

# VÝROČNÁ SPRÁVA

# 2024

GreMi KLIMA, s.r.o. | Energia v riešení

[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)



# ENERGIA V RIEŠENÍ

GreMi KLIMA, s.r.o. je spoľahlivý partner pre návrh, projekciu a komplexné dodávky technického zabezpečenia budov (TZB) do obytných objektov, priemyselných hál a špeciálnych aplikácií.

Samozrejmosťou poskytovaných služieb je aj kompletný záručný a pozáručný servis a správa budov. Komplexnosť našej ponuky dopĺňa, vďaka nášmu technickému zázemiu, aj optimalizácia prevádzky a energetickej bilancie budov a technologických celkov. V ktorejkoľvek fáze životnosti Vašej budovy tak vieme poskytnúť maximálne kvalitné služby s ohľadom na investičné a prevádzkové náklady, a tiež na spoľahlivosť celého systému.

Naše riešenia sme spoluvytvárali v segmentoch priemyslu, automotive ale aj v obchodných a logistických centrách, hoteloch a aquaparkoch.

GreMi KLIMA, s.r.o. je od roku 2020 súčasťou skupiny firiem GREMI, v ktorej patrí medzi najväčšie spoločnosti.

**Výročná správa 2024**  
Vypracovaná: 25.11.2025  
Vypracoval: Jana Franeková  
Schválil: Ing.Miloš Gregor - konateľ

# OBSAH

<b>1. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12.2024</b>	<b>4 - 5</b>
<b>2. Činnosť spoločnosti za rok 2024</b>	<b>6 - 10</b>
<b>3. Rizika a neistoty</b>	<b>11</b>
<b>4. Dopady činnosti spoločnosti na životné prostredie</b>	<b>11</b>
<b>5. Podnikateľský zámer pre rok 2025</b>	<b>12</b>
<b>6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024</b>	<b>12</b>
<b>7. Povinné prílohy výročnej správy</b>	<b>13 - 52</b>



[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)

Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog

# 1. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2024

## ■ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Kragujevská 9

010 01 Žilina, Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28. 10. 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 9. 11. 2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

### Hlavná činnosť spoločnosti:

- výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
- výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení
- výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- reklamné činnosti
- výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kúrenárstvo
- inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení
- poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- kovoobrábanie
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových
- kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov
- vodoinštalatérsťvo
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- prenájom hnutelných vecí
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.

Konateľ: Ing. Miloš Gregor.

## ■ MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2024

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2024. Účtovnú závierku za rok 2023 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 9. septembra 2024. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

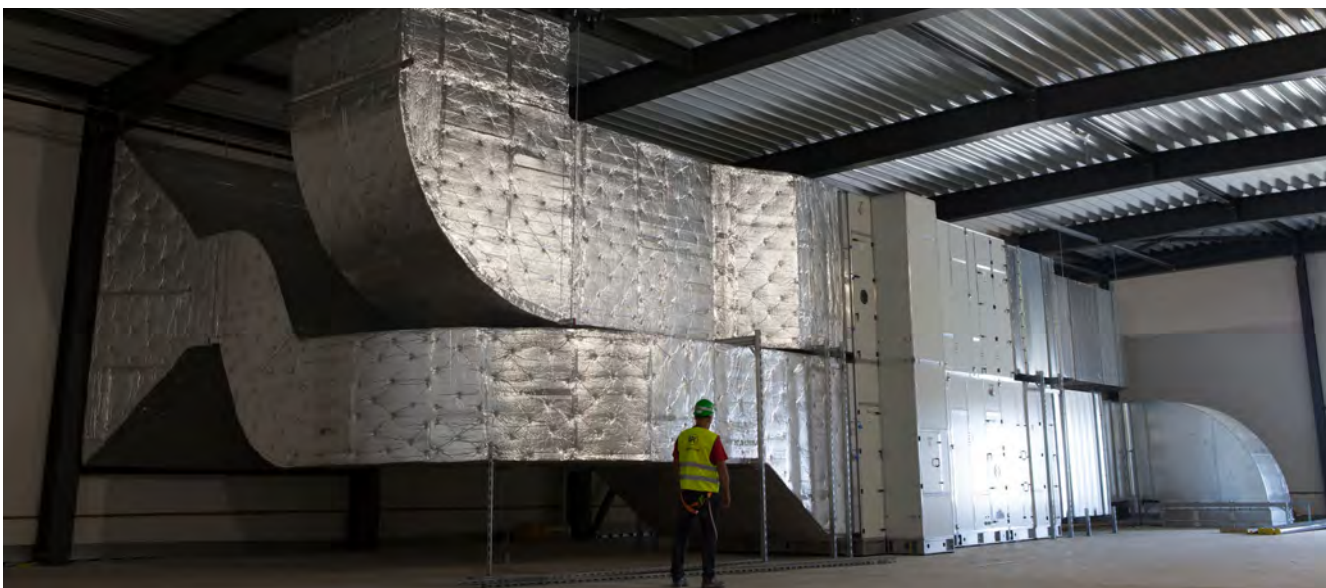
Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o.“, so sídlom J. A. Komenského 1386, 399 01 Milevsko. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2024 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 18 032 046 EUR. Neobežný majetok tvorí 13,22 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 86,19 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 0,59 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 74,68 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2024 kladný výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 1 343 118 EUR. O vysporiadaní dosiahnutého výsledku hospodárenia bude rozhodovať jediný spoločník na valnom zhromaždení.

Účtovná závierka za rok 2024 bola overená audítorom AUDIT 4U, s. r. o., Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom, licencia UDVA č. 420, dňa 11. júla 2024, zodpovedný audítor Ing. Petra Trojčáková, licencia UDVA č. 1206, spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17954/R. Audítor vydal nepodmienený názor na účtovnú závierku zostavenú k 31. decembru 2024. Správa nezávislého audítora a riadna individuálna účtovná závierka za rok 2024 je v plnom rozsahu súčasťou tejto výročnej správy.

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2024 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné obchodné podiely. K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2024.

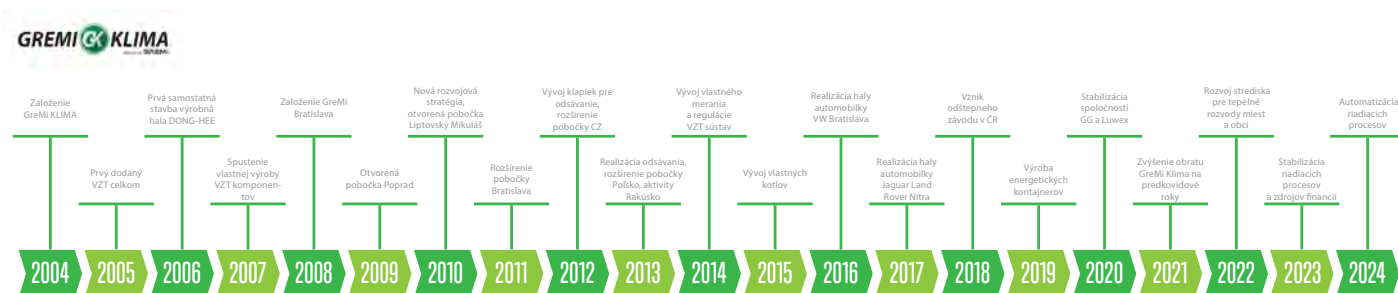


## 2. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

Spoločnosť aj v roku 2024 pokračovala v raste objemu realizácií vrátane rozvoja nových oblastí. Pre toto obdobie v rámci prorastovej aktivity platí táto prijatá misia spoločnosti:

- GreMi KLIMA spoľahlivý partner v rámci subdodávateľského reťazca dodávok v stavebníctve
- GreMi KLIMA je dlhodobý spoľahlivý partner, ktorý zabezpečí tepelnú pohodu a kvalitný vzduch v obchodných, priemyselných i administratívnych priestoroch
- GreMi KLIMA spoločnosť so schopnosťou napredovať v inováciách
- GreMi KLIMA je súčasťou skupiny firiem GREMI, ktorá pôsobí v oblasti TZB.

Pohľad do roku 2024 je možné znázorniť v nasledovnej podobe. V týchto etapách je zachytený vývoj spoločnosti, ktorý je daný jednotlivými hlavnými medzníkmi:

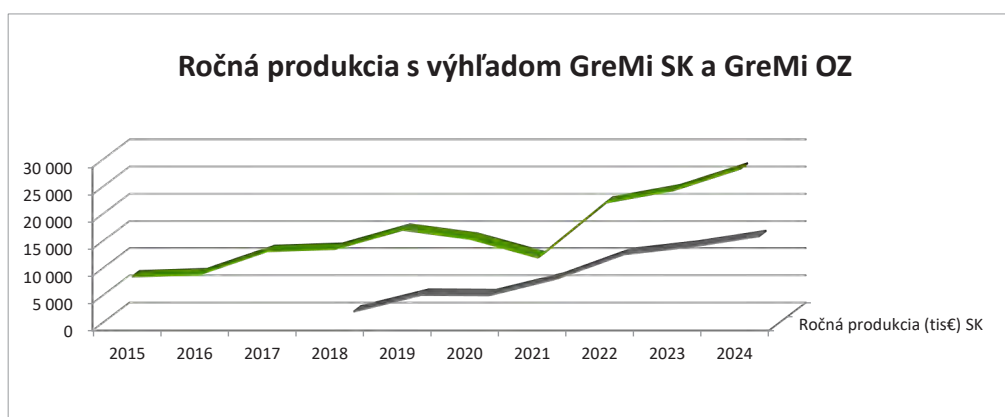


Rok 2024 prebehol okrem iného v znamení zdokonaľovania informačných systémov slúžiacich k efektívnejšiemu a rýchlejšiemu vyhodnocovaniu dát a rozhodovacích procesov. Tými základnými sú systém manažérskeho reportingu Power BI a systém riadenia zákaziek MOP. Prvý z nich nám umožňuje získať v reálnom čase náhľad na účtovné a manažérske dáta v mnohých rôznych pohľadoch a kumuláciách, ten druhý je potom pomocníkom pri riadení a vyhodnocovaní obchodných a realizačných zákaziek.

Aj vďaka využívaniu týchto systémov sa nám podarilo aj v uplynulom roku opäť zvýšiť obrat aj dosiahnutý zisk.

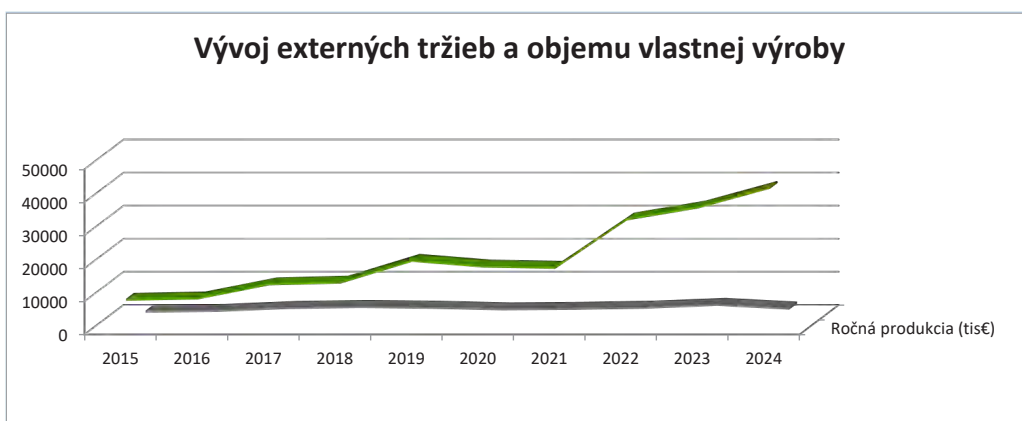
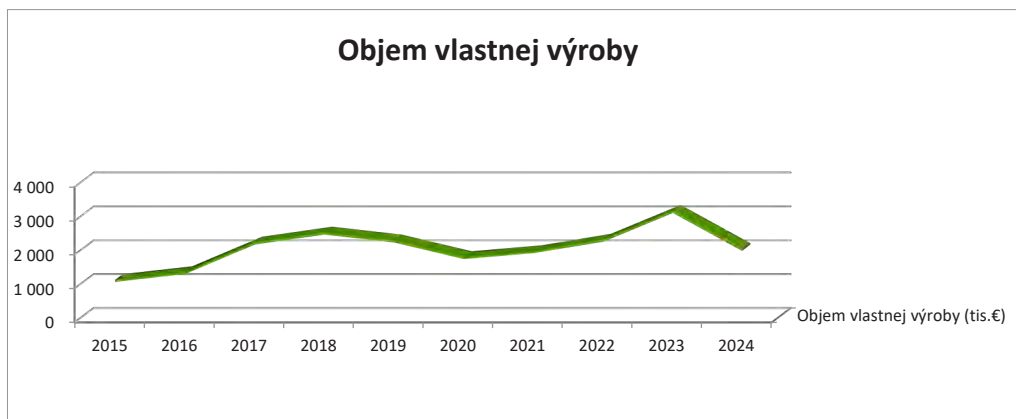
Vývoj tržieb je popísaný v rastovej trajektórii aj s výhľadom:

Obdobie/ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Ročná produkcia (tis€) SK</b>	9 149	9 546	13 810	14 220	17 738	16 068	12 635	22 750	24 998	29 009
<b>Ročná produkcia (tis€) OZ</b>				131	3 196	3 127	6 182	10 676	12 078	14 000



Pričom objem vlastnej výroby je:

Obdobie/ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ročná produkcia (tis€)	9 149	9 546	13 810	14 351	20 934	19 195	18 817	33 426	37 076	43 009
Objem vlastnej výroby (tis.€)	1 100	1 332	2 205	2 500	2 266	1 774	1 950	2 290	3 140	2 013

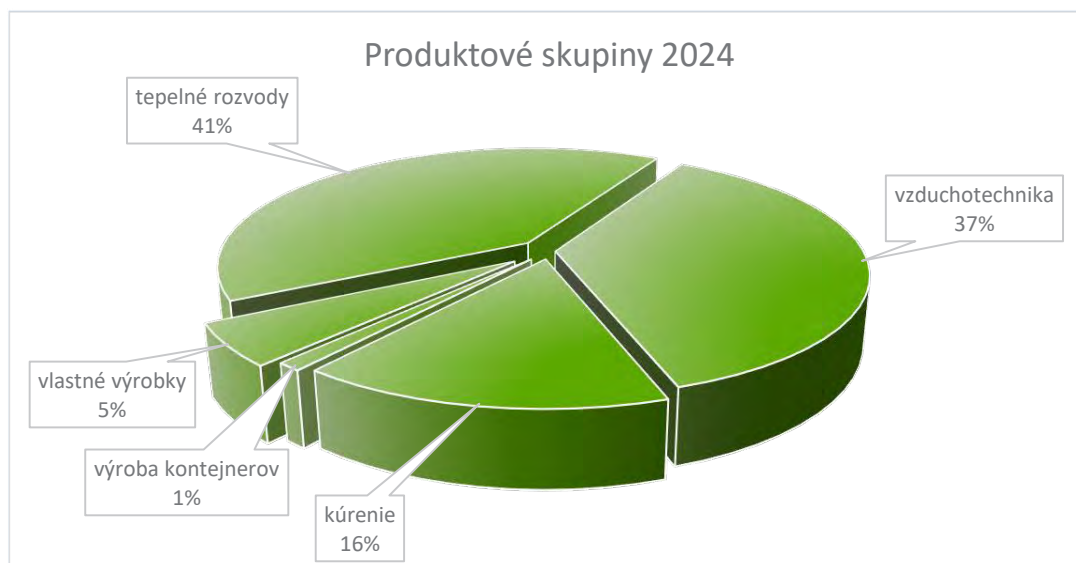


Tržby sú dosiahnuté hlavne v obore dodávok vzduchotechniky, kúrenia a chladenia a čoraz viac aj z oblasti realizácie tepelných rozvodov. Pre nasledovné obdobie predpokladáme ďalší rast v hlavných segmentoch.

Tržby roku 2024 v pohľade na jednotlivé produktové skupiny:

Produktové skupiny SK+CZ	2024
vzduchotechnika	13 617 506 €
kúrenie	5 872 014 €
výroba kontajnerov	407 639 €
vlastné výrobky	2 044 004 €
tepelné rozvody	15 110 628 €
<b>Spolu</b>	<b>37 051 791 €</b>



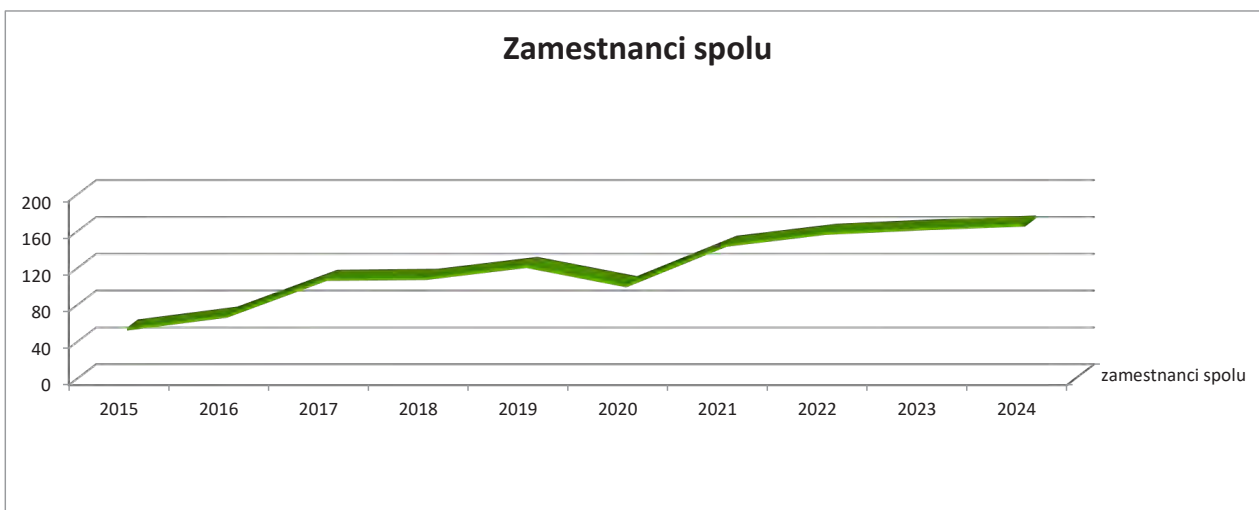


Priebežný rast spoločnosti je podmienený aj vhodnou personálnou politikou. Spoločnosť na trhu pôsobí predovšetkým ako inžiniersky koordinátor dodávok TZB pre stavebné celky, ale čoraz častejšie aj v oblasti inžinierskych stavieb v energetike a pozemnom stavebníctve. Priebežne teda hľadáme nových kolegov naprieč všetkými profesiami, a to nielen technickými. V tejto oblasti taktiež spolupracujeme s vybranými školami.

### Štruktúra zamestnancov GreMi KLIMA

Rodové delenie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
muži	44	57	91	87	92	73	107	127	130	135
ženy	10	11	17	22	30	28	38	31	33	32
<b>zamestnanci spolu</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>163</b>	<b>167</b>
Vzdelanostné delenie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Vysokoškolsky vzdelaní	14	19	27	24	32	31	43	46	57	56
ostatní	40	49	81	85	90	70	102	112	106	111
<b>zamestnanci spolu</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>163</b>	<b>167</b>
Štruktúrne delenie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
technik	28	37	51	55	67	59	89	104	110	115
montér, robotník	26	31	57	54	55	42	56	54	53	52
<b>zamestnanci spolu</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>163</b>	<b>167</b>

### Zamestnanci spolu

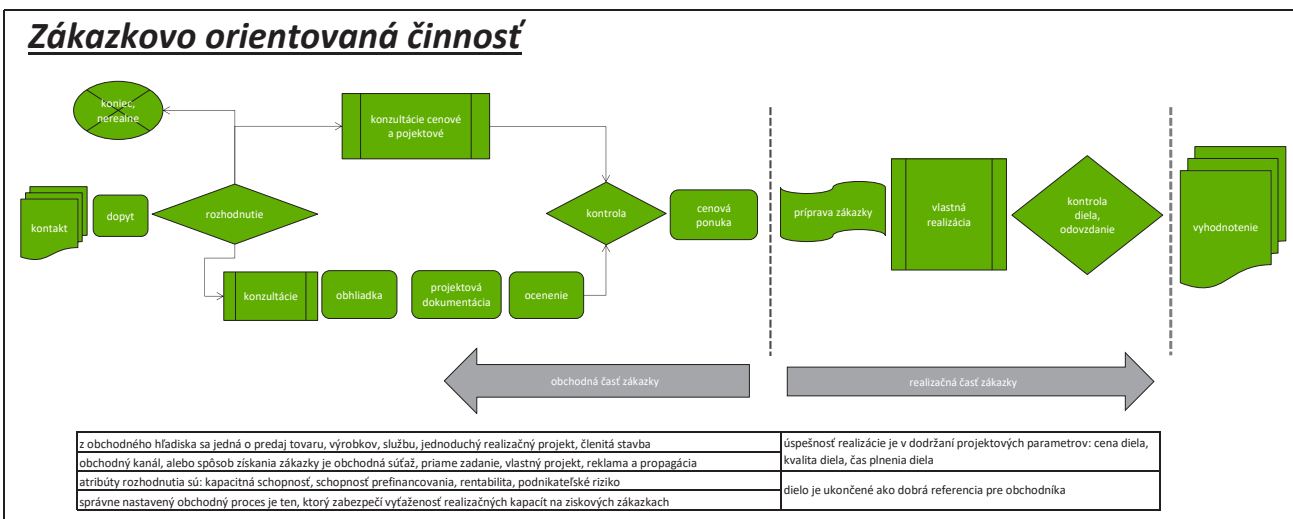


Spoločnosť pôsobí v rámci slovenského trhu diverzifikovane. Z dôvodu optimálnej logistiky je realizačná činnosť rozdelená do viacerých prevádzok na Slovensku aj v Českej republike.

V súčasnej dobe spoločnosť pôsobí prostredníctvom 7-mich prevádzok v Slovenskej a 5-tich prevádzok v Českej republike. Tie sú zoskupené do formy Odštepného závodu



Spoločnosť realizuje ročne priemerne cca 300 zákaziek. Pre tento režim sú podriadené firemné procesy. Ich hlavným cieľom je nastavenie procesov pre optimálny chod zákazky v obchodnej, realizačnej a vyhodnocovacej etape.



## VÝVOJ VYBRANÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Vybrané ukazovatele o výnosoch a nákladoch	2024	2023	2022	2021	2020
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>40 508 046</b>	<b>34 462 314</b>	<b>32 258 089</b>	<b>19 247 703</b>	<b>17 940 877</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>41 525 527</b>	<b>35 834 041</b>	<b>34 125 586</b>	<b>23 785 044</b>	<b>18 560 821</b>
Tržby z predaja tovaru	594 318	207 023	107 316	609 016	494 853
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	39 729 170	33 994 123	32 011 474	18 487 767	17 362 488
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-6 888	10 825	-11 136	657	-7 708
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	227 506	303 835	972 151	404 751	395 195
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	981 421	1 318 235	1 045 781	4 282 853	315 993
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>39 285 833</b>	<b>34 603 283</b>	<b>33 663 379</b>	<b>23 435 880</b>	<b>17 943 625</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	491 887	175 276	79 865	517 464	440 246
Spotreba materiálu, energie	14 570 646	13 409 336	13 468 082	8 864 924	7 823 317
Služby	15 988 953	13 548 080	13 585 009	6 435 084	6 000 314
Osobné náklady	6 317 039	5 497 680	4 503 248	2 888 742	2 797 857
Dane a poplatky	83 093	20 632	16 419	12 362	14 932
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	451 955	412 715	322 618	277 349	379 832
Zostatková cena predaného majetku a zásob	74 565	124 452	630 684	294 987	212 718
Opravné položky k pohľadávkam	227 512	108 090	-6 275	-1 059	31 365
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 072 308	1 327 872	1 101 729	4 146 027	243 044
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 239 694</b>	<b>1 230 758</b>	<b>462 207</b>	<b>349 164</b>	<b>617 196</b>
Výnosy z finančnej činnosti - úroky, kurzové rozdiely, ostatné	114 574	184 075	79 303	189 023	68 946
Náklady na finančnú činnosť - úroky, kurzové rozdiely, ostatné	663 977	508 876	357 469	284 321	172 472
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-549 403</b>	<b>-324 801</b>	<b>-278 166</b>	<b>-95 298</b>	<b>-103 526</b>
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 690 291	905 957	184 041	253 866	513 670
Daň z príjmov splatná	337 497	362 249	58 638	57 599	104 590
Daň z príjmov odložená	9 676	-146 374	5 272	392	5 896
<b>CELKOVÝ výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>1 343 118</b>	<b>690 082</b>	<b>120 131</b>	<b>195 875</b>	<b>403 184</b>

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch	2024	2023	2022	2021	2020
<b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b>					
<b>MAJETOK spolu</b>	<b>18 032 046</b>	<b>14 617 500</b>	<b>13 734 029</b>	<b>9 063 121</b>	<b>8 610 450</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 383 788</b>	<b>2 260 260</b>	<b>2 294 298</b>	<b>1 333 072</b>	<b>2 042 217</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	30 565	40 604	45 301	13 333	2 738
Dlhodobý hmotný majetok	2 103 482	1 922 718	2 003 997	1 074 739	1 794 479
Dlhodobý finančný majetok	249 741	296 938	245 000	245 000	245 000
<b>Obežný majetok</b>	<b>15 541 897</b>	<b>12 296 673</b>	<b>11 387 109</b>	<b>7 659 114</b>	<b>6 451 646</b>
Zásoby	600 446	684 751	514 976	764 956	411 470
Dlhodobé pohľadávky	1 666 895	1 721 508	1 175 357	969 970	876 856
Krátkodobé pohľadávky	13 147 411	9 829 687	9 409 013	5 877 430	5 133 108
Finančné účty	127 145	60 727	287 763	46 758	30 212
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>106 361</b>	<b>60 567</b>	<b>52 622</b>	<b>70 935</b>	<b>116 587</b>
<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b>					
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY spolu</b>	<b>18 032 046</b>	<b>14 617 500</b>	<b>13 734 029</b>	<b>9 063 121</b>	<b>8 610 450</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 394 398</b>	<b>3 051 279</b>	<b>2 361 197</b>	<b>2 308 366</b>	<b>2 112 490</b>
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy a nedeliteľný fond	664	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 043 977	2 353 894	2 233 763	2 105 188	1 702 003
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 343 118	690 082	120 131	195 875	403 184
<b>Závazky</b>	<b>13 466 898</b>	<b>11 523 988</b>	<b>11 363 981</b>	<b>6 751 603</b>	<b>6 496 621</b>
Dlhodobé záväzky	932 339	403 093	234 215	228 372	372 884
Krátkodobé záväzky	6 589 450	5 295 230	7 464 542	3 308 478	2 891 316
Rezervy	581 687	790 633	199 521	136 208	116 905
Bankové úvery	5 363 422	3 840 436	3 465 703	3 078 545	3 115 516
Krátkodobé finančné výpomoci		1 194 596			
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>170 750</b>	<b>42 233</b>	<b>8 851</b>	<b>3 152</b>	<b>1 339</b>

## 3. RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť identifikovala 3 oblasti, ktoré môžu byť potenciálne rizikové z pohľadu dosiahnutia plánovaných ekonomických cieľov:

- **riziko rastu cien vstupov** (s potenciálne negatívnym dopadom na výšku hospodárskeho výsledku)  
toto riziko spoločnosť minimalizuje zmluvným zaistením vstupných cien už v dobe dohadovania kontraktu so zákazníkom.
- **riziko nedodržania termínov dodávok** (s potenciálne negatívnym dopadom na výšku obratu)  
najčastejším dôvodom pro oneskorenie dodávok oproti pôvodným zmluvným termínom je nepripravenosť staveniska zo strany zákazníka; naše dodávky v drivej väčšine naväzujú na činnosť dodávateľov stavebných prác, u ktorých dochádza ku omeškaniu; toto riziko chceme čo najviac minimalizovať úpravou zmluvných podmienok tak, aby sme boli oprávnený fakturovať aspoň dodávky materiálov v popísaných prípadoch, kedy dôvody omeškania neležia na našej strane.
- **riziko neplatenia pohľadávok** (s potenciálne negatívnym dopadom do cash-flow)  
platobná neschopnosť či nevola našich zákazníkov je najväčšou hrozbou, s ktorou sa v posledných obdobiach naša spoločnosť stretáva, čo bezpochyby súvisí s celkovou ekonomickou situáciou na trhu; pre minimalizáciu tohto rizika sme prijali niekoľko opatrení spočívajúcich v interne stanovených procesoch ako preventívnych preverovanie zákazníkov v špecializovaných ratingových databázach, tak následných (stanovenia časových limitov pro zasielanie štandardných i predžalobných upomienok, uzatváranie dohôd o uznaní záväzkov zo strany dlžníkov a splátkových kalendároch, až po riešenie súdnou cestou).

## 4. DOPADY ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť spoločnosti má iba minimálne negatívne dopady na životné prostredie, a to predovšetkým prostredníctvom produkcie odpadových obalových materiálov.

Likvidácia týchto odpadov prebieha prostredníctvom odborných licencovaných spoločností. V súlade s platnou legislatívou si riadne plníme povinnosti vykazovania a platieb recyklačných poplatkov.

Spoločnosť pristupuje k problematike ochrany životného prostredia zodpovedne, a to i v súlade s normou pre systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015, podľa ktorého sme certifikovaní.



## 5. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2025

V roku 2025 budeme pokračovať v procese začatom v predchádzajúcom období, to je zefektívnenie fungovania a zlepšenie kontroly nad pracovnými procesmi. Toto úsilie smeruje k udržaniu dlhodobej stability a schopnosti ponúkať zákazníkom vysokú kvalitu v širokom spektre ponúkaných produktov a služieb. Pre rok 2025 je zámer dosiahnuť obrat 35 mil. EUR na území Slovenskej Republiky. Pre územie Českej Republiky plánujeme dosiahnutie obratu nášho odštepného závodu vo výške 546 mil. Kč.

Hlavnými cieľmi pre rok 2025 sú:

- Nadalej pokračovať v úspešnom rozvoji spoločnosti ako z pohľadu ponúkaných produktov a služieb, taktiež z hľadiska teritoriálnej pôsobnosti.
- Pokračovať v stabilizácii a optimalizácii firemných procesov (predovšetkým v oblasti riadenia projektov).
- Pokračovať v zlepšovaní finančnej stability spoločnosti (zlepšiť inkaso pohľadávok a efektívnejšie riadiť cash-flow realizovaných projektov).

## 6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ROKU 2024

Riadne valné zhromaždenie dňa 14.11.2025 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2024 a presun dosiahnutého zisku za rok 2024 v sume 1 343 118 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých období.

# 7. POVINNÉ PRÍLOHY VÝROČNEJ SPRÁVY

- Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2024 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)
- Dodatok správy nezávislého audítora

# SPRÁVA AUDÍTORA

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2024

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**z auditu účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2024**  
**obchodnej spoločnosti**  
**GreMi KLIMA, s. r. o.**

Sídlo: Kragujevská 9, 010 01 Žilina  
IČO: 36424676  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15609/L

Objednávateľ auditu: štatutárny orgán obchodnej spoločnosti

Audit vykonal: Ing. Petra Trojčáková, kľúčový štatutárny audítor  
licencia UDVA č. 1206  
AUDIT 4U, s. r. o., Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA** spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o.

### **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená/ v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok III bod 5. v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa pod tabuľkou vekovej štruktúry pohľadávok, opisujú informácie o iných pohľadávkach vykázaných na riadku 65 súvahy, u ktorých je takmer isté, že dôjde k ich realizácii. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod

môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Dubnici nad Váhom dňa 11.7.2025


AUDIT 4U, s. r. o.  
licencia UDVA č. 420  
Pionierska 423  
018 41 Dubnica nad Váhom





*Petrová*


Ing. Petra Trojčáková  
licencia UDVA č. 1206  
kľúčový štatutárny audítor





UZPDDy14_2		Súvaha		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 4 2 0 2 5 2		1 8 0 3 2 0 4 6				
			2 3 8 8 2 0 6				1 4 6 1 7 5 0 0		
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 4 0 7 8 4 7		2 3 8 3 7 8 8				
			2 0 2 4 0 5 9				2 2 6 0 2 6 0		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 1 4 2 5		3 0 5 6 5				
			9 0 8 6 0				4 0 6 0 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 1 4 2 5		3 0 5 6 5				
			9 0 8 6 0				3 2 0 6 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06							
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					8 5 4 4		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 3 6 6 8 1		2 1 0 3 4 8 2				
			1 9 3 3 1 9 9				1 9 2 2 7 1 8		
A.II.1.	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 2 0 8 9 8 4		1 0 8 4 3 9 6				
			1 2 4 5 8 8				1 1 3 0 3 1 1		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 9 6 3 0 6		9 8 7 6 9 5				
			1 8 0 8 6 1 1				7 8 8 4 0 7		

UZPODV14_3		Súvaha		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 1 3 9 1	3 1 3 9 1		4 0 0 0			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>21</b>	<b>2 4 9 7 4 1</b>	<b>2 4 9 7 4 1</b>		<b>2 9 6 9 3 8</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 4 5 0 0 0	2 4 5 0 0 0		2 4 5 0 0 0			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODV14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	4 7 4 1	4 7 4 1	5 1 9 3 8				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 9 0 6 0 4 4	1 5 5 4 1 8 9 7	1 2 2 9 6 6 7 3				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 0 8 3 2 1	6 0 0 4 4 6	6 8 4 7 5 1				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 8 5 3 9 8	4 7 7 5 2 3	5 4 9 2 5 5				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 5 5 7	4 5 5 7	5 0 6 9				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 7 1 7 5	5 7 1 7 5	6 4 5 9 2				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 1 1 9 1	6 1 1 9 1	6 5 8 3 5				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 6 6 8 9 5	1 6 6 6 8 9 5	1 7 2 1 5 0 8				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 5 0 9 4 0 1	1 5 0 9 4 0 1	1 5 5 4 3 3 8				


UZPODV14_5		Súvaha		Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2		Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 0 9 4 0 1		1 5 0 9 4 0 1			1 5 5 4 3 3 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 5 7 4 9 4		1 5 7 4 9 4			1 6 7 1 7 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 5 0 3 6 8 3		1 3 1 4 7 4 1 1			9 8 2 9 6 8 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 0 5 6 1 6 6		1 0 6 9 9 8 9 4			8 1 3 4 8 6 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 9 3 3 2		1 0 9 3 3 2			3 4 1 2 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							


UZPODV14_6		Súvaha		DČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto				
			Korekcia - časť 2				Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 9 4 6 8 3 4		1 0 5 9 0 5 6 2				
			3 5 6 2 7 2				8 1 0 0 7 3 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					1 6 0 3 5 5		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 8 4 1 0 0		4 8 4 1 0 0				
							4 8 4 9 0 0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 5 6 2 3		2 3 5 6 2 3				
							1 6 4 1 7 1		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 2 7 7 9 4		1 7 2 7 7 9 4				
							8 8 5 3 9 4		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							


UZPODV14_7		Súvaha		Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2		Netto				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 7 1 4 5	1 2 7 1 4 5	6 0 7 2 7				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 9 1 6	2 5 9 1 6	1 2 5 6 9				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 1 2 2 9	1 0 1 2 2 9	4 8 1 5 8				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 6 3 6 1	1 0 6 3 6 1	6 0 5 6 7				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4 0 0 1	1 4 0 0 1	2 0 1 2				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 6 4 0 8	8 6 4 0 8	4 8 9 5 1				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 9 5 2	5 9 5 2	9 6 0 4				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	1 8 0 3 2 0 4 6		1 4 6 1 7 5 0 0				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 9 4 3 9 8		3 0 5 1 2 7 9				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

UZPODv14_8				
Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3	IČO 3 6 4 2 4 6 7 6	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 0 4 3 9 7 7	2 3 5 3 8 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 0 4 3 9 7 7	2 3 5 3 8 9 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 4 3 1 1 8	6 9 0 0 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 4 6 6 8 9 8	1 1 5 2 3 9 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 3 2 3 3 9	4 0 3 0 9 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 1 9 3 7	2 6 5 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 1 9 3 7	2 6 5 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 9 4 3 7 4	3 5 1 9 2 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 2 9 7	1 6 7 3 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 7 3 1	7 8 4 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9				
Súvaha		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6
Úč POD 1 - 01				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 4 3 5 5	1 8 6 2 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 4 3 5 5	1 8 6 2 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 6 9 5 0 0	5 6 5 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 5 8 9 4 5 0	5 2 9 5 2 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 9 8 5 0 1 1	4 0 2 1 3 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 9 8 5 0 1 1	4 0 2 1 3 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 3 6 0 2 3	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 1 0 5 1 7	1 7 5 2 7 6
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 5 2 7 3	8 3 8 6 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 3 6 4 7 1	2 6 8 4 5 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 2 5 0 9	1 6 8 2 7 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 9 3 7 0	3 0 8 8 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 4 2 7 6	2 6 9 2 1 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 5 7 3 3 2	7 7 2 0 0 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 3 3 3 9	1 5 9 0 0 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 2 3 9 9 3	6 1 3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 8 9 3 9 2 2	3 2 7 4 9 3 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		1 1 9 4 5 9 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 0 7 5 0	4 2 2 3 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 7 3	4 2 2 3 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 9 0 7 7	

UZPODV14_10		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c.	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 5 0 8 0 4 6	3 4 4 6 2 3 1 4			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 5 2 5 5 2 7	3 5 8 3 4 0 4 1			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 9 4 3 1 8	2 0 7 0 2 3			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 5 5 3 9 7 4	1 5 9 8 5 8 8			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 8 1 7 5 1 9 6	3 2 3 9 5 5 3 5			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 8 8 8	1 0 8 2 5			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 7 5 0 6	3 0 3 8 3 5			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 8 1 4 2 1	1 3 1 8 2 3 5			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 2 8 5 8 3 3	3 4 6 0 3 2 8 3			
A.	Náklady vynaložené na obsluhu predaného tovaru (504, 507)	11	4 9 1 8 8 7	1 7 5 2 7 6			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 5 7 0 6 4 6	1 3 4 0 9 3 3 6			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	7 8 7 5	- 2 0 8 5 0			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 9 8 8 9 5 3	1 3 5 4 8 0 8 0			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 3 1 7 0 3 9	5 4 9 7 6 8 0			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 2 7 7 6 8	3 9 1 3 0 4 8			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 7 6 3 0 8	1 3 9 4 9 5 1			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 2 9 6 3	1 8 9 6 8 1			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 3 0 9 3	2 0 6 3 2			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 1 9 5 5	4 1 2 7 1 5			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 1 9 5 5	4 1 2 7 1 5			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 4 5 6 5	1 2 4 4 5 2			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 2 7 5 1 2	1 0 8 0 9 0			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 7 2 3 0 8	1 3 2 7 8 7 2			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 3 9 6 9 4	1 2 3 0 7 5 8			

UZPODV14_11		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		IČO 3 6 4 2 4 6 7 6			
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 5 7 2 3 9	7 1 0 0 1 2 9					
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 4 5 7 4	1 8 4 0 7 5					
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30							
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31							
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32							
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33							
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34							
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35							
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36							
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37							
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38							
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 5 5 4 9	1 7 1 9 8					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 1 0 0	1 4 9 0 0					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 4 4 9	2 2 9 8					
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 9 0 2 5	1 6 5 5 5 3					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43							
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 3 2 4					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 6 3 9 7 7	5 0 8 8 7 6					
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46							
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47							
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48							
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 8 4 7 3 0	3 2 2 2 4 3					
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 5 1 7	2 7 6					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 8 1 2 1 3	3 2 1 9 6 7					
O.	Kurzové straty (563)	52	6 4 2 8 0	1 2 6 8 8 2					
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53							
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 4 9 6 7	5 9 7 5 1					

UZPODV14_12		dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		ičo 3 6 4 2 4 6 7 6			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 4 9 4 0 3	- 3 2 4 8 0 1			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 9 0 2 9 1	9 0 5 9 5 7			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 4 7 1 7 3	2 1 5 8 7 5			
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 7 4 9 7	3 6 2 2 4 9			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 6 7 6	- 1 4 6 3 7 4			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 4 3 1 1 8	6 9 0 0 8 2			

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## POZNÁMKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12. 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Kragujevská 9  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. (*ďalej len „Spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

**Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o., aktuálne so sídlom J. A. Komenského 1386, 399 01 Milevsko. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviach, identifikačné číslo je 075 35 694.**

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia  
výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení  
výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov  
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností  
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností  
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla  
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo  
reklamné činnosti  
výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov  
vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb  
kurenárstvo  
inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení  
poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)  
poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)  
kovoobrábanie  
zámočníctvo  
klampiarstvo  
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových  
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových  
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických  
opravy vyhradených technických zariadení – tlakových  
opravy vyhradených technických zariadení – plynových  
kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov  
vodoinštalatérstvo  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení  
oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky  
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied  
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok  
prenájom hnutelných vecí  
opravy vyhradených technických zariadení elektrických

#### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	110	122
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	106	117
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	8	8
<i>počet zamestnancov v organizačnej zložke v ČR</i>	61	46

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je od 1.1.2018 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 9. septembra 2024 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť je materskou spoločnosť, nespĺňa podmienky ods. 10 § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

**8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 15. októbra 2024 spoločnosť AUDIT 4U, s.r.o., so sídlom Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom, licencia SKAU č. 420 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

**9. Orgány a spoločník Spoločnosti**

**Valné zhromaždenie**

Ing. Miloš Gregor - vlastníci 100% podiel na základnom imaní, 100% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania

**Štatutárny orgán**

Ing. Miloš Gregor – konateľ

**10. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

#### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Pozemky sa neodpisujú.

*Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:*

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	18 - 60 mesiacov	lineárna
Technické zhodnotenie prenajímanej nehnuteľnosti	240 mesiacov	lineárna
Inžinierske stavby – spevnené plochy a komunikácie	240 mesiacov	lineárna
Stroje na tvarovanie kovov, ostatné stroje	72 mesiacov	lineárna
Počítače	48 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Ťahače	48 mesiacov	lineárna
Návesy	72 mesiacov	lineárna
Bytové a nebytové priestory	480 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ani k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

#### c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, sú ocenené ku dátumu účtovnej zvierky v historickej obstarávacej cene.

#### d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Pri vyskladňovaní vlastných výrobkov spoločnosť používa metódu FIFO.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia tvorila opravné položky k zásobám na základe dodržania zásady opatrnosti. Opravná položka bola vyčíslená vo výške odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov zo zásob. K poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia opravné položky k zásobám neboli tvorené.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam na základe dodržania zásady opatrnosti tvorí opravné položky.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia aj k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tvorila opravné položky k pohľadávkam.

#### f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### g) Položky časového rozlíšenia na strane aktív a pasív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím na strane aktív.

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím na strane pasív.

#### h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia aj k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia, rezervu na audit, energie a na reklamácie.

#### i) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, doplnkové dôchodkové sporenie, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcej základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### m) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na farchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na farchu účtu 562 – Úroky.

#### o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

#### p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období žiadala o dotácie zo štátneho rozpočtu Českej republiky na pokrytie mzdových nákladov z úradu práce v organizačnej zložke zriadené v Českej Republike.

#### q) Výnosy

Spoločnosť v bežnom účtovnom období dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

**Výnosy z predaja výrobkov a tovarov** sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

**Výnosy z predaja služieb** sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

**Výnosové úroky** sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

#### r) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31. decembru 2024 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov kompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

*Spoločnosť k poslednému dňu účtovného obdobia tvorila rezervu na stratu zo zákazkovej výroby vo výške 2 000 €.*

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

#### s) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### t) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ani k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

#### u) Účtovníctvo organizačnej zložky

Spoločnosť pri účtovaní a zdaňovaní príjmov organizačnej zložky zriadenej v Českej Republike postupuje podľa platnej legislatívy na území Českej republiky. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok. Pre svoje potreby vedie účtovníctvo organizačnej zložky v Českej Republike na samostatnom hospodárskom stredisku a na osobitných analytických účtoch. Účtovanie účtovných prípadov vyplývajúcich zo vzťahu organizačnej zložky voči zriaďovateľovi vykonáva cez účet 395 – vnútorné zúčtovanie a v rámci vnútroorganizačných nákladov cez účet 599 a vnútroorganizačných výnosov cez účet 699.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

### III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

##### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku – bežné účtovné obdobie 2024

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	100 954	0	0	0	8 544	0	109 498
Prírastky	0	20 471	0	0	0	11 927	0	32 398
Úbytky	0	0	0	0	0	20 471	0	20 471
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	121 425	0	0	0	0	0	121 425
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	68 894	0	0	0	0	0	68 894
Prírastky	0	21 966	0	0	0	0	0	21 966
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	90 860	0	0	0	0	0	90 860
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	32 060	0	0	0	8 544	0	40 604
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 565	0	0	0	0	0	30 565

##### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2023

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	100 954	0	0	0	0	0	100 954
Prírastky	0	0	0	0	0	8 544	0	8 544
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	100 954	0	0	0	8 544	0	109 498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	55 653	0	0	0	0	0	55 653
Prírastky	0	13 241	0	0	0	0	0	13 241
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	68 894	0	0	0	0	0	68 894
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	3	6	4	2	4	6	7	6	DIČ	2	0	2	1	8	9	8	4	8	3
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	Aktivované náklady na vývoj
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>45 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 301</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>32 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 544</b>	<b>0</b>	<b>40 604</b>

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2024**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 195 044</b>	<b>2 400 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>3 599 912</b>
Prírastky	0	13 940	579 110	0	0	0	620 440	0	1 213 490
Úbytky	0	0	183 672	0	0	0	593 049	0	776 721
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 208 984</b>	<b>2 796 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 391</b>	<b>0</b>	<b>4 036 681</b>
<b>Oprávkový</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>64 733</b>	<b>1 612 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 677 194</b>
Prírastky	0	59 855	379 822	0	0	0	0	0	439 677
Úbytky	0	0	183 672	0	0	0	0	0	183 672
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>124 588</b>	<b>1 808 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 933 199</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 130 311</b>	<b>788 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>1 922 718</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 084 396</b>	<b>987 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 391</b>	<b>0</b>	<b>2 103 482</b>

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie 2023**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 211 194</b>	<b>2 135 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 346 207</b>
Prírastky	0	0	390 145	0	0	0	327 688	0	717 833
Úbytky	0	16 150	124 290	0	0	0	323 688	0	464 128
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 195 044</b>	<b>2 400 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>3 599 912</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 945	1 322 265	0	0	0	0	0	1 342 210
Prírastky	0	61 603	414 486	0	0	0	0	0	476 089
Úbytky	0	16 815	124 290	0	0	0	0	0	141 105
Stav na konci účtovného obdobia	0	64 733	1 612 461	0	0	0	0	0	1 677 194
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 191 249	812 748	0	0	0	0	0	2 003 997
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 130 311	788 407	0	0	0	4 000	0	1 922 718

Spoločnosť má k 31.12.2024 vo finančnom prenájme a na splátkový predaj samostatne hnutelné veci v celkovej obstarávacej cene 1 157 862 EUR a v zostatkovej hodnote 514 744 EUR (k 31.12.2023 bola zostatková hodnota takéhoto majetku vo výške 612 532 EUR). Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s týmto dlhodobým hmotným majetkom.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na iný dlhodobý hmotný/nehmotný majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2024 Spoločnosť obdržala plnenie z poistných udalostí vo výške 27 884 EUR (v roku 2023 Spoločnosť obdržala plnenie z poistných udalostí vo výške 31 895 EUR). Nehnutelnosť v Palúdzke je poistená pre prípad živelnej pohromy, krádeži, lúpeži a vandalizmu.

Spoločnosť je k 31. decembru 2024 poistená poistením zodpovednosti za škodu právnickej osoby na dobu neurčitú na poistnú sumu vo výške 500 000 EUR. Poistené sú aj veľké zákazky samostatne.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

### Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bežné obdobie 2024

	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok FM	Obstarávaný dlhodobý FM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý FM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	51 938	0	0	296 938
Prírastky	0	0	0	0	0	4 741	0	0	4 741
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	-51 938	0	0	-51 938
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	4 741	0	0	249 741
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok FM	Obstarávaný dlhodobý FM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý FM	Spolu
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	51 938	0	0	296 938
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	4 741	0	0	249 741

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobia 2023

	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok FM	Obstarávaný dlhodobý FM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý FM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Prírastky	0	0	0	0	0	51 938	0	0	51 938
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	51 938	0	0	296 938
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	51 938	0	0	296 938

Spoločnosť eviduje k 31.12.2024 termínované vklady so zostatkovou dobou viazanosti viac ako 1 rok vo výške 4 741 EUR.

Podiel v dcérskej účtovnej jednotke je ocenený ku dňu účtovnej závierky historickou obstarávacou cenou.

Účtovná hodnota podielov k 31.12.2024 a k 31.12.2023 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobia 2024 a 2023:

Bežné účtovné obdobia (rok 2024)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
DAS, s.r.o.	89,24	89,24	1 096 747	91 695	245 000
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>245 000</b>

Bezprostredne predchádzajúce obdobia (rok 2023)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
DAS, s.r.o.	89,24	89,24	1 005 052	113 047	245 000
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>245 000</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

### 3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2024 tvorila opravné položky k zásobám vo výške 7 875 EUR.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

### 4. Informácie o zákazkovej výrobe

#### Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov so zákazkovej výroby vykázanych v bežnom účtovnom období bola zúčtovaná vo výške 34 621 611 EUR. Čistá hodnota zákazky je vykázaná kompenzovane ako záväzok vo výške 236 023 EUR na riadku 127 súvahy zostavenej k 31.12.2024.

#### Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	12 361 901
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	14 924 978
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	236 023
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	128 760	264 457	36 945	0	356 272
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>128 760</b>	<b>264 457</b>	<b>36 945</b>	<b>0</b>	<b>356 272</b>

Opravné položky k pohľadávkam	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	23 235	111 486	3 396	2 565	128 760
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>23 235</b>	<b>111 486</b>	<b>3 396</b>	<b>2 565</b>	<b>128 760</b>

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<b>Pohľadávky k 31.12.2024</b>	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 509 401	0	1 509 401
Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	157 494	0	157 494
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 666 895</b>	<b>0</b>	<b>1 666 895</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	109 332	0	109 332
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	9 114 173	1 476 389	10 590 562
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	484 100	0	484 100
Daňové pohľadávky a dotácie	235 623	0	235 623
Iné pohľadávky	1 727 794	0	1 727 794
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu (netto)</b>	<b>11 671 022</b>	<b>1 476 389</b>	<b>13 147 411</b>
<b>Pohľadávky k 31.12.2023</b>			
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 554 338	0	1 554 338
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	167 170	0	167 170
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 721 508</b>	<b>0</b>	<b>1 721 508</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	34 128	0	34 128
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 446 731	2 654 008	8 100 739
Čistá hodnota zákazky	160 355	0	160 355
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	484 900	0	484 900
Daňové pohľadávky a dotácie	164 171	0	164 171
Iné pohľadávky	885 394	0	885 394
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu (netto)</b>	<b>7 175 679</b>	<b>2 654 008</b>	<b>9 829 687</b>

Spoločnosť k 31.12.2024 aj k 31.12.2023 vykazuje na riadku 65 súvahy iné pohľadávky vo výške 1 727 794 €, z toho vo výške 833 312 € sú pohľadávky voči CZT Ružomberok, s.r.o., u ktorých je takmer isté, že dôjde k ich realizácii. Tieto pohľadávky sú súčasťou podanej žaloby Sp. zn.: 41Cob/11/2024-567, IČS: 5123238076. K predmetnej žalobe Okresný súd Žilina nariadil zabezpečovacie opatrenie a zriadil v prospech Spoločnosti záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaného evidované Okresným úradom Ružomberok pre kat. územie Ružomberok, na LV 18294. Právny spor prebieha, zatiaľ nebolo vydané rozhodnutie.

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2024	31.12.2023
Pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní	301 177	1 895 800
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	1 175 212	758 208
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 671 022	7 175 679
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu (netto)</b>	<b>13 147 411</b>	<b>9 829 687</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 666 895	1 175 357
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 666 895</b>	<b>1 175 357</b>

Opis predmetu záložného práva k 31.12. 2024	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	10 270 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Záložné práva k pohľadávkam sú popísané v časti III. 14 Bankové úvery.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica, ceniny	25 916	12 569
Bežné bankové účty	101 229	48 158
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>127 145</b>	<b>60 727</b>

Na bežnom bankovom účte nie je vinkulovaná suma z dôvodu bankovej záruky.

## 7. Časové rozlíšenie na strane aktív

Spoločnosť účtovala o týchto položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>14 001</b>	<b>2 012</b>
predĺžená záruka na materiál VENTRA	0	1 465
poistenie	12 263	0
ostatné	1 738	547
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>86 408</b>	<b>48 951</b>
poistenie	19 132	7 390
licencie	3 390	6 349
ostatné	63 886	35 212
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>5 952</b>	<b>9 604</b>
<b>Spolu</b>	<b>106 361</b>	<b>60 567</b>

## 8. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 9. Rezervy

Informácie o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

### Bežné účtovné obdobie (rok 2024)

Názov položky	Stav				Stav k 31. 12. 2024
	k 31. 12. 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>18 626</b>	<b>5 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 355</b>
Rezerva na reklamácie	18 626	5 729	0	0	24 355
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>772 007</b>	<b>557 332</b>	<b>772 007</b>	<b>0</b>	<b>557 332</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	159 007	133 339	159 007	0	133 339
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>159 007</b>	<b>133 339</b>	<b>159 007</b>	<b>0</b>	<b>133 339</b>
Rezervy na nevyfakturované dodávky	5 600	22 361	5 600	0	22 361
Rezerva na náklady zákazky	266 795	0	266 795	0	0
Rezerva na odmeny OZ	340 605	401 632	340 605	0	401 632
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>613 000</b>	<b>423 993</b>	<b>613 000</b>	<b>0</b>	<b>423 993</b>

### Minulé účtovné obdobie (rok 2023)

Názov položky	Stav				Stav k 31. 12. 2023
	k 31. 12. 2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>18 040</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 626</b>
Rezerva na reklamácie	18 040	586	0	0	18 626
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>181 480</b>	<b>772 306</b>	<b>181 779</b>	<b>0</b>	<b>772 007</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	170 545	159 306	170 844	0	159 007
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>170 545</b>	<b>159 306</b>	<b>170 844</b>	<b>0</b>	<b>159 007</b>
Rezervy na nevyfakturované dodávky	10 935	5 600	10 935	0	5 600
Rezerva na náklady zákazky	0	266 795	0	0	266 795
Rezerva na odmeny OZ	0	340 605	0	0	340 605
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>10 935</b>	<b>613 000</b>	<b>10 935</b>	<b>0</b>	<b>613 000</b>

## 10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Závazky po lehote splatnosti	1 488 725	1 084 386
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 100 725	4 210 844
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 589 450</b>	<b>5 295 230</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	932 339	403 093
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>932 339</b>	<b>403 093</b>

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	21 937	26 591
Dlhodobé záväzky zo splátkového predaja	394 374	351 924
Dlhodobé záväzky z pôžičky	500 000	0
Závazky zo sociálneho fondu	13 297	16 732
Dlhodobé záväzky finančný leasing	2 731	7 846
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>932 339</b>	<b>403 093</b>

## 11. Závazky z finančného leasingu a splátkového predaja

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Názov položky	31. 12. 2024			31. 12. 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina finančný leasing	5 116	2 731	0	27 464	7 746	0
Finančný náklad	187	21	0	494	207	0
<b>Spolu</b>	<b>5 303</b>	<b>2 752</b>	<b>0</b>	<b>27 958</b>	<b>7 953</b>	<b>0</b>

Názov položky	31. 12. 2024			31. 12. 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina splátkový predaj	265 564	394 374	0	240 052	351 924	0
Finančný náklad	31 634	24 418	0	28 012	24 019	0
<b>Spolu</b>	<b>297 198</b>	<b>418 792</b>	<b>0</b>	<b>268 064</b>	<b>375 943</b>	<b>0</b>

**12. Odložený daňový záväzok / pohľadávka**

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 7.

**13. Sociálny fond**

Sociálny fond sa tvoril a čerpal v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde. Prostriedky zo sociálneho fondu sa čerpali na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Informácie o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>16 732</b>	<b>20 531</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 796	22 006
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>20 796</i>	<i>22 006</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>24 231</i>	<i>25 805</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>13 297</b>	<b>16 732</b>

**14. Bankové úvery a pôžičky**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
Dlhodobé bankové úvery	EUR	4,28%	25.1.2029	469 500	565 500
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>469 500</b>	<b>565 500</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver VÚB	EUR	4,52%	31.10.2025	3 002 075	2 389 873
Kontokorentný úver SLSP	EUR	3,68%	31.3.2025	71 653	371 653
Krátkodobá časť z dlhodobého b. úveru	EUR	4,28%	31.12.2024	96 000	96 000
Revolvingový úver COVID	EUR	6,25%	21.7.2024	0	350 000
Revolvingový úver -218/2024	EUR	4,77%	30.11.2025	275 022	0
Revolvingový úver - UNCR	EUR	3,78%	28.11.2025	1 449 163	0
Krátkodobé úvery – org. zložka CZ	EUR			0	67 410
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>4 893 913</b>	<b>3 274 936</b>
<b>Spolu bankové úvery</b>				<b>5 363 413</b>	<b>3 840 436</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### Zabezpečenie úverov:

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 791/2020/UZ:

- ručiteľská listina – právnické osoby,
- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obliagačným dlžníkom
- dohoda o zrážkach zo mzdy,
- záložné právo na nehnuteľný majetok.

Najvyššia hodnota istiny v čase uzavretia Záložnej zmluvy, do ktorej je pohľadávka banky zabezpečená, v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, je vo výške 3,4 mil. EUR. K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 3 002 075 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 78/2023/UZ:

- ručiteľská listina – právnické osoby,
- ručiteľská listina – fyzické osoby,
- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obliagačným dlžníkom,
- viacsubjektová blankozmenka, vystavená obliagačným dlžníkom – fyzické osoby/nepodnikatelia,
- záložné právo na nehnuteľný majetok.

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 565 500 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o revolvingovom úvere č. 218/2024/UZ:

- ručiteľská listina – právnické osoby,
- ručiteľská listina – fyzické osoby,
- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obliagačným dlžníkom,
- viacsubjektová blankozmenka, vystavená obliagačným dlžníkom – fyzické osoby/nepodnikatelia,
- záložné právo na nehnuteľný majetok.

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 275 022 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky – SLSP, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o úvere č. 894/CC/22:

- záložného právo na pohľadávky,
- vlastná blankozmenka.

Najvyššia hodnota istiny v čase uzavretia Záložnej zmluvy, do ktorej je pohľadávka banky zabezpečená, v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, je vo výške 4,6 mil. EUR. K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 71 653 EUR.

Zabezpečenie účelového úveru č. PF0025, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s na financovanie projektu VOLVO Cars Slovakia, Košice je zaistené:

- záložné právo na pohľadávky,
- záložné právo na pohľadávky z vkladov na rezervnom účte,
- vlastná blankozmenka, s doložkou „bez protestu“.

Najvyššia hodnota istiny úveru je 2 500 000 €. K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 1 449 163 EUR.

#### 15. Časové rozlíšenie na strane pasív

Spoločnosť účtovala o týchto položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 673</b>	<b>42 233</b>
nevyfakturované poplatky OZ	0	12 031
Ostatné	0	30 202
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>169 077</b>	<b>0</b>
Andritz alikvotná časť výnosu pripadajúca na náklady r. 2025	165 718	0
Ostatné	3 359	0
<b>Spolu</b>	<b>170 750</b>	<b>42 233</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za služby		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
SR	1 221 065	1 347 749	2 522 147	1 139 329	591 737	198 128	23 134 496	19 021 766	27 469 445	21 706 972
Zahraničie	332 909	250 839	12 777 930	12 085 978	2 581	8 895	-259 377	148 462	12 854 043	12 494 174
<b>Spolu</b>	<b>1 553 974</b>	<b>1 598 588</b>	<b>15 300 077</b>	<b>13 225 307</b>	<b>594 318</b>	<b>207 023</b>	<b>22 875 119</b>	<b>19 170 228</b>	<b>40 323 488</b>	<b>34 201 146</b>

##### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie vo výške 17 713 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 19 178 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2023	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2024	2023
Nedokončená výroba a polotovary vl.výroby	4 557	5 069	5 069	-512	0
Výrobky	57 175	64 592	53 343	-7 417	11 249
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>61 732</b>	<b>69 661</b>	<b>58 412</b>	<b>-7 929</b>	<b>11 249</b>
Manká a škody	X	x	x	0	0
Reprezentačné	X	x	x	0	0
Dary	X	x	x	0	0
Iné	X	x	x	1 041	-424
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-6 888</b>	<b>10 825</b>

##### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>981 422</b>	<b>1 318 235</b>
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	6 972	814
Odpis záväzku	0	0
Ostatné položky výnosov z hospodárskej činnosti	69 717	930 510
Výnos z postúpených pohľadávok	904 733	386 911
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>114 574</b>	<b>184 075</b>
Kurzové zisky, z toho:	89 025	165 553
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	74 839	109 651
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	25 549	18 522
Výnosové úroky prepojené účtovné jednotky	14 100	14 900
Výnosové úroky ostatné	11 449	2 298
Ostatné finančné výnosy	0	1 324

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
Tržby z predaja služieb	38 175 196	32 395 535
Tržby z predaja tovaru	594 318	207 023
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 553 974	1 598 588
Tržby z predaja materiálu	184 558	261 168
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>40 508 046</b>	<b>34 462 314</b>

#### 5. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15 988 953</b>	<b>13 548 080</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 800	8 000
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 800	8 000
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15 980 153</b>	<b>13 540 080</b>
Náklady na opravy a údržbu	157 344	152 726
Cestovné	72 923	63 479
Náklady na reprezentáciu	32 870	19 712
Ostatné náklady - subdodávky priamo na stavebné zákazky	13 703 941	11 485 041
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutelné veci	1 053 143	948 071
Prepravné služby	70 308	101 621
Ostatné	889 624	769 430
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 072 308</b>	<b>1 327 872</b>
Pokuty a penále	12 862	16 002
Náklady na odpis a postúpenie pohľadávok	910 552	388 272
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	147 045	923 298
Dary	1 454	300
Manká a škody	395	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>663 977</b>	<b>508 876</b>
Kurzové straty, z toho:	64 280	126 882
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	45 023	70 041
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	599 697	381 994
Nákladové úroky bankové úvery	374 993	287 807
Nákladové úroky splátkový predaj a finančný leasing, úroky z pôžičky	91 799	30 891
Poplatky banke	114 967	59 751
Úroky z postúpenej pohľadávky	17 938	3 545

#### 6. Osobné náklady

Informácie o osobných nákladoch Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>6 317 039</b>	<b>5 497 680</b>
Mzdy	4 506 662	3 891 963
Príjmy spoločníka	21 106	21 085
Sociálne a zdravotné poistenie	1 538 068	1 358 151
Zákonné sociálne náklady	212 963	189 681
Ost. soc. zabezpečenie - príspevky do 3. dôch.piliera	38 240	36 800

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 7. Dane

Informácie o výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	25 854	0	-6 110	19 744
Zásoby	7 875	0	-7 875	0
Pohľadávky	140 258	0	-48 489	91 769
Rezervy	450 348	0	181 277	631 625
Závazky	9 642	0	-3 299	6 343
Ostatné - neuhradené náklady	22 249	0	24 317	46 566
<b>Celkom základ</b>	<b>656 226</b>	<b>0</b>	<b>139 821</b>	<b>796 047</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24%		21%	21%
<b>Odložený daňový záväzok (-) / odložená daňová pohľadávka (+)</b>	<b>157 494</b>	<b>0</b>	<b>-9 676</b>	<b>167 170</b>

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 690 290		100,00 %	905 957		100,00 %
teoretická daň		354 960	21,00 %	190 250	21,00 %	
Položky zvyšujúce základ dane	55 657	11 687	0,69 %	123 102	25 851	2,85 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-75	-15	0,00 %	-1	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>1 745 872</b>	<b>366 647</b>	<b>21,69 %</b>	<b>1 029 058</b>	<b>216 101</b>	<b>23,85 %</b>
vplyv zmeny kurzu pri prepočte ZC majetku za org. zložku		377	0,02 %		-226	-0,02 %
vplyv zmeny sadzby dane		-19 687	-1,16 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>347 337</b>	<b>20,55 %</b>		<b>215 875</b>	<b>23,83 %</b>
Splatná daň z príjmov		337 661	19,98 %		362 249	39,99 %
Odložená daň z príjmov		9 676	0,57 %		-146	
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>347 337</b>	<b>20,55 %</b>		<b>215 875</b>	<b>23,83 %</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť ako ručiteľ prebrala ručenie za riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov svojej dcérskej spoločnosti vyplývajúcich z termínovaného úveru, ktorého zostatok k 31.12. 2024 je 112 720 EUR.

Za spoločnosť boli poskytnuté bankové záruky v hodnote 2 058 161 EUR, na základe ktorých boli uvoľnené platby z pohľadávok za zádržné. Z dôvodu poskytnutých bankových záruk nemá spoločnosť obmedzené právo s disponovaním s peňažnými prostriedkami na bežnom účte.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2024.

### 2. Podmienení majetok

Spoločnosť dňa 28.09.2023 podala žalobu o zaplatenie – vydanie platobného rozkazu (Sp. zn.: 41Cob/11/2024-567, IČS: 5123238076) proti spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., a to vo veci nedodržania zmluvných podmienok, Zmluva o dielo č. 2022/P/13 zo dňa 19.09.2022, predmetom ktorej bolo zhotovenie stavby „Výstavba mestskej plavárne v Ružomberku. K predmetnej žalobe Okresný súd Žilina nariadil zabezpečovacie opatrenie a zriadil v prospech Spoločnosti záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaného evidované Okresným úradom Ružomberok pre kat. územie Ružomberok, na LV 18294. Predmetom žaloby sú pohľadávky vo výške 1 141 039 €, na ktoré vznikne právny nárok, v prípade rozhodnutia súdu v prospech Spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť neviduje iný podmienený majetok.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch okrem záväzkov z finančných leasingov a splátkového predaja popísaných v časti III bod 11 týchto poznámok.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnutelné veci.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

*Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:*

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2024	Hodnota obchodu 2023
Nákup majetku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Predaj majetku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Nákup zásob	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	1 396
	Ostatné spriaznené osoby	165 043	321 205
Predaj zásob	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	1 436
	Ostatné spriaznené osoby	219 844	215 108
Nákup služieb	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	198 000	276 000
	Ostatné spriaznené osoby	338 900	1 789 421
Predaj služieb	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	610	0
	Ostatné spriaznené osoby	260 544	257 652

*Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2024	Stav k 31.12. 2023
Pohľadávky z obchod.styku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	240 447	34 128
Ostatné pohľadávky	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	484 100	484 900
Záväzky z obchodného styku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	35 777	0
Záväzky voči spoločníkom	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	33 700	237 760

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2024	2023
Peňažné príjmy	21 106	21 314
Nepeňažné príjmy	32	29
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne peňažné či nepeňažné plnenia ani plnenia na súkromné účely, okrem vyššie uvedených. Poskytnuté plnenia boli za bežných podmienok.

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. Informácie o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2023</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 233 763</b>	<b>120 131</b>	<b>2 361 197</b>
Dividendy							0
Presun					120 131	-120 131	0
Prírastky, úbytky							0
Zisk za účtovné obdobie						690 082	690 082
<b>31. decembra 2023</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 353 894</b>	<b>690 082</b>	<b>3 051 279</b>
Dividendy							0
Presun					690 082	-690 082	0
Prírastky, úbytky							0
Zisk za účtovné obdobie						1 343 118	1 343 118
<b>31. decembra 2024</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 043 977</b>	<b>1 343 118</b>	<b>4 394 398</b>

### 2. Rozdelenie zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovný zisk za rok 2023 v sume 690 082 EUR bol prevedený do nerozdelených ziskov minulých období.

### 3. Rozdelenie zisku za bežné účtovné obdobie

Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu previesť dosiahnutý zisk za bežné účtovné obdobie do nerozdelených ziskov minulých období.

### 4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia a ani k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## X. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch bol zostavený použitím nepriamej metódy vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:

	2024	2023
<b>Čistý zisk / (strata) pred zdanením</b>	<b>1 690 290</b>	<b>905 957</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	451 955	412 715
Odpis zásob	395	0
Odpis pohľadávky	5 819	1 362
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	227 512	105 525
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	7 875	-20 849
Zmena stavu rezerv	563 062	772 592
Zmena časového rozlíšenie nákladov a výnosov	119 631	-5 219
Úrokové náklady (netto)	459 182	305 045
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-33 261	-33 174
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>3 492 460</b>	<b>2 443 955</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-3 503 264	-1 027 077
Úbytok (prírastok) zásob	76 035	-148 927
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	727 368	-2 632 100
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>792 599</b>	<b>-1 364 149</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	792 599	-1 364 149
Zaplatené úroky	-484 730	-322 244
Prijaté úroky	25 549	17 198
Zaplatená daň z príjmov	-594 266	-65 572
Vyplatené dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-260 848</b>	<b>-1 734 766</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-258 496	-28 311
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	42 948	42 667
Príjmy / Výdavky finančné investície / termínované vklady dlhodobé	47 197	-51 938
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	800	66 860
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-167 551</b>	<b>29 277</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	16 179	1 384 099
Príjmy / Splátky záväzkov z finančného leasingu	-27 664	-42 740
Príjmy / Splátky záväzkov z finančných úverov (splátkový predaj)	194 092	-276 197
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>182 607</b>	<b>1 065 162</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

	2024	2023
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-245 793</b>	<b>-640 328</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	-2 700 799	-2 060 472
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>-2 946 592</b>	<b>-2 700 799</b>
Finančné účty vykázané v súvahe	127 145	60 726
Kontokorentný účet	-3 073 737	-2 761 525
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov</b>	<b>-2 946 592</b>	<b>-2 700 799</b>

# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o.

### k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú na stranách 17 – 51 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11.07.2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 14 – 16 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Dubnici nad Váhom dňa 27.11.2025

AUDIT 4U, s. r. o.  
licencia UDVA č. 420  
Pionierska 423  
018 41 Dubnica nad Váhom



Ing. Petra Trojčáková  
licencia UDVA č. 1206  
kľúčový štatutárny audítor

GreMi KLIMA, s.r.o. partner pre komplexné technické  
zabezpečenie budov.

## ■ KONTAKT

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Kragujevská 9

SK-010 01 Žilina

Tel.: +421 41 509 20 25

Fax: +421 41 509 20 21

**[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)**

IČO: 36 424 676

DIČ: 2021898483

IČ DPH: SK2021898483

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sro, vložka č. 15609/L



GreMi KLIMA, s.r.o.  
Kragujevská 9  
010 01 Žilina

+421 41 509 20 20  
za@gremi.com

[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)