



# **Dodatok**

## **správy nezávislého audítora**

k výročnej správe zostavenej za rok 2024  
spoločnosti

**L-Construction, s. r. o.**

Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
IČO: 48179949



## **Dodatok správy nezávislého audítora**

spoločníkom spoločnosti L-Construction, s. r. o.:

### **k časti - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti L-Construction, s. r. o. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava ("Spoločnosť"), k 31. decembru 2024, uvedenú na stranách 12-49 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.03.2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9-11 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 01.07.2025

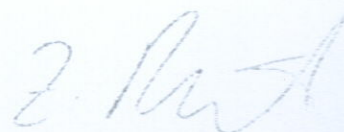
E.R. Audit, spol. s r.o.  
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava  
Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B  
Licencia SKAU č. 114

Ing. Mária Sameková  
Licencia SKAU č. 521

**L-Construction s.r.o.**  
Legionárska 10  
Bratislava 81107

## **VÝROČNÁ SPRÁVA 2024**

Podpis štatutárneho orgánu:



## Obsah

1. Identifikácia firmy.
2. Iné informácie.
3. Návrh na rozdelenie zisku.
4. Finančné ukazovatele.
5. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
6. Správa audítora

## **1. Identifikačné údaje spoločnosti.**

### **Obchodný názov:**

L-Construction, s.r.o.

### **Sídlo spoločnosti:**

Legionárska 10, 81107 Bratislava

### **Právna forma:**

Spoločnosť s ručením obmedzeným

### **Identifikačné číslo spoločnosti:**

48 179 949

### **Identifikačné číslo pre DPH:**

SK 2120090104

### **Registrácia:**

V obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka číslo: 108580/B

### **Dátum vzniku:**

06. 06. 2015

### **Základné imanie:**

Výška základného imania: 10 000 EUR

Rozsahu splatenia: 10 000 EUR.

### **Hlavný predmet činnosti:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Sprostredkovateľská činnosť

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti.

### **Orgány spoločnosti**

#### **Štatutárny orgán:**

Konatelia: Ing. Zoltán Müller, Erik Lux

Prokúra: Ing. Alojz Šroba

## **Dátum uzatvorenia účtovných kníh a spracovania účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2024**

Účtovná závierka bola zostavená dňa 31.01.2025

## **2. Iné informácie.**

### **Personalistika.**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky 31. 12. 2024 evidovala spoločnosť v pracovnom pomere 48 pracovníkov.

### **Životné prostredie.**

Spoločnosť nedisponuje skladovými priestormi na uskladnenie nebezpečného odpadu. Tovar deklarovaný v účtovnej závierke je uskladnený u dodávateľov.

### **Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky.**

Zámerom spoločnosti je aj v budúcnosti podnikat' v oblasti stavebníctva, hlavne pozemné stavby.

### **Informácia o udalostiach osobitného významu a ich vplyv na podnikateľskú činnosť**

Od skončenia účtovného obdobia nedošlo v spoločnosti ku žiadnej udalosti osobitného významu, spoločnosť však naďalej venuje veľkú pozornosť vývoju situácie na trhu a jej vplyvom na podnikateľské aktivity. Osobitná pozornosť je priebežne venovaná vojnovým udalostiam na Ukrajine. Spoločnosť pravidelne preveruje aktuálny vývoj, dostupné informácie, očakávania pre budúce obdobie, analyzuje možné scenáre a vyhodnocuje ich potenciálne dopady na hospodárenie, na ceny a dostupnosť energií, vývoj inflácie, riziká z rastu cien vstupných surovín a materiálov, z prípadného zníženia dostupnosti stavebných materiálov, poklesu trhovej hodnoty aktív, poklesu kúpyschopnosti a životnej úrovne obyvateľstva, pretrvávania zvýšenej hladiny úrokových mier hypotekárnych úverov ako aj úverov na financovanie projektov. Spoločnosť ako aj Skupina Lucron vývoj na trhu a očakávané dopady reflektujú pri operatívnych aj strategických rozhodnutiach.

Spoločnosť nepôsobí na ukrajinskom a ruskom trhu, nie sú jej známe žiadne priame prepojenia s danými regiónmi, vojna na Ukrajine a uvalené sankcie nemajú priamy dopad na strategické zameranie, ciele a zároveň ani na likviditnú pozíciu, keďže spoločnosti patriace do Skupiny Lucron sa sústreďia na rezidenčné projekty v Slovenskej republike, konkrétne v Bratislave a Trnave.

Spoločnosť zaznamenáva a aj naďalej očakáva nepriame negatívne dopady na aktivity prostredníctvom vyššie uvedených rizík, pričom tieto zvyšujú neistotu na trhu, ovplyvňujú tempo predaja nehnuteľností a znižujú kúpyschopnosť obyvateľstva spoločne so zníženou dostupnosťou financovania. Pretrváva tlak na zvyšovanie vstupných nákladov na prípravu a realizáciu pripravovaných projektov ako aj projektov v realizácii, spomalenie výstavby projektov v realizácii pri prípadnom nedostatku vstupných materiálov ako aj riziko potenciálneho narušenia dodávateľských reťazcov. Kumulácia uvedených vplyvov a rizík môže vyvolať oneskorené naštartovanie výstavby pripravovaných projektov oproti pôvodnému harmonogramu za účelom minimalizácie finančných dopadov a zosúladenia tempa predaja so situáciou na trhu.

Spoločnosť na základe identifikovaných rizík a už viditeľných ako aj možných budúcich dopadov tieto zohľadňuje vo svojich plánoch. Z dlhodobého hľadiska spoločnosť napriek naďalej zložitej situácii na trhu vychádza z pokračujúceho dopytu po bývaní vzhľadom na dlhodobý nedostatok bytov v regiónoch, na ktoré sa koncentrujú spoločnosti patriace do Skupiny Lucron a predpokladá, že zvýšené vstupné náklady na prípravu a realizáciu projektov ako aj zvýšené náklady na financovanie budú premietané do konečnej ceny realizovaných projektov.

### **Informácia o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu svoju organizačnú zložku v zahraničí.

## **3. Finančné ukazovatele.**

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2024 poklesli oproti predchádzajúcemu obdobiu o 9 097 049 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom čistý obrat poklesol o 29,32 %.

TEXT	2 024	2 023
Majetok spolu	6 731 298	9 601 853
Stavby	0	0
Samostatné hnutel'ne veci	347 612	434 447
Pozemky	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	1 518 740
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0
Materiál	0	0
Tovar	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	4 853 743	7 111 852
Daňové pohľadávky	236 105	254 269
Čistá hodnota zákazky	386 705	0
Iné pohľadávky	9 376	4134
Peniaze	71	3 787
Účty v bankách	881 325	258 040
Náklady budúcich období	16 361	16 584
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 731 298	9 601 853
Základné imanie	10 000	10 000
Zákonný rezervný fond	1 000	1 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 265 828	1 074 308
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	158 286	191 520
Krátkodobé rezervy	168 364	411 601
Záväzky zo sociálneho fondu	0	11 248
Dlhodobé rezervy	390 087	369 517
Odložený daňový záväzok	0	0
Záväzky z obchodného styku	4 453 617	6 465 495
Nevyfakturované dodávky	0	49 904
Čistá hodnota zákazky	0	215 625
Záväzky voči zamestnancom	93 812	95 772
Záväzky zo sociálneho poistenia	54 811	55 544
Daňové záväzky a dotácie	12 410	95 110
Ostatné záväzky	123 083	174 580
Bežné bankové úvery	0	380 629
Výdavky budúcich období	0	0

TEXT	2024	2023
Výnosy celkom	22 124 542	31 166 802
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	21 954 349	31 064 175
Tržby z predaja dlhodobého majetku	167	6 750
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	87 462	68 102
Tržby z predaja C.P.	0	0
Výnosy z C.P.	0	0
Výnosové úroky	82 515	27 300
Kurzové zisky	49	475
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	

TEXT	2024	2023
Náklady celkom	21 966 256	30 975 282
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu, energie	1 100 511	4 551 227
Služby	18 690 691	23 967 729
Mzdové náklady	1 316 481	1 483 277
Náklady na sociálne zabezpečenie	486 964	522 615
Sociálne náklady	111 523	58 500
Dane a poplatky	7 237	6 796
Odpisy	115 709	114 418
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	68 750	57 098
Nákladové úroky	24 471	16 011
Kurzové straty	1 049	1 251
Ostatné náklady na finančnú činnosť	25 642	26 074
Daň z príjmov	17 228	170 556

Výsledok hospodárenia	158 286	191 520
-----------------------	---------	---------

#### 4. Návrh na rozdelenie zisku.

Štatutárny orgán (konatelia) predkladá Valnému zhromaždeniu tento návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2024:

výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 158 286 EUR preúčtovať na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

## **5. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

V čase zhotovenia tejto výročnej správy spoločnosť predpokladá, že sa bude v nasledujúcom období pokračovať v činnostiach vykonávaných za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa.

Vedenie spoločnosti zvážilo všetky potenciálne dopady vojnového konfliktu na Ukrajine na podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že tieto nemajú vplyv radikálne ohroziť schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Okrem vyššie uvedeného po skončení účtovného obdobia až do momentu zostavenia tejto výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti vo fungovaní spoločnosti.



# Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024  
spoločnosti

**L-Construction, s. r. o.**

Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
IČO. 48179949



## Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti L-Construction, s. r. o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti L-Construction, s. r. o. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava ("Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

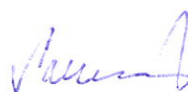
Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 28.03.2025

E.R. Audit, spol. s r.o.  
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava  
Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B  
Licencia SKAU č. 114



Ing. Mária Sameková  
Licencia SKAU č. 521

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 0 9 0 1 0 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 4 8 1 7 9 9 4 9	mimoriadna	x veľká	do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
L - C O N S T R U C T I O N , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
L E G I O N Á R S K A 1 0

Číslo

PSČ Obec  
8 1 1 0 7 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo Faxové číslo  
0 9 0 3 6 0 3 7 7 4

E-mailová adresa  
i n f o @ l c o n s t r u c t i o n . s k

Zostavená dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 2 5	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 3 8 9 6 9	6 7 3 1 2 9 8			
			5 0 7 6 7 1	9 6 0 1 8 5 3			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 5 5 2 8 3	3 4 7 6 1 2			
			5 0 7 6 7 1	1 9 5 3 1 8 7			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 5 5 2 8 3	3 4 7 6 1 2			
			5 0 7 6 7 1	4 3 4 4 4 7			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 5 5 2 8 3	3 4 7 6 1 2			
			5 0 7 6 7 1	4 3 4 4 4 7			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			<b>1 5 1 8 7 4 0</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			<b>1 5 1 8 7 4 0</b>
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>6 3 6 7 3 2 5</b>	<b>6 3 6 7 3 2 5</b>	<b>7 6 3 2 0 8 2</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>2 6 2 6 7 3 5</b>	<b>2 6 2 6 7 3 5</b>	<b>3 1 2 9 1 5 4</b>		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 6 2 6 7 3 5	2 6 2 6 7 3 5	3 1 2 9 1 5 4		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 6 5 5 6 6 6	1 6 5 5 6 6 6	2 2 2 2 3 2 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	9 7 1 0 6 9	9 7 1 0 6 9	9 0 6 8 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 5 9 1 9 4	2 8 5 9 1 9 4	4 2 4 1 1 0 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 2 7 0 0 8	2 2 2 7 0 0 8	3 9 8 2 6 9 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 5 1 3 7 5 9	1 5 1 3 7 5 9	1 8 1 0 2 0 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 1 3 2 4 9	7 1 3 2 4 9	
					2 1 7 2 4 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 8 6 7 0 5	3 8 6 7 0 5	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 6 1 0 5	2 3 6 1 0 5	
					2 5 4 2 6 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 3 7 6	9 3 7 6	
					4 1 3 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 8 1 3 9 6	8 8 1 3 9 6	
					2 6 1 8 2 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 1	7 1	
					3 7 8 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 8 1 3 2 5	8 8 1 3 2 5	
					2 5 8 0 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 3 6 1	1 6 3 6 1	
					1 6 5 8 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 3 6 1	1 6 3 6 1	
					1 6 5 8 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 7 3 1 2 9 8	9 6 0 1 8 5 3
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 3 5 1 1 4	1 2 7 6 8 2 8
A.I.	<b>Základné imanie súčet</b> (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0	1 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0	1 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 6 5 8 2 8	1 0 7 4 3 0 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 6 5 8 2 8	1 0 7 4 3 0 8
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 8 2 8 6	1 9 1 5 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 2 9 6 1 8 4	8 3 2 5 0 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 9 3 9 4 6	2 5 2 0 3 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 2 3 9 8 5 6	2 4 0 6 0 6 4
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 2 3 9 8 5 6	2 4 0 6 0 6 4
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 4 0 9 0	1 0 3 0 4 5
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		1 1 2 4 8
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 9 0 0 8 7	3 6 9 5 1 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 9 0 0 8 7	3 6 9 5 1 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 4 3 7 8 7	4 6 4 2 9 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 1 3 7 6 1	4 1 0 9 3 3 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 3 1	9 1 9 8 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 1 3 5 3 0	4 0 1 7 3 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		2 1 5 6 2 5
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 3 8 1 2	9 5 7 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 8 1 1	5 5 5 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 4 1 0	9 5 1 1 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 8 9 9 3	7 1 5 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 8 3 6 4	4 1 1 6 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 9 3 6 4	9 7 1 5 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 9 0 0 0	3 1 4 4 4 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		3 8 0 6 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 9 5 4 3 5 0	3 1 0 6 4 1 7 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 0 4 1 9 7 8	3 1 1 3 9 0 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 9 5 4 3 4 9	3 1 0 6 4 1 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 7	6 7 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 4 6 2	6 8 1 0 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 8 9 7 8 6 6	3 0 7 6 1 3 9 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 0 0 5 1 1	4 5 5 1 2 2 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 6 9 0 6 9 1	2 3 9 6 7 7 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 1 4 9 6 8	2 0 6 4 3 9 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 1 6 4 8 1	1 4 8 3 2 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 6 9 6 4	5 2 2 6 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 1 5 2 3	5 8 5 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 2 3 7	6 7 9 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 5 7 0 9	1 1 4 1 4 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 5 7 0 9	1 1 4 1 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 8 7 5 0	5 7 0 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 4 1 1 2	3 7 7 6 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 2 5 6 4	2 7 7 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 2 5 1 5	2 7 3 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8 0 4 5 4	2 7 2 8 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0 6 1	1 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 9	4 7 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 1 1 6 2	4 3 3 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 4 7 1	1 6 0 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 4 7 1	1 6 0 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 4 9	1 2 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 6 4 2	2 6 0 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 1 4 0 2	- 1 5 5 6 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 5 5 1 4	3 6 2 0 7 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 2 2 8	1 7 0 5 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 2 2 8	1 7 0 5 5 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 8 2 8 6	1 9 1 5 2 0

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	L-Construction, s.r.o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Dátum založenia	18. mája 2015
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	06. júna 2015
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)</li><li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>- prenájom hnutelných vecí</li><li>- prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- administratívne služby</li><li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>- prípravné práce k realizácii stavby</li><li>- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li><li>- inžinierska činnosť a stavebné cenárstvo</li></ul>

### 2. Zamestnanci

Názov položky	2023	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48	48
z toho: vedúci zamestnanci	5	5

### 3. Neobmedzené ručenie

L-Construction, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za L-Construction, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti L-Construction, s.r.o. za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 19. apríl 2024.

**L-Construction, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****6. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť L-Construction, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Ikopart I (90 %), so sídlom rue Peternelchen 1, Howald L-2370, Luxemburské veľkovoľvodctvo, ktorá má 90-percentný podiel na jej základnom imaní. 10-percentný podiel na základnom imaní má spoločnosť Z.M. s.r.o. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Konsolidovaná účtovná závierka sa robí v Luxembersku – Ikopart I.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť zahájila svoju činnosť v roku 2015 a postupne dosahuje plánovanú úroveň stavebných zákaziek.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- c) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

- d) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

i) Pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %. Účtovná jednotka sa rozhodla, že v roku 2024 aj v roku 2023 nebude účtovať o odloženej dani z titulu dočasných rozdielov účtovných a daňových záväzkov a rezerv.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na nevyfakturované dodávky a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti na základe individuálneho posúdenia ich vymožitelnosti.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
osobné automobily	4	lineárna	25,0
Nábytok	10	lineárna	10,0
Počítače	4	lineárna	25,0
Zhodnotenie prenajatých priestorov	40	lineárna	2,50
Obytné kontajnery	20	lineárna	5,00

## 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

## 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V roku 2024 neboli.

### 13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V roku 2024 nedošlo k žiadnym opravám chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 48 179 949

DIČ: 2120090104

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej hodnoty - **neboli**

31. december 2023

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 48 179 949

DIČ: 2120090104

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť/né práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 48 179 949

DIČ: 2120090104

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2023

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2023	-	-	834 548	-	-	-	-	-	834 548
Prírastky			-				29 063		29 063
Úbytky			(12 096)						(12 096)
Presuny			29 063				(29 063)		
K 31. decembru 2023			851 515				-		851 515
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2023	-	-	(315 017)	-	-	-	-	-	(315 017)
Prírastky			(114 147)						(114 147)
Úbytky			12 096						12 096
Presuny									
K 31. decembru 2023			(417 068)						(417 068)
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2023									
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2023	-	-	519 531	-	-	-	-	-	519 531
K 31. decembru 2023			434 447						434 447

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 48 179 949

DIČ: 2120090104

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2024	-	-	851 515	-	-	-	-	-	851 515
Prírastky	-	-	-	-	-	-	28 874	-	28 874
Úbytky	-	-	(25 106)	-	-	-	-	-	(25 106)
Presuny	-	-	28 874	-	-	-	(28 874)	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	855 283	-	-	-	-	-	855 283
<b>Oprávy</b>									
K 1. januára 2024	-	-	(417 068)	-	-	-	-	-	(417 068)
Prírastky	-	-	(115 709)	-	-	-	-	-	(115 709)
Úbytky	-	-	25 106	-	-	-	-	-	25 106
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	(507 671)	-	-	-	-	-	(507 671)
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2024	-	-	434 447	-	-	-	-	-	434 447
K 31. decembru 2024	-	-	347 612	-	-	-	-	-	347 612

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Zásoby**2.1. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Dodatocné informácie o zákazkovej výrobe sú zobrazené v nasledujúcich tabuľkách:

<i>Položka</i>	<i>31. 12. 2023</i>	<i>31. 12. 2024</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
Výnosy zo zákazkovej výroby	37 020 786	22 033 268	208 420 761
Náklady na zákazkovú výrobu	36 720 169	21 623 152	205 584 919
Hrubý zisk/strata	300 617	410 116	2 835 842

Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia zahŕňa zákazky otvorené a ukončené k 31. decembru 2024 na ktorých boli do roka 2024 účtované výnosy a náklady.

<i>Hodnota zákazkovej výroby</i>	<i>31. 12. 2024</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	21 306 419	232 294 080
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	602 330	386 705
Suma prijatých preddavkov	40 000	40 000
Suma zadržanej platby	1 142 201	2 811 248

Suma zadržanej platby predstavuje zadržané platby zo strany objednávateľa.

**3. Pohľadávky**3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 982 698	-	3 982 698
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	254 269	-	254 269
Iné pohľadávky	4 134	-	4 134
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 241 101</b>		<b>4 241 101</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>3 129 154</b>		<b>3 129 154</b>

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 227 008	-	2 227 008
Čistá hodnota zákazky	386 705	-	386 705
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	236 105	-	236 105
Iné pohľadávky	9 376	-	9 376
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>2 859 194</b>	<b>-</b>	<b>2 859 194</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>2 626 735</b>		<b>2 626 735</b>

## 3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky: - **neboli**

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2024
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-				
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-				
Iné pohľadávky	-				
<b>Spolu</b>	<b>-</b>				<b>-</b>

3.3. Odložená daňová pohľadávka - účtovná jednotka **neúčtuje** o odloženej daňovej pohľadávke

Položka	2024	2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21 %
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaučtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaučtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaučtovaná ako náklad	-	-
zaučtovaná do vlastného imania	-	-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	71	3 787
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	881 325	258 040
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>881 396</b>	<b>261 817</b>

**5. Časové rozlíšenie**

<i>Položka</i>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	16 361	16 584
<i>Užívanie pozemkov</i>		
<i>ostatné</i>	16 361	16 584
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>16 361</b>	<b>16 584</b>

**IV. IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie tvorí vklad spoločnosti

Ikopart I	v hodnote 9 000 – 90 %
a Z.M.s.r.o.	v hodnote 1 000 – 10 %

Zákonný rezervný fond bol tvorený v hodnote 1 000

1.2. Vysporiadanie zisku za rok 2023

Spoločnosť za rok 2023 vykázala zisk, ktorý sa v hodnote 191 520 € preúčtoval na účet nerozdeleného zisku m.r..

1.3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

O rozdelení zisku za rok 2024 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment navrhuje VZ rozhodnúť o preúčtovaní zisku za rok 2024 vo výške 158 286 € na účet nerozdelených ziskov m.r.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2023</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2023</i>
<b><i>Dlhodobé rezervy</i></b>					
Dlhodobé zákonné rezervy					-
Ostatné dlhodobé rezervy	250 288	119 229	-		369 517
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na garancie</i>	250 288	119 229	-		369 517
<b><i>Krátkodobé rezervy</i></b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	88 570	90 742	82 157		97 155
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia</i>	88 570	90 742	82 157		97 155
Ostatné krátkodobé rezervy	42 575	314 446	42 575		314 446
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na odmeny</i>		279 446			279 446
<i>rezervy na nevyfakturované dodávky</i>	42 575	35 000	42 575		35 000
<i>rezerva na právne spory</i>					
<i>rezerva na zmluvné a ostatné pokuty</i>					

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1. 2024</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2024</i>
<b><i>Dlhodobé rezervy</i></b>					
Dlhodobé zákonné rezervy					
Ostatné dlhodobé rezervy	369 517	57 316	(36 746)		390 087
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na garancie</i>	369 519	57 316	(36 746)		390 087
<b><i>Krátkodobé rezervy</i></b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	97 155	103 833	(91 624)		109 364
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia</i>	97 155	103 833	(91 624)		109 364
Ostatné krátkodobé rezervy	314 446	59 000	(314 446)		59 000
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na nevyfakturované dodávky</i>	35 000	59 000	(35 000)		59 000
<i>rezerva na odmeny</i>	279 446		(279 446)		

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2023</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2024</i>
<b><i>Dlhodobé záväzky:</i></b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 520 357	2 293 946
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>2 520 357</b>	<b>2 293 946</b>
<b><i>Krátkodobé záväzky:</i></b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	4 642 921	2 443 787
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>4 642 921</b>	<b>2 443 787</b>

3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	74 890	11 248
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 988	13 365
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	51 649
Tvorba sociálneho fondu celkom	10 988	65 014
Čerpanie sociálneho fondu	74 630	76 262
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>11 248</b>	<b>0</b>

**4. Bankové úvery**

Kontokorent do 1 500 000 € - Tatrabanka a.s.-

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v EUR)</i>	<i>K 31. decembru 2023 (v EUR)</i>
Krátkodobé bankové úvery:		5,9	30.04.2024	0	380 629

**5. Časové rozlíšenie**

<i>Položka</i>	<i>31. december 2024</i>	<i>31. december 2023</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Tržby z predaja služieb	45 600	45 939	-	-	45 600	45 939
Tržby za tovar	-	-	-	-	-	-
Výnosy zo zákazky	21 908 750	31 018 236	-	-	21 908 750	31 018 236
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-	-	-	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>21 954 350</b>	<b>31 064 175</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 954 350</b>	<b>31 064 175</b>

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho:	87 642	68 102
náhrady poistných udalostí	18 727	60 601
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	39 053	-
náhrady škôd	5 480	7 500
súdne spory	-	-
výnosy dotácia elektriny	24 202	-
ostatné	-	-
Finančné výnosy	-	-
Kurzové zisky, z toho:	49	476
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	49	476
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Výnosové úroky	82 515	27 300
Ostatné	-	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

## VI. NÁKLADY

## 1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

<b>Položka</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Náklady za poskytnuté služby	23 967 729	18 690 691
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 300	6 300
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
ekonomické a administratívne služby	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:		
opravy a údržba	22 543	32 846
prenájom priestorov	189 173	192 338
Likvidácia odpadu	200 317	94 772
reprezentačné	26 862	23 899
ekonomické a administratívne služby	120 418	150 283
Poradenstvo,	37 200	37 200
prenájom hnutelného majetku	533 096	232 703
právne služby	-	-
Subdodávky – stavebné práce	22 358 786	17 056 546
sprostredkovanie	-	-
ostatné	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:		
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
spotreba materiálu	4 551 227	1 100 511
spotreba energie	-	-
tvorba rezervy na garancie	119 229	57 316
odpis pohľadávky	-	-
ostatné	-	-
Celková suma osobných nákladov	2 064 392	1 914 968
Mzdy	1 483 277	1 316 481
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-
Sociálne a zdravotné poistenie	522 615	486 694
Sociálne zabezpečenie	58 500	111 523
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:	1 251	1 049
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 251	1 049
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	16 011	24 471
bankové záruky	23 340	18 089
bankové poplatky	2 733	2 653
ostatné	-	4 900
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<b>Položka</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		-

	<b>2023</b>			<b>2024</b>		
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	362 076			175 514		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		76 036	21%	36 857	21 %	
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	546 231	114 709	21%	323 519	67 939	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(96 143)	(20 189)	21%	(418 862)	(87 961)	21 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	21 %
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné			21%	-	-	21 %
<b>Spolu</b>		<b>170 556</b>	<b>47,10%</b>		<b>17 728</b>	<b>10,10%</b>
Splatná daň z príjmov		170 556			17 728	
Odložená daň z príjmov						
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>170 556</b>	<b>47,10%</b>		<b>17 728</b>	<b>10,10%</b>

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie, vzťahujúce sa na obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2024 daňové priznania za rok 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Creditor	order	nr.	principal	to
VIG Home s.r.o. ; VIG Offices s.r.o.	ARB BD1	623.427	200 000,00	31.7.2026
Klingerka s.r.o.	KLK	623.545	680 775,32	30.6.2026
DirektStav s.r.o.	LIGET	624.413	185 214,40	31.8.2027
KPRHT4, s.r.o.	Reštaurácia	624.828	103 879,32	20.12.2027
KPRHT4, s.r.o.	Potraviny	624.829	106 715,10	17.9.2026
Lomnická, s.r.o.	Vodojem	625.733	178 909,94	23.11.2028

V roku 2024 neboli vystavené ďalšie BZ.

## 2. Podsúvahové účty

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Nie sú

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 48 179 949

DIČ: 2120090104

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Neboli, nie sú

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	štatutárnych		dozorných		iných		štatutárnych		dozorných		iných	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, členovia štatutárnych orgánov a spoločnosti v skupine Ikopart I a Z.M. s.r.o. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Účtovná jednotka poskytla pôžičky prepojenej účtovnej jednotke: Arboria BD9, s.r.o. a Lucron Finance, s.r.o.

Účtovná jednotka poskytuje služby prepojeným účtovným jednotkám(stavebné práce) a prijíma služby od prepojených účtovných jednotkách.

Služby boli poskytnuté nasledovným účtovným jednotkám :

Arboria BD7, s.r.o. , Arboria BD9, s.r.o. , Arboria Land Development, s.r.o. , Lucron BTR, s.r.o. , Nesto C, s.r.o. , Nesto Juh Land Development, s.r.o. , Urban Residence BD3, s. r. o. , ZM Management, s.r.o. , Rakyta Development A, s.r.o.

Služby boli prijaté od :

Lucron Group, a. s. , Pod Sitnom Glamping , s. r. o., Arboria Land Development, s.r.o., Arboria BD5, s.r.o., Arboria Piešťanská BD1, s.r.o., Arboria BD7, s.r.o., Nesto C, s.r.o.

Názov spoločnosti	nákup výrobkov a služieb	záväzky k 31.12.2024	predaj výrobkov a služieb	pohľadávky k 31.12.2024
Arboria BD5, s.r.o.	2 526 €			0 €
Arboria BD7, s.r.o.	130 €		19 792,91 €	0 €
Arboria BD9, s.r.o.			10 026 293 €	1 193 102 €
Arboria Land Development, s.r.o.	23 545 €		117 436 €	131 326 €
Arboria Piešťanská BD1, s.r.o.			€	838 €
Lucron Group, a. s.	272 989 €	231 €		€
Nesto C, s.r.o.	38 910 €	0 €	2 301 987 €	803 923 €
Nesto Juh Land Development, s.r.o.			687 721 €	573 763 €
Urban Residence retail, s. r. o.	1 320 €		0 €	0 €
ZM Management, s.r.o. ,			1287 €	409 €
Pod Sitnom , s. r. o.			0 €	79 569 €
Rakyta Development A, s.r.o.			2 593 183 €	386 902 €
Pod Sitnom Glamping , s. r. o	2 563 €	0 €	0 €	0 €
Názov spoločnosti			poskytnutá pôžička	pohľadávky k 31.12.2024
Arboria BD9 s.r.o.			1 500 000 €	0 €

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni ku ktorom sa zostavuje účtovná závierka(31.12.2024) nenastali udalosti (do dňa zostavenia účtovnej závierky), ktoré by mohli ovplyvniť účtovnú závierku k 31.12.2024.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.2023</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2023</i>
Základné imanie	10 000				10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-				-
Zmena základného imania	-	-			-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-				-
Emisné ážio	-				-
Ostatné kapitálové fondy	-				-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-				-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-				-
Zákonný rezervný fond	1 000				1 000
Nedeliteľný fond	-				-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-				-
Nerozdelený zisk minulých rokov	873 998			200 309	1074 308
Neuhrazená strata minulých rokov	-				-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	200 309	191 520		(200 309)	191 520
Vyplatené dividendy	-				-
Ostatné položky vlastného imania	-				-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-				-

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.2024</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2024</i>
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	1 000	-	-	-	1 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 074 308	-	-	191 520	1 265 828
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	191 520	158 286		(191520)	158 286
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

**PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY  
VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI**

Označenie položky	Obsah položky	2 024	2 023
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>158 286</b>	<b>362 076</b>
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</b>	<b>79 291</b>	<b>223 131</b>
1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hm.majetku <sup>4</sup> (+)	115 709	114 148
1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehm.a hmot.majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežné činnosť, s výnimkou jeho predaja <sup>5</sup> (+)	0	0
1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku <sup>6</sup> (+/-)	0	0
1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv <sup>7</sup> (+/-)	20 571	119 229
1.5.	Zmena stavu opravných položiek <sup>8</sup> (+/-)	0	0
1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	223	7 017
1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov <sup>10</sup> (-)	0	0
1.8.	Úroky účtované do nákladov <sup>11</sup> (+)	24 471	16 011
1.9.	Úroky účtované do výnosov <sup>12</sup> (-)	-82 515	-27 299
1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) <sup>13</sup>	-49	-476
1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) <sup>14</sup>	1 049	1 251
1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 (+/-)	-167	-6 750
1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, 13 ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)</b>	<b>-584 401</b>	<b>-177 357</b>
2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 002 929	-55 977
2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 587 330	-220 144
2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	98 764
2.4.	Zmena stavu krátkodobého fin.majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)</b>	<b>-346 824</b>	<b>407 850</b>
<b>A.3.</b>	<b>Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)</b>	<b>2 061</b>	<b>8 559</b>
<b>A.4.</b>	<b>Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností (-)</b>	<b>-24 471</b>	<b>-16 011</b>
<b>A.5.</b>	<b>Príjmy z dividend .... (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.6.</b>	<b>Výdavky na zaplatené dividendy .. (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností (+/-)</b> (súčet Z/S + A1 až A 6)	<b>-369 234</b>	<b>400 398</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-200 045	-156 473
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<b>Cisté peňažné toky z prev.činnosti (súčet Z/S +A1 až A9)</b>	<b>-569 279</b>	<b>243 925</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) <sup>1)</sup>		0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) <sup>1)</sup>	-28 874	-29 063
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	167	6 750
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých c.papierov a podielov ...(+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé požičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	-1 500 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých požičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 500 000	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé požičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých požičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania požičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou požičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	99 194	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0

<b>B.</b>	<b>Cisté peňažné toky z investičných činností (súčet B1 až B20)</b>	<b>1 570 487</b>	<b>-1 522 313</b>
	<b>Peňažné toky z finančných činností</b>		
<b>C.1.</b>	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0
<b>C.2.</b>	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10.)	<b>0</b>	<b>0</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných pap.(-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých požíčiek (+)		0
C.2.6.	Výdavky na splácanie požíčiek (-)	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
<b>C.3.</b>	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.4.</b>	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.5.</b>	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičných činností (-)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.6.</b>	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičných činností (+)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.7.</b>	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	<b>0</b>	<b>0</b>

C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančných činností (súčet C 1 až C 9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A+B+C	1 001 208	-1 278 388
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	-118 812	1 160 351
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	882 396	-118 037
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) <sup>2</sup>	1 000	775
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) <sup>2</sup>	881 396	-118 812