

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2024

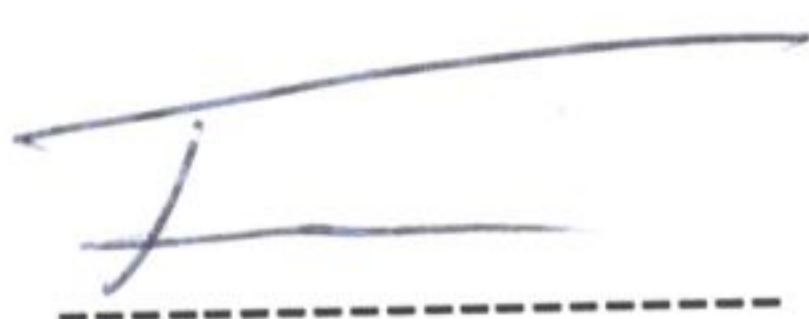
Obchodné meno jednotky : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba- Jasná 03251 Demänovská Dolina

Vyhotovené dňa : 10.06.2025

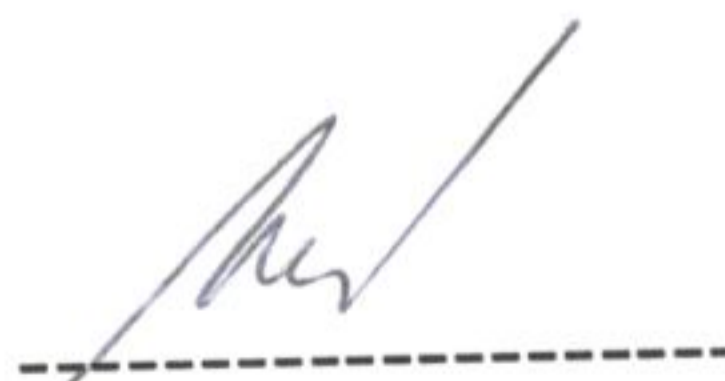
Prerokované dňa : 22.12.2025

Podpis člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky



A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a small loop at the end, positioned above a dashed horizontal line.

Podpis osoby zodpovednej  
za vyhotovenie výročnej  
správy



A handwritten signature in black ink, consisting of a diagonal line with a loop, positioned above a dashed horizontal line.

Profil spoločnosti :

Obchodné meno : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba – Jasná, 032 51 Dem. Dolina

IČO : 36017302

DIČ : 2020066191

SK NACE : 55.10.0 Hotelové ubytovanie

Dátum založenia : 27.01.1997

Deň zápisu : Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 27.01.1997, oddiel Sro., vl.č. 1224/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania : poskytovanie ubytovacích, pohostinských a doplnkových služieb v oblasti cestovného ruchu

Orgány spoločnosti : Valné zhromaždenie

Členovia orgánov spoločnosti :

-štatutárny orgán

-konatelia

Mark Blitshteyn

Pavel Kapeti

Ing. Adriana Fiačanová

## Vývoj hospodárenia spoločnosti

Hotel Ski & Wellness Residence Družba ponúka komfortné ubytovanie v štýlovo zariadených izbách a apartmánoch priamo pri lyžiarskej trati Biela Pút vrátane 2 reštaurácií, 7 konferenčných sál, vínnej pivnice, baru a vlastného relaxačného centra. Vo wellness centre je k dispozícii 6 bazénov, 8 sáun a vonkajší vyhrievaný bazén. V tesnej blízkosti hotela sú ideálne podmienky na športové a rekreačné aktivity. Ski & Wellness Residence Družba patrí medzi hotely v Jasnej, ktoré vďaka svojej polohe, kvalitným službám a komplexnému vybaveniu predstavujú ideálne miesto pre letnú a zimnú rodinnú dovolenku, wellness a relaxačné pobyty, kongresy a eventy. Kvalitu našich služieb už ocenila klientela zo 44 krajín.

## Finančné hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť sa počas celého roka nedostala do vážnejších finančných problémov, v požadovaných termínoch si plnila daňové povinnosti voči štátu, voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ako aj v primeraných lehotách uhrádzala svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Spoločnosť čerpala dotácie v zmysle opatrení vlády na pomoc Ukrajine, kde poskytla ubytovanie utečencom vo výške 68755,70 € , ktoré mali vplyv na hospodársky výsledok a boli účtované do výnosov.

Spoločnosť v roku 2024 vykonala opravy na hoteli – významná položka predstavovala opravu balkónov . Súčasne opravila , prípadne vymenila opotrebovaný nábytok a inventár hotela.

Spoločnosť vytvorila za rok 2023 zisk vo výške 2.033.035,05 € . Spoločnosť schválila valným zhromaždením a rozhodla o zisku za rok 2023 vo výške 2.033.035,05 € zaúčtovať na účet nerozdeleného zisku 428023 .

## Tržby a výnosy v €

	2024	2023	2022	2021
tržby za služby	6502956	6780358	4059368	1853247
aktivácia	38376	37466		
tržby za tovar	13831	16036	7407	5921
tržby z predaja HIM	15416	1083		1500
ost.výnosy na HČ	176441	164848	141956	713432
výnosové úroky	32507	33	11	686
kurzové zisky	7	0	0	0
ost.výnosy fin.činn.	0	0	0	0

Náklady podľa druhov	2024	2023	2022	2021
materiálové náklady	926481	1217587	869020	401185
spotreba energií	364381	302575	279352	140111
predaný tovar	11310	10072	7126	5921
služby	757516	729756	718964	456475
mzdové náklady	1200020	1234146	800771	674060
náklady soc.a zdr.poist.	407740	416581	275955	230699
soci. náklady zák.+ost.	55695	61258	34248	16355
dane a poplatky	19136	16197	15053	11377
odpisy	408543	401575	305356	265380
ZC z predaného majetku	0	0	0	0
dary	2000	0	17139	0
pokuty	355	1928	63	0
odpis pohľadávky	9307	4496	0	0
tvorba OP	0	0	0	21794
ost.náklady na HČ	61087	15491	14740	17468
manká a škody	0	199	0	0
nákladové úroky	0	0	0	0
kurzové straty	21	21	10	11
ost.náklady na fin.čin.	18996	13391	12747	5644
daň z príjmu	531233	541171	175417	71820
odložená daň	1286	335	7994	1502

## Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2024 spoločnosť obstarala a zaradila odpisovaný majetok v hodnote 182530,57 €

Majetok bol podľa druhu zaradený podľa triedy a odpisovej skupiny. Technické zhodnotenie budovy bolo vo výške 5000, drobné stavby /studňa, spevnené plochy /vo výške 19355,70, ostatný obstaraný dlhodobý majetok bol zaradený vo výške 158.174,87 €

Spoločnosť v roku 2024 obstarala motorové vozidlo, gastrozariadenie, výpočtovú techniku, nábytok, umývačku, welnes kaďu, výrobnik cestovín, detské ihrisko, trampolína, chladiaci box.

Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2024 v celých €

Peňažné prostriedky na bankových účtoch	3.554.057
Peňažné prostriedky v hotovosti +ceniny	43.764
Pohľadávky z obch. styku	94.071
Pohľadávky iné	972
Daňové pohľadávky	0
Záväzky vrátane rezerv spolu :	1.466.898
z toho :	
- krátkodobé záväzky z obch. styku	1.012.267
- voči zamestnancom	79.444
- zo soc. zabezpečenia	65.308
- daňové	146.771
- iné	86
- voči spoločníkovi	16.694
- odložený daňový záväzok	70.030
- zo sociálneho fondu	12.104
- rezervy na nevyčerp. dovolenky,odv.,služby	64.194

## 2.Návrh na použitie HV

Za rok 2024 spoločnosť vytvorila zisk vo výške 2.004.243 €.

Hospodársky výsledok bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Podnikateľský zámer na rok 2025

Spoločnosť má záujem v roku 2025 pokračovať v poskytovaní služieb najvyššej kvality.

Hotel Ski & Wellnes Residence Družba\*\*\*\* patrí k jedným z najvyhľadávanejším hotelom v oblasti Nízkyh Tatier. V stredisku Jasná patrí k naj hotelom. Ponúka 11 typov izieb, rodinných izieb a apartmánov zariadených štýlovým nábytkom z prírodného dreva. Pre väčšie rodiny sú k dispozícii až 6-miestne apartmány, pre páry romantické izby s výhľadom, pre účastníkov konferencií útulné menšie jednoposteľové a dvojposteľové izby.

Gastronómia v hoteli sa nesie v duchu rakúsko-uhorskej kuchyne. Tradičné jedlá sú pripravené podľa osvedčených receptúr, domácim a zdravým spôsobom, ktorý zaručuje ich kvalitu.

Najväčšie dvojpodlažné wellness na Liptove ponúka 9 sáun, 6 bazénov, vonkajší bazén, vonkajšia kaďa, panoramatické tepidárium, samozrejmosťou je ponuka masáží, beauty procedúr či zážitkového saunovania

Samozrejmosťou je detský kútik, vonkajšie ihrisko, bazén s člnkami a wellness zóna pre najmenších, čo vyhľadávajú hlavne rodiny s deťmi.

V ponuke hotelových služieb sú vyhľadávané rôzne voľno záabavné programy ako adrenalínové športy výučba lyžovania, kultúrne vystúpenia, požičiavanie športových potrieb. Naďalej budú v našej ponuke tematické podujatia k určitým sviatkom /Veľká noc, MDD, Helloween, Vianoce, zabíjačka, budeme pripravovať grilovačky, ochutnávky vín, pravidelné posedenia pri ľudovej hudbe, pre deti sú zabezpečené služby animátora.

Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania, v rámci úspory a znižovania nákladov na energiu spoločnosť v roku 2025 zaobstará slnečné kolektory, čo bude predstavovať významnú položku investícií.

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

L. Mikuláš 10.06.2025