

**Čl. I Všeobecné informácie****Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje**

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Vlastníci bytov Mierova 310

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

20.06.2002

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Spoločenstvo je právnická osoba založená podľa Zákona 182/93 Z.z., ktorá spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome. Vzhľadom na to, že di vlastníci nezvolili predsedu spoločenstva, vlastníci bytov sa rozhodli na zrušení spoločenstva. Spoločenstvo vlastníkov bytov vstúpilo do likvidácie 29.02.2024. Dátum ukončenia likvidácie spoločenstva je 27.10.2025

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

**Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

| Názov orgánu (meno a priezvisko...)  | Druh orgánu spoločnosti |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Zhromaždenie: Všetci vlastníci bytov |                         |
| Likvidátor: Pavol Gahír              |                         |

**Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Dátum ukončenia likvidácie  
27.10.2025

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Dôvod:

Dátum vstupu do likvidácie  
29.02.2024

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Miesto pre ďalšie záznamy

## Priebeh likvidácie

Počas doby likvidácie t.j. od 29.2.2024 do 27.10.2025 Spoločenstvo nevykonávalo žiadnu činnosť.

Jednotliví vlastníci pred vstupom do likvidácie uzatvorili dňa 16.2.2024 Zmluvu o výkone správy so spoločnosťou BYTHOS správa bytov, s.r.o. IČO: 46 723 871 so sídlom Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica. Na základe tejto zmluvy a jej článku II. Predmet zmluvy sa správca zaviazal poskytovať služby v mene a na účet jednotlivých vlastníkov spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov a správu nášho bytového domu Mierová 310.

Dňa 17.4.2025 bolo v obchodnom vestníku zverejnené oznámenie o vstupe nášho Spoločenstva do likvidácie a 1. Výzva pre prípadných veriteľov, iné osoby a orgány ktoré by mohli byť vstupom do likvidácie dotknuté aby si prihlásili svoje pohľadávky prípadne iné práva na adrese spoločstva . Po tejto výzve si žiadny veriteľ ani iná osoba alebo orgán neprihlásil žiadnu pohľadávku popripade iné práva.

Dňa 22.7.2025 bola v obchodnom vestníku zverejnená OPAKOVANÁ VÝZVA pre prípadných veriteľov, iné osoby a orgány ktoré by mohli byť vstupom do likvidácie dotknuté aby si prihlásili svoje pohľadávky prípadne iné práva na adrese spoločstva . Po tejto opakovanej výzve si žiadny veriteľ ani iná osoba alebo orgán neprihlásil žiadnu pohľadávku popripade iné práva.

A teda môžeme skonštatovať, že počas 6 mesiacov kedy prebiehali lehoty jednotlivých výziev si nikto neprihlásil žiadnu pohľadávku popripade iné práva.

Spoločenstvo neevviduje v účtovníctve žiadne sporné pohľadávky.

Spoločenstvo malo zriadený bežný účet :

Číslo účtu : SK21 0200 0000 0016 3454 3853

Tento účet bol zrušený dňa 31.3.2025 a zostatok účtu v sume 49 141,62 € bol prevedený na účet vlastníkov bytov – názov účtu: Bytový dom s.č. 310, LV č. 6626. Zostatok vo výške 49141,62 € bol pripísaný na účet dňa 01.04.2025, z ktorého správca v zmysle zmluvy o výkone správy uhrádza plnenia za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov a správu nášho bytového domu Mierová 310.

Z mimoriadnej účtovnej závierky zostavenej ku dňu 27.10.2025 za účtovné obdobie od vstupu do likvidácie t.j. za obdobie od 29.2.2024 do 27.10.2025 vyplýva, že majetkový zostatok, ktorý vyplynul z likvidácie Spoločenstva predstavuje sumu 0 eur, nakoľko jediným majetkom boli peňažné prostriedky na účte spoločstva, ktorý bol 31.3.2025 zrušený.