



NB CONSULT

audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2024

**z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky
akciovej skupiny**

VEREX HOLDING, a. s.

Liptovský Mikuláš

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo skupiny VEREX HOLDING, a. s. Liptovský Mikuláš

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky VEREX HOLDING, a. s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, IČO: 36 379 158 („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu, konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2024, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a konsolidované poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2024 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. a celej skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorý uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 18. decembra 2025

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135



Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119



NB CONSULT

audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2024

z preskúmania účtovnej závierky

akciovej spoločnosti

VEREX HOLDING, a. s.

Liptovský Mikuláš

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo spoločnosti VEREX HOLDING, a. s.
Liptovský Mikuláš

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky účtovnej jednotky VEREX HOLDING, a. s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, IČO: 36 379 158 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2024, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Našou zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí

významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 23. júna 2025

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135



Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119

Bugárová

VEREX HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo (IFRS) a Správa audítora

za rok končiaci 31. decembra 2024

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku 2

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii 3

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní 4

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov 5

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke 7

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

za rok končiaci 31. decembra 2024

	Poznámky	2024	2023
Výnosy	3,4,35	166 087 259	169 119 657
Ostatné výnosy	3,35	641 539	632 042
Aktivované vlastné výkony	35	221 330	208 547
Zmena stavu vlastných zásob		(1 149 384)	(1 988 422)
Spotrebovaný materiál a suroviny	36	126 388 080	127 853 289
Osobné náklady	36	19 014 371	17 921 345
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	11,12	3 015 068	2 855 698
Ostatné náklady	36	5 575 615	6 724 518
Finančné výnosy	35	856 630	564 361
Finančné náklady	6	1 896 755	1 957 293
Zisk pred zdanením	7	10 767 485	11 224 042
Daň z príjmov	7	2 198 012	2 567 719
Zisk za účtovné obdobie		8 569 473	8 656 323
Ostatný komplexný výsledok			
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		8 569 473	8 656 323
pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti	8	6 547 675	6 151 440
Nekontrolujúce podiely	32	2 021 798	2 504 883

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII k 31. decembru 2024

	Poznámky	2024	2023
MAJETOK			
Neobežný majetok			
		44 157 416	30 885 028
Dlhodobý nehmotný majetok	10	49 325	58 970
Dlhodobý hmotný majetok	11	20 296 763	19 128 014
Investície do nehnuteľností	12	23 184 614	11 349 502
Investície do pridružených spoločností			
Ostatný neobežný majetok	16	314 639	85 150
Odložená daňová pohľadávka	21	312 075	263 392
Obežný majetok			
		56 983 167	60 634 238
Zásoby	17	17 130 202	20 098 738
Obchodné a ostatné pohľadávky	18	26 071 120	26 081 025
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	7 520 160	14 453 653
Ostatný finančný majetok		6 261 685	822
Majetok spolu	4	101 140 583	91 519 266
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť			
		45 650 396	42 152 143
Základné imanie	29	995 900	995 900
Zákonné a ostatné fondy	30	3 081 762	3 006 705
Nerozdelený zisk	31, 4	41 572 734	38 149 538
Nekontrolujúce podiely	32	8 177 506	8 710 211
Vlastné imanie spolu		53 827 902	50 862 354
Neobežné záväzky			
		20 443 490	20 212 230
Vydané dlhopisy	26	20 000 000	20 000 000
Odložené daňové záväzky	21	443 490	212 230
Obežné záväzky			
		26 869 191	20 444 682
Obchodné a ostatné záväzky	23	16 880 189	11 010 419
Rezervy na záväzky a poplatky	24	138 630	138 817
Zamestnanecké požitky vr. Rezerv	25	2 628 371	2 449 283
Daňové záväzky	28	1 684 403	1 555 381
Bankové úvery – krátkodobé	20	5 537 598	5 290 782
Záväzky spolu		47 312 681	40 656 912
Vlastné imanie a záväzky spolu		101 140 583	91 519 266

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ za rok končiaci 31. decembra 2024

	Základné imanie	Oceňovacie rozdiely	Zákonné a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrolné podiely	Celkom
Zostatok k 31. decembru 2022	995 900	0	2 990 790	36 013 151	39 999 841	8 958 947	48 958 788
Prevod zisku do rezerv			15 915	(15 915)	0		0
Zisk za obdobie				6 151 440	6 151 440	2 504 883	8 656 323
Dividendy				(4 000 000)	(4 000 000)	(2 753 150)	(6 753 150)
Ostatné zmeny				863	863	(469)	394
Zostatok k 31. decembru 2023	995 900	0	3 006 705	38 149 539	42 152 144	8 710 211	50 862 355
Prevod zisku do rezerv			75 057	(75 057)	0		0
Zisk za obdobie				6 547 675	6 547 675	2 021 798	8 569 473
Dividendy				(3 000 000)	(3 000 000)	(2 545 415)	(5 545 415)
Ostatné zmeny				(49 423)	(49 423)	(9 088)	(58 511)
Zostatok k 31. decembru 2024	995 900	0	3 081 762	41 572 734	45 650 396	8 177 505	53 827 902

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

za rok končiaci 31. decembra 2024

Názov položky	Poznámky	2024	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením		10 876 874	6 784 145
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>			
Odpisy dlhodobého majetku		3 015 068	2 855 698
Odpis zásob		44 198	65 800
Odpis pohľadávky		0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		(229 489)	(390)
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam		0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám		130 687	333 767
Zmena stavu rezerv		(34 806)	117 868
Úrokové náklady (netto)		1 128 057	1 275 442
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku		2 103	154 067
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		(57 286)	(46 698)
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		14 875 406	11 539 699
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>			
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia		(47 316)	2 913 504
Úbytok (prírastok) zásob		2 793 651	(625 474)
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		7 323 880	(2 097 842)
Iné		0	0
Prevádzkové peňažné toky		24 945 621	11 729 887

Názov položky	Poznámky	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Prevádzkové peňažné toky		24 945 621	11 729 887
Zaplatené úroky		(1 665 204)	(1 712 912)
Prijaté úroky		537 147	437 470
Zaplatená daň z príjmov		(2 437 262)	(3 057 991)
Vyplatené dividendy		(6 845 415)	(844 959)
Príjmy z mimoriadnych položiek		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		14 534 887	6 551 495
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Nákup dlhodobého majetku		(15 485 994)	(1 981 926)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		31 659	294 345
Obstaranie finančných investícií		(6 260 861)	8 707 949
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		0	0
Prijaté dividendy		0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		(21 715 196)	7 020 368
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk		246 816	(4 559 011)
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		246 816	(4 559 011)
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(6 933 493)	9 012 852
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		14 453 653	5 440 801
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka		7 520 160	14 453 653

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Index k poznámkam ku konsolidovanej účtovnej zväzke

1.	Všeobecné informácie	8
2.	Účtovné postupy	8
3.	Výnosy	12
4.	Vykázanie segmentov	13
5.	Ukončené činnosti a reštrukturalizácia	13
6.	Finančné náklady	14
7.	Dane	14
8.	Zisk na akciu	15
9.	Goodwill	15
10.	Dlhodobý nehmotný majetok	15
11.	Pozemky, budovy a zariadenia	16
12.	Investície do nehnuteľností	17
13.	Dcérske spoločnosti	18
14.	Spoločný podnik	18
15.	Pridružené spoločnosti	18
16.	Ostatný neobežný majetok	18
17.	Zásoby	19
18.	Obchodné a ostatné pohľadávky	19
19.	Peňažné prostriedky a ostatný finančný majetok	20
20.	Bankové limity a úvery a úroky z nich	20
21.	Odložená daň	22
22.	Povinnosti z finančného leasingu	23
23.	Obchodné a ostatné záväzky	23
24.	Rezervy na záväzky a poplatky	23
25.	Záväzky za zamestnanecké požitky	24
26.	Vydané dlhopisy	25
27.	Ostatné pôžičky	25
28.	Daňové záväzky	25
29.	Základné imanie	25
30.	Zákonné a ostatné fondy	26
31.	Nerozdelený zisk	26
32.	Nekontrolné podiely	26
33.	Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti	26
34.	Podmienené záväzky	26
35.	Tržby	27
36.	Náklady	27
37.	Udalosti po dátume súvahy	27
38.	Spriaznené osoby	28

1. Všeobecné informácie

VEREX HOLDING, a.s. Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Slovenskej republika.

Sídlo spoločnosti a identifikačné údaje:

VEREX HOLDING, a.s.

Priemyselná 4606

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO 36 379 158

DIČ 2020126262

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Žiadna spoločnosť Skupiny nie je subjektom verejného záujmu. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je spravovanie majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorbu synergických efektov, kde to pôsobenie skupiny umožňuje.

Hlavná činnosť dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je zameraná na obchodnú činnosť v oblasti potravinárstva, elektroinštaláčného materiálu, prenájom nehnuteľností výroba a predaj vajec a čistenie a pranie textilu.

Počet zamestnancov k 31. 12. 2024 bol v Skupine 743, z toho vedúcich zamestnancov 45.

2. Účtovné postupy

Táto časť popisuje základné účtovné postupy použité pri zostavovaní tejto účtovnej zvierky. Pokiaľ nie je uvedené inak, tieto postupy boli konzistentne použité pre všetky vykázané roky.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Všetky podniky skupiny sú slovenskými subjektmi, ktoré zostavujú individuálnu účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účtovným obdobím všetkých podnikov skupiny je kalendárny rok.

Konsolidovaná účtovná zvierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy zohľadňujúc niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Pri jej zostavení bol uplatnený princíp historických cien. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky prezentované obdobia.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania podnikov skupiny.

Vyhlasenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená dňa 26.11.2025. Je uložená v sídle spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými a platnými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“).

V súlade so Zákonom o účtovníctve s účinnosťou od 1. januára 2005 zostavuje spoločnosť konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS. V súčasnosti nie sú rozdiely v IFRS aplikovanými Skupinou a IFRS prijatými EÚ.

Zásady konsolidácie

Dcérske podniky

Do konsolidovanej účtovnej zvierky boli zahrnuté dcérske podniky, ktoré Spoločnosť kontroluje, to znamená, že priamo alebo nepriamo vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv a kontroluje finančnú a prevádzkovú činnosť za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít.

Akvizície sa účtujú akvizičnou metódou, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície je určený dňom prevzatia kontroly.

V r. 2017 spoločnosť VEREX HOLDING, a., s. predala podiel vo výške 50 % v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Goodwill (negatívny), ktorý vznikol pri obstaraní dcérskych spoločností pred dátumom prechodu vykazovania podľa IFRS, bol v roku 2017 zúčtovaný s hospodárskym výsledkom minulých období.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny vrátane nerealizovaných ziskov a strát sa eliminujú. Nekontrolujúce podiely zahrňujú zisk, resp. stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní. Vykazujú sa samostatne vo výkaze finančnej situácie a výkaze ziskov a strát.

Spoločné podniky

Spoločným podnikom je podnik, v ktorom na základe zmluvy dvoch alebo viacerých spoločníkov činnosť podlieha spoločnej kontrole. Spoločnosť VEREX HOLDING,, a.s. má spoločnú kontrolu v spoločnom podniku NARCIUS, a.s.

Pridružené podniky

Pridruženým podnikom je podnik, v ktorom má Spoločnosť podstatnú kontrolu nad jej finančnými a prevádzkovými pravidlami a nie je dcérskym podnikom. Investície do pridružených podnikov sa účtujú metódou vlastného imania, to znamená, že podiel v pridruženom podniku sa vykáže vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženého podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženým podnikom sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk, resp. strata za účtovné obdobie zahrňuje podiel na výsledku pridruženého podniku. Zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženým podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny na pridruženom podniku. V roku 2024 Spoločnosť nemala pridružený podnik.

2.2 Mena prezentácie

Za menu prezentácie Skupiny bola stanovená mena EURO, nakoľko všetky podniky zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky sú slovenskými subjektmi.

2.3 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty. Pri vyradení alebo predaji majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk, resp. strata z vyradenia sa vykáže v zisku za bežné účtovné obdobie.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahrňuje nákupnú cenu a náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu. Výdavky vzniknuté po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania, napr. opravy a údržba sa účtujú do zisku, resp. straty bežného účtovného obdobia.

Nedokončené investície sú vykázané v obstarávacej cene do doby, kým nie je majetok uvedený do užívania. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene upravenej o prípadné zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

2.4 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný počas odhadovanej doby životnosti.

2.5 Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného hmotného majetku:

Budovy, stavby 20 - 40 rokov

Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky 2 - 12 rokov

Dlhodobý nehmotný majetok (software) 4 - 5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá doba je kratšia.

2.6 Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku koncu účtovného obdobia sa uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku, ak je posúdenie vyžadované alebo udalosti indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výsledku za účtovné obdobie v sume o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia hodnota buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania. Čistá predajná cena je suma získateľná z predaja majetku za obvyklé ceny. Hodnota z používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku.

2.7 Majetok na leasing

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu prenášajú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. V súčasnosti podniky v skupine nemajú uzatvorené žiadne leasingové zmluvy.

2.8 Aktíva určené na predaj

Aktíva určené na predaj sú nederivátové aktíva, ktoré sú klasifikované ako určené na predaj. Po prvotnom zaúčtovaní sú oceňované v reálnej hodnote. Nerealizované zisky alebo straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku v položke rezerva z precenenia. Pri odúčtovaní alebo znehodnotení sa zisk alebo strata, ktorá bola vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, vykáže vo výsledku za bežné obdobie.

2.9 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne oddeliteľná časť podnikania Skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti. V súčasnosti v Skupine nebolo rozhodnuté o ukončení žiadnej činnosti.

2.10 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností sú budovy a pozemky držané za účelom získavania nájomného. Pri duálnom použití sa časť nehnuteľnosti klasifikuje ako investícia do nehnuteľnosti, ak časť nehnuteľnosti využívaná pre vlastné účely je nevýznamná. Po prvotnom ocenení v obstarávacej cene sa následne na ocenenie používa model ocenenia obstarávacou cenou po odpočítaní oprávok a prípadných kumulovaných strát zo zníženia hodnoty.

2.11 Zásoby

Zásoby sú vykázané v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia po zohľadnení zníženia hodnoty na pomaly obrátkové a zastarané položky. Hotové výrobky sú oceňované vlastnými nákladmi, ktoré sú každoročne aktualizované na základe skutočných výrobných nákladov. Pri vyskladnení zásob sa na ocenenie používa metóda FIFO. Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na predaj.

2.12 Derivátové finančné nástroje

Skupina nepoužíva derivátové finančné nástroje za účelom zaistenia voči rizikám, ktoré by mohli vzniknúť pri jej činnosti.

2.13 Pohľadávky z obchodného styku

Obchodné a ostatné pohľadávky sa po prvotnom vykázaní v menovitej hodnote ocenia v hodnote zníženej o opravné položky na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do výsledku za bežné obdobie, ak existuje objektívny predpoklad, že nebude možné zinkasovať celú dlžnú čiastku v zmysle pôvodných dohodnutých podmienok. Znehodnotená pohľadávka sa odpíše, ak je považovaná za nevymožiteľnú. Pohľadávky, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok, sa vykazujú v obežnom majetku. Ostatné pohľadávky sa vykazujú v dlhodobom majetku.

2.14 Ostatný finančný majetok

Cenné papiere držané do splatnosti sú ocenené v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov. Majú pevne stanovené alebo určiteľné platby a splatnosť a Spoločnosť ich hodlá a je schopná držať do lehoty splatnosti. Cenné papiere držané do lehoty splatnosti so splatnosťou do 3 mesiacov sú vykázané v obežnom majetku.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch.

2.16 Rezervy

Rezervy vykázané v konsolidovanej účtovnej zavierke nepredstavujú rezervy na výplatu dividend. Zahŕňajú zákonný rezervný fond tvorený zo zisku podľa slovenských prepisov na krytie možných budúcich strát.

2.17 Dividendy

Dividendy sa určujú na základe individuálnej účtovnej zavierky materskej spoločnosti. Účtujú sa v období, v ktorom ich valné zhromaždenie schválilo.

2.18 Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje súčasná právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, a je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

2.19 Zamestnanecké požitky

Skupina nemá dlhodobý program zamestnaneckých požitkov. Jednorázové príspevky pri odchode do dôchodku, vernostný príspevok za odpracované roky a odmeny pri životných jubileách sú poskytované zo sociálneho fondu podniku, pričom sociálny fond je tvorený len vo výške povinnej tvorby v súlade s platnými slovenskými predpismi. Objem takto vyplatených požitkov v bežnom roku je nevýznamná.

2.20 Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Spoločnosť odvádza príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do Fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzať prostriedky z objemu hrubých miezd do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

2.21 Dlhopisy

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 31.01.2028, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2022 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2027, ISIN: SK 4000020939, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 01.07.2027, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok s prijatím dotácie. Dotácia vzťahujúca sa k nákladom sa účtuje ako výnos, dotácia vzťahujúca sa k obstarávanému dlhodobému majetku sa účtuje do výnosov podľa odhadovanej životnosti príslušného majetku.

Dcérskej spoločnosti CBA VEREX, a.s. boli v roku 2024 poskytnuté dotácie na duálne vzdelávanie žiakov, dotácie v rámci projektu „Kybernetická bezpečnosť pre administratívnych zamestnancov“, dotácie v rámci projektu „Podpora rozvoja zručnosti zamestnancov“ a dotácie v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“.

2.23 Výnosy

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, spotrebnej dane a zľavy, ktorá je zákazníkovi poskytnutá.

2.24 Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe dlhodobého majetku, sa aktivujú v období prípravy príslušného majetku a vzniku nákladov na prijaté úvery a pôžičky až do doby uvedenia tohto majetku do užívania.

Všetky náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, kedy vznikli.

2.25 Výskum a vývoj

Skupina nemá výdavky na výskumnú činnosť a vývoj.

2.26 Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy. Platná sadzba dane z príjmov k 01.01.24 bola 21 %, pri zdaniteľných príjmoch neprevyšujúcich sumu 60.000 eur sadzba 15%.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane. Tieto pohľadávky a záväzky sa nevykazujú, ak dočasný rozdiel vzniká z goodwillu alebo pri prvotnom vykázaní

(okrem podnikových kombinácií) ostatných aktív a záväzkov pri transakcii, ktorá neovplyvňuje zdaniteľný ani účtovný zisk.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta použitím daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech hospodárskeho výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami, nakoľko celá skupina má povinnosť voči tomu istému daňovému úradu v sídle materskej spoločnosti.

2.27 Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel a ostatné miestne dane) sú zahrnuté v ostatných nákladoch.

2.28 Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku za bežné obdobie a počtu vydaných akcií. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva. Neexistujú žiadne redukujúce potenciálne kmeňové akcie.

2.29 Vykázanie segmentov

Segment je odlišiteľná časť skupiny zaoberajúca sa výrobou výrobkov alebo poskytovaním služieb (podnikateľský segment) alebo dodávaním výrobkov a služieb v určitom ekonomickom prostredí (geografický segment), ktorá je subjektom rizík a výhod odlišných od tých, ktorým sú vystavené segmenty. Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom regióne výhradne v rámci Slovenskej republiky, vykazuje len jeden geografický segment.

2.30 Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva a záväzky sa nevykazujú vo výkaze finančnej situácie, ale zverejňujú sa v poznámkach, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky, resp. možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

3. Výnosy

Analýza výnosov Skupiny podľa segmentu podnikania

Pokračujúce činnosti	2024	2023	2022
Výnosy z obchodnej činnosti	162 214 120	164 100 302	155 312 075
Z toho :			
MO, VO potraviny	80 891 047	81 621 288	73 175 209
VO B2B elektroinštalačný tovar	72 645 750	74 026 202	75 746 790
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	6 515 074	6 528 248	4 882 268
Pranie a čistenie textilu	2 162 249	1 924 564	1 507 808
Výnosy z činností v oblasti nehnuteľností	3 873 139	5 019 355	2 486 247
Ostatné výnosy	641 539	632 042	588 848
Spolu:	166 728 798	169 751 699	158 387 170

4. Vykázanie segmentov

Geografické segmenty

Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom priestore (lokalite, území) výhradne v rámci Slovenskej republiky vykazuje len jeden geografický segment.

Segmenty podnikania

Zisk po zdanení za bežný rok	2024	2023	2022
Segmenty:			
MO, VO potraviny	1 045 339	1 008 163	1 881 315
VO B2B elektroinštalačný tovar	3 595 303	4 854 875	6 159 885
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	1 418 253	1 091 915	1 964
Činnosti v oblasti nehnuteľností	2 053 726	1 190 318	1 239 186
Pranie a čistenie textilu	456 853	511 052	290 885
Spolu:	8 569 473	8 656 323	9 573 235

Nerozdelený zisk	2024	2023	2022
Segmenty:			
MO, VO potraviny	14 765 445	13 440 624	12 929 623
VO B2B elektroinštalačný tovar	7 905 340	9 535 680	10 437 264
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	939 589	(425 934)	(1 515 885)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	16 791 649	14 635 310	13 584 343
Pranie a čistenie textilu	1 170 711	963 858	577 806
Spolu:	41 572 734	38 149 538	36 013 151

Aktíva	2024	2023	2022
Segmenty:			
MO, VO potraviny	39 454 601	42 860 376	31 865 567
VO B2B elektroinštalačný tovar	28 979 707	29 471 496	43 930 583
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	8 027 079	6 514 400	5 716 795
Činnosti v oblasti nehnuteľností	23 223 597	11 378 373	12 593 774
Pranie a čistenie textilu	1 455 599	1 294 621	1 006 414
Spolu:	101 140 583	91 519 266	95 113 133

5. Ukončené činnosti a reštrukturalizácia

Skupina nevykazuje ukončené činnosti ani náklady na reštrukturalizáciu.

6. Finančné náklady

	2024	2023	2022
Úroky z bankových úverov	1 665 176	1 712 912	710 129
Úroky zo záväzkov z finančného leasingu			
Náklady na pôžičky celkom	28	0	23 058
Mínus: suma zahrnutá do nákladov obstarania majetku			
Celkom nákladové úroky	1 665 204	1 712 912	733 637
Ostatné finančné náklady	231 551	244 381	16 318 651
Finančné náklady celkom	1 896 755	1 957 293	17 052 288

7. Dane

	2024	2023	2022
Daň splatná	2 015 438	2 427 886	2 617 601
Daň odložená	182 574	139 833	(71 556)
Celkom	2 198 012	2 567 719	2 546 045

Výpočet dane z príjmu

	2024		2023		2022	
	€	%	€	%	€	%
Zisk pred zdanením	16 777 073		19 132 327		18 160 713	
Daň z príjmu podľa daňovej sadzby v SR	3 529 248	21	4 017 789	21	3 814 819	21
Daňový vplyv výsledkov z pridruž. spoloč.						
Daňový vplyv nákladov neodpočítateľných a výnosov odpočítateľných pri výpočte DZ	(1 527 394)	-9	(1 420 881)	-7	(1 213 790)	-7
Daňový vplyv zo zápočtu daňovej straty	1 584	0	(166 890)	-1	16 572	
Zvýšenie(zníženie) začiatoč. stavu odlož. daňového záväzku zo zmeny daňovej sadzby			(2 132)	0		
Vplyv zmeny odloženého daňového záväzku bežného roku	182 574	1	139 833	1	(71 556)	
Daňový náklad a efektívna daňová sadzba	2 198 012	13	2 567 719	14	2 546 045	14

8. Zisk na akciu

	2024	2023	2022
Zisk na určenie základ. zisku na akciu v materskej spol.	6 547 675	6 151 440	6 480 476
Počet akcií	100	100	100
Zisk na akciu v materskej spoločnosti	<u>65 477</u>	<u>61 514</u>	<u>64 805</u>

9. Goodwill

Goodwill, zistený pri obstaraní dcérskych spoločností vo výške (1 669 091,- €), bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom pri prechode na vykazovanie podľa IFRS v roku 2004. V roku 2017 bol odúčtovaný negatívny goodwill v sume 130 536,- € z dôvodu predaja rozhodujúceho vplyvu v podniku NARCIUS, a.s., tento bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom.

10. Dlhodobý nehmotný majetok

	Celkom
Obstarávacie náklady	
k 1.1.2022	622 872
Prírastky	29 218
Úbytky	2 280
k 1.1.2023	649 810
Prírastky	42 011
Úbytky	3 186
k 1.1.2024	688 635
Prírastky	20 967
Úbytky	0
k 31.12.2024	709 602
Oprávky	
k 1.1.2022	590 528
Odpis	15 922
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2023	606 450
Odpis	23 215
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2024	629 665
Odpis	30 612
Zrušené pri vyradení	0
k 31.12.2024	660 277
Zostatková hodnota	
k 31.12.2022	43 360
k 31.12.2023	58 970
k 31.12.2024	49 325

11. Pozemky, budovy a zariadenia

	Pozemky	Stavby	Zariadenia a ostatné	Nedokon. investície	Spolu
Obstarávacie náklady					
k 01.01.2022	3 091 718	17 231 995	15 243 335	3 979 751	39 546 799
Prírastky	11 376	93 189	1 373 823	2 657 275	4 135 663
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	397 833	4 171 991	4 569 824
Zvýšenie z ocenenia	0	0	0	0	0
k 01.01.2023	3 103 094	17 325 184	16 219 325	2 465 035	39 112 638
Prírastky	579 059	1 715 026	1 895 160	2 212 285	6 401 530
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	44 942	221 468	511 016	4 319 676	5 097 102
Zvýšenie z ocenenia	0	0	0	0	0
k 01.01.2024	3 637 211	18 818 742	17 603 469	357 644	40 417 066
Prírastky	19 447	643 314	2 048 893	4 628 068	7 339 722
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	976	78 624	667 009	3 912 262	4 658 871
Zvýšenie z ocenenia	0	0	0	0	0
k 31.12.2024	3 655 682	19 383 432	18 985 353	1 073 450	43 097 917
					0
Oprávky					
					0
k 01.01.2022	0	6 755 273	10 749 923	0	17 505 196
Odpisy	0	846 993	1 299 761	0	2 146 754
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	1	375 072	0	375 073
Zrušené pri precenení	0	0	0	0	0
k 01.01.2023	0	7 602 265	11 674 612	0	19 276 877
Odpisy	0	1 316 052	1 225 965	0	2 542 017
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	18 826	511 016	0	529 842
Zrušené pri precenení	0	0	0	0	0
k 01.01.2024	0	8 899 491	12 389 561	0	21 289 052
Odpisy	0	860 115	1 326 292	0	2 186 407
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	7 535	666 770	0	674 305
Zrušené pri precenení	0	0	0	0	0
k 31.12.2024	0	9 752 071	13 049 083	0	22 801 154
Zostatková hodnota					
k 31.12.2022	3 103 094	9 722 919	4 544 713	2 465 035	19 835 761
k 31.12.2023	3 637 211	9 919 251	5 213 908	357 644	19 128 014
k 31.12.2024	3 655 682	9 631 361	5 936 270	1 073 450	20 296 763

Strata zo zníženia hodnoty

Skupina k dátumu 31.12.2024 nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote	1 253 954	2 614 431	2 615 036

Poistenie majetku

Všetky stavby Skupiny a zariadenia sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu prevádzkou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

12. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú k 31.12.2024 nehnuteľnosti, ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú

Ocenenie v zostatkovej hodnote

	10 490 627
Zvýšenie	2 774 084
Zníženie	726 860
K 31.12.2022	12 537 851
Zvýšenie	(897 883)
Zníženie	290 466
K 31.12.2023	11 349 502
Zvýšenie	12 633 161
Zníženie	798 049
K 31.12.2024	23 184 614

Výnosy z investícií do nehnuteľností predstavujú výnosy z nájmu formou operatívneho prenájmu. Priame prevádzkové náklady v súvislosti s investíciami do nehnuteľností predstavujú predovšetkým odpisy a náklady na poistenie.

Investície do nehnuteľností	2024	2023	2022
Výnosy z investície do nehnuteľností	3 603 331	3 579 379	2 486 247
Náklady	1 003 677	2 389 061	917 657
Z toho:			
Odpisy	798 049	848 173	727 225

Poistenie majetku

Investície do nehnuteľností sú poistené proti rizikám poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Nehuteľnosti v zostatkovej hodnote	0	0	9 071 081

13. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to:

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
CBA VEREX a.s.	31 645 704	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
VEREX REALITY, s.r.o.	00 614 378	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
HYDINA HOLDING, s.r.o.	36 373 974	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
INVEST LIPTOV, s.r.o.	47 948 353	CBA 100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	31 596 347	80 % na ZI	Bellova 1294, Liptovský Mikuláš
VEREX ELTO a.s.	31 580 289	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
ELTO REALITY, s.r.o.	45 976 678	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
VEREX ŽILINA,a.s.	36 405 957	VE 70 % na ZI	M.Rázusa 13, Žilina
OSKO, a.s.	36 044 717	VE 60 % na ZI	Zvolenská cesta 14, B.Bystrica
LEVEL.a.s.	36 537 501	VE 70 % na ZI	Sv.Michala 4, Levice

Podnikové kombinácie

V roku 2024 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nere realizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

14. Spoločný podnik

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. má spoločný podnik.

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
NARCIUS, a.s.	45 842 884	50% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš

15. Pridružené spoločnosti

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá pridruženú spoločnosť.

16. Ostatný neobežný majetok

	2024	2023	2022
Dlhodobé pôžičky	0	0	0
Ostatný finančný majetok	314 639	85 150	84 760
Ostatný neobežný majetok	314 639	85 150	84 760

17. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky

	2024	2023	2022
Materiál	700 479	594 311	613 384
Nedokončená výroba	0	0	1 554 585
Hotové výrobky	214 016	453 581	23 697
Zvieratá	1 270 400	1 407 877	1 019 520
Tovar	15 907 138	18 474 113	17 159 022
Zníženie: opravná položka	961 831	831 144	497 377
Zásoby celkom	17 130 202	20 098 738	19 872 831

<i>Vývoj opravnej položky</i>	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Stav k 01.01.	831 144	497 377	505 857
Tvorba opravnej položky	775 060	661 418	332 177
Použitie	(11 189)	5 678	3 057
Rozpustenie opravnej položky	655 562	321 973	337 600
Stav k 31.12.	961 831	831 144	497 377

Zábezpeka

Skupina má založené zásoby potravinárskeho tovaru a elektromateriálu na zaistenie bankových úverov Skupiny

<i>Záložné právo k zásobám</i>	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Zásoby v obstarávacej cene	617 003	1 227 700	905 120

Poistenie zásob

Zásoby sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

18. Obchodné a ostatné pohľadávky

	2024	2023	2022
Obchodné pohľadávky	15 779 657	21 907 304	25 283 938
Tuzemskí odberatelia	14 953 257	21 591 779	23 311 709
Zahraniční odberatelia	826 400	315 525	1 972 229
Ostatné pohľadávky	11 201 970	5 097 924	3 993 164
Mínus:			
opravná pol. na pochybné pohľadávky	910 507	924 203	879 092
Obchodné a ostatné pohľadávky, netto	26 071 120	26 081 025	28 398 010

K 31.12.2024 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

<i>Vývoj opravnej položky</i>	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Stav k 01.01.	924 203	879 092	850 796
Tvorba opravnej položky	196 263	261 699	256 129
Použitie	160 778	203 560	179 349
Rozpustenie opravnej položky	49 181	13 028	48 484
Stav k 31.12.	910 507	924 203	879 092

Skupina eviduje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej so Všeobecnou úverovou bankou a Tatra bankou.

Zábezpeka

Záložné právo k pohľadávkam	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Pohľadávky v nominálnej hodnote	8 442 658	9 186 153	11 715 420

Pohľadávky podľa splatnosti

Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok z predaja potravinárskeho a ostatného tovaru je 30 - 60 dní, elektroinštalačného tovaru je 90 dní v priemere. Krátkodobé pohľadávky sa neúročia.

Lehota splatnosti	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Pohľadávky v lehote splatnosti	19 677 884	19 085 139	19 902 228
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 393 236	6 995 886	8 495 782

19. Peňažné prostriedky a ostatný finančný majetok

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	2024	2023	2022
Peniaze	93 768	91 855	96 567
Bankové účty	7 426 392	14 361 798	5 344 234

20. Bankové limity a úvery a úroky z nich

	2024	2023
Bankové limity - kontokorenty	19 000 000	19 100 000
Skutočné čerpanie kontokorentov	5 537 598	5 290 782
Bankové úvery – investičné	0	0
Úroky z úverov v %	1 % - 2,00 %	1 % - 2,00 %
Úvery sú splatné:		
Do jedného roka	0	0
V 2. roku	0	0
V 3. až 5.roku	0	0
Po piatich rokoch	0	0

Bankové úvery VEREX ELTO, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.24	Čerpanie k 31.12.23	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	4 000 000	12.02.2025	3 073 342	2 607 084	zásoby, pohľadávky, zmenka
Kontokorent TB	9 000 000	neurčitá	2 463 097	2 682 699	nehnutelnosti LM, NR, pohľadávky, zmenka, záruka CBA VEREX

Bankové limity sú splatné do 1 roka. Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 4.000.000.- € bol zaistený zásobami, pohľadávkami vybraných obchodných partnerov a zmenkou. Bankový limit od spoločnosti Tatrabanka, a.s. vo výške 9.000.000.- € bol zaistený pohľadávkami vybraných obchodných partnerov, nehnuteľnosťami Nitra, Liptovský Mikuláš, zmenkou a zárukou poskytnutou spoločnosťou CBA VEREX, a.s. .

Bankové úvery CBA VEREX, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.24	Čerpanie k 31.12.23	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	5 000 000	30.11.2025	1 159	999	zásoby, pohľadávky, zmenka

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 5 000 000,- €. K 31.12.2024 bol čerpaný vo výške 1 159,30 €. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky a zásoby a jednosubjektovou blankozmenkou.

Bankové úvery HYDINA HOLDING, s.r.o.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.24	Čerpanie k 31.12.23	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	1 000 000	30.11.2025	0	0	Pohľadávky

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 1 000 000,- €. K 31.12.2024 nebol čerpaný. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky .

21. Odložená daň

	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Odložená daň netto
31.12.2024			
Odpisy a amortizácia		(443 490)	(443 490)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	54 942		54 942
Opravné položky k pohľadávkam	22 814		22 814
Opravné položky k zásobám	76 550		76 550
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 611		4 611
Ostatné	153 159		153 159
Celkom	312 076	(443 490)	(131 414)
31.12.2023			
Odpisy a amortizácia		(212 230)	(212 230)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	52 945		52 945
Opravné položky k pohľadávkam	25 943		25 943
Opravné položky k zásobám	62 003		62 003
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 810		4 810
Ostatné	117 691		117 691
Celkom	263 392	(212 230)	51 162
31.12.2022			
Odpisy a amortizácia		(213 554)	(213 554)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	56 320		56 320
Opravné položky k pohľadávkam	32 736		32 736
Opravné položky k zásobám	55 740		55 740
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	27 474		27 474
Ostatné	232 274		232 274
Celkom	404 544	(213 554)	190 990

22. Povinnosti z finančného leasingu

Skupina nemá žiadne záväzky vyplývajúce z leasingových zmlúv.

23. Obchodné a ostatné záväzky

	2024	2023	2022
Obchodné a ostatné záväzky	16 880 189	11 010 419	11 800 912
v tom:			
Obchodné	15 477 105	9 340 107	10 487 556
Ostatné	1 403 084	1 670 312	1 313 356

Záväzky podľa splatnosti

Lehota splatnosti obchodných záväzkov	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Záväzky v lehote splatnosti	15 329 121	9 010 542	10 382 009
Záväzky po lehote splatnosti	147 984	329 565	105 547

24. Rezervy na záväzky a poplatky

K 01.01.2022	86 965
Prírastky rezerv	140 093
Použitie rezerv	86 965
K 31.12.2022	140 093
Zahrnuté do obežných záväzkov	140 093
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2023	140 093
Prírastky rezerv	138 817
Použitie rezerv	140 093
K 31.12.2023	138 817
Zahrnuté do obežných záväzkov	138 817
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2024	138 817
Prírastky rezerv	138 630
Použitie rezerv	138 817
K 31.12.2024	138 630
Zahrnuté do obežných záväzkov	138 630
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezervy na záväzky a poplatky sú vytvorené predovšetkým na služby súvisiace s overením účtovnej závierky a na náhradu škody vyplývajúcu z vedeného súdneho sporu.

25. Závazky za zamestnanecké požitky

	2024	2023	2022
Zamestnanecké požitky	2 628 371	2 449 283	2 110 318
v tom:			
Zamestnanci	1 103 250	1 004 413	868 802
Sociálne zabezpečenie	824 242	709 372	625 162
Rezervy	700 879	735 498	616 354

	Rezerva na zamestnancov
K 1.1.2022	551 110
Prírastky rezerv	593 426
Použitie rezerv	528 182
K 31.12.2022	616 354
Zahrnuté do obežných záväzkov	616 354
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
K 1.1.2023	616 354
Prírastky rezerv	731 038
Použitie rezerv	611 894
K 31.12.2023	735 498
Zahrnuté do obežných záväzkov	735 498
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
K 1.1.2024	735 498
Prírastky rezerv	698 175
Použitie rezerv	732 794
K 31.12.2024	700 879
Zahrnuté do obežných záväzkov	700 879
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0

Rezerva na zamestnancov zahrňuje náklady na nevyčerpané dovolenky, na ktoré zamestnanci majú nárok v zmysle platných slovenských predpisov a majú ich vyčerpať do konca nasledujúceho roka, a na nevyplatené odmeny za štvrtý štvrtrok 2024.

Náklady na odstupné, odchodné a pri životných jubileách boli v roku 2024 vo výške 32 208,- €, v roku 2023 vo výške 61 778,- €.

26. Vydané dlhopisy

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 31.01.2028, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2022 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2027, ISIN: SK 4000020939, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 01.07.2027, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Názov vydaného dlhopisu	Úrok	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Splatnosť
VEREX REALITY 2028	3MEurib+1%	10 000 000	100	100 000	31.01.2028
VEREX REALITY 2027	3MEurib+1%	10 000 000	100	100 000	01.07.2027

27. Ostatné pôžičky

Ostatné pôžičky obežné, aj neobežné spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje.

28. Daňové záväzky

	2024	2023	2022
Daňové záväzky spolu	1 684 403	1 555 381	1 953 229

Daňové záväzky zahŕňujú stav záväzkov k 31. 12. 2024 z titulu splatnej dane z príjmov, dane z pridanej hodnoty a ostatných daní (napr. daň z motorových vozidiel, spotrebných daní) v zmysle slovenských predpisov znížené o daňové pohľadávky. Všetky daňové záväzky sú voči slovenskému správcovi dane a sú v lehote splatnosti.

29. Základné imanie

Základné imanie sa skladá

	2024	2023	2022
Počet v ks	100	100	100
Menovitá hodnota	995 900	995 900	995 900

Základné imanie spoločnosti tvorí 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 9 959,- €, t.j. Spolu 995 900,- €. Akcie sú kmeňové, na doručiteľa, v zaknihovanej podobe a sú verejne neobchodovateľné.

30. Zákonné a ostatné fondy

Rezervy predstavujú povinne vytvorený rezervný fond v zmysle slovenských predpisov z vytvoreného zisku. Rezervný fond je možné použiť na krytie strát a nie je možné ho použiť na vyplatenie dividend. Zmeny v bežnom roku sú uvedené v tabuľke zmeny vlastného imania.

31. Nerozdelený zisk

	2024	2023	2022
Nerozdelený zisk	41 572 734	38 149 538	36 013 151
v tom:			
bežný rok	6 547 675	6 151 440	6 480 475
minulé roky	35 025 059	31 998 098	29 532 676

32. Nekonrolné podiely

	2024	2023	2022
Nekonrolné podiely			
Počiatočný stav	8 710 211	8 958 947	7 662 173
Prírastky	2 021 798	2 504 883	3 092 759
Úbytky	2 554 503	2 753 619	1 795 985
Konečný stav	8 177 506	8 710 211	8 958 947

33. Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti

V roku 2024 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nerealizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

34. Podmienené záväzky

Podnik v skupine vedie súdny spor. V zmysle platného rozsudku má podnik plniť záväzky z neho vyplývajúce. Vzhľadom k tomu, že podnik si uplatňuje náhradu škody a jej výška presahuje záväzky vyplývajúce z platného rozsudku, podnik tvoril rezervu k záväzkom.

V súvislosti so zaručenými bankovými úvermi bolo k 31. 12. 2024 zriadené záložné právo na nasledujúci majetok (v €):

Záložné právo	2024	2023
Dlhodobý hmotný majetok	1 253 954	2 614 431
Pohľadávky	8 442 658	9 186 153
Zásoby	617 003	1 227 700
Spolu	10 313 615	13 028 284

35. Tržby

Výnosy	2024	2023
Tržby za predaj tovaru	150 091 016	152 732 215
Tržby za poskytnuté služby	15 996 243	16 387 442
Aktivácia vlastných výkonov	221 330	208 547
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	(1 149 384)	(1 988 422)
Tržby z predaja majetku	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	641 539	632 042
Finančné výnosy - úroky	856 630	564 361
Spolu	166 657 374	168 536 185

36. Náklady

Náklady	2024	2023
Náklady na predaný tovar	121 012 880	121 915 596
Spotrebovaný materiál	5 375 200	5 937 693
Náklady na služby	4 697 933	4 451 361
v tom náklady na audit	18 250	18 010
Odpisy	3 015 068	2 855 698
Dane a poplatky	390 009	348 554
Ostatné prevádzkové náklady	428 451	1 819 029
Mzdy	13 332 018	12 712 178
Odvody za soc. a zdrav. poistenie	4 729 024	4 405 628
Ostatné sociálne náklady	818 929	697 339
Odmeny štatut. orgánom	134 400	106 200
Opravné položky	59 222	105 574
Finančné náklady	1 896 755	1 957 293
Daň z príjmov splatná	2 015 438	2 427 886
Daň z príjmov odložená	182 574	139 833
Spolu	158 087 901	159 879 862

37. Udalosti po dátume súvahy

Od dátumu, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

38. Spriaznené osoby

V priebehu roka Skupina vstúpila do transakcií so spriaznenými osobami:

	2024	2023	2022
Transakcie s akcionármi a kľúčovým manažmentom			
Prijaté pôžičky			
Vrátené pôžičky			
Vyplatené úroky z pôžičiek	23 056	16 593	3 956
Dividendy vyplatené	5 545 415	6 753 150	5 200 605

Zostatok prijatej pôžičky od akcionára k 31.12.2024 bol oproti roku 2023 nezmenený a to vo výške 480.000,- €.

Odmeňovanie kľúčového manažmentu a orgánov spoločnosti

Členom štatutárnych a dozorných orgánov materskej spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. bola za ich výkon funkcie v roku 2024 vyplatená odmena 32 400,- €, spoločnosti VEREX ELTO, a.s. odmena 33 000,- €, spoločnosti VEREX REALITY, s.r.o. odmena 12 600,- €, spoločnosti CBA VEREX, a.s. odmena 34 800,- € a spoločnosti VEREX ŽILINA, a.s. odmena 39 600,- €.

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikušiak, predseda predstavenstva
Ing. Jakub Frackowiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Matúš Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda dozornej rady
Ing. Vladimír Krč, člen dozornej rady
Anabela Meľo, člen dozornej rady
Ing. Pavol Mikušiak ml., člen dozornej rady


.....
Ing. Pavol Mikušiak
Predseda predstavenstva


.....
Ing. Matúš Mikušiak
Podpredseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši 26.11.2025

