

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

December 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r.o.**

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r.o.**, Nová 1473, Marcelová 946 32 (ďalej len "Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 23. decembra 2025



Auditorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
Licencia SKAu č. 264


Ing. Tímea Farkasová CA
Licencia UDVA č. 1241

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 6 0 5 0 5 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 4 |
| IČO 3 6 5 4 5 6 9 4 | mimoriadna | X veľká | do 1 2 2 0 2 4 |
| SK NACE 4 6 . 3 1 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 |

Priložené súčasťou účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V I T A - Z E L & c o m p a n y , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica NOVÁ Číslo 1 4 7 3

PSČ Obec
9 4 6 3 2 MARCELOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OROS Nitra, Oddiel Sro, VI.č. 13029/N

Telefónne číslo Faxové číslo
0 3 5 7 9 0 5 2 0 1 0 3 5 7 9 0 5 2 0 8

E-mailová adresa
E K O N @ V I T A Z E L . S K

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Zostavená dňa: 2 3 . 1 2 . 2 0 2 5 | Schválená dňa: 2 3 . 1 2 . 2 0 2 5 | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | | | Netto 3 |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | | | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | | | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | | |
| 3. | Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | | | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | | |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | | | | |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | | |

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | | | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | | | |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | | | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | | | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | | | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | |

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | | |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | | |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | | |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | | |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | | |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | | |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | | |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | | |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | | |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | | |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | | |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | | |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | | |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | | |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | | |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | | |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | | |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | | |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | | |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | | |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | | |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | | |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | | |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | | |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | | |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | | |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | | |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | | |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | | |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | | |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | | |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | | |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | | |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | | |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | | |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | | |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | | |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | | |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | | |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | | |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | | |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | | |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | | |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | | |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | | |

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2024**I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodné meno: | VITA - ZEL & company, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Nová 1473, 946 32 Marcelová |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | Zápis do obchodného registra: 31.01.2002 |
| Hlavný predmet podnikania: | Veľkoobchod s ovocím a zeleninou |
| Subjekt verejného záujmu: | Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie: | Kalendárny rok 2024 |

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 13. decembra 2024.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5) Údaje o skupine:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku a je v tomto vzťahu materskou spoločnosťou.

Spoločnosť vlastní 67% podiel v dcérskej spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872. Materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko nespĺňa veľkostné kritériá pre jej zostavenie v súlade s §22 ods, 10 zákona o účtovníctve.

6) Počet zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 115 | 127 |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 116 | 118 |
| - počet vedúcich zamestnancov | 4 | 4 |

7) Orgány spoločnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
| Konateľ | Miroslav Sudický | Miroslav Sudický |
| Konateľ | Karel Malý | Karel Malý |

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 65 Súvahy ako iné pohľadávky.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku (vid' písm. c) sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2024 účtovná jednotka dostala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych a ostatných dotácií:

| | PRV NR00121 2002- 2007 | 041 NR060250 2007- 2013 | 041 NR300021 /2018 | 041 NR300021 /2020 | KZP-PO4- SC411- 2023- 82/DPB6 | KZP-PO4- SC411- 2023- 82/DPB7 | 041 NR520413 /2023 | 041 NR520518 /2023 | 041 NR410005 /2024 | EUR spolu |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Prevádzkové dotácie: | | | | | | | | | | |
| 1. Základná podpora príjmu v záujme udržateľnosti 182,60 ha | | | | | | | | | | 18 954 |
| 2. Komplementárna redistributívna podpora príjmu v záujme udržateľnosti 150,99 ha | | | | | | | | | | 9 978 |
| 3. Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny 84,15 ha | | | | | | | | | | 57 643 |
| 4. Platba pre podporu celofarmovej eko-schémy 182,60 ha | | | | | | | | | | 11 022 |
| Medzisúčet | | | | | | | | | | 97 597 |
| 5. Úľavy na environmentálnych daniach - zelená nafta | | | | | | | | | | 9 181 |
| Prevádzkové dotácie SPOLU | | | | | | | | | | 106 778 |
| 6. Investičné dotácie stredisko 81040 | | 4 048 | 37 671 | 18 186 | | | | | | 59 905 |
| 7. Investičné dotácie stredisko 81041 | | | | | | | 25 236 | 5 986 | | 31 222 |
| 8. Investičné dotácie stredisko 81042 | 9 310 | | 4 973 | | 6 047 | 5 285 | | | 157 317 | 182 932 |
| Investičné dotácie SPOLU | 9 310 | 4 048 | 42 644 | 18 186 | 6 047 | 5 285 | 25 236 | 5 986 | 157 317 | 274 059 |
| CELKOM | | | | | | | | | | 380 837 |

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Spoločnosť používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na farchu účtu 501 400. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022 028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba účtovných odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software | 013 | 5 | 20 |
| Ostatný DrNM + DrHM | 022 A | 2 | 50 |
| Stavby – administratívna budova | 021 | 40 | 2,5 |
| Stavby – chladiarenský sklad | 021 | 30 | 3,33 |
| Stavby – na poľnohospodárske účely | 021 | 20 | 5 |
| Plynofikácia | 021 | 20 | 5 |
| Sklad na celoročné skladovanie zeleniny | 021 | 20 | 5 |
| Oplotenie poľnohospodárskeho areálu | 021 | 12 | 8,33 |
| Oplotenie poľnohospodárskeho areálu | 021 | 20 | 5 |
| Technické zhodnotenie objektu stavebné úpravy | 021 | 20 | 5 |
| Záložný zdroj vody a rozvod vody | 021 | 20 | 5 |
| Chladiarenská technológia | 022 A | 30 | 3,33 |
| Práčky na zeleninu | 022 A | 4 | 25 |
| Zavlažovače, závlahové systémy, zavlažovacie bubny | 022 A | 4 | 25 |
| Zavlažovače | 022 A | 6 | 16,67 |
| Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá, pokladače fólií, kvapková závlaha, kultivátor, ťahaný jednoradkový zberač mrkvy, podryvák, pneumatiké sejačky, predsejbový kompaktor, sadzač FERRARI | 022 A | 4 | 25 |
| Váhy | 022 A | 4 | 16,67 |
| Automatická linka SORMA na balenie karotky | 022 A | 6/10 | 16,67/10 |
| Technológia chladenia | 022 A | 8 | 12,5 |
| Počítače s príslušenstvom, tlačiarne | 022 A | 4 | 25 |

| | | | |
|--|-------|-------|----------|
| Dopravné prostriedky – osobné autá, prívesy, nákladné vozidlá | 022 A | 4 | 25 |
| Paletovacie regálové systémy | 022 A | 12 | 8,33 |
| Stroje pre poľnohospodárstvo – traktory, kombajny, malotraktory, traktorové prepravníky balíkov, | 022.A | 4 | 25 |
| Vysokozdvížne vozíky | 022 A | 6 | 16,67 |
| Kompresor | 022 A | 6/10 | 16,67/10 |
| Podlahový umývací stroj | 022 A | 6 | 16,67 |
| Lepička viacchodová | 022 A | 6 | 16,67 |
| Linka na balenie a triedenie uhoriek | 022 A | 6 | 16,67 |
| Linka na pozberovú úpravu zeleru | 022A | 6 | 16,67 |
| Mobilné domčeky | 022 A | 6 | 16,67 |
| Umývačka a sušička na melóny | 022 A | 4 | 25 |
| Drvič zeleného porastu, vyorávač mulčovacej fólie | 022 A | 4 | 25 |
| Paletový regálový systém, Oceľová konštrukcia - prístrešok pri admin.budove | 022 A | 12 | 8,33 |
| Prístupový systém Biometric | 022 A | 6 | 16,67 |
| Hlavný elektro-rozvádzač | 022 A | 8 | 12,5 |
| Chladiarenské zariadenie | 022 A | 6 | 16,67 |
| Technická rekultivácia pozemku – betónová plocha, spevnené plochy | 029 | 20 | 5 |
| Technické zhodnotenie plne odpísaných technológií | 029 | 6 | 16,67 |
| Technické zhodnotenie plne odpísaných strojov a zariadení | 029 | 4 | 25 |
| Klipovacie kliešte | 022 A | 4 | 25 |
| Stroje na skladanie a lepenie, baliace stroje, dopravníky, vysokozdvížne vozíky, vozíky, elektrické páskovače, linka na čistenie kapusty | 022 A | 6 | 16,67 |
| Systém na sledovanie pracovného výkonu | 022 A | 4 | 25 |
| Mapa závodu | 019 | 4 | 25 |
| Fóliovník | 022 A | 10/15 | 10/6,67 |
| Transformačná stanica | 022 A | 8 | 12,5 |
| Fotovoltaické zariadenia | 022 A | 6 | 16,67 |
| Ultrazvukový zvlhčovač Sanfog | 022 A | 4 | 25 |
| Asfaltovanie spojovacej cesty | 029A | 20 | 5 |

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 67 % podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33 % podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosti MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1 075 758 EUR sa zvýšil na 438 758 EUR peňažný vklad a 282 000 EUR nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavula, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne. V 05/2024 skončila funkcia konateľovi Miroslavovi Kavulovi. Vzhľadom k nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. chcela materská Spoločnosť už počas rokov 2022 až 2024 predať svoj podiel v tejto dcérskej spoločnosti minoritnému spoločníkovi, ktorý však striedavo mal a nemal záujem o uvedenú spoločnosť.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2024 malo družstvo 7 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísľuje na 14,29 %. Na účtoch dlhodobého finančného majetku na riadku č. 24 súvahy Spoločnosť vykazuje 800 EUR základný členský vklad a na riadku 28 súvahy vklad do nedeliteľného fondu vo výške 80 EUR.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijíme na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijíme na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmrznutia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety a pod. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System) a IFCO obaly.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené, nakoľko TESCO tieto obaly už zrejme neprevezme na svoj sklad. Keďže Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je poľnohospodárskym výrobným podnikom, s veľkou pravdepodobnosťou tieto TESCO farebné obaly presunie na sklad materiálu a bude ich používať na poliach na zber úrody. Z tohto dôvodu zatiaľ ponechala inventarizované obaly v evidencii na účte 132 tovar na sklade a aj opravnú položku k nim. Po presune obalov na sklad materiálu bude opravná položka zrušená.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poisťné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtovávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny), keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy, účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

V roku 2024 Spoločnosť tvorila opravné položky k výrobkom kel hlávkový, karotka a zeler, ktoré boli na sklade k 31.12.2024 nakoľko sa tieto výrobky predali v roku 2025 za nižšie realizačné ceny ako boli výrobné ceny. Opravné položky k výrobkom 2024 boli tvorené nedaňovo vo výške 52 089 EUR.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahrnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahrnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahrnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne CZK, HUF a RON. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poisťné a nájomné vrátane vopred zaplatených režijných nákladov za obdobie prvého mesiaca nasledujúceho roka.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2024 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2024 vytvárala tiež opravné položky k vlastným výrobkom ako aj opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením

alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňové rezervy na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy a na vyúčtovanie prevádzkových nákladov za prenajímané priestory v logistickom parku Senec. Doúčtovania prevádzkových nákladov za rok 2024 bolo účtované ako nedaňová rezerva z dôvodu, že v ani v čase zostavenia účtovnej závierky za rok 2024 sa zmluvné strany nevedeli dohodnúť na výške doúčtovaných nákladov. Spoločnosť všetky rezervy použije v roku 2025.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2024 Spoločnosť vykázala vyššiu splatnú daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol nedoplatok na dani z príjmov právnických osôb. K 31.12.2024 saldo účtu 341 z titulu dane z príjmov právnických osôb vykazovalo pasívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 133 súvahy.

V roku 2024 Spoločnosť realizovala v rámci aktívnych obchodov s VÚB, a.s. termínované nočné vklady, prostredníctvom ktorých dosiahla úrokové výnosy vo výške 77 687 EUR. Predmetný úrokový výnos banka zdanila zrážkovou daňou 19% a Spoločnosť touto zrážkou považovala úrokový výnos za zdanený. Celková zrážková daň predstavovala sumu 14 760 EUR.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo rozlíšené dotácie, ktoré získala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov. V roku 2024 Spoločnosť účtovala o 1 novej zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to na výstavbu skladu pre celoročné uskladňovanie vlastných výrobkov (hlavne mrkva, zeler).

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín a z poskytovania služieb triedenia, umývania, čistenia a balenia ovocia a zeleniny, ako aj zo spracovania zeleniny.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o žiadnych opravách chýb minulých období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | SPOLU |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
| | Náklady na vývoj (účet 012) | Softvér (013) | Oceniteľné práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obstaranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) | |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 62 028 | | | 3 004 | 0 | 0 | 65 032 |
| Prírastky | | | | | | 0 | | 0 |
| Úbytky | | | | | | 0 | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci | | 62 028 | | | 3 004 | 0 | 0 | 65 032 |
| <i>Oprávky</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 60 767 | | | 2 253 | | | 63 020 |
| Prírastky | | 1 164 | | | 751 | | | 1 915 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci | | 61 931 | | | 3 004 | | | 64 935 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci | | | | | | | | |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 1 261 | | | 751 | | | 2 012 |
| Stav na konci | | 97 | | | 0 | | | 97 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | SPOLU |
|---------------------------|--|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
| | Náklady na vývoj (účet 012) | Softvér (013) | Oceniteľné práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obstaranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) | |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 62 028 | | | 3 004 | 0 | 0 | 65 032 |
| Prírastky | | | | | | 1 671 | | 1 671 |
| Úbytky | | | | | | -1 671 | | -1 671 |
| Presuny | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci | | 62 028 | | | 3 004 | 0 | 0 | 65 032 |
| <i>Oprávky</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 51 895 | | | 1 502 | | | 53 397 |
| Prírastky | | 8 872 | | | 751 | | | 9 623 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci | | 60 767 | | | 2 253 | | | 63 020 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------|--|--|-------|--|--|--------|
| Stav na konci | | | | | | | | |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 10 133 | | | 1 502 | | | 11 635 |
| Stav na konci | | 1 261 | | | 751 | | | 2 012 |

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------|
| | Pozemky (účet 031) | Stavby (021) | SHV a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (029) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) | SPOLU |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | 548 794 | 3 369 896 | 10 347 824 | | | 82 738 | 133 973 | 6 000 | 14 489 225 |
| Prírastky | 1 827 | | 469 667 | | | 15 932 | 520 600 | 483 250 | 1 491 276 |
| Úbytky | | | -3 160 | | | | -490 974 | -489 250 | -983 384 |
| Presuny | | | 126 973 | | | | -126 973 | 0 | 0 |
| Stav na konci | 550 621 | 3 369 896 | 10 941 304 | | | 98 670 | 36 626 | 0 | 14 997 117 |
| <i>Oprávky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 575 750 | 5 809 601 | | | 39 054 | | | 6 424 405 |
| Prírastky | | 160 880 | 886 687 | | | 5 976 | | | 1 053 543 |
| Úbytky | | | -3 160 | | | | | | -3 160 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci | | 736 630 | 6 693 128 | | | 45 030 | | | 7 474 788 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci | | | | | | | | | |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | 548 794 | 2 794 146 | 4 538 223 | | | 43 684 | 133 973 | 6 000 | 8 064 820 |
| Stav na konci | 550 621 | 2 633 266 | 4 248 176 | | | 53 640 | 36 626 | 0 | 7 522 329 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------|
| | Pozemky (účet 031) | Stavby (021) | SHV a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (029) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) | SPOLU |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | 346 173 | 3 366 851 | 9 689 362 | | | 76 125 | 220 194 | 0 | 13 698 705 |
| Prírastky | 2 555 | 3 045 | 669 422 | | | 6 613 | 820 035 | 360 280 | 1 861 950 |
| Úbytky | | | -23 588 | | | | -693 562 | -354 280 | -1 071 430 |
| Presuny | 200 066 | | 12 628 | | | | -212 694 | | 0 |
| Stav na konci | 548 794 | 3 369 896 | 10 347 824 | | | 82 738 | 133 973 | 6 000 | 14 489 225 |
| <i>Oprávky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | 414 869 | 4 988 259 | | | 33 152 | | | 5 436 280 |
| Prírastky | | 160 881 | 844 930 | | | 5 902 | | | 1 011 713 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|-----------|-----------|--|--|--------|---------|-------|-----------|
| Úbytky | | | -23 588 | | | | | | -23 588 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci | | 575 750 | 5 809 601 | | | 39 054 | | | 6 424 405 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci | | | | | | | | | |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | 346 173 | 2 951 982 | 4 701 103 | | | 42 973 | 220 194 | 0 | 8 262 425 |
| Stav na konci | 548 794 | 2 794 146 | 4 538 223 | | | 43 684 | 133 973 | 6 000 | 8 064 820 |

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

NCRzp 1441/2021

Z titulu realizácie projektu „Modernizácia závlahových systémov spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.“ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021, ktorá nadobudla účinnosť 23.06.2020 Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry na hnuiteľný majetok: Závlahový systém uhoriek so zberom drenážnej vody – rok nadobudnutia 2020, nadobúdacia hodnota 292 750 EUR, inventárne číslo 5000269, výrobné číslo 190000036 a 190000038. Záložné právo je registrované pod spisovou značkou NCRzp: 1441/2021 a bolo zriadené 21.01.2021, hodnota zabezpečenej pohľadávky predstavuje hodnotu 146 375 EUR – zazmluvnená výška NFP.

NCRzp: 10336/2024

Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPB6, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výstavba fotovoltického zariadenia 97 kW na výrobu elektrickej energie pre spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r.o., kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPB6, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP. *Najvyššia hodnota istiny: 36 281,12 EUR.*

NCRzp: 10337/2024

Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPB7, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výstavba fotovoltického zariadenia 72 kW na výrobu elektrickej energie pre spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r.o., kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPB7, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP. *Najvyššia hodnota istiny: 31 709,88 EUR.*

Do termínu na zostavenie účtovnej závierky pri podaní daňového priznania boli realizované ďalšie záložné práva v súvislosti novorealizovanými projektmi spolufinancovanými zo zdrojov EÚ a ŠR:

NCRzp: 5313/2025

Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe: „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR520413 zo dňa 10.10.2023 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 436 479 EUR v znení jej prípadných budúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“). Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 2109/24 uzavretej dňa 31.01.2025 medzi záložným veriteľom: Pôdohospodárska platobná agentúra, sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 a záložcom VITA – ZEL & company, spol. s r.o., IČO: 36545694 zriaďuje záložné právo na hnuiteľný majetok záložcu špecifikovaný

nasledovne:

- a) Traktor NEW HOLLAND T7.315 HD AC - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 221 000,00 EUR; inventárne číslo: 5000384; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: DBDT7315CNDN58916; číslo technického, resp. obdobného preukazu: NB948915,
- b) Kombajn na zber koreňovej zeleniny DEWULF - rok nadobudnutia 2023; nadobúdacia hodnota: 119 970,00 EUR; inventárne číslo: 5000378; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: YA9T16A00P0298162; číslo technického, resp. obdobného preukazu:SD010182,
- c) Pneumatická sejačka AGRICOLA SNT-2-290 4DR - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 36 691,00 EUR; inventárne číslo: 5000379; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: 230370; číslo technického, resp. obdobného preukazu: SD010184.

NCRzp: 9723/2025

Predmetom záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe: „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR520518 zo dňa 13.10.2023 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 40 000,00 EUR v znení jej prípadných budúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“).

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 2378/25 uzavretej dňa 07.03.2025 medzi záložným veriteľom: Pôdohospodárska platobná agentúra, sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 a záložcom VITA – ZEL & company, spol. s r.o., IČO: Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. záložnej zmluvy sa zriaďuje záložné právo na hnuiteľný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:

- a) Traktor NEW HOLLAND T5.90 S - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 75 450,00 EUR; inventárne číslo: 5000385; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: ELRT590SLRA501358; číslo technického, resp. obdobného preukazu: NB948914
- b) Rozmetadlo priemyselných hnojív ZA V 3200 TRONIC - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 20 867,00 EUR; inventárne číslo: 5000375; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: ZA00035816.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|-----------------------|---|--|---|---------------------|
| | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| Riadok 22 súvahy: | | | | | |
| CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka 2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d) . 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12. metódou vlastného imania. | | | | | |
| Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov v rokoch 2018 až 2024, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu rokov 2018 až 2024. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 EUR v roku 2018, vo výške 469 000 EUR v roku 2019, vo výške 100 500 EUR v roku 2020, vo výške 87 100 EUR v roku 2021, vo výške 100 500 v roku 2022, vo výške 2 030 EUR v roku 2023 a vo výške 9 544 EUR v roku 2024. Uvedený podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom je účtovaný na samostatných analytických účtoch 061 100 a 061 900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy účtovnej závierky. | | | | | |
| Ovocná Farma, s.r.o., Ružindolská 14, 917 00 Trnava, IČO 50 575 872 | | | | | |
| | 67% | 67% | 1 849 681 | -353 636 | 1 239 286 |

| | | | | | |
|---|--------|--------|---------|--------|---------|
| Riadok 23 súvahy: | | | | | |
| CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2024 | | | | | |
| UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239 | | | | | |
| | 33,33% | 33,33% | 476 212 | 27 645 | 158 721 |

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|-----------------------|---|--|---|---------------------|
| | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| Riadok 24, 28 súvahy: | | | | | |
| 1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 EUR + 400 EUR do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR + 40 EUR, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok. V roku 2024 malo družstvo 7 členov, a tak podiel Spoločnosti vychádza na | | | | | |
| OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 47 257 971 | | | | | |
| | 14,29% | 14,29% | | | 800 + 80 |

4) Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

| Zásoby | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál | | | | | |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | 52 089 | | | 52 089 |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | 99 027 | | | | 99 027 |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | | | | | |
| Zásoby spolu (R34 súvahy): | 99 027 | 52 089 | | | 151 116 |

| Zásoby | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál | | | | | |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------|--|--|---------------|
| Zvieratá | | | | |
| Tovar | 99 027 | | | 99 027 |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | | | | |
| Zásoby spolu (R34 súvahy): | 99 027 | | | 99 027 |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť aj v roku 2024 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016.

V roku 2024 Spoločnosť tvorila opravné položky k výrobkom kel hlávkový, karotka a zeler, ktoré boli na sklade k 31.12.2024 nakoľko sa tieto výrobky 2024 predali v roku 2025 za nižšie realizačné ceny ako boli výrobné ceny. Opravné položky k výrobkom 2024 boli tvorené nedaňovo vo výške 52 089 EUR.

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé pohľadávky celkom | | | | | |
| - z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku | | | | | |
| - z toho: ostatné dlhé pohľadávky | | | | | |
| Krátkodobé pohľadávky celkom | 38 456 | 48 642 | 4 362 | 3 590 | 79 146 |
| - z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku | 36 934 | 48 549 | 2 840 | 3 590 | 79 053 |
| - z toho: ostatné krátke pohľadávky | 1 522 | 93 | 1 522 | 0 | 93 |

V roku 2024 došlo k doúčtovaniu OP k pohľadávkam v celkovej výške 48 642 EUR. OP boli vytvorené k pohľadávkam voči týmto odberateľom: Ovocná Farma, s.r.o., O.P. Consorzio Ortofrutticolo Padan, EUROGROUP ITALIA S.r.l., Herbert Essentials s.r.o., METRO Cash & Carry SR s.r.o., KOBRA SK, s.r.o., OVOZELA, družstvo, LUNYS, s.r.o. Odúčtovaná bola OP k pohľadávkam voči EUROPEAN FRUIT GROUP z dôvodu úhrady pohľadávky a voči VERGRO NV, a to z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva.

Odúčtované boli OP vo výške 1 522 EUR, a to k pohľadávkam za úroky, ktoré boli zaplatené v roku 2024 zo strany spoločnosti OVOZELA, družstvo.

| Pohľadávky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé pohľadávky celkom | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|---------------|--|---------------|---------------|
| - z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku | | | | | |
| - z toho: ostatné dlhé pohľadávky | | | | | |
| Krátkodobé pohľadávky celkom | 24 447 | 27 413 | | 13 404 | 38 456 |
| - z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku | 12 699 | 25 779 | | 1 544 | 36 934 |
| - z toho: ostatné krátke pohľadávky | 11 748 | 0 | | 10 226 | 1 522 |

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávku a celková výška opravnej položky k 31.12.2024:

| Dlžník | Menovitá hodnota pohľadávky | Opravná položka | OP (%) Celkovo/ v roku 2024 |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Ovocná Farma, s.r.o. | 85 078 | 61 458 | 100,50/50,30 |
| O.P. Consorzio Ortofrutticolo | 10 680 | 5 340 | 50/30 |
| EUROGROUP ITALIA S.r.l. | 38 608 | 7 722 | 20/20 |
| Herbert Essentials s.r.o. | 3 712 | 742 | 20/20 |
| METRO Cash & Carry SR s.r.o. | 9 609 | 1 922 | 20/20 |
| KOBRA SK, s.r.o. | 553 | 111 | 20/20 |
| OVOZELA, družstvo | 8 813 | 1 763 | 20/20 |
| LUNYS, s.r.o. | 441 | 88 | 20/20 |
| SPOLU | 157 494 | 79 146 | |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| názov položky | Bežné účtovné obdobie | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky | 209 238 | 0 | 209 238 |
| Krátkodobé pohľadávky | 7 279 335 | 1 572 650 | 8 851 985 |

| názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------------|--|----------------------|------------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky | 197 905 | 0 | 197 905 |
| Krátkodobé pohľadávky | 6 134 373 | 1 133 547 | 7 267 920 |

Spoločnosť v krátkodobých pohľadávkach na účte 378 evidovala zostatok pôžičky, ktorú poskytla pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Zostatok nesplatennej pôžičky splatil pôvodný dlžník postúpením

pohľadávky voči spoločnosti RESCUE shop, s.r.o., ktorá poskytla pôžičku pre spoločnosť HERING s.r.o. RAMOX, SE túto pohľadávku postúpil pre VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. a toto záložné právo zostane zapísané v Obchodnom registri až do splatenia zostatku pôžičky zo strany aktuálneho dlžníka HERING s.r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere zo dňa 28.07.2019 pôžičku vo výške 9 000 EUR pre HERING s.r.o., IČO 35 845 635 so splatnosťou do 2 rokov.. Za úver sa ručilo záložným právom: Zmluva o zriadení záložného práva bola podpísaná na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1421 Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor pre okres Malacky, obec JAKUBOV, katastrálne územie Jakubov:

a) parc. reg. "C", prac.č. 3496/2 o výmere 3080 m2, zastavaná plocha a nádvorie

b) stavba bez súpisného čísla, Hala, postavená na parc. reg. „C“, parc. č. 3496/2 o výmere 3080 m2.

Spoločnosť v rámci vymáhania pohľadávok voči obchodnému partnerovi HERING s.r.o musela pristúpiť k podaniu návrhu na vydanie platobného rozkazu na upomínací súd koncom roka 2023. Okresný súd Banská Bystrica v upomínacom konaní vydal platobný rozkaz, kde rozhodol, že žalovaný musí splatiť predmetné istiny aj s príslušenstvom. Vzhľadom k tomu, že dlžník – žalovaná spoločnosť HERING s.r.o. voči uvedenému platobnému rozkazu nepodala odpor, stal sa tento právoplatným. Dlžník však svoj dlh napriek tomu nezaplatil, preto bola Spoločnosť nútená podať návrh na vyhlásenie konkurzu voči uvedenej spoločnosti. Predmetný návrh pomohol v tom, že dlžník svoj dlh v priebehu mesiacov máj a jún 2024 splatil. V roku 2024 po splatení dlhu spoločnosťou HERING s.r.o. bol stiahnutý návrh na vyhlásenie konkurzu. K výmazu vyššie uvedených záložných práv zatiaľ nedošlo.

6) Odložená daňová pohľadávka

| Titul | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|--|------------------|-----------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 |
| Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou | 1 769 207 | 1 353 928 | 415 279 | 24 | 99 667 |
| Odpočít daňovej straty | x | 0 | 0 | 24 | 0 |
| Opravné položky k pohľadávkam (385200) | 8 981 396 | 8 981 396 | 0 | 24 | 0 |
| Zásoby výrobkov – Opravné položky k výrobkom | 196 320 | 248 409 | 52 089 | 24 | 12 501 |
| Zásoby tovaru - Opravné položky k tovaru | 715 455 | 814 482 | 99 027 | 24 | 23 766 |
| Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP) | 318 609 | 0 | 318 609 | 24 | 76 467 |
| Závazky nad 360 dní po splatnosti | 4 892 | 0 | 4 892 | 24 | 1 174 |
| Závazky – neuhradené vystavené dobropisy (360, 720, 1080 dní) | 133 | 0 | 133 | 24 | 32 |
| Nedaňové rezervy – audit | 8 000 | 0 | 8 000 | 24 | 1 920 |
| Nedaňové rezervy – vyúčtovanie nákladov spojených s nájmom | 13 839 | 0 | 13 839 | 24 | 3 321 |
| SPOLU: | 12 007 851 | 11 398 215 | 911 868 | x | 218 848 |

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka sa oproti zostatku z roku 2023 zvýšila, preto bolo potrebné doúčtovať pohľadávku na farchu účtu 481100 a v prospech účtu 592100 vo výške 51 248 EUR, čo po pripočítaní stavu účtu 481100 k 31.12.2023 (167 600 EUR) upravilo zostatok účtu 481100 Odložená daň – pohľadávka na 218 848 EUR. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku

podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 329 308 EUR je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 548 156 EUR je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 218 848 EUR.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, elektronickými stravovacími poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách. Konečné stavy bankových účtov boli pri inventarizácii overené bankovou správou vystavenou príslušnými bankovými inštitúciami. Bankové účty otvorené v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, vedené v menách EUR a CZK Spoločnosť zrušila 12. marca 2025, a to z dôvodu zavedenia dane z finančných transakcií na Slovensku od 01. apríla 2025.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Názov položky | Suma |
|--|----------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé | 6 302 |
| Predĺženie záruky server - dlhodobé | 168 |
| Nájom pozemku - dlhodobé | 6 134 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 108 980 |
| Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie | 33 692 |
| Nájom pozemku | 1 599 |
| Nájom ostatné technické plyny | 88 |
| Reklamné služby | 5 882 |
| Doména + licencia security ESET+ aplikácia CleverFarm + služba SKPOS | 3 478 |
| Licencia TaxEdit | 59 |
| Nájom P3 Senec I s.r.o. + prevádzkové náklady | 58 754 |
| Diaľničná známka 365 dňová | 17 |
| Úrazové poistenie | 150 |
| Inzercia Alma Caree | 1 826 |
| Telefónne poplatky | 72 |
| Servis Topcontrol | 218 |
| Nájom ostatné EPS | 99 |
| Klubové sedadlo Slávia Praha | 2 591 |
| Predĺženie záruky server - krátkodobé | 455 |
| | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 0 |
| | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 |
| | |

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2024 nedošlo k zmenám základného imania, a to ani k zmene spoločníkov ani k zmene výšky základného imania.

Základné imanie má túto štruktúru k 31.12.2024:

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| Miroslav Sudický | 64 729 EUR | 13,00 % |
| Karel Malý | 99 582 EUR | 20,00 % |
| Štěpánka Bahbouhová | 166 800 EUR | 33,50 % |
| Ivana Králová | 166 799 EUR | 33,50 % |
| SPOLU | 497 910 EUR | 100,00 % |

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závázky zo sociálneho fondu (účet 472):

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu (SF) | 28 124 | 27 570 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 25 756 | 24 406 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 25 756 | 24 406 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 25 686 | 23 852 |
| Konečný zostatok SF | 28 194 | 28 124 |

Spoločnosť tvorí každoročne zisk, tak tvorbu sociálneho fondu uskutočňuje vo výške 1% z miezd za odpracovaný čas. Prevažná väčšina zamestnancov si vybrala ako formu stravovania finančný príspevok na stravovanie, ale časť zamestnancov si vybrala aj elektronické stravné poukážky. Finančný príspevok je zamestnancom poskytovaný formou platby na bankový účet a stravné poukážky sú poskytované nabíjaním elektronických stravných kariet.

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

| Titul | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložený daňový záväzok |
|--|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC) | 6 935 082 | 4 651 097 | -2 283 985 | 24 | -548 156 |
| Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP) | | | | 24 | |
| Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií | | | | 24 | |
| SPOLU: | 6 935 082 | 4 651 097 | -2 283 985 | X | -548 156 |

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok sa zvýšil, preto bol rozdiel zaúčtovaný na ťarchu nákladového účtu 592100 a v prospech účtu 481200 vo výške 131 687 EUR, čím sa vrátane počiatočného stavu účtu upravil jeho stav na konečný vo výške záväzku 548 156 EUR. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 329 308 EUR je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 548 156 EUR je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 218 848 EUR.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

| názov položky | Bežné účtovné obdobie | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky | 357 502 | | 357 502 |
| Krátkodobé záväzky | 6 152 256 | 1 678 916 | 7 831 172 |

| názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--------------------|--|----------------------|---------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky | 276 993 | | 276 993 |
| Krátkodobé záväzky | 5 392 658 | 1 393 423 | 6 786 081 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 357 502 | 276 993 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 357 502 | 276 993 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 7 831 172 | 6 786 081 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6 152 256 | 5 392 658 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 1 678 916 | 1 393 423 |

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy spolu: | 112 485 | 126 952 | 112 485 | 0 | 126 952 |
| - z toho: | | | | | |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody | 101 048 | 105 113 | 101 048 | 0 | 105 113 |
| Rezerva na audit, overenie ÚZ, rezerva na prevádzkové náklady 2024 (použitie rezervy 8 000 audit + 3 437 rezerva na opravu auta KN767FM) | 11 437 | 21 839 | 11 437 | 0 | 21 839 |

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|--|---------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | |
| Dlhodobé rezervy spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy spolu: | 120 907 | 112 485 | 120 907 | 0 | 112 485 |
| - z toho: | | | | | |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody | 112 739 | 101 048 | 112 739 | 0 | 101 048 |
| Rezerva na audit, overenie ÚZ, rezerva na náklady na potenciálnu opravu auta po totálnej škode KN767FM (v roku 2022 nevyfakturované nájomné SPF – zrušenie 2023) | 8 168 | 11 437 | 7 000 | 1 168 | 11 437 |

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Suma |
|---|------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé | 0 |
| Výnosy budúcich období SPOLU | 1 769 207 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé | 1 573 076 |
| z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2026 a neskôr | 1 573 076 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé | 196 131 |
| z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2025 | 196 131 |

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 67 922 596 | 66 824 738 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 4 626 544 | 4 249 146 |
| Tržby z predaja služieb (602, 606) | 3 866 850 | 3 738 241 |
| Iné súvisiace výnosy (64x, 66x) – účet 642 | 267 143 | 209 738 |
| Čistý obrat celkom | 76 683 133 | 75 021 863 |

2. VÝNOSY - Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

| Geografické oblasti odbytu | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby) | 73 360 177 | 73 131 853 |
| Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby) | 3 322 956 | 1 890 010 |
| Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby) | 0 | 0 |
| SPOLU | 76 683 133 | 75 021 863 |

3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Ak sa zmena ich stavu vnútroorganizačných zásob nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2024:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 133 651 | 123 447 | 135 177 | 10 204 | -11 730 |
| Výrobky | 248 409 | 226 505 | 194 441 | 21 904 | 32 064 |
| Zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 382 060 | 349 952 | 329 618 | 32 108 | 20 334 |
| Manká a škody/cez OP zúčt. | -52 089 | | | -52 089 | |
| Reprezentačné | | | | | |
| Dary | | | | | |
| Iné=rozdiel manko do normy+ostatné | | | | +1 | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | | | | -19 980 | 20 334 |

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2023:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 123 447 | 135 177 | 114 901 | -11 730 | 20 276 |

| | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Výrobky | 226 505 | 194 441 | 245 674 | 32 064 | -51 233 |
| Zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 349 952 | 329 618 | 360 575 | 20 334 | -30 957 |
| Manká a škody/cez OP zúčt. | | | -52 984 | | +52 984 |
| Reprezentačné | | | | | |
| Dary | | | | | |
| Iné=rozdiel manko do normy+ostatné | | | | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | | | | 20 334 | 22 027 |

4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

| Opis účtovného prípadu aktivácie | Suma aktivovaných výnosov | |
|---|---------------------------|------------|
| | Bežný rok | Minulý rok |
| Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru | 2 026 541 | 2 055 645 |

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru a vlastných výrobkov, t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho druhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál, prenájom obehových obalov a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Opis účtovného prípadu | Suma výnosov z hospodárskej činnosti | |
|---|--------------------------------------|----------------|
| | Bežný rok | Minulý rok |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 267 810 | 221 154 |
| Dotácie na plodiny prevádzkové, investičné, ostatné dotácie | 380 837 | 141 151 |
| Výnosy z odpísaných zdanených záväzkov | 4 905 | 0 |
| Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále | 0 | 1 324 |
| Prefakturácia nákladov + poistné plnenia automobily + ostatné | 86 866 | 34 350 |
| Prijaté poistné plnenie – plodiny | 227 016 | 0 |
| Náhrady škôd za tovar | 6 135 | 882 |
| DPH zo zahraničia | 124 | 0 |
| Náhrady za PHL súkromné jazdy | 2 567 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z HČ | 976 260 | 398 861 |
| Výnosy z predaja CP a podielov | 0 | 0 |
| Výnosové úroky | 117 083 | 59 618 |
| Kurzové zisky počas roku | 86 | 0 |
| Kurzové zisky k závierkovému dňu | 61 | 3 |
| Ostatné finančné výnosy | 0 | 0 |
| Výnosy z finančnej činnosti spolu | 117 230 | 59 621 |

NÁKLADY**6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

| Opis účtovného prípadu | Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N | |
|--|---|------------------|
| | Bežný rok | Minulý rok |
| Opravy a udržiavanie | 132 495 | 112 936 |
| Cestovné | 1 984 | 2 075 |
| Reprezentačné | 10 046 | 13 756 |
| Náklady na audit | 8 000 | 8 000 |
| Spracovanie dát | 138 000 | 138 000 |
| Prepravné | 959 213 | 1 451 558 |
| Sprostredkovanie | 21 042 | 1 862 |
| Prenájom | 2 556 394 | 2 368 131 |
| Telefónne náklady | 25 650 | 25 663 |
| Služby rastlinnej výroby | 1 058 116 | 965 362 |
| Reklama a inzercia | 134 306 | 127 507 |
| Poradenstvo a ostatné služby | 2 715 882 | 2 640 642 |
| Náklady na nákup služieb | 7 761 128 | 7 855 492 |
| Daň z MV, DzN, ostatné dane a poplatky | 11 057 | 11 658 |
| Odpisy dlhodobého majetku | 1 055 457 | 1 021 336 |
| Opravné položky k dlhodobému majetku | 0 | 0 |
| ZC predaného hmotného majetku | 0 | 7 500 |
| Predané obaly | 235 921 | 193 585 |
| Dary | 444 | 1 200 |
| Pokuty a penále | 27 925 | 39 373 |
| Odpis pohľadávok | 0 | 0 |
| Tvorba opravných položiek k pohľadávkam | 45 801 | 15 553 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie) | 83 699 | 115 290 |
| Škody na tovare, obaloch, zásobách | 24 262 | 17 015 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti | 1 484 566 | 1 422 510 |
| Náklady z predaja CP a podielov | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 0 | 0 |
| Kurzové straty počas roku | 80 | 4 |
| Kurzové straty k závierkovému dňu | 485 | 575 |
| Ostatné finančné náklady | 18 939 | 15 299 |
| Manká a škody – finančné | 0 | 0 |
| Náklady na finančnú činnosť spolu | 19 504 | 15 878 |

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

| Opis účtovného prípadu | Náklady na audit a poradenstvo | |
|---|--------------------------------|------------|
| | Bežný rok | Minulý rok |
| Náklady za overenie účtovnej závierky a výročnej správy | 8 000 | 8 000 |
| Iné uistovacie služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Neaudítorské služby | 0 | 0 |

Valným zhromaždením zo dňa 13. decembra 2024 bol schválený auditor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2024.

7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Opis účtovného prípadu | Suma osobných nákladov | |
|---|------------------------|------------------|
| | Bežný rok | Minulý rok |
| Mzdové náklady | 2 899 604 | 2 762 377 |
| Ostatné osobné náklady na závislú činnosť | 0 | 0 |
| Sociálna poisťovňa + ZP | 980 416 | 935 438 |
| Ostatné sociálne náklady | 165 088 | 173 466 |
| Osobné náklady spolu | 4 045 108 | 3 871 281 |

8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---|------------------|----------------|-----------|
| č. | Názov položky | základ dane | suma dane | % dane |
| 1 | Výsledok hospodárenia pred zdanením | 2 528 434 | x | x |
| 2 | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) | 2 528 434 | 530 971 | 21 |
| 3 | Pripočítateľné položky spolu | 564 221 | 118 486 | 5 |
| 4 | Odpočítateľné položky | -849 374 | -178 369 | -7 |
| 5 | Odpočet daňovej straty | 0 | 0 | |
| 6 | Základ dane | 2 243 280 | 471 088 | 19 |
| 7 | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia) | 0 | 0 | |
| 8 | Splatná daň z príjmov po úpravách: | x | 485 849 | 19 |
| 9 | Odložená daň z príjmov: | x | 80 439 | 3 |
| 10 | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV: | x | 566 288 | 22 |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
| č. | Názov položky | základ dane | suma dane | % dane |
| 1 | Výsledok hospodárenia pred zdanením | 870 638 | x | x |
| 2 | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) | 870 638 | 182 834 | 21 |
| 3 | Pripočítateľné položky spolu | 616 541 | 129 474 | 15 |
| 4 | Odpočítateľné položky | -674 325 | -141 608 | -16 |
| 5 | Odpočet daňovej straty | 0 | 0 | |
| 6 | Základ dane | 812 854 | 170 699 | 20 |
| 7 | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia) | 0 | 0 | |
| 8 | Splatná daň z príjmov po úpravách: | x | 180 215 | 21 |
| 9 | Odložená daň z príjmov: | x | 27 152 | 3 |
| 10 | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV: | x | 207 367 | 24 |

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne

interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa P3 Senec I s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 36 286 443, a to prevádzkové skladové priestory, manipulačné plochy a kancelárske priestory v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Dohodnutá cena nájomného v roku 2024 je pre kancelárske priestory o výmere 811,76 m² vo výške 11,45 EUR/m², t.j. 9 295 EUR mesačne, za ďalšie kancelárske priestory 2 o výmere 240 m² vo výške 6,56 EUR/m², t.j. 1 574 EUR mesačne a za skladové priestory o výmere 8048,03 m² vo výške 4,48 EUR/m², t.j. 36 055 EUR. K uvedenému nájomnému je v prípade kancelárskych aj skladových priestorov platená záloha na prevádzkové náklady vo výške 1,30 EUR/m². Mesačné nájomné je tak platené vo výške 46 924 EUR a záloha na prevádzkové náklady 11 830 EUR, čo je spolu 58 754 EUR.

Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2024 s opciou na ďalšie predĺženie doby nájmu na ďalšie 4 roky, t.j. do 30.04.2028. Dňa 01.05.2024 zmluvné strany uzatvorili novú nájomnú zmluvu na obdobie 7 rokov, a to od 01.05.2024 do 30.04.2031. Predmetom novej zmluvy o nájme sú skladové priestory o výmere 8 048,03 m² a kancelárske priestory o výmere 811,76 m² + 240 m². Dohodnutá cena nájomného od 01.05.2024 za m² skladových priestorov je 4,48 EUR za m² a za kancelárske priestory 1 v sume 11,45 EUR za m² a za kancelárske priestory 2 v sume 6,56 EUR za m².

Na nájomné sú poskytnuté aj zľavy v učenom časovom období počas doby trvania nájmu a nájomné podlieha indexácii reflektujúcej index spotrebiteľských cien.

So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti môže Spoločnosť poskytovať časť prenajatých priestorov do podnájmu pre spoločnosti: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 a spoločnosť AGRIFRESCH, s. r. o., Bratislava, IČO 45 409 749 a ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662.

V roku 2024 predstavovala zábezpeka na uvedené prenajímané priestory sumu 208 238 EUR, ktorú Spoločnosť vykazuje na riadku 51 súvahy ako iné dlhodobé pohľadávky.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenajíma rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

S prenajímateľmi Marián Čukan a Mgr. Lucia Čukanová, Senec je uzatvorená nájomná zmluva na prenájom 2 izbového bytu s mesačným nájomným 590 EUR plus 100 EUR preddavok na režijné náklady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.12.2021 do 30.11.2022. Každoročne je uzatváraný dodatok, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu o ďalší rok. Dňa 18.11.2024 bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve s tým, že doba nájmu sa predĺžila do 30.11.2025. Na uvedený nájom je zaplatená kaucia vo výške 2 x 690 = 1.380 EUR, ktorá je vykázaná na riadku 065 súvahy Iné pohľadávky.

Od 01.05.2023 do 30.04.2024 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom 3-izbového bytu v Senci s Ing. Janette Šuchovou, rod. Kováčová a Ing. Dušanom Šuchom, rod. Karaffa. Dňa 10.04.2024 bol podpísaný dodatok č. 1, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu o 1 rok, t.j. do 30.04.2025, a to bez zmenených podmienok. Výška mesačného nájmu vrátane réžie je 600 EUR mesačne, z čoho mesačné nájomné je 420 EUR a mesačný paušál na režijné náklady 180 EUR. Na rovnakú sumu 600 EUR bola zaplatená aj jednomesačná zábezpeka, ktorá je vykázaná na riadku 065 súvahy Iné pohľadávky.

Podnájom bytu bol zazmluvnený so spoločnosťou MAGNUM Real ESTATE s.r.o., IČO 47 785 462, a to na obdobie od 01.08.2023 do 31.07.2024 s mesačným nájomným 650 EUR (vrátane energií), z čoho nájomné je 637 EUR a režijné náklady 13 EUR. Nájom bol ukončený dňa 31.08.2024.

Ďalší podnájom bol zazmluvnený dňa 31.08.2024 so spoločnosťou GOLF RESORT HRUBÁ BORŠA, s. r. o., IČO 45 536 007 na obdobie od 01.09.2024 do 31.10.2024, pričom prvé nájomné za uvedené obdobie bolo dohodnuté na 1 600 EUR, t.j. mesačné nájomné 800 EUR. Zmluvné strany sa dohodli aj na zaplatení peňažnej kaucie vo výške 1 600 EUR. Podľa podmienok podnájomnej zmluvy sa podnájomný vzťah automaticky predlžuje, ak nájomca uhradí dohodnuté nájomné spojené s užívaním predmetu podnájomu v lehote 20 (dvadsiatich) dní odo dňa skončenia doby podnájomu.

Od roku 2021 Spoločnosť zabezpečovala nájomný dom na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby s Petrom Vidermanom na obdobie od 01.03.2021 do 15.12.2021 pri platbe režijných nákladov 210 EUR mesačne. Táto zmluva bola každoročne obnovovaná. Dňa 15.04.2024 bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie od 15.04.2024 do 15.12.2024, pričom dňa 04.07.2024 bol podpísaný dodatok č. 1, predmetom ktorého bolo zvýšenie platby režijných nákladov od júla 2024 z 210 EUR mesačne na 310 EUR mesačne. Dňa 28.03.2025 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s prenajímateľmi Peter Viderman a Róbert Viderman, a to na obdobie od 01.04.2025 do 15.12.2025 s platbou režijných nákladov vo výške 310 EUR.

Spoločnosť vybudovala aj vlastnú ubytovňu pre zamestnancov rekonštrukciou sociálnej budovy. Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Prestavba a zmena účelu využitia priestorov v sociálnom objekte na ubytovacie zariadenie“ nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020. Uvedené Ubytovacie zariadenie je zapísané na LV č. 252 v katastri nehnuteľností pre okres Komárno, obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, súpisné číslo 227, objekt je postavený na pozemku parcelné číslo 1295/8.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila sumárne údaje z tejto evidencie nájomného:

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/1 | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy, Vöröskereszt parcela C 986 LPIS 0601/1,0708/1 29,08 ha | | | | | | |
| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
| 1. | vlastné pozemky | bez | 21,08 | bez | bez | vlastné |
| 2. | 01986/2023-PNZ-P41386/22.00 | 118,57755 €/ha | 0,9381 | 111,24 | 111,24 | SPF 0,938097 ha |
| 3. | 30.5.2024 | 567,25 | 2,2877 | 567,25 | 567,25 | Korista |
| 4. | 20/03 | 2,64x450 1,50x250 | 4,1400 | 1 563,00 | 1 563,00 | Paulis |
| | Fyzické osoby | | 6,4277 | 2 130,25 | 2 130,25 | |
| | SPOLU | | 7,3658 | 2 241,49 | 2 241,49 | |
| VÝMERA | | | 28,44581 | | | |

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/2 | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy, Areál spoločnosti/RICHEL 2, parcela C 692, LPIS 0701/1 sklady vlastné 4,14+1,6211+0,10=5,8611 ha | | | | | | |

| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
|------|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1. | vlastné pozemky 692 | bez | 2,64 | bez | bez | vlastné |
| 2. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 0,2564 | 30,40 | 30,40 | SPF ZPaN 0,256350 ha |
| 3. | vlastné 692/24 | bez | 2,4000 | | | vlastné |
| 4. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 0,4918 | 58,32 | 58,32 | SPF ZPaN ako orná pôda 0491812 ha |
| 5. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 0,0837 | 9,93 | 9,93 | SPF ZPaN 692 0,083720 ha |
| | Fyzické osoby | | 0 | 0 | 0 | |
| | SPOLU | | 0,831882 | 98,65 | 98,65 | |

VÝMERA

5,871882

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/3

NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Katastrálne územie: Krátke Kesy, Fóliovníky, Za fóliovníkmi parcela C 692/9+692/195, LPIS 9703/1 12,3238 ha

| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
|------|-----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| 1. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 1,8204 | 215,86 | 215,86 | SPF 1,820371 ha |
| 2. | 15/2006 | 572,20 €/celá výmera | 1,7238 | 572,20 | 572,20 | Marcinková |
| 3. | 20/03 | 250 €/ha | 7,4800 | 1 870,00 | 1 870,00 | Paulis |
| 4. | 19/2000 | 110 €/ha | 1,9356 | 212,92 | 212,92 | Kovalčíková |
| | Fyzické osoby | | 11,1394 | 2 655,12 | 2 655,12 | |
| | SPOLU | | 12,9598 | 2 870,98 | 2 870,98 | |

VÝMERA

12,9598

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/4

NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Katastrálne územie: Krátke Kesy, Gyümölcsös mögött parcela C 1871/7, LPIS 1601/1, 12,15 ha

| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
|------|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| 1. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | | | | SPF nemáme |
| 2. | 02/2023 | 107,81 € | 2,1803 | 233,97 | 233,97 | CVIK |
| 3. | 24092002 | 132,77 | 9,9697 | 1 323,68 | 1 323,68 | OBEC 2002BLGK |
| | Fyzické osoby | | 2,1803 | 233,97 | 233,97 | |
| | SPOLU | | 14,3303 | 1 557,65 | 1 557,65 | |

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/5

NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Katastrálne územie: Krátke Kesy, Bulgarkert, parcela C 1908, LPIS 1703/1 34,43 ha

| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
|------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| 1. | vlastný pozemok | bez | 2,5649 | | | VZ 1908/42 parcela reg. C |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 2. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 19,0836 | 2 262,69 | 2 262,69 | SPF 19,083617 ha |
| 3. | 24092002 | 132,77 € | 11,1642 | 1 482,27 | 1 482,27 | OBEC 2002BLGK |
| 4. | 05012010 | 131,27 €/ha | 0,8575 | 200,00 | 200,00 | AGAT |
| 5. | vlastný pozemok | bez | 0,7786 | | | VZ 1908/35,135,235,335 |
| | Fyzické osoby | | 0 | | | |
| | SPOLU | | 31,1053 | 3 944,96 | 3 944,96 | |
| VÝMERA | | | 34,448817 | | | |

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/6 | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy, Orszaguti, parcela C 1974, LPIS 1803/1, 9,54 ha | | | | | | |
| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
| 1. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 4,3850 | 519,96 | 519,96 | SPF 4,384988 ha |
| 2. | 09/2012 | 107,31 €/ha | 0,3296 | 35,37 | 35,37 | Ďuríčeková |
| 3. | 01/2011 | 100,00 €/ha | 6,6437 | 664,37 | 664,37 | Jančo |
| | Fyzické osoby | | 6,9733 | 699,74 | 699,74 | |
| | SPOLU | | 11,3583 | 1 219,70 | 1 219,70 | |

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/7 | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy, Ökörlegelő parcela C 1910 LPIS 2702/1, 15,29 ha | | | | | | |
| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
| 1. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 7,1692 | 850,11 | 850,11 | SPF 7,169227 ha |
| 2. | 30092004 | 120,00 €/ha | 2,4300 | 291,60 | 291,60 | OBEC 2004 OKLE |
| 3. | 31102007 | 120,00 €/ha | 2,6773 | 321,28 | 321,28 | CIRKEV |
| 4. | 02/2023 | 107,31 €/ha | 3,0330 | 325,47 | 325,47 | CVIK |
| | Fyzické osoby | | 3,0330 | 325,47 | 325,47 | |
| | SPOLU | | 15,3095 | 1 788,46 | 1 788,46 | |

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/8 | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy, Székes parcela C 1970, LPIS 2801/1+2805/1 75,77 ha | | | | | | |
| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
| 1. | vlastný pozemok | bez | 15,0000 | | | VZ 1967/13+ |
| 2. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 28,5746 | 3 388,30 | 3 388,30 | SPF 28,574586 ha |
| 3. | 24092002 | 132,77 €/ha | 12,6924 | 1 685,17 | 1 685,17 | OBEC 2002BLGK |
| 4. | 30092004 | 120,00 €/ha | 10,3783 | 1 245,40 | 1 245,40 | OBEC 2004 OKLE |
| 5. | 18/020107 | 95,00 €/ha | 1,2488 | 118,64 | 118,64 | Šulcová |
| 6. | 02/2011 | 100,00 €/ha | 6,5197 | 651,97 | 651,97 | Szabóová |

| | | | | | | |
|-----|---------------|-------------|---------|----------|----------|--------------------|
| 7. | 2021/13 | 107,31 €/ha | 0,6129 | 65,77 | 65,77 | Benkovič |
| 8. | 01/2023 | 107,31 €/ha | 0,7782 | 83,51 | 83,51 | Chňapek |
| 9. | 07/2022 | 107,31 €/ha | 0,2630 | 28,22 | 28,22 | Dobrocsányiová |
| 10. | 01/2024 | 128,75 €/ha | 5,2666 | 678,07 | 678,07 | AGROFARM HM s.r.o. |
| | Fyzické osoby | | 9,4226 | 948,11 | 948,11 | |
| | SPOLU | | 66,3345 | 7 945,05 | 7 945,05 | |
| | VÝMERA | | | 81,3345 | | |

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/9 | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy, Nový dvor parcely C 692/- a E478 Pém Vojtech /SPF 2018/ | | | | | | |
| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
| 1. | vlastné pozemky | bez | 2,4913 | | | VZ |
| 2. | vlastné pozemky | bez | 0,5229 | | | VZ |
| 3. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 118,57755 €/ha | 0,4100 | 48,61 | 48,61 | SPF 0,409971 ha |
| 4. | vlastné pozemky | bez | 0,1025 | | | VZ |
| | Fyzické osoby | | 0 | | | |
| | SPOLU | | 0,4100 | | | |
| | VÝMERA | | 3,526671 | | | |

| EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2024/10 | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s r.o. | | | | | | |
| Katastrálne územie: Šrobárová, Nový dvor, parcela C 1295/ ZPaN v m2 | | | | | | |
| P.č. | Číslo zmluvy | Nájomné v roku | Výmera v nájme OP | Dohodnuté nájomné v € | Zaplatené nájomné | Poznámka |
| 1. | vlastné | | 1823 | | | 1295/8 |
| 2. | vlastné | | 451 | | | 1295/14 |
| 3. | vlastné | | 350 | | | 1295/15 |
| 4. | vlastné | | 2955 | | | 1295/27 |
| 5. | vlastné | | 1019 | | | 1295/33 |
| 6. | vlastné | | 2224 | | | 1295/43 |
| 7. | vlastné | | 877 | | | 1295/44 |
| 8. | bez zmluvy | | 1155 | | | 1295/26 10 vlastníkov! |
| 10. | 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 | 103,83685 €/ha | 3293 | 34,19 | 34,19 | 0,329300 ha |
| | SPOLU | | 3293 | 34,19 | 34,19 | |

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, právnickými osobami (AGAT, AGROFARM HM) s obcou Marcelová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravky EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravky od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným

užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. Jednotlivé vstupy a výstupy v účtovníctve sa účtujú podľa nákladových stredísk a výnosy podľa profitcentier, ktoré prislúchajú k jednotlivým strediskám. To umožňuje lepšie identifikovať výšku nákladov a výnosov, výšku hospodárskeho výsledku jednotlivých stredísk a činností a údaje o ich majetku. Spoločnosť účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poisťné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch. V rámci tejto časti vnútroorganizačného účtovníctva využíva kalkulácie.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

V roku 2025 vedenie Spoločnosti očakáva vyšší obrat a zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2024, no dosiahnutie tohto cieľa bude ovplyvnené ďalším vývojom ekonomickej situácie, ktorá je už druhý rok ovplyvnená vysokou mierou inflácie a pretrvávajúcimi vysokými cenami energií. Rovnako je v poľnohospodárske prvovýrobe na voľných plochách výsledok hospodárenia ovplyvnený aj prípadnou nepriazňou počasia. Uvedené riziko sa Spoločnosť snaží vykrývať poistením úrody.

Dňa 02. októbra 2025 bola podpísaná zmluva o predaji 33 % obchodného podielu v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to zo strany spoločníka MPconnect s.r.o. pre kupujúceho Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Spoločnosť sa tak stala 100 % vlastníkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

| Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|---|
| Zoznam transakcií: | | |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu | 5 652 433 | 3 873 179 |
| Nákup služieb | 107 820 | 101 318 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Nákup kaučných obalov | 803 237 | 617 988 |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu | 10 151 985 | 10 280 166 |
| Predaj služieb | 1 012 | 5 630 |
| Predaj kaučných obalov | 825 597 | 607 605 |
| Predaj dlhodobého hmotného majetku | 0 | 7 500 |

| | | |
|---|------------------------------|---|
| Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 Ružindolská 14, 917 00 Trnava | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zoznam transakcií: | | |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu | 431 | 2 025 |
| Nákup služieb | 20 000 | 6 000 |
| Nákup kaučných obalov | 2 293 | 0 |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu | 1 275 | 959 |
| Predaj služieb | 67 685 | 18 813 |
| Predaj kaučných obalov | 2 347 | 0 |
| Výnosové úroky z pôžičky | 39 379 | 9 491 |
| Príspevky do kapitálových fondov spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. | 9 544 | 2 030 |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zoznam transakcií: | | |
| Nákup závlahovej vody | 101 099 | 83 280 |
| Predaj služieb | 21 995 | 21 123 |

| | | |
|---|------------------------------|---|
| Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zoznam transakcií: | | |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu | 14 198 | 29 281 |
| Nákup kaučných obalov | 0 | 0 |
| Nákup služieb | 19 022 | 0 |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu | 15 954 | 71 101 |
| Predaj služieb | 228 | 1 681 |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 Diaľničná cesta 5, 903 01 Senec | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zoznam transakcií: | | |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu | 19 541 494 | 19 450 336 |
| Nákup služieb | 185 246 | 122 144 |
| Nákup kaučných obalov | 1 235 | 0 |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu | 6 383 661 | 4 095 224 |
| Predaj služieb | 3 822 142 | 3 695 049 |

| Spriaznená osoba: MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941 P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Zoznam transakcií: | | |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu | 304 100 | 39 447 |
| Nákup kaučných obalov | 1 070 212 | 1 002 400 |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu | 43 507 | 37 000 |
| Predaj služieb | 0 | 196 |
| Predaj kaučných obalov | 1 061 963 | 1 010 332 |

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Bežné účtovné obdobie | |
|--|------------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia: | 14 307 186 |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia: | +1 626 610 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia: | 15 933 796 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i> | |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411): | |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419): | |
| c) emisné ážio (účet 412): | |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422): | |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413): | |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): | -335 535 |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427): | |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428): | |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429): | |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431): | 1 962 146 |
| k) vyplatené dividendy: | |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie | -1 |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491): | |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|------------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia: | 13 790 536 |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia: | + 516 650 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia: | 14 307 186 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i> | |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411): | |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419): | |
| c) emisné ážio (účet 412): | |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422): | |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413): | |
| f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): | -146 621 |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427): | |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428): | |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429): | |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431): | 663 271 |
| k) vyplatené dividendy: | |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie | |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491): | |

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---|------------------|---------------|----------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie zapísané do OR | 497 910 | | | | 497 910 |
| Emisné ážio | 0 | | | | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | | | | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 49 791 | | | | 49 791 |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV | -28 459 | | -335 535 | | -363 994 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | 1 337 | | | | 1 337 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 13 123 336 | | | +663 270 | 13 786 606 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | | | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S (úbytok – zo zaokrúhlenia) | 663 271 | 1 962 146 | -1 | -663 270 | 1 962 146 |

| | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----------------|----------|-------------------|
| Vyplatené dividendy | 0 | | | | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | | | | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | 0 | | | | 0 |
| SPOLU | 14 307 186 | 1 962 146 | -335 536 | 0 | 15 933 796 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | | | | |
|--|--------------------------------------|----------------|-----------------|------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie zapísané do OR | 497 910 | | | | 497 910 |
| Emisné ážio | 0 | | | | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | | | | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 49 791 | | | | 49 791 |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV | 118 162 | | -146 621 | | -28 459 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | 1 337 | | | | 1 337 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 11 517 169 | | | +1 606 167 | 13 123 336 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | | | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S | 1 606 167 | 663 271 | | -1 606 167 | 663 271 |
| Vyplatené dividendy | 0 | | | | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | | | | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | 0 | | | | 0 |
| SPOLU | 13 790 536 | 663 271 | -146 621 | 0 | 14 307 186 |

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 663 271 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 13. decembra 2024 prerozdelený nasledovne:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 663 271 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |

| | |
|---|----------------|
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 663 271 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 663 271 |

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky o rozdelení hospodárskeho výsledku nebolo rozhodnuté.

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy – viď príloha.

PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

(nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

IČO: 36545694

Názov a sídlo účtovnej jednotky
VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
Marcelová
94632

| Označení položky | Názov položky | Skutočné bežné obdobie | Minulé obdobie |
|---|---|------------------------|----------------|
| PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI | | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 2 528 434 | 870 638 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-) | 1 800 033 | 1 431 366 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 1 055 457 | 1 021 336 |
| A.1.2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-) | | |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | 14 467 | -8 422 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | 92 779 | 14 008 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | 730 395 | 450 392 |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | | |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | | |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -117 084 | -59 618 |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | 424 | 572 |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | -667 | -3 917 |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | 24 262 | 17 015 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.) | -934 136 | -56 575 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | -1 837 795 | 596 301 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 860 855 | -773 636 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (-/+) | 42 804 | 120 760 |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.) | 3 394 331 | 2 245 429 |
| A.3. | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+) | 79 226 | 56 248 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-) | | |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+) | | |
| A.6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-) | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.) | 3 473 557 | 2 301 677 |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+) | -57 624 | -314 476 |
| A.8. | Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |

| Označení položky | Název položky | Skutočné bežné obdobie | Minulé obdobie |
|--|---|------------------------|----------------|
| A.9. | Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.) | 3 415 933 | 1 987 201 |
| PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI | | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -511 051 | -821 608 |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | 325 991 | 345 895 |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 666 | 11 417 |
| B.6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | -778 585 | -530 794 |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.11. | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+) | 10 794 | |
| B.12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+) | | |
| B.13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B.14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | |
| B.15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-) | | |
| B.16. | Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.17. | Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B.18. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.19. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.) | -952 185 | -995 090 |
| PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI | | | |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.) | | -146 621 |
| C.1.1. | Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+) | | |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.8. | Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | -146 621 |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.) | -335 535 | |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+) | | |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-) | -335 535 | |

| Označení položky | Název položky | Skutočné bežné obdobie | Minulé obdobie |
|------------------|--|------------------------|----------------|
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | | |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | | |
| C.2.8. | Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov | | |
| C.2.9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-) | | |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-) | | |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú z peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-) | | |
| C.8. | Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C.9. | Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.) | -335 535 | -146 621 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.) | 2 128 213 | 845 490 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) | 2 519 922 | 1 675 004 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | -424 | -572 |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 4 647 711 | 2 519 922 |

| | | | |
|------------------------------|--|---|--|
| Zostavené dňa: 23.12.2025 | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: |
| Schválené dňa: 23.12.2025 | | | |

Výročná správa za rok 2024

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 23.12.2025

Vypracoval:

*Ing. Blažena Sebenská -
ekonóm*

Preskúmal:

Miroslav Sudický – konateľ

Predkladá:

Miroslav Sudický - konateľ



VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473

946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694

IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

www.vitazel.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2024
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2024

III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2024

IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikát **GLOBAL.G.A.P.**® a certifikát **GRASP**

I. Úvod

Naša spoločnosť VITA -ZEL & company, spol. s r.o. je vo svojom podnikaní zodpovedná, a tak sa z úcty k zákazníkovi maximálne usiluje každoročne skvalitňovať svoje postupy pestovania zeleniny a obilnín a takisto v oblasti pozberovej úpravy produkcie. Takisto kladieme veľký dôraz na čistotu, hygienu ako aj kvalitu materiálov, tovarov, ktoré sa po umývaní, čistení, triedení a balení dostávajú na stôl až ku konečnému zákazníkovi.

V roku 2024 sa podarilo našej spoločnosti vytrvalým úsilím dokázať kvalitu svojej práce a čiastočne eliminovať negatívny vplyv konkurencie, ktorý sa prejavil v horšom hospodárskom výsledku za rok 2023. Našťastie vývoj v roku 2024 preukázal opätovnú tvorbu zisku na obvyklej úrovni spred roka 2023 a rovnako aj priebežné hospodárske výsledky za rok 2025 dokazujú, že aj v roku 2025 sa podarí udržať na bežnej hospodárskej úrovni. Je veľmi ťažké popri obchodnej činnosti zabezpečiť aj vlastnú poľnohospodársku prvovýrobu, lebo to znamená mimoriadne náročnú prácu zo všetkých uhlov pohľadu. Každoročne je zložitý nájsť zodpovednú pracovnú silu na poľnohospodársku prvovýrobu na pestovanie zeleniny na voľných plochách ako aj zakrytých plochách. Ide nielen o neatraktívnu prácu, ale aj o viaceré iné rizikové faktory, ktoré denne ohrozujú výsledky poľnohospodárskej prvovýroby, a to nielen z dôvodu počasia, ale aj chorôb, škodcov, možností a potreby zavlažovania, ako aj potrebu zabezpečiť stále kvalitnú pracovnú silu. Vzhľadom k tomu, že pestovanie zeleniny a obilia predstavuje sezónnu prácu, spoločnosť musí vedieť zabezpečiť pre zamestnancov, ktorí tvoria kosťu pracovného kolektívu vo výrobe prácu aj v mimosezónnom období. Z uvedeného dôvodu musí spoločnosť celoročne vykonávať aj obchodnú činnosť, čo je však výborný doplnok k možnostiam predaja vlastnej produkcie zeleniny a obilia.

Naša spoločnosť musela aj v roku 2024 využívať prácu zahraničných poľnohospodárskych pracovníkov ako aj prevádzkových síl na práce v sklade pri pozberovej a odbytovej úprave výrobkov a tovaru v sortimente ovocia a zeleniny. Okrem pestovania zeleniny, ktorá sa zaraďuje medzi plodiny s veľmi vysokou náročnosťou ľudskej práce pestuje naša spoločnosť každoročne aj obilniny, a to pšenicu a jačmeň.

Jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno je kvalita vlastnej produkcie zeleniny a obilia. Každoročnú obnovu certifikátov **GLOBAL.G.A.P.**[®] pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje naša spoločnosť za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. **GLOBAL.G.A.P.**[®] je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Nároky zákazníkov, maloobchodu a legislatívy

vytvorili nové požiadavky na farmárov a pestovateľov. Stále viac sa od nich požaduje, aby používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia **GLOBAL.G.A.P.**[®] a **GRASP** našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

V roku 2024 naša spoločnosť rovnako ako v predchádzajúcich rokoch investovala do obstarania pozemkov – ornej pôdy, ako aj ostatného dlhodobého hmotného majetku. V roku 2024 boli zaradené do užívania tieto dlhodobé investície: rozmetadlo ZA V 3200 Tronic, kombajn na zber koreňovej zeleniny DEWULF, pneumatická sejačka AGRICOLA, vysokozdvížné vozíky, zavlažovacie bubny TURBO CIPA ako aj IRTEC GD6 vrátane zavlažovacej konzoly, ultrazvukový zvlhčovač Sanfog MVUZSNC, podlahový umývací stroj, linka na pozberovú úpravu zeleru, predsejbový kompaktor BEDNAR SWIFTER SO, sadzač FERRARI FMAX/5 riadkový, traktorové prepravníky balíkov 2 ks, osobné auto Škoda OCTAVIA combi, traktor NEW HOLLAND, kolesový traktor JOHN DEERE JD6195M. Investície boli realizované tak v Marcelovej ako aj v Senci.

Aj pre nasledujúce roky je naša spoločnosť rozhodnutá investovať zisky do ďalšej modernizácie technológií na spracovanie pôdy ako aj do výstavby nového skladu pre uskladnenie a spracovanie cibule a do nákupu pôdy. Pre viaceré z plánovaných investícií naša spoločnosť podala žiadosti o poskytnutie dotácií na Pôdohospodársku platobnú agentúru.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2024 môžeme konštatovať, že bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. rovnako úspešný ako v predchádzajúcich rokoch.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaku spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom a externým spolupracovníkom. Zároveň sa chcem poďakovať aj našim zákazníkom, ktorí kupujú naše výrobky, tovary a služby.

Miroslav Sudický
konateľ

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyvázenej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva svoju základnú činnosť poľnohospodársku prvovýrobu v oblasti pestovania zeleniny a obilnín, ako aj obchodnú činnosť s komoditami ovocie a zelenina. V súvislosti s tým uskutočňuje spoločnosť aj pozberovú úpravu vlastnej produkcie ako aj produkcie členov odbytového družstva a tiež aj umývanie, spracovanie, triedenie, váženie a balenie vlastných výrobkov, výrobkov členov odbytového družstva ako aj nakupovaného tovaru. Dodávky realizuje spoločnosť tak vo veľkoobjemových formách balenia ako aj v spotrebiteľských baleniach, a to podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, prevažne veľkoobchodných reťazcov. Spoločnosť uskutočňuje poľnohospodársku výrobnú činnosť tak na vlastnej, ako aj na prenajatej pôde. Ornú pôdu si spoločnosť prenajíma od Slovenského pozemkového fondu, od obce Marcelová, od cirkvi, od iných obchodných spoločností ako aj od fyzických osôb občanov, a to v katastrálnych územiach Marcelová a Krátke Kesy. Vo veľmi malej výmere mala prenajatú ornú pôdu aj v obci Dedina Mládeže, a to pre pestovanie tekvice obyčajnej a cukety zelenej. V katastrálnom území Šrobárová vlastní spoločnosť nehnuteľnosti – sklady na poľnohospodársku výrobu. Podrobný rozpis jednotlivých prenajatých pozemkov vrátane uvedenia údajov o vlastníkovi, výmery, druhu pozemku, parcelných čísel, obhospodarovanej výmery pozemku, čísla nájomnej zmluvy, výmery podielu, výšky dohodnuté nájomného, výšky zaplateného nájomného je uvedený v poznámkach k účtovnej závierke v časti V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere viac ako 54,25 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu a obilniny. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvorá.

V roku 2024 spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na aktívnej zberovej ploche 153,01 ha ornej pôdy, z toho na 71,67 ha aktívnej zberovej ploche pestovala pšenicu ozimnú a jačmeň jarný (pšenica ozimná 38,32 ha + jačmeň jarný 33,35 ha) a na 81,34 ha konzumnú zeleninu.

Poľnohospodárska pôda bola využívaná na pestovanie plodín: pšenica ozimná, jačmeň jarný, kapusta jarná, kel hlávkový jarný, karfiol jarný, kaleráb jarný, mrkva, paprika poľná, zeler hľuzový, dyňa červená, kapusta jesenná, kel hlávkový jesenný, karfiol jesenný, kaleráb jesenný, tekvica obyčajná, cuketa zelená.

Vo fóliovníkoch (zakrytých plochách) boli pestované uhorky hadovky a paprika.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ako aj s ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny a ovocia od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná a prináša so sebou viacero rizík. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia pláň dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy fóliovníkov spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a ich prevádzka pri vykurovaní plynom by bola nerentabilná.

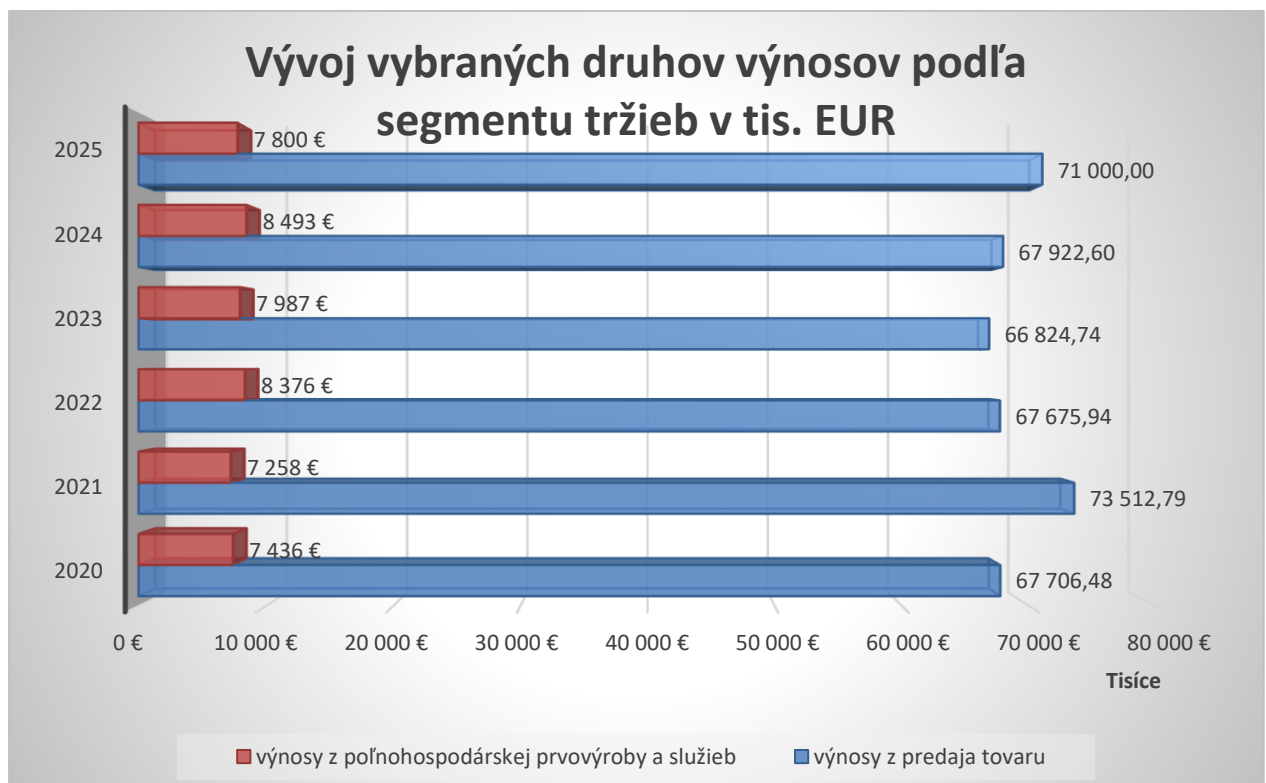
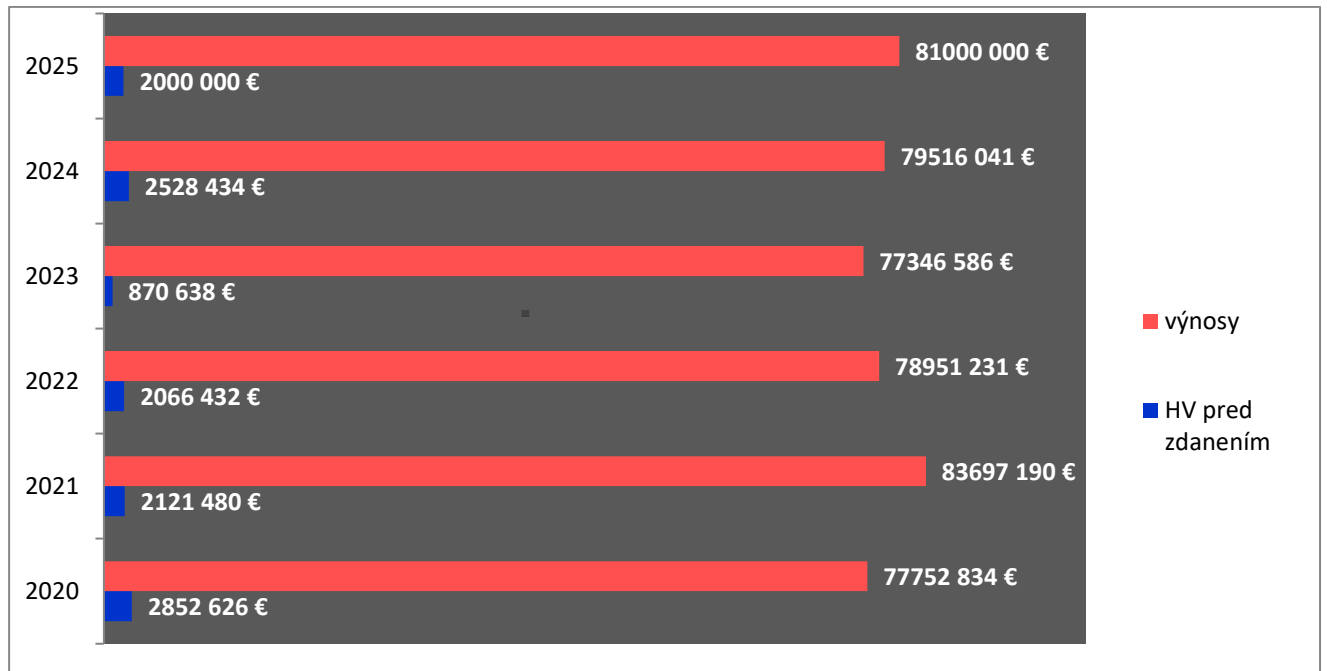
V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby každoročne stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnéj činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie. Každoročne spoločnosť poisťuje aj poľnohospodárske plodiny voči rizikám z pestovateľskej činnosti.

Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

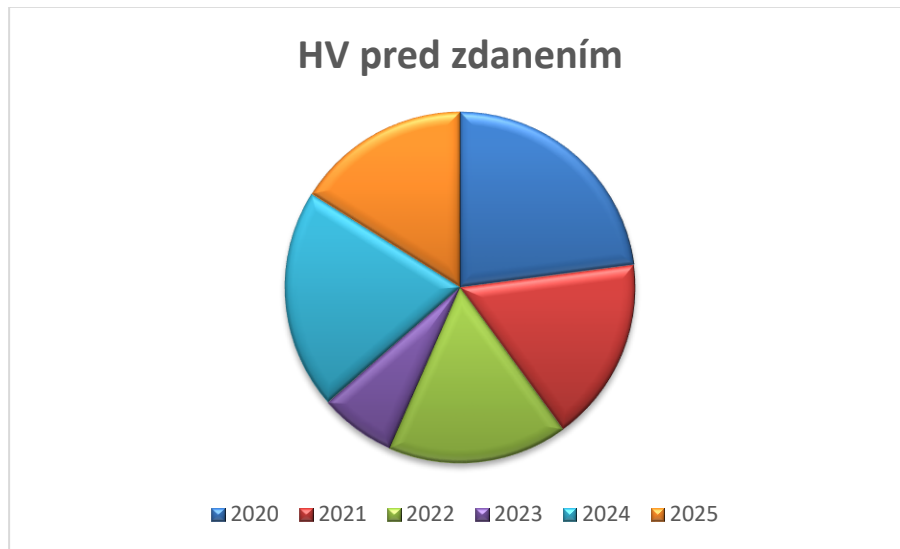
Spoločnosť dosiahla v roku 2024 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilia ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefaktúracia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Pomerne veľkú časť ostatných výnosov zo služieb predstavovali tržby za služby pozberovej úpravy a spracovania ovocia a zeleniny, ktoré spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva pre odbytové družstvo OVOZELA, družstvo.

Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka.

Historický vývoj pomeru celkových výnosov a hospodárskeho výsledku pred zdanením a výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2025):



Nasledujúci graf zobrazuje vývoj hospodárskeho výsledku za obdobie rokov 2020 až 2024 vrátane plánovaného zisku pre rok 2025:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2024 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

| Ukazovateľ | eur |
|--|------------------|
| celkové výnosy | 79 516 041 |
| celkové náklady | 76 987 607 |
| hospodársky výsledok pred zdanením - zisk | 2 528 434 |
| zrážková daň | 14 760 |
| splatná daň z bežnej činnosti | 471 089 |
| odložená daň | 80 439 |
| hospodársky výsledok po zdanení - zisk | 1 962 146 |

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2024 v skutočných výrobných cenách predstavovala hodnotu 248 409 EUR, pričom táto hodnota bola upravovaná o opravné položky ku kelu, karotke a zeleru vo výške 52 089 EUR, nakoľko zásoby vlastných výrobkov tohto sortimentu ku koncu roku 2024 boli v roku 2025 predané za nižšie ceny ako boli výrobné náklady, vynaložené na ich vypestovanie. Konečnú zásobu výrobkov tvorili zásoby kapusty hlávkovej jesennej, kelu hlávkového jesenného, mrkvy a zeleru hľuzového.

V roku 2024 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala základnú podporu príjmu v záujme udržateľnosti, komplementárnu redistributívnu podporu príjmu v záujme udržateľnosti, platbu na pestovanie vybraných druhov zeleniny, platbu pre

podporu celofarmovej eko-schémy, ako aj úľavu na environmentálnych daniach – zelená nafta.

Do výnosov bolo v roku 2024 zúčtovaných 274 059 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch. Podrobný rozpis podľa jednotlivých zmlúv je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

V roku 2024 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

| | | PRV | | | KZP-PO4- | KZP-PO4- | | | | EUR | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | NR00121 | 041 | 041 | SC411- | SC411- | 041 | 041 | 041 | spolu | |
| Prevádzkové dotácie: | | 2002-2007 | 2007-2013 | NR060250 /2018 | NR300021 /2020 | 2023-82/DPB6 | 2023-82/DPB7 | NR520413 /2023 | NR520518 /2023 | NR410005 /2024 | |
| 1. | Základná podpora príjmu v záujme udržateľnosti 182,60 ha | | | | | | | | | | 18 954 |
| 2. | Komplementárna redistributívna podpora príjmu v záujme udržateľnosti 150,99 ha | | | | | | | | | | 9 978 |
| 3. | Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny 84,15 ha | | | | | | | | | | 57 643 |
| 4. | Platba pre podporu celofarmovej eko-schémy 182,60 ha | | | | | | | | | | 11 022 |
| | Medzisúčet | | | | | | | | | | 97 597 |
| 5. | Úľavy na environmentálnych daniach - zelená nafta | | | | | | | | | | 9 181 |
| | Prevádzkové dotácie SPOLU | | | | | | | | | | 106 778 |
| 6. | Investičné dotácie stredisko 81040 | | 4 048 | 37 671 | 18 186 | | | | | | 59 905 |
| 7. | Investičné dotácie stredisko 81041 | | | | | | | 25 236 | 5 986 | | 31 222 |
| 8. | Investičné dotácie stredisko 81042 | 9 310 | | 4 973 | | 6 047 | 5 285 | | | 157 317 | 182 932 |
| | Investičné dotácie SPOLU | 9 310 | 4 048 | 42 644 | 18 186 | 6 047 | 5 285 | 25 236 | 5 986 | 157 317 | 274 059 |
| CELKOM | | | | | | | | | | | 380 837 |

V nasledujúcej časti uvádzame vybrané ukazovatele ekonomickej analýzy za ostatné 2 roky:

| | č.r. | Text položky | Min | Opt | Max | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--|-----|-----|-----|--------------|--------------|
| analýza likvidity | 1 | Likvidita 1.stupňa (Cashratio) | 0,2 | 0,6 | 1 | 0,58 | 0,36 |
| | 2 | Likvidita 2.stupňa (Quickratio) | 1 | 1,5 | 2 | 1,69 | 1,42 |
| | 3 | Likvidita 3.stupňa (Currentratio) | 1,5 | 2 | | 1,94 | 1,73 |
| | 4 | Čistý pracovný kapitál | | | | 7 754 332,00 | 5 272 346,00 |
| analýza obratu a viazanosti majetku | 5 | Obrat celkového majetku | | | | 2,95 | 3,33 |
| | 6 | Obrat neobežného majetku | | | | 7,50 | 7,27 |
| | 7 | Obrat obežného majetku | | | | 4,86 | 6,15 |
| | 8 | Viazanosť celkového majetku | | | | 0,34 | 0,30 |
| | 9 | Viazanosť neobežného majetku | | | | 0,13 | 0,14 |
| | 10 | Viazanosť obežného majetku | | | | 0,21 | 0,16 |
| | 11 | Podiel obežného a neobežného majetku | | | | 1,54 | 1,18 |
| | 12 | Podiel obežného majetku | | | | 0,61 | 0,54 |
| | 13 | Podiel neobežného majetku | | | | 0,39 | 0,46 |
| analýza stavu majetku | 14 | Opotrebovanosť dlhodobého majetku | | | | 0,50 | 0,55 |
| | 15 | Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku | | | | 0,50 | 0,56 |
| | 16 | Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku | | | | 0,00 | 0,03 |
| | 17 | Stupeň odpísania dlhodobého majetku | | | | 0,50 | 0,45 |
| | 18 | Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku | | | | 0,50 | 0,44 |
| | 19 | Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku | | | | 1,00 | 0,97 |
| analýza využitia obežného majetku | 20 | Obrat pohľadávok | | | 60 | 8,43 | 9,98 |
| | 21 | Priemerná doba inkasa pohľadávok | | | | 43,30 | 36,59 |
| | 22 | Obrátka zásob | | | | 37,54 | 34,71 |
| | 23 | Doba obrátky celkových zásob | | | | 9,72 | 10,52 |
| | 24 | Doba obrátky výrobných zásob | | | | 4,75 | 5,69 |
| | 25 | Doba obrátky nedokončenej výroby | | | | 0,64 | 0,60 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|----|---|------|-----|-----|--------------|--------------|
| | 26 | Doba obrátky výrobkov | | | | 0,93 | 1,10 |
| | 27 | Obrat závazkov z obchodného styku | | | 60 | 34,71 | 31,31 |
| analýza rentability | 28 | Rentabilita celkového kapitálu | | | | 0,08 | 0,03 |
| | 29 | Rentabilita vlastného kapitálu | | | | 0,12 | 0,05 |
| | 30 | Rentabilita tržieb | | | | 0,03 | 0,01 |
| | 31 | Rentabilita nákladov | | | | 0,03 | 0,01 |
| analýza Cash-flow | 32 | Solventnosť (c110 je cash flow z prevádzkovej činnosti) | 0,3 | | | 0,96 | 0,49 |
| | 33 | Výnosnosť celkového majetku | | | | 0,13 | 0,10 |
| | 34 | Výnosnosť vlastného kapitálu | | | | 0,21 | 0,16 |
| analýza zadĺženosti | 35 | Ukazovateľ finančnej samostatnosti | 0,5 | | | 0,61 | 0,64 |
| | 36 | Ukazovateľ finančnej stability | | | | 0,63 | 0,65 |
| | 37 | Podiel cudzieho a vlastného kapitálu | | | 0,7 | 0,52 | 0,50 |
| | 38 | Podiel vlastného a cudzieho kapitálu (8/100 od 2018) | 0,08 | | | 1,92 | 1,99 |
| | 39 | Celková zadĺženosť | | | 0,5 | 0,32 | 0,32 |
| | 40 | Koeficient zadĺženosti | | | | 3,13 | 3,14 |
| | 41 | Ukazovateľ úverovej zadĺženosti | | | | 0,00 | 0,00 |
| | 42 | Úrokové krytie | 3 | 5 | | 0 | 0 |
| | 43 | Úrokové zafaženie zisku | | | | 0 | 0,00 |
| | 44 | Krátkodobá intenzita zadĺženia | | 0,2 | | 0,94 | 0,95 |
| analýza výkonnosti kapitálu | 45 | Výkonnosť celkového kapitálu | | | | 0,08 | 0,03 |
| | 46 | Výkonnosť vlastného kapitálu | | | | 0,12 | 0,05 |
| | 47 | Výkonnosť cudzieho kapitálu | | | | 0,24 | 0,09 |
| | 48 | Nákladová náročnosť tržieb | 0,3 | 2 | 4,5 | 1,01 | 1,02 |
| | 49 | Čistá zadĺženosť | | | | 3 667 915,00 | 4 655 637,00 |
| | 50 | Vplyv úrokov na výsledok hospodárenia | | | | 0,97 | 0,94 |
| | 51 | Altmanov Z-score model | 1,81 | 3 | | 5,51 | 5,75 |
| | 52 | EBIT | | | | 2 528 434,00 | 870 638,00 |
| | 53 | EBIDTA | | | | 3 583 891,00 | 1 891 974,00 |

Ukazovatele likvidity 1. a 3. stupňa sú v odporúčaných hodnotách. Oproti roku 2023 došlo k miernemu zlepšeniu ukazovateľov likvidity 1., 2. a 3. stupňa, čo bolo zapríčinené zvýšením obežného majetku spoločnosti. Zlepšenie ukazovateľa čistého pracovného kapitálu súvisí s krytím krátkodobých záväzkov z krátkodobých zdrojov a financovanie obstarania dlhodobého majetku z nerozdelených ziskov. Spoločnosť nečerpá žiadne úverové zdroje ani krátkodobé ani dlhodobé, a to ani bankové ani iné pôžičky a úvery. Doba obratu záväzkov je nižšia ako doba inkasa pohľadávok, preto sa spoločnosť bude snažiť zlepšiť platobnú disciplinovanosť svojich zákazníkov. Vzhľadom k tomu, že najväčšími odberateľmi spoločnosti sú veľké obchodné reťazce so spoľahlivou platobnou schopnosťou, nemá spoločnosť obavy o platobnú disciplínu zákazníkov. Ukazovatele zadlženosti poukazujú na pozitívny trend vývoja. Zlepšenie ukazovateľov rentability súvisí s výrazným nárastom zisku oproti roku 2023. Altmanov Z-score poukazuje na pozitívny finančný stav spoločnosti.

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia znamená starostlivosť o všetky prvky prírody – ako komplexu rôznorodých jedincov rastlín, živočíchov, zložiek ovzdušia, vodného sveta a pôdy, ako hlavného zdroja obživy a života na modrej planéte. Životné prostredie podmieňuje existenciu organizmov na Zemi, vrátane človeka. V rukách každého jednotlivca je sila konštruktívna – pozitívne ovplyvňovať kvalitu prvkov životného prostredia, ale aj deštruktívna sila – zničiť všetko pekné okolo seba a život v akejkoľvek jeho podobe. Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Je to celosvetový problém, no každý môže začať od seba. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruku so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov.

Zdravotne neškodné faktory ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom krajiny, balenie tovaru do vratných obalov, využitie obnoviteľných zdrojov energie a výrobné postupy nezaťažujúce životné prostredie, rozumné hospodárenie s odpadmi, separovaný zber odpadu, rozumné a trvalo udržateľné hospodárenie s pôdou sú hlavné ciele snaženia našej spoločnosti.

Od r. 2006 je podnik držiteľom certifikátu EUREPGAP /od r. 2008 GLOBAL.G.A.P./, ktorý získala ako prvá spoločnosť na Slovensku v oblasti pestovania zeleniny. Certifikátom spoločnosť preukazuje, že produkty sú pod neustálou kontrolou a sledujú sa všetky zásahy pri procese pestovania, zberu, spracovania, skladovania, prepravy a výrobok je spätne vysledovateľný z pultu obchodnej organizácie až na pestovateľskú parcelu. Certifikát **GLOBAL.G.A.P.**[®] nepreukazuje však iba správne postupy vo výrobnom procese, ale takisto dodržiavanie hygienických a bezpečnostných predpisov zo strany zamestnancov a zamestnávateľa, zákonné nakladanie s hnojivami,

chemikáliami, odpadmi, takisto dôsledne dodržiavané účtovné postupy, evidencia zásob, nákladov a výnosov na jednotlivé pestované plodiny.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovu používanie a recykláciu odpadov.

Zlepšenie hospodárenia s prírodnými zdrojmi, na poľnohospodárskej pôde ovplyvňuje aj:

- zlepšenie vzťahu medzi štruktúrou pestovania plodín, produkčným potenciálom a fyzikálnymi limitmi pôdy,
- redukciu vonkajších vstupov, ktoré potenciálne ohrozujú životné prostredie a zdravie pestovateľa a konzumenta,
- zlepšenie manažmentu v poľnohospodárskych podnikoch a ochrany pôdy, vody, energie a biologických zdrojov.

Na zlepšenie podmienok životného prostredia, na dosiahnutie žiaducich parametrov faktorov ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, na rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako výrobca, spracovateľ a veľkoobchodný sklad s komoditami ovocie a zelenina si vytýčil v oblasti ochrany životného prostredia dlhodobé ciele pre jednotlivé zložky životného prostredia nasledovne:

1. **Ovzdušie** – podnik sa zameriava na také výrobné, technologické postupy, ktorých negatívny vplyv na čistotu ovzdušia je minimálny. Stroje a mechanizmy používané v spoločnosti prechádzajú periodickými internými aj externými kontrolami, aby ich prevádzka bola čo najefektívnejšia a aby čo najmenej zafažovala túto zložku životného prostredia vylučovaním splodín z výfukových plynov. Potrebné ošetrovanie porastov zeleniny a obilia sa robí na základe signalizácie poradenského podniku a v čase, keď sú vyhovujúce poveternostné podmienky. Aplikácia postrekových látok a anorganických hnojív je možná iba v prípade bezvetria, aby sa predišlo k rozptýleniu chemických látok do okolia ošetrovaných pozemkov.
2. **Voda** - spoločnosť má vypracovaný a Slovenskou inšpekciou životného prostredia schválený Havarijný plán zameraný na ochranu povrchových a podzemných vôd, v ďalších otázkach hospodárenia s vodou sa vychádza zo zákona č. 138/1973 Z. z. v platnom znení. Vodu naša spoločnosť využíva na závlahové účely a menej na čistenie a umývanie produkcie a plastových prepraviek. Závlahovú vodu dodáva UMIDUM s.r.o., ktorý obhospodaruje závlahový systém v tomto mikroregióne. Odpadová voda sa dodávateľom odváža na čističku odpadových vôd. V obci Marcelová je v krátkodobom územnom pláne vypracovaný plán kanalizácie, ktorá sa postupne vybuduje a dá do prevádzky, čím by sa tento problém vo veľkej miere vyriešil.
3. **Pôda** – VITA – ZEL & company, spol. s r.o. hospodári zhruba na 153,01 ha aktívnej zberovej plochy ornej pôdy, ktorú má prenajatú od fyzických aj právnických osôb /vlastníkov/ a vlastnícky nedoloženú plochu od Slovenského

pozemkového fondu. Pôda je v katastrálnom území Krátke Kesy a Šrobárová, ktorá je zaradená k pôdam prevažne suchým piesočnatým a piesočnato-hlinitým. Z uvedených dôvodov je dôležité účelné a efektívne naplánovanie agrotechnických zásahov na pozemkoch, aby sa predišlo erózií týchto prevažne ľahkých pôd, zabezpečenie dostatku živín v pôde pre potrebu pestovaných plodín ako aj zabezpečenie potrebného množstva vlhky na vývoj a rast predovšetkým zeleninových druhov kultúrnych rastlín na jednotlivých parcelách. Podnik je zaviazaný dodržiavať zásady správnej farmárskej praxe a dlhé roky bol zaradený do programu integrovanej produkcie zeleniny.

4. **Rastlinstvo** – aby sa zachovala rôznorodosť rastlinných druhov v tomto regióne, podnik robí opatrenia predovšetkým na okrajoch obhospodarovaných pozemkov. Zachovanie prirodzených prvkov krajiny je prirodzenou súčasťou činnosti subjektov hospodáriacich v agrokomplexe.
5. **Živočíšstvo** – následkom veľkoplošného tzv. socialistického hospodárenia v uplynulých rokoch zmizli z regiónu viaceré druhy zveri alebo sa ich stavy značne zredukovali. V čase, keď zvieracie druhy privádzajú na svet svoje potomstvo sa obmedzujú zásahy na pozemkoch, aby živočíchy mali nerušený pokoj v čase hniezdenia a výchovy mláďat.

Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruku so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov, ktoré pri svojej činnosti podnikateľské subjekty využívajú.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovupoužívanie a recykláciu odpadov.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r. o. je zaregistrovaná na Recyklačnom fonde a v stanovených lehotách odovzdáva údaje o vzniku odpadov, a to odpad z plastov, papier a lepenka z dovozu. Aj keď množstvá obalového materiálu uvádzaného na tuzemský trh sú minimálne VITA – ZEL & company, spol. s r. o. považuje za svoju povinnosť ich dôslednú evidenciu.

Služby v oblasti nakladania s odpadom pre spoločnosť zabezpečujú viacerí dodávatelia, ktorým sa odovzdáva už vo veľkej miere vytriedený odpad, ktorý sa podľa druhov odovzdáva na to špecializovaným podnikom. V jednotlivých oblastiach činnosti spoločnosti vznikajú nasledovné druhy odpadov, s ktorými sa nakladá takto (uvádzame tiež kód odpadu podľa Katalógu odpadov):

150110

Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný obalový materiál likviduje (AGRO-EKO group, s.r.o.).

020108

Agrochemické odpady obsahujúce nebezpečné látky sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný odpadový materiál likviduje (AGRO-EKO group, s.r.o.).

080317

Opadový toner do tlačiarne obsahujúce nebezpečné látky sa odovzdáva špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný odpadový materiál likviduje (AGRO-EKO group, s.r.o.).

150106

Zmiešané obaly sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

170203

Plasty – stavebné odpady sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

170604

Izolačné materiály uvedené ako iné sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

170904

Zmiešané odpady zo stavieb sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

Organický odpad spracováva spoločnosť kompostovaním vo vlastných silážnych jamách s urýchlenným odbúraním rastlinných tkanív a následne tento digestát vyváža na vlastné pestovateľské polia.

Ostatný odpad

Komunálny odpad spoločnosť likviduje vyhadzovaním do zberných kontajnerov, ktorých odvoz zabezpečuje Obecný úrad v Marcelovej v dvojtýždňových intervaloch.

Opadová voda sa likviduje čistením v čističke odpadových vôd, ktorú prevádzkuje Obecný úrad v Marcelovej.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

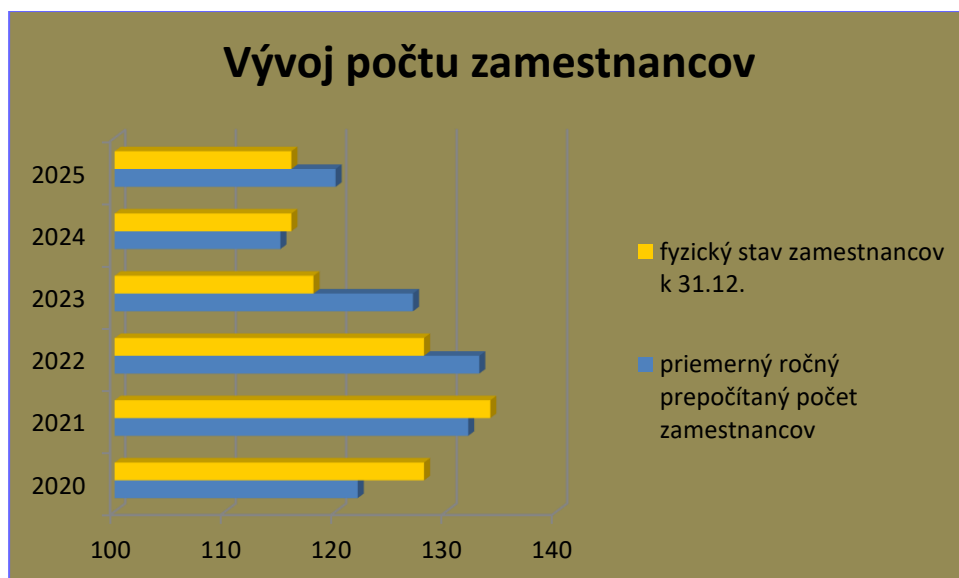
Spoločnosť v roku 2024 vykazovala pravidelne mesačne niekoľko desiatok voľných pracovných miest tak v poľnohospodárskej prvovýrobe ako aj v expedičnom sklade, kde sa vykonávajú činnosti pozberovej úpravy, čistenia, triedenia, balenia a spracovania ovocia a zeleniny. Napriek tomu, že spoločnosť každoročne vytvára stále lepšie a lepšie pracovné podmienky pre svojich zamestnancov, mala aj v roku

2024 problém získať do pracovného pomeru či už na sezónne poľnohospodárske práce alebo do skladov s celoročnou prevádzkou vlastných zamestnancov.

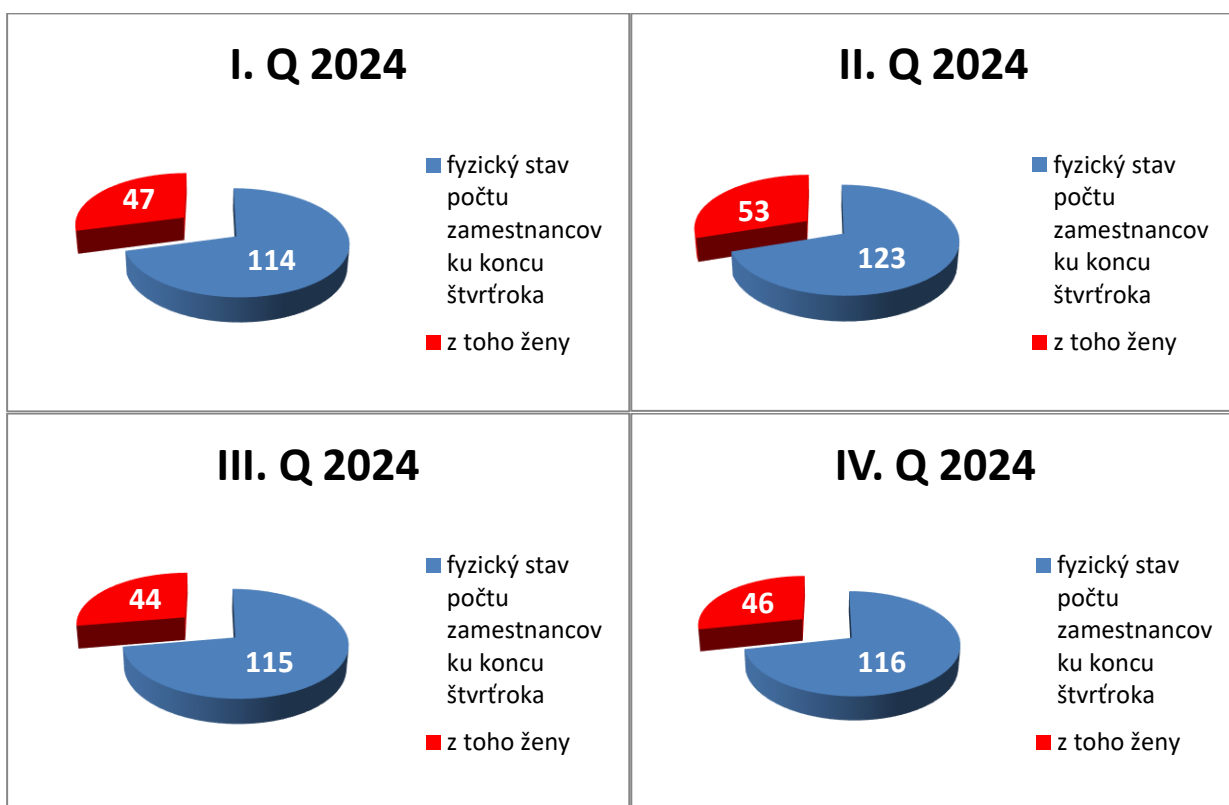
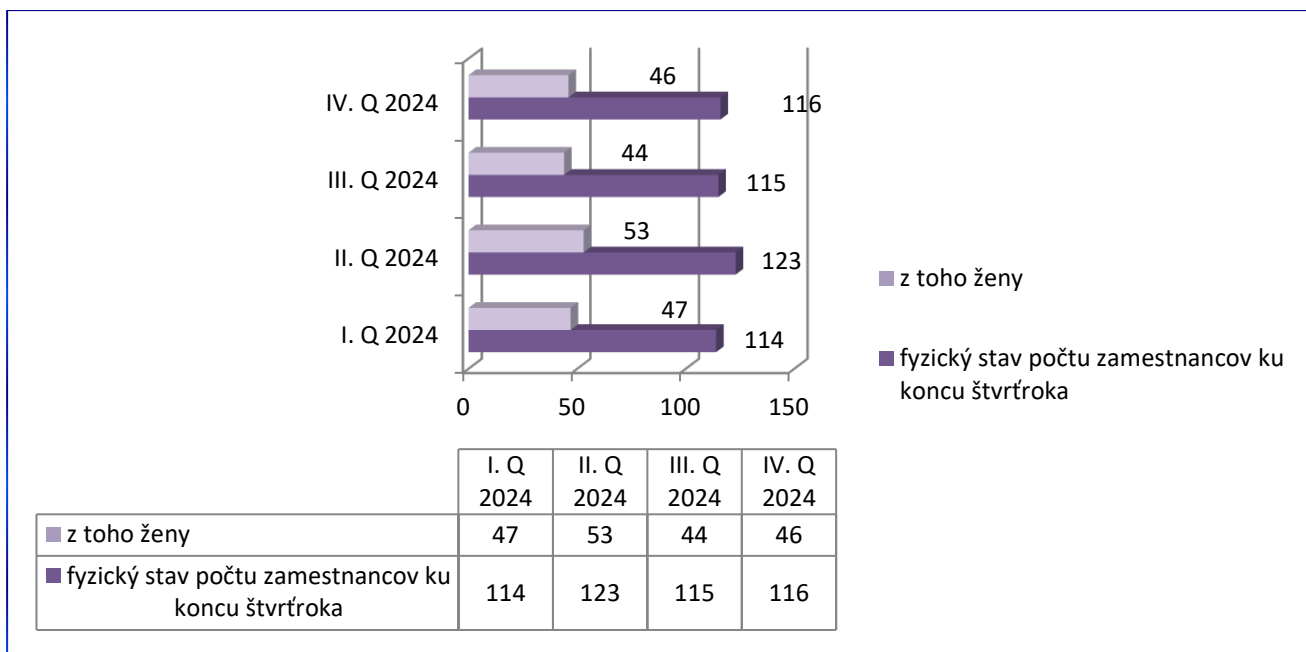
To, že sa spoločnosť stará o zabezpečovanie kvalitných pracovných podmienok zamestnancov, vie preukázať aj certifikáciou podľa modulu GLOBALG.A.P.® GRASP. Táto certifikácia je určená všetkým poľnohospodárskym producentom, ktorí chcú:

- zabezpečiť a preukázať splnenie požiadaviek v sociálnej oblasti a oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- získať konkurenčnú výhodu pri uzatváraní dodávateľstvo – odberateľských zmlúv,
- minimalizovať pracovné úrazy,
- zlepšovať pracovné prostredie,
- zapojiť pracovníkov do zlepšovania,
- zlepšiť image,
- znížiť fluktuáciu pracovníkov.

Spoločnosť každoročne prispieva významnou mierou k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2025):



V roku 2024 bol ročný priemerný evidenčný počet zamestnancov 118, ročný priemerný evidenčný **prepočítaný** počet zamestnancov 115, pričom ku koncu jednotlivých štvrtrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to tak pre poľnohospodársku prvovýrobu, ako aj pre služby balenia, skladovania, spracovania ovocia a zeleniny, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy.

Takisto bude musieť spoločnosť opätovne využívať služby personálnych agentúr, agentúr dočasného zamestnávania ako aj poddodávateľov z oblasti poskytovania služieb rastlinnej výroby, balenia, triedenia tovaru a upratovania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby. Spoločnosť získava zamestnancov aj z krajín Európskej únie a z Ukrajiny.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

V roku 2025 vedenie spoločnosti očakáva porovnateľný obrat ako v roku 2024, ale nižší zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2024, a to z dôvodu neustále narastajúcich cien vstupov, predovšetkým mzdových nákladov. Dosiachnutie tohto cieľa bude ovplyvnené ďalším vývojom ekonomickej situácie, ktorá je už niekoľko rokov ovplyvnená vysokou mierou inflácie, pretrvávajúcimi vysokými cenami energií a vládou a parlamentom prijatými konsolidačnými opatreniami.

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke alebo vo výročnej správe za rok 2024.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2024 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2025, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre nasledujúci rok, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2025. Pozitívnou správou je to, že spoločnosť už má uzatvorenú aj nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, a to až do 31.10.2037. Predmetná nájomná zmluva č. 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 bola zverejnená v r. 2023 v centrálnom registri na www.crz.gov.sk. Prenajatá výmera je celkom 63,542 ha, z toho orná pôda je 62,4627 ha a zastavaná plocha a nádvorie 1,0793 ha. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Diaľničná cesta, ktoré dokonca rozšírila. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Vzhľadom k rozsiahlym investíciám, ktoré chce spoločnosť v nasledujúcich rokoch realizovať, bude veľmi dôležité hospodáriť maximálne efektívne a vyprodukovaný zisk ponechať na účely financovania investícií.

Aj pre obdobie nasledujúcich rokov sa spoločnosť plánuje aktívne angažovať pri spolupráci členov odbytového družstva OVOZELA, družstvo a očakáva pozitívny vplyv na hospodárske výsledky spoločnosti ako aj na možnosti uplatnenia sa jednotlivých členov družstva na trhu prostredníctvom tohto odbytového družstva výrobcov.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2024 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Nadobudnutie podielov v dcérskej spoločnosti.

V roku 2017 nadobudla spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872, pričom v roku 2018 jeho časť vo výške 33% predala ďalšiemu spoločníkovi, a to spoločnosti MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941.

Vzhľadom k dlhodobým nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., spoločníci držali svoje obchodné podiely už iba za účelom jeho predaja.

Dňa 02. októbra 2025 bola podpísaná zmluva o predaji 33 % obchodného podielu v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to zo strany spoločníka MPconnect s.r.o. pre kupujúceho Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Spoločnosť sa tak stala 100 % vlastníkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.

Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2024 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Dňa 13.11.2017 spoločnosť splatila členský vklad 400 EUR a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístúpeniu spoločnosti. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je aktívnym členom tohto odbytového družstva výrobcov.

Dňa 09.09.2020 členská schôdza rozhodla o zvýšení základného imania každého člena na dvojnásobok a rovnakým spôsobom aj o zvýšení príspevku do nedeliteľného fondu, preto spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. upravila svoj základný podiel zo 400 EUR na 800 EUR a podiel na nedeliteľnom fonde zo 40 EUR na 80 EUR. Tieto zvýšené príspevky aj splatila, a to dňa 05.03.2021. Priamy percentuálny podiel spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v roku 2024 v odbytovom družstve je pri počte 7 členov 14,29 %.

Členmi družstva OVOZELA, družstvo boli k 31.12.2024 títo členovia:

Farma Kameničany s. r. o.

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.

MPconnect s.r.o.

Ovocná Farma, s.r.o.

SALEMIX s.r.o.

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Farma Bobule s.r.o., Česká republika, IČO 028 41 452

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Hospodársky výsledok za rok 2024 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

| | | | |
|--------------|---------------|---|------------------|
| 1. | 431100/428224 | celý zisk za rok 2024 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2024 (účet 428 224) | 1 962 146 |
| SPOLU | | | 1 962 146 |

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.
General Regulations Version 6.0_Sep2022
Option 1 - individual producer

Off-site and on site audit On-site audit Announced Unannounced Remote

Issued to

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovensko, 47.798831, 18.280755)

GGN: 4049928417350

Country of Production: Slovakia

The certification body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBALG.A.P. Principles and Criteria Integrated Farm Assurance Version 6.0 Smart_Sept 2022

| Product | GLOBALG.AP. product certificate number | Harvest included | Product handling included | Number of PHUs | Production area of covered harvest (ha) | Production area of non-covered harvest (ha) | Parallel ownership | Countries of destination |
|------------------------------|--|------------------|---------------------------|----------------|---|---|--------------------|--------------------------|
| Cabbage | 00137-VXPHX-0002 | Yes | In field + Facility | 2 | 0 | 18.21 | Yes | SVK, EU |
| Capsicum (pepper/chilli) | 00137-VXPHT-0002 | Yes | Facility | 1 | 1.29 | 9.30 | Yes | SVK, EU |
| Carrot | 00137-VXPKF-0002 | Yes | Facility | 1 | 0 | 11.2 | Yes | SVK, EU |
| Cauliflower | 00137-VXPKK-0002 | Yes | In field + Facility | 1 | 0 | 4.44 | Yes | SVK, EU |
| Celeriac (celery root) | 00137-VXPKT-0002 | Yes | Facility | 1 | 0 | 9.71 | Yes | SVK, EU |
| Courgette (zucchini, marrow) | 00139-PTCNX-0002 | Yes | Facility | 1 | 0 | 0.45 | Yes | SVK, EU |
| Cucumber | 00137-VXPHN-0002 | Yes | Facility | 1 | 3.91 | 0 | Yes | SVK, EU |
| Kohlrabi | 00137-VXPKX-0002 | Yes | In field + Facility | 1 | 0 | 5.54 | Yes | SVK, EU |
| Squash | 00139-PTCPF-0003 | Yes | Facility | 1 | 0 | 0.55 | Yes | SVK, EU |
| Watermelon | 00137-VXPKN-0002 | Yes | Facility | 1 | 0 | 30 | Yes | SVK, EU |

The Annex contains details of the producers and production sites / product handling units included in the scope of this certificate.

Certificate registration number: 100001335/GG/2024

Date of issue (printing date of certificate): 01/11/2024

Valid from: 23/10/2024

Valid to: 22/10/2025

Date of certification decision: 22/10/2024

Authorized by: Ilona Ježková



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;
E-mail: csq_cert@csq.cz

The current status of this certificate is always displayed at:

<https://database.globalgap.org/globalgap/search/SearchMain.faces>

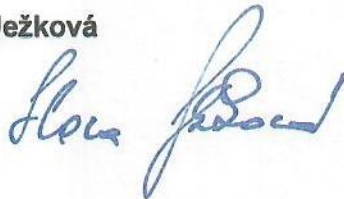


Annex for GGN 4049928417350

Product Handling Units (PHUs)

| GGN or GLN | PHU name and address, geolocation | Product(s) | Parallel ownership |
|---------------|--|--|--------------------|
| 4049928417350 | VITA - ZEL & company, spol. s r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová 47.798831, 18.280755 | Cabbage Capsicum (pepper/chilli) Cauliflower Courgette (zucchini, marrow) Cucumber Kohlrabi Squash | No |
| | VITA - ZEL & company, spol. s r.o. Nová 2073, Krátké Kesy, 946 32 Marcelová 47.796384, 18.286462 | Cabbage Carrot Celeriac (celery root) Watermelon | No |

Authorized by: Ilona Ježková




Date of issue (printing date of certificate): 01/11/2024

GGN: 4049928417350

Option 1 - Individual producer

Issued to
Producer - VITA - ZEL & company, spol. s r.o. - Nová 1473, 946 32 , - Marcelová
Slovakia

The Certification Body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard: **GLOBALG.A.P.**

| Product | Product Cert. No. ¹ | Attributes | Quantities | CoD ² | Schemeversion |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|--|
| Cabbage | 00137-VXPHX-0002 | Product Handling: In field + facility | Non cov. first ³ : 18.2100 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Capsicum (pepper/chilli) | 00137-VXPHT-0002 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 9.3000 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 1.2900 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Carrot | 00137-VXPKF-0002 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 11.2000 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |

| Product | Product Cert. No. ¹ | Attributes | Quantities | CoD ² | Schemeversion |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|--|
| Cauliflower | 00137-VXPKK-0002 | Product Handling: In field + facility | Non cov. first ³ : 4.4400 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Celeriac (celery root) | 00137-VXPKT-0002 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 9.7100 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Courgette (zucchini, marrow) | 00139-PTCNX-0002 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 0.4500 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Cucumber | 00137-VXPHN-0002 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 0.0000 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 3.9100 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 3.9100 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |

| Product | Product Cert. No. ¹ | Attributes | Quantities | CoD ² | Schemeversion |
|------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|--|
| Kohlrabi | 00137-VXPX-0002 | Product Handling: In field + facility | Non cov. first ³ : 5.5400 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Squash | 00139-PTCPF-0003 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 0.5500 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |
| Watermelon | 00137-VXPKN-0002 | Product Handling: Facility | Non cov. first ³ : 30.0000 ha | EU, SVK | GLOBALG.A.P. IFA version 6 SMART |
| | | GRASP status: Assessed | Non cov. further ⁴ : 0.0000 ha | | |
| | | Audit Type: announced | Cov. first ⁵ : 0.0000 ha | | |
| | | Harvest Included: Included | Cov. further ⁶ : 0.0000 ha | | |
| | | Parallel Ownership (PO)?: Yes | | | |
| | | Audit Method: Onsite | | | |

Online Certificate Validation Tool

All listed information refers to the certificate of the producer and reflects current certification information in the database as of the log date. The current status of this certificate can be verified at <https://database.globalgap.org/search>

¹ GLOBALG.A.P. Product Certificate Number

² Countries of Destination. The countries where the product is intended to be sold.

³ Non Covered Crops First Harvest in hectares

⁴ Non Covered Crops Further Harvest in hectares

⁵ Covered Crops First Harvest in hectares

⁶ Covered Crops Further Harvest in hectares

Log Date (Printing date of certificate): **2024-10-22 10:19 UTC (GMT) 24h**

Valid from (This certificate may be valid up to 12 month from this date): **2024-10-23**

Valid to (must always be checked against latest certificate information in database): **2025-10-22**

Date of Certification decision: **2024-10-22**



Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP)

LETTER OF CONFORMANCE
According to
GRASP general rules v2 Sep 2022
Option 1 – individual producer

Off-site and on-site audit On-site audit Announced Unannounced Remote

Issued to

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovensko, 47.798831, 18.280755)

GLOBALG.A.P. identification number (GGN): 4049928417350

Country of Production: Slovakia

The certification body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the production of the products mentioned on this letter of conformance has been found to be compliant in accordance with the GLOBALG.A.P. Risk Assessment on Social Practice (GRASP) add-on version 2

| Product | Number of producer group members/ production sites | Harvest included | Product handling |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Cabbage | 1 | Yes | Yes |
| Capsicum (pepper/chilli) | 1 | Yes | Yes |
| Carrot | 1 | Yes | Yes |
| Cauliflower | 1 | Yes | Yes |
| Celeriac (celery root) | 1 | Yes | Yes |
| Courgette (zucchini, marrow) | 1 | Yes | Yes |
| Cucumber | 1 | Yes | Yes |
| Kohlrabi | 1 | Yes | Yes |
| Squash | 1 | Yes | Yes |
| Watermelon | 1 | Yes | Yes |

The Annex contains details of the producer group members/production sites/product handling units included in the scope of this letter of conformance.

Number of workers (including PHUs): 80

Family farm: No (Only for Option 1)

Workers' interview: Yes

Valid from: 22/10/2024

Valid to: 21/10/2025

Date of certification decision: 22/10/2024

Authorized by: Ilona Ježková



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;

E-mail: csj_cert@csj.cz

The actual status of this Letter of Conformance is constantly displayed at: <https://database.globalgap.org>

Date of issue (printing date of letter of conformance): 01/11/2024

Annex for GGN 4049928417350

Product Handling Units (PHUs)

| GGN or GLN | PHU name, address, geolocation | Product(s) |
|---------------|--|--|
| 4049928417350 | VITA - ZEL & company, spol. s r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová 47.798831, 18.280755 | Cabbage Capsicum (pepper/chilli) Cauliflower Courgette (zucchini, marrow) Cucumber Kohlrabi Squash |
| | VITA - ZEL & company, spol. s r.o. Nová 2073, Krátké Kesy, 946 32 Marcelová 47.796384, 18.286462 | Cabbage Carrot Celeriac (celery root) Watermelon |

Number of workers in PHUs: 34

