

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

2024



VEREX HOLDING, a.s.

Obsah

Príhovor predsedu predstavenstva VEREX HOLDING, a.s.	1
Vybrané konsolidované ukazovatele.....	3
VÝVOJ VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV	3
INDEX RASTU (POKLESU) VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV	
Profil Skupiny	4
PROFIL SKUPINY	5
PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	5
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	6
ZLOŽENIE ORGÁNOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI.....	6
Segmenty podnikateľskej činnosti.....	7
I. MO, VO POTRAVINY	9
II. O B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL	12
III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC.....	15
IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ	16
V. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU.....	18
Súhrn finančných výsledkov	19
HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY.....	19
VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV.....	21
VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE	22
Ľudské zdroje	24
VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA	24
PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA.....	25
Podporovaná oblasť	26
Správa dozornej rady	27
Významné skutočnosti po účtovnej závierke	28
Vyhlasenie predstavenstva	29
Správa nezávislého audítora	
Konsolidovaná účtovná závierka	

Príhovor predsedu predstavenstva VEREX HOLDING, a.s.

Vážení priatelia, obchodní partneri, kolegovia,

dovoľte, aby som Vás pár slovami previedol cestou, ktorú sme v roku 2024 spoločne prešli a úspešne zdolali. Ako u mnohých, ani u nás to nebola cesta bez prekážok.

Inflácia na Slovensku výrazne spomalila na priemernú hodnotu 2,8%, čo bol výrazný pokles oproti 10,5% v roku 2023 a 12,8% v roku 2022, no zároveň bol rok 2024 obdobím stagnácie. Inflácia už nebola pre nás hlavnou hrozbou, ale museli sme riešiť slabší rast tržieb a vyššie finančné náklady.

A čo pre nás znamenal rok 2024? Dúfam, že sa nebudem mýliť keď ho pomenujem rokom opatrnosti. Po inflačnom šoku v roku 2022, 2023 sme si nevedeli predstaviť čo nás na našej ceste čaká a čomu budeme nútení čeliť.

Aj v tomto roku sme pociťovali problém v oblasti ľudského kapitálu a vyššej fluktuácie zamestnancov. Nedostatok kvalitnej pracovnej sily na pozíciách skladník, vodič, obchodný pracovník sa stal dlhodobou realitou ovplyvňujúcou riadenie a fungovanie Skupiny. Na pracovný trh nastupujú menej početné generácie, ktoré si prácu predstavujú ako kombináciu adekvátneho platu, flexibility, zmysluplnosti. Preferujú formy práce, kde môžu lepšie zladit' pracovný a osobný život. Menia pravidlá hry a udávajú trend budúcich rokov, ktorému sa budeme musieť prispôbiť a prijať ho. Bez ohľadu na stratégie, či plány – všetko začína a končí pri ľuďoch. Vďaka patrí všetkým zamestnancom, s ktorými sme spoločne dokázali prekonať výzvy roku 2024.

Dovoľte, aby som v tejto výročnej správe predstavil hospodárske výsledky našej spoločnosti dosiahnuté v uplynulom roku.

Predložená Konsolidovaná výročná správa spoločnosti poskytuje pohľad na jej dosiahnuté tržby, výsledky a činnosti v uplynulom roku. Skupina VEREX HOLDING dosiahla konsolidované výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 166 mil. EUR, čo predstavuje oproti roku 2023 mierny pokles o 1,30%.

Aj napriek silnému konkurenčnému prostrediu sme sa snažili potvrdiť postavenie kľúčového hráča na slovenskom a regionálnom trhu. V kľúčových segmentoch VO, MO potravín a VO B2B elektroinštalačný tovar sme zaznamenali mierny pokles tržieb, v segmente Výroby, nákupu a predaja konzumných vajec porovnateľné výsledky s rokom 2023 a v segmente Pranie a čistenie textilu sme zaznamenali mierny nárast.

V segmente VO, MO potravín sa snažíme pokračovať v stratégii zachovania významného postavenia v regióne Liptova a Oravy. Vývoj v odvetví predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru v roku 2024 sa niesol v znamení stabilizácie cien. Pokračovali sme v modernizácií a rekonštrukciách obchodných prevádzok a zvyšovaním komfortu pre našich zákazníkov. Aj v tomto roku sme pokračovali budovaním FVE čím sme navýšili energetickú sebestačnosť na úroveň vyššiu ako 22% celkovej spotreby elektrickej energie.

Skupina podnikov v segmente VO elektroinštalačný materiál dlhodobo potvrdzuje druhé miesto na trhu veľkoobchodom s elektroinštalačným tovarom a káblami, keď konsolidované tržby dosiahli hodnotu 72,65 mil. EUR, čo znamená mierny pokles oproti predchádzajúcemu roku 2023 o 1,86%. V roku 2024 bol celý segment stavebných dodávok vrátane elektroinštalačného materiálu výrazne ovplyvnený makroekonomickým spomalením. Pokles stavebných investícií sa premietol do zníženia objemu nových projektov, čo viedlo k zníženiu dopytu po elektroinštalačnom sortimente, podľa dostupných údajov sa priemerná produkcia v sektore medziročne znížila približne o 5 %. Napriek tomu hodnotím obchodnú stratégiu vedenia tohto segmentu ako koncepčne správnu. Pre zvýšenie odolnosti a konkurencieschopnosti v nadchádzajúcich rokoch je nevyhnutné prioritne realizovať modernizáciu informačného systému a súbežne zintenzívniť kvalitu poskytovaných služieb zákazníkom.

V segmente Výroby, nákupu a predaja vajec po investíciách do obnoviteľných zdrojov energií, do FVE Skupina reagovala na pripravovaný zákaz klieťového chovu nosníc, ktorý na Slovensku nadobudol platnosť 01.januára 2025 a investovala do moderného systému výmenou starej klieťkovej technológie za modernú technológiu na chov nosníc vo voliére. Okrem toho bola na farme inštalovaná nová mostová váha. Tržby dosiahli porovnateľnú hodnotu s predchádzajúcim rokom 2023.

V segmente Pranie a čistenie textilu hodnotíme situáciu za pozitívnu a stabilizovanú. Verím, že pri miernom navýšení počtu zamestnancov sa nám podarilo uspokojiť navýšené požiadavky zákazníkov. Obdobie zvýšeného dopytu po službách nám pomohlo nadýchnuť sa a znovu myslieť nad možným rastom spoločnosti. Po investícii do novej výrobnéj linky nás v budúcnosti čaká doplnenie samoobslužnej práčovne a rekonštrukcia priestorov zberne bielizne pre obyvateľstvo.

V septembri 2024 Skupina začala s výstavbou nového projektu v oblasti nehnuteľností a to s výstavbou skladových a výrobných priestorov na prenájom priamo v Liptovskom Mikuláši - „Logistického centra VEREX“.

Ochrana životného prostredia nám nie je ľahostajná a to je jeden z dôvodov prečo Skupina aj v roku 2024 investovala do rozvoja a výroby „zelenej energie“ prostredníctvom fotovoltaických elektrární.

Na záver by som rád vyjadril úprimné poďakovanie všetkým našim partnerom, zákazníkom a kolegom. Vaša dôvera a spolupráca boli kľúčové pre dosiahnutie našich spoločných cieľov v uplynulom roku.

Verím, že aj nasledujúci rok 2025 bude pre našu spoločnosť, aj napriek rôznym opatreniam, aspoň taký úspešný ako rok 2024.

Ing. Pavol Mikušiak

Predseda predstavenstva

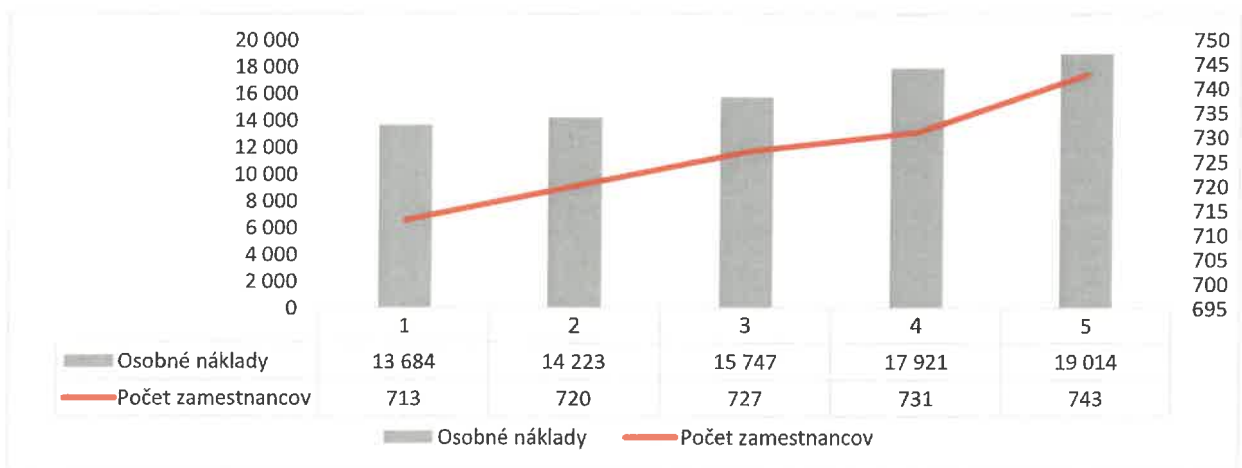
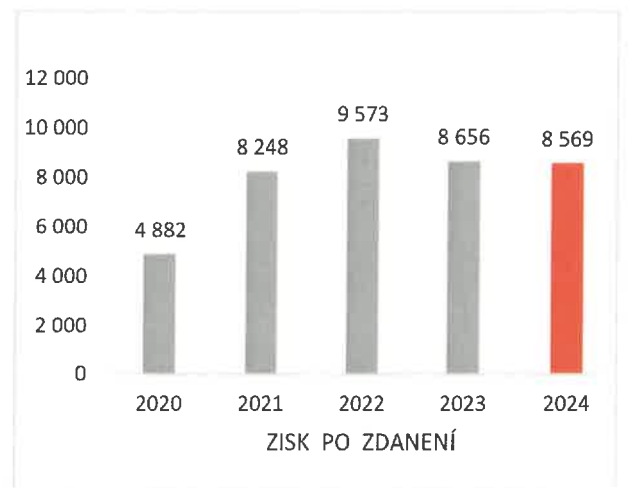
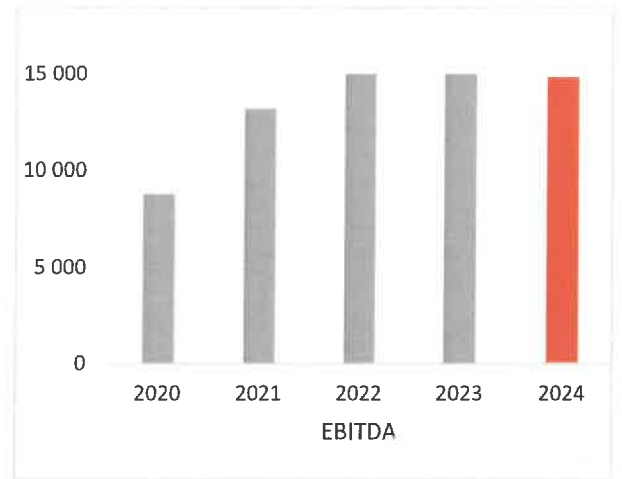
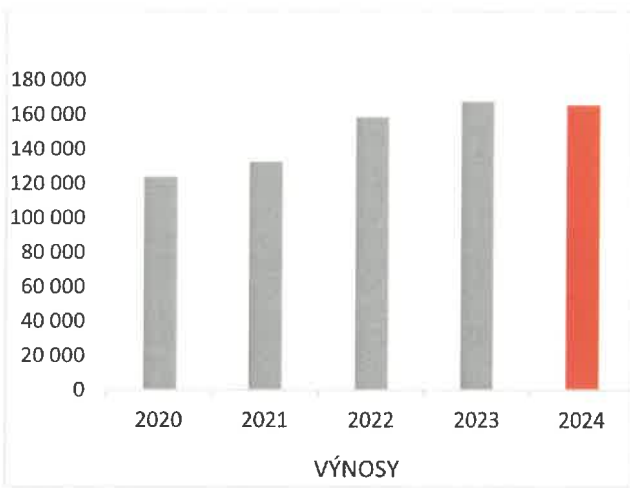
12.12.2025

Vybrané konsolidované ukazovatele

VÝVOJ VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV

v tis EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Výnosy	124 034	132 834	158 818	167 972	165 801
EBITDA	8 789	13 190	15 460	15 473	14 823
Zisk po zdanení	4 882	8 248	9 573	8 656	8 569
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	2 966	5 717	6 480	6 151	6 547
Nekontrolujúce podiely	1 917	2 532	3 093	2 505	2 022
Zisk na akciu	29,66	57,17	64,80	61,51	65,47
Majetok spolu	84 809	88 941	95 113	91 519	101 141
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	31 954	35 982	40 000	42 152	45 650
Počet zamestnancov	713	720	727	731	743
Osobné náklady	13 684	14 223	15 747	17 921	19 014

Index	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Priemer
Výnosy	1,07	1,20	1,06	0,99	1,08
EBITDA	1,50	1,17	1,00	0,96	1,14
Zisk po zdanení	1,69	1,16	0,90	0,99	1,15
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	1,93	1,13	0,95	1,06	1,22
Nekontrolujúce podiely	1,32	1,22	0,81	0,81	1,01
Zisk na akciu	1,93	1,13	0,95	1,06	1,22
Majetok spolu	1,05	1,07	0,96	1,11	1,05
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	1,13	1,11	1,05	1,08	1,09
Počet zamestnancov	1,01	1,01	1,01	1,02	1,01
Osobné náklady	1,04	1,11	1,14	1,06	1,09



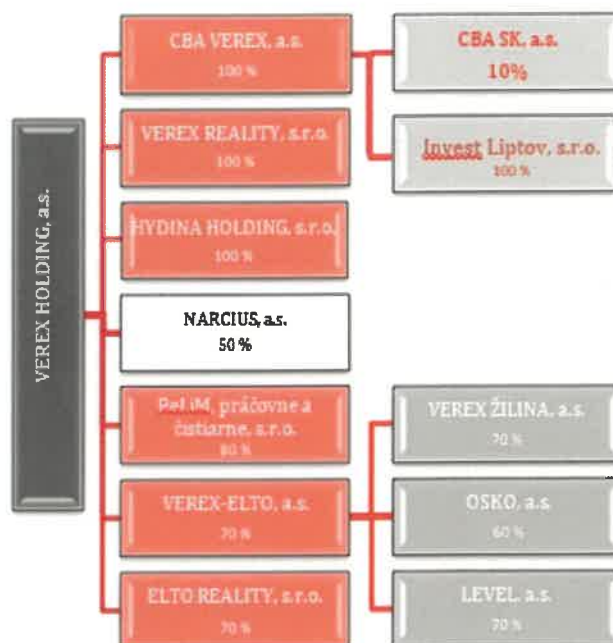
Profil Skupiny

PROFIL SKUPINY

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši sa so spoločnosťami patriacimi do holdingu VEREX HOLDING (Skupina) dlhodobo radí medzi významné podnikateľské subjekty pôsobiace v regióne Žilinského kraja. Významnú časť výnosov Skupiny tvoria príjmy z maloobchodného a veľkoobchodného predaja potravín (región Liptova a Oravy) a veľkoobchodného predaja elektroinštalačného tovaru, káblov a svietidiel (Slovenská republika).

Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja konzumných vajec a z poskytovania služieb v oblasti prania a čistenia bielizne.

Okrem uvedených obchodných činností Skupina realizuje činnosti v oblasti prenájmu, výstavby a predaju nehnuteľností.



PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je držanie a správa majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorba synergických efektov, kde to pôsobenie Skupiny umožňuje. Holder nevyvíja žiadnu ekonomickú činnosť. Zisk z dcérskych podnikov po zdanení určený na rozdelenie, je základným príjmom (výnosom) materskej spoločnosti.

Materská spoločnosť čiastočne plní funkciu strategického holdingu. Schvaľuje strategické ciele dcérskych podnikov, koordinuje finančnú, investičnú a obchodnú politiku jednotlivých členov Skupiny. Zároveň plní funkciu správcu portfólia a vybavuje záležitosti akcionárov.

Materská spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : VEREX HOLDING, a.s.
Sídlo: Priemyselná 4606
Liptovský Mikuláš 031 01
IČO: 36 379 158
DIČ: 2020126262
IČ DPH: SK 2020126262
Právna forma: akciová spoločnosť
Dátum vzniku: 17.02.1998
Základné imanie: 995 900 EUR

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10082/L

ZLOŽENIE ORGÁNOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikušiak
Ing. Milan Mikušiak
Ing. Jakub Frackowiak
Ing. Matúš Mikušiak

predseda predstavenstva
podpredsa predstavenstva
podpredsa predstavenstva
podpredsa predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Tadeusz Frackowiak
Ing. Vladimír Krč
Ing. Pavol Mikušiak
Bc. Alena Babicová
Anabela Meľo

predseda dozornej rady
člen dozornej rady
člen dozornej rady
člen dozornej rady /do 30.06.25/
člen dozornej rady /od 30.07.25/



Segmenty podnikateľskej činnosti

Skupina diverzifikovala svoju podnikateľskú činnosť do cyklických a necyklických odvetví t. j. odvetví s rozdielnymi cyklami krízy a rastu s cieľom eliminovať poklesy a výkyvy v jednotlivých segmentoch podnikania a zabezpečiť finančnú stabilitu Skupiny, bonitu a solventnosť jej jednotlivých členov. Skupina sa od svojho vzniku zamerala na dva kľúčové segmenty MO, VO potravín a VO elektroinštalačného tovaru, ktoré spolu tvoria 93 % výnosov Skupiny.

Skupina svoje portfólio doplnila o segment výroby a predaja konzumných vajec investíciou cca 3 mil. EUR do farmy nosníc v Kežmarku, ktorá sa úspešne etablovala v sieti domácich a zahraničných obchodných reťazcov v rámci celého Slovenska. Z klasického chovu nosníc v obohatených klietkach, chovu nosníc na podstielke Skupina reagovala na pripravovaný zákaz klietkového chovu nosníc, ktorý na Slovensku nadobudol platnosť 01. januára 2025 a investovala do moderného systému výmenou starej klietkovej technológie za modernú technológiu na chov nosníc vo voliére.

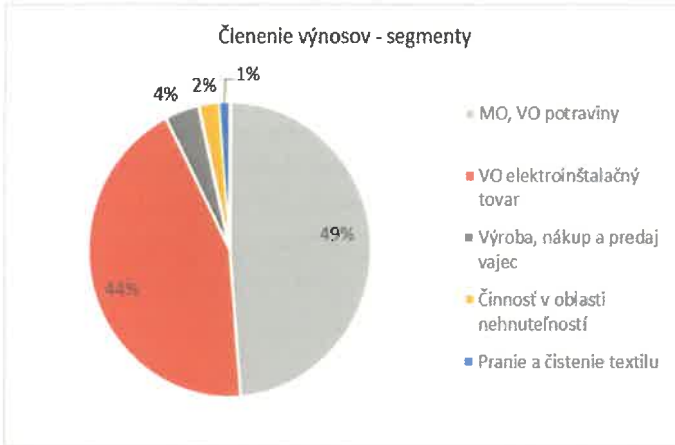
Okrem uvedených obchodných a výrobných činností Skupina podniká v oblasti prenájmu, výstavby a predaja nehnuteľností.

Pranie a čistenie textilu je podporným segmentom pre ďalšie aktivity Skupiny v oblasti cestovného ruchu.

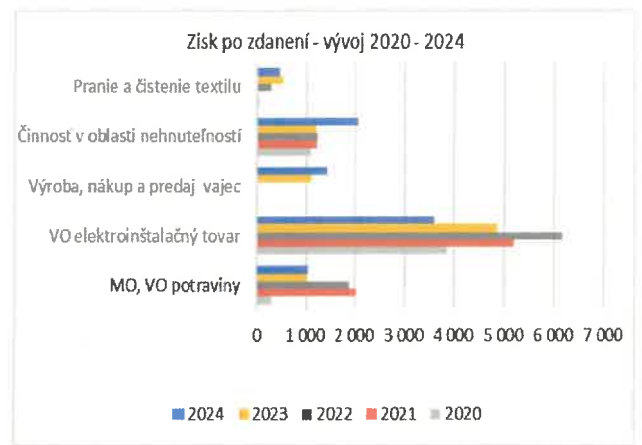


VÝVOJ VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV A ČLENENIE PODĽA SEGMENTOV

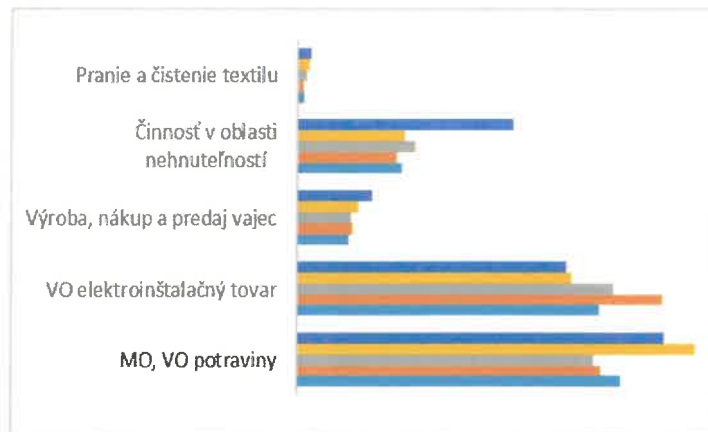
Výnosy podľa segmentov



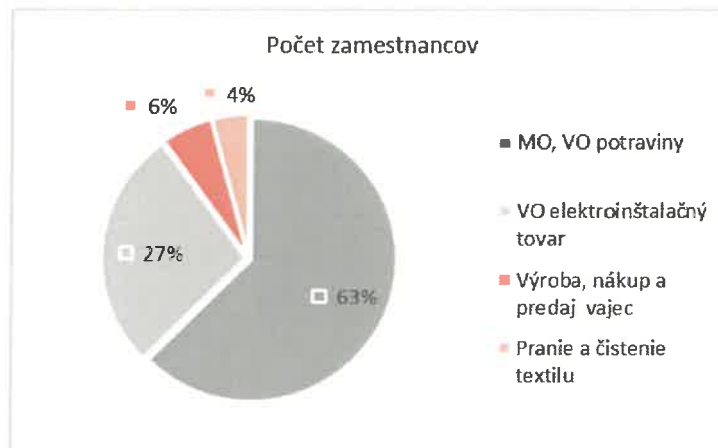
Zisk po zdanení podľa segmentov



Aktíva podľa segmentov



Zamestnanci podľa segmentov



I. MO, VO POTRAVINY

Prvý hlavný segment MO, VO POTRAVINY predstavuje obchodná činnosť s potravinárskym a drogistickým tovarom v regióne Liptov a Orava. Skupina pôsobí v tomto segmente prostredníctvom spoločnosti:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 83 631 tis EUR (r. 2023 – 84 020 tis. EUR)

Vlastné imanie: 12 330 tis. EUR (r. 2023 – 11 820 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 465 (r. 2023 – 455)

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. sa stala v roku 2022 materskou spoločnosťou spoločnosti:

INVEST LIPTOV, s.r.o. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 0 EUR (r. 2023 - 4 tis. EUR)

Vlastné imanie: 1 018 tis. EUR (r. 2023 – 985 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 0 (r. 2023 – 0)

CBA VEREX, a.s. je obchodnou spoločnosťou, ktorá má významné postavenie v obchode s potravinami v regióne Liptova a Oravy.

Pôsobí na trhu od roku 1991 a počas svojej činnosti sa vypracovala na významnú obchodnú spoločnosť schopnú konkurovať zahraničným obchodným reťazcom.

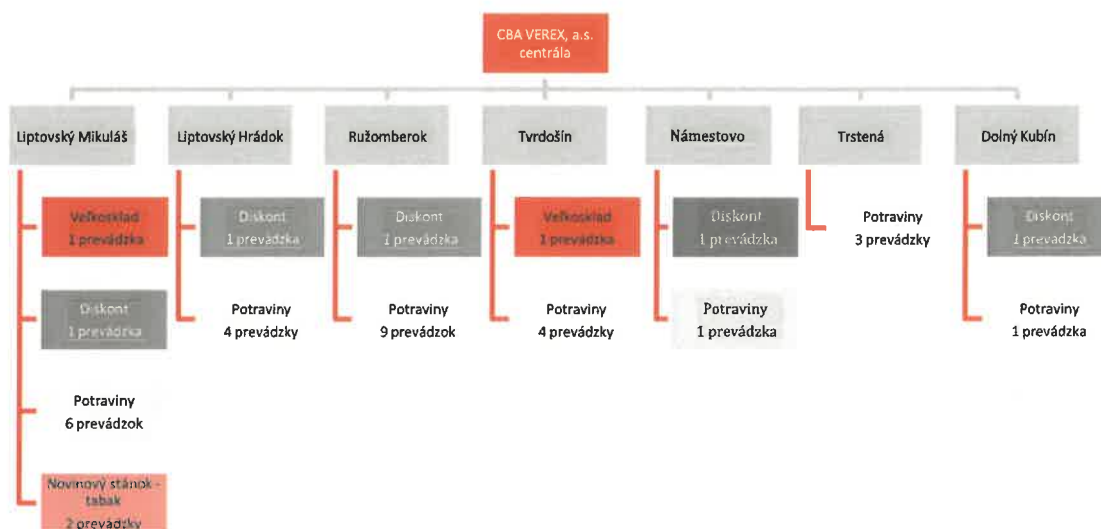
CBA VEREX, a.s. v dnešnej podobe vznikol zlúčením viacerých spoločností, z ktorých najstarší bol štátny podnik ZDROJ Liptovský Mikuláš. V rámci privatizácie sa v roku 1996 ZDROJ štátny podnik spojil s obchodnou spoločnosťou VEREX. Spoločnosť je členom medzinárodnej Franchise CBA a Zväzu obchodu SR, Bratislava. V roku 2024 potvrdila tretie miesto v skupine spoločnosti CBA SK.

Spoločnosť v priebehu roku 2024 otvorila, zmodernizovala a zrekonštruovala maloobchodné prevádzky v obciach Hybe, Suchá hora, čím zvýšila komfort pre koncových zákazníkov. V rámci siete sa pristúpilo k modernizácii cenoviek prechodom na elektronické.



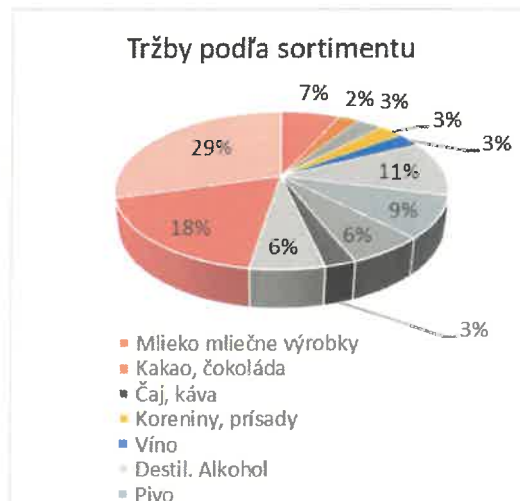
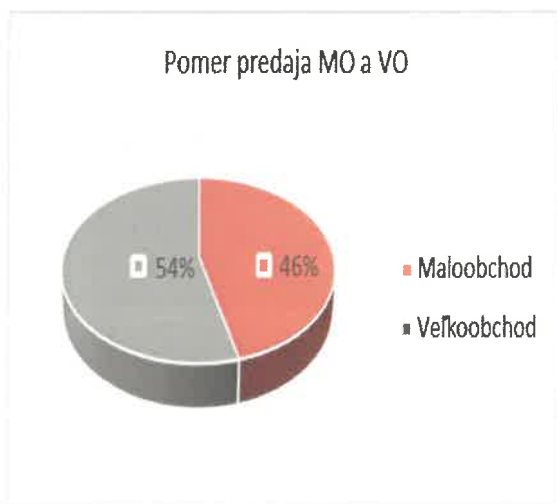
Organizačná štruktúra

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom 2 veľkoobchodov v Liptovskom Mikuláši a v Tvrdošine, 5 diskont marketov a 32 maloobchodných predajní.



Distribučný systém je zabezpečený cez vlastných obchodných zástupcov, predaj je uskutočňovaný priamou dodávkou tovaru do maloobchodných prevádzok, skladov, reštaurácií, nemocníc, hotelov atď.

V roku 2023 sa zmenil pomer tržieb z predaja potravín v MO a vo VO na 46 % MO/ 54 % VO (v roku 2023 44 % MO/ 56 % VO).



„ Recyklujte s nami v CBA VEREX, a.s. Spolu s Vami zmeníme Slovensko „

V roku 2024 spoločnosť pokračovala vo viacerých svojich prevádzkach v zapojení do systému zálohovania plastových a plechových obalov a tým potvrdila, že ochrana životného prostredia jej nie je ľahostajná. Tento systém je jedným z najefektívnejších ekologických opatrení, ktoré Slovensko zaviedlo. V roku 2024 spoločnosť prešla z manuálneho na automatizovaný systém výkupu obalov v šiestich prevádzkach, čím významne zvýšila komfort a rýchlosť spätného odberu od zákazníkov. Spoločnosť plánuje postupné rozšírenie automatizovaného zberu na všetky prevádzky s cieľom zlepšiť kvalitu a dostupnosť tejto služby. V roku 2024 dosiahla návratnosť zálohovaných obalov v našej sieti úroveň 96 %, čo predstavuje nadpriemerný výsledok v porovnaní s trhom. Celkový počet vyzbieraných obalov za rok 2024 presiahol 5 920 000 kusov.

Udržiavanie systému zberu zálohovaných obalov bol aj v roku 2024 jeden z kľúčových faktorov spoločnosti, do ktorého boli zapojení zamestnanci naprieč jednotlivými oddeleniami. Hlavnú zásluhu na dobrom prevádzkovaní tohto systému mali pracovníci na predajnej ploche, ktorí dennodenne riešili zákaznícke a technické problémy spojené so systémom zálohovania.



Predajne, na ktorých zbierame plastové a plechové obaly:



**PJ 014 - Bystrická cesta, Ružomberok, PJ 015 - Vojtaššáková, Tvrdošín, PJ 017 - Holého, LĽavka, PJ 018 - Nová doba, Nižná,
 PJ 020 - Moyzesová, Ružomberok, PJ 021 - Ľubela, PJ 026 - ul. SNP, Liptovský Hrádok, PJ 033 - Bešeňová,
 PJ 038 - Západ, Trstená, PJ 040 - Nábr. 4.apríla, Liptovský Mikuláš, PJ 041 - Oravská Polhora,
 PJ 044 - Liptová Aleja, Ľubochňa, PJ 047 - Belanská, Liptovský Hrádok, DM 051 - Kuzmányho, Liptovský Mikuláš,
 DM 052 - Bystrická cesta, Ružomberok, DM 053 - M.R.Štefánika, Dolný Kubín, DM 054 - Miestneho priemyslu, Námestovo.**

**Nové odberné miesta v roku 2023: PJ 030 – Svätý Kríž, PJ 034 – Žaškov, PJ 027 – Habovka, PJ 013 – Važec,
 PJ 025 – Liptovské Revúce, PJ 042 – Lisková**



Spolu s Vami zmeníme

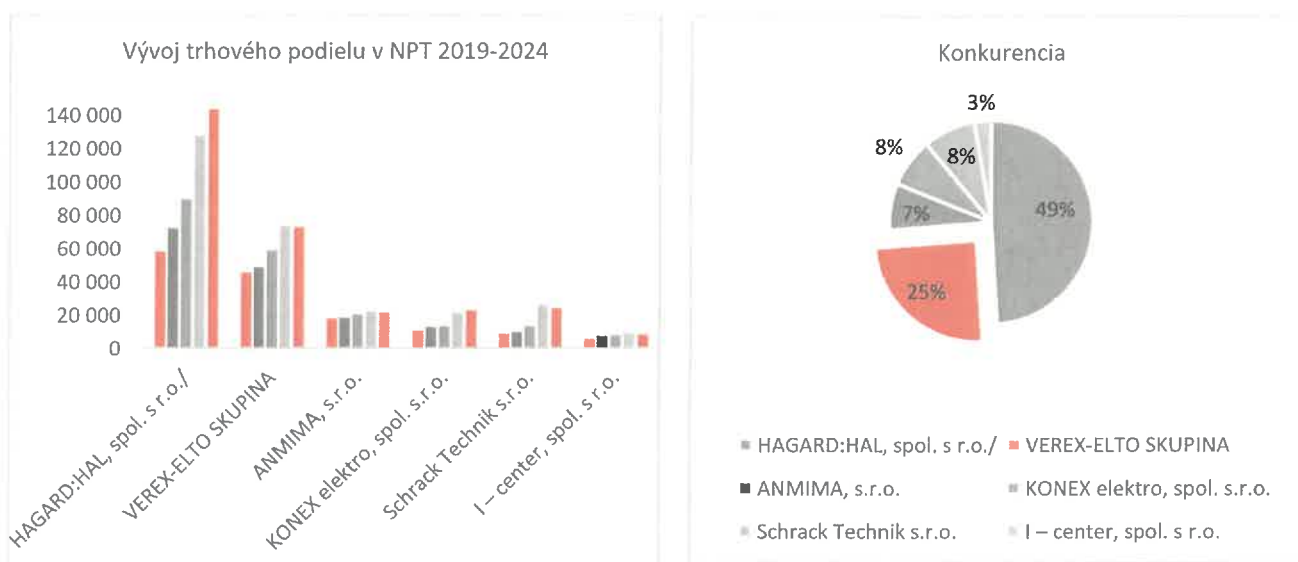
SLOVENSKO

II. O B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL

V druhom hlavnom segmente pôsobí subholding VEREX-ELTO, ktorého materská spoločnosť je jednou z najvýznamnejších obchodných spoločností v oblasti distribúcie elektrotechnického tovaru na Slovensku. Subholding je zameraný na veľkoobchodný predaj káblov, rozvádzačov, elektroinštalačného materiálu, svietidiel, fotovoltaických komponentov a doplnkového sortimentu z tejto oblasti.

Medzi dodávateľov patria najvýznamnejšie svetové spoločnosti ako aj lokálni výrobcovia, ktorých štruktúra je navrhnutá tak, aby boli pokryté všetky požiadavky našich zákazníkov.

Pozícia na trhu – Vývoj tržieb v NPT



Subholding VEREX-ELTO disponuje vlastnou distribučnou a logistickou sieťou, ktorá pokrýva celé územie Slovenska a umožňuje včas uspokojiť potreby všetkých zákazníkov. Subholding VEREX-ELTO v súčasnosti tvoria spoločnosti:

VEREX-ELTO, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 66 851 tis. EUR (r. 2023 – 68 938 tis. EUR), Vlastné imanie: 13 559 tis. EUR (r. 2023 – 15 190 tis. EUR), počet zamestnancov: 148 (r. 2023 -144)

Materská spoločnosť sa od svojho založenia v roku 1993 vyprofilovala na modernú logistickú centrálu s deviatimi centrami zodpovednosti pokrývajúcimi celé Slovensko (Bratislava, Košice, Nitra, Trenčín, Trnava, Ružomberok, Prievidza, Nové Zámky, Prešov). Spoločnosť poskytuje zázemie pre činnosť jednotlivých centier zodpovednosti a dcérskych spoločností v oblasti skladovania zásob, nákupu a logistiky. Strategicky dôležitá spoločnosť, ktorá realizuje obchodnú a finančnú politiku celého subholdingu.

VEREX ŽILINA, a.s. Žilina

Čistý obrat: 28 433 tis. EUR (r. 2023 – 26 447 tis. EUR), Vlastné imanie: 2 743 tis. EUR (r. 2023 – 2 971 tis. EUR), počet zamestnancov: 33 (r. 2023 – 33).

Najmladší člen za posledné roky zastáva dôležité miesto v subholdingu. Aktívna a dravá obchodná politika umožnila spoločnosti prekročiť hranice regiónu Žilina a svoju pôsobnosť vďaka mladému ambicióznemu tímu rozširuje aj za hranice Slovenska.

OSKO, a.s. Banská Bystrica

Čistý obrat: 6 178 tis. EUR (r. 2023 – 6 399 tis. EUR), Vlastné imanie: 3 258 tis. EUR (r. 2023 – 3 291 tis. EUR), počet zamestnancov: 18 (r. 2023 – 18).

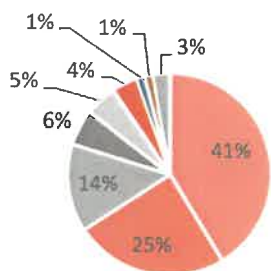
Stabilná spoločnosť so svojimi tromi centrami zodpovednosti pôsobí v regióne Banskej Bystrice, Zvolene a Žiari nad Hronom, kde zaberá 25 % podiel na trhu.

LEVEL, a.s. Levice

Čistý obrat: 1 340 tis. EUR (r. 2023 – 1 355 tis. EUR), Vlastné imanie: 419 tis. EUR (r. 2023 - 459 tis. EUR), počet zamestnancov: 5 (r. 2023 – 4).

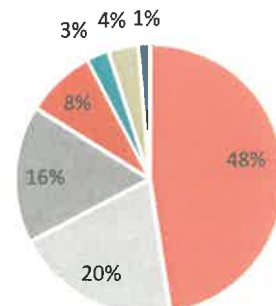
Prvá dcérska spoločnosť subholdingu pôsobí v regióne Levice a je jedným z prvých veľkoobchodov v tomto regióne. Staví na svojej histórii a pozícii spoľahlivého obchodného partnera.

Tržby podľa sortimentu



- Káble
- Rozvádzačová výzbroj
- Skrine a rozvádzače
- Vykurovanie a klimatizácia
- Ostatné
- EIM
- Svetidlá a svetelné zdroje
- Hromozvodový materiál
- Dátové komponenty

Tržby podľa zákazníka



- Elektroinšt. a výrobca rozv.
- Obchodník s EIM
- Špecializovaná výroba
- Nezaradení
- Ost. vyr. a nevyr. podniky
- Stavebné firmy
- Energetika



III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC

Skupina v rámci tohto segmentu vlastní spoločnosť HYDINA HOLDING, s. r. o., Liptovský Mikuláš.

HYDINA HOLDING, s.r.o.

Čistý obrat: 7 137 tis. EUR (r. 2023 – 7 202 tis. EUR)

Vlastné imanie: 6 505 tis. EUR (r. 2023 – 5 086 tis. EUR)

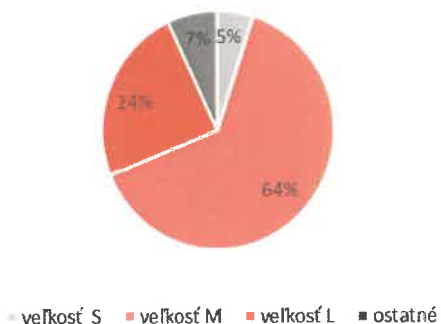
Počet zamestnancov: 43 (r. 2023 – 44)

Spoločnosť začala svoje pôsobenie v roku 1997 ako autorizovaný distribútor čerstvých slepačích vajec v spolupráci s významnými producentmi vajec na Slovensku a v zahraničí a úspešne sa etablovala v sieti domácich a zahraničných obchodných reťazcov v rámci celého Slovenska. V roku 2014 zahájila produkciu čerstvých vajec pod Tatrami na Farme nosníc v Kežmarku a tým sa stala významným producentom čerstvých vajec na Slovensku pod značkou „Tatranské vajcia“. Spoločnosť je oprávnená používať logo „Značka kvality SK“.

Po investíciách do obnoviteľných zdrojov energií, do FVE Spoločnosť reagovala na pripravovaný zákaz klieťkoveho chovu nosníc, ktorý na Slovensku nadobudol platnosť 01. januára 2025 a investovala do moderného systému výmenou starej klieťkovej technológie za modernú technológiu na chov nosníc vo voliére. Okrem toho bola na farme inštalovaná nová mostová váha.



Predaj vajec podľa váhovej kategórie



Spoločnosť v roku 2024 predala 54 mil. čerstvých slepačích vajec, z toho 53,5 mil. vajec vyprodukovaných na farme nosníc v Kežmarku. Spoločnosť produkuje vajcia z voliérového a obohateného klieťkoveho chovu nosníc a to v dvoch línách Zlatožlté vajcia a Cereálne vajcia vo váhovej kategórii M – 64 %, L – 24 %, S – 5% a ostatné kategórie – 7 %. Vďaka investíciám do kompletného technologického vybavenia systému sa podarilo zabezpečiť plnenie legislatívnych požiadaviek Európskej únie nielen v oblasti welfare zvierat, ale aj v oblasti hygieny a bezpečnosti potravín.



IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ

Skupina realizuje svoju činnosť aj v oblasti nehnuteľností. Stratégia v tomto doplňujúcom segmente je predaj nehnuteľností a prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností v členení:

- logistické a skladovacie nehnuteľnosti,
- obchodné a kancelárske priestory.

V doplňujúcom segmente pôsobia spoločnosti:

ELTO REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 753 tis. EUR (r. 2023 - 681 tis. EUR)

Vlastné imanie: 5 033 tis. EUR (r. 2023 – 4 999 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 10 nehnuteľností na území Slovenska, celkovo prenajíma 34 tis. m² plochy logistických a skladovacích priestorov.

VEREX REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 3 873 tis. EUR (r. 2023 – 5 289 tis. EUR)

Vlastné imanie: 9 368 tis. EUR (r. 2023 – 8 645 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 40 nehnuteľností, celkovo prenajíma v regióne Liptova a Oravy približne 25 tis. m².



V roku 2024 pokračoval predaj bytov projektu „Byty Belánská“ – polyfunkčný dom so 14 bytovými jednotkami a 6 apartmánmi. V odvetí developerských činností a prenájmov tím spoločnosť úspešne nadviazala na predaj 48 bytových jednotiek „Byty Papuča“. Nepredané bytové jednotky sa ponúkli na dlhodobý prenájom.

„Byty Belanská“ ponúkajú nové bývanie v srdci Liptovského Hrádku. Moderné vnútorné obytné prostredie, dopĺňa vybavenosť samotného objektu, ako aj občianska vybavenosť v jeho bezprostrednom okolí. „Byty Belanská“ sú doplnené apartmánmi, ktoré robia z projektu skvelú investičnú príležitosť na čoraz vyhládávanejšom hornom Liptove.



V septembri 2024 Spoločnosť začala s výstavbou nového projektu v oblasti nehnuteľností a to s výstavbou skládových a výrobných priestorov na prenájom priamo v Liptovskom Mikuláši - „Logistického centra VEREX“ s celkovou plochou cca 10 000 m² nachádzajúceho sa v priemyselnej zóne mesta s výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1. Energetická náročnosť budovy bude v kategórii „A“ s využívanou energiou z obnoviteľných zdrojov. Plánovaná kolaudácia prebehla v máji 2025.



V. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU

Ďalším doplňujúcim segmentom je pranie a čistenie textilných a kožušinových výrobkov. Skupina tak strategicky nadväzuje na svoje aktivity v oblasti cestovného ruchu. V segmente pôsobí spoločnosť

PELIM, s.r.o.

Čistý obrat: 2 195 tis. EUR (r. 2023 – 1 971 tis. EUR)

Vlastné imanie: 1 037 tis. EUR (r. 2023 – 1 244 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 31 (r. 2023 – 29)

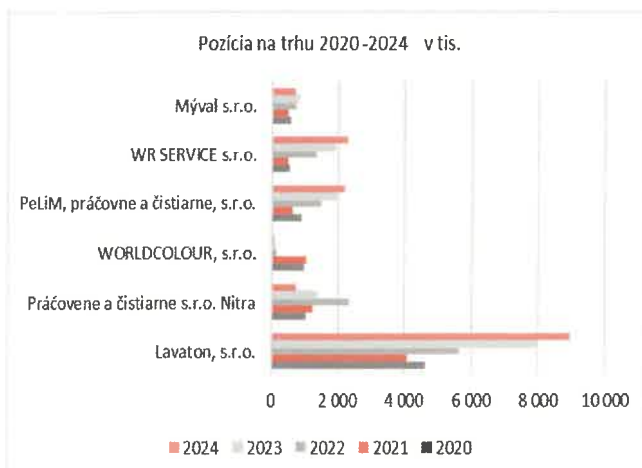


Spoločnosť s dlhoročnou tradíciou od roku 1953 realizuje svoju činnosť v prevádzkach, kde poskytuje komplexné služby ako pranie, chemické čistenie a konečnú úpravu s modernými práciami a energeticky úspornými zariadeniami s použitím šetrných čistiacich prostriedkov, ktoré berú ohľad na ekológiu a životné prostredie.

Napriek zvýšeným finančným nákladom možno rok 2024 hodnotiť ako stabilizovaný. Podarilo sa nám rozšíriť tím a uspokojiť rastúce požiadavky zákazníkov. Zvýšený dopyt po službách pretrvával aj v roku 2024, čo nám umožnilo sústrediť sa na rast spoločnosti. V apríli 2025 sme dokončili novú výrobnú linku, čím sme navýšili výrobné kapacity, očakávame, že to pozitívne ovplyvní budúce tržby. V najbližšom období plánujeme investíciu do rekonštrukcie priestorov zberne bielizne pre obyvateľstvo a doplnenie samoobslužnej práčovne, čím zákazníkom poskytneme komplexnejšiu službu. Index podnikateľa za rok 2024 sa udržal na rovnakej úrovni ako v roku 2023, a to A+++ (Excelent).

Vybraný ukazovateľ výkonnosti (KPIs)

v tis. EUR	2021	2022	2023	2024
Váha v t	712	1 529	1 809	1 761
Počet zamestnancov	28	29	29	31
Produktivita na 1 zam./t	25	53	62	57



Súhrn finančných výsledkov

HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY

Celkové konsolidované výnosy z hospodárskej činnosti Skupiny za uplynulý finančný rok zaznamenali mierny pokles o 1,30 % na 165 800 tis. EUR (r.2023 : 167 972 tis. EUR).

Uvedený pokles výnosov bol spôsobený kombináciou viacerých faktorov, miernym poklesom výnosov vo všetkých segmentoch Skupiny okrem segmentu Výroba, nákup a predaj konzumných vajec a segmentu Pranie a čistenie textilu. Po silnejšom roku 2023 nastala v roku 2024 celková stagnácia a spomalenie.

V porovnaní medzoročného nárastu tržieb rokov 2023/2022 predstavujúci nárast o 5,76 %, ide o pokles nárastu tržieb za sledované obdobie 2024/2023 a to hlavne z dôvodu mierneho poklesu dopytu a spotreby v domácnostiach. V roku 2024 sa spotreba slovenských domácností výrazne neprepadla, ale nezaznamenala ani nárast. Hlavným dôvodom bol tlak inflácie, ekonomického spomalenia a vládnej konsolidácie, ktoré obmedzili schopnosť domácností sporiť a nakupovať.

Celkové konsolidované výnosy z finančnej činnosti Skupiny za uplynulý finančný rok dosiahli hodnotu 857 tis. EUR (r. 2023 : 564 tis. EUR) vyplývajúce z ostatných výnosov z krátkodobého finančného majetku a úrokov.

EBITDA – prevádzkový konsolidovaný zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi dosiahol hodnotu 14 823 tis. EUR (r.2023 : 15 473 tis. EUR), kedy Skupina zaznamenala nárast prevádzkových nákladov (predovšetkým spotreba materiálov a tovarov). Celkové osobné náklady narástli o 10,6 % čo znamená podobný nárast osobných nákladov ako v predchádzajúcom roku 2023.

Odpisy

Nárast nákladov na odpisy reflektuje na ukončené dlhodobé investície.

Finančná činnosť

Úrokové náklady vo výške 1 665 tis. EUR (r.2023 : 1 713 tis. EUR) predstavujú náklady na bankové úvery.

Dane

Celková daň z príjmov Skupiny je 2 198 tis. EUR (r.2023 : 2 568tis. EUR), z toho splatná daň je 2 015 tis. EUR (r.2023 : 2 428 tis. EUR).

Čistý zisk

Čistý konsolidovaný zisk Skupiny dosiahol hodnotu 8 569 tis. EUR (r.2023 : 8 656 tis. EUR), z toho zisk pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti bol 6 547 tis. EUR (r.2023 : 6 151 tis. EUR) a zisk pripadajúci na nekontrolujúce podiely 2 022 tis. EUR (r.2023 : 2 505 tis. EUR).

Skupina vykázala zisk na akciu 65 477 EUR (r.2023 : 61 514 EUR).

Investície

Skupina dokončila investície v hodnote 3 912 tis. EUR (r.2023 : 4 320 tis. EUR), z toho bolo nedokončených investícií v hodnote 2 628 tis. EUR (r.2023 : 2 212 tis. EUR). Investície boli nasmerované do rekonštrukcie nehnuteľností, vnútorných priestorov a technologických zariadení.

	2020	2021	2022	2023	2024
Výnosy	123 613	133 056	157 836	169 120	166 087
Ostatné výnosy	421	-222	982	-1148	-286
Celkové výnosy	124 034	132 834	158 818	167972	165 801
Spotreba materiálov a tovarov	96 387	100 999	121 764	127 853	126 388
Osobné náklady	13 684	14 223	15 747	17 921	19 014
Ostat. prevádzkové náklady	5 174	4 422	5 847	6 725	5 576
EBITDA	8 789	13 190	15 460	15 473	14 823
EBITDA marža v %	7,09	9,93	9,73	9,21	8,94
Odpisy	2 727	2 761	2 890	2 856	3 015
EBIT	6 062	10 429	12 570	12 617	11 808
Finančné výnosy	319	470	16601	564	856
Finančné náklady	336	365	17052	1 957	1 897
Zisk pred zdanením	6 045	10 534	12 119	11 224	10 767
Daň z príjmu	1 163	2 286	2 546	2 568	2 198
Čistý zisk	4 882	8 248	9 573	8 656	8 569

Index	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Geometrický priemer
Výnosy	1,08	1,19	1,07	0,98	1,08
Ostatné výnosy	(0,53)	(4,42)	(1,17)	0,25	x
Celkové výnosy	1,07	1,20	1,06	0,99	1,08
Spotreba materiálov a tovarov	1,05	1,21	1,05	0,99	1,07
Osobné náklady	1,04	1,11	1,14	1,06	1,09
Ostatné prevádzkové náklady	0,85	1,32	1,15	0,83	1,02
EBITDA	1,50	1,17	1,00	0,96	1,14
EBITDA marža v %	1,40	0,98	0,95	0,97	1,06
Odpisy	1,01	1,05	0,99	1,06	1,03
EBIT	1,72	1,21	1,00	0,94	1,18
Finančné výnosy	1,47	35,32	0,03	1,52	x
Finančné náklady	1,09	46,72	0,11	0,97	x
Zisk pred zdanením	1,74	1,15	0,93	0,96	1,16
Daň z príjmu	1,97	1,11	1,01	0,86	1,17
Čistý zisk	1,69	1,16	0,90	0,99	1,15

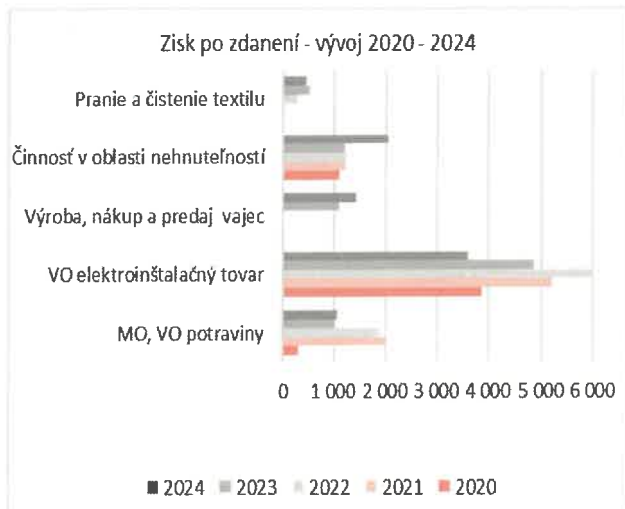
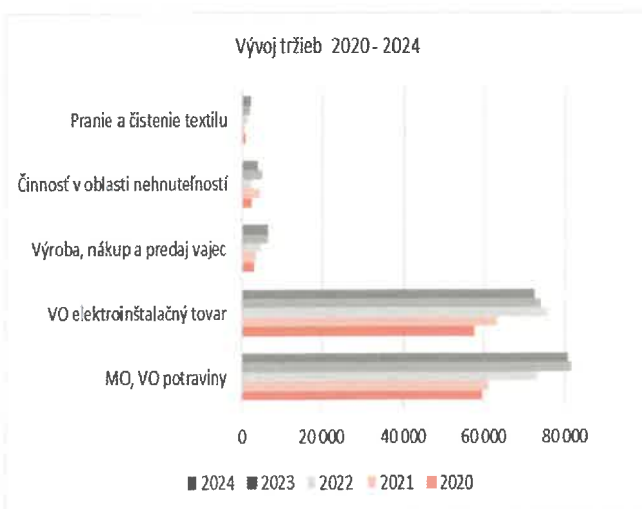
VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Tržby

V tis. EUR	2020	2021	2022	2023	2024
MO, VO potraviny	59 584	61 427	73 175	81 621	80 891
VO elektroinštalačný tovar	57 743	63 164	75 747	74 026	72 646
Výroba, nákup a predaj vajec	3 052	3 491	4 882	6 528	6 515
Činnosť v oblasti nehnuteľností	2 353	4 322	2 486	5 019	3 873
Pranie a čistenie textilu	900	615	1 508	1 925	2 162
Spolu	123 632	133 019	157 798	169 120	166 087

Zisk po zdanení

V tis. EUR	2020	2021	2022	2023	2024
MO, VO potraviny	304	2 019	1 881	1 008	1 045
VO elektroinštalačný tovar	3 864	5 205	6 160	4 855	3 595
Výroba, nákup a predaj vajec	-410	-200	2	1 092	1 418
Činnosť v oblasti nehnuteľností	1 093	1 224	1 239	1 190	2 054
Pranie a čistenie textilu	32	1	291	511	457
Spolu	4 883	8 249	9 573	8 656	8 569



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Vývoj ekonomickej hodnoty EVA

Spoločnosť	2020	2021	2022	2023	2024
VEREX-ELTO, a.s.	1 920 392,76 €	2 551 049,40 €	3 238 266,50 €	3 198 277,50 €	1 966 430,66 €
VEREX ŽILINA, a.s.	903 869,58 €	1 242 006,86 €	1 584 419,34 €	1 251 168,74 €	978 458,66 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-662 008,14 €	-377 855,96 €	-232 299,72 €	635 397,90 €	772 432,16 €
PeLIM, právnické a čistiare, s.r.o.	-16 670,94 €	-43 565,52 €	217 161,86 €	396 738,78 €	330 061,08 €
OSKO, a.s.	269 250,58 €	467 704,30 €	569 821,80 €	297 824,82 €	270 954,12 €
LEVEL, a.s.	91 485,26 €	126 060,24 €	138 836,26 €	114 306,44 €	81 802,90 €
CBA SK, a.s.	-5 760,62 €	-9 632,48 €	-15 127,46 €	-1 919,38 €	5 592,16 €
NARCIUS, a.s.	-2 289,02 €	-2 260,92 €	-2 491,28 €	-2 443,96 €	-730,34 €
Invest Liptov, s.r.o.	-476 281,44 €	-485 497,82 €	26 957,88 €	-70 115,52 €	-69 769,34 €
CBA VEREX, a.s.	-1 268 266,30 €	-543 424,78 €	285 973,06 €	400 615,82 €	-275 107,52 €
VEREX REALITY s.r.o.	-1 336 616,08 €	-350 423,02 €	-1 500 956,24 €	-1 256 300,00 €	-358 107,20 €

Vývoj HV po zdanení (EAT)

Spoločnosť	2020	2021	2022	2023	2024
VEREX-ELTO, a.s.	3 758 390,00 €	4 611 297,00 €	5 531 460,00 €	5 225 643,00 €	3 801 731,00 €
VEREX ŽILINA, a.s.	1 333 037,00 €	1 736 803,00 €	2 159 447,00 €	1 649 823,00 €	1 422 099,00 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-410 063,00 €	-200 545,00 €	1 964,00 €	1 091 915,00 €	1 418 253,00 €
CBA VEREX, a.s.	435 468,00 €	1 086 850,00 €	1 742 850,00 €	1 920 280,00 €	1 217 081,00 €
VEREX REALITY s.r.o.	2 859,00 €	987 313,00 €	-124 995,00 €	-806 542,00 €	723 049,00 €
OSKO, a.s.	516 926,00 €	741 832,00 €	908 041,00 €	642 430,00 €	609 859,00 €
PeLIM, právnické a čistiare, s.r.o.	31 786,00 €	1 475,00 €	290 885,00 €	511 052,00 €	456 853,00 €
LEVEL, a.s.	141 238,00 €	172 377,00 €	187 162,00 €	165 035,00 €	125 780,00 €
Invest Liptov, s.r.o.	166 969,00 €	171 189,00 €	140 485,00 €	30 831,00 €	32 437,00 €
CBA SK, a.s.	14 476,00 €	11 691,00 €	3 854,00 €	18 730,00 €	29 517,00 €
NARCIUS, a.s.	732,00 €	864,00 €	691,00 €	780,00 €	2 978,00 €

Vývoj pridanej hodnoty

Spoločnosť	2020	2021	2022	2023	2024
CBA VEREX, a.s.	8 658 087,00 €	9 672 546,00 €	11 826 495,00 €	13 127 008,00 €	13 133 479,00 €
VEREX-ELTO, a.s.	6 754 615,00 €	7 999 188,00 €	9 278 574,00 €	8 860 732,00 €	7 690 307,00 €
VEREX REALITY s.r.o.	1 571 980,00 €	2 621 596,00 €	1 965 136,00 €	3 406 867,00 €	3 565 880,00 €
VEREX ŽILINA, a.s.	2 647 813,00 €	3 200 151,00 €	3 820 066,00 €	3 365 071,00 €	3 125 539,00 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	548 705,00 €	747 136,00 €	808 954,00 €	2 491 969,00 €	2 827 732,00 €
PeLIM, právnické a čistiare, s.r.o.	572 667,00 €	434 326,00 €	1 080 579,00 €	1 438 319,00 €	1 455 755,00 €
OSKO, a.s.	1 070 384,00 €	1 367 070,00 €	1 609 957,00 €	1 330 266,00 €	1 257 495,00 €
LEVEL, a.s.	273 057,00 €	311 435,00 €	343 530,00 €	313 708,00 €	314 354,00 €
CBA SK, a.s.	226 713,00 €	224 963,00 €	218 725,00 €	250 999,00 €	281 818,00 €
NARCIUS, a.s.	1 030,00 €	1 137,00 €	900,00 €	1 139,00 €	3 612,00 €
Invest Liptov, s.r.o.	307 428,00 €	307 428,00 €	49 314,00 €	942,00 €	-245,00 €

Ukazovateľ rentability aktív (ROA)

Spoločnosť	2020	2021	2022	2023	2024
PeLIM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	4,27	0,23	28,90	39,48	31,39
LEVEL, a.s.	24,40	32,08	33,27	24,95	23,86
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-7,11	-3,28	0,03	16,73	17,67
OSKO, a.s.	18,56	23,83	23,62	16,41	16,11
VEREX ŽILINA, a.s.	18,35	19,86	20,88	21,44	15,90
VEREX-ELTO, a.s.	17,12	17,09	18,42	18,93	13,96
CBA SK, a.s.	4,57	3,52	1,65	6,56	9,94
NARCIUS, a.s.	2,44	2,80	2,19	2,41	8,35
CBA VEREX, a.s.	1,30	3,66	7,95	8,94	6,16
Invest Líptov, s.r.o.	0,99	1,02	12,81	3,13	3,18
VEREX REALITY s.r.o.	0,01	4,49	-0,40	-2,76	1,90

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE)

Spoločnosť	2020	2021	2022	2023	2024
VEREX ŽILINA, a.s.	50,22 %	56,80 %	62,04 %	55,53 %	51,84 %
PeLIM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	8,98 %	0,41 %	44,70 %	49,29 %	36,73 %
LEVEL, a.s.	32,48 %	36,99 %	38,93 %	35,98 %	29,99 %
VEREX-ELTO, a.s.	29,20 %	32,21 %	34,86 %	34,40 %	28,04 %
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-83,19 %	-20,21 %	0,20 %	21,47 %	21,80 %
OSKO, a.s.	22,78 %	26,96 %	27,61 %	19,52 %	18,72 %
CBA SK, a.s.	7,95 %	6,03 %	1,95 %	8,66 %	12,01 %
CBA VEREX, a.s.	4,96 %	11,01 %	15,01 %	16,25 %	9,87 %
NARCIUS, a.s.	2,46 %	2,82 %	2,20 %	2,43 %	8,48 %
VEREX REALITY s.r.o.	0,03 %	10,31 %	-1,32 %	-9,33 %	7,72 %
Invest Líptov, s.r.o.	21,33 %	17,94 %	12,84 %	3,13 %	3,19 %

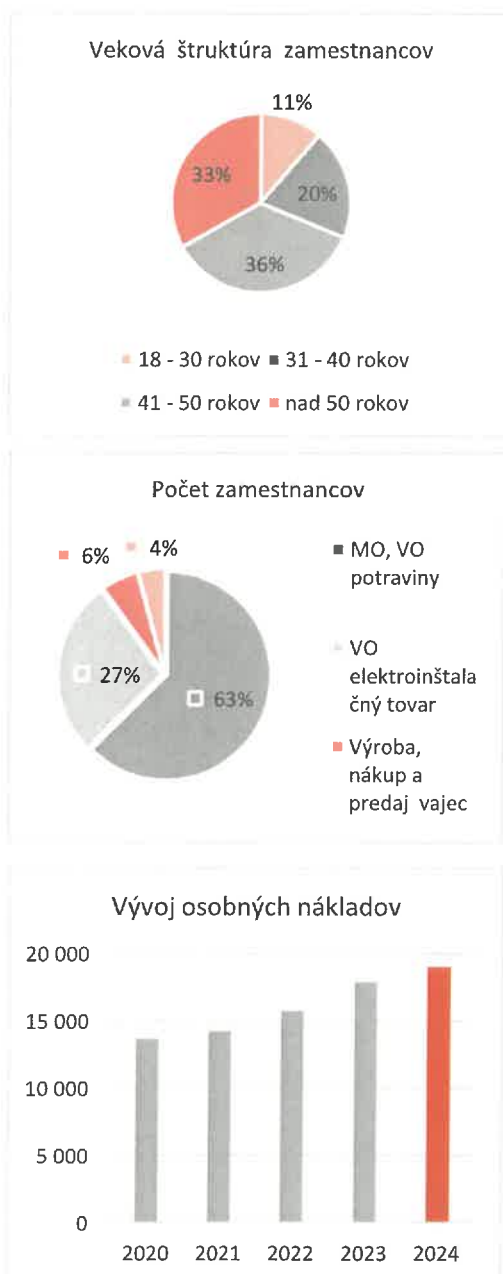
Ukazovateľ rentability tržieb (ROS)

Spoločnosť	2020	2021	2022	2023	2024
NARCIUS, a.s.	48,80 %	41,36 %	46,07 %	39,00 %	65,31 %
PeLIM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	3,52 %	0,24 %	19,22 %	26,15 %	21,10 %
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-9,70 %	-4,98 %	0,04 %	15,16 %	20,01 %
VEREX REALITY s.r.o.	0,12 %	22,84 %	-5,03 %	-16,07 %	18,67 %
OSKO, a.s.	10,22 %	12,72 %	13,38 %	10,38 %	10,21 %
LEVEL, a.s.	12,66 %	14,54 %	14,33 %	12,59 %	9,70 %
CBA SK, a.s.	4,81 %	3,85 %	1,23 %	5,30 %	7,61 %
VEREX-ELTO, a.s.	7,50 %	8,40 %	8,14 %	7,81 %	5,88 %
VEREX ŽILINA, a.s.	7,03 %	8,05 %	8,19 %	6,42 %	5,14 %
CBA VEREX, a.s.	0,72 %	1,73 %	2,33 %	2,29 %	1,46 %
Invest Líptov, s.r.o.	49,69 %	50,95 %	230,30 %	770,78 %	0,00 %

Ľudské zdroje

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

V spoločnostiach v Skupine k 31.12.2024 pracovalo 743 zamestnancov (rok 2023 – 731), z toho 61,10 % tvoria ženy (ovplyvňuje segment MO, VO potravín) a 38,90 % tvoria muži (ovplyvňuje segment VO elektroinštalačný materiál). Priemerný počet zamestnancov za rok 2024 dosiahol hodnotu 730 zamestnancov pri medziročnom náraste 12 zamestnancov. Najpočetnejšie zastúpenie mali zamestnanci vo veku od 41 rokov do 50 rokov a to v počte 264, vo veku od 18 rokov do 30 rokov pracovalo k 31.12.2024 v počte 80 zamestnancov, vo veku 31 rokov do 40 rokov v počte 148 zamestnancov a nad 50 rokov v počte 247 zamestnancov. Osobné náklady predstavovali v roku 2024 hodnotu 19 014 tis. oproti roku 2023 vzrástli o 10,60 %.



Zamestnanosť v Skupine kopíruje situáciu na trhu práce, ktorú ovplyvňuje vysoká fluktuácia, nedostatok pracovnej sily na pozíciách skladník, vodič, obchodný pracovník a nezáujem mladých ľudí o klasický pracovný pomer.

Na pracovný trh nastupujú menej početné generácie, ktoré si prácu predstavujú ako kombináciu adekvátneho platu, flexibility, zmysluplnosti. Preferujú formu práce, kde môžu lepšie zladiť pracovný a osobný život. V práci sa stretávajú s generáciami preferujúcimi istotu a stabilitu, ktoré často zostávajú u jedného zamestnávateľa dlhšie.

Oslovovanie budúcich zamestnancov prebieha formou pracovných portálov a ponúkané pracovné pozície sú zverejňované vždy interne a externe.

Spoločnosti v Skupine prispievajú do Doplnkového dôchodkového sporenia svojich zamestnancov.

V budúcnosti by sme mali prispôbiť a upraviť stratégiu riadenia a motiváciu zamestnancov. Na výsledky a rozvoj spoločnosti majú v prvom rade vplyv zamestnanci, ktorých spokojnosť vedie k lojalite k zamestnávateľovi. Vzdelávanie svojich zamestnancov zostáva samozrejmosťou vedúcou k zvyšovaniu úrovne plnenia ich pridelených pracovných povinností. Mali by sme sa zamerať na poskytovanie benefitov, čo pomáha motivovať zamestnancov a znižovať ich fluktuáciu. Jednou z možností benefitov sú benefity zamerané na zdravie a regeneráciu napr. v podobe pravidelných zdravotných prehliadok, členstva vo fitness, príspevky na wellness a iné.

PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. úspešne pokračuje v spolupráci s Hotelovou akadémiou v Liptovskom Mikuláši, v študijnom odbore „obchodný pracovník“, s ktorou začala v roku 2018. V roku 2024 spoločnosť začala rokovať so Strednou odbornou školou obchodu a služieb v Dolnom Kubíne a so Súkromnou spojenou školou EDUCO v Slanickej Osade, s plánom v školskom roku 2025/2026 mať na odbornej praxi žiakov z týchto škôl vo svojich prevádzkach v Dolnom Kubíne a v Námestove.

Do projektu bolo v školskom roku 2024/2025 aktívne zapojených 8 žiakov v štyroch ročníkoch. Žiaci vykonávali odbornú prax v prevádzkach Diskont Liptovský Mikuláš, Diskont Maximax Liptovský Hrádok, Potraviny Ružomberok a na úseku marketingu a nákupu v sídle spoločnosti. Spoločnosť CBA VEREX, a.s. vyplácala žiakom počas štúdia podnikové štipendium, ktoré bolo viazané na ich dochádzku a prospech.

Spoločnosť garantuje žiakom po skončení štúdia zamestnanie vo svojich prevádzkach.

Spoločnosť vidí veľký potenciál vo vyučení si vlastných zamestnancov počas štvorročného štúdia v obore a preto realizuje rozsiahlu náborovú kampaň na základných školách za účelom získania nových žiakov do prvého ročníka.

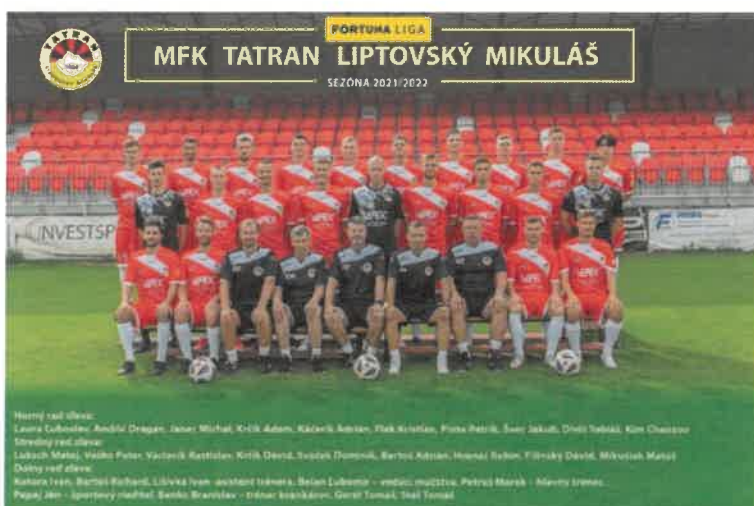


Podporovaná oblasť

Skupina svojou aktívnou činnosťou podporuje realizáciu podujatí rôzneho druhu ako partner alebo sponzor s cieľom podporiť rozvoj regiónov, vyjadriť podporu daným oblastiam či už spoločenského života, športu alebo kultúry.

Hlavnou podporovanou oblasťou bola oblasť zdravotníctva, a to najmä podpora Vojenskej nemocnice v Ružomberku vzhľadom na potrebu rozširovania kvality a navyšovania úrovne poskytovaných zdravotníckych služieb.

Druhou podporovanou oblasťou bola oblasť športu, a to v podobe podpory futbalového klubu MKF TATRAN Liptovský Mikuláš.



**MÁŠ RÁD FUTBAL
 A CHCEŠ SA
 ZLEPŠOVAŤ?**

**TAK PRÍD,
 PRIDAJ SA K NÁM
 A HRAJ ZA MFK
 TATRAN LIPTOVSKÝ
 MIKULÁŠ!**


 Realizácia: 2015 - 2007


 V našich kluboch získali svojich pokračovateľov

Získaj si nové zážitky

Futbal je hra a hrať by sa mal každý kto sa chce

Mesto: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
 Adresa: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
 Kontaktné číslo: 007 917 000
 E-mail: @mksport.sk


Správa dozornej rady

Predkladaná správa dozornej rady o účtovnom roku 2024 je pripravená na základe správ predstavenstva jednotlivých spoločností a audítora spoločností, ktoré podliehajú povinnosti auditu, vo veci riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024 a pravidelného hodnotenia podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada bola pravidelne informovaná o hospodárskych výsledkoch spoločnosti prostredníctvom riaditeľov jednotlivých spoločností. Dozorná rada sa zaujímalá o to, či je prevádzka spoločností v Skupine uskutočňovaná v súlade s príslušnými zákonmi, stanovami a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení.

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“) a podľa metodiky PwC a ich finančného nástroja eConso. Finančné výkazy vychádzajú z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy a zohľadňujú úpravy a preklasifikácie tak, aby finančné výkazy boli v súlade s IFRS.

Dozorná rada prediskutovala správu nezávislého audítora Ing. Mgr. Nora Bugárová, audítora SKAU č. 1119a stotožnila sa s jej názorom, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31.decembru 2024 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.



.....
Ing. Tadeusz Frackowiak
Predseda dozornej rady

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12.12.2025

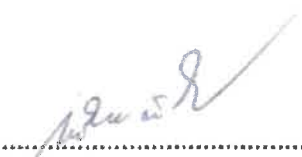
Významné skutočnosti po účtovnej závierke

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na pokračovaní Skupiny v podnikateľskej činnosti, na jej finančnú výkonnosť a pozíciu.


Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva sú Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka vypracované v súlade s predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív a finančnej situácie Skupiny VEREX HOLDING a materskej spoločnosti.

Liptovský Mikuláš, 12.12.2025



.....
Ing. Pavol Mikušiak
Predseda predstavenstva



.....
Ing. Matúš Mikušiak
Podpredseda predstavenstva



NB CONSULT

audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2024

**z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky
akciovej skupiny**

VEREX HOLDING, a. s.

Liptovský Mikuláš

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo skupiny VEREX HOLDING, a. s. Liptovský Mikuláš

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej zavierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej zavierky účtovnej jednotky VEREX HOLDING, a. s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, IČO: 36 379 158 („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu, konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2024, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a konsolidované poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2024 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zavierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej zavierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej zavierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej zavierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej zavierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. a celej skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorý uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.


Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 18. decembra 2025

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135



Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119



VEREX HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo (IFRS) a Správa audítora

za rok končiaci 31. decembra 2024

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku 2

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii 3

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní 4

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov 5

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke 7

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU za rok končiaci 31. decembra 2024

	Poznámky	2024	2023
Výnosy	3,4,35	166 087 259	169 119 657
Ostatné výnosy	3,35	641 539	632 042
Aktivované vlastné výkony	35	221 330	208 547
Zmena stavu vlastných zásob		(1 149 384)	(1 988 422)
Spotrebovaný materiál a suroviny	36	126 388 080	127 853 289
Osobné náklady	36	19 014 371	17 921 345
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	11,12	3 015 068	2 855 698
Ostatné náklady	36	5 575 615	6 724 518
Finančné výnosy	35	856 630	564 361
Finančné náklady	6	1 896 755	1 957 293
Zisk pred zdanením	7	10 767 485	11 224 042
Daň z príjmov	7	2 198 012	2 567 719
Zisk za účtovné obdobie		8 569 473	8 656 323
Ostatný komplexný výsledok			
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		8 569 473	8 656 323
pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti	8	6 547 675	6 151 440
Nekontrolujúce podiely	32	2 021 798	2 504 883

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII k 31. decembru 2024

	Poznámky	2024	2023
MAJETOK			
Neobežný majetok			
		44 157 416	30 885 028
Dlhodobý nehmotný majetok	10	49 325	58 970
Dlhodobý hmotný majetok	11	20 296 763	19 128 014
Investície do nehnuteľností	12	23 184 614	11 349 502
Investície do pridružených spoločností			
Ostatný neobežný majetok	16	314 639	85 150
Odložená daňová pohľadávka	21	312 075	263 392
Obežný majetok			
		56 983 167	60 634 238
Zásoby	17	17 130 202	20 098 738
Obchodné a ostatné pohľadávky	18	26 071 120	26 081 025
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	7 520 160	14 453 653
Ostatný finančný majetok		6 261 685	822
Majetok spolu	4	101 140 583	91 519 266
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť			
		45 650 396	42 152 143
Základné imanie	29	995 900	995 900
Zákonné a ostatné fondy	30	3 081 762	3 006 705
Nerozdelený zisk	31, 4	41 572 734	38 149 538
Nekontrolujúce podiely	32	8 177 506	8 710 211
Vlastné imanie spolu		53 827 902	50 862 354
Neobežné záväzky			
		20 443 490	20 212 230
Vydané dlhopisy	26	20 000 000	20 000 000
Odložené daňové záväzky	21	443 490	212 230
Obežné záväzky			
		26 869 191	20 444 682
Obchodné a ostatné záväzky	23	16 880 189	11 010 419
Rezervy na záväzky a poplatky	24	138 630	138 817
Zamestnanecké požitky vr. Rezerv	25	2 628 371	2 449 283
Daňové záväzky	28	1 684 403	1 555 381
Bankové úvery – krátkodobé	20	5 537 598	5 290 782
Záväzky spolu		47 312 681	40 656 912
Vlastné imanie a záväzky spolu		101 140 583	91 519 266

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ za rok končiaci 31. decembra 2024

	Základné imanie	Oceňovacie rozdiely	Zákonné a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrolné podiely	Celkom
Zostatok k 31.decembru 2022	995 900		2 990 790	36 013 151	39 999 841	8 958 947	48 958 788
Prevod zisku do rezerv			15 915	(15 915)	0		0
Zisk za obdobie				6 151 440	6 151 440	2 504 883	8 656 323
Dividendy				(4 000 000)	(4 000 000)	(2 753 150)	(6 753 150)
Ostatné zmeny				863	863	(469)	394
Zostatok k 31.decembru 2023	995 900	0	3 006 705	38 149 539	42 152 144	8 710 211	50 862 355
Prevod zisku do rezerv			75 057	(75 057)	0		0
Zisk za obdobie				6 547 675	6 547 675	2 021 798	8 569 473
Dividendy				(3 000 000)	(3 000 000)	(2 545 415)	(5 545 415)
Ostatné zmeny				(49 423)	(49 423)	(9 088)	(58 511)
Zostatok k 31.decembru 2024	995 900	0	3 081 762	41 572 734	45 650 396	8 177 505	53 827 902

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

za rok končiaci 31. decembra 2024

Názov položky	Poznámky	2024	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením		10 876 874	6 784 145
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>			
Odpisy dlhodobého majetku		3 015 068	2 855 698
Odpis zásob		44 198	65 800
Odpis pohľadávky		0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		(229 489)	(390)
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam		0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám		130 687	333 767
Zmena stavu rezerv		(34 806)	117 868
Úrokové náklady (netto)		1 128 057	1 275 442
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku		2 103	154 067
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		(57 286)	(46 698)
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		14 875 406	11 539 699
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>			
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia		(47 316)	2 913 504
Úbytok (prírastok) zásob		2 793 651	(625 474)
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		7 323 880	(2 097 842)
Iné		0	0
Prevádzkové peňažné toky		24 945 621	11 729 887

Názov položky	Poznámky	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Prevádzkové peňažné toky		24 945 621	11 729 887
Zaplatené úroky		(1 665 204)	(1 712 912)
Prijaté úroky		537 147	437 470
Zaplatená daň z príjmov		(2 437 262)	(3 057 991)
Vyplatené dividendy		(6 845 415)	(844 959)
Príjmy z mimoriadnych položiek		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		14 534 887	6 551 495
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Nákup dlhodobého majetku		(15 485 994)	(1 981 926)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		31 659	294 345
Obstaranie finančných investícií		(6 260 861)	8 707 949
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		0	0
Prijaté dividendy		0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		(21 715 196)	7 020 368
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk		246 816	(4 559 011)
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		246 816	(4 559 011)
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(6 933 493)	9 012 852
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		14 453 653	5 440 801
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka		7 520 160	14 453 653

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Index k poznámkam ku konsolidovanej účtovnej zavierke

1.	Všeobecné informácie	8
2.	Účtovné postupy	8
3.	Výnosy	12
4.	Vykázanie segmentov	13
5.	Ukončené činnosti a reštrukturalizácia	13
6.	Finančné náklady	14
7.	Dane	14
8.	Zisk na akciu	15
9.	Goodwill	15
10.	Dlhodobý nehmotný majetok	15
11.	Pozemky, budovy a zariadenia	16
12.	Investície do nehnuteľností	17
13.	Dcérske spoločnosti	18
14.	Spoločný podnik	18
15.	Pridružené spoločnosti	18
16.	Ostatný neobežný majetok	18
17.	Zásoby	19
18.	Obchodné a ostatné pohľadávky	19
19.	Peňažné prostriedky a ostatný finančný majetok	20
20.	Bankové limity a úvery a úroky z nich	20
21.	Odložená daň	22
22.	Povinnosti z finančného leasingu	23
23.	Obchodné a ostatné záväzky	23
24.	Rezervy na záväzky a poplatky	23
25.	Záväzky za zamestnanecké požitky	24
26.	Vydané dlhopisy	25
27.	Ostatné pôžičky	25
28.	Daňové záväzky	25
29.	Základné imanie	25
30.	Zákonné a ostatné fondy	26
31.	Nerozdelený zisk	26
32.	Nekontrolné podiely	26
33.	Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti	26
34.	Podmienené záväzky	26
35.	Tržby	27
36.	Náklady	27
37.	Udalosti po dátume súvahy	27
38.	Spriaznené osoby	28

1. Všeobecné informácie

VEREX HOLDING, a.s. Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Slovenskej republika.

Sídlo spoločnosti a identifikačné údaje:

VEREX HOLDING, a.s.

Priemyselná 4606

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO 36 379 158

DIČ 2020126262

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Žiadna spoločnosť Skupiny nie je subjektom verejného záujmu. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je spravovanie majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorbu synergických efektov, kde to pôsobenie skupiny umožňuje.

Hlavná činnosť dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je zameraná na obchodnú činnosť v oblasti potravinárstva, elektroinštalačného materiálu, prenájom nehnuteľností výroba a predaj vajec a čistenie a pranie textilu.

Počet zamestnancov k 31. 12. 2024 bol v Skupine 743, z toho vedúcich zamestnancov 45.

2. Účtovné postupy

Táto časť popisuje základné účtovné postupy použité pri zostavovaní tejto účtovnej zvierky. Pokiaľ nie je uvedené inak, tieto postupy boli konzistentne použité pre všetky vykázané roky.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Všetky podniky skupiny sú slovenskými subjektmi, ktoré zostavujú individuálnu účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účtovným obdobím všetkých podnikov skupiny je kalendárny rok.

Konsolidovaná účtovná zvierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy zohľadňujúc niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Pri jej zostavení bol uplatnený princíp historických cien. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky prezentované obdobia.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania podnikov skupiny.

Vyhĺásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená dňa 26.11.2025. Je uložená v sídle spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými a platnými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“).

V súlade so Zákonom o účtovníctve s účinnosťou od 1. januára 2005 zostavuje spoločnosť konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS. V súčasnosti nie sú rozdiely v IFRS aplikovanými Skupinou a IFRS prijatými EÚ.

Zásady konsolidácie

Dcérske podniky

Do konsolidovanej účtovnej zvierky boli zahrnuté dcérske podniky, ktoré Spoločnosť kontroluje, to znamená, že priamo alebo nepriamo vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv a kontroluje finančnú a prevádzkovú činnosť za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít.

Akvizície sa účtujú akvizičnou metódou, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície je určený dňom prevzatia kontroly.

V r. 2017 spoločnosť VEREX HOLDING, a. s. predala podiel vo výške 50 % v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Goodwill (negatívny), ktorý vznikol pri obstaraní dcérskych spoločností pred dátumom prechodu vykazovania podľa IFRS, bol v roku 2017 zúčtovaný s hospodárskym výsledkom minulých období.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny vrátane nerealizovaných ziskov a strát sa eliminujú. Nekontrolujúce podiely zahrňujú zisk, resp. stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní. Vykazujú sa samostatne vo výkaze finančnej situácie a výkaze ziskov a strát.

Spoločné podniky

Spoločným podnikom je podnik, v ktorom na základe zmluvy dvoch alebo viacerých spoločníkov činnosť podlieha spoločnej kontrole. Spoločnosť VEREX HOLDING,, a.s. má spoločnú kontrolu v spoločnom podniku NARCIUS, a.s.

Pridružené podniky

Pridruženým podnikom je podnik, v ktorom má Spoločnosť podstatnú kontrolu nad jej finančnými a prevádzkovými pravidlami a nie je dcérskym podnikom. Investície do pridružených podnikov sa účtujú metódou vlastného imania, to znamená, že podiel v pridruženom podniku sa vykáže vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženého podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženým podnikom sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk, resp. strata za účtovné obdobie zahrňuje podiel na výsledku pridruženého podniku. Zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženým podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny na pridruženom podniku. V roku 2024 Spoločnosť nemala pridružený podnik.

2.2 Mena prezentácie

Za menu prezentácie Skupiny bola stanovená mena EURO, nakoľko všetky podniky zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky sú slovenskými subjektmi.

2.3 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty. Pri vyradení alebo predaji majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk, resp. strata z vyradenia sa vykáže v zisku za bežné účtovné obdobie.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahrňuje nákupnú cenu a náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu. Výdavky vzniknuté po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania, napr. opravy a údržba sa účtujú do zisku, resp. straty bežného účtovného obdobia.

Nedokončené investície sú vykázané v obstarávacej cene do doby, kým nie je majetok uvedený do užívania. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene upravenej o prípadné zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

2.4 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný počas odhadovanej doby životnosti.

2.5 Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného hmotného majetku:

Budovy, stavby	20 - 40 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky	2 - 12 rokov
Dlhodobý nehmotný majetok (software)	4 - 5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá doba je kratšia.

2.6 Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku koncu účtovného obdobia sa uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku, ak je posúdenie vyžadované alebo udalosti indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výsledku za účtovné obdobie v sume o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia hodnota buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania. Čistá predajná cena je suma získateľná z predaja majetku za obvyklé ceny. Hodnota z používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku.

2.7 Majetok na leasing

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu prenášajú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. V súčasnosti podniky v skupine nemajú uzatvorené žiadne leasingové zmluvy.

2.8 Aktíva určené na predaj

Aktíva určené na predaj sú nederivátové aktíva, ktoré sú klasifikované ako určené na predaj. Po prvotnom zaúčtovaní sú oceňované v reálnej hodnote. Nerealizované zisky alebo straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku v položke rezerva z precenenia. Pri odúčtovaní alebo znehodnotení sa zisk alebo strata, ktorá bola vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, vykáže vo výsledku za bežné obdobie.

2.9 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne oddeliteľná časť podnikania Skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti. V súčasnosti v Skupine nebolo rozhodnuté o ukončení žiadnej činnosti.

2.10 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností sú budovy a pozemky držané za účelom získavania nájomného. Pri duálnom použití sa časti nehnuteľnosti klasifikuje ako investícia do nehnuteľnosti, ak časť nehnuteľnosti využívaná pre vlastné účely je nevýznamná. Po prvotnom ocenení v obstarávacej cene sa následne na ocenenie používa model ocenenia obstarávacou cenou po odpočítaní oprávok a prípadných kumulovaných strát zo zníženia hodnoty.

2.11 Zásoby

Zásoby sú vykázané v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia po zohľadnení zníženia hodnoty na pomaly obrátkové a zastarané položky. Hotové výrobky sú oceňované vlastnými nákladmi, ktoré sú každoročne aktualizované na základe skutočných výrobných nákladov. Pri vyskladnení zásob sa na ocenenie používa metóda FIFO. Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na predaj.

2.12 Derivátové finančné nástroje

Skupina nepoužíva derivátové finančné nástroje za účelom zaistenia voči rizikám, ktoré by mohli vzniknúť pri jej činnosti.

2.13 Pohľadávky z obchodného styku

Obchodné a ostatné pohľadávky sa po prvotnom vykázaní v menovitej hodnote ocenia v hodnote zníženej o opravné položky na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do výsledku za bežné obdobie, ak existuje objektívny predpoklad, že nebude možné zinkasovať celú dlžnú čiastku v zmysle pôvodných dohodnutých podmienok. Znehodnotená pohľadávka sa odpíše, ak je považovaná za nevymožiteľnú. Pohľadávky, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok, sa vykazujú v obežnom majetku. Ostatné pohľadávky sa vykazujú v dlhodobom majetku.

2.14 Ostatný finančný majetok

Cenné papiere držané do splatnosti sú ocenené v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov. Majú pevne stanovené alebo určiteľné platby a splatnosť a Spoločnosť ich hodlá a je schopná držať do lehoty splatnosti. Cenné papiere držané do lehoty splatnosti so splatnosťou do 3 mesiacov sú vykázané v obežnom majetku.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch.

2.16 Rezervy

Rezervy vykázané v konsolidovanej účtovnej zavierke nepredstavujú rezervy na výplatu dividend. Zahŕňajú zákonný rezervný fond tvorený zo zisku podľa slovenských prepisov na krytie možných budúcich strát.

2.17 Dividendy

Dividendy sa určujú na základe individuálnej účtovnej zavierky materskej spoločnosti. Účtujú sa v období, v ktorom ich valné zhromaždenie schválilo.

2.18 Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje súčasná právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, a je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

2.19 Zamestnanecké požitky

Skupina nemá dlhodobý program zamestnaneckých požitkov. Jednorázové príspevky pri odchode do dôchodku, vernostný príspevok za odpracované roky a odmeny pri životných jubileách sú poskytované zo sociálneho fondu podniku, pričom sociálny fond je tvorený len vo výške povinnej tvorby v súlade s platnými slovenskými predpismi. Objem takto vyplatených požitkov v bežnom roku je nevýznamná.

2.20 Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Spoločnosť odvádza príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do Fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzať prostriedky z objemu hrubých miezd do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

2.21 Dlhopisy

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 31.01.2028, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2022 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2027, ISIN: SK 4000020939, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 01.07.2027, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok s prijatím dotácie. Dotácia vzťahujúca sa k nákladom sa účtuje ako výnos, dotácia vzťahujúca sa k obstarávanému dlhodobému majetku sa účtuje do výnosov podľa odhadovanej životnosti príslušného majetku.

Dcérskej spoločnosti CBA VEREX, a.s. boli v roku 2024 poskytnuté dotácie na duálne vzdelávanie žiakov, dotácie v rámci projektu „Kybernetická bezpečnosť pre administratívnych zamestnancov“, dotácie v rámci projektu „Podpora rozvoja zručnosti zamestnancov“ a dotácie v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“.

2.23 Výnosy

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, spotrebnej dane a zľavy, ktorá je zákazníkovi poskytnutá.

2.24 Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe dlhodobého majetku, sa aktivujú v období prípravy príslušného majetku a vzniku nákladov na prijaté úvery a pôžičky až do doby uvedenia tohto majetku do užívania.

Všetky náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, kedy vznikli.

2.25 Výskum a vývoj

Skupina nemá výdavky na výskumnú činnosť a vývoj.

2.26 Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázany vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy. Platná sadzba dane z príjmov k 01.01.24 bola 21 %, pri zdaniteľných príjmoch neprevyšujúcich sumu 60.000 eur sadzba 15%.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane. Tieto pohľadávky a záväzky sa nevykazujú, ak dočasný rozdiel vzniká z goodwillu alebo pri prvotnom vykázaní

(okrem podnikových kombinácií) ostatných aktív a záväzkov pri transakcii, ktorá neovplyvňuje zdaniteľný ani účtovný zisk.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta použitím daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech hospodárskeho výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami, nakoľko celá skupina má povinnosť voči tomu istému daňovému úradu v sídle materskej spoločnosti.

2.27 Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel a ostatné miestne dane) sú zahrnuté v ostatných nákladoch.

2.28 Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku za bežné obdobie a počtu vydaných akcií. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva. Neexistujú žiadne redukujúce potenciálne kmeňové akcie.

2.29 Vykázanie segmentov

Segment je odlišiteľná časť skupiny zaoberajúca sa výrobou výrobkov alebo poskytovaním služieb (podnikateľský segment) alebo dodávaním výrobkov a služieb v určitom ekonomickom prostredí (geografický segment), ktorá je subjektom rizík a výhod odlišných od tých, ktorým sú vystavené segmenty. Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom regióne výhradne v rámci Slovenskej republiky, vykazuje len jeden geografický segment.

2.30 Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva a záväzky sa nevykazujú vo výkaze finančnej situácie, ale zverejňujú sa v poznámkach, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky, resp. možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

3. Výnosy

Analýza výnosov Skupiny podľa segmentu podnikania

Pokračujúce činnosti	2024	2023	2022
Výnosy z obchodnej činnosti	<u>162 214 120</u>	<u>164 100 302</u>	<u>155 312 075</u>
Z toho :			
MO, VO potraviny	80 891 047	81 621 288	73 175 209
VO B2B elektroinštalačný tovar	72 645 750	74 026 202	75 746 790
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	6 515 074	6 528 248	4 882 268
Pranie a čistenie textilu	2 162 249	1 924 564	1 507 808
Výnosy z činností v oblasti nehnuteľností	3 873 139	5 019 355	2 486 247
Ostatné výnosy	<u>641 539</u>	<u>632 042</u>	<u>588 848</u>
Spolu:	<u>166 728 798</u>	<u>169 751 699</u>	<u>158 387 170</u>

4. Vykázanie segmentov

Geografické segmenty

Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom priestore (lokalite, území) výhradne v rámci Slovenskej republiky vykazuje len jeden geografický segment.

Segmenty podnikania

Zisk po zdanení za bežný rok	2024	2023	2022
Segmenty:			
MO, VO potraviny	1 045 339	1 008 163	1 881 315
VO B2B elektroinštalačný tovar	3 595 303	4 854 875	6 159 885
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	1 418 253	1 091 915	1 964
Činnosti v oblasti nehnuteľností	2 053 726	1 190 318	1 239 186
Pranie a čistenie textilu	456 853	511 052	290 885
Spolu:	8 569 473	8 656 323	9 573 235

Nerozdelený zisk	2024	2023	2022
Segmenty:			
MO, VO potraviny	14 765 445	13 440 624	12 929 623
VO B2B elektroinštalačný tovar	7 905 340	9 535 680	10 437 264
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	939 589	(425 934)	(1 515 885)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	16 791 649	14 635 310	13 584 343
Pranie a čistenie textilu	1 170 711	963 858	577 806
Spolu:	41 572 734	38 149 538	36 013 151

Aktíva	2024	2023	2022
Segmenty:			
MO, VO potraviny	39 454 601	42 860 376	31 865 567
VO B2B elektroinštalačný tovar	28 979 707	29 471 496	43 930 583
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	8 027 079	6 514 400	5 716 795
Činnosti v oblasti nehnuteľností	23 223 597	11 378 373	12 593 774
Pranie a čistenie textilu	1 455 599	1 294 621	1 006 414
Spolu:	101 140 583	91 519 266	95 113 133

5. Ukončené činnosti a reštrukturalizácia

Skupina nevykazuje ukončené činnosti ani náklady na reštrukturalizáciu.

6. Finančné náklady

	2024	2023	2022
Úroky z bankových úverov	1 665 176	1 712 912	710 129
Úroky zo záväzkov z finančného leasingu			
Náklady na pôžičky celkom	28	0	23 058
Mínus: suma zahrnutá do nákladov obstarania majetku			
Celkom nákladové úroky	1 665 204	1 712 912	733 637
Ostatné finančné náklady	231 551	244 381	16 318 651
Finančné náklady celkom	1 896 755	1 957 293	17 052 288

7. Dane

	2024	2023	2022
Daň splatná	2 015 438	2 427 886	2 617 601
Daň odložená	182 574	139 833	(71 556)
Celkom	2 198 012	2 567 719	2 546 045

Výpočet dane z príjmu

	2024		2023		2022	
	€	%	€	%	€	%
Zisk pred zdanením	16 777 073		19 132 327		18 160 713	
Daň z príjmu podľa daňovej sadzby v SR	3 529 248	21	4 017 789	21	3 814 819	21
Daňový vplyv výsledkov z pridruž. spoloč.						
Daňový vplyv nákladov neodpočítateľných a výnosov odpočítateľných pri výpočte DZ	(1 527 394)	-9	(1 420 881)	-7	(1 213 790)	-7
Daňový vplyv zo zápočtu daňovej straty	1 584	0	(166 890)	-1	16 572	
Zvýšenie(zníženie) začiatoč. stavu odlož. daňového záväzku zo zmeny daňovej sadzby			(2 132)	0		
Vplyv zmeny odloženého daňového záväzku bežného roku	182 574	1	139 833	1	(71 556)	
Daňový náklad a efektívna daňová sadzba	2 198 012	13	2 567 719	14	2 546 045	14

8. Zisk na akciu

	2024	2023	2022
Zisk na určenie základ. zisku na akciu v materskej spol.	6 547 675	6 151 440	6 480 476
Počet akcií	100	100	100
Zisk na akciu v materskej spoločnosti	<u>65 477</u>	<u>61 514</u>	<u>64 805</u>

9. Goodwill

Goodwill, zistený pri obstaraní dcérskych spoločností vo výške (1 669 091,- €), bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom pri prechode na vykazovanie podľa IFRS v roku 2004. V roku 2017 bol odúčtovaný negatívny goodwill v sume 130 536,- € z dôvodu predaja rozhodujúceho vplyvu v podniku NARCIUS, a.s., tento bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom.

10. Dlhodobý nehmotný majetok

	Celkom
Obstarávacie náklady	
k 1.1.2022	622 872
Prírastky	29 218
Úbytky	2 280
k 1.1.2023	649 810
Prírastky	42 011
Úbytky	3 186
k 1.1.2024	688 635
Prírastky	20 967
Úbytky	0
k 31.12.2024	709 602
Oprávky	
k 1.1.2022	590 528
Odpis	15 922
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2023	606 450
Odpis	23 215
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2024	629 665
Odpis	30 612
Zrušené pri vyradení	0
k 31.12.2024	660 277
Zostatková hodnota	
k 31.12.2022	43 360
k 31.12.2023	58 970
k 31.12.2024	49 325

11. Pozemky, budovy a zariadenia

	Pozemky	Stavby	Zariadenia a ostatné	Nedokon. investície	Spolu
Obstarávacie náklady					
k 01.01.2022	3 091 718	17 231 995	15 243 335	3 979 751	39 546 799
Prírastky	11 376	93 189	1 373 823	2 657 275	4 135 663
Nákup spoločnosti dcérskej	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	397 833	4 171 991	4 569 824
Zvýšenie z ocenenia	0	0	0	0	0
k 01.01.2023	3 103 094	17 325 184	16 219 325	2 465 035	39 112 638
Prírastky	579 059	1 715 026	1 895 160	2 212 285	6 401 530
Nákup spoločnosti dcérskej	0	0	0	0	0
Úbytky	44 942	221 468	511 016	4 319 676	5 097 102
Zvýšenie z ocenenia	0	0	0	0	0
k 01.01.2024	3 637 211	18 818 742	17 603 469	357 644	40 417 066
Prírastky	19 447	643 314	2 048 893	4 628 068	7 339 722
Nákup spoločnosti dcérskej	0	0	0	0	0
Úbytky	976	78 624	667 009	3 912 262	4 658 871
Zvýšenie z ocenenia	0	0	0	0	0
k 31.12.2024	3 655 682	19 383 432	18 985 353	1 073 450	43 097 917
					0
Oprávky					
					0
k 01.01.2022	0	6 755 273	10 749 923	0	17 505 196
Odpisy	0	846 993	1 299 761	0	2 146 754
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	1	375 072	0	375 073
Zrušené pri precenení	0	0	0	0	0
k 01.01.2023	0	7 602 265	11 674 612	0	19 276 877
Odpisy	0	1 316 052	1 225 965	0	2 542 017
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	18 826	511 016	0	529 842
Zrušené pri precenení	0	0	0	0	0
k 01.01.2024	0	8 899 491	12 389 561	0	21 289 052
Odpisy	0	860 115	1 326 292	0	2 186 407
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	7 535	666 770	0	674 305
Zrušené pri precenení	0	0	0	0	0
k 31.12.2024	0	9 752 071	13 049 083	0	22 801 154
Zostatková hodnota					
k 31.12.2022	3 103 094	9 722 919	4 544 713	2 465 035	19 835 761
k 31.12.2023	3 637 211	9 919 251	5 213 908	357 644	19 128 014
k 31.12.2024	3 655 682	9 631 361	5 936 270	1 073 450	20 296 763

Strata zo zníženia hodnoty

Skupina k dátumu 31.12.2024 nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Nehuteľnosti v zostatkovej hodnote	1 253 954	2 614 431	2 615 036

Poistenie majetku

Všetky stavby Skupiny a zariadenia sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu prevádzkou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

12. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú k 31.12.2024 nehnuteľnosti, ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú

Ocenenie v zostatkovej hodnote

	10 490 627
Zvýšenie	2 774 084
Zníženie	726 860
K 31.12.2022	12 537 851
Zvýšenie	(897 883)
Zníženie	290 466
K 31.12.2023	11 349 502
Zvýšenie	12 633 161
Zníženie	798 049
K 31.12.2024	23 184 614

Výnosy z investícií do nehnuteľností predstavujú výnosy z nájmu formou operatívneho prenájmu. Priame prevádzkové náklady v súvislosti s investíciami do nehnuteľností predstavujú predovšetkým odpisy a náklady na poistenie.

Investície do nehnuteľností	2024	2023	2022
Výnosy z investície do nehnuteľností	3 603 331	3 579 379	2 486 247
Náklady	1 003 677	2 389 061	917 657
Z toho:			
Odpisy	798 049	848 173	727 225

Poistenie majetku

Investície do nehnuteľností sú poistené proti rizikám poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Nehnutelnosti v zostatkovej hodnote	0	0	9 071 081

13. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to:

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
CBA VEREX a.s.	31 645 704	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
VEREX REALITY, s.r.o.	00 614 378	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
HYDINA HOLDING, s.r.o.	36 373 974	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
INVEST LIPTOV, s.r.o.	47 948 353	CBA 100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	31 596 347	80 % na ZI	Bellova 1294, Liptovský Mikuláš
VEREX ELTO a.s.	31 580 289	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
ELTO REALITY, s.r.o.	45 976 678	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
VEREX ŽILINA, a.s.	36 405 957	VE 70 % na ZI	M.Rázusa 13, Žilina
OSKO, a.s.	36 044 717	VE 60 % na ZI	Zvolenská cesta 14, B.Bystrica
LEVEL, a.s.	36 537 501	VE 70 % na ZI	Sv.Michala 4, Levice

Podnikové kombinácie

V roku 2024 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nere realizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

14. Spoločný podnik

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. má spoločný podnik.

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
NARCIUS, a.s.	45 842 884	50% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš

15. Pridružené spoločnosti

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá pridruženú spoločnosť.

16. Ostatný neobežný majetok

	2024	2023	2022
Dlhodobé pôžičky	0	0	0
Ostatný finančný majetok	314 639	85 150	84 760
Ostatný neobežný majetok	314 639	85 150	84 760

17. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky

	2024	2023	2022
Materiál	700 479	594 311	613 384
Nedokončená výroba	0	0	1 554 585
Hotové výrobky	214 016	453 581	23 697
Zvieratá	1 270 400	1 407 877	1 019 520
Tovar	15 907 138	18 474 113	17 159 022
Zníženie: opravná položka	961 831	831 144	497 377
Zásoby celkom	17 130 202	20 098 738	19 872 831

Vývoj opravnej položky	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Stav k 01.01.	831 144	497 377	505 857
Tvorba opravnej položky	775 060	661 418	332 177
Použitie	(11 189)	5 678	3 057
Rozpustenie opravnej položky	655 562	321 973	337 600
Stav k 31.12.	961 831	831 144	497 377

Zábezpeka

Skupina má založené zásoby potravinárskeho tovaru a elektromateriálu na zaistenie bankových úverov Skupiny

Záložné právo k zásobám	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Zásoby v obstarávacej cene	617 003	1 227 700	905 120

Poistenie zásob

Zásoby sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

18. Obchodné a ostatné pohľadávky

	2024	2023	2022
Obchodné pohľadávky	15 779 657	21 907 304	25 283 938
Tuzemskí odberatelia	14 953 257	21 591 779	23 311 709
Zahraniční odberatelia	826 400	315 525	1 972 229
Ostatné pohľadávky	11 201 970	5 097 924	3 993 164
Mínus:			
opravná pol. na pochybné pohľadávky	910 507	924 203	879 092
Obchodné a ostatné pohľadávky, netto	26 071 120	26 081 025	28 398 010

K 31.12.2024 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Stav k 01.01.	924 203	879 092	850 796
Tvorba opravnej položky	196 263	261 699	256 129
Použitie	160 778	203 560	179 349
Rozpustenie opravnej položky	49 181	13 028	48 484
Stav k 31.12.	910 507	924 203	879 092

Skupina eviduje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej so Všeobecnou úverovou bankou a Tatra bankou.

Zábezpeka

Záložné právo k pohľadávkam	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Pohľadávky v nominálnej hodnote	8 442 658	9 186 153	11 715 420

Pohľadávky podľa splatnosti

Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok z predaja potravinárskeho a ostatného tovaru je 30 - 60 dní, elektroinštalačného tovaru je 90 dní v priemere. Krátkodobé pohľadávky sa neúročia.

Lehota splatnosti	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Pohľadávky v lehote splatnosti	19 677 884	19 085 139	19 902 228
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 393 236	6 995 886	8 495 782

19. Peňažné prostriedky a ostatný finančný majetok

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	2024	2023	2022
Peniaze	93 768	91 855	96 567
Bankové účty	7 426 392	14 361 798	5 344 234

20. Bankové limity a úvery a úroky z nich

	2024	2023
Bankové limity - kontokorenty	19 000 000	19 100 000
Skutočné čerpanie kontokorentov	5 537 598	5 290 782
Bankové úvery – investičné	0	0
Úroky z úverov v %	1 % - 2,00 %	1 % - 2,00 %
Úvery sú splatné:		
Do jedného roka	0	0
V 2. roku	0	0
V 3. až 5.roku	0	0
Po piatich rokoch	0	0

Bankové úvery VEREX ELTO, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.24	Čerpanie k 31.12.23	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	4 000 000	12.02.2025	3 073 342	2 607 084	zásoby, pohľadávky, zmenka
Kontokorent TB	9 000 000	neurčitá	2 463 097	2 682 699	nehnutelnosti LM, NR, pohľadávky, zmenka, záruka CBA VEREX

Bankové limity sú splatné do 1 roka. Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 4.000.000.- € bol zaistený zásobami, pohľadávkami vybraných obchodných partnerov a zmenkou. Bankový limit od spoločnosti Tatrabanka, a.s. vo výške 9.000.000.- € bol zaistený pohľadávkami vybraných obchodných partnerov, nehnuteľnosťami Nitra, Liptovský Mikuláš, zmenkou a zárukou poskytnutou spoločnosťou CBA VEREX, a.s. .

Bankové úvery CBA VEREX, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.24	Čerpanie k 31.12.23	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	5 000 000	30.11.2025	1 159	999	zásoby, pohľadávky, zmenka

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 5 000 000,- €. K 31.12.2024 bol čerpaný vo výške 1 159,30 €. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky a zásoby a jednosubjektovou blankozmenkou.

Bankové úvery HYDINA HOLDING, s.r.o.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.24	Čerpanie k 31.12.23	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	1 000 000	30.11.2025	0	0	Pohľadávky

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 1 000 000,- €. K 31.12.2024 nebol čerpaný. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky .

21. Odložená daň

	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Odložená daň netto
31.12.2024			
Odpisy a amortizácia		(443 490)	(443 490)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	54 942		54 942
Opravné položky k pohľadávkam	22 814		22 814
Opravné položky k zásobám	76 550		76 550
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 611		4 611
Ostatné	153 159		153 159
Celkom	312 076	(443 490)	(131 414)
31.12.2023			
Odpisy a amortizácia		(212 230)	(212 230)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	52 945		52 945
Opravné položky k pohľadávkam	25 943		25 943
Opravné položky k zásobám	62 003		62 003
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 810		4 810
Ostatné	117 691		117 691
Celkom	263 392	(212 230)	51 162
31.12.2022			
Odpisy a amortizácia		(213 554)	(213 554)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	56 320		56 320
Opravné položky k pohľadávkam	32 736		32 736
Opravné položky k zásobám	55 740		55 740
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	27 474		27 474
Ostatné	232 274		232 274
Celkom	404 544	(213 554)	190 990

22. Povinnosti z finančného leasingu

Skupina nemá žiadne záväzky vyplývajúce z leasingových zmlúv.

23. Obchodné a ostatné záväzky

	2024	2023	2022
Obchodné a ostatné záväzky	16 880 189	11 010 419	11 800 912
v tom:			
Obchodné	15 477 105	9 340 107	10 487 556
Ostatné	1 403 084	1 670 312	1 313 356

Záväzky podľa splatnosti

Lehota splatnosti obchodných záväzkov	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Záväzky v lehote splatnosti	15 329 121	9 010 542	10 382 009
Záväzky po lehote splatnosti	147 984	329 565	105 547

24. Rezervy na záväzky a poplatky

K 01.01.2022	86 965
Prírastky rezerv	140 093
Použitie rezerv	86 965
K 31.12.2022	140 093
Zahrnuté do obežných záväzkov	140 093
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2023	140 093
Prírastky rezerv	138 817
Použitie rezerv	140 093
K 31.12.2023	138 817
Zahrnuté do obežných záväzkov	138 817
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2024	138 817
Prírastky rezerv	138 630
Použitie rezerv	138 817
K 31.12.2024	138 630
Zahrnuté do obežných záväzkov	138 630
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezervy na záväzky a poplatky sú vytvorené predovšetkým na služby súvisiace s overením účtovnej závierky a na náhradu škody vyplývajúcu z vedeného súdneho sporu.

25. Závazky za zamestnanecké požitky

	2024	2023	2022
Zamestnanecké požitky	2 628 371	2 449 283	2 110 318
v tom:			
Zamestnanci	1 103 250	1 004 413	868 802
Sociálne zabezpečenie	824 242	709 372	625 162
Rezervy	700 879	735 498	616 354

	Rezerva na zamestnancov
K 1.1.2022	551 110
Prírastky rezerv	593 426
Použitie rezerv	528 182
K 31.12.2022	616 354
Zahrnuté do obežných záväzkov	616 354
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
K 1.1.2023	616 354
Prírastky rezerv	731 038
Použitie rezerv	611 894
K 31.12.2023	735 498
Zahrnuté do obežných záväzkov	735 498
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
K 1.1.2024	735 498
Prírastky rezerv	698 175
Použitie rezerv	732 794
K 31.12.2024	700 879
Zahrnuté do obežných záväzkov	700 879
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0

Rezerva na zamestnancov zahrňuje náklady na nevyčerpané dovolenky, na ktoré zamestnanci majú nárok v zmysle platných slovenských predpisov a majú ich vyčerpať do konca nasledujúceho roka, a na nevyplatené odmeny za štvrtý štvrtrok 2024.

Náklady na odstupné, odchodné a pri životných jubileách boli v roku 2024 vo výške 32 208,- €, v roku 2023 vo výške 61 778,- €.

26. Vydané dlhopisy

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 31.01.2028, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2022 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2027, ISIN: SK 4000020939, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 01.07.2027, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Názov vydaného dlhopisu	Úrok	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Splatnosť
VEREX REALITY 2028	3MEurib+1%	10 000 000	100	100 000	31.01.2028
VEREX REALITY 2027	3MEurib+1%	10 000 000	100	100 000	01.07.2027

27. Ostatné pôžičky

Ostatné pôžičky obežné, aj neobežné spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje.

28. Daňové záväzky

	2024	2023	2022
Daňové záväzky spolu	1 684 403	1 555 381	1 953 229

Daňové záväzky zahŕňujú stav záväzkov k 31. 12. 2024 z titulu splatnej dane z príjmov, dane z pridanej hodnoty a ostatných daní (napr. daň z motorových vozidiel, spotrebných daní) v zmysle slovenských predpisov znížené o daňové pohľadávky. Všetky daňové záväzky sú voči slovenskému správcovi dane a sú v lehote splatnosti.

29. Základné imanie

Základné imanie sa skladá

	2024	2023	2022
Počet v ks	100	100	100
Menovitá hodnota	995 900	995 900	995 900

Základné imanie spoločnosti tvorí 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 9 959,- €, t.j. Spolu 995 900,- €. Akcie sú kmeňové, na doručiteľa, v zaknihovanej podobe a sú verejne neobchodovateľné.

30. Zákonné a ostatné fondy

Rezervy predstavujú povinne vytvorený rezervný fond v zmysle slovenských predpisov z vytvoreného zisku. Rezervný fond je možné použiť na krytie strát a nie je možné ho použiť na vyplatenie dividend. Zmeny v bežnom roku sú uvedené v tabuľke zmeny vlastného imania.

31. Nerozdelený zisk

	2024	2023	2022
Nerozdelený zisk	41 572 734	38 149 538	36 013 151
v tom:			
bežný rok	6 547 675	6 151 440	6 480 475
minulé roky	35 025 059	31 998 098	29 532 676

32. Nekontrolné podiely

	2024	2023	2022
Nekontrolné podiely			
Počiatkový stav	8 710 211	8 958 947	7 662 173
Prírastky	2 021 798	2 504 883	3 092 759
Úbytky	2 554 503	2 753 619	1 795 985
Konečný stav	8 177 506	8 710 211	8 958 947

33. Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti

V roku 2024 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nerealizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

34. Podmienené záväzky

Podnik v skupine vedie súdny spor. V zmysle platného rozsudku má podnik plniť záväzky z neho vyplývajúce. Vzhľadom k tomu, že podnik si uplatňuje náhradu škody a jej výška presahuje záväzky vyplývajúce z platného rozsudku, podnik tvoril rezervu k záväzkom.

V súvislosti so zaručenými bankovými úvermi bolo k 31. 12. 2024 zriadené záložné právo na nasledujúci majetok (v €):

Záložné právo	2024	2023
Dlhodobý hmotný majetok	1 253 954	2 614 431
Pohľadávky	8 442 658	9 186 153
Zásoby	617 003	1 227 700
Spolu	10 313 615	13 028 284

35. Tržby

Výnosy	2024	2023
Tržby za predaj tovaru	150 091 016	152 732 215
Tržby za poskytnuté služby	15 996 243	16 387 442
Aktivácia vlastných výkonov	221 330	208 547
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	(1 149 384)	(1 988 422)
Tržby z predaja majetku	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	641 539	632 042
Finančné výnosy - úroky	856 630	564 361
Spolu	166 657 374	168 536 185

36. Náklady

Náklady	2024	2023
Náklady na predaný tovar	121 012 880	121 915 596
Spotrebovaný materiál	5 375 200	5 937 693
Náklady na služby	4 697 933	4 451 361
v tom náklady na audit	18 250	18 010
Odpisy	3 015 068	2 855 698
Dane a poplatky	390 009	348 554
Ostatné prevádzkové náklady	428 451	1 819 029
Mzdy	13 332 018	12 712 178
Odvody za soc. a zdrav. poistenie	4 729 024	4 405 628
Ostatné sociálne náklady	818 929	697 339
Odmeny štatut. orgánom	134 400	106 200
Opravné položky	59 222	105 574
Finančné náklady	1 896 755	1 957 293
Daň z príjmov splatná	2 015 438	2 427 886
Daň z príjmov odložená	182 574	139 833
Spolu	158 087 901	159 879 862

37. Udalosti po dátume súvahy

Od dátumu, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

38. Spriaznené osoby

V priebehu roka Skupina vstúpila do transakcií so spriaznenými osobami:

	2024	2023	2022
Transakcie s akcionármi a kľúčovým manažmentom			
Prijaté pôžičky			
Vrátené pôžičky			
Vyplatené úroky z pôžičiek	23 056	16 593	3 956
Dividendy vyplatené	5 545 415	6 753 150	5 200 605

Zostatok prijatej pôžičky od akcionára k 31.12.2024 bol oproti roku 2023 nezmenený a to vo výške 480.000,- € .

Odmeňovanie kľúčového manažmentu a orgánov spoločnosti

Členom štatutárnych a dozorných orgánov materskej spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. bola za ich výkon funkcie v roku 2024 vyplatená odmena 32 400,- €, spoločnosti VEREX ELTO, a.s. odmena 33 000,- €, spoločnosti VEREX REALITY, s.r.o. odmena 12 600,- €, spoločnosti CBA VEREX, a.s. odmena 34 800,- € a spoločnosti VEREX ŽILINA, a.s. odmena 39 600,- €.

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikušiak, predseda predstavenstva
Ing. Jakub Frackowiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Matúš Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda dozornej rady
Ing. Vladimír Krč, člen dozornej rady
Anabela Meľo, člen dozornej rady
Ing. Pavol Mikušiak ml., člen dozornej rady


.....
Ing. Pavol Mikušiak
Predseda predstavenstva


.....
Ing. Matúš Mikušiak
Podpredseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši 26.11.2025

