

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV
z konsolidovanej účtovnej závierky podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z.
zostavenej k 31.12.2024

v - tisícoch eur - celých eurách

Za účtovné obdobie mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V E N S K Á I N V E S T I Č N Á A R E A L I T N Á
 S P O L O C N O S Ť A K C I O V Á S P O L O Č N O S Ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F R A M B O R S K Á

Číslo

PSČ

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

S E K R E T A R I A T @ S I R S . S K

Zostavené dňa:

21.11.2025

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov v tis. EUR

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 2 + r. 8)	1	266 376	266 804
A.	Neobežný majetok (r. 3 + r. 4 + r. 5 + r. 7)	2	226 306	235 787
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	152	166
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4	197 551	209 567
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	5	26 792	23 201
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	6	79	0
A. IV.	Ostatný majetok	7	1 811	2 853
B.	Obežný majetok (r.9 + r. 10 + r. 13)	8	40 070	31 017
B. I.	Zásoby	9	591	619
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	29 077	25 732
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	2 503	3 308
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	12 036	9 881
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	10 402	4 666
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	8 000	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	266 376	266 804
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	71 652	68 386
C. I.	Základné imanie	17	365	365
C. II.	Kapitálové fondy	18	921	921
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	178	899
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	49 072	50 712
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	49 072	50 712
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	4 255	-435
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	16 861	15 924
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	194 724	198 418
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	97 807	110 658
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	0	0
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	71 312	82 277
D. I. 3	rezervy	29	2 439	2 017
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	96 917	87 760
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	11 338	6 950
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	75 348	51 033
D. II. 3	rezervy	33	444	616
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34		

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: prehľad vybraných nákladov a výnosov
 v tis. EUR

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	1	88 847	85 353
tržby	2	40 985	38 842
Náklady na prevádzkovú činnosť	3	75 381	82 485
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 1 - r. 3)	4	13 466	2 868
Finančné výnosy	5	1 827	2 579
Finančné náklady	6	6 768	4 488
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 4 + r. 5 - r. 6)	7	8 525	959
Daň z príjmu	8	4 270	1 394
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 7 - r. 8)	9	4 255	(435)
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10		
Daň z príjmu	11		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 9 + r. 12)	13	4 255	(435)
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	(755)	(875)
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	3 500	(1 310)

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Gerge Trabelssie	365 200	100	100	
Spolu	365 200	100	100	

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú jednotku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	1	59,36	59,36	59,36	59,36
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
SIRS - Development, a.s.	1	100	100	100	100
Letisko Žilina a.s.	1	99,48	99,48	99,48	99,48
SIRS - Project, a.s.	1	100	100	100	100
SMS, s.r.o.	1	63	63	63	63
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1	49	100	49	51
Organizátor RIDS, a.s.	1	100	100	100	100
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	1	100	100	100	100
Obchodný dom Žilina, s.r.o.	1	100	100	100	100
SIRS Akvizície, a.s.	1	58,91	58,91	58,91	58,91
Obchodný dom Nitra, s.r.o.	1	100	100	100	100
Raj Production, s.r.o.	1	100	100	100	100
Dubeň HoldCo, s.r.o.	1	100	100	100	100
Urpín, s.r.o.	1	100	100	100	100
Optima HoldCo s.r.o.	2	50	50	50	50
Palm Corp s.r.o.	2	50	50	50	50
Obchodný dom Bratislava, s.r.o.	1	50	100	50	100
DiPIERO s.r.o.	1	100	100	100	100