



**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

## **Dodatok správy audítora**

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

**Adresát správy: FINCHEM, a.s.**  
**Štúrova 101**  
**059 21 Svit**  
**IČO: 31 729 118**

**Vranov nad Topľou, apríl 2025**

**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**  
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740  
Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635  
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com  
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



## AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

### DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu FINCHEM, a.s.

#### **k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.04.2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v bode 4.1 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 30.04.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.  
Duklianskych hrdinov 2473/7A  
Obchodný register, vložka č. 1121/P  
Licencia SKAU č. 52  
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1122



**VÝROČNÁ SPRÁVA  
pre akcionárov**

**FINCHEM, a.s.**

**Apríl 2025**

**Predkladá: Ing. Michal Lach, predseda predstavenstva**

# PREDSTAVENSTVO AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI FINCHEM, a.s.,

Štúrova 101, 059 21 Svit

zvoláva

## RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE,

ktoré sa bude konať dňa **9. júna 2025 o 10.30 hodine** vo veľkej zasadacej miestnosti v administratívnej budove CHEMOSVIT, a. s., vo Svite.

### PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2024
4. Riadna účtovná závierka za rok 2024
5. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024
6. Záver

---

### POKYNY PRE AKCIONÁROV

Registrácia akcionárov sa uskutoční od **09.45 hod. do 10.15 hod.** v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je **4. 6. 2025**. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je výročná správa pre akcionárov za rok 2024, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2024.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii v kancelárii č. dverí 704

(6. poschodie AB Chemosvit). Na požiadanie budú uvedené materiály zaslané akcionárovi na ním uvedenú adresu na náklady spoločnosti.

# **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

---

## **1. Zloženie orgánov akciovej spoločnosti**

## **2. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**

- 2.1. Úvod
- 2.2. Stav akciového kapitálu
- 2.3. Vyhodnotenie úloh za rok 2024 a úlohy na rok 2025
- 2.4. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2024
- 2.5. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2024
- 2.6. Záver

## **3. Návrh na rozdelenie zisku**

- 3.1. Rozdelenie zisku z roku 2024
- 3.2. Ostatné fondy

## **4. Riadna účtovná závierka za rok 2024**

- 4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2024
- 4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2024 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku

## **5. Kapitálová účasť FINCHEM, a.s. v iných spoločnostiach k 31.12.2024**

## **6. Hospodárske výsledky spoločností skupiny FINCHEM za rok 2024**

## **7. Účtovné výkazy spoločnosti FINCHEM, a.s.**

- 7.1. Súvaha
- 7.2. Výkaz ziskov a strát

## **8. Vývoj základných finančných ukazovateľov FINCHEM, a.s.**

## **9. Účtovná závierka s poznámkami**

# 1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

## PREDSTAVENSTVO

**Michal LACH**  
predseda predstavenstva

**Jarmila BALOGOVÁ**  
podpredseda predstavenstva

**Milan BALÁŽ**  
člen predstavenstva

**Peter BERNÍK**  
člen predstavenstva

**Jaroslav MERVART**  
člen predstavenstva

## DOZORNÁ RADA

**Ladislav DUNAJ**  
predseda dozornej rady

**Ladislav JAŠŠ**  
podpredseda dozornej rady

**Daniel DUDAŠKO**  
člen dozornej rady

**Jozef KOCHAN**  
člen dozornej rady

**Ján OLEKŠÁK**  
člen dozornej rady

## **2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

### **2.1. Úvod**

Vážení akcionári,

predstavenstvo akciovej spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a hospodárení spoločnosti v roku 2024.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a.s., zisk po zdanení 7 496 333 EUR. Netto hodnota majetku spoločnosti je 50 835 125 EUR, čo predstavuje nárast hodnoty majetku o 6 049 253 EUR oproti roku 2023. Vlastné imanie spoločnosti 50 599 920 EUR narástlo oproti minulému roku o 6 000 970 EUR. Individuálna zadlženosť ku koncu roka je na úrovni 0,46 %.

Predstavenstvo spoločnosti odporúča akcionárom schváliť účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku.

### **2.2. Stav akciového kapitálu**

Základné imanie spoločnosti FINCHEM, a.s., má k 31.12.2024 nezmenenú hodnotu 1 593 852 EUR. Menovitá hodnota 1 akcie je 51 EUR. Spoločnosť emitovala 31 252 akcií na meno v zaknihovanej podobe. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií je podmienený súhlasom predstavenstva spoločnosti a dozornej rady spoločnosti.

### **2.3. Vyhodnotenie úloh za rok 2024 a úlohy na rok 2025**

#### **1. Pokračovať v hľadaní strategického partnera v spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s..**

Po rokovaní bolo rozhodnuté o predaji 51% podielu spoločnosti EIF INVEST, a.s., Bratislava.

*Úloha splnená.*

#### **2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.**

V máji 2024 bola budova „Svitpack“ predaná. Rokovania o predaji Kováčovej boli s partnerom neúspešné.

*Úloha splnená.*

#### **Úlohy na rok 2025**

**Pokračovať v rokovaní o predaji nepotrebného majetku.**

## 2.4. Stav majetku spoločnosti k 31.12. 2024

### Účtovná hodnota majetku

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR	Brutto 2024	Netto 2024	Netto 2023	Netto 2024 - 2023
<i>Neobežný majetok</i>	<i>43 051 148</i>	<i>42 211 095</i>	<i>42 680 870</i>	<i>-469 775</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	33 425	26 834	32 918	-6 084
Dlhodobý hmotný majetok	4 593 311	3 759 849	4 284 609	-524 760
Dlhodobý finančný majetok	38 424 412	38 424 412	38 363 343	61 069
<i>Obežný majetok</i>	<i>8 642 038</i>	<i>8 618 920</i>	<i>2 097 853</i>	<i>6 521 067</i>
Zásoby	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	301 504	301 504	214 439	87 065
Krátkodobé pohľadávky	8 273 633	8 250 515	1 588 576	6 661 939
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
Finančné účty	66 901	66 901	294 838	-227 937
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>5 110</i>	<i>5 110</i>	<i>7 149</i>	<i>-2 039</i>
				0
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>51 698 296</b>	<b>50 835 125</b>	<b>44 785 872</b>	<b>6 049 253</b>

Účtovná hodnota netto majetku spoločnosti FINCHEM, a.s., k 31.12.2024 je 50 835 125 EUR, čo oproti roku 2023 predstavuje nárast o 6 049 253 EUR.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku poklesla oproti roku 2023 o 524 tis. EUR na úroveň 3 759 849 EUR. Hlavným dôvodom poklesu hodnoty majetku bol predaj budovy „Svitpack“.

Dlhodobý finančný majetok vzrástol oproti minulému roku o 61 tis. EUR a je na úrovni 38 424 412 EUR. V priebehu roka 2024 bolo v dcérskej spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o., navýšené základné imanie o 1,1 mil. EUR. Spoločnosť FINCHEM, a.s., sa od roku 2024 podieľa na základnom imaní spoločností ETF, s.r.o., sumou 85 tis. EUR, čo predstavuje 34%-ný vlastnícky podiel. V priebehu roka sa realizoval čiastočný predaj spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., pričom spoločnosť FINCHEM, a.s., naďalej ostáva 49%-ným vlastníkom.

Hodnota obežného majetku v priebehu roka vzrástla o 6,5 mil. EUR na úroveň 8,6 mil. EUR, a to hlavne z dôvodu vzniku krátkodobej pohľadávky z predaja podielu na spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s..

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR	2024	2023	2024 - 2023
Vlastné imanie	50 599 920	44 598 950	6 000 970
Základné imanie	1 593 852	1 593 852	0
Zákonné rezervné fondy	325 965	325 965	0
Ostatné fondy zo zisku	1 678 352	1 088 082	590 270
Oceňovacie rozdiely z precenenia	22 774 054	23 619 197	-845 143
Výsledok hospodárenia minulých rokov	16 731 364	13 858 923	2 872 441
Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	7 496 333	4 112 931	3 383 402
Závazky	232 642	183 550	49 092
Dlhodobé záväzky	38 416	85 712	-47 296
Krátkodobé záväzky	181 576	85 620	95 956
Krátkodobé rezervy	12 650	12 218	432
Časové rozlíšenie	2 563	3 372	-809
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>50 835 125</b>	<b>44 785 872</b>	<b>6 049 253</b>

Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo oproti roku 2023 o 6 mil. EUR na hodnotu 50 599 920 EUR. Základné imanie spoločnosti 1 593 852 EUR sa nezmenilo. Individuálna zadlženosť spoločnosti k 31.12.2024 je 0,46 %.

Zákonný rezervný fond spoločnosti má hodnotu 325 965 EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov je 16 731 364 EUR. Hodnota záväzkov k 31.12.2024 je 232 642 EUR.

## **2.5. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2024**

V roku 2024 vykázala spoločnosť zisk po zdanení 7 496 333 EUR. Hlavnú časť zisku predstavujú výnosy z finančnej činnosti – tržby z predaja podielu CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., a výnosy z dlhodobého finančného majetku. Na tržbách z hospodárskej činnosti 1 100 260 EUR sa podieľali tržby z predaja tovaru (leasing) 217 tis. EUR, tržby z predaja služieb 388 tis. EUR a tržby z predaja dlhodobého majetku (predaj budovy „Svitpack“). Odpisy a opravné položky v roku 2024 sú 148 852 EUR. Pridaná hodnota spoločnosti v roku 2024 je 40 360 EUR. Nákladové úroky spoločnosti sú 3 372 EUR a výnosové úroky 88 738 EUR.

## **2.6. Záver**

FINCHEM, a. s. je nevýrobnou firmou, ktorá spravuje finančné investície a prenajíma majetok, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov a tým neohrozuje zamestnanosť v rámci Slovenskej republiky. Spoločnosť podniká iba na území SR a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť má v najbližšom období predpoklad úspešného rozvoja podnikania.

Súčasťou výročnej správy sú skrátené výkazy spoločnosti. Podrobná účtovná závierka bude zverejnená v obchodnom registri a je k dispozícii akcionárom v sídle spoločnosti.

Konsolidované výsledky spoločností budú zverejnené v priebehu 2. polroka 2025.

# **3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

## **3.1. ROZDELENIE ZISKU Z ROKU 2024**

V roku 2024 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a. s. zisk po zdanení

**7 496 332,77 EUR.**

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na jeho rozdelenie:

<b>Zisk na rozdelenie</b>	<b>7 496 332,77 EUR</b>
Nerozdelený zisk	7 496 332,77 EUR

Nerozdelený zisk vo výške 7 496 332,77 EUR preúčtuje spoločnosť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Spoločnosť v zmysle zákona nebude tvoriť rezervný fond.

## **3.2. OSTATNÉ FONDY**

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje z nerozdeleného zisku minulých rokov z roku 2023 z účtu 428123 vytvoriť ostatný fond - fond odmien ROK 2023 na účte 427 – ostatné fondy vo výške **1 300 000 EUR.**

## 4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### 4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2024



**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

#### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



## AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 29.4.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.  
Duklianskych hrdinov 2473/7A  
Obchodný register, vložka č. 1121/P  
Licencia SKAU č. 52  
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko  
Zodpovedný auditor  
Licencia UDVA č. 1122

## **4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke akciovej spoločnosti za rok 2024 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku**

### **K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024**

Audítorská firma AUDIT-CONSULTING, s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č.52. vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2024, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31.12.2024 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada FINCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8. písm. b) stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 29.4.2025 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2024.

Na základe výsledkov záverečného auditu i priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s., v súlade s bodom 9.8. písm. b) stanov spoločnosti a ustanovením § 198 Obchodného zákonníka

**s c h v á l i ť**

**riadnu účtovnú závierku FINCHEM, a.s. za rok 2024**

### **K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024**

Predstavenstvo spoločnosti FINCHEM, a.s. predložilo na rokovanie dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 vo výške

**7 496 332,77 EUR**

**a nerozdeleného zisku 7 496 332,77 EUR.**

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku v zmysle bodu 9.8. písm. b) Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s. a platnými právnymi a účtovnými predpismi. Dozorná rada v zmysle bodu 9.8. písm. b) stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

**s c h v á l i ť**

**predložený návrh na rozdelenie zisku.**

Vo Svite , dňa 29.4.2025

## 5. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ FINCHEM, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31.12.2024

### A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2024	Vlastné imanie v € k 31.12.2023
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100,00%	4 800 000	258 383	189 045
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100,00%	5 000	118 995	98 909
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	49,00%	618 070	6 731 263	5 756 880
ETF, s.r.o.	Svit	34,00%	85 000	1 517 805	1 054 168
<b>SPOLU</b>			<b>5 508 070</b>	<b>8 626 446</b>	<b>7 099 002</b>

### B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2024	Vlastné imanie v € k 31.12.2023
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	49,93%	14 156 473	66 594 202	63 023 666

## 6. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2024

### A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2024	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2024	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2023
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	-1 030 662	-1 030 662	-958 530
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	95 086	95 086	75 061
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	49%	2 171 299	1 063 937	-114 679
ETF, s.r.o.	Svit	34%	963 636	327 636	0
<b>SPOLU</b>			<b>2 199 359</b>	<b>455 997</b>	<b>-998 148</b>

### B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2024	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2024	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2023
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	49,93%	1 664 685	831 177	624 660

## 7. ÚČTOVNÉ VÝKAZY FINCHEM, a.s.

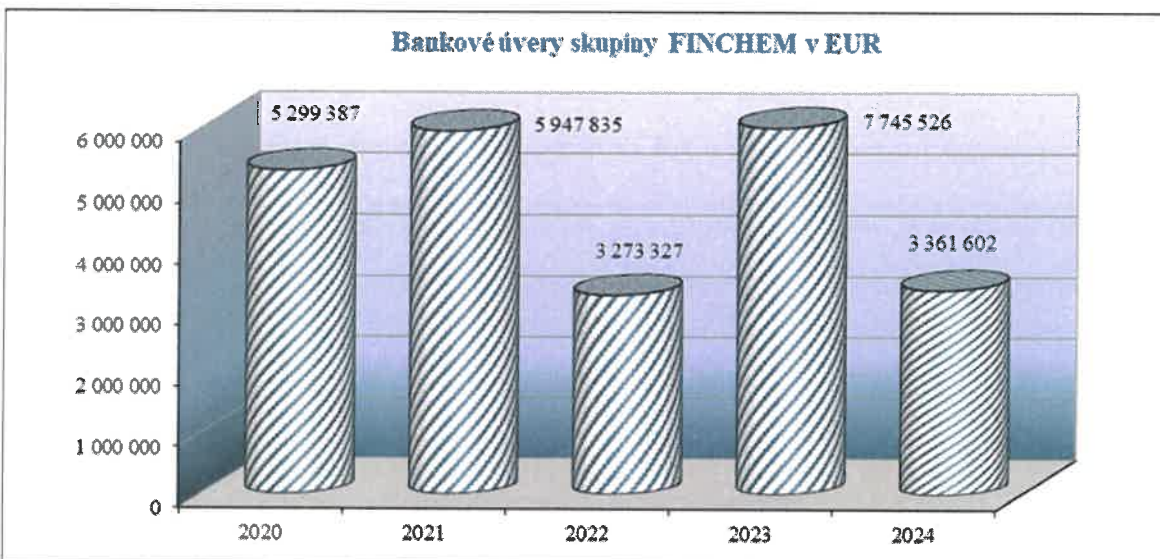
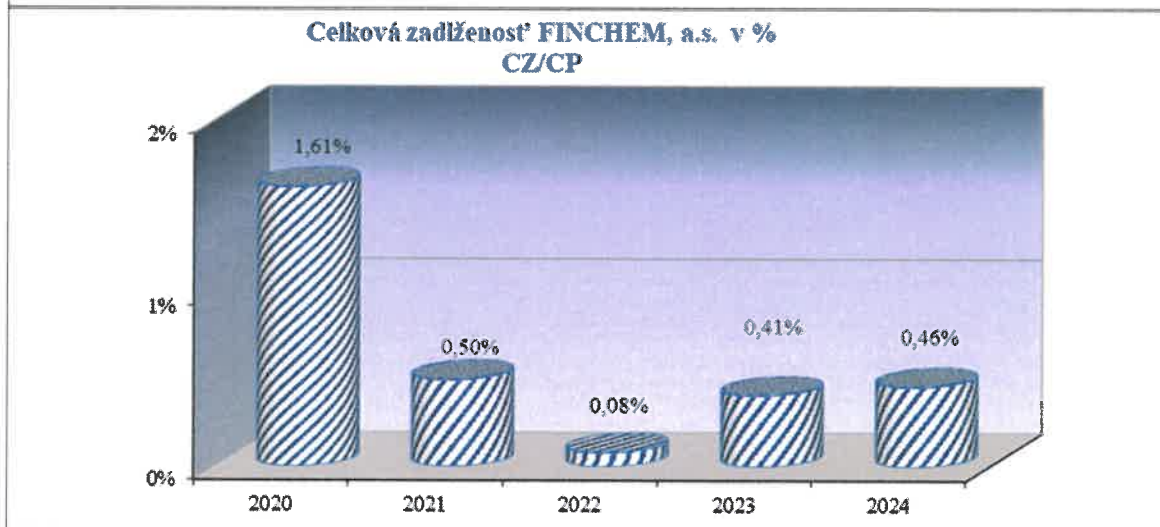
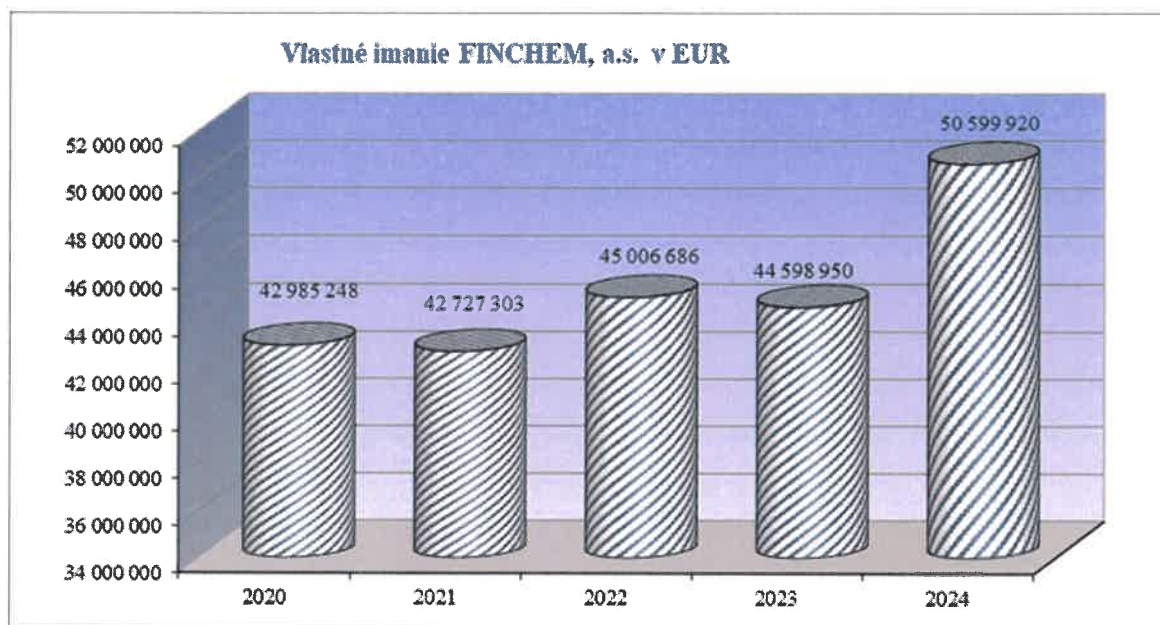
### 7.1. SÚVAHA k 31.12.2024

FINCHEM, a.s.		v €		v %	
		2023	2024	2023	2024
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>44 785 872</b>	<b>50 835 125</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
A.	Neobežný majetok	42 680 870	42 211 095	95,30%	83,04%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	32 918	26 834	0,07%	0,05%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 284 609	3 759 849	9,57%	7,40%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	38 363 343	38 424 412	85,66%	75,59%
B.	Obežný majetok	2 097 853	8 618 920	4,68%	16,95%
B.I.	Zásoby	0	0	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	214 439	301 504	0,48%	0,59%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 588 576	8 250 515	3,55%	16,23%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	294 838	66 901	0,66%	0,13%
C.	Časové rozlíšenie	7 149	5 110	0,02%	0,01%
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	<b>44 785 872</b>	<b>50 835 125</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
A.	Vlastné imanie	44 598 950	50 599 920	99,58%	99,54%
A.I.	Základné imanie	1 593 852	1 593 852	3,56%	3,14%
A.II.	Emisné ážio	0	0	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0,00%	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	325 965	325 965	0,73%	0,64%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 088 082	1 678 352	2,43%	3,30%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	23 619 197	22 774 054	52,74%	44,80%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 858 923	16 731 364	30,94%	32,91%
A.VIII.	Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	4 112 931	7 496 333	9,18%	14,75%
B.	Závazky	183 550	232 642	0,41%	0,46%
B.I.	Dlhodobé záväzky	85 712	38 416	0,19%	0,08%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	85 620	181 576	0,19%	0,36%
B.V.	Krátkodobé rezervy	12 218	12 650	0,03%	0,02%
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	3 372	2 563	0,01%	0,01%

## 7.2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2024

€	FINCHEM, a.s	2023	2024
*	Čistý obrat	242 949	605 177
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	333 729	1 100 260
I.	Tržby z predaja tovaru	28 073	217 191
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	214 876	387 986
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
V.	Aktivácia	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	42 101	431 308
VII.	Ostatné výnosy z HČ	48 679	63 775
**	Náklady na hospodársku činnosť	551 454	1 225 986
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	28 073	217 191
B.	Spotreba materiálu a energie	18 301	13 663
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	340 301	333 963
E.	Osobné náklady	9 235	10 623
F.	Dane a poplatky	15 372	17 870
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	58 421	148 852
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	2 943	392 122
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	-84	-2 095
J.	Ostatné náklady na HČ	78 892	93 797
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	-217 725	-125 726
*	PRIDANÁ HODNOTA	-143 726	40 360
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	4 032 045	8 302 291
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	0	7 181 719
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	3 955 663	1 030 475
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	75 478	88 738
XII.	Kurzové zisky	824	1 359
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	80	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	-392 676	685 163
K.	Predané CP a podiely	0	674 611
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opr.položiek k fin. majetku	-400 000	0
N.	Nákladové úroky	1 526	3 372
O.	Kurzové straty	695	871
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	5 103	6 309
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	4 424 721	7 617 128
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	4 206 996	7 491 402
R.	Daň z príjmov	94 065	-4 931
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	4 112 931	7 496 333

## 8. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



## **9. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA S POZNÁMKAMI**

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N Ō P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 1 7 4 6 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 1 7 2 9 1 1 8	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FINCHEM , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 0 1

PSC

Obec

0 5 9 2 1 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Prešov , oddiel Sa , vložka č .

2 8 6 / P

Telefónne číslo

0 5 2 7 1 5 2 2 1 9

Faxové číslo

0 5 2 7 1 5 2 4 3 4

E-mailová adresa

FABIANY . J @ CHEMOSVIT . SK

Zostavená dňa:

2 8 . 0 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 1 6 9 8 2 9 6	5 0 8 3 5 1 2 5	
			8 6 3 1 7 1		4 4 7 8 5 8 7 2
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 3 0 5 1 1 4 8	4 2 2 1 1 0 9 5	
			8 4 0 0 5 3		4 2 6 8 0 8 7 0
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	3 3 4 2 5	2 6 8 3 4	
			6 5 9 1		3 2 9 1 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 0 7 5	4 4 2 4	
			1 6 5 1		5 9 4 8
3.	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 7 3 5 0	2 2 4 1 0	
			4 9 4 0		2 6 9 7 0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	4 5 9 3 3 1 1	3 7 5 9 8 4 9	
			8 3 3 4 6 2		4 2 8 4 6 0 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 0 8 0 6	2 5 0 8 0 6	
					2 7 2 1 7 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 8 1 7 4 1 5	3 3 6 3 2 3 8	
			4 5 4 1 7 7		3 8 2 4 0 4 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 2 4 8 7 0	1 4 5 5 8 5	
			3 7 9 2 8 5		4 9 2 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 0	2 2 0	1 3 9 1 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 8 4 2 4 4 1 2 0	3 8 4 2 4 4 1 2	3 8 3 6 3 3 4 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 7 7 3 7 8	3 7 7 3 7 8	6 0 4 4 8 3 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 7 0 6 4 8 5 7	3 7 0 6 4 8 5 7	3 1 4 2 9 9 0 2
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	9 8 2 1 7 7	9 8 2 1 7 7	8 8 8 6 0 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0		0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	33	8 6 4 2 0 3 8	8 6 1 8 9 2 0	
			2 3 1 1 8		2 0 9 7 8 5 3
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	3 0 1 5 0 4	3 0 1 5 0 4	
			0		2 1 4 4 3 9
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 0 1 5 0 4	3 0 1 5 0 4	
					2 1 4 4 3 9
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0
			0		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 7 3 6 3 3	8 2 5 0 5 1 5	
			2 3 1 1 8		1 5 8 8 5 7 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 4 3 5	3 1 9 4 6	
			7 4 8 9		6 0 6 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 4 3 5	3 1 9 4 6	
			7 4 8 9		6 0 6 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 3 1	6 3 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	5 9 6 1 4 6 0	5 9 6 1 4 6 0	
					1 2 5 0 8 6 2
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 2 0	9 2 0	
					1 3 6 8 6 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 7 1 1 8 7	2 2 5 5 5 5 8	
			1 5 6 2 9		1 4 0 2 2 2
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 6 9 0 1	6 6 9 0 1	2 9 4 8 3 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 1 2	5 1 2	4 6 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 6 3 8 9	6 6 3 8 9	2 9 4 3 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 1 1 0	5 1 1 0	7 1 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 9 9	7 9 9	1 1 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 3 1 1	4 3 1 1	6 0 4 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 0 8 3 5 1 2 5	4 4 7 8 5 8 7 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 0 5 9 9 9 2 0	4 4 5 9 8 9 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 9 3 8 5 2	1 5 9 3 8 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 9 3 8 5 2	1 5 9 3 8 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 5 9 6 5	3 2 5 9 6 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 5 9 6 5	3 2 5 9 6 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 7 8 3 5 2	1 0 8 8 0 8 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 6 7 8 3 5 2	1 0 8 8 0 8 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 2 7 7 4 0 5 4	2 3 6 1 9 1 9 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 2 7 7 4 0 5 4	2 3 6 1 9 1 9 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 7 3 1 3 6 4	1 3 8 5 8 9 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 7 3 1 3 6 4	1 3 8 5 8 9 2 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 4 9 6 3 3 3	4 1 1 2 9 3 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 3 2 6 4 2	1 8 3 5 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 8 4 1 6	8 5 7 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 0 6 2	3 5 1 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 5 3 5 4	8 2 1 9 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 1 5 7 6	8 5 6 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 2 9 1	1 7 6 4 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 2 9 1	1 7 6 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 2 0 3 3 2	5 7 2 3 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 0 8	2 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 9	1 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 1 6 8 6	1 0 3 0 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 6 5 0	1 2 2 1 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 6 5 0	1 2 2 1 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 6 3	3 3 7 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 5 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 5 6 3	2 2 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 0 5 1 7 7	2 4 2 9 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 0 0 2 6 0	3 3 3 7 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 7 1 9 1	2 8 0 7 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 8 7 9 8 6	2 1 4 8 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 1 3 0 8	4 2 1 0 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 7 7 5	4 8 6 7 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 2 5 9 8 6	5 5 1 4 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 1 7 1 9 1	2 8 0 7 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 6 6 3	1 8 3 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 3 9 6 3	3 4 0 3 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 6 2 3	9 2 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 2 3 4	7 1 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 8 9	2 1 0 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 8 7 0	1 5 3 7 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 8 8 5 2	5 8 4 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 8 8 5 2	5 8 4 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 9 2 1 2 2	2 9 4 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 0 9 5	- 8 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 3 7 9 7	7 8 8 9 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 5 7 2 6	- 2 1 7 7 2 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 3 0 2 2 9 1	4 0 3 2 0 4 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	7 1 8 1 7 1 9	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 0 3 0 4 7 5	3 9 5 5 6 6 3
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	9 9 8 5 0 0	3 9 2 6 2 3 6
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	3 1 9 7 5	2 9 4 2 7
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8 7 3 8	7 5 4 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 7 6 1 0	7 4 8 2 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 1 2 8	6 5 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 3 5 9	8 2 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		8 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 8 5 1 6 3	- 3 9 2 6 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 7 4 6 1 1	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		- 4 0 0 0 0 0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 7 2	1 5 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 1 0 9	1 3 9 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 3	1 2 8
O.	Kurzové straty (563)	52	8 7 1	6 9 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 0 9	5 1 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 6 1 7 1 2 8	4 4 2 4 7 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 4 9 1 4 0 2	4 2 0 6 9 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 9 3 1	9 4 0 6 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 9 0 9	6 4 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 6 8 4 0	8 7 6 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 4 9 6 3 3 3	4 1 1 2 9 3 1

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.  
Sídlo: Štúrova 101, 05921 Svit

Dátum vzniku: 22. januára 1996  
zapísaná do obchodného registra dňa 11. júna 1996.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľného a hnuiteľného majetku v rozsahu voľných živností
- leasingové služby.

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 3. júna 2024.

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.  
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.  
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: FINCHEM, a .s.  
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Nerelevantné

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

Spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov, riadi ju predstavenstvo o počte 5 členov.

**ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

**ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód**

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
	Zmeny právnych predpisov	žiadne

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá v roku 2021 takéto transakcie.

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena (zahŕňa cenu obstarania a prípadné obstarávacie náklady)	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť má vytvorené opravné položky na spoločnosti v konkurze alebo na súdnom vymáhaní v celkovej výške 95 464 EUR.

Zároveň vytvorila opravnú položku na finančnú investíciu v dcérskej spoločnosti vo výške 400 000 EUR.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Spoločnosť má vytvorenú len rezervu na overenie účtovnej závierky (individuálnej i konsolidovanej) na základe dohodnutých zmluvných cien.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
Dlhodobý finančný majetok – podiely v dcérskych a pridruženom podniku (prepočet na vlastné imanie)	37 442 235	0	-915 568
Dlhodobý finančný majetok – realizovateľné CP	982 177	0	70 425

e) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Stavby	021	20 až 80	1,25 až 3,3	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4 až 17	5,88 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	022	4 až 8	12,5 až 25	lineárna

Drobný dlhodobý hmotný majetok	022	rôzna	rôzna	lineárna
--------------------------------	-----	-------	-------	----------

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neúčtuje o poskytnutých dotáciách.

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwille.

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch ani o majetku alebo záväzkoch zabezpečených derivátmi.

### 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Nemáme.

### 4) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

### 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

V roku 2023 neboli také položky.

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť prevzala ručenie pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Bratislava, na základe Zmlúv o operatívnom leasingu so spoločnosťou CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., Svit.

### 2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto finančné povinnosti.

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	3 369 895	4 272 266
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky	893	
Iné		

**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2024, ku dňu zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.