

Výročná správa za rok 2024
spoločnosti REAL -K, s.r.o.

v Komárne 30.09.2025

Vypracovali: Ing. Ladislav Mészáros – konateľ Ing. Dušan Masár - finančný riaditeľ	Predkladá: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ
Preskúmal: Ing. Ladislav Mészáros	

REAL – K, s.r.o.

Novozámocká cesta 3946

945 01 Komárno

IČO: 36 521 931

DIČ: 2020158470

IČ DPH: SK2020158470

Obchodný register Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

Tel.: +421 35 7731007

Obsah výročnej správy:

- I. Úvod
 - a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
 - b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2024
 - c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
 - d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 - e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
 - f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty
 - g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
 - h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí
- II. Príloha č. 1 Účtovná závierka za rok 2024
- III. Príloha č. 2 Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2024

I. Úvod

Spoločnosť REAL - K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk Kft.

Spoločnosť prevádzkuje k 31.12.2024 sieť 28 čerpacích staníc v týchto mestách a obciach na Slovensku:

čas Komárno, Novozámocká cesta,

čas Komárno, Bratislavská cesta,

čas Nové Zámky,

čas Štúrovo,

čas Kolárovo,

čas Diakovce,

čas Trnava,

čas Trenčín,

čas Nitra - Dolné Hony,

čas Nitra - Levická ul.,

čas Tvrdošovce,

čas Okoč,

čas Tekovské Lužany,

čas Svinná,

čas Veľký Kýr,

čas Trhová Hradská,

čas Stará Turá,

čas Veľké Rovné,

čas Gbely,

čas Cabaj - Čápor,

čas Horné Saliby, otvorenie prevádzky 1.10.2021,

čas Sološnica, otvorenie prevádzky 26.11.2021,

čas Trstín, otvorenie prevádzky 10.12.2021,

čas Hurbanovo, otvorenie prevádzky 9.3.2022,

čas Gáň, otvorenie prevádzky 13.4.2022,

čas Šurany, otvorenie prevádzky 31.05.2022,

čas Veľké Leváre, otvorenie prevádzky 19.01.2023

čas Bratislava, otvorenie prevádzky september 2024.

Väčšia časť čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách 1. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia.

Naša spoločnosť naďalej zastrešuje predaj a servis vozidiel značky MAZDA a KIA.

Aj v súčasnosti patrí k prioritám rozvoja našej spoločnosti rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel, ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel, Veľký dôraz kladieme na modernizáciu technológií na jednotlivých predajných miestach, rozširovaníu sortimentu predávaného tovaru podľa požiadaviek zákazníkov a samozrejme aj na zvyšovanie úrovne predaja a poskytnutých služieb, či už z pohľadu materiálneho zabezpečenia alebo ľudského faktora.

V roku 2023 sme rozšírili sieť čerpacích staníc o prevádzku vo Veľkých Levároch a v septembri 2024 bola otvorená čerpacia stanica v Bratislave.

Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniaciach spoločnosti, ako aj ostatného doplnkového tovaru.

V roku 2024 oslávila spoločnosť 27 rokov od svojho založenia. Počas svojej 27 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov a svojou marketingovou činnosťou sa snaží získavať ďalších zákazníkov.

Od založenia sme sa rozrástli z malej firmy pôsobiacej v okolí Komárna na jednu z najväčších súkromných sietí čerpacích staníc na Slovensku a dnes nás naši zákazníci nájdu pri každej významnej ceste v oblasti Bratislavy, v okrese Komárno, Nitra, Trnava, Trenčín, Štúrovo až po Veľké Rovné v okrese Bytča.

Dávame si záležať na tom, aby sa naši zákazníci cítili u nás ako doma a miesto chladného zážitku odchádzali z návštevy REAL - K s príjemným pocitom, plnou nádržou a chuťou na nové zážitky. Všetci návštevníci sa môžu spoľahnúť na to, že im radi pomôžeme, poradíme a zlepšíme deň, vtedy totiž vieme, že svoju robotu robíme dobre.

Hospodárske výsledky za rok 2023 boli ovplyvnené hlavne infláciou, ktorú na Slovensku najviac ovplyvnili rastúce ceny energií a potravín. V roku 2024 tendencia sa zmenila, Podľa údajov Štatistického úradu SR bol medziročný rast cien na začiatku roka 2024 výrazne nižší než v predchádzajúcich rokoch. Inflácia za celý rok 2024 dosiahla 2,8 %, čo predstavuje najvýraznejšie spomalenie tempa rastu cien za posledných 25 rokov. Pre porovnanie, v roku 2023 bola inflácia ešte 10,5 % a v roku 2022 až 12,8 %.

Aj napriek tejto situácii môžeme povedať, že rok 2024 bol pre spoločnosť REAL - K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Ing. Ladislav Mészáros
Konateľ



- **Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

a. Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu

Predaj phm vrátane LPG v roku 2024 oproti roku 2023 medziročne vzrástol. Vzhľadom k tomu, že v septembri 2024 bol spustený predaj na čerpacej stanici v Bratislave (prenájom), ktorá nám pribudla do portfólia. Očakávame, že aj v roku 2025 budeme môcť počítať s nárastom predaných litrov PHM.

V roku 2024 prešli prestavbou čs Gbely, čs Tekovské Lužany, es Stará Turá, es Veľké Leváre. Na čs v obci Gbely bol vybudovaný samoobslužný umývací box. V rámci modernizácie servisu pribudol elektromechanický a elektrohydraulický zdvihák. Na čs V Nitre (Levická 3) bol spustený automat-sčítacie zariadenie a zálohové pet a kovový obal.

Spoločnosť sa vybrala cestou šetrenie životného prostredia, šetrenia energie a taktiež vlastných nákladov na energie. V roku 2025 je naplánované vybudovanie fotovoltaických elektrárne na čerpacích staniciach Veľký Kýr, Trenčín, Svinná a Stará Turá.

Naše prevádzky, shopy, postupne prechádzajú obnovou. Snahou je zjednotiť vzhľad dať svojim prevádzkam moderný vzhľad. Obnovujeme taktiež vonkajší vzhľad našich čerpacích staníc novou atikou, opláštením stĺpov.

V roku 2024 bola dokončená prístavba k hlavnej budove, v ktorej sa nachádza aj predajňa - autosalón pre motorové vozidiel značky Kia a Mazda.

Na našich 14 tých čerpacích staniciach môžu motoristi využiť služby autoumyvárni (Komárno-Novozámocká cesta, Štúrovo, Kolárovo, Trnava, Tvrdošovce, Tekovské Lužany, Veľký Kýr, Trenčín, Nitra - Dolné Hony, Okoč, Stará Turá, Nové Zámky, Sološnica). Na čerpacej stanici v Komárne ako na prvej z našich čerpacích staníc sme uviedli do prevádzky osmózovú autoumyváreň, ktorá poskytuje oveľa kvalitnejšie umývanie vozidiel ako doterajší druh bežných autoumyvárni.

Nadálej očakávame zvyšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia.

Aj v roku 2024 sa v hospodárení firmy prejavili legislatívne zmeny v oblasti ďalšieho zvyšovania minimálnej mzdy. Aj v roku 2025 očakávame nárast osobných nákladov z dôvodu medziročného nárastu minimálnej mzdy garantovanej štátom, s čím súvisí zvyšovanie príplatkov za prácu vo sviatok, za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov.

Naši zákazníci mohli získať aj v roku 2024 peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici. Zoznam výhercov je vždy zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti ako aj vo všetkých prevádzkach čerpacích staníc. štatút (pravidlá) súťaže sú zverejnené na našej web stránke.

Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných motorových vozidiel, sa nám podarilo počet predaných vozidiel Mazda a Kia opäť zvýšiť. Od roku 2018 sme rozšírili predaj vozidiel o predaj obchodnej značky KIA.

Pri MV značky KIA očakávame v roku 2025 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nárast, za čo v značnej miere môže aj skutočnosť, že ako jediná značka na trhu má vhodné a dostatočné skladové zásoby, čo sa budeme snažiť aj využiť v náš prospech a zabezpečiť na sklad, čo najviac vozidiel. Predaj motorových vozidiel značky Mazda očakávame na rovnakej úrovni ako v roku 2024.

Udržiavanie úrovni predaja vďaka spoločnosť aj prístupu personálu, keďže máme zákazníkov, ktorí nás kvôli ojedinelému prístupu odporúčajú aj svojim známym a v neposlednom rade je to reklama.

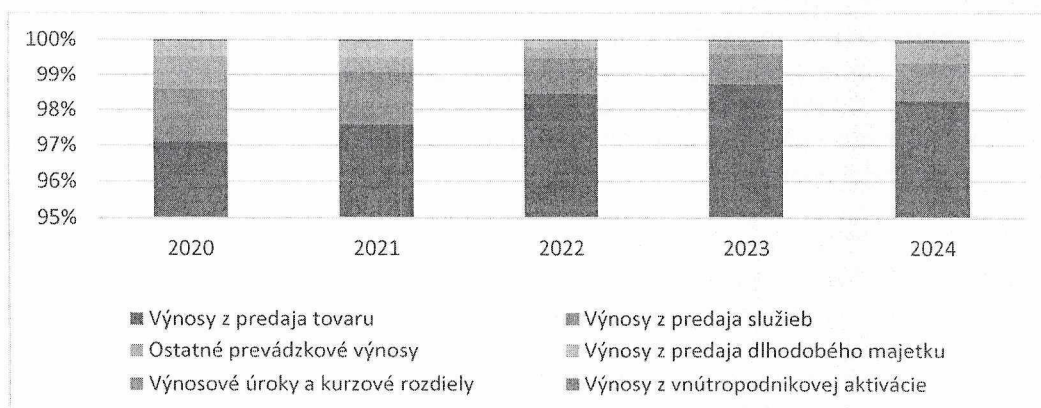
Veríme, že výsledky v oblasti predaja a s tým súvisiacich servisných služieb budú každoročne progresívne rásť. Ešte stále máme v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za uspokojivú.

Modernizácia a rozšírenie priestorov výstavnej siene a predajných priestorov ako aj zmena sortimentu predávaných obchodných značiek prispeje k ďalšiemu nárastu predaja aj v budúcich rokoch.

Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb v tis. eur do roku 2024 vrátane plánu na rok 2025

	Výnosy z predaja tovaru	Výnosy z predaja služieb	Ostatné prevádzkové výnosy	Výnosy z predaja dlhodobého majetku	Výnosové úroky a kurzové rozdiely	Výnosy z vnútropodnikovej aktivácie
2020	50 898	781	501	228	7	11
2021	60 503	920	287	278	7	13
2022	99 308	1050	300	200	9	15
2023	99 864	889	283	67	36	12
2024	98 078	1091	539	28	81	12
2025	103 880	1194	566	29	85	12

Vývoj výnosov podľa segmentu tržieb v tis. eur



Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti pred zdanením dosiahol za rok 2024 výšku 2 011 808 eur, čo je oproti zisku roku 2023, 1 901 333 eur zvýšenie o 110 475 eur, v percentuálnom vyjadrení nárast o 5,81 %.

Hospodársky výsledok po zdanení sa medziročne zvýšil v absolútnej hodnote o 93 159 eur a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje zvýšenie o 6,29 %.

Strata z finančnej činnosti vo výške -73 659 eur, v tom podiel nákladov v súvislosti so splácaním úrokov z úverov vo výške 110 949 eur a poplatky bankám vo výške 28 176 eur, kurzové straty 15 531 eur. Výnosy z finančnej činnosti 80 997 eur.

	2024	2023	Rozdiel v eur	Rozdiel v%
Zisk z hospodárskej činnosti	2 085 468	2 039 727	45 741	+2,24%
Strata z finančnej činnosti	-73 659	-138 394	-64 735	-46,78%
Zisk pred zdanením	2 011 808	1 901 333	110 475	+5,81%
Daň z príjmov	439 191	421 875	17 316	+4,10%
Zisk po zdanení	1 572 617	1 479 458	93 159	+6,29%

Aj v roku 2024 bol poznačený zvýšením takmer všetkých druhov nákladov, a to nákladov na spotrebu materiálu, energií, na mzdy a nákladové odvody ako aj na zvýšenie odpisov dlhodobého majetku a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. V roku 2024 a aj v nasledujúcich rokoch očakávame podobný trend. Každoročne rastie minimálna mzda a s tým súvisiace minimálne mzdové tarify aj v ostatných tarifných stupňoch a v nadväznosti na to aj nákladové odvody. Aj vládne opatrenia o príplatkoch za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok a za nočnú prácu zvýšili mzdové náklady tak v roku 2023 ako aj v roku 2024. Očakáva sa rast cien energií z dôvodu deregulácie cien zo strany štátu.

Všetky vyššie uvedené zvyšovania nákladov nie je možné pokryť zvyšovaním predajných cien produktov, s ktorými naša spoločnosť obchoduje, nakoľko konkurenčné prostredie to v súčasnosti neumožňuje.

Našimi investičnými zámermi pre rok 2025 je pokračovanie v rekonštrukcii shopov (vnútorných priestorov ČS), vybudovanie autoumyvárni na ďalších čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov, pokiaľ by to bolo efektívne.

FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV

Aktíva	2024	2023	2022	2021
SPOLU MAJETOK	23 600 877	26 267 600	25 039 496	23 659 231
NEOBEŽNÝ MAJETOK	17 152 141	16 877 273	17 360 839	16 432 659
DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK	36 384	36 437	51 534	36 569
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	17 107 2018	16 832 297	17 302 570	16 320 267
DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	8 539	8 539	6 735	75 823
OBEŽNÝ MAJETOK	6 370 443	9 307 283	7 564 359	7 090 127
ZÁSoby	3 459 109	3 619 609	2 638 267	2 133 600
DLHODOBÉ POHLADÁVKY	6 941	142 039	11 079	10 628
POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU				

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	2 365 865	2 684 247	3 816 684	2 047 470
POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU	1 982 935	2 450 299	2 783 330	1 821 961
KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK				
FINANČNÉ ÚČTY	538 528	2 861 388	1 098 329	2 898 429
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	78 293	83 044	114 298	136 445

Pasíva	2024	2023	2022	2021
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	23 600 877	26 267 600	25 039 496	23 659 231
VLASTNÉ IMANIE	16 113 526	15 086 626	14 044 940	13 196 766
ZÁKLADNÉ IMANIE	2 361 652	2 361 652	2 361 652	2 361 652
ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY	559 021	559 021	559 021	559 021
Ostatné fondy zo zisku				
Oceňovacie rozdiely a precenenia	-23 115	-23 115	-24 918	66 586
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	11 643 351	10 709 610	9 788 733	8 695 111
HV	1 572 617	1 479 458	1 360 452	1514396
ZÁVAZKY	7 487 351	11 180 797	10 993 826	10 462 201
Dlhodobé záväzky	40 262	28 599	23 693	19 836
Dlhodobé záväzky z obchodného styku				
DLHODOBÉ REZERVY				

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	6 037 591	9 043 670	7 715 722	5 760 109
ZÁVAZKY Z OBCHODNÉHO STYKU	4 044 628	7 688 276	6 374 612	4 460 257
KRÁTKODOBÉ REZERVY	55 950	66 550	54 635	42 311
ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet		177	730	264

Výkaz ziskov a strát	2024	2023	2022	2021
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	99 168 755	100 752 582	100 482 221	61 420 360
Výnosy z hospodárskej činnosti	99 765 052	101 115 857	100 922 037	61 992 441
NÁKLADY NA HOSP.ČINNOSŤ	97 679 585	99 076 129	99 076 957	59 979 775
Osobné náklady	4 338 612	3 949 684	3 565 562	2 877 739
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 813 343	1 753 832	1 715 402	1 499 867
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 085 467	2 039 728	1 845 080	2 012 666
PRIDANÁ HODNOTA	8 178 738	8 062 123	7 164 270	6 225 964
VÝNOSY Z FINANČNEJ činnosti	80 997	36 454	9 890	12 757
Výnosy z dlhodobého finančného majetku				
Výnosy z krátkodobého finančného majetku				
VÝNOSOVÉ ÚROKY	78 776	23 481	3 817	4043
NÁKLADY NA FINANČNÚ činnosť	154 656	174 849	113 804	88977
NÁKLADOVÉ ÚROKY	110 949	135 113	62 674	45 083
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČ.ČINNOSTI	-73 659	-138 395	-103 914	-76 220
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚO PRED ZDANENÍM	2 011 808	1 901 333	1 741 166	1 936 446
Daň z príjmov	439 191	421 875	380 714	422 050

VH ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	1 572 617	1 479 458	1 360 452	1 514 396
----------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2024 a predchádzajúce 3 roky (2023, 2022 a 2021), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v EUR ako aj v percentuálnom vyjadrení.

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných závierok za roky 2024, 2023, 2022, 2021, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

	2024	2023	2022	2021
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	99 214 088	100 819 832	100 578 192	61 698 284
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	2 122 757	2 036 446	1 803 840	1 981 529
EBITDA	3 886 576	3 787 380	3 519 242	3 361 590
Tržby očistené o zásoby a aktiváciu	99 168 755	100 752 582	100 482 221	61 420 360
Účtovný Cash Flow	3 385 960	3 233 290	3 075 854	3 014 263
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	90 990 017	92 690 459	93 317 951	55 194 396
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 949 066	3 891 080	3 702 858	3 885 766
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	1 659 345	1 584 592	1 409 422	1 549 653
Čistý Cash Flow	-2 322 860	1 763 059	-1 800 100	22 173
Úročený dlh	1 353 548	2 041 978	3 199 776	4 639 945
Celkový dlh	1 353 548	2 041 978	3 199 776	4 639 945
Dlhodobý dlh	821 406	1 362 734	2 036 198	2 215 141
Krátkodobý dlh	532 142	679 244	1 163 578	2 424 804
Čistý dlh	815 020	-819 410	2 101 447	1 741 516
Marže				
Hrubá marža	8,2 %	8,00%	7,10%	10,10%
EBITDA marža	3,9 %	3,80%	3,50%	5,60%
Prevádzková marža	2,1 %	2,00%	1,80%	3,20%
Zisková marža	1,6 %	1,50%	1,40%	2,50%
Marža účtovného Cash Flow	3,4 %	3,20%	3,10%	4,90%
Ukazovatele zadlženosti				
Dlh/ EBITDA	0,35	0,54	0,9	1,38
Čistý dlh/ EBITDA	0,21	-0,22	0,59	0,52

Závazky/ EBITDA	1,93	2,95	3,1	3,11
Celková zadlženosť	31,7 %	42,60%	43,90%	44,20%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	5,7 %	7,80%	12,80%	19,60%
Stupeň samofinancovania	68,3 %	57,40%	56,10%	55,80%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	8,4 %	13,50%	22,80%	35,20%
Dlhodobá zadlženosť	0,2 %	0,10%	0,10%	0,10%
Krátkodobá zadlženosť	25,6 %	34,40%	30,80%	24,30%
Finančná páka	1,46	1,74	1,78	1,79
Úverová zadlženosť	5,7 %	7,80%	12,80%	19,60%
Platobná neschopnosť obchodná	2,04	3,14	2,29	2,44
Platobná neschopnosť celková	2,55	3,37	2,02	2,81
Úrokové krytie	19,13	15,07	28,78	43,95
Krytie dlhovej služby	35,03	27,99	55,85	74,56
Ukazovatele likvidity				
Likvidita 1. stupňa	0,08	0,29	0,12	0,35
Likvidita 2. stupňa	0,45	0,58	0,57	0,62
Likvidita 3. stupňa	0,98	0,95	0,86	0,88
Finančné účty/ Aktíva	2,3 %	10,90%	4,40%	12,30%
Ukazovatele rentability				
Návratnosť vlastného kapitálu	9,8 %	9,80%	9,70%	11,50%
Návratnosť aktív	6,7 %	5,60%	5,40%	6,40%
Návratnosť aktív (EBIT)	9,0 %	7,80%	7,20%	8,40%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	12,2 %	11,90%	10,50%	11,10%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	12,1 %	11,80%	10,40%	11,10%
Návratnosť investovaného kapitálu	9,0 %	8,60%	7,90%	8,50%
Ukazovatele aktivity				
Doba obratu aktív	86,87	95,16	90,96	140,6

Obrat aktív	4,20	3,84	4,01	2,61
Obrat zásob	26,30	25,61	35,37	25,87
Doba obratu zásob	13,88	14,25	10,32	14,11
Obrat neobežného majetku	5,78	5,97	5,79	3,74
Obrat obežného majetku	15,57	10,83	13,28	8,66
Doba obratu pohľadávok	8,73	10,24	13,9	12,23
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	8,71	9,72	13,86	12,17
Doba obratu krátkod. pohľadávok z obchodného styku	7,30	8,88	10,11	10,83
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k nákladom	24,22	35,61	30,17	38,09
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	22,22	32,76	28,03	34,23
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	16,22	30,27	24,93	29,49
Ďalšie ukazovatele				
Osobné náklady/ Pridaná hodnota	0,53	0,49	0,5	0,46
Stupeň prevádzkovej páky	105,9 %	112,60%	55,60%	116%
Efektívna daňová sadzba	21,8 %	22,20%	21,90%	21,80%
Krytie personálnych nákladov	1,89	2,04	2,01	2,16
Krytie personálnych nákladov a odpisov	1,33	1,41	1,36	2,23
Prirážka	9,0 %	8,70%	7,70%	11,30%
Finančná efektívnosť tržieb	-0,02	0,02	-0,02	0
Schopnosť splácať úroky z čistého Cash Flow	-20,94	13,05	-28,72	49,18
Doba splácania dlhov z čistého Cash Flow	-3,22	6,34	-6,11	471,84
Stupeň oddĺženia	-3 102,4 %	1576,90%	-1637,40%	21,20%

Krátkodobá toková oddlženosť	-3 847,3 %	1949,50%	-2333,00%	38,50%
Úverová zadlženosť	8,4 %	13,50%	22,80%	35,2%%
Miera zadlženosti vlastného imania	46,5 %	74,10%	78,30%	79,30%
Credit Scoring				
Altmanovo Z-skóre	5,80	4,97	5,07	3,68
INDEX 05	2,50	2,11	2,65	3,01
Quick test	9	10	11	9
Binkertov model	4,95	5,5	3,96	4,03
In. Bonity	2,32	1,83	1,79	1,86
Tafflerov model	1,01	0,9	0,91	0,73

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť neustále zvyšovala úsilie a investície do ochrany životného prostredia, pričom vždy dodržiavala platné predpisy v tejto oblasti. Všetky naše stavby a prevádzky sú realizované v súlade so stavebným zákonom. Každoročne plníme zákonom stanovené povinnosti voči odborom životného prostredia – podávame hlásenia týkajúce sa predaja pohonných hmôt, prevádzky klimatizačných zariadení a uhrádzame poplatky vyplývajúce z týchto hlásení.

Pri skladovaní motorových olejov a ďalších produktov s potenciálnym rizikom pre životné prostredie dodržiavame všetky zákonom predpísané požiadavky na ich skladovanie a predaj. V rámci ochrany životného prostredia bezplatne odoberáme od zákazníkov opotrebované oleje. Odvoz olejov, odpadov a obalov máme zabezpečený prostredníctvom zmluvných partnerov, ktorí sa profesionálne venujú zneškodňovaniu odpadov.

Spoločnosť REAL - K, s.r.o. v súlade so zákonom o odpadoch prostredníctvom servisného strediska realizuje bezplatný spätný zber opotrebovaných pneumatík a poskytuje klientom službu ich uskladnenia po prezutí – na jar aj v zimnom období. Okolie našich prevádzok udržiavame čisté, staráme sa o zeleň, detské ihriská a altánky, pričom vo vonkajších priestoroch máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov.

Všetky tieto opatrenia a aktivity, ktoré realizujeme v záujme ochrany zelene a životného prostredia s dôrazom na pozitívny vplyv na zdravie človeka, predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane prírody, krajiny a ľudského zdravia.

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

- Vývoj nezamestnanosti na Slovensku v rokoch 2022 – 2024 a prognóza na rok 2025

V roku 2022 sa miera nezamestnanosti pohybovala okolo 6,9 % na začiatku roka a do konca roka klesla na približne 6,5 %, čo signalizovalo postupné zlepšovanie situácie na trhu práce po pandémiou spôsobenom náraste nezamestnanosti.

V roku 2023 pokračoval pokles, keď sa nezamestnanosť znížila z 6,4 % na začiatku roka na 6,1 % v decembri. Tento vývoj bol podporený stabilizáciou ekonomiky a rastom zamestnanosti najmä v priemysle a službách.

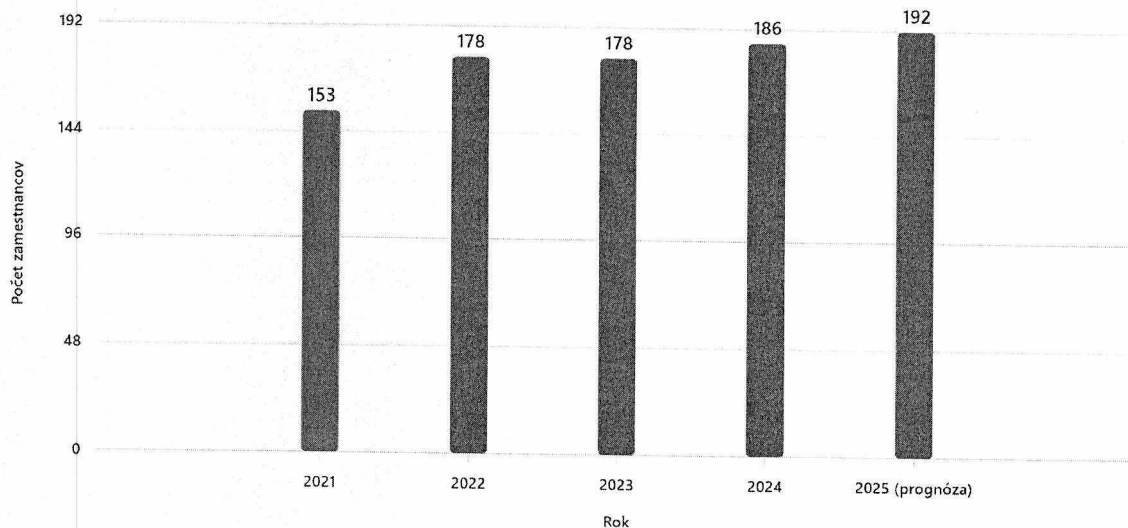
Rok 2024 priniesol najvýraznejšie zlepšenie. V prvom štvrtroku bola nezamestnanosť ešte okolo 6,2 %, no v priebehu roka klesla až na 5,2 % v druhom štvrtroku, čo predstavuje historické minimum za posledné dekády. Počet nezamestnaných sa znížil na približne 145 tisíc osôb, pričom výrazne ubudlo najmä dlhodobo nezamestnaných.

Prognóza na rok 2025

Odborníci očakávajú, že nezamestnanosť v roku 2025 zostane relatívne stabilná, bez výrazného poklesu či rastu. V prvom štvrtroku sa miera nezamestnanosti pohybovala na úrovni 5,3 %, čo sú stále historické minimá, avšak v treťom štvrtroku mierne stúpila na 5,4 %. Počet nezamestnaných dosiahol približne 152 tisíc osôb, čo predstavuje medziročný nárast o 2,9 %. Tento mierny rast súvisí najmä s navýšením počtu krátkodobo nezamestnaných, zatiaľ čo dlhodobo nezamestnaní zostali na podobnej úrovni ako vlani. Prognózy naznačujú, že trh práce bude aj naďalej čeliť problémom s nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily, najmä v technických odboroch, a regionálne rozdiely pretrvávajú. Západné Slovensko môže zaznamenať mierny pokles nezamestnanosti vďaka investíciám, zatiaľ čo stred a východ krajiny budú potrebovať výraznejšie stimuly.

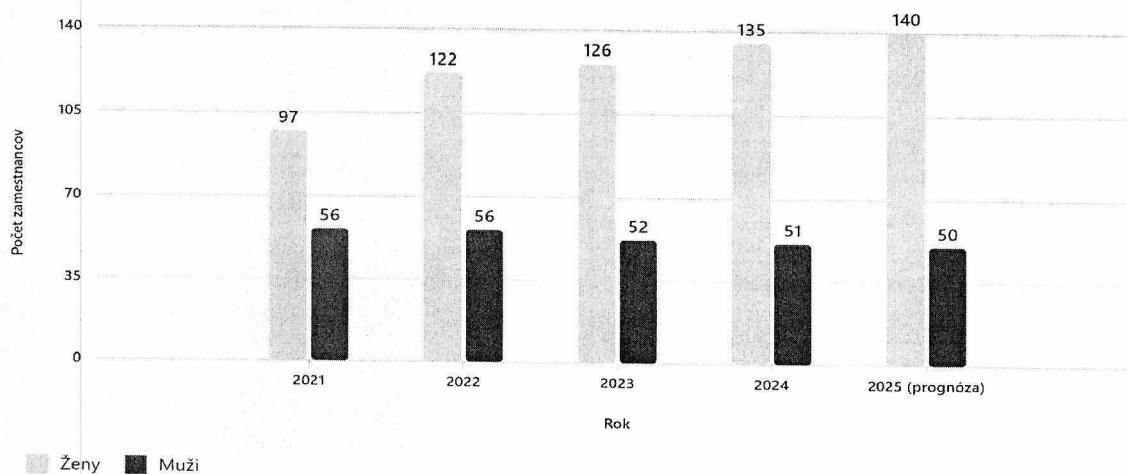
Celkovo možno konštatovať, že Slovensko si aj v roku 2025 udrží mieru nezamestnanosti pod hranicou 6 %, čo je stále veľmi priaznivá úroveň, hoci sa objavujú signály mierneho ochladenia trhu práce.

Snahou spoločnosti je získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu. Každoročne vynakladáme finančné prostriedky na externé školenia zamestnancov, pričom pre rok 2025 plánujeme vynaložiť náklady na doškolenie personálu minimálne v rovnakom rozsahu ako v predchádzajúcich rokoch. Naším cieľom je zabezpečiť stabilizáciu kvalifikovaných zamestnancov, ktorí budú jedným z predpokladov zvýšenia kvalitatívnej úrovne nami poskytovaných služieb a tiež výkonnosti čerpacích staníc, autosalónu a servisu v blízkej budúcnosti. Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2025):



Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantov na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávajúcich žien v pomere k počtu zamestnávajúcich mužov.

Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávajúcich žien a mužov v priebehu rokov 2021 až 2024. Uvádzame zároveň aj plán na rok 2025.



Percentuálny pomer žien a mužov + prognóza na rok 2025:

Rok	Ženy (%)	Muži (%)
2021	63,40	36,60
2022	68,54	31,46
2023	70,79	29,21
2024	72,58	27,42
2025 (prognóza)	73,68	26,32

Spoločnosť k 31. decembru 2024 vykazovala fyzický počet 186 zamestnancov v riadnom pracovnom pomere a zamestnanci na dohody, a to v nasledovnom zložení:

Riaditeľ	1
Podniková právnička	1
Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel	1
Kontrolór ČS PHM	3
Asistentka	2
Manažér pre controlling a rozvoj siete	1
Manažér pre maloobchod	1
Manažér nákupu	1
Marketingový pracovník	1
Manipulanti ČS	142
Upratovačka	13
Vedúci predaja motorových vozidiel KIA	1
Predajca vozidiel	2
Vedúci servisu	1
Vedúca autosalónu	1
Údržbár	3
Finančný riaditeľ	1
Účtovníčky a mzdárka	5
Prijímací a garančný technik	1
Automechanici	4
SPOLU	186

V roku 2024 a aj v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou

súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania. Pri výbere nových zamestnancov prihliadame pri pohovoroch tak na odborné vedomosti uchádzačov, ich schopnosti a predpoklady, ale rovnako aj na povahové vlastnosti každého záujemcu.

b. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Na začiatku roka 2025 spoločnosť REAL - K, s.r.o. rozšírila svoju sieť čerpacích staníc o novú prevádzku v Nitre na Trnavskej ulici, čím posilnila svoju prítomnosť v regióne a rozšírila dostupnosť svojich služieb pre zákazníkov.

V máji 2025 sme významne rozšírili aj portfólio predaja tovarov a služieb. Do našej ponuky pribudol autosalón a autoservis značky Toyota v Komárne, čo predstavuje strategický krok smerom k poskytovaniu komplexných služieb v oblasti mobility. Tento krok nám umožňuje ponúknuť zákazníkom nielen kvalitné pohonné hmoty, ale aj profesionálnu starostlivosť o vozidlá a predaj nových automobilov renomovanej značky.

c. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2025

Výsledky hospodárenia v roku 2024 vytvorili pevný základ pre pozitívny vývoj vo všetkých oblastiach činnosti spoločnosti. Pre rok 2025 sú uzatvorené rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi, čo zabezpečuje stabilitu obchodných vzťahov. Spoločnosť disponuje vlastnými čerpacími stanicami a ďalším majetkom vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov, pričom štyri čerpacie stanice sú v nájme. Tieto podmienky poskytujú vhodné predpoklady pre úspešné fungovanie aj v nasledujúcom roku.

Silná materiálová a majetková základňa vytvára priestor na pokračovanie pozitívneho trendu v obchodnej činnosti. Spoločnosť úspešne realizovala kúpu autosalónu so servisom značky Toyota v Komárne, pričom nepredpokladá zásadné zmeny v poskytovaní služieb, obchodnej činnosti ani v majetkovej štruktúre.

Hospodárske výsledky a zodpovedné finančné riadenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania voči záväzkom. Ku koncu účtovného obdobia je pomer vlastného imania k záväzkom na úrovni 2,152, čo potvrdzuje, že spoločnosť nie je v kríze. Podľa § 67a Obchodného zákonníka hrozí úpadok, ak tento pomer klesne pod 8 ku 100, čo v našom prípade nie je aktuálne.

Ekonomická stabilita, zodpovedné rozhodovanie a plánované ziskové projekty vytvárajú silný predpoklad, že spoločnosť sa nedostane do krízy. Konateľ preto nie je povinný prijímať opatrenia stanovené zákonom pre hroziacu krízu. Predpokladané ukazovatele týkajúce sa výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku, počtu zamestnancov a plánovaných investícií sú uvedené v príslušných častiach výročnej správy.

d. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Za rok 2024 spoločnosť REAL - K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

V roku 2024 naša spoločnosť REAL- K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL - K, s.r.o. naďalej vlastní 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL - K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

f. Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť REAL - K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2024 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu. Valné zhromaždenie bude rozhodovať o rozdelení účtovného zisku vykázaného v účtovnej závierke až po uskutočnení auditu účtovnej závierky. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

g. Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť REAL - K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL - K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.