

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024



KONTAKTNÉ ÚDAJE

Adifex, a. s.

office ZA (korešpondenčná adresa): Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina

office BA (korešpondenčná adresa): Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava

sídlo (fakturačná adresa): Mostová 2, 811 02 Bratislava

bankové spojenie: UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

kontaktný e-mail: adifex@adifex.sk

web: www.adifex.sk

IČO: 46715894 * **DIČ:** 2023532115 * **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6864/B

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
 - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
 - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok

- murárstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- činnosť vykonávaná bankovým spôsobom
- geodetické a kartografické činnosti

ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Adifex, a. s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky.

Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát), ktorej prílohou sú poznámky a cash flow.

POROVNANIE INFORMÁCIÍ O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2024 A 2023

Výnosy z hospodárskej činnosti v EUR	2024	2023
Tržby z predaja služieb	57 828 453	69 447 841
Tržby z predaja tovaru	1 430	15 045
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu	20 367	74 528
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 864	201 078
Spolu	57 908 114	69 738 492

Výnosy z finančnej činnosti v EUR	2024	2023
Finančné výnosy (výnosové úroky, kurzové zisky)	58 368	73 439
Spolu	58 368	73 439

Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	2024	2023
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok, náklady na tovar, OP	14 129 477	11 598 293
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	38 304 254	54 112 605
Osobné náklady	3 075 687	2 971 459
Daňové poplatky	19 811	29 781
Odpisy	275 599	259 372
Opravné položky k pohľadávkam	-249 334	-54 216
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	227 362	-483 202
Spolu	55 782 856	68 434 092

Náklady z finančnej činnosti roku v EUR	2024	2023
Nákladové úroky a kurzové straty	207 684	325 775
Ostatné náklady na finančnú činnosť	187 486	110 940
Spolu	395 170	436 715

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2024 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov v závierke v roku 2024 dosiahla spoločnosť:

- účtovný zisk pred zdanením vo výške	1 788 456 €
- daň z príjmov	377 185 €
- daň z príjmov odložená	-189 157 €
- daň z príjmov splatná	566 342 €

Spoločnosť dosiahla účtovný zisk po zdanení za rok 2024 vo výške 1 411 271 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024 vo výške 1 411 271,- Eur bude po schválení účtovnej závierky v plnej výške preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROKU 2024

Spoločnosť Adifex, a. s. v roku 2024 dosiahla obrat vo výške 57,9 mil. Eur, čo oproti roku 2023 predstavuje pokles o cca 11,1 mil. Eur.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2024 nemala žiadne náklady v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely alebo dočasné listiny.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VPLYV ČINNOSTI NA ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31.12.2024 spoločnosť zamestnávala 112 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. V súvislosti s pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov, pričom zvažila jej potencionálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nateraz nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v jej činnosti. Spoločnosť bude vývoj situácie aj naďalej monitorovať a vynaloží všetko úsilie na minimalizovanie jej negatívnych vplyvov na zamestnancov ako aj samotnú činnosť Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výrobná činnosť spoločnosti predstavuje realizáciu stavebných zákaziek s rôznymi miestami realizácie na celom území Slovenskej republiky. V súvislosti s ochranou životného prostredia spoločnosť dodržiava legislatívou stanovené predpisy a nariadenia. Dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia spoločnosti potvrdzuje zavedený systém environmentálneho manažérstva v zmysle normy ISO 14001:2004, ako aj registrácia spoločnosti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Systém EMAS ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001 nám poskytuje možnosť zlepšovať naše zodpovedné správanie a našim konaním tak prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme. V roku 2024 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI DO ROKU 2025

Aj rok 2024 spoločnosť Adifex, a. s. zavŕšila úspešnou realizáciou niekoľkých významných zákaziek, z ktorých napr. Národné tréningové centrum v Košiciach v súťaži Stavba roka 2024 získalo cenu Ministerstva dopravy SR za celospoločenský prínos v oblasti architektúry a stavebníctva. V tejto súťaži boli nominované a ocenené aj ďalšie dve stavby, na ktorých sa naša spoločnosť realizačne podieľala. Je to administratívna budova The Mill a Eurovea Tower v Bratislave.

V nasledujúcom období je prioritou spoločnosti úspešná realizácia súčasných projektov, ako aj plánované zvyšovanie zákazkovej náplne. Pre rok 2025 má spoločnosť aktuálne zabezpečený objem stavebnej činnosti prevažne v pozemnom staviteľstve. Sme si plne vedomí, že perspektíva vývoja je priamo závislá od stavebnej produkcie. Spoločnosť má však aj naďalej záujem zúčastňovať sa vyhlásených výberových konaní vo verejnom, ale aj súkromnom sektore. Dlhodobým cieľom spoločnosti je aj udržanie si aktuálnej pozície na stavebnom trhu, neustály rast odbornosti, stability a spoľahlivosti voči obchodným partnerom a zamestnancom spoločnosti ako dôveryhodný a profesionálny partner so spoločensky zodpovedným podnikaním a environmentálnym správaním.