



**Pro Partners Holding, a.s.**  
**ROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA**  
**2024**

**regulovaná informácia v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných  
papierov v znení neskorších predpisov**

## Obsah

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu .....	3
2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti .....	5
3. Ďalšie informácie .....	6
4. História Spoločnosti.....	8
5. Údaje o predmete činnosti .....	9
6. Vlastnícka štruktúra Skupiny.....	10
7. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2023..	11
8. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2024.....	12
9. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2024 .....	27

## 1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta:	Pro Partners Holding, a.s.
Sídlo:	Malý trh 2/A, Bratislava 811 08
IČO:	47 257 521
Deň zápisu:	24.04.2015
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	10 056 942,91 EUR
Zápis v OR:	vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6132/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VI.
ISIN:	SK4000016580
Dátum vydania:	9.1.2020
Dátum splatnosti:	9.1.2025
Dátum prijatia na BCPB:	19.2.2020
Výnos:	pevný vo výške 5,1% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	4 941 ks

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VII.
ISIN:	SK4000018859
Dátum vydania:	15.4.2023
Dátum splatnosti:	15.4.2025
Výnos:	pevný vo výške 5,5% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	10 000,00 CZK
Celkový počet upísaných CP:	2 232 ks

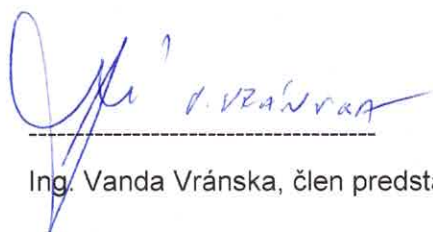
Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VIII.
ISIN:	SK4000026209
Dátum vydania:	7.11.2024
Dátum splatnosti:	7.11.2028
Dátum prijatia na BCPB:	zatiaľ neboli prijaté na obchodovanie n BCPB
Výnos:	pevný vo výške 6,75% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	31 232 ks

## 2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva Spoločnosti, Ing. Vanda Vránska a Petr Matovič – členovia predstavenstva Spoločnosti, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytujú konsolidovanú a individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31.12.2024, vypracovanú v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny a Spoločnosti a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelia.



-----  
Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



-----  
Ing. Vanda Vránska, člen predstavenstva



-----  
Petr Matovič, člen predstavenstva

### 3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Ročná finančná správa spoločnosti za rok 2024 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti [www.propartnersholding.sk](http://www.propartnersholding.sk).

- Príloha č. 1.** Konsolidovaná výročná správa Skupiny za rok 2024
- Príloha č. 2.** Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a dcérskych spoločností zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie platnými v Európskej únii a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2024
- Príloha č. 3.** Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie platnými Európskej únii a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2024

#### Informácie v zmysle § 20 odst. 9 zákona o účtovníctve

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov konsolidujúcej skupiny Pro Partners Holding, a.s. za rok 2024 bol 19,6 zamestnancov. Počet zamestnancov k 31.12.2024 bol 18, z toho 6 vedúcich zamestnancov.



**Pro Partners Holding, a.s.**

**KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2024**

#### 4. História Spoločnosti

Spoločnosť vznikla splynutím spoločností Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 35 831 014) a Pro Partners Asset Management, a.s. (IČO: 31 562 591) na základe zmluvy o splynutí zo dňa 16.04.2015 (notárska zápisnica: 12828/2015, spisová značka: 232/2015 zo dňa 16.04.2015). Dňa 24.04.2015 bola novovzniknutá spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (teraz Obchodný register Mestského súdu Bratislava III), oddiel: Sa, vložka č.: 6132/B. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

**Pro Partners Holding, a.s.** – je materskou spoločnosťou poskytujúcou investovanie do portfóliových spoločností s cieľom kapitálového rastu:

Dcérske spoločnosti	Krajina registrácie	Hlavná činnosť
AR Eurostent d.o.o.	SK	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	Zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	private equity
GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.	SK	nehnuteľnosti

**Spoločné podniky**

RECLAIM, a.s.	SK	finančné služby
---------------	----	-----------------

**Pridružené podniky**

Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	turizmus
SIBAREAL properties, a.s.	SK	nehnuteľnosti

**5. Údaje o predmete činnosti**

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- I. vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- II. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- III. obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- IV. inžinierska činnosť
- V. činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- VI. vedenie účtovníctva
- VII. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- VIII. sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- IX. kopírovacie a rozmnožovacie služby
- X. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

- XI. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- XII. prenájom nehnuteľností
- XIII. prenájom motorových vozidiel
- XIV. prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- XV. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- XVI. faktoring a forfaiting
- XVII. činnosť organizačných poradcov
- XVIII. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb
- XIX. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- XX. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- XXI. prekladateľské služby
- XXII. prieskum trhu
- XXIII. ekonomické a organizačné poradenstvo
- XXIV. prenájom strojov a prístrojov
- XXV. obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- XXVI. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- XXVII. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- XXVIII. poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- XXIX. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- XXX. inžinierska činnosť v stavebníctve
- XXXI. prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- XXXII. spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- XXXIII. vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- XXXIV. riadenie portfólia finančných nástrojov
- XXXV. investičné poradenstvo

## **6. Vlastnícka štruktúra Skupiny**

Vlastnícka štruktúra Skupiny je uvedená v Konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny Pro Partners Holding zostavenej k 31.12.2024.

## 7. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2024

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

### Členovia riadiacich a dozorných orgánov

#### *Predstavenstvo Spoločnosti*

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. V mene spoločnosti je každý člen predstavenstva oprávnený konať samostatne. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba.

Členmi predstavenstva Spoločnosti sú:

<b><u>Ing. Tomáš Zedníček</u></b>	člen predstavenstva od 06.05.2025
<b><u>Ing. Vanda Vránska</u></b>	členka predstavenstva od 06.05.2025
<b><u>Petr Matovič</u></b>	člen predstavenstva od 06.05.2025

Pracovná kontaktná adresa členov predstavenstva Spoločnosti je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

#### *Dozorná rada Spoločnosti*

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich členov:

<b><u>Ing. Rastislav Danišek:</u></b>	predseda dozornej rady od 03.02.2021
<b><u>Ing. Róbert Bartek:</u></b>	člen dozornej rady od 03.02.2021
<b><u>Ing. Miroslav Vester:</u></b>	člen dozornej rady od 03.02.2021

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

## 8. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2024

### a) vývoj Skupiny, stav, v ktorom sa nachádza

Skupina Pro Partners Holding nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Skupina Pro Partners Holding nemá významný vplyv na zamestnanosť v regiónoch.

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

## Najvýznamnejšie spoločnosti Skupiny Pro Partners Holding, a.s.

### IAD Investments, správ. spol., a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s. je najstaršou slovenskou správcovskou spoločnosťou. Vznikla v roku 1991 a pôsobí v krajinách strednej Európy (Slovenská republika, Česká republika, Poľsko, Maďarsko, Slovinsko, Luxembursko).

Spoločnosť vybudovala portfólio silných produktov, svojim klientom ponúka:

- správu investícií v podielových fondoch
- sporiace programy
- privátne bankovníctvo

IAD Investments, správ. spol., a.s. v súčasnosti prostredníctvom svojich 16 otvorených podielových fondov, jeden uzavretý podielový fond a v rámci privátnych portfólií spravuje aktíva ktorých hodnota k 31.12.2024 vzrástla na 2,63 miliardy EUR.

Fondy spoločnosti IAD získali v priebehu roka 2024 rôzne ocenenia:

- Korunový realitný fond získal ocenenie Top Fond Slovakia 2023 v kategórii Fond s najlepším výnosom a rizikom v roku 2023 v kategórii Realitné fondy a fondy alternatívnych investícií.
- Prvý realitný fond získal ocenenie CIJ Awards Slovakia 2024 v kategórii Best Real Estate Property Fund Management of the Year. V súťaži Zlatá minca získal Prvý realitný fond opäť 1. miesto v kategórii Realitné fondy.
- Zaisťený – IAD depozitné konto sa umiestnil na 1. mieste v kategórii peňažné fondy v rámci súťaže Zlatá minca.

## Orientácia a rast

Popri kontinuálnom organickom raste IAD dlhodobo rastie aj formou akvizícií.

V roku 2022 IAD Investmets, a.s. rozšírila svoje pôsobenie formou vstupu ako akcionár do doplnkovej dôchodkovej spoločnosti STABILITA d.d.s. nadobudnutím minoritného podielu v spoločnosti vo výške 44,69 %, čím vstúpila na trh doplnkového dôchodkového sporenia.

V roku 2023 spoločnosť IAD Investments nadobudla do svojho portfólia aj realitnú spoločnosť, v ktorej majetku je pozemok takmer 270.000m<sup>2</sup> určený na výstavbu logistiky západne od Budapešti. Touto kúpou vstúpila IAD Investments aktívne na maďarský developerský trh.

V roku 2024 IAD Investments úspešne zrealizovala akvizíciu spoločnosti HB Reavis Investments Management S.á. r.l., generálneho partnera – riadiaceho orgánu fondu HB Reavis Real Estate Investment Fund a jeho podfondu HB Reavis IRF, ktorá sa tak stala dcérskou spoločnosťou IAD Investments a zmenil sa i jej názov na IAD Investments Management S.á r.l. (IAD IM) ako aj názov fondu na IAD Investments Fund a jeho podfondu IAD IRF.

Kontinuálne prebieha analýza možností akvizičného rastu:

- na domácom trhu
- geograficky na nových trhoch a
- v príbuzných segmentoch ako je dôchodkové starobné sporenie alebo doplnkové starobné sporenie

V súčasnosti je kľúčovým produktom **Prvý realitný fond**, ktorý investuje priamo do AAA nehnuteľností. Medzi posledné nehnuteľnosti nakúpené fondom patria v roku 2024 patria:

- prostredníctvom svojej realitnej spoločnosti LOGIS RUGVICA d.o.o. nadobudol pozemok o výmere približne 9,7 hektára, určený na development v lokalite Sveta Helena blízko Zagrebu, hlavného mesta Chorvátska

## Reclaim, a.s.

Ďalšou zo spoločností portfólia Pro Partners Holding predstavuje spoločnosť Reclaim, ktorá sa špecializuje predovšetkým na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok formou mandátnej správy (outsourcingu) alebo ich odkupom. Pre svojich klientov poskytuje komplexné riešenia v oblasti celého životného cyklu pohľadávok. Spoločnosť nemá vyhradenú sektorovú orientáciu, naopak disponuje skúsenosťami a predpokladmi na úspešnú správu pohľadávok v sektore financií, utilities, telekomunikačných služieb, priemyslu a ďalších podnikateľských odvetví a takisto disponuje dostatočným kapitálovým zabezpečením pre potreby prípadných odkupov portfólií pohľadávok. Reclaim, a.s. spolupracuje dlhodobo s advokátskymi kanceláriami, exekútorскими úradmi, súdmi a dražobnými spoločnosťami v rámci Slovenskej republiky. V rámci riadenia svojich aktivít disponuje flexibilným, na mieru vyvinutým informačným systémom ako aj efektívne navrhnutými optimalizovanými vnútornými procesmi a systémom pre úspešné vymáhanie pohľadávok, umožňujúcim flexibilitu resp. schopnosť prispôbiť sa špecifikám každého klienta. Hlavným cieľom spoločnosti je dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť klientov pri správe pohľadávok.

Reclaim a.s. odkúpila retailové a korporátne pohľadávky od nasledujúcich spoločností:

- Slovenská konsolidačná, a.s.
- VÚB banka
- Prvá stavebná sporiteľňa
- Wustenrot
- OTP banka
- Slovenská pošta

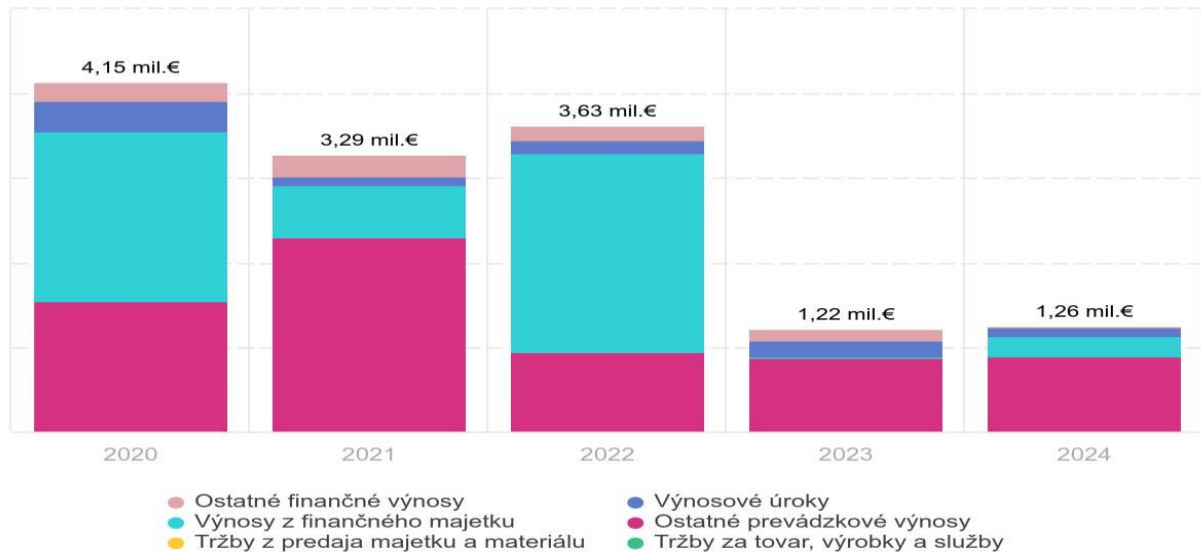
V spolupráci s najväčšou advokátskou kanceláriou v ČR HAVEL & PARTNERS s.r.o. vstúpil RECLAIM na český trh, kde v spolupráci odkúpil portfólia od Česká sporitelna, a.s., Moneta bank (GE Money), Raiffeisen bank, ČSOB a Sberbank.

Spoločnosť pravidelne odkupuje balíky pohľadávok prevažne v Českej republike.

Časť projektov sa realizuje cez investičné vehikle spravované HAVEL & PARTNERS s.r.o., t.j. v knihách Pro Partners Holding a RECLAIM figurujú len ako pôžičky.

## Celkové výnosy

RECLAIM, a. s.



FinStat.sk

## **Poliklinika ROTIM**

V 2021 PPH vstúpilo spolu s lokálnymi partnermi v Chorvátsku do projektu Poliklinika ROTIM s cieľom vybudovania siete polikliník vrátane MR diagnostiky v Chorvátsku. V roku 2022 prišlo k prenájmu priestorov a vybudovanie prvej centrálnej polikliniky v Záhrebe zameranej primárne na MR diagnostiku, neurológiu, ortopédiu a fyzioterapiu. Poliklinika bola slávnostne otvorená v septembri 2022 a odvtedy kontinuálne rastie a pridáva ďalšie špecializácie. Tento trend potvrdila aj v roku 2023 a 2024, kedy rástli predovšetkým služby obrazovej diagnostiky na magnetickej rezonancii. Poliklinika je zameraná na samoplatcov, postupne rozvíja aj spoluprácu so súkromnými doplnkovými zdravotnými poisťovňami. Spoločnosť rozvíjala v roku 2024 aktivity smerujúce k vybudovaniu polikliniky v Poreči, kde by sa takisto nachádzalo aj pracovisko magnetickej rezonancie. Potenciál danej lokality spočíva v nižšej saturácii ťažkej diagnostickej techniky v danom regióne. Spustenie diagnostického pracoviska v Poreči je plánované na leto 2025. Spoločnosť je hrdým partnerom Chorvátskeho hádzanárskeho zväzu aj Chorvátskej olympijskej asociácie.

**Ukrajinské spoločnosti****Projekt Diagnostika Ukrajina**

Projekt predstavuje budovanie a prevádzkovanie siete poskytovateľov zobrazovacej a laboratórnej diagnostiky na Ukrajine, s postupným rozširovaním rozsahu zdravotníckych služieb o ďalšie výkony nielen v diagnostike ale aj v terapii. Spoločnosť PPH vstúpilo na ukrajinský trh koncom roku 2018 prostredníctvom akvizície spoločnosti poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti obrazovej diagnostiky sídliacej v meste Kharkov, Hemo Medika Kharkov. V roku 2018 bolo rovnako novozaložených niekoľko nových projektových SPVčiek, zameraných na poskytovanie zdravotných služieb v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky, ako aj spoločnosť špecializovanú na distribučno-servisnú činnosť zdravotníckeho materiálu a zariadení laboratórnej diagnostiky. V minulom roku sa podarilo zrealizovať ďalšie 2 akvizície spoločností s ťažkou zobrazovacou technikou, ako aj otvoriť nové greenfield pracovisko v Kharkove. Aktuálne sa zdravotnícke pracoviská nachádzajú v 8 ukrajinských mestách a dokopy poskytujú služby na 15 ťažkých diagnostických zariadeniach a ďalších zobrazovacích a laboratórnych jednotkách. V roku 2021 začalo svoju prevádzku novovybudované diagnostické centrum v Kharkove, jedná sa o pracovisko počítačovej tomografie. Pracovisko je situované v nemocničných priestoroch nemocnice č. 24. Pracovisko dcérskej spoločnosti Prodiagnostic PP v nemocnici č. 4 rozvinulo svoju pôsobnosť v plnom rozsahu, nakoľko bolo do prevádzky spustené v posledných mesiacoch roku 2020. Okrem týchto projektov sa realizovala aj príprava „vlajkového“ diagnostického pracoviska magnetickej rezonancie v hlavnom meste Ukrajiny, Kyjeve. V tomto pracovisku bude umiestnené zariadenia o sile magnetického poľa 3.0T. V Kharkove sa okrem obrazovej diagnostiky pracovalo aj na vybudovaní laboratórneho diagnostického pracoviska v priestoroch nachádzajúcich sa neďaleko pracovísk obrazovej diagnostiky v nemocnici č. 7 a nemocnici č. 8. Jedná sa o budovu, ktorá je v majetku jednej z dcérskych spoločností pričom v pláne je jej kompletná rekonštrukcia pre potreby vybudovania polikliniky. Do priestorov predmetnej budovy bolo v roku 2021 presťahované aj celé call centrum poskytujúce služby a podporu všetkým diagnostickým pracoviskám vo vlastníctve PPH v Kharkove. Ukrajinské portfólio tvoria spoločnosti:

1. Hemo Medika Kharkov	(1xMR + 2xCT)
2. Stemik	(1xCT+laboratórium)
3. Prolab Odesa	(laboratórium)
4. Prodiagnostic Center	(1xMR + 1xCT)
5. MRT Plus	(5xMR + 2xCT)
6. Hemo Lutsk	(3x CT)
7. Prodiagnostic PP	(1xCT)
8. Prodiagnostic ChG	(1xCT)

+ ďalšie projektové SPV, ktoré sa aktívne rozvíjajú v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky.

Celkový prehľad poskytovaných služieb:

- Diagnostické služby (ťažká obrazová diagnostika + pridružené služby)
- Laboratórne služby (pracoviská laboratórnej diagnostiky s niekoľkými odbornými miestami)

V roku 2024 fungovali všetky pracoviská v intenciách, ktoré im umožňovala aktuálna vojnová situácia. Nedošlo ku materiálnym stratám, no najmä počas vojny nedošlo k vážnejšiemu poškodeniu zdravia žiadneho z našich ukrajinských zamestnancov. Tak ako v roku 2023, aj v roku 2024 vykázali lepšiu výkonnosť spoločnosti, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na

západnej Ukrajine. Na prelome rokov 2024/2025 sa začalo pracovať v oblasti západnej Ukrajiny na zriadení ďalšieho pracoviska magnetickej rezonancie, ktoré by malo byť predbežne spustené v 3Q 2025. Spoločnosť má avšak pozastavené všetky väčšie rozvojové aktivity a investície, no naďalej pokračuje v rozbehnutých projektoch a v projektovaní väčších investícií, kde sa chce podieľať na povojnovej obnove Ukrajiny. Aktuálne developované projekty na území Ukrajiny sú primárne financované z prevádzkových výnosov daných spoločnosťou.

### **Pure Energy**

Pure Energy, a.s. je investično-developerská spoločnosť, ktorá sa špecializuje na výrobu energie z

obnoviteľných zdrojov s využitím najmodernejších technológií. Spoločnosť sa v súčasnosti zameriava okrem prevádzky už existujúcich výrobných zdrojov tiež na development solárnych parkov, čiže elektrární produkujúcich elektrinu zo slnečnej energie na báze technológií fotovoltických článkov. Zámerom spoločnosti je vybudovať významné portfólio projektov fotovoltických elektrární a stať sa tak dôležitým hráčom v oblasti výroby „čistej energie“ vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku. V dlhodobom horizonte spoločnosť plánuje, okrem solárnych parkov, investovať aj do iných oblastí výroby energie z obnoviteľných zdrojov, a to:

- veterných parkov
- batériových úložísk
- malých vodných elektrární
- elektrární na využitie bioplynu
- elektrární na využitie biomasy

V roku 2023 sa spoločnosti podarilo rozbehnúť niekoľko projektov batériových úložísk prevádzkovaných za účelom poskytovania certifikovaných ale aj necertifikovaných podporných služieb pre elektrizačnú sústavu Slovenskej republiky. Súbežne sa spoločnosť aktívne podieľala na príprave a vyhodnocovaní ďalších projektov batériových úložísk aj v ďalších krajinách V4.

V priebehu roka 2024 spoločnosť realizovala kapitálový vstup do slovenskej spoločnosti FUERGY Industries, j.s.a., čím materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zavŕšila proces akvizície významnejšieho podielu v tejto spoločnosti pôsobiacej prevažne v energetickom sektore. Pure Energy sa ďalej zameriavala na zabezpečenie kontinuálnej prevádzky energetických zariadení v svojej pôsobnosti, ako sú fotovoltické elektrárne a batériové úložiská. Pre FVE v správe spoločnosti riešiť aktuálne otázku čiastočnej obnovy FVE elektrární, ktorá je vyplýva zo schváleného „repoweringu“ z Zároveň po celý rok na zmluvnom základe poskytovala poradenstvo v oblasti energetiky pre svojich obchodných partnerov a aktívne vyhľadávala ďalšie investičné príležitosti v energetickej oblasti.

### **FUERGY Industries, j.s.a.**

V decembri 2022 PPH vstúpila v minoritnom podiele do spoločnosti FUERGY Industries, j.s.a. (FUERGY).

FUERGY vyvinula vlastné, vysoko škálovateľné riešenie na skladovanie energie a softvérovú platformu poháňanú umelou inteligenciou, ktorá umožňuje tvorbu aplikácií pre smart

energetické riadenie. Ponúka komplexné, na mieru šité produkty a služby určené nielen spotrebiteľom elektriny ale aj dodávateľom či elektrárňam. Spoločnosť vyvinula softvér, ktorý pomocou umelej inteligencie riadi výrobu a spotrebu elektriny na základe historických dát klienta, vývoja ceny na trhu a predikčných modelov. Veľkým firmám takto dokáže usporiť 10 až 20 percent nákladov na elektrickú energiu. PPH taktiež spolupracuje s FUERGY pri poskytovaní služieb batériových úložísk formou energia ako služba (EaaS), kde sa PPH podieľa na financovaní úložísk.

V roku 2023 sa spoločnosti FUERGY podarilo dodať a uviesť do prevádzky niekoľko projektov batériových úložísk v rôznych lokalitách SR. Zároveň spustilo najväčšie smart batériové úložisko energie poskytujúce podporné služby pre Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., pričom sa FUERGY zároveň stala jednou zo štyroch certifikačných autorít oprávnených certifikovať výrobné zariadenia pre poskytovanie podporných služieb. V roku 2023 tiež aktívne analyzovala energetický trh v Českej republike, na ktorý sa chystá vstúpiť v roku 2024.

Rok 2024 bol pre spoločnosť FUERGY prelomovým rokom, nakoľko získala niekoľko významných zákaziek na inštaláciu batériových úložísk (BESS) v Slovenskej republike, ako napríklad BESS pre významného výrobcu automobilov s inštalovanou kapacitou 6 MWh alebo BESS s kapacitou 4 MWh pre poskytovanie podporných služieb pre SEPS (prevádzkovateľ prenosovej siete v SR), kde uspela vo verejnom obstarávaní slovenského dodávateľa energie, spoločnosti SPP. Okrem iného realizuje inštaláciu BESS pre futbalový štadión, kde sa v roku 2025 majú konať Majstrovstvá Európy vo futbale do 21 rokov a mnoho ďalších riešení pre svojich zákazníkov. Spoločnosť FUERGY v priebehu roka 2024 vstúpila na český trh, kde ponúka obdobný rozsah služieb ako v SR. Rovnako sa aktívne pripravuje na vstup na balkánsky trh, kde by sa v roku 2025 mali začať práce na prvých väčších projektoch v kombinácii OZE + BESS. Začiatkom roka 2024 získala spoločnosť FUERGY kapitálovú investíciu od spoločnosti Pure Energy, a.s, ktorá patrí do investičnej skupiny Pro Partners Holding, a.s., čím FUERGY získala dodatočné finančné prostriedky na svoj rozvoj.

### **Wellness Invest, a.s.**

Spoločnosť Wellness Invest, a.s. prevádzkujúca Wellness hotel Patince dokončila v priebehu roka 2023 dve zásadné aktivity. Jedná sa o dokončenie rekonštrukcie bazénovej haly s vybudovaním dvoch nových odbytových stredísk – pool bar a food court. Boli spustené v priebehu roka 2023. Zrekonštruované boli dlažby, podlahové kúrenie, WC, sprchy, komplet modernú vzduchotechniku, meranie a reguláciu – tu už vidno úsporu nákladov. Druhou aktivitou je komplexné využitie synergických efektov v spojení sa s Aquapark Poprad, s.r.o. (Aquacity Poprad) na manažérskej úrovni – spoločný marketing, obchod, rezervačné oddelenie, technické oddelenie – plus spoločný nákup energií, surovín, služieb, poistenia.

Z prevádzkového hľadiska v roku 2024 pokračovala snaha o zvýšenie dôležitých ukazovateľov ako napr. obsadenosť, vyťaženosť wellness centra externými návštevníkmi, priemerná spotreba ubytovaných hostí. Obchodné oddelenie vyvíjalo najmä úsilie o akvizíciu nových individuálnych a firemných klientov. Počas letných mesiacov sme opäť bezplatne sprístupnili pre našich hostí aj vedľajší areál Kúpaliska Patince. Pokračovali sme v spolupráci s okolitými obcami a mestom Komárno za účelom lepšej propagácie a pozdvihnutia povedomia o našom regióne. Spoločnosť sa snaží zmenou marketingovej komunikácie prilákať do hotela viac klientov najmä počas mimo letných mesiacov. Pokračuje prebudovávanie zariadenia na typ rodinného hotela, ktorý však počas pracovných dní dokáže vyhovieť požiadavkám firemného zákazníka. Pri rodinách sa budeme snažiť ešte viac uspokojiť dopyt po voľno časových aktivitách rozšírením ich ponuky a animácií. Na trhu kongresových klientov sa zameriavame aj na lokálne podnikateľské subjekty, ktoré nemajú záujem o ubytovacie služby, ale postačuje im denný kongres. Pokračuje modernizácia zariadenia hotela so snahou priniesť hosťom väčší komfort.

Ekonomicky si firma opäť polepšila. Celkové tržby narástli zo sumy 3,911 mil. € v roku 2023 na úroveň 4,455 v roku 2024, čo predstavuje 14% medziročný nárast. Nárast bol zaznamenaný aj v obsadenosti hotela – medziročne zo 61,7% na hodnotu 64,6%. Pri vyššej návštevnosti došlo aj k zvýšeniu priemernej ceny predajnej izby očistenej o doplnkové služby, stravy a DPH z ročnej priemernej úrovne 115€ na sumu 130€. Náklady sa podarilo udržať v projektovaných hodnotách o čom svedčí aj medziročný nárast EBITDA.

Firma Wellness Invest, a.s. spolu so svojimi slovenskými a maďarskými partnermi podala Žiadosť vo výzve o NFP - HUSK 2401 v programe INTERREG Maďarsko – Slovensko. Zámerom tejto výzvy je komplexná rekonštrukcia saunového sveta, šatní a fitness centra v hoteli a modernizácia vonkajšieho areálu s rekonštrukciou bazénov. Spoločnosť sa v máji 2025 zapojila so svojou Žiadosťou aj do Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch, kód výzvy: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR, kde snahou o získanie NFP z fondov EU chce ešte viac zefektívniť a zekologizovať svoju prevádzku s pozitívnym dopadom na klienta.

### **AQUAPARK Poprad, s.r.o.**

Vývoj ekonomickej činnosti spoločnosti v roku 2024 bol v znamení stabilizácie po období celosvetovej pandémie spôsobenej vírusom COVID-19. Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu o 6,6 %, čo bolo spôsobené hlavne návratom domácej klientely využívajúcej aktívne tuzemské destinácie za účelom strávenia dovolenky a oddychu. V priebehu roka 2024 nedošlo k zásadným zmenám v oblasti riadenia spoločnosti, či významným akvizíciám. Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám, najmä kreditnému. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu. Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V roku 2024 mala spoločnosť priemerný prepočítaný stav zamestnancov 109. Areál AQUACITY navštívilo 491 tis. návštevníkov a počet prenocovaní dosiahol 65 812. osôb.

V priebehu roka 2024 bola začatý projekt zvyšovania energetickej efektívnosti AQP, ktorého prvotné náklady tvorili sumu 19.950,-€. V roku 2024 sa aplikovala vyššia verzia hotelového systému – OPERA a následných doplnkových importov v objeme 16 tis. €. Dokončila sa implementácia systému CHASTIA v objeme 18 tis.€, čo predstavuje pasportizáciu technických zariadení. V priebehu roka 2024 sa kompletne zrekonštruovala kongresová hala vrátane výmeny elevácie a podlahy v celkovom objeme 207 tis. €. Taktiež sa vymenilo nevyhnutné strojové vybavenie ( práčka, podlahové čistiace stroje, fitness stroje, a pod) v celkovej hodnote 19 tis. €, nainštalovalo sa tienenie nad detským bazénom v hodnote 4 tis.€. Taktiež pokračovali práce na projekte zdravotnícke zariadenie – vo fáze vydania stavebného povolenia v celkovom objeme 11 tis. €.

Spoločnosť sa v máji 2025 zapojila so svojou Žiadosťou do Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch, kód výzvy: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR, kde snahou o získanie NFP z fondov EU chce ešte viac zefektívniť a zekologizovať svoju prevádzku s pozitívnym dopadom na klienta.

### **Kúpele Kováčová**

Ide o prevádzku pôvodných kúpeľov Kováčová s orientáciou na liečenie chorôb pohybového ústrojenstva pre domácu klientelu, tak samoplatcov ako aj cez zdravotné poisťovne. V roku 2024 bolo 14 327 prenocovaní, čo predstavuje 89,76% lôžkovú obsadenosť. Z toho, VŠZP - 7 640 nocí (53,33%), poisťovňa Dôvera - 3 960 nocí (27,64%), Union zdravotná poisťovňa - 1 406 (9,81%) a samoplatci - 1 320 nocí (9,22%). Ambulantných liečebných dní bolo spolu realizovaných 3 906. Z toho, VŠZP – 1 887 dní (47,86%), poisťovňa Dôvera - 953 dní (24,40%), Union zdravotná poisťovňa - 224 dní (5,73%), samoplatci - 202 dní (5,71%) a podniky 640 dní

(16,39%). V roku 2006 bola realizovaná rekonštrukcia kúpeľného domu, aby vyhovovala aj ambulantným klientom - samoplatcom v regióne Banská Bystrica, Zvolen. Táto spoločnosť je zároveň majiteľom termálneho vrtu. Napriek znižovaniu objednávok zo strany zdravotných poisťovní sa stále darí udržovať obsadenosť okolo 90%. Uvažuje sa o dobudovaní lôžkovej kapacity, nakoľko predpismi vyžadovaný minimálny zdravotnícky personál nie je pri súčasnej kapacite využitý dostatočne.

### **Hokejový klub Poprad**

Dlhé roky bol Poprad iba v I. Slovenskej národnej hokejovej lige, ktorú v sezóne 1990/1991 vyhral a vybojoval si postup medzi najlepšie tímy v Československu. Popradčania sa v nasledujúcej sezóne v najvyššej lige umiestnili na 13. mieste, čo znamenalo účasť v baráži o udržanie v súťaži. O rok neskôr v poslednom ročníku spoločnej česko-slovenskej hokejovej ligy skončili na 12. mieste. Nasledujúcu sezónu sa rozbehla najvyššia slovenská hokejová súťaž – Slovenská hokejová extraliga a Poprad sa stal jej stabilným účastníkom až do súčasnosti. K najúspešnejším sezónam v tomto období patrí finálová účasť Popradu v sezóne 2005/06 a 2010/11 a samozrejme tiež druhé miesto v sezóne 2020/2021. V sezóne 2023/2024 tím HK Poprad vyhral základnú časť TIPOS extraligy a stal sa tak držiteľom trofeje Pohára Dušana Pašeka. HK Poprad je tiež organizátorom hokejového turnaja o Tatranský pohár. Turnaj, ktorý mal premiéru v sezóne 1929/30 a v auguste 2024 napísal už 77. kapitolu. Po Spenglerovom pohári je Tatranský pohár druhým najstarším hokejovým turnajom v Európe.

HK Poprad odohralo v sezóne 24/25 celkovo 54 zápasov v základnej časti a šesť zápasov v play off. Počas sezóny nastúpilo na zápasy HK Poprad celkovo 44 hráčov a realizačný tím tvorilo 14 ľudí (tréneri, lekár, fyzioterapeut, masér). Podporu pre tím tvorilo aj sedem ľudí z administratívy a marketingu.

Celkové náklady na chod klubu dosiahli výšku 2,73 mil.€. Pokryté boli do výšky 423 tis. € predajom vstupeniek, 250 tis. € predajom gastru, 59 tis. € fanshop, 32 tis. € poisťne plnenia + dotácia zo Slovenského zväzu ľadového hokeja 404 tis. € a zvyšných cca 1,56 mil. € pokryli sponzori. Priemerná návštevnosť na domácich zápasoch bola 2 454 divákov pričom najnavštevovanejšie boli domáce zápasy so Spišskou Novou Vsou, ktorá sledovalo v priemere 3 597 divákov.

### **GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.**

Z pohľadu spoločnosti sa v povoľovacom procese na úradoch Hlavného mesta SR Bratislava nič zásadné nezmenilo. Firma vypracovala s odbornou spôsobilou osobou nový geometrický plán, ktorý rozdelil viac ako  $\frac{3}{4}$  pozemkov (de iure evidovaných na liste vlastníctva ako orná pôda) na 22 parciel. Tie rešpektujú zákonnú povinnosť minimálnej výmery 3.000 m<sup>2</sup>. Jednou z alternatív je dať tento GP úradne overiť a po zápise do katastra nehnuteľností ponúkať jednotlivé parcely na predaj v dnešnom stave (fyzickom/právnom).

#### ***b) predpokladaný budúci vývoj Skupiny***

Po 31.12.2024 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Globálne hospodárske prostredie sa v roku 2025 výrazne mení v dôsledku obchodnej politiky prezidenta Spojených štátov amerických Donalda Trampa, ktorého administratíva zaviedla rozsiahle clá. Ekonomické dôsledky týchto taríf sú značné a budú mať negatívny dopad na ekonomický rast, infláciu a roky budované dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj v týchto meniacich sa ekonomických a geopolitických podmienkach identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňovať stanovené ciele svojho

strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

### Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie skupiny Pro Partners Holding, a.s.

Z pohľadu konsolidovaných výsledkov Pro Partners Holding, a.s. v roku 2024

vykázala zisk po zdanení vo výške 10 247 tis. Eur, z toho vlastníkom materskej spoločnosti pripadá zisk po zdanení 10 247 tis. Eur. Spoločnosť výplatom dividend IAD Investments, správ. spol., a.s., a RECLAIM, a.s. zaznamenala výnos vo výške 7 805 tis. EUR. Predajom účastí v kapitálových spoločnostiach dosiahla zisk vo výške 1 529 tis. EUR. Ostatné finančné výnosy v roku 2024 získala z podielov na zisku spoločností na základe uzatvorených zmlúv.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť pro Partners Development, s.r.o., ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám, ktorá je aj v roku 2024 konsolidovaná metódou plnej konsolidácie. Všetky ostatné dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené spoločnosti sú nekonsolidujúce, oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. V roku 2024 v dôsledku precenenia portfóliových investícií skupina dosiahla zisk vo výške 4 753 tis. EUR.

**Vývoj základných finančných ukazovateľov skupiny Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:**

V tisícoch Eur	2024	2023	Medziročná zmena
Majetok spolu	138 324	126 053	12 271
Neobežný majetok	107 548	100 976	6 572
Obežný majetok	30 776	25 077	5 699
Vlastné imanie spolu	56 907	53 160	3 747
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spoločnosti	56 907	53 160	3 747
Zisk po zdanení celkom	10 247	13 723	-3 476
Zisk po zdanení pripadajúci vlastníkom materskej spoločnosti	10 247	13 723	-3 476
Rentabilita aktív ROA (%)	7,41	10,89	-3 48
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	18,01	25,81	-7,80
Rentabilita tržieb (%)	47,78	45,52	2,26
Rentabilita nákladov (%)	92,00	80,71	11,29
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	9,00	21,62	-12,62
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	81,70	108,57	-26,87
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	84,33	109,72	-25,39

**Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.**

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) vykázala v účtovnom období končiacom 31.12.2024 zisk po zdanení vo výške 10 148 tis. Eur. Spoločnosť výplatom dividend IAD Investments, správ. spol., a.s., a RECLAIM, a.s. zaznamenala výnos vo výške 7 805 tis. EUR. Predajom úcastí v kapitálových spoločnostiach dosiahla zisk vo výške 1 529 tis. EUR. Ostatné finančné výnosy v roku 2024 získala z podielov na zisku spoločností na základe uzatvorených zmlúv.

Spoločnosť na základe štatútu investičnej spoločnosti v zmysle podmienok štandardu IFRS 10 dôkladne meria a hodnotí výkonnosť všetkých svojich investícií na báze reálnej hodnoty, pričom tieto zmeny reálnej hodnoty v smere poklesu aj zvýšenia oproti účtovnej hodnote účtuje do výsledku hospodárenia. V roku 2024 v dôsledku precenenia portfóliových investícií dosiahla zisk vo výške 4 658 tis. EUR.

**Vývoj základných finančných ukazovateľov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:**

V tisícoch Eur	2024	2023	Medziročná zmena
Majetok spolu	130 389	117 276	13 113
Neobežný majetok	98 444	92 818	5 626
Obežný majetok	31 945	24 458	7 487
Vlastné imanie	57 252	53 604	3 648
Zisk po zdanení celkom	10 148	13 599	-3451
Rentabilita aktív ROA (%)	7,78	11,60	-3,82
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	17,72	25,37	-7,64
Rentabilita tržieb (%)	48,81	44,28	4,53
Rentabilita nákladov (%)	95,34	82,06	13,28
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	13,61	16,19	-2,58
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	109,82	107,21	2,61
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	113,22	108,38	4,84

**c) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa**

Dňa 9. januára 2025 Spoločnosť uhradila všetky záväzky voči investorom vyplývajúce z menovitej hodnoty a nahromadených úrokov z dlhopisov PPH VI (ISIN SK4000016580).

Dňa 29. júna 2025 spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. splatila investorom menovitú hodnotu a nahromadené úroky z dlhopisov PPD I (ISIN SK4000019451).

Dňa 19. júna 2025 spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. začala s emisiou dlhopisov PPD II v celkovom objeme 15 000 000 EUR. Emisia zahŕňa 15 000 kusov dlhopisov s menovitou hodnotou 1 000 EUR a pevnou úrokovou sadzbou 6,80 % p.a.

**d) predpokladaný budúci vývoj Skupiny**

Po 31.12.2024 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj naďalej identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

**e) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosti Skupiny nevynaložili v sledovanom období žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

**f) nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22**

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a ani ostatné dcérske spoločnosti Skupiny nenadobúdali vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosti Skupiny nenadobúdali akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

**g) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2024 vo výške 10 148 tis. EUR rozhodne valné zhromaždenie. Predstavenstvo spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. predloží návrh na rozdelenie zisku vykázaného v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024 podľa aktuálnej finančnej situácie spoločnosti zistenej tridsať dní pred konaním valného zhromaždenia.

**h) údaje požadované podľa osobitných predpisov**

*Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zverejňuje túto konsolidovanú výročnú správu ako súčasť Ročnej finančnej správy zostavenej za účtovné obdobie končiace 31.12.2023, v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov, v znení neskorších noviel. Táto povinnosť jej vyplýva z dôvodu prijatia ňou emitovaných dlhopisov na regulovaný voľný trh burzy.*

**i) informácia o existencii / neexistencii organizačnej zložky účtovnej jednotky v zahraničí**

Spoločnosť ani dcérske spoločnosti Skupiny nemajú žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve:

Systém riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereného majetku je aj riadenie rizík prispôsobené tomuto typu podnikania.

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a informačných systémoch. Tieto riziká sa pravidelne monitorujú osobami na to určenými a zodpovednými, najmä projektovými manažérmi, ktorí majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria investiční manažéri, analytici, projektoví manažéri, v určitých prípadoch sú ad-hoc pozývaní aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacim na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatkovej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziká sa riešia na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú aktuálne výsostne na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko bude musieť Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplyvajúcimi na samotný výkon podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

#### **a) Kreditné riziko**

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému sú spoločnosti Skupiny vystavené z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nespĺnia svoje záväzky voči spoločnostiam vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s nimi uzavretých a teda môže dôjsť k situácii kedy Skupina utŕži stratu.

#### **b) Riziko likvidity**

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Skupina v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu splatných záväzkov. Skupina má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Skupiny.

#### **c) Riziko úniku informácií**

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

#### **d) Hospodárska situácia v regióne**

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiacich. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

#### **e) Úrokové riziko**

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

#### **f) Riziko súdnych sporov**

Spoločnosti Skupiny sa môžu v budúcich obdobiach vystaviť potenciálnemu riziku súdnych sporov, ktoré by mohli vyústiť do negatívneho vývoja hospodárskych výsledkov. Nakoľko výška požadovaných náhrad v súdnych sporoch alebo v správnych konaniach, ktoré môžu byť vedené proti finančným skupinám, sa zvyšuje, prípadný výsledok konania/sporu v neprospech Skupiny by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na

výsledok hospodárenia. Zároveň však Skupina vyhlasuje, že v priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov nebola súčasťou žiadneho súdneho ani arbitrážneho konania.

#### **g) Riziko straty kľúčových osôb**

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

#### **h) Právne riziká**

Existuje riziko, že sa zmenia zákony, nariadenia a právna prax, alebo že sa odkloní názor správy alebo správnej právomoci od názorov iniciátorov. Takéto okolnosti môžu spôsobiť pre Skupinu právne, daňové alebo ekonomické následky.

#### **i) Riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností Skupiny**

Spoločnosť je manažérsko-servisnou spoločnosťou Skupiny. Jej hlavnou činnosťou je predovšetkým zabezpečovanie externého financovania aktivít Skupiny prijímaním úverov a pôžičiek a vydávaním dlhopisov ako aj tvorbou strategických plánov a plánov expanzie Skupiny. Nadobudnuté finančné prostriedky poskytuje podľa potreby iným spoločnostiam Skupiny a preto je z tohto pohľadu schopnosť Spoločnosti plniť si svoje záväzky riadne a včas významne ovplyvnená a závislá od schopnosti jeho dlžníkov zo Skupiny splácať takto poskytnuté finančné prostriedky vo forme úverov a pôžičiek. Schopnosť plniť si svoje záväzky je priamo úmerná od dosahovaných hospodárskych výsledkov jednotlivých spoločností Skupiny. V prípade zhoršených hospodárskych výsledkov týchto spoločností oproti predikovaným, očakávaným výsledkom, by to malo negatívny výsledný vplyv na príjmy Spoločnosti a jej vlastnú schopnosť plniť si vlastné záväzky.

#### **j) Technické riziko**

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmosťou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere.

#### **k) Riziko zmeny korporátnej štruktúry**

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

#### **l) Výber investičných objektov**

Výber investičných objektov, t.j. potenciálnych subjektov a ich alokovanie v rámci regiónov, ktoré spadajú do strategického plánu Skupiny, sú smerodajné pre jej úspech. Nie je vylúčené, že jednotlivé subjekty v lokalitách, ktoré boli vybrané vedením spoločností, prípadne aj ich externými konzulantmi, sa neskôr preukážu ako menej výnosné alebo

dokonca stratové. Príčinou môže byť okrem chybného ohodnotenia investičnej príležitosti zo strany manažmentu spoločností, ako je nepostačujúci výnos získaný z investičného objektu, aj nedostatočné ohodnotenie situácie v rámci povinnej právnej starostlivosti. Možné dôvody sú chyby pri posudzovaní právnej situácie, interné faktory ako zlé rozhodnutie manažmentu alebo nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, ako aj externé faktory vo forme podnikovo-hospodárskych, právnych alebo daňových zmien, rámcových podmienok, alebo aj chybné právne a daňové posudky. Ako ďalšie externé faktory prichádzajú okrem ekonomických a politických kríz do úvahy aj rastúca inflácia alebo oslabenie kúpnej sily. Preto aj keď Spoločnosť a Skupina ako taká podrobne skúma informácie o podnikoch, ktoré plánuje nadobudnúť, nie je možné, aby preskúmala všetky informácie v plnom rozsahu. Ani podrobné preskúmanie údajov preto nemusí odhaliť všetky existujúce a potenciálne problémy či poskytnúť dostatok informácií pre posúdenie všetkých silných ako aj slabých stránok skúmanej spoločnosti. Skupina takisto čelí rizikovému faktoru, kedy nebude schopná v plnej miere alebo bez dodatočne vzniknutých nákladov integrovať novo nadobudnuté spoločnosti do svojej aktuálnej štruktúry a to v dôsledku rozdielnych obchodných praktík, firemnej kultúry alebo celkovej IT infraštruktúry nadobudnutej spoločnosti.

#### **m) Predikčné a valuačné riziká**

Modely na stanovenie fair value hodnôt, ktoré Skupina využíva na stanovenie hodnoty svojich aktív a záväzkov nesú riziká, ktoré môžu ovplyvniť presnosť a spoľahlivosť týchto hodnôt. Tieto riziká zahŕňajú volatilitu trhových podmienok, závislosť od odhadov a predpokladov, dostupnosť presných dát, komplexnosť použitých modelov, a regulačné obmedzenia. Nezohľadnenie týchto faktorov môže viesť k nízkej spoľahlivosti ocenení a mať následne dopad na finančné výkazy.

#### **n) Prevádzkové riziká**

Prevádzkové riziko predstavuje možné riziko strát vyplývajúcich z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudí a systémov alebo pôsobenia vonkajších udalostí. Spoločnosti Skupiny čelia radu prevádzkových rizík, vrátane rizika vyplývajúceho zo závislosti na informačných technológiách a telekomunikačnej infraštruktúre. Sú závislé na systémoch spracovania, zdieľania, archivácie dát, ktoré sú komplexným a sofistikovaným riešením a ktorých bezproblémová činnosť môže byť ovplyvnená celým radom problémov, ako je nefunkčnosť hardwaru alebo softwaru, fyzické poškodenie/zničenie dôležitých IT systémov, počítačové vírusy, útoky hackerov a iné. Skupina môže následkom takýchto udalostí utpieť významné finančné straty, môže dôjsť k narušeniu kontinuálnej činnosti pracovišť, následnému nesplneniu záväzkov, prinajhoršom k poškodeniu dobrej povesti a trhového postavenia, ktoré by ešte významnejším spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok.

#### **o) Riziko zlyhania riadenia rizík**

Spoločnosť/Skupina vykonáva všetky potrebné úkony k predchádzaniu situácií v ktorých by mohli jednotlivé rizikové faktory ovplyvniť výkon podnikateľskej činnosti vo väčšej či menšej miere. Jedná sa o obozretné a čo najkomplexnejšie analyzovanie trhov na ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí, vyhodnocovanie dostupných informácií, ale aj informácií určených pre kvalifikovaných investorov, analyzovanie vnútropodnikových procesov a iné. Spoločnosť/Skupina napriek proaktívnemu prístupu k eliminácii rizikových faktorov a udalostí k nim vedúcich nemôže 100%-ne garantovať, že k takým udalostiam a negatívnym dopadom nedôjde. Jednotlivé metódy, postupy ktorými sa Spoločnosť/Skupina riadi nemusia byť za každých okolností najefektívnejšie, nemôžu predvídať všetky potenciálne udalosti, ktoré môžu nastať.

## **p) Riziko mimoriadnych udalostí**

Mimoriadne udalosti ktoré sa nedajú predvídať (meteorologické či geologické javy, poruchy sietí, útoky na siete, teroristické útoky a pod.), ktoré spôsobia poruchy a výkyvy okrem iného aj na finančných trhoch, môžu negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok, obchodné smerovanie alebo strategický plán Spoločnosti/Skupiny. Dopad takýchto skutočností by mohol spôsobiť negatívny vývoj v dôsledku prerušenia vykonávania podnikateľskej činnosti, nutnosti vynaloženia vysokých kapitálových prostriedkov na obnovenie vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. sťažené podmienky/nevýhodné podmienky získania finančných prostriedkov.

## **9. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2024**

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve:

### **a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný**

Spoločnosti Skupiny sa v súčasnosti spravujú a dodržiajú všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosti Skupiny sa neriadia Kódexom správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločností Skupiny ustanovenými v OECD princípoch Corporate Governance a odporúčaní Európskej komisie ako aj v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosti Skupiny Kódex správy a riadenia spoločností fakticky dodržiajú.

### **b) opis hlavných systémov vnútornej kontroly**

Spoločnosti Skupiny vykonávajú kontroly vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to najmä:

- kontrola základných dokumentov spoločnosti (stanovy, vnútorné predpisy, smernice a postupy)
- dodržiava pravidlá obozretného podnikania
- pravidlá obmedzenia a rozloženia rizika
- kontrola plnenia povinností zo zákona voči tretím subjektom (NBS, BCPB, ministerstvá, štatistický úrad, finančná správa)
- kontrola na oddeleniach
- vydávanie odporúčaní na základe výsledkov činnosti vnútornej kontroly a overovanie dodržiavania týchto odporúčaní

Činnosti vnútornej kontroly vykonáva predstavenstvo Spoločnosti a o výsledkoch tejto činnosti informuje dozornú radu.

### **c) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania**

V roku 2024 sa konalo jedno valné zhromaždenie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.:

- dňa 15.10.2024, kde valné zhromaždenie schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 47 257 521) za rok 2023 s nasledovným rozdelením zisku za účtovné obdobie 2023:

- 3.500.000,00 Eur rozdelenie medzi akcionárov (dividenda)
- 3.000.000,00 Eur podiel členov dozornej rady a členov predstavenstva (tantiéma)
- 7.099.268,05 Eur preúčtovanie na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

Valné zhromaždenie schválilo konsolidovanú výročnú správu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO 47 257 521) za rok 2023.

Kompetencie valného zhromaždenia spoločnosti určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Práva akcionárov spoločnosti a postup ich vykonávania určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Stanovy spoločnosti sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti a zároveň sú uložené v Zbierke listín.

Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo v roku 2024 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Tomáš Zedníček - predseda predstavenstva
- Ing. Vanda Vránska - členka predstavenstva
- Petr Matovič – člen predstavenstva

Činnosť predstavenstva sa riadi stanovami spoločnosti, Obchodným zákonníkom a uzneseniami valného zhromaždenia Spoločnosti.

Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v roku 2024 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Rastislav Danišek - predseda dozornej rady
- Ing. Róbert Bartek – člen dozornej rady
- Ing. Miroslav Vester – člen dozornej rady

Výbor pre audit nebol zriadený, jeho kompetencie vykonávala dozorná rada v zmysle príslušných predpisov (v zmysle § 19a ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov):

- sledovala zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov
- sledovala efektivitu vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v účtovnej jednotke
- sledovala audit individuálnej účtovnej závierky
- preverovala a sledovala nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve:

- a) údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní**

**Základné imanie spoločnosti:**

**Druh akcií:** kmeňové, listinné, akcie na meno

**Menovitá hodnota a počet akcií:**

100 000,00 EUR	á	100 ks
33,19 EUR	á	158 ks
3,31 EUR	á	15 619 ks

**Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31.12.2024 nasledovná:**

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Aspius holding, s.r.o.	10 046 568,54	99,9	99,9
Fyzické a právnické osoby	10 374,37	0,1	0,1
<b>Spolu</b>	<b>10 056 942,91</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Práva a povinnosti spojené s akciami Spoločnosti definujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník.

**b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov**

Stanovy spoločnosti neobsahujú žiadne ustanovenia, ktoré by obmedzovali prevoditeľnosť akcií emitovaných spoločnosťou.

**c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov:**

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. má k 31.12.2024 spoločnosť Aspius Holding, s.r.o. v 99,90 %-nom podiele.

**d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv**

Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, s ktorými by boli spojené osobitné práva kontroly.

**e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv**

Obmedzenia hlasovacích práv spojených s akciami spoločnosti nie sú spoločnosti známe.

**f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv**

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré emitovala, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv s nimi spojených.

**g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov**

Členov dozornej rady vymenúva a odvoláva v zmysle stanov spoločnosti valné zhromaždenie. Členovia dozornej rady sa volia na obdobie 5 rokov. Členov predstavenstva vymenúva a odvoláva dozorná rada v zmysle stanov na obdobie 5 rokov. Zmena stanov spoločnosti patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia. Výška hlasov potrebných na zmenu stanov je stanovená dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

**h) údaje o právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií**

O poverení predstavenstva na zvýšenie alebo zníženie základného imania, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

**i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi**

V sledovanom období Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s takýmto obsahom.

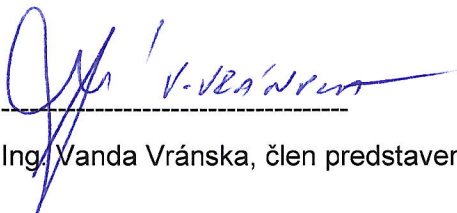
**j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.**

V sledovanom období neboli medzi spoločnosťou a členmi orgánov alebo zamestnancami spoločnosti uzatvorené žiadne dohody, ktoré by v prípade skončenia funkcie člena orgánu spoločnosti alebo pracovného pomeru zamestnanca z akéhokoľvek dôvodu zaväzovali Spoločnosť k poskytnutiu náhrad týmto osobám nad rámec právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 15. júla 2025



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránska, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva



**Pro Partners Holding, a.s.**

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými  
v Európskej únii za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2024**



# Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
Pro Partners Holding, a.s.

## I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

### Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje konsolidovaná účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach konsolidovanú finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) k 31. decembru 2024, konsolidovaný výsledok hospodárenia Skupiny a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS EU“).

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit zo dňa 15. júla 2025.

### Čo sme auditovali

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny obsahuje:

- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2024;
- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024;
- konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2024;
- konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2024; a
- poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočných a vhodný základ pre náš názor.

FS consulting, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 206 025 96, www.fscon.eu, e-mail:office@fscon.eu

The company's ID (IČO) No. 44 733 780.

Tax Identification No. of FS consulting, s.r.o. (DIČ) 2022831360.

VAT Reg. No. of FS consulting, s.r.o. (IČ DPH) SK2022831360.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod vložkou č. 69811/B, oddiel: Sro.  
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 69811/B, Section: Sro.



## Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvažované budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktorá predstavuje riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili štruktúru Skupiny, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Skupina pôsobí.

## Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe konsolidovanej účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, vrátane celkovej skupinovej hladiny významnosti pre konsolidovanú účtovnú závierku ako celku, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich auditorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrnne, na konsolidovanú účtovnú závierku ako celok.

### **Celková skupinová hladina významnosti**

1 138 tis. EUR

### **Ako sme ju stanovili**

Hladina významnosti predstavuje 2% z hodnoty vlastného imania Skupiny k 31. decembru 2024.

### **Zdôvodnenie spôsobu stanovenia hladiny významnosti**

Ako základ pre určenie hladiny významnosti sme stanovili vlastné imanie Skupiny, pretože základné ukazovatele výkonnosti Skupiny pre interné aj externé výkazníctvo, sú založené na vlastnom imaní Skupiny a pretože to považujeme za najrelevantnejšie pre zainteresované strany Skupiny.

## Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré podľa nášho profesionálneho úsudku boli najvýznamnejšie pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky v bežnom účtovnom období. Tieto záležitosti boli posúdené v kontexte nášho auditu konsolidovanej účtovnej závierky ako celku, aby sme si na ňu mohli vytvoriť náš názor, a z tohto dôvodu nevyjadrujeme samostatný názor k jednotlivým záležitostiam.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako náš audit zohľadnil dané kľúčové záležitosti
<b>Štatút investičnej spoločnosti</b>	
<p>Posúdenie štatútu investičnej spoločnosti je kritickým odhadom a vyžaduje podstatnú úroveň manažérskeho úsudku, ako je podrobnejšie vysvetlené v bode č. 4.3 poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke.</p>	<p>Posúdili sme definíciu a typické vlastnosti investičnej spoločnosti s cieľom, či má Spoločnosť účtovať svoje investície v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Spoločnosť má viac ako jednu investíciu. Spoločnosť má viacerých investorov a spoluinvestorov (pričom niektorí investori sú spriaznení, čiastočne splnená charakteristika investičnej spoločnosti, ale za týchto okolností to nie je v rozpore s celkovým podnikateľským účelom a definíciou investičnej spoločnosti). Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami. Podnikateľským účelom Spoločnosti je investovanie do dlhových a majetkových nástrojov s cieľom kapitálového zhodnotenia a/alebo investičného výnosu. Výkonnosť svojich investícií Spoločnosť oceňuje a posudzuje na základe reálnej hodnoty v súlade s účtovnou politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.</p> <p>Napriek tomu, že niektorí investori sú spriaznení, ostatné typické charakteristiky investičnej spoločnosti sú splnené. Pri skúmaní všetkých skutočností a okolností sme dospeli k záveru, že ide o investičnú spoločnosť a že čiastočné nesplnenie jednej z typických vlastností nie je v rozpore s definíciou investičnej spoločnosti.</p>
<b>Oceňovanie finančných aktív v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok</b>	
<p>Portfólio Skupiny tvoria prevažne nekótované dlhové a majetkové cenné papiere súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Tieto investície sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Skupina prijala zásady oceňovania v súlade s IFRS 13 – Oceňovanie reálnou hodnotou („IFRS 13“). Skupina na oceňovanie investícií používa najmä metódu oceňovania v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok založenú na násobku zisku alebo metódu diskontovaných peňažných tokov (ďalej len „DCF“). V niektorých prípadoch Skupina na ocenenie využíva externých znalcov.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že tieto investície sú nekótované a nelikvidné, je stanovenie reálnej</p>	<p>Porozumeli sme procesom a kontrolám akým manažment oceňuje portfóliové investície vykonaním rekapitulácie postupov, v ktorých sme zhodnotili efektívnosť kontrol. To zahŕňalo diskusiu s manažmentom o štruktúre riadenia oceňovania a protokoloch týkajúcich sa dohľadu nad procesom oceňovania. V liste odporúčaní sme navrhli zriadenie Investičný výbor.</p> <p>Porovnali sme metódy oceňovania manažmentu s IFRS. Ak sa pri uplatňovaní usmernení použili úsudky, manažment sme požiadali o ich vysvetlenie a následne sme posúdili vhodnosť ich uplatnenia.</p> <p>Vytvorili sme nezávislý rozsah pre kľúčové predpoklady používané pri oceňovaní na vzorke portfóliových investícií so zreteľom na údaje trhu a</p>

hodnoty týchto investícií subjektívne a od manažmentu si vyžaduje viacero významných a komplexných úsudkov. Cena, za ktorú sa investícia realizuje sa určí v čase jej realizácie, a preto, aj napriek používanej metóde oceňovania a rozhodnutí manažmentu, sa konečná predajná cena môže podstatne líšiť od ocenenia na konci účtovného obdobia.

Existuje riziko, že nepresné úsudky pri stanovení reálnej hodnoty môžu viesť k nesprávnemu oceneniu investícií do portfóliových investícií. Následne by mohlo byť nesprávne vykázané ocenenie finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii a čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Taktiež existuje riziko, že manažment môže ovplyvniť úsudky a odhady týkajúce sa portfóliových investícií a s cieľom naplniť trhové očakávania Skupiny.

odvetvia. Prostredníctvom našej analýzy sme stanovili rozsah akceptovateľných reálnych hodnôt vrátane zohľadnenia iných kvalitatívnych rizikových faktorov, ako sú rizikové faktory špecifické pre Skupinu. Tieto výsledky sme porovnali s reálnymi hodnotami stanovenými manažmentom a výsledky sme s manažmentom prediskutovali.

Pre vybranú vzorku sme v oceňovacích modeloch odsúhlasili kľúčové vstupy na zdrojové dáta vrátane finančných údajov portfóliových investícií. Taktiež sme vykonali postupy týkajúce sa kľúčových úsudkov manažmentu pri stanovení reálnej hodnoty:

- vykonanie kalkulácie na posúdenie vhodnosti diskontných sadzieb používaných pri oceňovaní metódou DCF s odkazom na príslušné odvetvové a trhové dáta;
- posúdenie vhodnosti porovnateľných spoločností použitých pri výpočte násobkov zisku;
- konfrontácia s manažmentom v súvislosti s uplatniteľnosťou a úplnosťou úprav vykonaných na násobkoch zisku získaním odôvodnenia a podporných dôkazov o vykonaných úpravách;
- posúdenie vhodnosti finančných údajov o portfóliových investíciách, vrátane business plánov, použitých pri oceňovaní a akýchkoľvek úprav vykonaných získaním odôvodnení a podporných dôkazov; a
- získanie správy o externom ocenení, ak bol najatý externý znalec, a posúdenie jeho kvalifikácie a objektivity.

Na vzorke sme skontrolovali matematickú presnosť oceňovacích modelov. Prepočítali sme nere realizované zisky/straty z precenenia finančných investícií ovplyvňujúce čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote vykazaných v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Manažment Skupiny sme vyzvali, aby sme pochopili dôvody akýchkoľvek významných rozdielov medzi predajnými cenami investícií realizovaných počas roka a reálnou hodnotou týchto investícií z predchádzajúceho roka, aby sme následne overili primeranosť modelov oceňovania v bežnom roku a metodológie, ktorú bola manažmentom prijatá.

	V tejto rizikovej oblasti sme vykonali audit v plnom a špecifickom rozsahu, ktorý pokrýval 99% týchto investícií.
--	---

## Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

## Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota

existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy, týkajúce sa finančných informácií o spoločnostiach v rámci Skupiny alebo ich podnikateľských činnostiach, potrebné na vyjadrenie názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za riadenie, dohľad a vykonávanie auditu Skupiny a zostávame výhradne zodpovední za náš audítorský názor.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v internej kontrole, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť aby sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivá dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenia, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti



v konsolidovanej účtovnej závierke, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

## **Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)**

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

### **Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií**

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením**

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej závierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohliadanie nad procesom finančného výkazníctva Skupiny, vrátane prípravy konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

### **Naša zodpovednosť**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.



### **Náš manažment kvality a požiadavky na nezávislosť**

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na riadenie kvality 1, ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality, ktorý zahŕňa zásady alebo postupy týkajúce sa dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

### **Prehľad vykonaných postupov**

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

### **Záver**

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

## **Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014**

### **Vymenovanie audítora**

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15. októbra 2024. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 4 roky.



### Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v konsolidovanej výročnej správe a konsolidovanej účtovnej závierke sme Skupine neposkytli žiadne iné služby.

FS consulting, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 342

Dr. Jaroslav Kašiak, CPA  
Licencia SKAU č. 923

15. júla 2025, okrem časti našej správy *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe* a okrem časti našej správy *Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)*, pre účely ktorej je dátum našej správy 31. júla 2025.

Bratislava, Slovenská republika

Naša správa bola vypracovaná v slovenskom jazyku. Vo všetkých záležitostiach ohľadom interpretácie, stanovísk či názorov má slovenská jazyková mutácia našej správy prednosť pred jej jazykovou mutáciou.

## Obsah

<b>Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku .....</b>	<b>3</b>
<b>Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii .....</b>	<b>4</b>
<b>Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania .....</b>	<b>5</b>
<b>Konsolidovaný výkaz peňažných tokov .....</b>	<b>6</b>
<b>Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke .....</b>	<b>7</b>
1. Všeobecné informácie .....	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy .....	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky .....	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS .....	8
2.3 Konsolidácia .....	10
2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia .....	11
2.5 Prepočet cudzích mien .....	12
2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL) .....	12
2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov .....	13
2.8 Úverové pohľadávky .....	14
2.9 Iné pohľadávky .....	15
2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	15
2.11 Prijaté úvery a pôžičky .....	15
2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok .....	15
2.13 Iné záväzky .....	15
2.14 Základné imanie .....	16
2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady .....	16
2.16 Prijaté a vyplatené dividendy .....	16
2.17 Splatná a odložená daň z príjmov .....	16
2.18 Spriaznené strany .....	16
2.19 Dopad vojny na Ukrajine .....	17
2.20 Vykazovanie podľa segmentov .....	17
2.21 Podiel na zisku z developerských projektov .....	17
2.22 Hmotný majetok .....	17
3. Riadenie finančného rizika .....	18
3.1 Faktory finančného rizika .....	18
3.1.1 Trhové riziko .....	18
3.1.2 Úverové riziko .....	23
3.1.3 Riziko likvidity .....	24
3.2 Riadenie kapitálového rizika .....	26
3.3 Odhad reálnej hodnoty .....	26
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky .....	32
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky .....	32
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu .....	32
4.3 Štatút investičnej spoločnosti .....	32
4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti .....	33
5. Úrokové výnosy .....	33
6. Zisk(+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote .....	33
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok .....	34
8. Úrokové náklady .....	35
9. Ostatné finančné výnosy a náklady .....	35
10. Náklady podľa charakteru .....	36
11. Podiel na zisku z developerských projektov .....	37
12. Prijaté úvery a pôžičky .....	37
13. Úverové pohľadávky .....	39
14. Analýza podľa segmentov .....	43
15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	46
16. Iné aktíva .....	46
17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie .....	46
18. Nehmotný majetok .....	47
19. Iné pohľadávky .....	48
20. Zákonný rezervný fond a ostatné fondy .....	50
21. Obchodné a ostatné záväzky .....	50
22. Iné záväzky .....	50
23. Odložená daň z príjmov .....	51
24. Daň z príjmov .....	51
25. Transakcie so spriaznenými osobami .....	52
26. Udalosti po súvahovom dni .....	55

**Pro Partners Holding, a.s.**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku**

	<b>Pozn.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Výnosy z dividend		7 807	25 260
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	6 991	-8 022
Podiel na zisku z developerských projektov	11	3 452	2 105
Úrokové výnosy – FVTPL	5	1 738	1 501
Úrokové náklady – FVTPL	8	-3 396	-3 322
<b>Čisté výnosy</b>		<b>16 592</b>	<b>17 522</b>
Personálne náklady	10	-2 118	-1 986
Náklady na služby	10	-2 566	-1 357
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	10	410	565
<b>Prevádzkové náklady/výnosy spolu</b>		<b>-4 274</b>	<b>-2 778</b>
<b>Prevádzkový výsledok</b>		<b>12 318</b>	<b>14 744</b>
Úrokové výnosy - ostatné	5	966	878
Úrokové náklady - ostatné	8	-802	-934
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-751	-1 946
Odpis úverových pohľadávok		-1 523	-
Ostatné finančné výnosy, netto	9	83	977
<b>Ostatné finančné náklady/výnosy, netto</b>		<b>-2 027</b>	<b>-1 025</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>10 291</b>	<b>13 719</b>
Daň z príjmu	24	-44	4
<b>Čistý zisk po zdanení</b>		<b>10 247</b>	<b>13 723</b>
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>		-	-
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
<b>Komplexný výsledok spolu</b>		<b>10 247</b>	<b>13 723</b>

\*FVTPL – oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

**Pro Partners Holding, a.s.**Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii**

		k 31. decembru	
	Pozn.	2024	2023
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Dlhodobé aktíva</b>			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	103 549	97 816
Úverové pohľadávky	13	2 057	2 205
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	1 837	803
Nehmotný majetok	18	7	10
Odložená daňová pohľadávka	23	98	142
<b>Dlhodobé aktíva spolu</b>		<b>107 548</b>	<b>100 976</b>
<b>Krátkodobé aktíva</b>			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	11 896	3 189
Úverové pohľadávky	13	6 641	5 846
Iné aktíva	16	977	897
Iné pohľadávky	19	7 336	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15	3 926	4 943
<b>Krátkodobé aktíva spolu</b>		<b>30 776</b>	<b>25 077</b>
<b>AKTÍVA SPOLU</b>		<b>138 324</b>	<b>126 053</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>			
<b>Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti</b>			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	20	4 099	4 099
Nerozdelený zisk		42 751	39 004
<b>VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>		<b>56 907</b>	<b>53 160</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Prijaté úvery a pôžičky	12	44 520	49 454
Odložený daňový záväzok	23	93	123
Leasing		306	453
Iné záväzky	22	4	7
		44 923	50 037
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Prijaté úvery a pôžičky	12	31 566	18 829
Leasing		147	143
Iné záväzky	22	3 142	2 658
Obchodné a ostatné záväzky	21	1 639	1 226
		36 494	22 856
<b>ZÁVÄZKY SPOLU</b>		<b>81 417</b>	<b>72 893</b>
<b>ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>		<b>138 324</b>	<b>126 053</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania****Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti**

	<b>Základné imanie</b>	<b>Rezervný fond a ostatné fondy</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Spolu</b>
<b>Stav k 1. januáru 2023</b>	<b>10 057</b>	<b>3 484</b>	<b>30 896</b>	<b>44 437</b>
Čistý zisk po zdanení	-	-	13 723	13 723
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
<b>Komplexný výsledok spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 723</b>	<b>13 723</b>
Vyplatené dividendy	-	-	-5 000	-5 000
Prídel do rezervného fondu	-	615	-615	-
<b>Stav k 31. decembru 2023</b>	<b>10 057</b>	<b>4 099</b>	<b>39 004</b>	<b>53 160</b>
<b>Stav k 1. januáru 2024</b>	<b>10 057</b>	<b>4 099</b>	<b>39 004</b>	<b>53 160</b>
Čistý zisk po zdanení	-	-	10 247	10 247
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
<b>Komplexný výsledok spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 247</b>	<b>10 247</b>
Vyplatené dividendy	-	-	-6 500	-6 500
<b>Stav k 31. decembru 2024</b>	<b>10 057</b>	<b>4 099</b>	<b>42 751</b>	<b>56 907</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Konsolidovaný výkaz peňažných tokov**

		za rok končiaci sa 31. decembra	
	Pozn.	2024	2023
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>10 291</b>	<b>13 719</b>
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	-5 461	8 891
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	751	1 946
Odpis úverových pohľadávok		1 523	-
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	19	-69	-491
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	337	225
Nákladové úroky	8	4 198	4 256
Výnosové úroky	5	-2 704	-2 379
Výnosy z dividend		-7 807	-25 260
Kurzové rozdiely		-17	-280
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie		-20	180
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		489	-4 329
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		417	-173
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		627	2 193
Výdavky na daň z príjmov		-4	-21
Prijaté úroky		62	452
Zaplatené úroky		-3 809	-3 616
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>-1 196</b>	<b>-4 687</b>
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-3 298	-18
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	-22 657	-2 789
Prijaté splátky a úroky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	6 630	20
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		14 129	3 611
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL držané na obchodovanie		-7 000	-
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-2 757	-5 769
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		248	4 047
Prijaté dividendy		4 060	2 283
Príjmy z predaja investícií do nehnuteľnosti		-	1 288
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		-1 379	-127
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		11	67
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>-12 013</b>	<b>2 613</b>
Príjmy z bankových úverov	12	10 000	-
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-2 400	-2 400
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	31 771	785
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-32 397	-385
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	3 868	6 250
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	-1 300	-1 190
Príjmy z vlastných zmeniek	12	15 135	12 717
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-10 942	-11 980
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-490	-566
Dividendy vyplatené akcionárom		-1 053	-
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>12 192</b>	<b>3 231</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>		<b>-1 017</b>	<b>1 157</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		4 943	3 786
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 31. decembru</b>		<b>3 926</b>	<b>4 943</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

### 1. Všeobecné informácie

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za rok 2024 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 15. júla 2025. Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.  
Malý trh 2/A  
811 08 Bratislava  
Slovenská republika  
Identifikačné číslo: 47 257 521  
Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Podnikanie Spoločnosti je principiálne vedené prostredníctvom Spoločnosti a jednej plne konsolidovanej dcérskej spoločnosti (ďalej len "Dcérska spoločnosť") Pro Partners Development, s. r. o. Spoločnosť a Dcérska spoločnosť spoločne tvoria "Skupinu".

Cieľom podnikania Skupiny je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	V tis. €	v %	v %
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
<b>Spolu</b>	<b>10 057</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Štatutárne orgány Spoločnosti:

**Predstavenstvo:**

Predseda  
Členovia

**31. december 2024**

Ing. Tomáš Zedníček  
Petr Matovič  
Ing. Vanda Vránska

**31. december 2023**

Ing. Tomáš Zedníček  
Petr Matovič  
Ing. Vanda Vránska

**Dozorná rada:**

Predseda  
Členovia

**31. december 2024**

Ing. Rastislav Danišek  
Ing. Róbert Bartek  
Ing. Miroslav Vester, PhD.

**31. december 2023**

Ing. Rastislav Danišek  
Ing. Róbert Bartek  
Ing. Miroslav Vester, PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 31. decembru 2024 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

## 2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

### 2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiacie 31. decembra 2024. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len “IASB”) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len “IFRIC”).

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných pri prvotnom ocenení v reálnej hodnote a následne v amortizovaných nákladoch a finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL”).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávanie, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Predstavenstvo materskej spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve ich povoľuje opraviť v účtovnom období, keď sa tieto skutočnosti zistia.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

### 2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

V bežnom roku Skupina uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr. Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Dodatky k IAS 1 - Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi

Dodatky k IAS 7 a IFRS 7 - Dohody o platbách dodávateľom

Dodatky k IFRS 16 - Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu

#### **Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť**

Dodatky k IAS 21 - Chýbajúca konvertibilita dátum účinnosti 1. január 2025

#### **Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala**

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 - Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov –11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke úniou (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

IFRS 14 – Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016), Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Skupina neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov Skupiny uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

## **STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV**

**IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti Skupiny a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie Skupiny. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

**IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie**, vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Štandard povoľuje dcérskej spoločnosti poskytovať obmedzené zverejnenia pri uplatňovaní IFRS účtovných štandardov v jej účtovnej závierke. IFRS 19 nie je povinný pre dcérske spoločnosti, ktoré spĺňajú definované podmienky, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti, ktoré sa rozhodnú tento štandard uplatňovať.

**Dodatky k IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu**, vydané IASB dňa 22. septembra 2022. Dodatky k IFRS 16 vyžadujú od predávajúceho – nájomcu, aby následne ocenil lízingové záväzky vyplývajúce zo spätného lízingu tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.

**Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti obidvoch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

**Dodatky k IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.

**Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

**Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov**, vydané IASB dňa 30. mája 2024. Dodatky vysvetľujú klasifikáciu finančných aktív s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi aspektmi (ESG) a podobnými prvkami. Dodatky tiež špecifikujú dátum, ku ktorému sa ukončí vykazovanie finančného aktíva alebo finančného záväzku, a zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do nástrojov vlastného imania oceňovaných v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku a finančných nástrojov s podmienenými prvkami. účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

## Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

**Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

**Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 – Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel**, vydaný IASB dňa 18. júla 2024. Dodatky zahŕňajú vysvetlenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát (IFRS 1), b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7), c) zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7), d) úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku (IFRS 7), e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu (IFRS 9), f) transakčná cena (IFRS 9), g) určenie „de facto zástupcu“ (IFRS 10), h) metóda oceňovania obstarávacou cenou (IAS 7).

**IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS účtovné štandardy po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS účtovné štandardy.

**Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná zvierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom**, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykazovania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

### 2.3 Konsolidácia

Konsolidované finančné výkazy pozostávajú z Výkazu o finančnej situácii a Výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku a strát Skupiny k 31. decembru 2024. Skupinu tvorí Spoločnosť a jej dcérska spoločnosť konsolidovaná metódou plnej konsolidácie.

V súlade s požiadavkami štandardu IFRS 12 Skupina zverejňuje významné úsudky a predpoklady, ktoré boli uplatnené pri určovaní povahy svojich podielov v spoločnostiach, vrátane dcérskych spoločností, spoločných podnikoch, pridružených podnikov a nekonsolidovaných štruktúrovaných spoločnostiach. Na základe vykonanej analýzy Skupina neviduje žiadne investície do konsolidovaných ani nekonsolidovaných štruktúrovaných spoločnostiach.

Pridružené podniky sú subjekty, v ktorých má Skupina významný vplyv, avšak nemá kontrolu ani spoločnú kontrolu nad ich finančnými a prevádzkovými politikami. Spoločný podnik je usporiadanie, v ktorom má Spoločnosť spoločnú kontrolu a zároveň má nárok na čisté aktíva, nie však na jednotlivé aktíva, ani nie je priamo zodpovedná za záväzky.

Na obchodné kombinácie, pri ktorých Skupina nadobúda kontrolu nad subjektom, sa uplatňuje akvizíčná metóda. Protikladne poskytnuté plnenie sa pri akvizícii zvyčajne oceňuje reálnou hodnotou, rovnako ako aj nadobudnuté čisté aktíva. Vzniknutý goodwill sa každoročne testuje na zníženie hodnoty. Zisk z výhodnej kúpy sa okamžite účtuje do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku. Súvisiace náklady na akvizíciu (transakčné náklady) sa účtujú do nákladov v období ich vzniku, s výnimkou prípadov, keď sa týkajú emisie dlhových alebo vlastných kapitálových nástrojov.

Protikladne poskytnuté plnenie nezahŕňa sumy súvisiace s vysporiadaním vzťahov, ktoré existovali pred realizáciou obchodnej kombinácie. Takéto sumy sa účtujú priamo do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Akékoľvek podmienené protiplnenie sa ku dňu akvizície oceňuje reálnou hodnotou. V prípade, že záväzok uhradiť podmienené protiplnenie spĺňa definíciu finančného nástroja a je klasifikovaný ako vlastné imanie, následne sa nepreocňuje a jeho vysporiadanie sa účtuje priamo do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa následné zmeny reálnej hodnoty podmieneného protiplnenia účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Dcérskou spoločnosťou je spoločnosť, ktorú Skupina kontroluje. Skupina kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, vtedy a len vtedy, keď má:

- kontrolu nad spoločnosťou (napr. práva, ktoré jej dávajú právomoc riadiť príslušné aktivity v investícii);
- zriadenie alebo právo na premenlivé výnosy z jeho účasti v investícii; a
- schopnosť používať svoju kontrolu nad investíciou za účelom ovplyvniť výšku výnosov.

Ak má Skupina v podniku, do ktorého investuje, menej ako väčšinu hlasovacích alebo podobných práv, potom posudzuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti či má nad investíciou kontrolu, vrátane:

- zmluvných dohôd s ostatnými investormi, ktorí držia hlasovacie práve v investícii;
- práv vyplývajúcich z iných zmluvných dohôd; a
- hlasovacích a potenciálnych hlasovacích práv Skupiny.

Skupina prehodnocuje, či spoločnosť, do ktorej investuje, kontroluje alebo nekontroluje ak skutočnosti alebo okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých prvkov kontroly. Spoločnosť, do ktorej sa investuje, sa začína konsolidovať keď Spoločnosť získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou a končí, keď Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Aktíva, záväzky, výnosy a náklady dcérskej spoločnosti, nadobudnutej alebo predanej počas roka sú zahrnuté do výkazu ziskov a strát od dátumu, kedy Spoločnosť nadobudla kontrolu nad dcérskou spoločnosťou do dátumu, kedy Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratila.

Spoločnosť posúdila svoje podiely a kontrolu nad dcérskými spoločnosťami, spoločnými podnikmi a pridruženými podnikmi v súlade s požiadavkami štandardov IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Spoločnosť napĺňa podstatu definície Investičnej spoločnosti podľa IFRS 10. Pre vykázanie jednotlivých investícií Spoločnosti v konsolidovanej účtovnej závierke vid' Poznámku 2.4 nižšie.

## 2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia

### A) Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

### B) Dcérska spoločnosť

Spoločnosť vlastní dcérsku spoločnosť, ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám a na základe tohto môže byť konsolidovaná ako dcérska spoločnosť v súlade so štandardom IFRS 10. Spoločnosť tvorí konsolidovaný celok s nasledovnou dcérskou spoločnosťou, ktorú konsoliduje metódou plnej konsolidácie:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2024	Podiel v % 2023	Hlavná činnosť
<b>Spoločnosť</b>				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*
* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)				

Investície do investičných dcérskejších spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky sú v konsolidovanej účtovnej závierke účtované a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného spoločnosťou. Ide o nasledovné spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2024	Podiel v % 2023	Hlavná činnosť
<b>Dcérske spoločnosti</b>				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnutelnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnutelnosti

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
Mountain View residences, s.r.o.	SK	90%	90%	nehnuteľnosti
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	100%	0%	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarišstvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnuteľnosti

**Spoločné podniky**

RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
---------------	----	-----	-----	-----------------

**Pridružené podniky**

Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Sibareal Properties, a.s.	SK	40%	0%	nehnuteľnosti

**2.5 Prepočet cudzích mien****(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

**(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

**2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)****(a) Klasifikácia FVTPL**

Skupina klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

**(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie**

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

**(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok**

## Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Skupiny. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Skupina vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Skupiny vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

### (b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Skupina zaviazne investíciu obstarat alebo predať. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Skupina previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

### (c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predať alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Skupina využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Skupine, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Skupina používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhovú cenu a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

### (d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

## 2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnania v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

## 2.8 Úverové pohľadávky

### (a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

### (b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

### (c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Odpis: Skupina odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Skupina o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Skupiny.

Významné zvýšenie úverového rizika sa predpokladá, ak je splátka istiny a/alebo úroku po lehote splatnosti viac ako 30 dní, alebo ak existujú iné ukazovatele významného nárastu pravdepodobnosti zlyhania.

Skupina považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nesplátí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnej výške bez toho, aby Skupina musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

Skupina posudzuje očakávanú stratu zo zníženia hodnoty týchto úverových pohľadávok na základe diskontovaného súčinu pravdepodobnosti zlyhania (PD), expozície pri zlyhaní (EAD) a straty pri zlyhaní (LGD), ako je uvedené nižšie:

- PD (Probability of Default) predstavuje pravdepodobnosť, že dlžník zlyhá pri plnení svojich finančných záväzkov – buď v nasledujúcich 12 mesiacoch alebo počas zvyšného trvania záväzku.
- EAD (Exposure at Default) vychádza zo sumy, ktorú Skupina očakáva, že jej bude dlžná v čase zlyhania. Vo väčšine prípadov ide o účtovnú hodnotu finančného nástroja.
- LGD (Loss Given Default) predstavuje očakávanú mieru straty Skupiny pri zlyhaní expozície. LGD sa líši podľa typu protistrany, postavenia pohľadávky a dostupného kolaterálu alebo iného zabezpečenia. Vyjadruje sa ako percentuálna strata na jednotku expozície v čase zlyhania.

Očakávaná kreditná strata sa určuje projektovaním PD, LGD a EAD pre budúce obdobia a pre každú expozíciu. Tieto tri komponenty sa vynásobia a diskontujú pôvodnou efektívnou úrokovou mierou úverových pohľadávok. Hodnoty PD a LGD sú odvodené pomocou historických analýz zlyhaní, predikcií budúceho vývoja a verejne dostupných údajov.

Pre vybrané nesplácané úverové pohľadávky Skupina stanovuje očakávané celoživotné straty individuálne, aby Skupina presne zohľadnila riziko spojené s každou úverovou pohľadávkou. Tieto straty sú určené na základe podrobnej analýzy kreditného rizika, možnosti vymáhateľnosti a schopnosti dlžníka splácať. Tento prístup zabezpečuje, že opravné položky sú primerané a úmerné individuálnym okolnostiam každej úverovej pohľadávky.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

### **2.9 Iné pohľadávky**

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

### **2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

### **2.11 Prijaté úvery a pôžičky**

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

### **2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok**

Podľa štandardu IFRS 16 Skupina ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Skupina používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Po počiatocnom zaúčtovaní sa leasingový záväzok oceňuje v amortizovanej obstarávacej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Leasingový záväzok sa preceňuje, keď:

- dôjde k zmene budúcich leasingových platieb v dôsledku zmien indexu alebo úrokovej sadzby;
- dôjde k zmene v posúdení Skupiny, či využije opciu na predĺženie nájmu;
- dôjde k úpravám rozsahu alebo protihodnoty nájmovej zmluvy, ktoré neboli súčasťou pôvodných podmienok.

Leasingový záväzok sa preceňuje s príslušnou úpravou aktíva z titulu práva na užívanie alebo sa zmena zaúčtuje do zisku alebo straty ak účtovná hodnota aktíva z titulu práva na užívanie klesne na nulu.

### **2.13 Iné záväzky**

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

### **2.14 Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

### **2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady**

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

### **2.16 Prijaté a vyplatené dividendy**

Prijaté dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu.

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie v období, kedy bolo rozdelenie schválené akcionármi Spoločnosti.

### **2.17 Splatná a odložená daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje skupina formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Skupina vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

### **2.18 Spriaznené strany**

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú investičné dcérske spoločnosti, investičné spoločne kontrolované podniky, investičné pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Skupina významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

## Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

### 2.19 Dopad vojny na Ukrajine

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine môže mať negatívny dopad na Spoločnosť. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky tejto udalosti na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom bude vojna na Ukrajine ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Spoločnosti, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Spoločnosť nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedenú udalosť a ktorá môže mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Spoločnosti a môže tiež zvýšiť kapitálové náklady Spoločnosti alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Spoločnosti môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

### 2.20 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

### 2.21 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku ocenia reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

### 2.22 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Skupine z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje,zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**3. Riadenie finančného rizika****3.1 Faktory finančného rizika**

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Skupiny sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

**3.1.1 Trhové riziko****(a) Cenové riziko**

Investície Skupiny sú vystavené cenovému riziku vyplývajúcemu z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Skupina na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 nasledovná:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové cenné papiere</b>	<b>Dlhové nástroje</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Európska Únia</b>					
Finančné služby	-	59 251	3 088	-	62 339
Zdravotníctvo	-	1 442	272	-	1 714
Zelená energia	-	6 870	-	1 268	8 138
Nehnutelnosti	-	11 165	14 516	135	25 816
Turizmus	-	2 761	780	-	3 541
Private equity	-	792	549	-	1 341
<b>Ukrajina</b>					
Zdravotníctvo	-	1 463	1 917	-	3 380
	-	<b>83 744</b>	<b>21 122</b>	<b>1 403</b>	<b>106 269</b>

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 nasledovná:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové cenné papiere</b>	<b>Dlhové nástroje</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Európska Únia</b>					
Finančné služby	-	55 761	52	-	55 813
Zdravotníctvo	-	11 469	272	-	11 741
Zelená energia	-	6 080	-	195	6 275
Nehnutelnosti	-	7 440	8 781	136	16 357
Turizmus	-	3 186	650	-	3 836
Private equity	-	1 814	539	-	2 353
<b>Ukrajina</b>					
Zdravotníctvo	-	840	2 254	-	3 094
	-	<b>86 590</b>	<b>12 548</b>	<b>331</b>	<b>99 469</b>

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Skupina neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 nasledovná:

<b>Krajina</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Slovenská republika	9 176	1 218
USA	-	143
Poľsko	-	125
Cyprus	-	50
	<b>9 176</b>	<b>1 536</b>

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 je cenové riziko Skupiny ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilítou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v poznámke 3.1.1.b) alebo 3.1.1.c).

**(b) Kurzové riziko**

Skupina vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísť v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Skupiny, manažment spoločnosti monitoruje menovú pozíciu Skupiny, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Skupiny, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK
<b>Aktíva</b>	
Peňažné aktíva	2 026
Nepeňažné aktíva	-
<b>Záväzky</b>	
Peňažné záväzky	921
Nepeňažné záväzky	-
<b>Čistá FX pozícia</b>	<b>1 105</b>

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 58 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 53 tis. EUR.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2023 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	PLN	CZK	USD
<b>Aktíva</b>			
Peňažné aktíva	7 011	3 966	331
Nepeňažné aktíva	-	-	-
<b>Závazky</b>			
Peňažné záväzky	-	938	142
Nepeňažné záväzky	-	-	-
<b>Čistá FX pozícia</b>	<b>7 011</b>	<b>3 028</b>	<b>189</b>

V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 334 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 369 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 144 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 159 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 10 tis. EUR.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## (c) Riziko úrokovej sadzby

Skupina je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Skupiny úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Skupiny v reálnej hodnote rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 31. decembru 2024:

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Aktíva</b>					
Hmotný majetok	147	293	-	1 397	1 837
Nehmotný majetok	-	-	-	7	7
Odložená daňová pohľadávka	-	98	-	-	98
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>					
Akvízia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	-	5
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>					
Akvízia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	17 835	1 970	-	21 122
Zmenky	1 403	-	-	-	1 403
Úverové pohľadávky	4 623	2 057	-	-	6 680
Zmenky	2 018	-	-	-	2 018
Iné pohľadávky	7 336	-	-	-	7 336
Iné aktíva	977	-	-	-	977
Peňažné prostriedky	3 926	-	-	-	3 926
<b>Aktíva spolu</b>	<b>30 923</b>	<b>20 283</b>	<b>1 970</b>	<b>85 148</b>	<b>138 324</b>

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Záväzky</b>					
Vydané dlhopisy	14 696	-	31 232	-	45 928
Zmenky	12 209	-	-	-	12 209
Ostatné úvery	2 261	1 231	-	-	3 492
Bankové úvery	2 400	6 000	6 057	-	14 457
Leasing	147	306	-	-	453
Obchodné a ostatné záväzky	1 639	-	-	-	1 639
Iné záväzky	3 142	-	4	-	3 146
Odložený daňový záväzok	-	93	-	-	93
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	56 907	56 907
<b>Záväzky a vlastné imanie spolu</b>	<b>36 494</b>	<b>7 630</b>	<b>37 293</b>	<b>56 907</b>	<b>138 324</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2023:

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Aktíva</b>					
Hmotný majetok	147	293	147	216	803
Nehmotný majetok	-	-	-	10	10
Investície do nehnuteľnosti	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	142	-	142
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>					
Akvizícia v procese	50	-	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	-	299
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	5 778	5 448	-	12 548
Zmenky	331	-	-	-	331
Úverové pohľadávky	2 574	-	2 205	-	4 779
Zmenky	3 272	-	-	-	3 272
Iné pohľadávky	10 202	-	-	-	10 202
Iné aktíva	897	-	-	-	897
Peňažné prostriedky	4 943	-	-	-	4 943
<b>Aktíva spolu</b>	<b>25 224</b>	<b>6 071</b>	<b>7 942</b>	<b>86 816</b>	<b>126 053</b>

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Závazky</b>					
Vydané dlhopisy	2 034	44 476	-	-	46 510
Zmenky	7 824	-	-	-	7 824
Ostatné úvery	3 396	521	-	-	3 917
Pôžičky od spriaznených strán	3 175	-	-	-	3 175
Bankové úvery	2 400	4 457	-	-	6 857
Leasing	143	298	155	-	596
Obchodné a ostatné záväzky	1 226	-	-	-	1 226
Iné záväzky	2 658	-	7	-	2 665
Odložený daňový záväzok	-	-	123	-	123
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	53 160	53 160
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>22 856</b>	<b>49 752</b>	<b>285</b>	<b>53 160</b>	<b>126 053</b>

Skupina je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Na výnosy niektorých spoločností, do ktorých Skupina investuje, a na ocenenie týchto investícií môže nepriamo vplývať zmena úrokových sadzieb – najmä v prípadoch, keď sa na ocenenie používajú modely závislé od úrokovej miery, ako napríklad metóda diskontovaných peňažných tokov pri hodnotení neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Skupiny.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísť v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Skupiny riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Skupiny s pohyblivými úrokovými sadzbami. Skupina riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Štruktúra úverov a pôžičiek Skupiny podľa typu úrokových sadziieb a dátumov splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	<b>31. december 2024</b>	<b>Podiel na celkových úveroch v %</b>	<b>31. december 2023</b>	<b>Podiel na celkových úveroch v %</b>
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	14 457	19,00%	6 857	10,57%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	29 166	38,33%	16 429	37,23%
1 – 3 rokov	1 231	1,62%	44 997	52,20%
Nad 3 rokov	31 232	41,05%	-	-
	<b>76 086</b>	<b>100,00%</b>	<b>68 283</b>	<b>100,00%</b>

**Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby**

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadziieb na úvery Skupiny s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadziieb úverov na zisk Skupiny pred zdanením bude nasledovný:

	<b>Zvýšenie (+) / zníženie (-) v bázičných bodoch</b>	<b>Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením – zvýšenie (+)/zníženie (-)</b>
<b>2024</b>		
tis. EUR	+50	-56
tis. EUR	-50	56
<b>2023</b>		
tis. EUR	+50	-41
tis. EUR	-50	41

**3.1.2 Úverové riziko**

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Skupina je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Skupiny.

Skupina kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Skupina nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znižovať vystavenie sa Skupiny úverovému riziku.

Skupina má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Úverové pohľadávky	8 698	8 051
Iné pohľadávky	7 336	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 926	4 943
<b>Spolu</b>	<b>19 960</b>	<b>23 196</b>

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Skupina aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Do úrovne 1 patria neznehodnotenú finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotenú finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotenú finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotenú, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotenú.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Skupina nemá žiadne zabezpečenú finančné aktíva.

**3.1.3 Riziko likvidity**

Riziko likvidity je riziko, kedy Skupina nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Skupina investuje do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Skupina nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote blížiacej sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 31. decembru 2024 Skupina mala zainvestované v dlhodobých investíciách 105 606 tis. EUR (2023: 100 021 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Skupina riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	5
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	17 835	1 970	21 122
Zmenky	1 403	-	-	1 403
Úverové pohľadávky	4 623	2 057	-	6 680
Zmenky	2 018	-	-	2 018
Iné pohľadávky	7 336	-	-	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 926	-	-	3 926
<b>Aktíva Spolu</b>	<b>29 799</b>	<b>19 892</b>	<b>85 714</b>	<b>135 405</b>

Hodnoty v tabuľke sú zmluvné nediskontované peňažné toky.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	50	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	299
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	5 778	5 448	12 548
Zmenky	331	-	-	331
Úverové pohľadávky	2 574	-	2 205	4 779
Zmenky	3 272	-	-	3 272
Iné pohľadávky	10 202	-	-	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 943	-	-	4 943
<b>Aktíva Spolu</b>	<b>24 180</b>	<b>5 778</b>	<b>94 243</b>	<b>124 201</b>

Hodnoty v tabuľke sú zmluvné nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvné nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Skupina žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 31. decembru 2024:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Záväzky</b>				
Vydané dlhopisy	16 740	4 216	33 340	54 296
Zmenky	12 243	-	-	12 243
Ostatné úvery	2 389	1 429	-	3 818
Bankové úvery	3 277	7 202	6 495	16 974
<b>Záväzky spolu</b>	<b>34 649</b>	<b>12 847</b>	<b>39 835</b>	<b>87 331</b>

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

K 31. decembru 2023:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Záväzky</b>				
Vydané dlhopisy	4 395	44 796	-	49 191
Zmenky	7 873	-	-	7 873
Ostatné úvery	3 557	560	-	4 117
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 292	-	-	3 292
Bankové úvery	2 862	4 818	-	7 680
<b>Záväzky spolu</b>	<b>21 979</b>	<b>50 174</b>	<b>-</b>	<b>72 153</b>

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**3.2 Riadenie kapitálového rizika**

Kapitál Skupiny je tvorený vlastným imaním pripadajúcich na vlastníkov spoločnosti. Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Skupiny.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykazané v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 boli nasledujúce:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	76 086	68 283
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	3 926	4 943
Čistý dlh	72 160	63 340
Vlastné imanie spolu	56 907	53 160
Celkový kapitál	129 067	116 500
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	55,91%	54,37%

**3.3 Odhad reálnej hodnoty**

Skupina je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Skupina prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Skupiny. Skupina považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných v FVTPL Skupiny k 31. decembru 2024.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	<b>Úroveň 1</b>	<b>Úroveň 2</b>	<b>Úroveň 3</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančné aktíva na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	9 171	-	9 171
Majetkové cenné papiere	5	-	-	5
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	-	-	21 122	21 122
Zmenky	-	-	1 403	1 403
	<b>5</b>	<b>9 171</b>	<b>106 269</b>	<b>115 445</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2023:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
<b>Finančné aktíva na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	-	-	50	50
Podielové cenné papiere	-	1 187	-	1 187
Majetkové cenné papiere	299	-	-	299
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	10 420	-	76 170	86 590
Pôžičky	-	-	12 548	12 548
Zmenky	-	-	331	331
	<b>10 719</b>	<b>1 187</b>	<b>89 099</b>	<b>101 005</b>

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Skupina neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Skupiny zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Skupina tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločnosti a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Skupina berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Reálna hodnota k 31. decembru 2024</b>	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Rozpätie</b>
Majetkové CP				
- Finančné služby	55 985 3 266	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 571 1 334	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Zelená energia	6 870	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,27-12,90%
- Nehnutelnosti	5 007 2 518	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Cena za m <sup>2</sup> Miera Kapitalizácie	40-153,82 12,5%
	3 640	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Turizmus	2 761	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96- 11,11%
- Private equity	792	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u><u>83 744</u></u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 057 31	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 917 272	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Nehnutelnosti	9 714 4 802	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m <sup>2</sup> n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	780	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96%
- Private equity	549	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u><u>21 122</u></u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 268	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	12,90%
- Nehnutelnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	153,82
Zmenky spolu	<u><u>1 403</u></u>			
<b>Finančné aktíva v reálnej hodnote</b>	<u><u><b>106 269</b></u></u>			

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Reálna hodnota k 31. decembru 2023</b>	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Rozpätie</b>
<b>Majetkové CP</b>				
- Finančné služby	52 610 3 151	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,01% 7,57
- Zdravotníctvo	1 889	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–9,39
- Zelená energia	6 080	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35–12,25%
- Nehnutelnosti	4 915	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	40–142,43
	2 525	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	12,5%
- Turizmus	3 186	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86–9,60%
- Private equity	1 814	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
<b>Majetkové CP spolu</b>	<b>76 170</b>			
<b>Pôžičky v reálnej hodnote</b>				
- Finančné služby	52	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	7,57
- Zdravotníctvo	2 526	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83–8,57
- Nehnutelnosti	8 781	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	128,19–142,43
- Turizmus	650	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86%
- Private equity	539	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
<b>Pôžičky v reálnej hodnote spolu</b>	<b>12 548</b>			
<b>Zmenky</b>				
- Zelená energia	195	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35%
- Nehnutelnosti	136	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	142,43
<b>Zmenky spolu</b>	<b>331</b>			
<b>Finančné aktíva v reálnej hodnote</b>	<b>89 049</b>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Skupiny medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

V roku 2024 a 2023 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Zmena rozpätia</b>	<b>Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2024</b>
- Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	Diskontná sadzba	7 032
			zmena rastu	-5 621
			výnosov	-1 948
			+0,5%	2 177
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-182
			+10%	182
- Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-872
			+10%	872
	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	-131
			+1%	153
- Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	714
			+1%	-614
- Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	194
			+1%	-166
			Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>
			+10%	994
- Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	499
			+1%	-406
- Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2023 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Zmena rozpätia</b>	<b>Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2023</b>	
- Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	5 987	
			+1%	-4 804	
			zmena rastu	-0,5%	-1 653
			výnosov	+0,5%	1 844
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-151	
			+10%	151	
- Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-970	
			+10%	970	
- Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	623	
			+1%	-529	
- Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	190	
			+1%	-163	
			Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	-10%
			+10%	1 371	
- Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 240	
			+1%	-968	
- Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-	

**Pro Partners Holding, a.s.**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2024:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové CP</b>	<b>Pôžičky</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
1. január	-	76 170	12 548	331	89 049
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	10	-	-	10
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-1 447	-	-	-1 447
Prídel do kapitálových fondov	-	3 288	-	-	3 288
Poskytnuté splátky	-	-	21 373	1 284	22 657
Výnosové úroky	-	-	1 425	313	1 738
Zaplatené splátky	-	-	-6 430	-200	-6 630
Zaplatené úroky	-	-	-9	-27	-36
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-7 191	-	-7 191
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-5 562	-	-	-5 562
Nerealizovaný čistý zisk	-	11 285	-594	-298	10 393
<b>31. december</b>	<b>-</b>	<b>83 744</b>	<b>21 122</b>	<b>1 403</b>	<b>106 269</b>

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2023:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové CP</b>	<b>Pôžičky</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
1. január	3 890	81 843	17 717	330	103 780
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	18	-	-	18
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-469	-	-	-469
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	2 340	449	2 789
Výnosové úroky	-	-	1 208	293	1 501
Zaplatené splátky	-	-	-20	-	-20
Zaplatené úroky	-	-	-125	-	-125
Iné nepeňažné transakcie	-	510	-6 199	4	-5 685
Kurzové rozdiely	-	3	255	-	258
Transfer	-3 890	4 102	-212	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaný čistý zisk	-	-9 837	-35	-745	-10 617
<b>31. december</b>	<b>-</b>	<b>76 170</b>	<b>12 548</b>	<b>331</b>	<b>89 049</b>

## **4. Zásadné účtovné odhady a úsudky**

### **4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky**

Skupina vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

### **4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu**

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Skupinou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahrňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

### **4.3 Štatút investičnej spoločnosti**

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvážila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Skupiny a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8-10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnjej spoločnosti.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti**

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Skupiny splatné do 3 rokov sú v sume 47 496 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov v sume 49 691 EUR. Skupina disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 85 714 tis. EUR. Časť týchto aktív je Skupina v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Skupina vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Počas roka 2024 Spoločnosť vydala dlhopisy so splatnosťou 4 roky. Skupina má dobrú históriu ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obidva prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

**5. Úrokové výnosy**

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
<b>Úrokové výnosy – FVTPL spolu</b>		
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	1 425	1 208
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	313	293
	<b>1 738</b>	<b>1 501</b>
<b>Úrokové výnosy – ostatné spolu</b>		
Zmenky v amortizovanej hodnote	252	260
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	635	618
Bankové úroky	69	-
Ostatné úrokové výnosy	10	-
	<b>966</b>	<b>878</b>
<b>Úrokové výnosy spolu</b>	<b>2 704</b>	<b>2 379</b>

**6. Zisk(+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote**

Realizovaný zisk (+)/strata (-) a čistá zmena nerealizovaného zisku (+)/straty (-) finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Skupinou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	2024	2023
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	717	257
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	6 274	-8 279
<b>Celkový čistý zisk (+)/strata (-)</b>	<b>6 991</b>	<b>-8 022</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	1 530	869
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	5 461	-8 891
<b>Celkový čistý zisk (+)/strata (-)</b>	<b>6 991</b>	<b>-8 022</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za rok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	<b>Nerealizovaný čistý zisk/strata</b>	<b>Realizovaný čistý zisk</b>	<b>Spolu</b>
Finančné služby	3 488	-	3 488
Zdravotníctvo	-3 957	7 084	3 127
Zelená energia	790	-	790
Nehnutelnosti	479	-	479
Turizmus	4 840	-5 562	-722
Private equity	-888	-	-888
Ostatné	709	8	717
<b>Celkový čistý zisk</b>	<b>5 461</b>	<b>1 530</b>	<b>6 991</b>

Celkový čistý zisk za rok 2023 podľa sektorov bol nasledujúci:

	<b>Nerealizovaný čistý zisk/strata</b>	<b>Realizovaný čistý zisk</b>	<b>Spolu</b>
Finančné služby	-11 330	-352	-11 682
Zdravotníctvo	1 749	1 169	2 918
Zelená energia	1 888	-	1 888
Nehnutelnosti	-569	-	-569
Turizmus	52	-	52
Private equity	-886	-	-886
Ostatné	205	52	257
<b>Celková čistá strata</b>	<b>-8 891</b>	<b>869</b>	<b>-8 022</b>

## 7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>		
Akvízia v procese	-	50
Podielové cenné papiere	9 171	1 187
Majetkové cenné papiere	5	299
	<b>9 176</b>	<b>1 536</b>
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>		
Pôžičky	1 317	1 322
Zmenky	1 403	331
	<b>2 720</b>	<b>1 653</b>
	<b>11 896</b>	<b>3 189</b>
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>		
Akvízia v procese	-	-
Majetkové cenné papiere	83 744	86 590
Pôžičky	19 805	11 226
Zmenky	-	-
	<b>103 549</b>	<b>97 816</b>
<b>Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu</b>	<b>115 445</b>	<b>101 005</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	3 396	3 322
Ostatné úrokové náklady	802	934
<b>Úrokové náklady spolu</b>	<b>4 198</b>	<b>4 256</b>

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
Vydané dlhopisy	2 511	2 441
Ostatné pôžičky	219	265
Zmenky	510	510
Bankové úvery	819	574
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	118	443
Leasing	21	23
<b>Úrokové náklady spolu</b>	<b>4 198</b>	<b>4 256</b>

## 9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
<b>Ostatné finančné výnosy</b>		
Kurzové zisky	373	1 503
Ostatné finančné výnosy	235	668
	608	2 171
<b>Ostatné finančné náklady</b>		
Kurzové straty	-339	-1 174
Ostatné finančné náklady	-186	-20
	-525	-1 194
<b>Ostatné finančné výnosy, netto</b>	<b>83</b>	<b>977</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**10. Náklady podľa charakteru**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mzdové náklady	1 606	1 518
Sociálne poistenie	483	442
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	29	26
	<u>2 118</u>	<u>1 986</u>
Ekonomické a obchodné služby	1 306	582
Opravy a údržba	80	63
Prenájom áut	91	67
Preverenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti	38	25
Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti	76	77
Prepravné náklady	655	306
Právne služby	120	18
Ostatné náklady	31	7
Telekomunikačné služby	22	46
Poplatky a provízie	3	2
Marketingové služby	8	6
Náklady na reprezentáciu	97	81
Poštovné	1	1
Školenia	30	23
Cestovné	8	53
	<u>2 566</u>	<u>1 357</u>
	<u><b>4 684</b></u>	<u><b>3 343</b></u>

K 31. decembru 2024 mala Skupina 18 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci. K 31. decembru 2023 mala Skupina 20 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ostatné prevádzkové náklady</b>		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	337	225
Spotreba materiálu a energií	60	80
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-	304
Ostatné prevádzkové náklady	136	-
	<u>533</u>	<u>609</u>
<b>Ostatné prevádzkové výnosy</b>		
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	69	795
Management fotovoltaických elektrární	282	322
Predaj dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	119	-
Ostatné prevádzkové výnosy	473	57
	<u>943</u>	<u>1 174</u>
	<u><b>410</b></u>	<u><b>565</b></u>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 11. Podiel na zisku z developerských projektov

Podiel na zisku z developerských projektov počas účtovného obdobia bol nasledovný:

	2024	2023
Podiel na zisku z developerských projektov	3 452	2 105
	<b>3 452</b>	<b>2 105</b>

## 12. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Skupiny pozostávajú z:

	2024	2023
<b>Dlhodobé úvery</b>		
Bankové úvery	12 057	4 457
Vydané dlhopisy (a)	31 232	44 476
Ostatné pôžičky	1 231	521
	<b>44 520</b>	<b>49 454</b>
<b>Krátkodobé úvery</b>		
Bankové úvery	2 400	2 400
Vydané dlhopisy (a)	14 696	2 034
Zmenky	12 209	7 824
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	3 175
Ostatné pôžičky	2 261	3 396
	<b>31 566</b>	<b>18 829</b>
<b>Úvery spolu</b>	<b>76 086</b>	<b>68 283</b>

Bankové úvery poskytla Spoločnosť Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný postupne v splátkach do decembra 2029, pričom v rokoch 2024 a 2025 vo výške 2 400 tis. EUR ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR ročne a zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,10% p.a. až 6,75% p.a. a sú splatné v roku 2025 a 2028.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. ručí do výšky 400 tis. EUR za bankový úver poskytnutý spoločnosti Wellness Invest, s.r.o., so splatnosťou v júni 2034, vedený voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	<b>Bankové úvery</b>	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Pôžičky prijaté od spriaznených strán</b>	<b>Ostatné úvery</b>	<b>Spolu</b>
<b>Zostatok k 1. januáru 2024</b>	<b>6 857</b>	<b>46 510</b>	<b>7 824</b>	<b>3 175</b>	<b>3 917</b>	<b>68 283</b>
Príjmy	10 000	31 771	15 135	3 868	-	60 774
Výdavky na splátky	-2 400	-32 397	-10 942	-1 300	-490	-47 529
Výdavky na úroky	-819	-2 391	-445	-	-154	-3 809
Nákladové úroky	819	2 511	510	118	219	4 177
Kurzové rozdiely	-	-17	-	-	-	-17
Ostatné nepeňažné operácie	-	-59	127	-5 861	-	-5 793
<b>Zostatok k 31. decembru 2024</b>	<b>14 457</b>	<b>45 928</b>	<b>12 209</b>	<b>-</b>	<b>3 492</b>	<b>76 086</b>

K 31. decembru 2024 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 14 971 tis. EUR (2023: 18 198 tis. EUR), z toho dlhopisy držané v prospech 3. strán sú vo výške 12 020 tis. EUR (2023: 15 406 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

K 31. decembru 2024 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 2 604 tis. EUR (2023: 1 127 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Počas roka 2024 Spoločnosť započítala záväzky z prijatých pôžičiek od spriaznených strán s pohľadávkami z poskytnutých pôžičiek a pohľadávkou z vyplatených dividend vo výške 5 861 tis. EUR (2023: 22 657 tis. EUR).

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2023 bol nasledovný:

	<b>Bankové úvery</b>	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Pôžičky prijaté od spriaznených strán</b>	<b>Ostatné úvery</b>	<b>Spolu</b>
<b>Zostatok k 1. januáru 2023</b>	<b>9 257</b>	<b>46 127</b>	<b>7 038</b>	<b>20 345</b>	<b>4 821</b>	<b>87 588</b>
Príjmy	-	785	12 717	6 250	-	19 752
Výdavky na splátky	-2 400	-385	-11 980	-1 190	-566	-16 521
Výdavky na úroky	-574	-2 376	-428	-16	-199	-3 593
Nákladové úroky	574	2 441	510	443	265	4 233
Kurzové rozdiely	-	-22	-	-	-	-22
Ostatné nepeňažné operácie	-	-60	-33	-22 657	-404	-23 154
<b>Zostatok k 31. decembru 2023</b>	<b>6 857</b>	<b>46 510</b>	<b>7 824</b>	<b>3 175</b>	<b>3 917</b>	<b>68 283</b>

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	<b>Účtovná hodnota</b>		<b>Reálna hodnota</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankové úvery	12 057	4 457	13 337	4 583
Vydané dlhopisy	31 232	44 476	31 653	44 898
Ostatné pôžičky	1 231	521	1 141	538
<b>Úvery spolu</b>	<b>44 520</b>	<b>49 454</b>	<b>46 131</b>	<b>50 019</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**(a) Vydané dlhopisy**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SK4000019451, PPD I, 6,10%, 29jun2025, EUR	8 270	9 208
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	5 187	36 364
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	921	938
SK4000026209, PPH VIII, 6,75%, 7nov2028, EUR	31 550	-
<b>Spolu</b>	<b>45 928</b>	<b>46 510</b>

**13. Úverové pohľadávky**

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	<b>Dlhodobé úverové pohľadávky</b>		<b>Krátkodobé úverové pohľadávky</b>		<b>Spolu</b>
	<b>Pôžičky</b>		<b>Pôžičky</b>	<b>Zmenky</b>	
Brutto účtovná hodnota	440		3 252	1 365	5 057
Opravné položky	-26		-193	-10	-229
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 1</b>	<b>414</b>		<b>3 059</b>	<b>1 355</b>	<b>4 828</b>
Brutto účtovná hodnota	3 601		6 669	2 403	12 673
Opravné položky	-1 958		-5 131	-1 740	-8 829
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 2</b>	<b>1 643</b>		<b>1 538</b>	<b>663</b>	<b>3 844</b>
Brutto účtovná hodnota	-		676	-	676
Opravné položky	-		-650	-	-650
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 3</b>	<b>-</b>		<b>26</b>	<b>-</b>	<b>26</b>
Brutto účtovná hodnota	4 041		10 597	3 768	18 406
Opravné položky	-1 984		-5 974	-1 750	-9 708
<b>Spolu netto účtovná hodnota</b>	<b>2 057</b>		<b>4 623</b>	<b>2 018</b>	<b>8 698</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	-	1 193	1 741	2 934
Opravné položky	-	-60	-88	-148
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 1</b>	<b>-</b>	<b>1 133</b>	<b>1 653</b>	<b>2 786</b>
Brutto účtovná hodnota	3 422	5 955	3 228	12 605
Opravné položky	-1 217	-4 514	-1 609	-7 340
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 2</b>	<b>2 205</b>	<b>1 441</b>	<b>1 619</b>	<b>5 265</b>
Brutto účtovná hodnota	-	1 469	-	1 469
Opravné položky	-	-1 469	-	-1 469
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Brutto účtovná hodnota	3 422	8 617	4 969	17 008
Opravné položky	-1 217	-6 043	-1 697	-8 957
<b>Spolu netto účtovná hodnota</b>	<b>2 205</b>	<b>2 574</b>	<b>3 272</b>	<b>8 051</b>

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	-	60	88	148
Prírastky	26	127	-	153
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	37	6	43
Prevody medzi úrovňami	-	-31	-	-31
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1</b>	<b>26</b>	<b>193</b>	<b>10</b>	<b>229</b>
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609	7 340
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	617	131	1 489
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2</b>	<b>1 958</b>	<b>5 131</b>	<b>1 740</b>	<b>8 829</b>
Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-	1 469
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	650	-	650
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>650</b>	<b>-</b>	<b>650</b>
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 043	1 697	8 957
Prírastky	26	127	-	153
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	654	137	1 532
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	619	-	619
<b>Spolu zostatok k 31. decembru</b>	<b>1 984</b>	<b>5 974</b>	<b>1 750</b>	<b>9 708</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2023 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Zostatok k 1. januáru	-	9	65	74	
Prírastky	-	33	85	118	
Odúčtovania	-	-	-	-	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	18	-9	9	
Prevody medzi úrovňami	-	-	-53	-53	
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>88</b>	<b>148</b>	
Zostatok k 1. januáru	1 789	2 790	-	4 579	
Prírastky	-	-	-	-	
Odúčtovania	-	-	-	-	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 724	-	1 152	
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 609	1 609	
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2</b>	<b>1 217</b>	<b>4 514</b>	<b>1 609</b>	<b>7 340</b>	
Zostatok k 1. januáru	765	1 593	-	2 358	
Prírastky	-	-	-	-	
Odúčtovania	-765	-124	-	-889	
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>1 469</b>	<b>-</b>	<b>1 469</b>	
Zostatok k 1. januáru	2 554	4 392	65	7 011	
Prírastky	-	33	85	118	
Odúčtovania	-765	-124	-	-889	
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 742	-9	1 161	
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 556	1 556	
<b>Spolu zostatok k 31. decembru</b>	<b>1 217</b>	<b>6 043</b>	<b>1 697</b>	<b>8 957</b>	

V priebehu roka 2024 Skupina odpísala úverové pohľadávky v hodnote 1 523 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 1 469 tis. EUR. Počas roka 2023 Skupina neodpísala úverové pohľadávky.

V položke „Prírastky“ Skupina vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2024 (alebo k dátumu prvotného vykazania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 31. decembru 2024 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé úverové pohľadávky</b>	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	676	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé úverové pohľadávky</b>	-	-	-	-	<b>676</b>	-

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2023 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2023 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé úverové pohľadávky</b>	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	2 189	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé úverové pohľadávky</b>	<b>2 189</b>	-	-	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverov boli nasledujúce:

	2024	2023
Pôžičky	4,5%-6,3%	8%

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 sa účtovná hodnota týchto úverových pohľadávok približuje ich reálnej hodnote.

## 14. Analýza podľa segmentov

Skupina aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažerský prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Skupiny. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Skupina vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

**Finančné služby** - Skupina poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

**Turizmus** - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

**Zelená energia** - Skupina sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkáreň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

**Zdravotníctvo** - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

**Nehnutelnosti** - Skupina sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

**Private equity** – v segmente Private equity Skupina riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Skupiny s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Skupiny. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Skupiny a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Skupiny.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2024 sú nasledovné:

	<b>Finančné služby</b>	<b>Zdravotníctvo</b>	<b>Zelená energia</b>	<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Turizmus</b>	<b>Private equity</b>	<b>Ostatné -</b>		<b>Spolu</b>
							<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Ostatné</b>	
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	3 488	3 127	790	479	-722	-888	-	717	6 991
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	3 452	-	3 452
Úrokové výnosy - FVTPL	162	250	15	865	431	15	-	-	1 738
Úrokové náklady - FVTPL	-1 836	-210	-240	-967	-104	-39	-	-	-3 396
<b>Čisté výnosy</b>	<b>9 619</b>	<b>3 167</b>	<b>565</b>	<b>377</b>	<b>-395</b>	<b>-912</b>	<b>3 452</b>	<b>719</b>	<b>16 592</b>
Personálne náklady	-1 371	-99	-165	-186	-146	-43	-43	-65	-2 118
Náklady na služby	-570	-121	-	-	-	-	-200	-1 675	-2 566
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	27	383	410
<b>Prevádzkové náklady/výnosy spolu</b>	<b>-1 941</b>	<b>-220</b>	<b>-165</b>	<b>-186</b>	<b>-146</b>	<b>-43</b>	<b>-216</b>	<b>-1 357</b>	<b>-4 274</b>
<b>Prevádzkový výsledok</b>	<b>7 678</b>	<b>2 947</b>	<b>400</b>	<b>191</b>	<b>-541</b>	<b>-955</b>	<b>3 236</b>	<b>-638</b>	<b>12 318</b>
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	606	360	966
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-212	-590	-802
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-2 096	1 345	-751
Odpis úverových pohľadávok	-	-	-	-	-	-	-	-1 523	-1 523
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	83	83
<b>Ostatné finančné náklady/výnosy, netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 702</b>	<b>-325</b>	<b>-2 027</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>7 678</b>	<b>2 947</b>	<b>400</b>	<b>191</b>	<b>-541</b>	<b>-955</b>	<b>1 534</b>	<b>-963</b>	<b>10 291</b>
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-44	-44
<b>Čistý zisk po zdanení</b>	<b>7 678</b>	<b>2 947</b>	<b>400</b>	<b>191</b>	<b>-541</b>	<b>-955</b>	<b>1 534</b>	<b>-1 007</b>	<b>10 247</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>62 339</b>	<b>7 118</b>	<b>8 138</b>	<b>25 816</b>	<b>3 541</b>	<b>1 341</b>	<b>6 324</b>	<b>23 707</b>	<b>138 324</b>
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>72 133</b>	<b>15 074</b>	<b>6 376</b>	<b>18 134</b>	<b>2 913</b>	<b>1 474</b>	<b>5 723</b>	<b>16 497</b>	<b>138 324</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2023 sú nasledovné:

	<b>Finančné služby</b>	<b>Zdravotníctvo</b>	<b>Zelená energia</b>	<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Turizmus</b>	<b>Private equity</b>	<b>Ostatné -</b>		<b>Spolu</b>
							<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Ostatné</b>	
Výnosy z dividend	24 941	313	-	-	-	-	-	6	<b>25 260</b>
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-11 682	2 918	1 888	-569	52	-886	-	257	<b>-8 022</b>
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	2 105	-	<b>2 105</b>
Úrokové výnosy - FVTPL	7	476	1	588	419	10	-	-	<b>1 501</b>
Úrokové náklady - FVTPL	-1 768	-470	-199	-689	-121	-75	-	-	<b>-3 322</b>
<b>Čisté výnosy</b>	<b>11 498</b>	<b>3 237</b>	<b>1 690</b>	<b>-670</b>	<b>350</b>	<b>-951</b>	<b>2 105</b>	<b>263</b>	<b>17 522</b>
Personálne náklady	-1 286	-93	-155	-174	-137	-40	-40	-60	<b>-1 986</b>
Náklady na služby	-	-227	-	-	-	-	-	-1 130	<b>-1 357</b>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	397	-	-	-	-	-	168	<b>565</b>
<b>Prevádzkové náklady/výnosy spolu</b>	<b>-1 286</b>	<b>77</b>	<b>-155</b>	<b>-174</b>	<b>-137</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-1 022</b>	<b>-2 778</b>
<b>Prevádzkový výsledok</b>	<b>10 212</b>	<b>3 314</b>	<b>1 535</b>	<b>-844</b>	<b>213</b>	<b>-991</b>	<b>2 065</b>	<b>-759</b>	<b>14 744</b>
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	752	126	<b>878</b>
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-509	-425	<b>-934</b>
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 977	31	<b>-1 946</b>
Ostatné finančné výnosy, netto	-	102	-	-	-	-	249	626	<b>977</b>
<b>Ostatné finančné náklady/výnosy, netto</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 485</b>	<b>358</b>	<b>-1 025</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>10 212</b>	<b>3 416</b>	<b>1 535</b>	<b>-844</b>	<b>213</b>	<b>-991</b>	<b>580</b>	<b>-401</b>	<b>13 719</b>
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	4	<b>4</b>
<b>Čistý zisk po zdanení</b>	<b>10 212</b>	<b>3 416</b>	<b>1 535</b>	<b>-844</b>	<b>213</b>	<b>-991</b>	<b>580</b>	<b>-397</b>	<b>13 723</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>55 813</b>	<b>18 799</b>	<b>6 275</b>	<b>16 357</b>	<b>3 836</b>	<b>2 353</b>	<b>9 170</b>	<b>13 450</b>	<b>126 053</b>
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>74 391</b>	<b>17 295</b>	<b>4 064</b>	<b>13 970</b>	<b>3 074</b>	<b>3 332</b>	<b>1 904</b>	<b>8 023</b>	<b>126 053</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	3 926	4 943
	<b>3 926</b>	<b>4 943</b>

Peniaze na účte v banke činili k 31. decembru 2024 celkovo 3 709 tis. Eur (2023: 4 805 tis). Peniaze na účte v bankách vynášali v roku 2024 úrok od 3,62% do 4,36% (2023: 0%).

**16. Iné aktíva**

Iné aktíva Skupiny boli k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 nasledovné:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Zásoby	5	634
Daň z príjmov	619	4
Náklady budúcich období - krátkodobé	342	259
Iné aktíva	11	-
	<b>977</b>	<b>897</b>

**17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie**

	<b>Obstarávaný majetok</b>	<b>Pozemky, budovy a infraštruktúra</b>	<b>Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy</b>	<b>Stroje, zariadenia motorové vozidlá</b>	<b>Inventár</b>	<b>Spolu</b>
<b>1. január 2024</b>						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>587</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>803</b>
<b>Stav na začiatku obdobia</b>						
Prírastky	1 379	-	-	143	-	1 522
Úbytky	-	-	-	-154	-	-154
Odpisy	-	-2	-147	-185	-	-334
Transfer	-1 379	-	-	1 379	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>440</b>	<b>1 356</b>	<b>2</b>	<b>1 837</b>
<b>31. december 2024</b>						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>440</b>	<b>1 356</b>	<b>2</b>	<b>1 837</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Investície do nehnuteľnosti	Spolu
<b>1. január 2023</b>							
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 288	2 545
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-	-1 090
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>122</b>	<b>2</b>	<b>1 288</b>	<b>1 455</b>
Stav na začiatku obdobia	-	43	-	122	2	1 288	1 455
Prírastky	127	-	734	-	-	-	861
Úbytky	-	-	-	-	-	-1 288	-1 288
Odpisy	-	-2	-147	-76	-	-	-225
Transfer	-127	-	-	127	-	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>587</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>803</b>
<b>31. december 2023</b>							
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	-	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-	-849
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>587</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>803</b>

**18. Nehmotný majetok**

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
<b>1. január 2024</b>				
Obstarávacia cena	77	2	291	370
Oprávky	-67	-2	-291	-360
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
Stav na začiatku obdobia	10	-	-	10
Prírastky	12	-	-	12
Úbytky	-12	-	-	-12
Amortizácia	-3	-	-	-3
Transfer	-	-	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>
<b>31. december 2024</b>				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-58	-2	-291	-351
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
<b>1. január 2023</b>					
Obstarávacia cena	-	76	2	291	369
Oprávky	-	-60	-2	-291	-353
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
Stav na začiatku obdobia	-	16	-	-	16
Prírastky	1	-	-	-	1
Úbytky	-	-7	-	-	-7
Amortizácia	-	-	-	-	-
Transfer	-1	1	-	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>31. december 2023</b>					
Obstarávacia cena	-	77	2	291	370
Oprávky	-	-67	-2	-291	-360
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

Goodwill vo výške 291 tis. EUR vznikol v roku 2015 z oceňovacích rozdielov spoločnosti Pro Partners Development s.r.o. pri splynutí spoločností Pro Partners Holding, s.r.o. a Pro Partners Assets Management a.s..

**19. Iné pohľadávky**

	2024	2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	169	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti (Pozn. 25)	4 829	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 025	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	119	848
Poskytnuté preddavky	50	295
Ostatné pohľadávky	144	129
	<b>7 336</b>	<b>10 202</b>

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	105	96	-	-6	-26	-	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 152	-	-	-127	-	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	52	-	-	-2	-	-	50
Ostatné pohľadávky	154	-	6	-10	-	-6	144
	<b>7 722</b>	<b>96</b>	<b>6</b>	<b>-456</b>	<b>-26</b>	<b>-6</b>	<b>7 336</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	82	39	-	-4	-26	-	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-258	-	-	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	4 174	-	-	-210	-	-	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	893	-	-	-45	-	-	848
Poskytnuté preddavky	297	-	-	-2	-	-	295
Ostatné pohľadávky	135	-	6	-6	-	-6	129
	<b>10 714</b>	<b>39</b>	<b>6</b>	<b>-525</b>	<b>-26</b>	<b>-6</b>	<b>10 202</b>

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
<b>Úroveň 1</b>	<b>525</b>	-	<b>-121</b>	<b>52</b>	-	<b>456</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	2	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	46	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-83	-	-	127
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-38	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	4	-	10
<b>Úroveň 2</b>	<b>26</b>	-	-	-	-	<b>26</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
<b>Úroveň 3</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
<b>Spolu</b>	<b>557</b>	-	<b>-121</b>	<b>52</b>	-	<b>488</b>

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2023 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
<b>Úroveň 1</b>	<b>120</b>	<b>255</b>	-	<b>150</b>	-	<b>525</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2	-	-	2	-	4
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	112	-	-	146	-	258
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	210	-	-	-	210
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	-	45	-	-	-	45
Poskytnuté preddavky	3	-	-	-1	-	2
Ostatné pohľadávky	3	-	-	3	-	6
<b>Úroveň 2</b>	<b>16</b>	-	-	<b>10</b>	-	<b>26</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	16	-	-	10	-	26
<b>Úroveň 3</b>	<b>912</b>	-	<b>-795</b>	-	<b>-111</b>	<b>6</b>
Ostatné pohľadávky	912	-	-795	-	-111	6
<b>Spolu</b>	<b>1 048</b>	<b>255</b>	<b>-795</b>	<b>160</b>	<b>-111</b>	<b>557</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2024 a 2023:

	2024	2023
<b>Presuny medzi úrovňami 1 a 3</b>		
Do úrovne 3 z úrovne 1	-	112
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	-

## 20. Zákonný rezervný fond a ostatné fondy

Spoločnosť k 31. decembru 2024 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 4 099 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 4 099 tis. EUR).

	2024	2023
Zákonný rezervný fond	3 635	3 635
Emisné ážio	464	464
<b>Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy</b>	<b>4 099</b>	<b>4 099</b>

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

## 21. Obchodné a ostatné záväzky

	2024	2023
Záväzky z obchodného styku	72	44
Záväzky voči zamestnancom	84	90
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	50	50
Ostatné záväzky	411	432
Ostatné záväzky voči investičným dcérskym spoločnostiam (Pozn. 25)	750	-
Rezervy	235	197
Daňové záväzky a dotácie	37	413
<b>Spolu obchodné a ostatné záväzky</b>	<b>1 639</b>	<b>1 226</b>

## 22. Iné záväzky

	2024	2023
<b>Dlhodobé iné záväzky</b>		
Iné záväzky	4	7
<b>Krátkodobé iné záväzky</b>		
Záväzky voči spoločníkom (Pozn. 25)	3 067	2 575
Iné záväzky	75	83
	3 142	2 658
<b>Spolu iné záväzky</b>	<b>3 146</b>	<b>2 665</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**23. Odložená daň z príjmov**

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2024	2023
<b>Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka</b>	<b>142</b>	<b>40</b>
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-14	-23
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-30	125
<b>Spolu</b>	<b>98</b>	<b>142</b>
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
<b>Odložená daňová pohľadávka na konci roka</b>	<b>98</b>	<b>142</b>

Zmeny odložených daňových záväzkov v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2024	2023
<b>Odložená daňový záväzok na začiatku roka</b>	<b>123</b>	<b>53</b>
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-53
Ostatné záväzky	-30	123
<b>Spolu</b>	<b>93</b>	<b>123</b>
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
<b>Odložená daňový záväzok na konci roka</b>	<b>93</b>	<b>123</b>

**24. Daň z príjmov**

	2024	2023
Daň splatná	31	-
	<b>31</b>	<b>-</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Zisk pred zdanením	10 291	13 719
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 21%)	2 161	2 881
<b>Príjem nepodliehajúci dani</b>		
Výnosy z finančného majetku – dividendy	-1 640	-5 305
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	-1 147	-
Uhradené záväzky po splatnosti	-16	-29
Nájomné	-31	-31
Ostatné	-14	-28
<b>Daňovo neuznané náklady</b>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	158	308
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	-	1 910
Strata z predaja finančného majetku	-	41
Výdavky daňovo uznané po zaplatení	15	23
Odpis pohľadávky	320	-
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	71	45
Ostatné	97	41
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	70	140
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>44</b>	<b>-4</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Splatná daň	-31	-
Odložená daň	-13	4
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>-44</b>	<b>4</b>

## 25. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2024 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Spoločné podniky</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Investície pod 20%</b>	<b>Spolu</b>
1. január	11 307	51	-	1 190	12 548
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	9 673	5 700	5 800	200	21 373
Prijaté splátky úverov	-1 350	-4 880		-200	-6 430
Výnosové úroky	1 017	59	204	145	1 425
Zaplatené úroky	-	-3	-	-6	-9
Nerealizovaná čistá strata	-736	22	120	-	-594
Iné nepeňažné transakcie	-4 950	-	-2 241	-	-7 191
<b>31. december</b>	<b>14 961</b>	<b>949</b>	<b>3 883</b>	<b>1 329</b>	<b>21 122</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Spoločné podniky</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Investície pod 20%</b>	<b>Spolu</b>
1. január	9 087	51	7 408	1 171	17 717
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	2 340	-	-	-	2 340
Prijaté splátky úverov	-	-20	-	-	-20
Výnosové úroky	823	5	241	139	1 208
Zaplatené úroky	-	-5	0	-120	-125
Kurzové rozdiely	-	-	255	-	255
Transfer	-	-	-212	-	-212
Realizovaná čistá strata	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaná čistá strata	-943	20	888	-	-35
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-6 199	-	-6 199
<b>31. december</b>	<b>11 307</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>1 190</b>	<b>12 548</b>

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Investície pod 20%</b>	<b>Spolu</b>
1. január	331	-	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	204	-	1 080	1 284
Prijaté splátky úverov	-200	-	-	-200
Výnosové úroky	206	101	6	313
Zaplatené úroky	-27	-	-	-27
Nerealizovaná čistá strata	-197	-101	-	-298
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
<b>31. december</b>	<b>317</b>	<b>-</b>	<b>1 086</b>	<b>1 403</b>

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Spolu</b>
1. január	134	196	330
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	449	-	449
Výnosové úroky	192	101	293
Nerealizovaná čistá strata	-448	-297	-745
Iné nepeňažné transakcie	4	-	4
<b>31. december</b>	<b>331</b>	<b>-</b>	<b>331</b>

Úverové pohľadávky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
1. január	1 591	-
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	690	1 655
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	87	25
Zaplatené úroky	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-2 363	-89
<b>31. december</b>	<b>5</b>	<b>1 591</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	2024	2023
1. január	63	490
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	400	26
Prijaté splátky úverov	-28	-
Výnosové úroky	1	10
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-26	-463
<b>31. december</b>	<b>410</b>	<b>63</b>

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 198	1 127	3 175	22 500
Príjmy	8 178	1 734	3 868	13 780
Výdavky na splátky	-11 415	-304	-1 300	-13 019
Zaplatené úroky	-974	-	-	-974
Nákladové úroky	991	74	118	1 183
Kurzové rozdiely	-17	-	-	-17
Iné nepeňažné transakcie	10	-27	-5 861	-5 878
<b>31. december</b>	<b>14 971</b>	<b>2 604</b>	<b>-</b>	<b>17 575</b>

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2023:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 204	819	20 345	39 368
Príjmy	-	365	6 250	6 615
Výdavky na splátky	-	-101	-1 190	-1 291
Zaplatené úroky	-925	-5	-16	-946
Nákladové úroky	846	49	443	1 338
Kurzové rozdiely	-22	-	-	-22
Iné nepeňažné transakcie	95	-	-22 657	-22 562
<b>31. december</b>	<b>18 198</b>	<b>1 127</b>	<b>3 175</b>	<b>22 500</b>

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		2024	2023
<b>Prijaté dividendy</b>	Dcérske spoločnosti	7 395	23 341
	Spoločne kontrolované spoločnosti	410	1 600
	Spoločnosti s podielom pod 20%	-	313
<b>Predaj finančných aktív držané na obchodovanie</b>	Iné spriaznené strany	650	-
		<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>K 31. decembru 2023</b>
<b>Ostatné záväzky</b>	Dcérske spoločnosti (Pozn. 21)	750	-
<b>Iné pohľadávky</b>	Materská spoločnosť (Pozn. 19)	4 829	4 875
<b>Iné záväzky</b>	Materská spoločnosť (Pozn. 20)	3 067	2 575

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	400

## 26. Udalosti po súvahovom dni


Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Skupina vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Skupina celú situáciu neustále analyzuje a vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Skupine. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Skupine v regióne.

Dňa 9. januára 2025 Spoločnosť uhradila všetky záväzky voči investorom vyplývajúce z menovitej hodnoty a nahromadených úrokov z dlhopisov PPH VI (ISIN SK4000016580).

Dňa 29. júna 2025 spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. splatila investorom menovitú hodnotu a nahromadené úroky z dlhopisov PPD I (ISIN SK4000019451).

Dňa 19. júna 2025 spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. začala s emisiou dlhopisov PPD II v celkovom objeme 15 000 000 EUR. Emisia zahŕňa 15 000 kusov dlhopisov s menovitou hodnotou 1 000 EUR a pevnou úrokovou sadzbou 6,80 % p.a (ISIN SK4000027447).

Táto konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2024 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 15. júla 2025.

  
Ing. Tomáš Zedníček  
predseda predstavenstva

  
Ing. Vanda Vránska  
člen predstavenstva

  
Petr Matovič  
člen predstavenstva



**Pro Partners Holding, a.s.**

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými  
v Európskej únii za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2024**



# Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
Pro Partners Holding, a.s.

## I. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky

### Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje individuálna účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS EU“).

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit zo dňa 15. júla 2025.

### Čo sme auditovali

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. obsahuje:

- individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2024;
- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024;
- individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2024;
- individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2024; a
- poznámky k individuálnej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit individuálnej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočných a vhodný základ pre náš názor.

FS consulting, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 206 025 96, www.fscon.eu, e-mail:office@fscon.eu

The company's ID (IČO) No. 44 733 780.

Tax Identification No. of FS consulting, s.r.o. (DIČ) 2022831360.

VAT Reg. No. of FS consulting, s.r.o. (IČ DPH) SK2022831360.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod vložkou č. 69811/B, oddiel: Sro.  
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 69811/B, Section: Sro.



## Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v individuálnej účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvážené budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktoré predstavujú riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na individuálnu účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili štruktúru Spoločnosti, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Spoločnosť pôsobí.

## Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že individuálna účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe individuálnej účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, vrátane celkovej hladiny významnosti pre individuálnu účtovnú závierku ako celku, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich auditorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrnne, na individuálnu účtovnú závierku ako celok.

<b>Celková hladina významnosti</b>	1 145 tis. EUR
<b>Ako sme ju stanovili</b>	Hladina významnosti predstavuje 2% z hodnoty vlastného imania Spoločnosti k 31. decembru 2024.
<b>Zdôvodnenie spôsobu stanovenia hladiny významnosti</b>	Ako základ pre určenie hladiny významnosti sme stanovili vlastné imanie Spoločnosti, pretože základné ukazovatele výkonnosti Spoločnosti pre interné aj externé výkazníctvo, sú založené na vlastnom imaní Spoločnosti a pretože to považujeme za najrelevantnejšie pre zainteresované strany Spoločnosti.

## Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré podľa nášho profesionálneho úsudku boli najvýznamnejšie pre náš audit individuálnej účtovnej závierky v bežnom účtovnom období. Tieto záležitosti boli posúdené v kontexte nášho auditu individuálnej účtovnej závierky ako celku, aby sme si na ňu mohli vytvoriť náš názor, a z tohto dôvodu nevyjadrujeme samostatný názor k jednotlivým záležitostiam.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako náš audit zohľadnil dané kľúčové záležitosti
<b>Štatút investičnej spoločnosti</b>	
<p>Posúdenie štatútu investičnej spoločnosti je kritickým odhadom a vyžaduje podstatnú úroveň manažérskeho úsudku, ako je podrobnejšie vysvetlené v bode č. 4.3 poznámok k individuálnej účtovnej závierke.</p>	<p>Posúdili sme definíciu a typické vlastnosti investičnej spoločnosti s cieľom, či má Spoločnosť účtovať svoje investície v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Spoločnosť má viac ako jednu investíciu. Spoločnosť má viacerých investorov a spoluinvestorov (pričom niektorí investori sú spriaznení, čiastočne splnená charakteristika investičnej spoločnosti, ale za týchto okolností to nie je v rozpore s celkovým podnikateľským účelom a definíciou investičnej spoločnosti). Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami. Podnikateľským účelom Spoločnosti je investovanie do dlhových a majetkových nástrojov s cieľom kapitálového zhodnotenia a/alebo investičného výnosu. Výkonnosť svojich investícií Spoločnosť oceňuje a posudzuje na základe reálnej hodnoty v súlade s účtovnou politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.</p> <p>Napriek tomu, že niektorí investori sú spriaznení, ostatné typické charakteristiky investičnej spoločnosti sú splnené. Pri skúmaní všetkých skutočností a okolností sme dospeli k záveru, že ide o investičnú spoločnosť a že čiastočné nesplnenie jednej z typických vlastností nie je v rozpore s definíciou investičnej spoločnosti.</p>
<b>Oceňovanie finančných aktív v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok</b>	
<p>Portfólio Spoločnosti tvoria prevažne nekótované dlhové a majetkové cenné papiere súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Tieto investície sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.</p> <p>Spoločnosť prijala zásady oceňovania v súlade s IFRS 13 – Oceňovanie reálnou hodnotou („IFRS 13“). Spoločnosť na oceňovanie investícií používa najmä metódu oceňovania v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok založenú na násobku zisku alebo metódu diskontovaných peňažných tokov (ďalej len „DCF“).</p> <p>Vzhľadom k tomu, že tieto investície sú nekótované a nelikvidné, je stanovenie reálnej</p>	<p>Porozumeli sme procesom a kontrolám akým manažment oceňuje portfóliové investície vykonaním rekapitulácie postupov, v ktorých sme zhodnotili efektívnosť kontrol. To zahŕňalo diskusiu s manažmentom o štruktúre riadenia oceňovania a protokoloch týkajúcich sa dohľadu nad procesom oceňovania. V liste odporúčaní sme navrhli zriadenie Investičného výboru.</p> <p>Porovnali sme metódy oceňovania manažmentu s IFRS. Ak sa pri uplatňovaní usmernení použili úsudky, manažment sme požiadali o ich vysvetlenie a následne sme posúdili vhodnosť ich uplatnenia.</p> <p>Vytvorili sme nezávislý rozsah pre kľúčové predpoklady používané pri oceňovaní na vzorke portfóliových investícií so zreteľom na údaje trhu a</p>

hodnoty týchto investícií subjektívne a od manažmentu si vyžaduje viacero významných a komplexných úsudkov. Cena, za ktorú sa investícia realizuje sa určí v čase jej realizácie, a preto, aj napriek používanej metóde oceňovania a rozhodnutí manažmentu, sa konečná predajná cena môže podstatne líšiť od ocenenia na konci účtovného obdobia.

Existuje riziko, že nepresné úsudky pri stanovení reálnej hodnoty môžu viesť k nesprávnemu oceneniu investícií do portfóliových investícií. Následne by mohlo byť nesprávne vykázané ocenenie finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze o finančnej situácii a čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote v individuálnom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Taktiež existuje riziko, že manažment môže ovplyvniť úsudky a odhady týkajúce sa portfóliových investícií s cieľom naplniť trhové očakávania Spoločnosti.

odvetvia. Prostredníctvom našej analýzy sme stanovili rozsah akceptovateľných reálnych hodnôt vrátane zohľadnenia iných kvalitatívnych rizikových faktorov, ako sú rizikové faktory špecifické pre Spoločnosť. Tieto výsledky sme porovnali s reálnymi hodnotami stanovenými manažmentom a výsledky sme s manažmentom prediskutovali.

Pre vybranú vzorku sme v oceňovacích modeloch odsúhlasili kľúčové vstupy na zdrojové dáta vrátane finančných údajov portfóliových investícií. Taktiež sme vykonali postupy týkajúce sa kľúčových úsudkov manažmentu pri stanovení reálnej hodnoty:

- vykonanie kalkulácie na posúdenie vhodnosti diskontných sadzieb používaných pri oceňovaní metódou DCF s odkazom na príslušné odvetvové a trhové dáta;
- posúdenie vhodnosti porovnateľných spoločností použitých pri výpočte násobkov zisku;
- konfrontácia s manažmentom v súvislosti s uplatniteľnosťou a úplnosťou úprav vykonaných na násobkoch zisku získaním odôvodnenia a podporných dôkazov o vykonaných úpravách;
- posúdenie vhodnosti finančných údajov o portfóliových investíciách, vrátane business plánov, použitých pri oceňovaní a akýchkoľvek úprav vykonaných získaním odôvodnenia a podporných dôkazov; a
- získanie správy o externom ocenení, ak bol najatý externý znalec, a posúdenie jeho kvalifikácie a objektivity.

Na vzorke sme skontrolovali matematickú presnosť oceňovacích modelov. Prepočítali sme nerealizované zisky/straty z precenenia finančných investícií ovplyvňujúce čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote vykázaných v individuálnom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Manažment Spoločnosti sme vyzvali, aby sme pochopili dôvody akýchkoľvek významných rozdielov medzi predajnými cenami investícií realizovaných počas roka a reálnou hodnotou týchto investícií z predchádzajúceho roka, aby sme následne overili primeranosť modelov oceňovania v bežnom roku a metodológie, ktorú bola manažmentom prijatá.

	V tejto rizikovej oblasti sme vykonali audit v plnom a špecifickom rozsahu, ktorý pokrýval 99% týchto investícií.
--	---

## Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje

významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v internej kontrole, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť aby sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivá dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenia, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



## Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014

### Vymenovanie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15. októbra 2024. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 4 roky.

### Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v individuálnej výročnej správe a individuálnej účtovnej závierke sme Spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

FS consulting, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 342

Dr. Jaroslav Kašiak, CPA  
Licencia SKAU č. 923

15. júla 2025, okrem časti našej správy *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe* pre účely ktorej je dátum našej správy 31. júla 2025.

Bratislava, Slovenská republika

Naša správa bola vypracovaná v slovenskom jazyku. Vo všetkých záležitostiach ohľadom interpretácie, stanovísk či názorov má slovenská jazyková mutácia našej správy prednosť pred jej jazykovou mutáciou.

## Obsah

<b>Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.....</b>	<b>3</b>
<b>Individuálny výkaz o finančnej situácii .....</b>	<b>4</b>
<b>Individuálny výkaz zmien vlastného imania .....</b>	<b>5</b>
<b>Individuálny výkaz peňažných tokov .....</b>	<b>6</b>
<b>Poznámky k individuálnej účtovnej závierke .....</b>	<b>7</b>
1. Všeobecné informácie .....	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy .....	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky .....	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS .....	8
2.3 Investičná spoločnosť .....	10
2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním .....	10
2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov .....	11
2.6 Prepočet cudzích mien .....	11
2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok .....	12
2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov .....	13
2.9 Úverové pohľadávky .....	13
2.10 Iné pohľadávky .....	14
2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	14
2.12 Prijaté úvery a pôžičky .....	14
2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok .....	14
2.14 Iné záväzky .....	15
2.15 Základné imanie .....	15
2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady .....	15
2.17 Prijaté a vypladené dividendy .....	15
2.18 Splatná a odložená daň z príjmov .....	15
2.19 Spriaznené strany .....	16
2.20 Dopad vojny na Ukrajinu .....	16
2.21 Vykazovanie podľa segmentov .....	16
2.22 Podiel na zisku z developerských projektov .....	16
2.23 Hmotný majetok .....	16
3. Riadenie finančného rizika .....	18
3.1 Faktory finančného rizika .....	18
3.1.1 Trhové riziko .....	18
3.1.2 Úverové riziko .....	23
3.1.3 Riziko likvidity .....	24
3.2 Riadenie kapitálového rizika .....	26
3.3 Odhad reálnej hodnoty .....	26
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky .....	32
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky .....	32
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu .....	32
4.3 Štatút investičnej spoločnosti .....	32
4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti .....	32
5. Úrokové výnosy .....	33
6. Zisk (+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote .....	33
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok .....	34
8. Úrokové náklady .....	35
9. Ostatné finančné výnosy a náklady .....	35
10. Náklady podľa charakteru .....	36
11. Podiel na zisku z developerských projektov .....	37
12. Prijaté úvery a pôžičky .....	37
13. Úverové pohľadávky .....	39
14. Analýza podľa segmentov .....	43
15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	46
16. Iné aktíva .....	46
17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie .....	46
18. Nehmotný majetok .....	47
19. Investície do dcérskych spoločností .....	48
20. Iné pohľadávky .....	48
21. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy .....	50
22. Obchodné a ostatné záväzky .....	50
23. Iné záväzky .....	51
24. Odložená daň z príjmov .....	51
25. Daň z príjmov .....	51
26. Transakcie so spriaznenými osobami .....	52
27. Udalosti po súvahovom dni .....	55

**Pro Partners Holding, a.s.**Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku**

		za rok končiaci 31. decembra	
	Pozn.	2024	2023
Výnosy z dividend		7 807	25 260
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	6 928	-8 130
Podiel na zisku z developerských projektov	11	3 452	2 105
Úrokové výnosy - FVTPL	5	1 183	966
Úrokové náklady - FVTPL	8	-2 904	-2 873
<b>Čisté výnosy</b>		<b>16 466</b>	<b>17 328</b>
Personálne náklady	10	-2 118	-1 986
Náklady na služby	10	-2 543	-1 342
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	10	410	571
<b>Prevádzkové náklady/výnosy spolu</b>		<b>-4 251</b>	<b>-2 757</b>
<b>Prevádzkový výsledok</b>		<b>12 215</b>	<b>14 571</b>
Úrokové výnosy - ostatné	5	916	823
Úrokové náklady - ostatné	8	-737	-841
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-794	-1 972
Odpis úverových pohľadávok		-1 523	-
Ostatné finančné výnosy, netto	9	96	988
<b>Ostatné finančné náklady/výnosy, netto</b>		<b>-2 042</b>	<b>-1 002</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>10 173</b>	<b>13 569</b>
Daň z príjmu	25	-25	30
<b>Čistý zisk po zdanení</b>		<b>10 148</b>	<b>13 599</b>
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>			
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
<b>Komplexný výsledok spolu</b>		<b>10 148</b>	<b>13 599</b>

\*FVTPL – oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

**Pro Partners Holding, a.s.**Individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Individuálny výkaz o finančnej situácii**

		k 31. decembru	
	Pozn.	2024	2023
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Dlhodobé aktíva</b>			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	93 871	89 035
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	1 837	803
Nehmotný majetok	18	7	10
Investície do dcérskych spoločností	19	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	13	793	1 004
Odložená daňová pohľadávka	24	95	125
<b>Dlhodobé aktíva spolu</b>		<b>98 444</b>	<b>92 818</b>
<b>Krátkodobé aktíva</b>			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	11 896	3 189
Úverové pohľadávky	13	7 897	6 525
Iné aktíva	16	977	889
Iné pohľadávky	20	7 336	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15	3 839	3 653
<b>Krátkodobé aktíva spolu</b>		<b>31 945</b>	<b>24 458</b>
<b>AKTÍVA SPOLU</b>		<b>130 389</b>	<b>117 276</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>			
<b>Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti</b>			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	21	3 999	3 999
Nerozdelený zisk		43 196	39 548
<b>VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>		<b>57 252</b>	<b>53 604</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Prijaté úvery a pôžičky	12	44 520	40 522
Odložený daňový záväzok	24	93	123
Leasing		306	453
Iné záväzky	23	4	7
		44 923	41 105
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Prijaté úvery a pôžičky	12	23 296	18 553
Leasing		147	143
Iné záväzky	23	3 142	2 658
Obchodné a ostatné záväzky	22	1 629	1 213
		28 214	22 567
<b>ZÁVÄZKY SPOLU</b>		<b>73 137</b>	<b>63 672</b>
<b>ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>		<b>130 389</b>	<b>117 276</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**Individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Individuálny výkaz zmien vlastného imania****Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti**

	<b>Základné imanie</b>	<b>Rezervný fond a ostatné fondy</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Spolu</b>
<b>Stav k 1. januáru 2023</b>	<b>10 057</b>	<b>3 484</b>	<b>31 464</b>	<b>45 005</b>
Čistý zisk po zdanení	-	-	13 599	13 599
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
<b>Komplexný výsledok spolu</b>	-	-	<b>13 599</b>	<b>13 599</b>
Vyplatené dividendy	-	-	-5 000	-5 000
Prídel do rezervného fondu	-	515	-515	-
<b>Stav k 31. decembru 2023</b>	<b>10 057</b>	<b>3 999</b>	<b>39 548</b>	<b>53 604</b>
<b>Stav k 1. januáru 2024</b>	<b>10 057</b>	<b>3 999</b>	<b>39 548</b>	<b>53 604</b>
Čistý zisk po zdanení	-	-	10 148	10 148
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
<b>Komplexný výsledok spolu</b>	-	-	<b>10 148</b>	<b>10 148</b>
Vyplatené dividendy	-	-	-6 500	-6 500
Vyplatené dividendy	-	-	-6 500	-6 500
<b>Stav k 31. decembru 2024</b>	<b>10 057</b>	<b>3 999</b>	<b>43 196</b>	<b>57 252</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Individuálny výkaz peňažných tokov**

		za rok končiaci 31. decembra	
	Pozn.	2024	2023
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>10 173</b>	<b>13 569</b>
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	-5 398	8 999
Odpis úverových pohľadávok		1 523	-
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	794	1 972
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	20	-69	-491
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	337	225
Nákladové úroky	8	3 641	3 714
Výnosové úroky	5	-2 099	-1 789
Výnosy z dividend		-7 807	-25 260
Kurzové rozdiely		-17	-280
Úpravy o nepeňažné vysporiadanie úverov a ostatné		-	164
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		489	-4 329
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		417	-524
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		1 329	2 213
Prijaté úroky		62	452
Zaplatené úroky		-3 233	-3 079
Výdavky na daň z príjmov		-	-
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>142</b>	<b>-4 444</b>
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-3 298	-18
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,26	-22 379	-1 549
Prijaté splátky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,26	6 630	20
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		14 129	3 611
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL držané na obchodovanie		-7 000	-
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-4 102	-6 346
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		248	4 374
Prijaté dividendy		4 060	2 283
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-1 379	-127
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		11	67
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>-13 080</b>	<b>2 315</b>
Príjmy z bankových úverov	12	10 000	-
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-2 400	-2 400
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	31 365	-
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-31 059	-385
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	3 868	6 250
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	-1 300	-1 190
Príjmy z vlastných zmeniek	12	15 135	12 717
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-10 942	-11 980
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-490	-566
Dividendy vyplatené akcionárom		-1 053	-
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>13 124</b>	<b>2 446</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňaž. prostriedkov</b>		<b>186</b>	<b>317</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 653	3 336
<b>Peňažné prostriedky a peň. ekvivalenty k 31.decembru</b>		<b>3 839</b>	<b>3 653</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

### 1. Všeobecné informácie

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za rok 2024 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 15. júla 2025 Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo: 47 257 521

Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	V tis. €	v %	v %
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
<b>Spolu</b>	<b>10 057</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Štatutárne orgány Spoločnosti:

**Predstavenstvo:**

Predseda

Členovia

**31. december 2024**

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

**31. december 2023**

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

**Dozorná rada:**

Predseda

Členovia

**31. december 2024**

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester , PhD.

**31. december 2023**

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester , PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 31. decembru 2024 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

## **2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy**

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

### **2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky**

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 31. decembra 2024. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto individuálna účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných pri prvotnom ocenení v reálnej hodnote a následne v amortizovaných nákladoch a finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL“).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávanie, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Spoločnosti, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Predstavenstvo materskej spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve ich povoľuje opraviť v účtovnom období, keď sa tieto skutočnosti zistia.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

### **2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS**

V bežnom roku Spoločnosť uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr. Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Dodatky k IAS 1 - Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi  
Dodatky k IAS 7 a IFRS 7 - Dohody o platbách dodávateľom  
Dodatky k IFRS 16 - Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu

#### **Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť**

Dodatky k IAS 21 - Chýbajúca konvertibilita dátum účinnosti 1. január 2025

#### **Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala**

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 - Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov –11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke úniou (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou

IFRS 14 – Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016), Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

## **STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV**

**IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

**IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie**, vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Štandard povoľuje dcérskej spoločnosti poskytovať obmedzené zverejnenia pri uplatňovaní IFRS účtovných štandardov v jej účtovnej závierke. IFRS 19 nie je povinný pre dcérske spoločnosti, ktoré spĺňajú definované podmienky, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti, ktoré sa rozhodnú tento štandard uplatňovať.

**Dodatky k IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu**, vydané IASB dňa 22. septembra 2022. Dodatky k IFRS 16 vyžadujú od predávajúceho – nájomcu, aby následne ocenil lízingové záväzky vyplývajúce zo spätného lízingu tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.

**Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti obidvoch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

**Dodatky k IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.

**Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

**Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov**, vydané IASB dňa 30. mája 2024. Dodatky vysvetľujú klasifikáciu finančných aktív s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi aspektmi (ESG) a podobnými prvkami. Dodatky tiež špecifikujú dátum, ku ktorému sa ukončí vykazovanie finančného aktíva alebo finančného záväzku, a zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do nástrojov vlastného imania oceňovaných v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku a finančných nástrojov s podmienenými prvkami. účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

## Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

**Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 – Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel**, vydaný IASB dňa 18. júla 2024. Dodatky zahŕňajú vysvetlenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát (IFRS 1), b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7), c) zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7), d) úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku (IFRS 7), e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu (IFRS 9), f) transakčná cena (IFRS 9), g) určenie „de facto zástupcu“ (IFRS 10), h) metóda oceňovania obstarávacou cenou (IAS 7).

**IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS účtovné štandardy po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS účtovné štandardy.

**Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom**, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

### 2.3 Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

### 2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním

Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním sa vykazujú v obstarávacích cenách. Spoločnosť ku každému súvahovému dňu prehodnocuje, či existujú objektívne indikátory zníženia hodnoty investícií v týchto dcérskych spoločnostiach, ak existujú objektívne známky zníženia ich hodnoty. Spoločnosť zodpovedajúcim spôsobom zníži ich účtovnú hodnotu a vykáže stratu zo zníženia hodnoty v hospodárskom výsledku.

Spoločnosť vlastní nasledujúce dcérske spoločnosti, ktoré poskytujú služby spojené s investovaním:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2024	Podiel v % 2023	Hlavná činnosť
<b>Spoločnosť</b>				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*

\* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)

Investície do dcérskych spoločností poskytujúcich služby spojené s investovaním sú v porovnateľnom období 2022 vykázané v obstarávacej cene znížené o opravné položky.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky sú v konsolidovanej účtovnej závierke účtované a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou. Ide o nasledovné spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2024	Podiel v % 2023	Hlavná činnosť
<b>Dcérske spoločnosti</b>				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	100%	0%	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
<b>Spoločné podniky</b>				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
<b>Pridružené podniky</b>				
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Sibareal Properties, a.s.	SK	40%	0%	nehnuteľnosti

## 2.6 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

### **2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok**

#### (a) Klasifikácia FVTPL

Spoločnosť klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

##### (i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

##### (ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Spoločnosti. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Spoločnosť vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Spoločnosti vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

#### (b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazne investíciu obstaráť alebo predáť. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Spoločnosť previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

#### (c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predáť alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Spoločnosť využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Spoločnosti, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Spoločnosť používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku

## Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

### 2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnania v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

### 2.9 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Odpis: Spoločnosť odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Spoločnosť o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Spoločnosti.

Významné zvýšenie úverového rizika sa predpokladá, ak je splátka istiny a/alebo úroku po lehote splatnosti viac ako 30 dní, alebo ak existujú iné ukazovatele významného nárastu pravdepodobnosti zlyhania.

Spoločnosť považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nesplátí svoje úverové záväzky voči Spoločnosti v plnej výške bez toho, aby Spoločnosť musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

Spoločnosť posudzuje očakávanú stratu zo zníženia hodnoty týchto úverových pohľadávok na základe diskontovaného súčtu pravdepodobnosti zlyhania (PD), expozície pri zlyhaní (EAD) a straty pri zlyhaní (LGD), ako je uvedené nižšie:

- PD (Probability of Default) predstavuje pravdepodobnosť, že dlžník zlyhá pri plnení svojich finančných záväzkov – buď v nasledujúcich 12 mesiacoch alebo počas zvyšného trvania záväzku.
- EAD (Exposure at Default) vychádza zo sumy, ktorú Spoločnosť očakáva, že jej bude dlžná v čase zlyhania. Vo väčšine prípadov ide o účtovnú hodnotu finančného nástroja.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

- LGD (Loss Given Default) predstavuje očakávanú mieru straty Spoločnosti pri zlyhaní expozície. LGD sa líši podľa typu protistrany, postavenia pohľadávky a dostupného kolaterálu alebo iného zabezpečenia. Vyjadruje sa ako percentuálna strata na jednotku expozície v čase zlyhania.

Očakávaná kreditná strata sa určuje projektovaním PD, LGD a EAD pre budúce obdobia a pre každú expozíciu. Tieto tri komponenty sa vynásobia a diskontujú pôvodnou efektívnou úrokovou mierou úverových pohľadávok. Hodnoty PD a LGD sú odvodené pomocou historických analýz zlyhaní, predikcií budúceho vývoja a verejne dostupných údajov.

Pre vybrané nesplácané úverové pohľadávky Spoločnosť stanovuje očakávané celoživotné straty individuálne, aby Spoločnosť presne zohľadnila riziko spojené s každou úverovou pohľadávkou. Tieto straty sú určené na základe podrobnej analýzy kreditného rizika, možnosti vymáhateľnosti a schopnosti dlžníka splácať. Tento prístup zabezpečuje, že opravné položky sú primerané a úmerné individuálnym okolnostiam každej úverovej pohľadávke.

### **2.10 Iné pohľadávky**

#### **(a) Klasifikácia**

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

#### **(b) Účtovanie a odúčtovanie**

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

#### **(c) Zníženie hodnoty**

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

### **2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

### **2.12 Prijaté úvery a pôžičky**

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

### **2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok**

Podľa štandardu IFRS 16 Spoločnosť ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Spoločnosť používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Po počiatočnom zaúčtovaní sa leasingový záväzok oceňuje v amortizovanej obstarávacej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Leasingový záväzok sa preceňuje, keď:

- dôjde k zmene budúcich leasingových platieb v dôsledku zmien indexu alebo úrokovej sadzby;
- dôjde k zmene v posúdení Spoločnosti, či využije opcii na predĺženie nájmu;
- dôjde k úpravám rozsahu alebo protihodnoty nájomnej zmluvy, ktoré neboli súčasťou pôvodných podmienok.

Leasingový záväzok sa preceňuje s príslušnou úpravou aktíva z titulu práva na užívanie alebo sa zmena zaúčtuje do zisku alebo straty ak účtovná hodnota aktíva z titulu práva na užívanie klesne na nulu.

### **2.14 Iné záväzky**

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

### **2.15 Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

### **2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady**

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykazané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

### **2.17 Prijaté a vypladené dividendy**

Prijaté dividendy sú vykazané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu.

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie v období, kedy bolo rozdelenie schválené akcionármi Spoločnosti.

### **2.18 Splatná a odložená daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykazaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykazanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykazaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykazaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje Spoločnosť formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

## **Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Spoločnosť vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

### **2.19 Spriaznené strany**

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú investičné dcérske spoločnosti, investičné spoločne kontrolované podniky, investičné pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Spoločnosť významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

### **2.20 Dopad vojny na Ukrajinu**

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine môže mať negatívny dopad na Spoločnosť. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky tejto udalosti na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom bude vojna na Ukrajine ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Spoločnosti, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Spoločnosť nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedenú udalosť a ktorá môže mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Spoločnosti a môže tiež zvýšiť kapitálové náklady Spoločnosti alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Spoločnosti môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

### **2.21 Vykazovanie podľa segmentov**

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

### **2.22 Podiel na zisku z developerských projektov**

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku oceňujú reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

### **2.23 Hmotný majetok**

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Spoločnosti z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

---

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

<b>Typ dlhodobého majetku</b>	<b>Doba životnosti v rokoch</b>
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**3. Riadenie finančného rizika****3.1 Faktory finančného rizika**

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Spoločnosti sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

**3.1.1 Trhové riziko****(a) Cenové riziko**

Investície Spoločnosti sú vystavené cenovému riziku vyplývajúcemu z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Spoločnosť na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 nasledovná:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové cenné papiere</b>	<b>Dlhové nástroje</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Európska Únia</b>					
Finančné služby	-	59 251	3 088	-	62 339
Zdravotníctvo	-	1 442	272	-	1 714
Zelená energia	-	6 870	-	1 268	8 138
Nehnutelnosti	-	11 165	4 838	135	16 138
Turizmus	-	2 761	780	-	3 541
Private equity	-	792	549	-	1 341
<b>Ukrajina</b>					
Zdravotníctvo	-	1 463	1 917	-	3 380
	-	<b>83 744</b>	<b>11 444</b>	<b>1 403</b>	<b>96 591</b>

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2023 nasledovná:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové cenné papiere</b>	<b>Dlhové nástroje</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Európska Únia</b>					
Finančné služby	-	55 761	52	-	55 813
Zdravotníctvo	-	11 469	272	-	11 741
Zelená energia	-	6 080	-	195	6 275
Nehnutelnosti	-	7 440	-	136	7 576
Turizmus	-	3 186	650	-	3 836
Private equity	-	1 814	539	-	2 353
<b>Ukrajina</b>					
Zdravotníctvo	-	840	2 254	-	3 094
	-	<b>86 590</b>	<b>3 767</b>	<b>331</b>	<b>90 688</b>

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Spoločnosť neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 nasledovná:

<b>Krajina</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Slovenská republika	9 176	1 218
USA	-	143
Poľsko	-	125
Cyprus	-	50
	<b>9 176</b>	<b>1 536</b>

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 je cenové riziko Spoločnosti ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilítou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v poznámke 3.1.1.b) alebo 3.1.1.c).

**(b) Kurzové riziko**

Spoločnosť vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísť v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Spoločnosti, manažment monitoruje menovú pozíciu Spoločnosti, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Spoločnosti, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK
<b>Aktíva</b>	
Peňažné aktíva	2 026
Nepeňažné aktíva	-
<b>Záväzky</b>	
Peňažné záväzky	921
Nepeňažné záväzky	-
<b>Čistá FX pozícia</b>	<b>1 105</b>

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 58 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 53 tis. EUR.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2023 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	PLN	CZK	USD
<b>Aktíva</b>			
Peňažné aktíva	7 011	3 966	331
Nepeňažné aktíva	-	-	-
<b>Závazky</b>			
Peňažné záväzky	-	938	142
Nepeňažné záväzky	-	-	-
<b>Čistá FX pozícia</b>	<b>7 011</b>	<b>3 028</b>	<b>189</b>

V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 334 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny PLN k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 369 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 144 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 159 tis. EUR.

V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 9 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny USD k EUR k 31. decembru 2023 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 10 tis. EUR.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## (c) Riziko úrokovej sadzby

Spoločnosť je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Spoločnosti úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Spoločnosti v reálnej hodnote, rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 31. decembru 2024:

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Aktíva</b>					
Hmotný majetok	147	293	-	1 397	1 837
Nehmotný majetok	-	-	-	7	7
Odložená daňová pohľadávka	-	95	-	-	95
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	-	5
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	9 578	549	-	11 444
Zmenky	1 403	-	-	-	1 403
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	4 597	793	-	-	5 390
Zmenky	3 300	-	-	-	3 300
Iné pohľadávky	7 336	-	-	-	7 336
Iné aktíva	977	-	-	-	977
Peňažné prostriedky	3 839	-	-	-	3 839
<b>Aktíva spolu</b>	<b>32 092</b>	<b>10 759</b>	<b>549</b>	<b>86 989</b>	<b>130 389</b>
<b>Záväzky</b>					
Vydané dlhopisy	6 426	-	31 232	-	37 658
Zmenky	12 209	-	-	-	12 209
Ostatné úvery	2 261	1 231	-	-	3 492
Pôžičky od spriaznených strán	-	-	-	-	-
Bankové úvery	2 400	6 000	6 057	-	14 457
Leasing	147	306	-	-	453
Obchodné a ostatné záväzky	1 629	-	-	-	1 629
Iné záväzky	3 142	-	4	-	3 146
Odložený daňový záväzok	-	93	-	-	93
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	57 252	57 252
<b>Záväzky a vlastné imanie spolu</b>	<b>28 214</b>	<b>7 630</b>	<b>37 293</b>	<b>57 252</b>	<b>130 389</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2023:

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Aktíva</b>					
Hmotný majetok	147	293	147	216	803
Nehmotný majetok	-	-	-	10	10
Odložená daňová pohľadávka	-	-	125	-	125
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>					
Akvízia v procese	50	-	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	-	299
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>					
Akvízia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	1 893	552	-	3 767
Zmenky	331	-	-	-	331
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 954	-	1 004	-	2 958
Zmenky	4 571	-	-	-	4 571
Iné pohľadávky	10 202	-	-	-	10 202
Iné aktíva	889	-	-	-	889
Peňažné prostriedky	3 653	-	-	-	3 653
<b>Aktíva spolu</b>	<b>24 605</b>	<b>2 186</b>	<b>1 828</b>	<b>88 657</b>	<b>117 276</b>

	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Bez úrokovej sadzby</b>	<b>Spolu</b>
<b>Závazky</b>					
Vydané dlhopisy	1 758	35 544	-	-	37 302
Zmenky	7 824	-	-	-	7 824
Ostatné úvery	3 396	521	-	-	3 917
Pôžičky od spriaznených strán	3 175	-	-	-	3 175
Bankové úvery	2 400	4 457	-	-	6 857
Leasing	143	298	155	-	596
Obchodné a ostatné záväzky	1 213	-	-	-	1 213
Iné záväzky	2 658	-	7	-	2 665
Odložený daňový záväzok	-	-	123	-	123
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	53 604	53 604
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>22 567</b>	<b>40 820</b>	<b>285</b>	<b>53 604</b>	<b>117 276</b>

Spoločnosť je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Na výnosy niektorých spoločností, do ktorých Spoločnosť investuje, a na ocenenie týchto investícií môže nepriamo vplývať zmena úrokových sadzieb – najmä v prípadoch, keď sa na ocenenie používajú modely závislé od úrokovej miery, ako napríklad metóda diskontovaných peňažných tokov pri hodnotení neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Spoločnosti.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísť v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Spoločnosti riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Spoločnosti s pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Štruktúra úverov a pôžičiek Spoločnosti podľa typu úrokových sadzieb a dátumov splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	<b>31. december 2024</b>	<b>Podiel na celkových úveroch v %</b>	<b>31. december 2023</b>	<b>Podiel na celkových úveroch v %</b>
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	14 457	21,32%	6 857	11,61%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	20 896	30,81%	16 153	27,34%
1 – 3 rokov	1 231	1,82%	36 065	61,05%
Nad 3 rokov	31 232	46,05%	-	-
	<b>67 816</b>	<b>100,00%</b>	<b>59 075</b>	<b>100,00%</b>

**Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby**

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Spoločnosti s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Spoločnosti pred zdanením bude nasledovný:

	<b>Zvýšenie (+) / zníženie (-) v základných bodoch</b>	<b>Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením – zvýšenie (+)/zníženie (-)</b>
<b>2024</b>		
tis. EUR	+50	-56
tis. EUR	-50	56
<b>2023</b>		
tis. EUR	+50	-41
tis. EUR	-50	41

**3.1.2 Úverové riziko**

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Spoločnosť je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Spoločnosti.

Spoločnosť kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Spoločnosť nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znižovať vystavenie sa Spoločnosti úverovému riziku.

Spoločnosť má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Úverové pohľadávky	8 690	7 529
Iné pohľadávky	7 336	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 839	3 653
<b>Spolu</b>	<b>19 865</b>	<b>21 384</b>

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Spoločnosť aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Do úrovne 1 patria neznehodnotený finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotený finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotený finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotený, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotený.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Spoločnosť nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

**3.1.3 Riziko likvidity**

Riziko likvidity je riziko, kedy Spoločnosť nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Spoločnosť investuje do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Spoločnosť nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote blížiaci sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 31. decembru 2024 Spoločnosť mala zainvestované v dlhodobých investíciách 96 505 tis. EUR (2023: 91 880 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Spoločnosť riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	5
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>				
Akvízia v procese	-	-	83 744	83 744
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	9 578	549	11 444
Zmenky	1 403	-	-	1 403
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	4 597	793	-	5 390
Zmenky	3 300	-	-	3 300
Iné pohľadávky	7 336	-	-	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 839	-	-	3 839
<b>Aktíva Spolu</b>	<b>30 968</b>	<b>10 371</b>	<b>86 134</b>	<b>127 473</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	50	-	-	50
Podielové CP	1 187	-	-	1 187
Majetkové CP	299	-	-	299
<b>Finančné aktíva FVTPL</b>				
Akvízia v procese				
Majetkové cenné papiere	-	-	86 590	86 590
Pôžičky	1 322	1 893	552	3 767
Zmenky	331	-	-	331
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 954	-	1 004	2 958
Zmenky	4 571	-	-	4 571
Iné pohľadávky	10 202	-	-	10 202
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 653	-	-	3 653
<b>Aktíva Spolu</b>	<b>23 569</b>	<b>1 893</b>	<b>89 987</b>	<b>115 449</b>

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Spoločnosti podľa zmluvnej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Spoločnosť žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 31. decembru 2024:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Záväzky</b>				
Vydané dlhopisy	8 230	4 216	33 340	45 786
Zmenky	12 243	-	-	12 243
Ostatné úvery	2 389	1 429	-	3 818
Bankové úvery	3 277	7 202	6 495	16 974
<b>Záväzky spolu</b>	<b>26 139</b>	<b>12 847</b>	<b>39 835</b>	<b>78 821</b>

K 31. decembru 2023:

	<b>Menej ako jeden rok</b>	<b>1 až 3 roky</b>	<b>Viac ako 3 roky</b>	<b>Spolu</b>
<b>Záväzky</b>				
Vydané dlhopisy	3 574	35 597	-	39 171
Zmenky	7 873	-	-	7 873
Ostatné úvery	3 557	560	-	4 117
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	3 292	-	-	3 292
Bankové úvery	2 862	4 818	-	7 680
<b>Záväzky spolu</b>	<b>21 158</b>	<b>40 975</b>	<b>-</b>	<b>62 133</b>

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

## Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

### 3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Spoločnosti je tvorený vlastným imaním pripadajúcich na vlastníkov Spoločnosti. Cieľom Spoločnosti v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkovi a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Spoločnosti.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázanych v individuálnom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v individuálnom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 boli nasledujúce:

	2024	2023
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	67 816	59 075
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	3 839	3 653
Čistý dlh	63 977	55 422
Vlastné imanie spolu	57 252	53 604
Celkový kapitál	121 229	109 026
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	52,77%	50,83%

### 3.3 Odhad reálnej hodnoty

Spoločnosť je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Spoločnosť prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Spoločnosti. Spoločnosť považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných v FVTPL Spoločnosti k 31. decembru 2024.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
<b>Finančné aktíva na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	9 171	-	9 171
Majetkové cenné papiere	5	-	-	5
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	-	-	11 444	11 444
Zmenky	-	-	1 403	1 403
	<b>5</b>	<b>9 171</b>	<b>96 591</b>	<b>105 767</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2023:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
<b>Finančné aktíva na obchodovanie</b>				
Akvízia v procese	-	-	50	50
Podielové cenné papiere	-	1 187	-	1 187
Majetkové cenné papiere	299	-	-	299
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	10 420	-	76 170	86 590
Pôžičky	-	-	3 767	3 767
Zmenky	-	-	331	331
	<b>10 719</b>	<b>1 187</b>	<b>80 318</b>	<b>92 224</b>

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Spoločnosť neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Spoločnosti zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Spoločnosť tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločnosti a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Spoločnosť berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Reálna hodnota k 31. decembru 2024</b>	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Rozpätie</b>
Majetkové CP				
- Finančné služby	55 985 3 266	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 571 1 334	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Zelená energia	6 870	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,27-12,90%
- Nehnutelnosti	5 007 2 518	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Cena za m <sup>2</sup> Miera Kapitalizácie	40-153,82 12,5%
	3 640	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Turizmus	2 761	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96- 11,11%
- Private equity	792	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u><u>83 744</u></u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 057 31	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 917 272	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Nehnutelnosti	36 4 802	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m <sup>2</sup> n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	780	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96%
- Private equity	549	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u><u>11 444</u></u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 268	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	12,90%
- Nehnutelnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	153,82
Zmenky spolu	<u><u>1 403</u></u>			
<b>Finančné aktíva v reálnej hodnote</b>	<u><u><b>96 591</b></u></u>			

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Reálna hodnota k 31. decembru 2023</b>	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Rozpätie</b>
<b>Majetkové CP</b>				
- Finančné služby	52 610 3 151	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,01% 7,57
- Zdravotníctvo	1 889	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83-9,39
- Zelená energia	6 080	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35-12,25%
- Nehnuteľnosti	4 915 2 525	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Cena za m <sup>2</sup> Miera Kapitalizácie	40-142,43 12,5%
- Turizmus	3 186	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86-9,60%
- Private equity	1 814	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
<b>Majetkové CP spolu</b>	<b>76 170</b>			
<b>Pôžičky v reálnej hodnote</b>				
- Finančné služby	52	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	7,57
- Zdravotníctvo	2 526	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	1,83-8,57
- Turizmus	650	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,86%
- Private equity	539	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
<b>Pôžičky v reálnej hodnote spolu</b>	<b>3 767</b>			
<b>Zmenky</b>				
- Zelená energia	195	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,35%
- Nehnuteľnosti	136	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	142,43
<b>Zmenky spolu</b>	<b>331</b>			
<b>Finančné aktíva v reálnej hodnote</b>	<b>80 268</b>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Spoločnosti medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

V roku 2024 a 2023 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Zmena rozpätia</b>	<b>Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2024</b>
- Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	Diskontná sadzba	7 032
				-5 621
			zmena rastu výnosov	-1 948
				2 177
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-182
			+10%	182
- Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-872
			+10%	872
	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	-131
			+1%	153
- Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	714
			+1%	-614
- Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	194
			+1%	-166
	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	-10%	-296
			+10%	296
- Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	499
			+1%	-406
- Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2023 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

	<b>Metóda oceňovania</b>	<b>Nezistiteľné vstupy</b>	<b>Zmena rozpätia</b>	<b>Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2023</b>
- Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	5 987
				-4 804
			zmena rastu výnosov	-1 653
				1 844
	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-151
			+10%	151
- Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-970
			+10%	970
- Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	623
			+1%	-529
- Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	190
			+1%	-163
	Trh porovnateľných cien	Cena za m <sup>2</sup>	-10%	-425
			+10%	425
- Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 240
			+1%	-968
- Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2024:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové CP</b>	<b>Pôžičky</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
1. január	-	76 170	3 767	331	80 268
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	10	-	-	10
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-1 447	-	-	-1 447
Prídel do kapitálových fondov	-	3 288	-	-	3 288
Poskytnuté splátky	-	-	21 095	1 284	22 379
Výnosové úroky	-	-	870	313	1 183
Zaplatené splátky	-	-	-6 430	-200	-6 630
Zaplatené úroky	-	-	-9	-27	-36
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-7 191	-	-7 191
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-5 562	-	-	-5 562
Nerealizovaný čistý zisk	-	11 285	-658	-298	10 329
<b>31. december</b>	<b>-</b>	<b>83 744</b>	<b>11 444</b>	<b>1 403</b>	<b>96 591</b>

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2023:

	<b>Akvizícia v procese</b>	<b>Majetkové CP</b>	<b>Pôžičky</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Spolu</b>
1. január	3 890	81 843	10 821	330	96 884
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	18	-	-	18
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-469	-	-	-469
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	1 100	449	1 549
Výnosové úroky	-	-	673	293	966
Zaplatené splátky	-	-	-20	-	-20
Zaplatené úroky	-	-	-125	-	-125
Iné nepeňažné transakcie	-	510	-6 199	4	-5 685
Kurzové rozdiely	-	3	255	-	258
Transfer	-3 890	4 102	-212	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaný čistý zisk	-	-9 837	-145	-745	-10 727
<b>31. december</b>	<b>-</b>	<b>76 170</b>	<b>3 767</b>	<b>331</b>	<b>80 268</b>

## 4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

### 4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Spoločnosť vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

### 4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Spoločnosťou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahŕňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

### 4.3 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvážila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Spoločnosti a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8 - 10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnéj spoločnosti.

### 4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Spoločnosti splatné do 3 rokov sú v sume 38 986 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov v sume 41 339 tis. EUR. Spoločnosť disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 86 134 tis. EUR. Časť týchto aktív je Spoločnosť v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Spoločnosť vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Počas roka 2024 Spoločnosť vydala dlhopisy so splatnosťou 4 roky. Spoločnosť má dobrú históriu

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obidva prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

## 5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
<b>Úrokové výnosy – FVTPL spolu</b>		
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	870	673
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	313	293
	<b>1 183</b>	<b>966</b>
<b>Úrokové výnosy – ostatné spolu</b>		
Zmenky v amortizovanej hodnote	292	535
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	545	288
Bankové úroky	69	-
Ostatné úrokové výnosy	10	-
	<b>916</b>	<b>823</b>
<b>Úrokové výnosy spolu</b>	<b>2 099</b>	<b>1 789</b>

## 6. Zisk (+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk (+)/strata (-) a čistá zmena nerealizovaného zisku (+)/straty (-) finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Spoločnosťou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	2024	2023
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	717	257
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	6 211	-8 387
<b>Celkový čistý zisk (+)/strata (-)</b>	<b>6 928</b>	<b>-8 130</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	1 530	869
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	5 398	-8 999
<b>Celkový čistý zisk (+)/strata (-)</b>	<b>6 928</b>	<b>-8 130</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za rok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk/strata	Spolu
Finančné služby	3 488	-	3 488
Zdravotníctvo	-3 957	7 084	3 127
Zelená energia	790	-	790
Nehnutelnosti	416	-	416
Turizmus	4 840	-5 562	-722
Private equity	-888	-	-888
Ostatné	709	8	717
<b>Celkový čistý zisk</b>	<b>5 398</b>	<b>1 530</b>	<b>6 928</b>

Celkový čistý zisk za rok 2023 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk/strata	Spolu
Finančné služby	-11 330	-352	-11 682
Zdravotníctvo	1 749	1 169	2 918
Zelená energia	1 888	-	1 888
Nehnutelnosti	-677	-	-677
Turizmus	52	-	52
Private equity	-886	-	-886
Ostatné	205	52	257
<b>Celková čistá strata</b>	<b>-8 999</b>	<b>869</b>	<b>-8 130</b>

## 7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	2024	2023
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
<b>Finančné aktíva držané na obchodovanie</b>		
Akvízia v procese	-	50
Podielové cenné papiere	9 171	1 187
Majetkové cenné papiere	5	299
	<b>9 176</b>	<b>1 536</b>
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>		
Pôžičky	1 317	1 322
Zmenky	1 403	331
	<b>2 720</b>	<b>1 653</b>
	<b>11 896</b>	<b>3 189</b>
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
<b>Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia</b>		
Akvízia v procese	-	-
Majetkové cenné papiere	83 744	86 590
Pôžičky	10 127	2 445
Zmenky	-	-
	<b>93 871</b>	<b>89 035</b>
<b>Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu</b>	<b>105 767</b>	<b>92 224</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	2 904	2 873
Ostatné úrokové náklady	737	841
<b>Úrokové náklady spolu</b>	<b>3 641</b>	<b>3 714</b>

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
Vydané dlhopisy	1 954	1 899
Ostatné pôžičky	219	265
Zmenky	510	510
Bankové úvery	819	574
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	118	443
Leasing	21	23
<b>Úrokové náklady spolu</b>	<b>3 641</b>	<b>3 714</b>

## 9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2024	2023
<b>Ostatné finančné výnosy</b>		
Kurzové zisky	373	1 503
Ostatné finančné výnosy	235	668
	608	2 171
<b>Ostatné finančné náklady</b>		
Kurzové straty	-339	-1 174
Ostatné finančné náklady	-173	-9
	-512	-1 183
<b>Ostatné finančné výnosy, netto</b>	<b>96</b>	<b>988</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**10. Náklady podľa charakteru**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mzdové náklady	1 606	1 518
Sociálne poistenie	483	442
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	29	26
	<u>2 118</u>	<u>1 986</u>
Ekonomické a obchodné služby	1 306	582
Opravy a údržba	80	63
Prenájom áut	91	67
Preverenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti	38	25
Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti	76	69
Prepravné náklady	655	305
Právne služby	117	15
Ostatné náklady	11	4
Telekomunikačné služby	22	46
Poplatky a provízie	3	2
Marketingové služby	8	6
Náklady na reprezentáciu	97	81
Poštovné	1	1
Školenia	30	23
Cestovné	8	53
	<u>2 543</u>	<u>1 342</u>
	<u><b>4 661</b></u>	<u><b>3 328</b></u>

K 31. decembru 2024 mala Spoločnosť 18 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci. K 31. decembru 2023 mala Spoločnosť 20 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ostatné prevádzkové náklady</b>		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	337	225
Spotreba materiálu a energií	60	80
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-	304
Ostatné prevádzkové náklady	136	-
	<u>533</u>	<u>609</u>
<b>Ostatné prevádzkové výnosy</b>		
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	69	795
Management fotovoltaických elektrární	282	322
Predaj dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	119	-
Ostatné prevádzkové výnosy	473	63
	<u>943</u>	<u>1 180</u>
	<u><b>410</b></u>	<u><b>571</b></u>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 11. Podiel na zisku z developerských projektov

Podiel na zisku z developerských projektov počas účtovného obdobia bol nasledovný:

	2024	2023
Podiel na zisku z developerských projektov	3 452	2 105
	<b>3 452</b>	<b>2 105</b>

## 12. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Spoločnosti pozostávajú z:

	2024	2023
<b>Dlhodobé úvery</b>		
Bankové úvery	12 057	4 457
Vydané dlhopisy (a)	31 232	35 544
Ostatné pôžičky	1 231	521
	<b>44 520</b>	<b>40 522</b>
<b>Krátkodobé úvery</b>		
Bankové úvery	2 400	2 400
Vydané dlhopisy (a)	6 426	1 758
Zmenky	12 209	7 824
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	3 175
Ostatné pôžičky	2 261	3 396
	<b>23 296</b>	<b>18 553</b>
<b>Úvery spolu</b>	<b>67 816</b>	<b>59 075</b>

Bankové úvery poskytla Spoločnosti Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný postupne v splátkach do decembra 2029, pričom v rokoch 2024 a 2025 vo výške 2 400 tis. EUR ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR ročne a zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a inými právami na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,10% p.a. až 6,75% p.a. a sú splatné v roku 2025 a 2028.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. ručí do výšky 400 tis. EUR za bankový úver poskytnutý spoločnosti Wellness Invest, s.r.o., so splatnosťou v júni 2034, vedený voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	<b>Bankové úvery</b>	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Pôžičky prijaté od spriaznených strán</b>	<b>Ostatné úvery</b>	<b>Spolu</b>
<b>Zostatok k 1. januáru 2024</b>	<b>6 857</b>	<b>37 302</b>	<b>7 824</b>	<b>3 175</b>	<b>3 917</b>	<b>59 075</b>
Príjmy	10 000	31 365	15 135	3 868	-	60 368
Výdavky na splátky	-2 400	-31 059	-10 942	-1 300	-490	-46 368
Výdavky na úroky	-819	-1 815	-445	-	-154	-3 233
Nákladové úroky	819	1 954	510	118	219	3 620
Kurzové rozdiely	-	-17	-	-	-	-17
Ostatné nepeňažné operácie	-	-72	127	-5 861	-	-5 806
<b>Zostatok k 31. decembru 2024</b>	<b>14 457</b>	<b>37 658</b>	<b>12 209</b>	<b>-</b>	<b>3 492</b>	<b>67 816</b>

K 31. decembru 2024 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 10 731 tis. EUR (2023: 13 018 tis. EUR), z toho dlhopisy držané v prospech 3. strán sú vo výške 7 780 tis. EUR (2023: 10 026 tis. EUR) (Poznámka č. 26).

K 31. decembru 2024 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 2 604 tis. EUR (2022: 1 127 tis. EUR) (Poznámka č. 26).

Počas roka 2024 Spoločnosť započítala záväzky z prijatých pôžičiek od spriaznených strán s pohľadávkami z poskytnutých pôžičiek a pohľadávkou z vyplatených dividend vo výške 5 861 tis. EUR (2023: 22 657 tis. EUR).

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2023 bol nasledovný:

	<b>Bankové úvery</b>	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>Zmenky</b>	<b>Pôžičky prijaté od spriaznených strán</b>	<b>Ostatné úvery</b>	<b>Spolu</b>
<b>Zostatok k 1. januáru 2023</b>	<b>9 257</b>	<b>37 730</b>	<b>7 038</b>	<b>20 345</b>	<b>4 821</b>	<b>79 191</b>
Príjmy	-	-	12 717	6 250	-	18 967
Výdavky na splátky	-2 400	-385	-11 980	-1 190	-566	-16 521
Výdavky na úroky	-574	-1 839	-428	-16	-199	-3 056
Nákladové úroky	574	1 899	510	443	265	3 691
Kurzové rozdiely	-	-22	-	-	-	-22
Ostatné nepeňažné operácie	-	-81	-33	-22 657	-404	-23 175
<b>Zostatok k 31. decembru 2023</b>	<b>6 857</b>	<b>37 302</b>	<b>7 824</b>	<b>3 175</b>	<b>3 917</b>	<b>59 075</b>

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	<b>Účtovná hodnota</b>		<b>Reálna hodnota</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankové úvery	12 057	4 457	13 337	4 583
Vydané dlhopisy	31 232	35 544	31 653	35 767
Ostatné pôžičky	1 231	521	1 141	538
<b>Úvery spolu</b>	<b>44 520</b>	<b>40 522</b>	<b>46 131</b>	<b>40 888</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**(a) Vydané dlhopisy**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	5 187	36 364
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	921	938
SK4000026209, PPH VIII, 6,75%, 7nov2028, EUR	31 550	-
<b>Spolu</b>	<b>37 658</b>	<b>37 302</b>

**13. Úverové pohľadávky**

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	440	3 224	2 727	6 391
Opravné položky	-26	-191	-90	-307
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 1</b>	<b>414</b>	<b>3 033</b>	<b>2 637</b>	<b>6 084</b>
Brutto účtovná hodnota	2 337	6 669	2 403	11 409
Opravné položky	-1 958	-5 131	-1 740	-8 829
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 2</b>	<b>379</b>	<b>1 538</b>	<b>663</b>	<b>2 580</b>
Brutto účtovná hodnota	-	676	-	676
Opravné položky	-	-650	-	-650
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>26</b>
Brutto účtovná hodnota	2 777	10 569	5 130	18 476
Opravné položky	-1 984	-5 972	-1 830	-9 786
<b>Spolu netto účtovná hodnota</b>	<b>793</b>	<b>4 597</b>	<b>3 300</b>	<b>8 690</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Brutto účtovná hodnota	-	540	3 108		3 648
Opravné položky	-	-27	-156		-183
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 1</b>	<b>-</b>	<b>513</b>	<b>2 952</b>		<b>3 465</b>
Brutto účtovná hodnota	2 221	5 955	3 228		11 404
Opravné položky	-1 217	-4 514	-1 609		-7 340
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 2</b>	<b>1 004</b>	<b>1 441</b>	<b>1 619</b>		<b>4 064</b>
Brutto účtovná hodnota	-	1 469	-		1 469
Opravné položky	-	-1 469	-		-1 469
<b>Netto účtovná hodnota – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
Brutto účtovná hodnota	2 221	7 964	6 336		16 521
Opravné položky	-1 217	-6 010	-1 765		-8 992
<b>Spolu netto účtovná hodnota</b>	<b>1 004</b>	<b>1 954</b>	<b>4 571</b>		<b>7 529</b>

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky		Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky		
Zostatok k 1. januáru	-	27	156		183
Prírastky	26	127	18		171
Odúčtovania	-	-	-84		-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	37	-		37
Prevody medzi úrovňami	-	-	-		-
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1</b>	<b>26</b>	<b>191</b>	<b>90</b>		<b>307</b>
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609		7 340
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	617	131		1 489
Prevody medzi úrovňami	-	-	-		-
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2</b>	<b>1 958</b>	<b>5 131</b>	<b>1 740</b>		<b>8 829</b>
Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-		1 469
Prírastky	-	650	-		650
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-		-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	-	-		-
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>650</b>	<b>-</b>		<b>650</b>
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 010	1 765		8 992
Prírastky	26	777	18		821
Odúčtovania	-	-	-84		-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	654	131		1 526
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-		-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	-	-		-
<b>Spolu zostatok k 31. decembru</b>	<b>1 984</b>	<b>5 972</b>	<b>1 830</b>		<b>9 786</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2023 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	-	9	74	83
Prírastky	-	-	85	85
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	18	50	68
Prevody medzi úrovňami	-	-	-53	-53
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>156</b>	<b>183</b>
Zostatok k 1. januáru	1 789	2 790	-	4 579
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 724	-	1 152
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 609	1 609
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2</b>	<b>1 217</b>	<b>4 514</b>	<b>1 609</b>	<b>7 340</b>
Zostatok k 1. januáru	765	1 593	-	2 358
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-765	-124	-	-889
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	-	-	-
<b>Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3</b>	<b>-</b>	<b>1 469</b>	<b>-</b>	<b>1 469</b>
Zostatok k 1. januáru	2 554	4 392	74	7 020
Prírastky	-	-	85	85
Odúčtovania	-765	-124	-	-889
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-572	1 742	50	1 220
Prevody medzi úrovňami	-	-	1 556	1 556
<b>Spolu zostatok k 31. decembru</b>	<b>1 217</b>	<b>6 010</b>	<b>1 765</b>	<b>8 992</b>

V priebehu roka 2024 Spoločnosť odpísala úverové pohľadávky v hodnote 1 523 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 1 469 tis. EUR. Počas roka 2023 Spoločnosť neodpísala úverové pohľadávky.

V položke „Prírastky“ Spoločnosť vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2024 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 31. decembru 2024 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé úverové pohľadávky</b>	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé úverové pohľadávky</b>	-	-	-	-	-	-

Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2023 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2023 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé úverové pohľadávky</b>	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	2 189	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé úverové pohľadávky</b>	<b>2 189</b>	-	-	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverových pohľadávok boli nasledujúce:

	2024	2023
Pôžičky	4,5%-6,3%	8%

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 sa účtovná hodnota týchto úverových pohľadávok približuje ich reálnej hodnote.

## 14. Analýza podľa segmentov

Spoločnosť aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Spoločnosti. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Spoločnosť vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

**Finančné služby** - Spoločnosť poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

**Turizmus** - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

**Zelená energia** - Spoločnosť sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkareň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

**Zdravotníctvo** - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

**Nehnutelnosti** - Spoločnosť sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

**Private equity** - v segmente Private equity Spoločnosť riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Spoločnosti s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Spoločnosti. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Spoločnosti a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Spoločnosti.

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2024 sú nasledovné:

	<b>Finančné služby</b>	<b>Zdravotníctvo</b>	<b>Zelená energia</b>	<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Turizmus</b>	<b>Private equity</b>	<b>Ostatné -</b>		<b>Spolu</b>
							<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Ostatné</b>	
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	3 488	3 127	790	416	-722	-888	-	717	6 928
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	3 452	-	3 452
Úrokové výnosy - FVTPL	162	250	15	310	431	15	-	-	1 183
Úrokové náklady - FVTPL	-1 836	-210	-240	-475	-104	-39	-	-	-2 904
<b>Čisté výnosy</b>	<b>9 619</b>	<b>3 167</b>	<b>565</b>	<b>251</b>	<b>-395</b>	<b>-912</b>	<b>3 452</b>	<b>719</b>	<b>16 466</b>
Personálne náklady	-1 371	-99	-165	-186	-146	-43	-43	-65	-2 118
Náklady na služby	-570	-121	-	-	-	-	-200	-1 652	-2 543
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	27	383	410
<b>Prevádzkové náklady/výnosy spolu</b>	<b>-1 941</b>	<b>-220</b>	<b>-165</b>	<b>-186</b>	<b>-146</b>	<b>-43</b>	<b>-216</b>	<b>-1 334</b>	<b>-4 251</b>
<b>Prevádzkový výsledok</b>	<b>7 678</b>	<b>2 947</b>	<b>400</b>	<b>65</b>	<b>-541</b>	<b>-955</b>	<b>3 236</b>	<b>-615</b>	<b>12 215</b>
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	517	399	916
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-147	-590	-737
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 478	684	-794
Odpis úverových pohľadávok	-	-	-	-	-	-	-	-1 523	-1 523
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	96	96
<b>Ostatné finančné náklady/výnosy, netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 108</b>	<b>-934</b>	<b>-2 042</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>7 678</b>	<b>2 947</b>	<b>400</b>	<b>65</b>	<b>-541</b>	<b>-955</b>	<b>2 128</b>	<b>-1 549</b>	<b>10 173</b>
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-25	-25
<b>Čistý zisk po zdanení</b>	<b>7 678</b>	<b>2 947</b>	<b>400</b>	<b>65</b>	<b>-541</b>	<b>-955</b>	<b>2 128</b>	<b>-1 574</b>	<b>10 148</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>62 339</b>	<b>7 118</b>	<b>8 138</b>	<b>16 138</b>	<b>3 541</b>	<b>1 341</b>	<b>5 008</b>	<b>26 766</b>	<b>130 389</b>
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>72 145</b>	<b>15 076</b>	<b>6 377</b>	<b>12 468</b>	<b>2 913</b>	<b>1 474</b>	<b>4 767</b>	<b>15 169</b>	<b>130 389</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2023 sú nasledovné:

	<b>Finančné služby</b>	<b>Zdravotníctvo</b>	<b>Zelená energia</b>	<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Turizmus</b>	<b>Private equity</b>	<b>Ostatné -</b>		<b>Spolu</b>
							<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Ostatné</b>	
Výnosy z dividend	24 941	313	-	-	-	-	-	6	<b>25 260</b>
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-11 682	2 918	1 888	-677	52	-886	-	257	<b>-8 130</b>
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	2 105	-	<b>2 105</b>
Úrokové výnosy - FVTPL	7	476	1	53	419	10	-	-	<b>966</b>
Úrokové náklady - FVTPL	-1 768	-470	-199	-240	-121	-75	-	-	<b>-2 873</b>
<b>Čisté výnosy</b>	<b>11 498</b>	<b>3 237</b>	<b>1 690</b>	<b>-864</b>	<b>350</b>	<b>-951</b>	<b>2 105</b>	<b>263</b>	<b>17 328</b>
Personálne náklady	-1 286	-93	-155	-174	-137	-40	-40	-60	<b>-1 986</b>
Náklady na služby	-	-227	-	-	-	-	-	-1 115	<b>-1 342</b>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	397	-	-	-	-	-	174	<b>571</b>
<b>Prevádzkové náklady/výnosy spolu</b>	<b>-1 286</b>	<b>77</b>	<b>-155</b>	<b>-174</b>	<b>-137</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>	<b>-1 001</b>	<b>-2 757</b>
<b>Prevádzkový výsledok</b>	<b>10 212</b>	<b>3 314</b>	<b>1 535</b>	<b>-1 038</b>	<b>213</b>	<b>-991</b>	<b>2 065</b>	<b>-738</b>	<b>14 571</b>
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	669	154	<b>823</b>
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-416	-425	<b>-841</b>
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 944	-28	<b>-1 972</b>
Ostatné finančné výnosy, netto	-	102	-	-	-	-	249	637	<b>988</b>
<b>Ostatné finančné náklady/výnosy, netto</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 442</b>	<b>338</b>	<b>-1 002</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>10 212</b>	<b>3 416</b>	<b>1 535</b>	<b>-1 038</b>	<b>213</b>	<b>-991</b>	<b>623</b>	<b>-400</b>	<b>13 569</b>
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	30	<b>30</b>
<b>Čistý zisk po zdanení</b>	<b>10 212</b>	<b>3 416</b>	<b>1 535</b>	<b>-1 038</b>	<b>213</b>	<b>-991</b>	<b>623</b>	<b>-370</b>	<b>13 599</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>55 813</b>	<b>18 799</b>	<b>6 275</b>	<b>7 832</b>	<b>3 836</b>	<b>2 353</b>	<b>7 350</b>	<b>15 018</b>	<b>117 276</b>
<b>Závazky a vlastné imanie spolu</b>	<b>74 391</b>	<b>17 295</b>	<b>4 064</b>	<b>6 863</b>	<b>3 074</b>	<b>3 332</b>	<b>1 361</b>	<b>6 896</b>	<b>117 276</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

	2024	2023
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	3 839	3 653
	<b>3 839</b>	<b>3 653</b>

Peniaze na účte v banke činili k 31. decembru 2024 celkovo 3 622 tis. Eur (2023: 3 515 tis. Eur). Peniaze na účte v bankách vynášali v roku 2024 úrok od 3,62% do 4,36% (2023: 0%).

**16. Iné aktíva**

	2024	2023
Zásoby	5	4
Daň z príjmov	619	624
Náklady budúcich období - krátkodobé	342	261
Iné aktíva	11	-
	<b>977</b>	<b>889</b>

**17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie**

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
<b>1. január 2024</b>						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>587</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>803</b>
Stav na začiatku obdobia	-	41	587	173	2	803
Prírastky	1 379	-	-	143	-	1 522
Úbytky	-	-	-	-154	-	-154
Odpisy	-	-2	-147	-185	-	-334
Transfer	-1 379	-	-	1 379	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>440</b>	<b>1 356</b>	<b>2</b>	<b>1 837</b>
<b>31. december 2024</b>						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>440</b>	<b>1 356</b>	<b>2</b>	<b>1 837</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
<b>1. január 2023</b>						
Obstarávacia cena	-	52	466	737	2	1 257
Oprávky	-	-9	-466	-615	-	-1 090
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>122</b>	<b>2</b>	<b>167</b>
Stav na začiatku obdobia	-	43	-	122	2	167
Prírastky	127	-	734	-	-	861
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-2	-147	-76	-	-225
Transfer	-127	-	-	127	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>587</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>803</b>
<b>31. december 2023</b>						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>587</b>	<b>173</b>	<b>2</b>	<b>803</b>

**18. Nehmotný majetok**

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
<b>1. január 2024</b>			
Obstarávacia cena	77	2	79
Oprávky	-67	-2	-69
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
Stav na začiatku obdobia	10	-	10
Prírastky	12	-	12
Úbytky	-12	-	-12
Amortizácia	-3	-	-3
Transfer	-	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>
<b>31. december 2024</b>			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-58	-2	-60
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Software a iný nehmotný majetok	Ocenené práva	Spolu
<b>1. január 2023</b>				
Obstarávacia cena	-	76	2	78
Oprávky	-	-60	-2	-62
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
Stav na začiatku obdobia				
Prírastky	1	-	-	1
Úbytky	-	-7	-	-7
Amortizácia	-	-	-	-
Transfer	-1	1	-	-
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>31. december 2023</b>				
Obstarávacia cena	-	77	2	79
Oprávky	-	-67	-2	-69
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

**19. Investície do dcérskych spoločností**

Spoločnosť ma dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2024	Zisk/(strata) za rok 2024	Účtovná hodnota k 31.12.2024
Pro Partners Development s.r.o.	1 422	61	1 841
			<b>1 841</b>

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2023	Zisk/(strata) za rok 2023	Účtovná hodnota k 31.12.2023
Pro Partners Development s.r.o.	1 361	98	1 841
			<b>1 841</b>

**20. Iné pohľadávky**

	2024	2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	169	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti (Pozn. 26)	4 829	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 025	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	119	848
Poskytnuté preddavky	50	295
Ostatné pohľadávky	144	129
	<b>7 336</b>	<b>10 202</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	105	96	-	-6	-26	-	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 152	-	-	-127	-	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	52	-	-	-2	-	-	50
Ostatné pohľadávky	154	-	6	-10	-	-6	144
	<b>7 722</b>	<b>96</b>	<b>6</b>	<b>-456</b>	<b>-26</b>	<b>-6</b>	<b>7 336</b>

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2023 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	82	39	-	-4	-26	-	91
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-258	-	-	4 875
Ostatné pohľadávky z postúpenia	4 174	-	-	-210	-	-	3 964
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	893	-	-	-45	-	-	848
Poskytnuté preddavky	297	-	-	-2	-	-	295
Ostatné pohľadávky	135	-	6	-6	-	-6	129
	<b>10 714</b>	<b>39</b>	<b>6</b>	<b>-525</b>	<b>-26</b>	<b>-6</b>	<b>10 202</b>

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
<b>Úroveň 1</b>	<b>525</b>	-	<b>-121</b>	<b>52</b>	-	<b>456</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	2	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	46	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-83	-	-	127
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-38	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	4	-	10
<b>Úroveň 2</b>	<b>26</b>	-	-	-	-	<b>26</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
<b>Úroveň 3</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
<b>Spolu</b>	<b>557</b>	-	<b>-121</b>	<b>52</b>	-	<b>488</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2023 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
<b>Úroveň 1</b>	<b>120</b>	<b>255</b>	-	<b>150</b>	-	<b>525</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2	-	-	2	-	4
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	112	-	-	146	-	258
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	210	-	-	-	210
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	-	45	-	-	-	45
Poskytnuté preddavky	3	-	-	-1	-	2
Ostatné pohľadávky	3	-	-	3	-	6
<b>Úroveň 2</b>	<b>16</b>	-	-	<b>10</b>	-	<b>26</b>
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	16	-	-	10	-	26
<b>Úroveň 3</b>	<b>912</b>	-	<b>-795</b>	-	<b>-111</b>	<b>6</b>
Ostatné pohľadávky	912	-	-795	-	-111	6
<b>Spolu</b>	<b>1 048</b>	<b>255</b>	<b>-795</b>	<b>160</b>	<b>-111</b>	<b>557</b>

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2024 a 2023:

	2024	2023
<b>Presuny medzi úrovňami 1 a 3</b>		
Do úrovne 3 z úrovne 1	-	112
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	-

## 21. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť k 31. decembru 2024 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 3 999 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 3 999 tis. EUR).

	2024	2023
Zákonný rezervný fond	3 535	3 535
Emisné ážio	464	464
<b>Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy</b>	<b>3 999</b>	<b>3 999</b>

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

## 22. Obchodné a ostatné záväzky

	2024	2023
Záväzky z obchodného styku	72	39
Záväzky voči zamestnancom	84	90
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	50	50
Rezervy	225	189
Ostatné záväzky	411	432
Ostatné záväzky voči investičným dcérskym spoločnostiam (Pozn. 26)	750	-
Daňové záväzky a dotácie	37	413
	<b>1 629</b>	<b>1 213</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**23. Iné záväzky**

	2024	2023
<b>Dlhodobé iné záväzky</b>		
Ostatné záväzky	4	7
	4	7
<b>Krátkodobé iné záväzky</b>		
Záväzky voči spoločníkom (Pozn. 26)	3 067	2 575
Iné záväzky	75	83
	3 142	2 658
<b>Spolu iné záväzky</b>	<b>3 146</b>	<b>2 665</b>

**24. Odložená daň z príjmov**

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2024	2023
<b>Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka</b>	<b>125</b>	-
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-30	125
<b>Spolu</b>	<b>95</b>	<b>125</b>
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Ostatné	-	-
<b>Odložená daňová pohľadávka na konci roka</b>	<b>95</b>	<b>125</b>
<b>Odložený daňový záväzok na začiatku roka</b>	123	53
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Ostatné	-30	70
<b>Spolu</b>	<b>93</b>	<b>123</b>
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
<b>Odložená daňový záväzok na konci roka</b>	<b>93</b>	<b>123</b>

**25. Daň z príjmov**

	2024	2023
Daň splatná	28	25
	<b>28</b>	<b>25</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Zisk pred zdanením	10 173	13 569
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 21%)	2 136	2 849
<b>Príjem nepodliehajúci dani</b>		
Výnosy z finančného majetku - dividendy	-1 640	-5 305
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	-1 133	-
Uhradené záväzky po splatnosti	-13	-28
Nájomné	-31	-31
Ostatné	-14	-26
<b>Daňovo neuznané náklady</b>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	167	313
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote		1 933
Strata z predaja finančného majetku		41
Výdavky daňovo uznané po zaplatení	15	22
Odpis pohľadávky	320	-
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	53	43
Ostatné	97	41
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	68	118
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>25</b>	<b>-30</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Splatná daň	-28	-25
Odložená daň	3	55
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>-25</b>	<b>30</b>

## 26. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2024 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými stranami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Spoločné podniky</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Investície pod 20%</b>	<b>Spolu</b>
1. január	2 526	51	-	1 190	3 767
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	9 395	5 700	5 800	200	21 095
Prijaté splátky úverov	-1 350	-4 880		-200	-6 430
Výnosové úroky	462	59	204	145	870
Zaplatené úroky	-	-3	-	-6	-9
Nerealizovaná čistá strata	-800	22	120	-	-658
Iné nepeňažné transakcie	-4 950	-	-2 241	-	-7 191
<b>31. december</b>	<b>5 283</b>	<b>949</b>	<b>3 883</b>	<b>1 329</b>	<b>11 444</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Spoločné podniky</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Investície pod 20%</b>	<b>Spolu</b>
1. január	2 191	51	7 408	1 171	10 821
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 100	-	-	-	1 100
Prijaté splátky úverov	-	-20	-	-	-20
Výnosové úroky	288	5	241	139	673
Zaplatené úroky	-	-5	-	-120	-125
Kurzové rozdiely	-	-	255	-	255
Transfer	-	-	-212	-	-212
Realizovaná čistá strata	-	-	-2 381	-	-2 381
Nerealizovaná čistá strata	-1 053	20	888	-	-145
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-6 199	-	-6 199
<b>31. december</b>	<b>2 526</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>1 190</b>	<b>3 767</b>

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Investície pod 20%</b>	<b>Spolu</b>
1. január	331	-	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	204	-	1 080	1 284
Prijaté splátky úverov	-200	-	-	-200
Výnosové úroky	206	101	6	313
Zaplatené úroky	-27	-	-	-27
Nerealizovaná čistá strata	-197	-101	-	-298
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
<b>31. december</b>	<b>317</b>	<b>-</b>	<b>1 086</b>	<b>1 403</b>

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2023:

	<b>Dcérske spoločnosti</b>	<b>Pridružené podniky</b>	<b>Spolu</b>
1. január	134	196	330
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	449	-	449
Výnosové úroky	192	101	293
Nerealizovaná čistá strata	-448	-297	-745
Iné nepeňažné transakcie	4	-	4
<b>31. december</b>	<b>331</b>	<b>-</b>	<b>331</b>

Úverové pohľadávky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
1. január	1 591	-
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	690	1 655
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	87	25
Zaplatené úroky	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-2 363	-89
<b>31. december</b>	<b>5</b>	<b>1 591</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky poskytnuté dcérskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2024	2023
1. január	1 298	438
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 975	1 227
Prijaté splátky úverov	-1 961	-327
Výnosové úroky	41	29
Zaplatené úroky	-61	-
Iné nepeňažné transakcie	-11	-69
<b>31. december</b>	<b>1 281</b>	<b>1 298</b>

Úverové pohľadávky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	2024	2023
1. január	63	490
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	400	26
Prijaté splátky úverov	-28	-
Výnosové úroky	1	10
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-26	-463
<b>31. december</b>	<b>410</b>	<b>63</b>

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	13 018	1 127	3 175	17 320
Príjmy	7 772	1 734	3 868	13 374
Výdavky na splátky	-10 072	-304	-1 300	-11 676
Zaplatené úroky	-642	-	-	-642
Nákladové úroky	677	74	118	869
Kurzové rozdiely	-17	-	-	-17
Iné nepeňažné transakcie	-5	-27	-5 861	-5 893
<b>31. december</b>	<b>10 731</b>	<b>2 604</b>	<b>-</b>	<b>13 335</b>

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2023:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	13 040	819	20 345	34 204
Príjmy	-	365	6 250	6 615
Výdavky na splátky	-	-101	-1 190	-1 291
Zaplatené úroky	-619	-5	-16	-640
Nákladové úroky	524	49	443	1 016
Kurzové rozdiely	-22	-	-	-22
Iné nepeňažné transakcie	95	-	-22 657	-22 562
<b>31. december</b>	<b>13 018</b>	<b>1 127</b>	<b>3 175</b>	<b>17 320</b>

**Pro Partners Holding, a.s.**

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2024  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Prijaté dividendy</b>	Dcérske spoločnosti	7 395	23 341
	Spoločne kontrolované spoločnosti	410	1 600
	Spoločnosti s podielom pod 20%	-	313
<b>Predaj finančných aktív držané na obchodovanie</b>	Iné spriaznené strany	650	-
		<b>K 31. decembru 2024</b>	<b>K 31. decembru 2023</b>
<b>Ostatné záväzky</b>	Dcérske spoločnosti (Pozn. 21)	750	-
<b>Iné pohľadávky</b>	Materská spoločnosť (Pozn. 20)	4 829	4 875
<b>Iné záväzky</b>	Materská spoločnosť (Pozn. 23)	3 067	2 575

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 31. decembru 2024:


<b>Meno</b>	<b>Súčasná funkcia</b>	<b>Cenné papiere</b>	<b>tis. EUR</b>
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	400

## 27. Udalosti po súvahovom dni


Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Spoločnosť vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Spoločnosť celú situáciu neustále analyzuje a vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Spoločnosti. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Spoločnosť v regióne.

Dňa 9. januára 2025 Spoločnosť uhradila všetky záväzky voči investorom vyplývajúce z menovitej hodnoty a nahromadených úrokov z dlhopisov PPH VI (ISIN SK4000016580).

Táto individuálna účtovná závierka za rok 2024 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 15. júla 2025.

  
Ing. Tomáš Zedníček  
predseda predstavenstva

  
Ing. Vanda Vránska  
člen predstavenstva

  
Petr Matovič  
člen predstavenstva