanci, spolupracovníci a obchodní partneri cítili v práci motivovaní a spokojní. Pokračovali sme naďalej vo vzdelávacích programoch a, poučení z náročného pandemického obdobia nezabúdame ani na dlhodobú podporu zdravia a vytváranie bezpečného pracovného prostredia.

V súlade s Lucron Handbook, ktorý bol vytvorený v roku 2022 a formuluje princípy fungovania spoločnosti, stavia Lucron svoj úspech najmä na zamestnancoch a blízkych spolupracovníkoch.

V súvislosti s výrazným rastom spoločnosti a objemu projektov sme v posledných rokoch začali pociťovať zodpovednosť byť vnímaný ako spoľahlivý developer, ktorý za svojimi projektami pevne stojí.

„K 31. 12. 2024 bolo súčasťou tímu Lucron **88 zamestnancov** a blízkych spolupracovníkov.“

„Za skutočne veľkými vecami v podnikaní nestojí jeden človek. **Sú vždy výsledkom práce tímu ľudí.**“

V Lucrone sme sa od začiatku podnikania sústreďovali na stabilitu. Viac než rýchlá expanzia nás vždy zaujímal zdravý a postupný rast. Pri dlhodobých plánoch a cieľoch je dôležité nepozerať sa len pod nohy, ale trochu ďalej, do budúcnosti a naplňovať dlhodobú stratégiu a hodnoty značky Lucron.

Do budúcnosti však nedokážeme vidieť, ale dokážeme do nej myslieť. Vo vzťahu k našim klientom, ktorí si kupujú bývanie v našich projektoch, ale aj vo vzťahu k našim ostatným partnerom.

Naša stratégia, ktorou sa riadime už roky, je Thinking ahead. **Myslieť dopredu.**

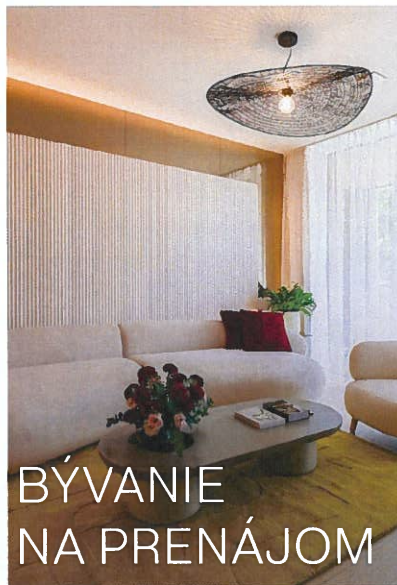


Segmenty, v ktorých je spoločnosť Lucron Group, a.s. aktívna

- Byty
- Bývanie na prenájom
- Kancelárske priestory
- Retailové priestory
- Verejné priestory a občianska vybavenosť



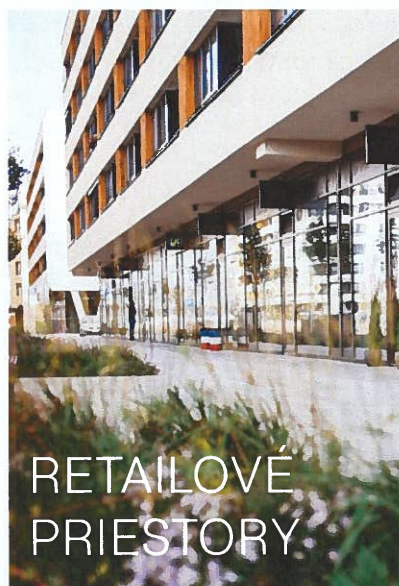
Spolupracujeme iba s overenými profesionálmi – urbanistami, architektmi, dizajnérmi, stavebníkmi či dodávateľmi progresívnych a udržateľných riešení. Dôraz na profesionalitu a spoľahlivosť našich dodávateľov je jasne vidieť v kvalite realizácie našich bytových domov.



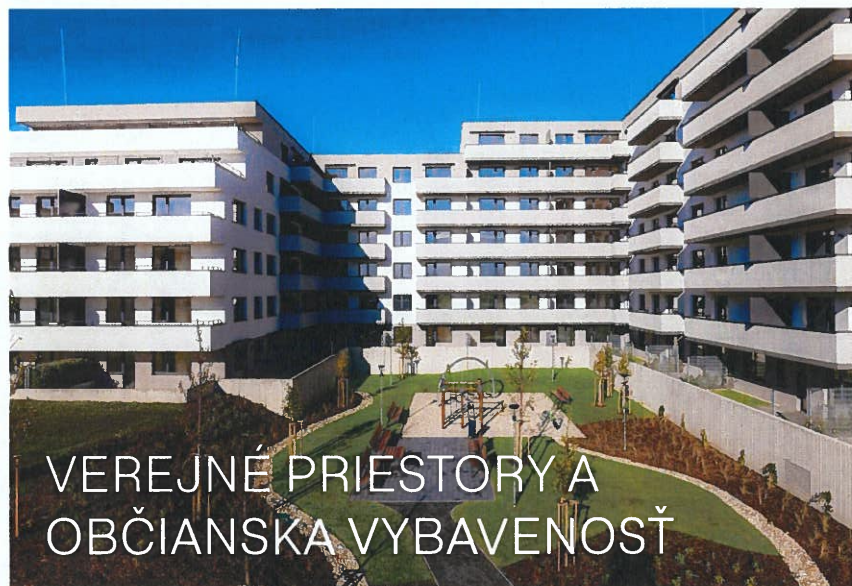
Našou filozofiou je myslieť do budúcnosti. Preto máme odvahu prichádzať s novými riešeniami ako prví. V projekte Nesto prinesieme do Bratislavy unikátny koncept colivingu – bývania na prenájom so zdieľanými priestormi na oddych, šport či prácu.



Sústredujeme sa na zelené budovy, ktoré majú ekonomický prínos pre svojich užívateľov v priebehu celého životného cyklu a pozitívny ekologický dopad na planétu. V projekte Vydrica ponúkame flexibilné a zdravé pracovné prostredie aj pre náročnejších klientov.



Premyslený koncept retailových priestorov je nevyhnutný pre obchodný úspech každej obchodnej prevádzky. Pri všetkých našich projektoch dbáme na zmysluplnú a vyváženú občiansku vybavenosť, ktorá prináša novú dynamiku a kvalitu do celej lokality.



Na projekty sa nepozieráme cez jednotlivé objekty, ale ako na prepojený a premyslený celok. Život v nich musí fungovať na všetkých úrovniach a pre všetkých bez rozdielu. Preto kladieme dôraz na rovnomernú distribúciu zmysluplnej občianskej vybavenosti aj užívateľsky prívetivé a skutočne funkčné verejné priestory.

Finančné ukazovatele spoločnosti Lucron Group, a. s.

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť Lucron Group, a.s. hospodársky výsledok (zisk) vo výške 96 544 EUR po zdanení, ktorý bude na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 07. 05. 2025 použitý tak, že časť zisku vo výške 51 816,23 EUR bude použitá na úhradu neuhradených strát predchádzajúcich rokov a časť zisku vo výške 44 727,23 EUR bude prevedená na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, iné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu svoju organizačnú zložku v zahraničí.

Vybrané finančné ukazovatele (EUR)

ROK 2023

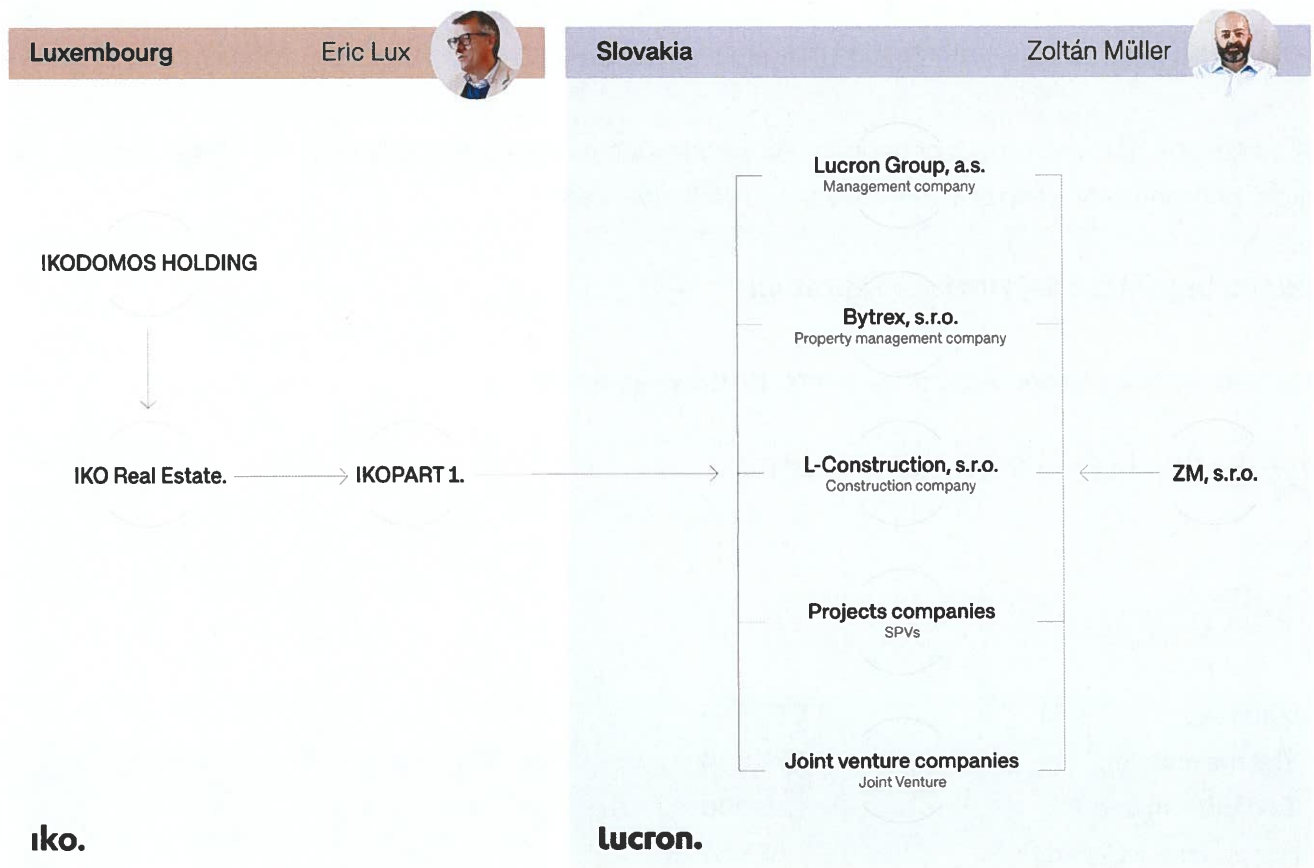
Majetok :	7 632 856
Vlastné imanie	575 684
Základné imanie	25 000
Hospodársky výsledok	67 457

ROK 2024

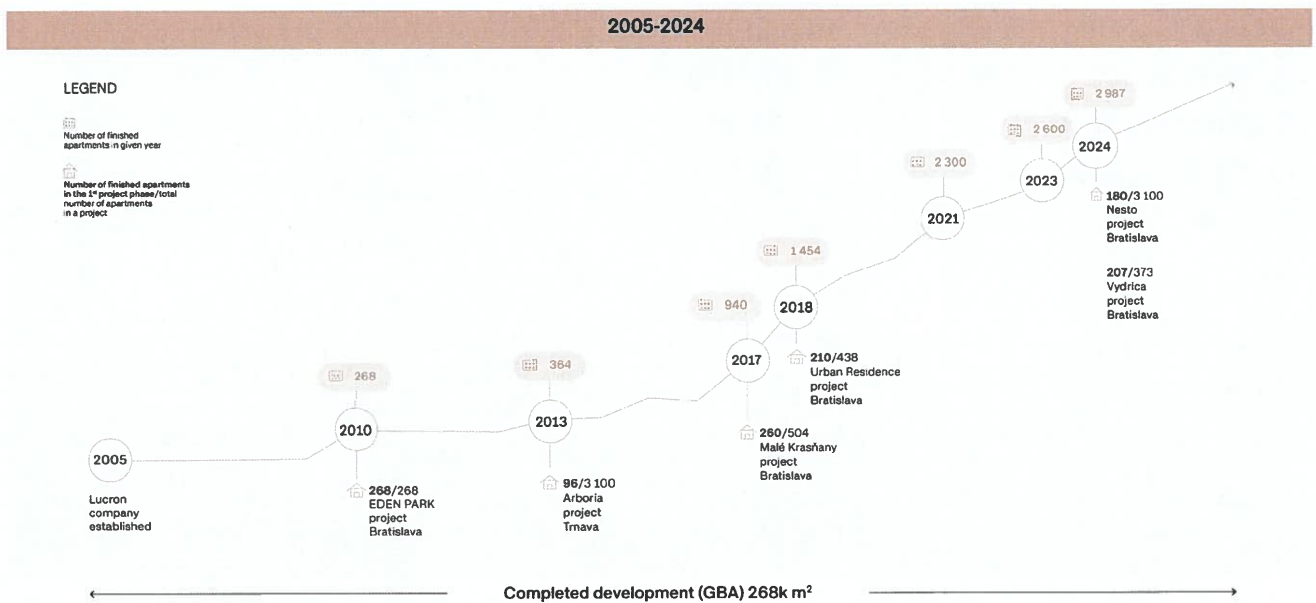
Majetok :	18 000 208
Vlastné imanie	672 228
Základne imanie	25 000
Hospodársky výsledok	96 544

2. PROJEKTY SKUPINY LUCRON

Schéma vlastnickej štruktúry skupiny Lucron



Prehľad vývoja dokončených bytov v projektoch a predikcia budúcich projektov



Prehľad projektov podľa realizácie

Projekt	Realizácia	Počet bytov	Hrubá podlažná plocha (HPP)
Vznik Lucronu	2005		
Eden Park	2008 – 2010	268	33 253 m ²
Jaskový rad	2013 – 2014	18	1 553 m ²
Malé Krasňany	2014 – 2019	504	44 876 m ²
Urban Residence	2016 – 2021	438	34 471 m ²
Arboria	2011 – 2034	3 087	245 134 m ²
Nesto	2021 – 2039	3 100	298 395 m ²
Vydrica	2022 – 2029	515	63 196 m ²
Rakyta	2023 – 2037	3 181	274 034 m ²

Mapa projektov

Projekt NESTO

✂ 300 000 m²

📍 Bratislava

🕒 2021 – 2039

🌐 www.nesto.sk

Projekt Nesto ponúka na 47 hektároch premyslený, otvorený a udržateľný koncept kvalitného bývania. Komplexná a hlavne živá štvrť prepojí centrum Bratislavy a príľahlé Rakúsko.

Byty, obchody, priestory pre podnikanie, občianska vybavenosť, cyklotrasa okolo celého Nesto, športoviská, škôlka, škola, lekárske ambulancie či unikátny coliving. A nad tým všetkým jedna myšlienka Nesto ako miesto pre kvalitný život, ktoré dáva zmysel dnes aj o 50 rokov.



Projekt VYDRICA



✂ 63 000 m²

📍 Bratislava

🕒 2022 - 2030

🌐 vo výstavbe

Vydrica nadväzuje na bohatú históriu lokality a zároveň v srdci Bratislavy vytvára mladú dynamickú štvrť, ktorá v sebe spája všetko pre plnohodnotný mestský život. Bratislavčanom aj návštevníkom z okolia ponúkne pulz mesta aj príjemné súkromie v úplnom centre.

Výrazne rozšíri priestory Starého Mesta a plynulo prepojí pešiu zónu, hradný vrch a dunajské nábrežie. Vydrica ponúka byty v najvyššom štandarde s výhľadmi na Dunaj, živý retailový priestor pre obchody a gastro prevádzky s charakterom a flexibilné kancelárie pre náročnejších klientov.

Projekt ARBORIA

✂ 256 000 m²

📍 Bratislava

🕒 2013 - 2034

🌐 vo výstavbe

Arboria je už viac ako desať rokov miestom, kde sú dôležití ľudia, rodina, priatelia, susedia — jedným slovom komunita. Moderná trnavská štvrť, ktorá sa ďalej neustále vyvíja, už dnes tvorí domov pre 2 000 spokojných susedov. Priamo pod oknami bytov im prekvitá mestský park s rozlohou 35 000 m² a k udržateľnosti prispieva aj 3 300 m² zelených striech.

To, že je Arboria dobrým miestom na život, nie je náhoda. Je to výsledok premysleného urbanizmu a kvalitnej architektúry.



Projekt RAKYTA



✂ 275 000 m²

📍 Bratislava

🕒 2024 - 2038

🌐 vo výstavbe

Projekt Rakyta v Devínskej Novej Vsi je všetkým, čo by mohli mladé rodiny potrebovať ku kvalitnému životu. Na území, ktoré pretína riečka Rakyta, nájdú obyvatelia dostatok zelene, ihriská pre deti a príjemný priestor pre komunity.

Nachádza sa v blízkosti vlakovej stanice, odkiaľ je blízko do centra Bratislavy aj do Viedne. To robí z Rakyty strategicky dostupnú štvrť, pritom uprostred prírody a s bonusom pokojného bývania na okraji mesta.

Projekty v číslach

Vývoj dokončených bytov v projektoch a predikcia budúcich projektov.

Dokončené projekty v rokoch 2005 – 2024 (skolaudované)		Projekty s plánovanou kolaudáciou v roku 2025	
Projekt. Hrubá podlažná plocha (HPP). Rok kolaudácie.		Projekt. Hrubá podlažná plocha (HPP)	
Eden park		Arboria	
✂ 33 253 m ²	2010	✂ 13 289 m ²	
Jaskový rad		Vydrica	
✂ 1 553 m ²	2014	✂ 3 247 m ²	
Malé Krasňany			
✂ 44 876 m ²	2019		
Urban Residence			
✂ 34 471 m ²	2021		
Arboria			
✂ 114 586 m ²	Vo výstavbe od 2011		
Vydrica			
✂ 21 882 m ²	Vo výstavbe od 2020		
Nesto			
✂ 17 338 m ²			
Rozostavané projekty K 31. 12. 2024		Pripravované projekty a ich ďalšie etapy	
Projekt. Hrubá podlažná plocha (HPP).		Projekt. Hrubá podlažná plocha (HPP)	
Arboria		Arboria	
✂ 13 289 m ²		✂ 117 259 m ²	
Rakya		Nesto	
✂ 19 173 m ²		✂ 281 057 m ²	
Vydrica		Vydrica	
✂ 3 247 m ²		✂ 38 067 m ²	
		Rakya ^{1. ETAPA}	
		✂ 6 588 m ²	
Budúce projekty (pozemky)			
Projekt. Plánovaná realizácia. Rozloha pozemkov			
Rakya ^{2. ETAPA}			
✂ 248 273 m ²	2028 – 2043		

3. SPOLOČENSKY ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE

Udržateľnosť podnikania a zainteresované strany

Uvedomujeme si maximálnu zodpovednosť voči environmentálnym a sociálnym vplyvom nášho pôsobenia na našich partnerov, komunity a prostredie, a následne ich dopadu na našu spoločnosť.

Dopad aktivít nášho podnikania na okolie nám nie je ľahostajný. Našou činnosťou ovplyvňujeme priamo nielen životné prostredie, ale aj našich zamestnancov klientov, ktorým predávame či prenajímame naše produkty, ale tiež širokú verejnosť a našich dodávateľov. Naopak, naše aktivity sú vo veľkej miere ovplyvňované očakávaniami nášho akcionára, podmienkami vyplývajúcimi z platnej legislatívy, predpismi stavebných úradov, ale aj čoraz náročnejšími požiadavkami investorov a bánk.

Zainteresované strany s najväčším vzájomným presahom s podnikaním spoločnosti Lucron Group, a. s.

- banky a investori
- zákazníci, klienti a nájomníci
- zamestnanci
- dodávatelia
- životné prostredie
- EÚ a štátna správa
- akcionári
- komunita a verejnosť
- samosprávy a stavebné úrady

S cieľom definovať témy a oblasti, v ktorých má naše pôsobenie najväčší vplyv na vyššie uvedené zainteresované strany, sme v reportovanom období 2021 – 2022 zosumarizovali všetky informácie z dostupných dokumentov a materiálov, dialógov s partnermi a zamestnancami, ale aj z online prieskumov na získanie spätnej väzby. Tie nám poskytli hlbší pohľad na dopad našich aktivít, ako aj možnosť identifikovať niekoľko nových tém, ktoré je potrebné sledovať v budúcnosti. Tieto témy a oblasti naďalej sledujeme, vyhodnocujeme, rozširujeme a sú zosumarizované a ďalej rozpracované v správe za roky 2023 – 2024.

Po sumarizácii aktuálnych tém sme tieto ďalej posudzovali podľa ich vplyvu na udržateľnosť podnikania spoločnosti Lucron a zároveň podľa ich vplyvu na okolie. Týmto procesom sme identifikovali niekoľko najvýznamnejších tém, ktoré sme rozdelili do troch oblastí:

Životné prostredie – Environment (E)

Spoločenská zodpovednosť – Social (S)

Riadenie spoločnosti – Governance (G)

ENVIRONMENT (E)	SOCIAL (S)	GOVERNANCE (G)
kvalita ovzdušia	rozvoj a starostlivosť o zamestnancov	štruktúra riadenia
biodiverzita	podpora komunit	stratégia, filozofia a hodnoty
voda a zeleň	zmysluplné partnerstvá	ochrana osobných údajov
kontaminácia pôdy	diverzita a rovnosť príležitostí	boj proti korupcii
svetelný smog	podpora zdravia a benefity	kybernetická bezpečnosť
hluková záťaž	vzťahy so zainteresovanými stranami	well-being
odpady		bezpečnosť a ochrana zdravia
znižovanie emisií		riadenie rizík

Podrobnejšie informácie o našej ceste udržateľného a zodpovedného podnikania deklarujú najlepšie zverejnené **Správy o riadení a environmentálnych i sociálnych vplyvoch spoločnosti Lucron Group, a. s.** ktoré pokrývajú najmä environmentálnu a sociálnu výkonnosť našej spoločnosti. Správy sú zverejnené na webovej stránke www.lucron.sk.

Zavedenie etického kódexu

ETICKÝ KÓDEX

V súlade s našimi hodnotami RESPONSIBLE, SUSTAINABLE A RELIABLE, pomáhame našim zákazníkom realizovať ich sny a budujeme lepšie miesta pre život.

Máme záujem o zachovanie zdravého a čistého životného prostredia a uvedomujeme si dopad (svoj, ako aj našich stavieb) na zmenu klímy. Zdôrazňujeme nevyhnutnosť udržateľnosti našich produktov a prispievame k nej prinášaním nových trendov v technológiach a kvalitných materiáloch. Naše projekty nie sú iba stavby, ale snažíme sa, aby naši zákazníci žili v zdravom prostredí a v angažovanej komunite, ktorá preberá hodnoty udržateľnosti a zodpovednosti.

Dodržiavame zásady bezpečnosti najmä v procese výstavby a vyzývame k tomu aj ostatných.

My v Lucrone sme presvedčení, že podnikat' zodpovedne, eticky a čestne je správne. Vychádzame z toho, že čestnosť a férovosť voči všetkým partnerom je predpokladom úspešnej a trvalej spolupráce. Uvedomujeme si svoje záväzky voči: zamestnancom, zákazníkom, dodávateľom, konkurentom aj širšej verejnosti a chceme s nimi viesť dialóg.

Dbáme na dodržiavanie etických štandardov v podnikaní, dodržiujeme zákony a základné ľudské práva. Odmietame akúkoľvek diskrimináciu, obťažovanie a znevýhodňovanie niekoho pre jeho vek, pohlavie, rasu, náboženstvo či pre iné rozdiely. Respekt, úcta a slušné chovanie voči druhým sú pre nás veľmi dôležité.

Považujeme za nepripustné akékoľvek korupčné praktiky či prijímanie peňazi z podozrivých zdrojov - pranie špinavých peňazi. Neprijímame a neposkytujeme žiadne peniaze, cenné dary, služby alebo čokoľvek iné, čo by mohlo byť považované za úplatok. Respektujeme a poskytujeme iba malé dary aj to iba v prípade, že nie sú zaväzujúce.

Nepripúšťame konflikt záujmov medzi výberom povinností a svojich sústromných záujmov ani poľvodné správanie s cieľom získať nesprávodlivú alebo nezákonnú výhodu.

Informácie nám poskytnuté a všetky citlivé údaje od všetkých subjektov považujeme za prísne dôverné.

V konkurenčnom boji si počíname razne, ale čestne. Nepoškodujeme reputáciu konkurentov ani s nimi neuzatvárame nezákonné dohody.

Vyzývame všetkých partnerov, aby sa k nám pridali, pomohli nám s dodržiavaním týchto zásad a ohlásili nám ich porušovanie. Zaväzujeme sa nikoho pre to nepostihovať, naopak veríme, že nám pomôžu zlepšovať sa.

Zoltán Müller,

predseda predstavenstva

Ochrana osobných údajov

Osobné údaje potenciálnych klientov, klientov, ako aj obchodných partnerov a dodávateľov spracovávame v súlade s GDPR (Nariadenie Európskeho parlamentu a rady z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/45/ES, ďalej ako „GDPR“) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej ako „Zákon o ochrane osobných údajov“). Všetky všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na našej stránke www.lucron.sk, ako aj na webových stránkach jednotlivých projektov spoločnosti. Interné postupy sú obsiahnuté v interných smerniciach a pokynoch pre zamestnancov, jednotlivé oddelenia a zamestnanci sú pravidelne preškoľovaní vo všetkých dôležitých oblastiach týkajúcich sa ochrany osobných údajov a spoločnosť dbá na dôsledné dodržiavanie interných smerníc a definovaných postupov.

V prípade otázok fyzických osôb (zamestnancov, klientov a pod.) v súvislosti so spracúvaním ich osobných údajov je na tento účel zriadená osobitná e-mailová adresa, na ktorej sme neustále k dispozícii k poskytnutiu odpovedí či vysvetlení.

Každú fyzickú osobu informujeme o spracúvaní jej osobných údajov získaním osobitného písomného súhlasu, prípadne priamo v záverečných ustanoveniach rôznych typov zmlúv, ktoré podpisujú s uvedením odkazu na webovú stránku, kde sú pre klientov dostupné všetky potrebné informácie.

Na dodržiavanie zásad ochrany osobných údajov a postupov v súlade s GDPR a Zákonom o ochrane osobných údajov interne dozerá právny tím spoločnosti Lucron Group, a. s.

Boj proti korupcii a praniu špinavých peňazí

Téma boja proti korupcii a tiež s tým úzko súvisiaca téma boja proti „praniu špinavých peňazí“ nám nie je ľahostajná. Aj v uplynulom reportovanom období, v roku 2023, sme v spolupráci s našou materskou spoločnosťou naďalej venovali tejto oblasti veľkú pozornosť.

Požiadavky vo vzťahu k „AML“ (opatrenia proti praniu „špinavých peňazí“) a „KYC“ (poznaj svojho zákazníka) sú v spoločnosti Lucron Group zosúladené v rámci programu pod názvom „Program vlastnej činnosti povinnej osoby zameranej proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a ochrany pred financovaním terorizmu“, cieľom ktorého je zosúladenie a úprava činností pri ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a pri ochrane pred financovaním terorizmu v súlade s povinnosťami stanovenými zákonom č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s programom naďalej dôkladne vyhodnocujeme, aké transakcie môžu byť považované za neobvyklé obchodné operácie, kto je konečným užívateľom výhod, či klient nie je politicky exponovanou osobou, pôvod finančných prostriedkov použitých pri transakcii a v neposlednom rade aj účel obchodnej transakcie.

Tejto téme sa aj v roku 2024 aktívne venoval vyhradený tím, ktorý je zložený z kolegov z oblasti práva, predaja a administratívy, a ktorý zodpovedá za dodržiavanie všetkých legislatívnych požiadaviek týkajúcich sa tejto oblasti.

Vyškolení zamestnanci, ktorí priamo pracujú s preverovaním a vyhodnocovaním fyzických aj právnických osôb a ich finančných prostriedkov, dodržia presne stanovené postupy definované v interných smerniciach pre tento účel. Bez vyhodnotenia vyššie uvedených faktorov o každej jednotlivej transakcii našim vyškoleným tímom nepristupujeme k uzatvoreniu žiadneho obchodného záväzku.

Informácia o udalostiach osobitného významu

Od skončenia účtovného obdobia nedošlo v spoločnosti ku žiadnej udalosti osobitného významu, spoločnosť však naďalej venuje veľkú pozornosť vývoju situácie na trhu a jej vplyvom na podnikateľské aktivity. Osobitná pozornosť je priebežne venovaná vojnovým udalostiam na Ukrajine. Spoločnosť pravidelne preveruje aktuálny vývoj, dostupné informácie, očakávania pre budúce obdobie, analyzuje možné scenáre a vyhodnocuje ich potenciálne dopady na hospodárenie, na ceny a dostupnosť energií, vývoj inflácie, riziká z rastu cien vstupných surovín a materiálov, z prípadného zníženia dostupnosti stavebných materiálov, poklesu trhovej hodnoty aktív, poklesu kúpyschopnosti a životnej úrovne obyvateľstva, pretrvávania zvýšenej hladiny úrokových mier hypotekárnych úverov ako aj úverov na financovanie projektov. Indície ohľadom pozvoľného poklesu úrokových sadzieb a postupná stabilizácia inflácie smerom k dlhodobým inflačným cieľom prinášajú opatrné očakávanie v postupné zlepšovanie situácie na trhu, ktoré bolo už aj citeľné postupným zvyšovaním tempa predaja bytov v priebehu roku 2024 v porovnaní s rokom 2023. Volatilita na trhu je však naďalej vysoká. Spoločnosť ako aj Skupina Lucron vývoj na trhu a očakávané dopady reflektujú pri operatívnych aj strategických rozhodnutiach.

Spoločnosť nepôsobí na ukrajinskom a ruskom trhu, nie sú jej známe žiadne priame prepojenia s danými regiónmi, vojna na Ukrajine a uvalené sankcie nemajú priamy dopad na strategické zameranie, ciele a zároveň ani na likviditnú pozíciu, keďže spoločnosti patriace do Skupiny Lucron sa sústredia na rezidenčné projekty v Slovenskej republike, konkrétne v Bratislave a Trnave. Spoločnosť zaznamenáva a aj naďalej očakáva nepriame negatívne dopady na aktivity prostredníctvom vyššie uvedených rizík, pričom tieto zvyšujú neistotu na trhu, ovplyvňujú tempo predaja nehnuteľností a znižujú kúpyschopnosť obyvateľstva spoločne so zníženou dostupnosťou financovania. Pretrváva tlak na zvyšovanie vstupných nákladov na prípravu a realizáciu pripravovaných projektov ako aj projektov v realizácii, spomalenie výstavby projektov v realizácii pri prípadnom nedostatku vstupných materiálov ako aj riziko potenciálneho narušenia dodávateľských reťazcov. Kumulácia uvedených vplyvov a rizík môže vyvolať oneskorené naštartovanie výstavby pripravovaných projektov oproti pôvodnému harmonogramu za účelom minimalizácie finančných dopadov a zosúladenia tempa predaja so situáciou na trhu. Financovanie jednotlivých projektov a zabezpečenie likvidity bude prispôbené prípadnej zmene v načasovaní projektov. Spoločnosť v súčasnej dobe neočakáva priame dopady na zamestnancov.

Spoločnosť na základe identifikovaných rizík a už viditeľných ako aj možných budúcich dopadov tieto zohľadňuje vo svojich plánoch. Z dlhodobého hľadiska spoločnosť napriek naďalej zložitej situácii na trhu vychádza z pokračujúceho dopytu po bývaní vzhľadom na dlhodobý nedostatok bytov v regiónoch, na ktoré sa koncentrujú spoločnosti patriace do Skupiny Lucron a predpokladá, že zvýšené vstupné náklady na prípravu a realizáciu projektov ako aj zvýšené náklady na financovanie budú premietané do konečnej predajnej ceny.

Spoločnosť venovala v roku 2024 a venuje aj naďalej v priebehu roku 2025 veľkú pozornosť aktivitám v oblasti IT a sústredí sa na oblasti súvisiace s ochranou dát, osobných údajov, elektronickou komunikáciou, informačnými systémami a zabezpečením resp. posilňovaním kybernetickej bezpečnosti. Spoločnosť nezaznamenala doteraz kybernetické útoky, únik dát ani žiadne negatívne udalosti pri ochrane osobných údajov.

Ako už bolo uvedené, vzhľadom k pretrvávajúcej neistote, veľkému počtu faktorov a zložitej situácii je ťažké presnejšie predpovedať budúce vplyvy a dopady na spoločnosť, ich aktivity ako aj finančnú pozíciu a tieto kvantifikovať. Spoločnosť neočakáva ďalšie zhoršenie situácie na trhu v porovnaní s rokom 2024, počíta však pritom aj s možnosťou zhoršenia v prípade eskalácie prebiehajúcich vojnových konfliktov, možného nástupu obchodnej vojny alebo iných neočakávaných udalostí v globálnom priestore. Vzhľadom k segmentom, produktom a analýze možných opatrení však vychádza z toho, že nebude ohrozená schopnosť v súčasnosti a ani v budúcnosti plniť si svoje záväzky a z dlhodobého hľadiska bude napĺňať svoju dlhodobú stratégiu. Vývoj situácie bude naďalej pozorne sledovať, priebežne vyhodnocovať a v prípade potreby adekvátne reagovať.

Informácia o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Lucron Group, a.s. a skupina Lucron čelia rizikám vo vzťahu k ich developerským aktivitám. Cenové riziká zahŕňajú predovšetkým riziko nárastu cien stavebných materiálov a práce ako aj riziko poklesu predajných cien v nadväznosti na vývoj na trhu. Proces developmentu zahŕňa všetky činnosti spojené s každým jednotlivým projektom, počnúc nadobudnutím pozemkov alebo majetku (napr. riziko, že sa príslušná akvizícia neuskutoční) cez koncepčnú a projektovú fázu (napr. riziko, že parametre projektu nebudú spĺňať požiadavky trhu), fázu procesu udeľovania povolení (napr. riziko, že dôjde k zdržaniu tejto fázy procesu), fázu výstavby (napr. riziko vád, zdržania a zvýšených nákladov na výstavbu), nájmu a správy nehnuteľností až po predaj alebo prenájom konkrétnych nehnuteľností. Realizácia stratégie Skupiny Lucron a následne dosiahnutie jej finančných a investičných cieľov za súčasných alebo budúcich trhových podmienok nemusia byť v plnej miere naplnené a môžu negatívne ovplyvniť hospodárske a finančné výsledky a vyhliadky spoločnosti a to napríklad v tom, že sa nepodarí v plnej miere preniesť rastúce náklady do cien predávaných nehnuteľností. Riziko likvidity sa môže materializovať v prípade významného negatívneho trhového trendu (napríklad výrazného poklesu cien nehnuteľností spolu s výrazným spomalením tempa predaja), čím sa obmedzí možnosť speňažiť svoje aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí, alebo v prípade vzniku nepredvídanej skutočnosti (napr. zníženie ochoty bánk financovať sektor nehnuteľností).

Takisto kapitálové výdavky môžu byť z rozličných dôvodov vyplývajúcich z náročnosti celého procesu výstavby a developmentu vyššie ako očakávané, čo môže ohroziť jej finančné ciele a tiež mať negatívny vplyv na likviditu a finančné toky. Spoločnosť a skupina Lucron spoliehajú na schopnosť predať svoje developované nehnuteľnosti a opätovné použitie tržieb z predajov na financovanie ďalšej developerskej činnosti a expanziu projektov.

Spoločnosť a skupina Lucron majú zavedené kontrolné mechanizmy, monitorujú tempo predaja, dosiahnuté predajné ceny, analyzujú odchýlky od plánovaných výsledkov predaja, aktualizujú predajné plány, súčasne controllingovými nástrojmi priebežne sledujú náklady na výstavbu v porovnaní s rozpočtami a analyzujú možné dopady na hospodárenie, finančnú situáciu a toky likvidity. V prípade potreby a odchýlok prijímajú opatrenia na zmiernenie dopadov, podporu predaja a úsporu nákladov, aby boli dodržané plánované finančné ukazovatele a aby boli zabezpečené dostatočné finančné toky pre financovanie projektov a splácanie všetkých záväzkov. Tieto procesy prebiehajú na úrovni spoločnosti, ostatných spoločností v rámci skupiny Lucron a agregovane pre celú skupinu Lucron pre zachovanie finančnej stability celej skupiny ako aj jednotlivých projektov. Pre financovanie aktivít a projektov skupina Lucron využíva vo významnej miere externé financovanie, predovšetkým bankové úvery. Z pohľadu úverových rizík by mohla mať negatívny dopad už uvedená prípadná znížená ochota bánk financovať sektor nehnuteľností, pričom skupina Lucron v roku 2023 zaznamenala sprísnenie podmienok pre poskytnutie financovania, čo by mohlo spôsobiť zhoršenie dostupnosti externého financovania a odklad naštartovania výstavby plánovaných projektov. Lucron Group, a. s. a skupina Lucron priebežne aktívne komunikujú s financujúcimi bankami, poskytujú potrebné a aktuálne informácie, dbajú na dodržiavanie zmluvných podmienok a včasnú úhradu záväzkov, priebežne sledujú záväzky a plánované úhrady záväzkov v nadväznosti na riadenie likvidity. Priebežne sú sledované a vyhodnocované pomerové ukazovatele likvidity, strednodobá a dlhodobá likvidita, parametre LTV, LTC ako aj ďalšie a sú prijímané opatrenia pre zabezpečenie zdravého pomeru externého financovania voči aktívam spoločnosti a skupiny Lucron. Sú vyhodnocované už realizované ako aj očakávané dopady nárastu úrokových sadzieb na hospodárenie a tieto sú zohľadňované pri tvorbe rozpočtov a v predpokladoch výpočtov profitability ako aj pri plánovaní likvidity. Priebežne sú monitorované dostupné možnosti externého financovania, podmienky na trhu a dlhodobo je plánovaná vhodná štruktúra externého financovania v kombinácii s vlastnými zdrojmi pre pokrytie budúcich aktivít a plánovaných projektov. Napriek spomaleniu ekonomického rastu, inflačným tlakom, nárastu cien vstupných faktorov, nárastu nákladových úrokov, zvýšenej opatrnosti bánk, spomaleniu tempa predaja nehnuteľností v dôsledku spomínaných faktorov ako aj zhoršenej dostupnosti hypotekárneho financovania a negatívnym dopadom na likviditu spoločnosť vychádza z predpokladu, že bude naďalej a dlhodobo schopná plniť riadne a včas svoje záväzky a skupina Lucron bude dosahovať dostatočnú profitabilitu z realizovaných projektov pre zabezpečenie financovania svojich aktivít a budúcich plánovaných projektov. Spoločnosť a skupina Lucron pozorne sledujú vývoj, priebežne aktualizujú svoje rozpočty, strednodobé a dlhodobé plány finančných tokov, štruktúru financovania a prijímajú potrebné opatrenia pre minimalizáciu rizík likvidity.

Zámery spoločnosti v roku 2025

Spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

Vyhlásenie o správe a riadení

Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník. Spoločnosť uplatňuje Kódex správy a riadenia spoločností, zamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.

Riadiacim orgánom je predstavenstvo v zložení k 31. 12. 2024:

Ing. Zoltán Müller - predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Müller - člen predstavenstva

Mgr. Lukáš Dluhoš - člen predstavenstva

Ing. Juraj Ťahúň - člen predstavenstva

V mene predstavenstva koná a podpisuje vždy predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva.

Informácie o činnosti Valného zhromaždenia a orgánov spoločnosti

Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, prípadne ďalšie prizvané osoby.

Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo najmenej raz za rok. Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a v prípadoch ustanovených právnym predpisom možno zvolať mimoriadne valné

zhromaždenie. Mimoriadne valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo najmä vtedy, ak:

- a) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,
- b) o zvolanie požiadajú akcionári, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota predstavuje 5% základného imania, doporučeným listom s uvedením dôvodu a navrhovaného obsahu programu,
- c) strata spoločnosti presiahla hodnotu 1/3 základného imania spoločnosti alebo to možno predpokladať, alebo ak je spoločnosť prvotne platobne neschopná viac ako tri mesiace,
- d) ak počet členov predstavenstva alebo dozornej rady nedosahuje počet členov týchto orgánov predpísaných stanovami.

Lehota na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení žiadosti na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti predstavenstvu.

V prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia podľa písm. b.) vyššie, predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie tak, aby sa konalo do 40 kalendárnych dní od doručenia žiadosti o jeho zvolanie.

Predseda zvoláva riadne valné zhromaždenie písomnou pozvánkou.

Písomnú pozvánku zasiela akcionárom vlastniacim akcie na meno, a to najmenej 30 dní vopred na adresu uvedenú v zozname akcionárov. Ak má spoločnosť akcionárov s akciami na doručiteľa, uverejňuje sa v tejto lehote oznámenie o konaní valného zhromaždenia v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou.

Dňa 19.04.2024 sa konalo riadne valné zhromaždenie, na ktorom bola prerokovaná a vzatá na vedomie správa dozornej rady Spoločnosti za rok 2023, ďalej bola prerokovaná a vzatá na vedomie správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a stave majetku Spoločnosti za rok 2023. Na valnom zhromaždení bola schválená riadna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2023 a bolo schválené rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023, a to zisku vo výške 67 457 EUR, ktorý bude použitý na úhradu neuhradených strát minulých období.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je v spoločnosti zabezpečená prostredníctvom valného zhromaždenia. To pri svojej práci vychádza zo systému identifikovania významných rizík a tieto riziká sú riadené formou:

- a) zmena stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie dlhopisov,
- c) schválenie koncepcie rozvoja spoločnosti,
- d) rozhodnutie o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo bez likvidácie a o zmene právnej formy,
- e) rozhodnutie o nákupe akcií, obchodných podielov alebo iných majetkových účastí v inej spoločnosti,
- f) voľba a odvolaní členov predstavenstva spoločnosti a menovaní predsedu predstavenstva,
- g) voľba a odvolanie predsedu, podpredsedu a členov dozornej rady spoločnosti s výnimkou členov dozornej rady volených zamestnancami, ktorých valné zhromaždenie nevolí za členov dozornej rady; za predsedu alebo podpredsedu dozornej rady však môžu kandidovať a byť valným zhromaždením zvolení,
- h) udeľovanie a odnímanie prokúry,
- i) schválenie riadnej individuálnej, mimoriadnej individuálnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení tantiém a dividend,
- j) schválenie výročnej správy,
- k) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
- l) zmena práv prislúchajúcich jednotlivým druhom akcií,
- m) schvaľovanie štatútov predstavenstva a dozornej rady,
- n) udeľovanie súhlasov pre členov predstavenstva a dozornej rady na konanie uvedené v § 196 ods. 1 (zákaz konkurencie) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- o) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,
- p) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo stanovy spoločnosti zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie je spôsobilé uznášaniami sa, ak sú prítomní akcionári majúci akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou najmenej 80% základného imania spoločnosti. Počet hlasov akcionára sa spravuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k základnému imaniu spoločnosti, pričom na každých 500,- eur (slovom päťsto eur) menovitej hodnoty akcií akcionára pripadá jeden hlas. Na schválenie akéhokoľvek rozhodnutia valného zhromaždenia je potrebná väčšina hlasov prítomných akcionárov, okrem prípadov, kedy sa podľa ustanovení Obchodného zákonníka vyžaduje dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov. Priebeh valného zhromaždenia organizačne zabezpečuje predstavenstvo, ktoré do zvolenia predsedu valného zhromaždenia poverí vedením valného zhromaždenia niektorého zo svojich členov. Zápis akcionárov do listiny prítomných akcionárov organizačne zabezpečuje predstavenstvo.

Valné zhromaždenie sa koná v sídle spoločnosti, t. j. na adrese Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady spoločnosti. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. V prípade zistenia závažného porušenia povinností členmi predstavenstva alebo závažných nedostatkov v hospodárení spoločnosti dozorná rada zvolá valné zhromaždenie. Dozorná rada preskúmava riadnu individuálnu, mimoriadnu individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu, v prípade vzniku straty podáva návrh na jej riešenie. Predsedu, podpredsedu a členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.

O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou prítomných akcionárov.

www.lucron.sk

info@lucron.sk

media@lucron.sk