



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024



OBSAH:

1.	Úvodné slovo konateľa	3
2.	Základné informácie o spoločnosti	4
2.1.	Identifikačné údaje	4
2.2.	Orgány spoločnosti	5
2.3.	Vznik a vývoj spoločnosti	6
2.4.	Vízia, misia a hodnoty	6
2.5.	Hlavné činnosti a služby	6
3.	Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi	7
3.1.	Bilančné porovnanie	7
3.2.	Porovnanie výkazu ziskov a strát	8
4.	Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky	9
5.	Finančná situácia spoločnosti	9
6.	Doplňujúce informácie výročnej správy	9
6.1.	Vplyv na životné prostredie	9
6.2.	Vplyv na zamestnanosť	9
6.3.	Udalosti osobitného významu a údaje požadované podľa osobitných predpisov 10	
6.4.	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	10
6.5.	Významné riziká a neistoty	10
6.6.	Nadobúdanie vlastných obchodných podielov	10
6.7.	Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty	10
6.8.	Informácia o organizačnej zložke v zahraničí	11

1. Úvodné slovo konateľa

Vážení obchodní partneri, kolegovia a priatelia,

rok 2024 bol pre spoločnosť PANDA-KOŠICE s.r.o. obdobím ďalšieho rastu, stabilizácie a potvrdzovania našej pozície na trhu služieb facility manažmentu a priemyselného čistenia. Aj napriek pretrvávajúcim tlakom na nákladovú stránku a zložitej ekonomickej situácii sa nám podarilo dosiahnuť veľmi dobré hospodárske výsledky.



Tržby z predaja služieb dosiahli v roku 2024 úroveň 9,86 mil. EUR, čo predstavuje výrazný medziročný nárast oproti roku 2023. Rast tržieb bol výsledkom pokračujúceho dopytu po špecializovaných čistiaciach a technických službách, najmä v oblasti priemyselného čistenia, ako aj rozširovania spolupráce s existujúcimi klientmi.

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol v roku 2024 hodnotu 435 241 EUR. Tento výsledok potvrdzuje schopnosť spoločnosti udržať si ziskovosť aj v období vyšších prevádzkových nákladov, najmä v oblasti služieb, energií a financovania.

V roku 2024 sme sa sústredili na efektívne riadenie procesov, zvyšovanie produktivity práce a optimalizáciu nákladov. Zároveň sme pokračovali v investíciách do technického vybavenia a moderných technológií, ktoré nám umožňujú poskytovať kvalitné, bezpečné a environmentálne šetrné riešenia.

Do budúcnosti vstupujeme s dôverou a jasnou stratégiou ďalšieho rozvoja.

Našimi prioritami zostávajú:

- rozvoj inovatívnych a špecializovaných služieb,
- stabilizácia a odborný rast zamestnancov,
- dlhodobé partnerstvá s klientmi založené na kvalite a spoľahlivosti.

Ďakujem všetkým obchodným partnerom za prejavenu dôveru a našim zamestnancom za ich profesionalitu, nasadenie a lojalitu.



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

2. Základné informácie o spoločnosti

2.1. Identifikačné údaje

Obchodné meno:	PANDA - KOŠICE s.r.o.
Sídlo:	Wurmova 6 Košice 040 23
IČO:	45 361 142
Deň zápisu:	21.01.2010
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach finančný lízing faktoring a forfaiting počítačové služby služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov prenájom hnutelných vecí administratívne služby vedenie účtovníctva reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí čistiace a upratovacie služby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom prieskum trhu a verejnej mienky prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná
cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta
pre vodiča najviac 8 miest na sedenie

hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov
a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane
ochrannej dezinfekcie, dezinfekcie, deratizácie

opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov
z dreva výroba jednoduchých výrobkov z kovu

baliace činnosti, manipulácia s tovarom
opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi
a zariadeniami

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným
odpadom

poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky
vyhradených technických zariadení elektrických

2.2. Orgány spoločnosti

Spoločníci:

Vladimír Kováč

Výška vkladu každého spoločníka:

Vladimír Kováč

Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR

Štatutárny orgán:

Vladimír Kováč, konateľ

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a
to tak, že k obchodnému menu obchodnej spoločnosti
pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

2.3. Vznik a vývoj spoločnosti

PANDA-KOŠICE s.r.o. bola založená v roku 2010 a dnes patrí medzi etablované slovenské spoločnosti poskytujúce komplexné služby v oblasti facility manažmentu, priemyselného čistenia, pomocných a obslužných činností.

2.4. Vízia, misia a hodnoty

Vízia: Stať sa lídrom v oblasti inovatívnych riešení pre facility manažment a priemyselné čistenie na východnom Slovensku.

Misia: Poskytovať klientom profesionálne, spoľahlivé a efektívne služby.

Hodnoty: Kvalita, inovácia, zodpovednosť, spokojnosť klienta.

2.5. Hlavné činnosti a služby

- Facility manažment
- Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia (DDD služby)
- Priemyselné čistenie (vrátane čistenia suchým ľadom a laserom)
- Stavebné, baliace a manipulačné práce
- Údržba a čistenie striech priemyselných objektov
- Montáž kotviacich bodov a istiacich systémov



3. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

Ekonomické výsledky spoločnosti za rok 2024 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách, ktoré zahŕňajú bilančné porovnanie a porovnanie výkazu ziskov a strát za roky 2022 – 2024.

3.1. Bilančné porovnanie

Bilančná pozícia (€)	2024	2023	2022
Netto stav			
Spolu majetok	5 304 320 €	4 770 876 €	3 328 518 €
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	422 284 €	407 802 €	228 532 €
Dlhodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Zásoby	5 914 €	5 740 €	5 388 €
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	4 848 433 €	4 343 021 €	2 910 709 €
Krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Finančné účty	10 694 €	4 695 €	174 099 €
Časové rozlíšenie	16 995 €	9 618 €	9 790 €
Pasíva celkom	5 304 320 €	4 770 876 €	3 328 518 €
Základné imanie	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Emisné ážio	0 €	0 €	0 €
Ostatné kapitálové fondy	0 €	0 €	0 €
Zákonné rezervné fondy	109 028 €	109 028 €	109 028 €
Ostatné fondy zo zisku	0 €	0 €	0 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0 €	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 969 049 €	1 384 498 €	1 325 561 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	435 241 €	584 551 €	58 938 €
Dlhodobé záväzky	45 934 €	42 253 €	36 742 €
Dlhodobé rezervy	0 €	0 €	0 €
Dlhodobé bankové úvery	0 €	0 €	214 300 €
Krátkodobé záväzky	944 057 €	1 003 412 €	351 785 €
Krátkodobé rezervy	452 008 €	65 335 €	66 089 €
Bežné bankové úvery	1 287 486 €	1 526 799 €	1 161 075 €
Krátkodobé finančné výpomoci	56 517 €	50 000 €	0 €
Časové rozlíšenie	0 €	0 €	0 €



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

3.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

Pozícia (€)	2024	2023	2022
Tržby z predaja tovaru	0 €	0 €	159 651 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0 €	0 €	0 €
Tržby z predaja služieb	9 856 926 €	8 301 229 €	6 348 901 €
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0 €	0 €	0 €
Aktivácia	0 €	0 €	0 €
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0 €	12 667 €	25 814 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	60 554 €	6 469 €	29 188 €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0 €	0 €	161 873 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	310 500 €	288 006 €	278 836 €
Opravné položky k zásobám	0 €	0 €	0 €
Služby	6 843 297 €	5 023 800 €	3 587 552 €
Osobné náklady	1 792 413 €	1 995 818 €	2 307 953 €
Dane a poplatky	9 386 €	9 037 €	8 511 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	99 002 €	86 990 €	82 469 €
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0 €	5 651 €	0 €
Opravné položky k pohľadávkam	97 140 €	74 613 €	8 756 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36 457 €	32 292 €	26 192 €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	729 288 €	804 158 €	101 412 €
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		0 €	0 €
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0 €	0 €
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		0 €	0 €
Výnosové úroky		0 €	0 €
Kurzové zisky		0 €	0 €
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		0 €	0 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		0 €	0 €
Predané cenné papiere a podiely		0 €	0 €
Náklady na krátkodobý finančný majetok		0 €	0 €
Opravné položky k finančnému majetku		0 €	0 €
Nákladové úroky	52 072 €	41 560 €	39 429 €
Kurzové straty	0 €	0 €	
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0 €	0 €	0 €



Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 677 €	10 089 €	12 496 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-57 749 €	-49 330 €	-31 451 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	671 539 €	754 828 €	69 961 €
Daň z príjmov	236 298 €	170 277 €	11 023 €
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0 €	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	435 241 €	584 551 €	58 938 €

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť plánuje pokračovať v rozvoji inovatívnych služieb a expandovať do nových oblastí facility manažmentu a priemyselného čistenia s využitím moderných technológií.

5. Finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti v roku 2024 zostala stabilná. Rast tržieb bol sprevádzaný zvýšením nákladov, najmä v oblasti služieb a financovania, čo sa prejavilo miernym poklesom čistého zisku v porovnaní s rokom 2023. Spoločnosť si však zachovala primeranú likviditu a schopnosť plniť svoje záväzky.

6. Doplnujúce informácie výročnej správy

6.1. Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti PANDA - KOŠICE s.r.o. v roku 2024 nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

6.2. Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť bola aj v roku 2024 významným regionálnym zamestnávateľom. Spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť práce, odborný rast a stabilitu zamestnancov. Celkové osobné náklady dosiahli úroveň 1,792 mil. EUR a to v nasledujúcej štruktúre:

- mzdové náklady	897 tis. EUR
- náklady na sociálne poistenie	428 tis. EUR
- sociálne náklady	267 tis. EUR
- odmeny členom orgánov spoločnosti	200 tis. EUR



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2024 dosiahol 73,6.

6.3. Udalosti osobitného významu a údaje požadované podľa osobitných predpisov

V období po 31.12.2024 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy nedošlo k žiadnej udalosti osobitného významu.

Spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. nebola v priebehu roka 2024 povinná poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

6.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2024 spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. nerealizovala výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

6.5. Významné riziká a neistoty

V spoločnosti PANDA - KOŠICE s.r.o. nie sú identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

6.6. Nadobúdanie vlastných obchodných podielov

Spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. v priebehu roka 2024 nenadobudla vlastné obchodné podiely, dočasné listy, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely žiadneho zo svojich spoločníkov.

6.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty

Spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. vykázala za rok 2024 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 435 241 €.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia:
Prevod na nerozdelený zisk 435 241 €.



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

6.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

K ultimu roka 2024 nemala PANDA - KOŠICE s.r.o. žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Košiciach, 18.06.2025


Vladimír Kováč / konateľ

PANDA-KOŠICE s.r.o.
Wurmova 6, 040 23 Košice
IČO: 45 361 142
IČ DPH: SK2022957651