

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2024**

spoločnosti

**LUKYSTAV, s.r.o.**

so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda

Identifikácia spoločnosti:

**Obchodné meno:** LUKYSTAV, s.r.o.  
**Sídlo firmy:** Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda  
**IČO:** 45601992  
**Štatutárny orgán:** konateľ: Dušan Vajdík,  
 Prokúra spoločnosti: Mgr. Renáta Kopáčová  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Trnava ,  
 Oddiel: Sro, vložka č. 26129/T  
**Dátum začatia podnikania:** 08.06.2010

**Predmet činnosti:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnutelných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému
- prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- výkon povolania prevádzkovateľa vnútroštátnej a medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy

***V roku 2024 sme rozšírili činnosti podnikania:***

- poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- úschova a požičiavanie hnutelných vecí
- výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov
- skladové, pomocné a prepravné služby v doprave

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. je komplexná obnova bytových domov na Slovensku, ktorej súčasťou je okrem iného rekonštrukcia a zateplenie striech, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom vrátane rekonštrukcie bleskozvodnej sústavy, odstránenie systémových porúch bytových domov – hlavne sanácia a rekonštrukcia balkónov a loggií, výmena otvorových výplní, obnova a modernizácia interiérov bytových domov, výmena elektroinštalácií a zdravo-technických inštalácií v bytových domoch, či fotovoltike.

V rámci služieb ponúkaných našou spoločnosťou spolupracujeme s Mestom Sereď na opravách ciest a chodníkov, nakoľko disponujeme potrebným strojným a technologickým vybavením.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. sa tiež zúčastňuje verejných obstarávaní. V roku 2024 sme úspešne otvorili stavbu pre Objednávateľa Obec Hájske zákazku „Protipovodňové opatrenia na Hájskom kanáli, suchý Polder“, ktorá bude ukončená v roku 2025 čím rozširujeme portfólio nami ponúkaných služieb.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. v roku 2024 získala a úspešne realizovala zákazky v obciach a mestách Bratislava, Hájske, Senica, Trnava, Trenčín, Sereď, Hlohovec, Pezinok, či Brezová pod Bradlom.

Počet zamestnancov spoločnosti bol k 31.12.2024: 21

**Najvýznamnejšími dodávateľmi v uvedenom roku boli:**

*Ptáček – veľkoobchod, a.s.*

*The Best – home, s.r.o.*

*L.R. bau, s.r.o.*

*TM izol, s.r.o.*

*Sika MBCC Slovakia, spol. s.r.o.*

**Najväčšími odberateľmi sú:**

*Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Bratislava*

*Vlastníci bytov a NP, v.z. Bytový podnik Petržalka, s.r.o.*

*Vlastníci bytov a NP, v.z. Stavebné bytové družstvo Trenčín*

*Vlastníci bytov a NP, v.z. Správcovská kancelária Progres, s.r.o.*

*Vlastníci bytov a NP, vz. Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave*

V roku 2025 sa bude naša spoločnosť naďalej usilovať o získavanie finančných zdrojov najmä z činnosti Komplexnej obnovy bytových domov a zapájania sa do súťaží verejného obstarávania.

Osvedčila sa investícia do požičovne náradia, postupne rozširujeme portfólio ponúkaných pracovných strojov a náradia. V roku 2024 sme v priestoroch vytvorili fasádne štúdio na miešaných farieb pre zákazníkov.

Postupne obnovujeme a dopĺňame vozový park, kedy sa nám osvedčilo pri realizácii zákazky suchého poldra využívanie aj vlastných vozidiel a zamestnancov. Na zabezpečenie nižších prevádzkových nákladov naďalej vykonávame opravy vozidiel a stavebnej techniky vlastnými kapacitami.

V súčasnom období realizuje naša spoločnosť aj výstavbu rodinných domov, v ktorej plánujeme pokračovať aj v roku 2025. Pre rok 2026 plánujeme výstavbu nájomných bytových jednotiek.

Naša spoločnosť realizuje výmenu elektroinštalácií a zdravo-technických inštalácií v bytových domoch vo vlastnej réžii, čo nám generuje vyšší zisk, ako pri realizácii formou subdodávky.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí. Organizačná štruktúra sa v roku 2024 nezmenila.

Finančná situácia spoločnosti v roku 2024 bola vyhovujúca, spoločnosť počas roka riadne a včas uhrádzala svoje splatné záväzky voči obchodným partnerom a štátnym inštitúciám.

V roku 2024 nemala spoločnosť žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Dodržiava zákonné predpisy vo vzťahu k zamestnancom a poskytuje im potrebné podmienky a ochranné pomôcky pre ich činnosť.

**Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát a súvahy  
k 31.12.2024 a 31.12.2023**

**AKTÍVA:**

	2024	2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:	2 860 606	2 667 451
Obežný majetok:	2 209 989	1 941 316
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky:	1 133 981	1 471 120
Finančné účty:	102 104	54 523
Zásoby:	968 428	414 095
Časové rozlíšenie:	27 554	24 090

**PASÍVA:**

	2024	2023
Základné imanie:	5 000	5 000
Hospodársky výsledok:	102 589	158 551
Hospodárske výsledky minulých rokov:	758 185	641 377
Dlhodobé záväzky a rezervy:	15 779	37 079
Krátkodobé záväzky a rezervy:	832 290	973 563
Bežné bankové úvery:	799 851	637 777

**Kľúčové ukazovatele vo Výkaze Ziskov a Strát spoločnosti:**

	2024	2023
Tržby z hospodárskej činnosti:	6 082 441	9 220 275
Náklady na hospodársku činnosť:	5 921 808	9 001 560
Spotreba materiálu a služieb	4 949 557	8 124 642
Osobné náklady	545 943	596 582
Dane a poplatky	49 878	34 477
Odpisy	142 026	157 072
Ostatné prevádzkové náklady	86 889	40 722
Výsledok z hospodárskej činnosti:	160 633	218 715
Výsledok z finančnej činnosti:	-58 044	-60 164
Hospodársky výsledok po zdanení:	79 691	116 807

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schváli:

- účtovnú závierku za rok 2024
- schválenie zisku spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi účtovnú závierku k 31.12.2024 ako riadnu účtovnú závierku. Táto bude v lehote do 31.12.2025 overená audítormi.

V Dolnej Strede, dňa 06.10.2025

  
Mgr. Renáta Kopáčová  
prokurista spoločnosti

