

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves  
 Sídlo: Sadová 9  
 052 01 Spišská Nová Ves  
 IČO: 31720986

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves bola založená 12.12.1995 a do Obchodného registra vedeného Mestským súdom Košice bola zapísaná 1.2.1996 do oddielu Sro, vložka č.7315V.

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- montáž a opravy telekomunikačných zariadení
- vykonávanie dopravných stavieb

### 3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	93
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	77	90
počet vedúcich zamestnancov	2	2

### 4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves k 30. septembru 2025 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 30. septembra 2025 z dôvodu rozštiepenia spoločnosti.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2025 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti dňa 9.12.2025.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31. decembru 2023 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok.

### 8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 27.10.2025 schválilo spoločnosť AGV audit spol. s r.o., číslo licencie SKU 159 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 30. septembra 2025.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadaného konsolidovaného celku.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a opatrením MF SR č. MF/23377/2014-74 v znení opatrenia MF SR č. MF/14770/2017-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky. Funkčnou menou pre vykazovanie je Euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti, vid poznámka M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ, t.j. o rozštiepení spoločnosti s rozhodným dňom k 1.10.2025

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

### 2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia ( pozri bod 1).

### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu ocenenia, t.j. k rozhodnému dňu spoločnosť ocenila jednotlivé zložky majetku v premenou zanikajúcej účtovnej jednotke a nástupníckych účtovných jednotkách reálnou hodnotou, a to pre jednotlivé zložky majetku a záväzkov, ktoré predstavovali časť imania rozštiepením rozdeľovanej účtovnej jednotky, ktoré preberajú nástupnícke účtovné jednotky. Reálna hodnota bola určená znaleckým posudkom a trhovou cenou.

Významnú časť prírastkov predstavuje precenenie majetku na reálnu hodnotu v zmysle platných postupov účtovania pri premene spoločnosti. Spoločnosť k 30.9.2025 zaúčtovala zvýšenie precenenia majetku na reálnu hodnotu vo výške 1 193 487 eur. Reálna hodnota pri stavbách bola určená na základe znaleckého posudku a pri ostatnom majetku a záväzkoch na základe odborného odhadu.

#### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

##### Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov s výnimkou úrokov z úverov, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla do času uvedenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku do užívania účtovať ako súčasť nákladov súvisiacich s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady), nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia), ako aj nepriame náklady správneho charakteru, pokiaľ vytvorenie majetku má dlhodobý charakter (presahuje obdobie jedného roka). Pokiaľ by boli vlastné náklady nehmotného majetku vyššie ako by bola reprodukčná obstarávacia cena, použije sa na ocenenie nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou reprodukčná obstarávacia cena.

#### b) Cenné papiere a podiely

Obstarávacou cenou sa oceňujú podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov určených na obchodovanie a podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera. Ostatné cenné papiere určené na obchodovanie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely na základnom imaní ocenia reálnou hodnotou okrem cenných papierov držaných do splatnosti, cenných papierov emitovaných účtovnou jednotkou a podielov na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, ktorým sa rozumie najmenej dvadsaťpercentný podiel na jej hlasovacích právach okrem majetkovej účasti v realitnej spoločnosti podľa osobitného predpisu a podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a sú nadobudnuté do majetku špeciálneho podielového fondu alternatívnych investícií podľa osobitného predpisu.

#### c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

Zásoby vlastnej výroby sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby hodnotia, či nenastalo zníženie ich hodnoty. Zníženie sa zistí porovnaním účtovnej hodnoty s čistou realizačnou hodnotou, čo je predpokladaná predajná cena (znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané predajné náklady). Ak je čistá realizačná hodnota nižšia ako účtovná hodnota zásob, zaúčtuje sa tvorba opravnej položky do nákladov vo výkaze ziskov a strát. Na tom istom účte sa premietne ich zúčtovanie v prípade, že pominuli dôvody na zníženie hodnoty.

#### d) Zákazková výroba

Ocenenie pohľadávok alebo záväzkov zo zákazky vykázané ako čistá hodnota zákazky, je určené v súvislosti so stanovením výnosov, na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia zákazky. Metóda stupňa dokončenia je stanovená pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočítaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Metódu nulového zisku stanovuje postup v §30 odst.10, keď ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nie je možné spoľahlivo odhadnúť výsledok zákazkovej výroby, a preto sa zmluvné výnosy účtujú iba do výšky skutočne vynaložených zmluvných nákladov za dané účtovné obdobie, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

**f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré majú debetný zostatok sa vykazujú v záväzkoch.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Rezervy**

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie, skontá a rabaty. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Finančný a operatívny nájom**

Finančný nájom sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**l) Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 24 % daňového základu, ktorý sa vypočíta úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t. j. používa súvahový princíp pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok usporiada. Pri tých súvahových položkách, ktoré sa účtujú do vlastného imania a vzniká pri nich dočasný rozdiel, sa odložená daň účtuje do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa účtuje do výkazu ziskov a strát. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, len ak je pravdepodobné, že bude vykázaný základ dane, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, neúčtuje sa o nej. Platná sadzba dane z príjmov na rok 2025 je 21 % (rok 2024: 24 %).

#### m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

#### n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa tieto preddavky neprepočítavajú kurzom ku dňu účtovnej závierky.

#### o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

#### Dlhodobý nehmotný majetok /DLNHM/

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	10	lineárna	10,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	10	lineárna	10,00

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou leasingu sa účtuje v majetku nájomcu vo výške istiny. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady. Majetok sa odpisuje rovnomerne v zmysle odpisového plánu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
OS 1 - Kanc. stroje a počítače, dopr.prostriedky	4	lineárna	25,0
OS 2 - Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,7
OS 6 - Budovy, haly, stavby	40	lineárna	2,5
OS 4 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok	12	lineárna	8,33
OS 5- Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20	lineárna	5

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### Technické zhodnotenie dlhodobého majetku

Technickým zhodnotením hmotného a nehmotného majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1 700 € v úhrne za účtovné obdobie. Technické zhodnotenie je súčasťou vstupnej ceny, resp. zostatkovej ceny.

Technické zhodnotenie neprevyšujúce v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € sa účtuje:

- jednorazovo priamo do nákladov (spotreba materiálu).

#### **5. Informácie o oprave chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok

#### a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

##### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obtarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 229			2 520			22 749
Prírastky		993			0			993
Úbytky		0			0			0
Presuny		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 222	0	0	2 520	0	0	23 742
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 154			1 144			12 298
Prírastky		849			198			1 047
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 003	0	0	1 342	0	0	13 345
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 075	0	0	1 376	0	0	10 451
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 219	0	0	1 178	0	0	10 397

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obtarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 229			2 520			22 749
Prírastky		0			0			0
Úbytky		0			0			0
Presuny		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 229	0	0	2 520	0	0	22 749
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 026			880			10 906
Prírastky		1 128			264			1 392
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 154	0	0	1 144	0	0	12 298
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 203	0	0	1 640	0	0	11 843
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 075	0	0	1 376	0	0	10 451

**Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	3 190 637			21 621	312 583		3 532 543
Prírastky			1 350 541				203 607	42 291	1 596 439
Úbytky			136 562			2 566	161 980	42 291	343 399
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	4 404 616	0	0	19 055	354 210	0	4 785 583
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	2 675 148			2 197			2 685 047
Prírastky			189 851			1 058			190 909
Úbytky			136 562						136 562
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	2 728 437	0	0	3 255	0	0	2 739 394
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	515 489	0	0	19 424	312 583	0	847 496
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 676 179	0	0	15 800	354 210	0	2 046 189

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	3 323 319			9 898			3 340 919
Prírastky			19 330			11 723	312 583		343 636
Úbytky			152 013						152 013
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	3 190 636	0	0	21 621	312 583	0	3 532 542
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	2 537 709			1 031			2 546 442
Prírastky			289 452			1 166			290 618
Úbytky			152 013						152 013
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	2 675 148	0	0	2 197	0	0	2 685 047
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	785 610	0	0	8 867	0	0	794 477
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	515 488	0	0	19 424	312 583	0	847 495

Významnú časť prírastkov dlhodobého hmotného majetku predstavuje precenenie majetku na reálnu hodnotu v zmysle platných postupov účtovania pri premene spoločnosti. Spoločnosť k 30.9.2025 zaúčtovala zvýšenie precenenia majetku na reálnu hodnotu vo výške 1 193 487 eur. Reálna hodnota pri stavbách bola určená na základe znaleckého posudku a pri ostatnom majetku a záväzkoch na základe odborného odhadu trhovou cenou.

#### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených haváriou, krádežou, živelnou udalosťou.

Spoločnosť má poistené dopravné prostriedky formou povinného zmluvného poistenia a čiastočne aj formou havarijného poistenia, stroje a zariadenia formou strojného a havarijného poistenia.

Poistenie je splatné v závislosti od uzavretých zmlúv individuálne. Záväzky z poistení sú platené v stanovených lehotách. Výška ročného poistného majetku predstavuje 65 586 €.

**c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo (vo vstupnej cene)	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (vo vstupnej cene)	179 546

Jedná sa o dlhodobý majetok (dopravné prostriedky) obstaraný formou spotrebných úverov. Spoločnosť má uzavreté úverové zmluvy so spoločnosťami: ČSOB Leasing a.s., Oberbank Leasing, s.r.o. VÚB a.s., a Toyota Financial Services Slovakia s.r.o.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v účtovnom roku 2025 ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku a k súvahovému dňu tento nevykazuje.

**3. Zásoby**

**a) Opravné položky k zásobám**

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

**b) Poistenie zásob**

Spoločnosť nemá poistené zásoby.

**c) Obmedzené práva pri nakladaní so zásobami**

Na zásoby evidované v spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

**d) Údaje o zákazkovej výrobe**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

**4. Pohľadávky**

**a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť v roku 2025 vytvorila opravnú položku v hodnote 12 889 €, z dôvodu rizika z nezaplatenia pohľadávky.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné pohľadávky z obch.styku	7 444	12 889	4 489		15 844
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>7 444</b>	<b>12 889</b>	<b>4 489</b>	<b>0</b>	<b>15 844</b>

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Brutto hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	103 400		103 400
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľ.v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	1 224		1 224
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>104 624</b>	<b>0</b>	<b>104 624</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	751 803	125 990	877 793
Čistá hodnota zákazky	1 043 878		1 043 878
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	100 819		100 819
Iné pohľadávky	264 419		264 419
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 160 919</b>	<b>125 990</b>	<b>2 286 909</b>

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje zádržné vo výške 104 624 € v zmysle dohodnutých platobných podmienok v uzavretých zmluvách o dielo s odberateľmi.

**Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti v nominálnej hodnote vrátane tvorby opravnej položky**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	125 990	14 117
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 160 919	2 114 729
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 286 909</b>	<b>2 128 846</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	104 624	137 861
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>104 624</b>	<b>137 861</b>

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>3 562</b>	<b>86 012</b>
odpočítateľné	3 562	714 763
zdaniteľné	0	659 174
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>318 071</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>77 192</b>	<b>20 643</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastého imania		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad - zníženie		
Zaúčtovaná do vlastého imania		

Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 77 192 € v roku 2025 neúčtovala. Možnosť umorovať daňovú stratu sa posúva na nástupnícke spoločnosti v zmysle platných zákonov.

**5. Finančné účty****a) Peniaze a bankové účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Spoločnosť má zriadené bankové účty v Oberbank, UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s. , Tatra banka a. s., Všeobecná úverová banka, a.s., Prima banka Slovensko, a.s. ,

Prehľad finančnej hotovosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39 531	28 170
Bežné bankové účty	1 098 364	1 430 061
Bankové účty termínované		100 000
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 137 895</b>	<b>1 558 231</b>

**b) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadny iný finančný majetok.

## 6. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>310</b>	<b>24</b>
Ostatné	310	24
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>41 462</b>	<b>26 185</b>
diaľničné známky	329	892
poistenie	23 733	14 272
nájomné	10 812	5 167
telef. poplatky	176	186
podpory programov, licencia	718	4 394
úroky		
odborná literatúra, predplatné, školenia	1 238	670
ostatné	4 456	604
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období		

## 7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

#### a) Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je vo výške 13 280 € a je splatené v celom rozsahu. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo. Základné imanie zapísané v obchodnom registri je v celej výške splatené.

#### b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti M.

#### c) Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o dosiahnutom zisku za rok 2024 a jeho preúčtovaní na nerozdelený zisk min. rokov vo výške 34 742 €

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	34 742
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov-SNV	34 742
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
InéPrevod neuhradená strata minulých rokov-KE	
<b>Spolu</b>	<b>34 742</b>

**d) Návrh na usporiadanie účtovného výsledku za rok 2025**

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 stratu vo výške -317 059 €. Manažment firmy navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok previesť na neuhradenú stratu minulých rokov v rámci transakcií rozštiepenia na nástupnícke spoločnosti. O ďalšom vysporiadaní neuhradenej straty rozhodne valné zhromaždenie každej nástupníckej spoločnosti.

**2. Rezervy**

Prehľad rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>36 138</b>	<b>22 130</b>	<b>27 661</b>	<b>0</b>	<b>30 607</b>
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania	0				0
Rezerva na súdne trovy	0				0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0				0
Rezerva na záručné opravy	27 661		27 661		0
Rezerva na odchodné	8 477	22 130			30 607
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>125 818</b>	<b>5 525</b>	<b>82 194</b>	<b>24 909</b>	<b>24 240</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	95 254		76 539		18 715
Rezerva na prémie a odmeny	0				0
Rezerva na zostavenia, overenie účtovnej závierky	5 525	5 525	5 525		5 525
Rezerva na odchodné	24 909			24 909	0
Rezerva na jubilejné odmeny	0				0
Rezerva na záručné opravy	0				0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0				0
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania, náhradu škody	0				0
Rezerva na reklamácie	0				0
Rezerva na materiál	0				0
Rezerva na nevyúčt. energie	130		130		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>38 491</b>	<b>8 477</b>	<b>1 262</b>	<b>9 568</b>	<b>36 138</b>
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania					0
Rezerva na súdne trovy					0
Rezerva na nevyfakt.dodávky					0
Rezerva na záručné opravy	27 776		115		27 661
Rezerva na odchodné	10 715	8 477	1 147	9 568	8 477
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>131 181</b>	<b>125 818</b>	<b>119 710</b>	<b>11 471</b>	<b>125 818</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	114 066	95 254	111 757	2 309	95 254
Rezerva na prémie a odmeny	1 947		1 947		0
Rezerva na zostavenia, overenie účtovnej závierky	5 000	5 525	5 000		5 525
Rezerva na odchodné	10 155	24 909	993	9 162	24 909
Rezerva na jubilejné odmeny	0				0
Rezerva na záručné opravy	0				0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0				0
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania, náhradu škody	0				0
Rezerva na reklamácie	0				0
Rezerva na materiál	0				0
Rezerva na nevyúčt. energie	13	130	13		130

### 3. Závazky

#### a) Veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Ostatné záväzky z obchodného styku			0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné dlhodobé záväzky	75 613		75 613
Dlhodobé prijaté preddavky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Záväzky zo sociálneho fondu	7 643		7 643
Iné dlhodobé záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>83 256</b>	<b>0</b>	<b>83 256</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Ostatné záväzky z obchodného styku	735 004	212 184	947 188
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Čistá hodnota zákazky			0
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 223		9 223
Záväzky voči zamestnancom	96 122		96 122
Sociálne poistenie	61 197		61 197
Daňové záväzky a dotácie	13 383		13 383
Iné záväzky	116 216		116 216
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 031 145</b>	<b>212 184</b>	<b>1 243 329</b>

#### b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky v lehote splatnosti	1 032 105	934 754
Záväzky po lehote splatnosti	212 184	246 756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 244 289</b>	<b>1 181 510</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	83 256	73 409
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>83 256</b>	<b>73 409</b>

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok.

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>15 153</b>	<b>16 934</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 993	9 257
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		7 000
Ostatná tvorná sociálneho fondu		3 000
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>9 993</b>	<b>19 257</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>17 503</b>	<b>21 038</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>7 643</b>	<b>15 153</b>

Povinný prídelenie do sociálneho fondu bol tvorený vo výške 0,6 %. Základom na určenie ročného prídelenia do fondu bol súhrn hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok. Sociálny fond sa čerpá v súlade s §7 Zákona o sociálnom fonde.

## 6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31.12.2025 nečerpá bankové úvery.

## 7. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pôžičky ani návratné finančné výpomoci.

## 8. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>976</b>	<b>21 584</b>
materiál		
energie	976	617
ubytovanie		
geodetické práce, stavebné práce		20 964
nájomné		3
ostatné služby		
ost.mat., náradie, automat, PC		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť realizovala svoju činnosť len v rámci Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar a výrobky		Služby vrátane výnosov zo zákazkovej výroby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR			4 396 220	8 933 313	4 396 220	8 933 313
					0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 396 220</b>	<b>8 933 313</b>	<b>4 396 220</b>	<b>8 933 313</b>

### 2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba za vlastné výrobky		
Tržba z predaj služieb	3 107 894	4 987 065
Tržba za tovar		
Výnosy zo zákazky	1 288 326	3 946 248
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 396 220</b>	<b>8 933 313</b>

### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	30 296	87 769	120 585	-55 011	-32 816	
Výrobky				0	0	
Zvieratá				0	0	
<b>Spolu</b>	<b>30 296</b>	<b>87 769</b>	<b>120 585</b>	<b>-55 011</b>	<b>-32 816</b>	
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné-prevod na účet čist.hodnoty ZV	x	x	x			
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-55 011</b>	<b>-32 816</b>	

#### 4. Aktivácia, výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o vývoji výnosov podľa nižšie uvedených skupín:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
aktivácia drobného majetku	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>190 867</b>	<b>171 302</b>
tržby z predaja hmotného majetku+materiálu	183 435	160 436
náhrady škôd od poisťovní,náhrady škôd,dotácie,pokuty a penále	7 432	10 862
zmluvné pokuty a úroky z omeškania		
zúčtovanie dotácie na obstaraný dlhodobý hmotná majetok		
výnosy z postúpených pohľadávok		
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		4
<b>Finančné výnosy</b>	<b>19 464</b>	<b>11 145</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>19 464</i>	<i>11 145</i>
výnosové úroky	19 464	24 901

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 022 872</b>	<b>3 903 718</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	5 525	6 050
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 525	6 050
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 017 347	3 897 668
Opravy strojov, zariadení, dopr. prostr.	97 213	169 487
Cestovné	61 975	111 449
Telekomunikačné a poštové služby	14 582	21 739
Služby v kooperácii	1 568 180	3 082 129
Náklady na inzerciu, propagáciu		
Nájomné - priestory, autá a i.	108 314	169 389
Nájomné - mechanizácia, iné	84 574	211 174
Prepravné služby	622	17 801
Uloženie odpadu	13 484	27 435
Ostatné služby	68 403	87 065
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho</b>	<b>384 582</b>	<b>385 611</b>
poistné	39 913	85 382
odpisy	167 025	292 011
pokuty, penále, odpis pohľ. ostatné	266	1 695
manká a škody		1 213
ostatné náklady, náklady na predaný majetok a materiál	177 378	5 310
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>5 520</b>	<b>12 988</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	5 520	12 988
Bankové poplatky	1 775	4 404

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-310 662		100,00 %	49 907		100,00 %
teoretická daň		-65 239	21,00 %		10 480	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	105 920	22 243	-7,16 %	74 442	15 633	31,32 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-113 329	-23 799	7,66 %	-72 966	-15 323	-30,70 %
<b>Spolu</b>	<b>-318 071</b>	<b>-66 795</b>	<b>21,50 %</b>	<b>51 383</b>	<b>10 790</b>	<b>21,62 %</b>
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		10 791	21,62 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		4 374	8,76 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>15 165</b>	<b>30,39 %</b>

## I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### Najatý majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny najatý majetok na podsúvahových účtoch.

### Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny vlastný majetok tretím stranám.

### Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neeviduje odpísané pohľadávky na podsúvahových účtoch.

## J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia - bankové záruky		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia - bankové záruky	123 184	
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť uzavrela zmluvy o úverovom rámci na bankové záruky s úverovým limitom 200 000 EUR. Banková záruka bola zabezpečená pohľadávkami z obchodného styku. 5.6.2025 bola v zozname záložných práv vymazaná uvedená záruka.

## 2. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nemá informácie o podmienenom majetku.

## 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

## K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami :

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LH REAL, s.r.o.	01	168 590	352 880
Helena Neuwirthová	01	52 943	70 843
Miroslav Neuwirth	01	186	0
Spojstav Košice s.r.o.	01	25 825	0
Spojstav Košice s.r.o.	03	152 628	
LH REAL, s.r.o.	03		4 058
JUDr.Mária Ivanová	03		13 750
LH REAL, s.r.o.	09	250 000	200 000

(kód obchodu: 01-kúpa; 02-predaj; 03-poskytnutie služby; 04-obchodné zastúpenie; 05-licencia; 06-transfer; 07-know-how; 08-úver, pôžička; 09-výpomoc; 10-záruka; 11-iný obchod)

Konečný stav pohľadávok a záväzkov z uvedených transakcií so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	157 286	162 447
Poskytnuté pôžičky	250 000	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>157 286</b>	<b>162 447</b>
Záväzky z obchodného styku	33 507	16 797
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá bezúročná pôžička)		
<b>Spolu pasíva</b>	<b>33 507</b>	<b>16 797</b>

#### **L. INFORMÁCIE O VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Okrem vyplatených hrubých miezd neboli členom štatutárneho orgánu spoločnosti priznané žiadne iné výhody, odmeny, záruky, zabezpečenia ani pôžičky.

#### **M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s.r.o. Spišská Nová Ves prejde v r. 2025 na základe vypracovaného návrhu projektu premeny spoločnosti rozdelením-formou rozštiepenia zlúčením, pri ktorom rozdeľovaná spoločnosť zaniká a jej imanie prechádza na iné už existujúce spoločnosti, ktoré sa tým stanú právnymi nástupcami zanikajúcej spoločnosti.

## N. PREHLAD ZMIEN VLASTNEHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
<b>Základné imanie</b>	<b>13 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 280</b>
Základné imanie	13 280	0	0	0	13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 894</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 894	0	0	0	3 894
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Oceň. rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>1 193 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 193 487</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	1 193 487	0	0	1 193 487
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>3 880 391</b>	<b>34 742</b>	<b>0</b>		<b>3 915 133</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 900 679	34 742			3 935 421
Neuhradená strata minulých rokov	-20 288				-20 288
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>34 742</b>	<b>-317 059</b>	<b>34 742</b>	<b>0</b>	<b>-317 059</b>
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>3 932 307</b>	<b>-282 317</b>	<b>34 742</b>	<b>0</b>	<b>4 808 735</b>
Vyplatené podiely na zisku, prídel do SF					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Základné imanie</b>	<b>13 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 280</b>
Základné imanie	13 280	0	0	0	13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 894</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 894	0	0	0	3 894
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Oceň. rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>3 902 812</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>-15 421</b>	<b>3 880 391</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 902 812	0	7 000	4 867	3 900 679
Neuhradená strata minulých rokov				-20 288	-20 288
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>-15 421</b>	<b>34 742</b>	<b>15 421</b>	<b>0</b>	<b>34 742</b>
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>3 904 565</b>	<b>34 742</b>	<b>22 421</b>	<b>-15 421</b>	<b>3 932 307</b>
Vyplatené podiely na zisku, prídely do SF					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov za rok 2025 je spracovaný nepriamou metódou. Peňažné toky sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov a prírastky a úbytky peňažných ekvivalentov.

Peňažné prostriedky sú peniaze v hotovosti, ceniny, peniaze na ceste a peňažné prostriedky na bankových účtoch. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý, vysoko likvidný finančný majetok, ktorý je ľahko zameniteľný za dopredu známe sumy peňažných prostriedkov a termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu.

Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov je rozdiel medzi stavom peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia a na začiatku účtovného obdobia.

Prehľad peňažných tokov k 30.9.2025

	2025	2024
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-310 664</b>	<b>49 907</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	167 025	292 011
Odpis zásob	0	40
Odpis pohľadávky	0	1 085
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	8 401	4 606
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-107 110	-7 716
Úrokové náklady (netto)	-15 719	-16 317
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-14 773	-37 430
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	1 193 487	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>920 647</b>	<b>286 185</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-132 946	-257 263
Úbytok (prírastok) zásob	81 513	405 503
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	61 665	-400 646
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>930 879</b>	<b>33 779</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>930 879</b>	<b>33 779</b>
Zaplatené úroky	-3 745	-8 584
Prijaté úroky	19 464	24 901
Zaplatená daň z príjmov	-16 043	38 642
Vyplatené dividendy	-0	-7 000
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>930 554</b>	<b>81 738</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-1 390 595	-343 637
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	39 703	37 430
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 350 892</b>	<b>-306 207</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0

<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-420 338</b>	<b>-224 469</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 558 231	1 782 700
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 137 895</b>	<b>1 558 231</b>