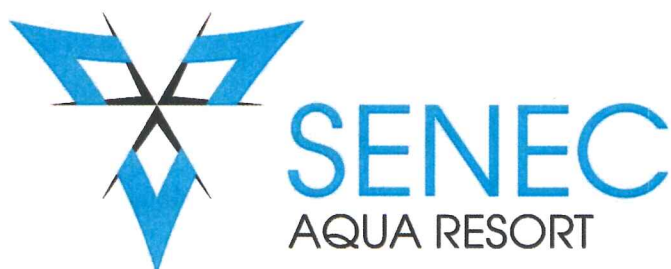


**HOTEL SENEČ a.s.**  
**Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava**



**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**ROK 2024**

**október 2025**

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

**HOTEL SENEC a.s.**

IČO

**35 735 953**

DIČ

**2020229244**

IČ DPH

**SK2020229244**

SÍDLO

**Kukuričná 163/1  
831 03 Bratislava  
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

**Akciová spoločnosť**

ZÁKLADNÉ IMANIE

**1.427 330,72 EUR**

Kontakt:  
+421/ 2 45927255  
hotelsenec@hotelsenec.sk  
www.hotelsenec.sk

## Štruktúra orgánov spoločnosti

### PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš	predseda predstavenstva
Ing. Michal Chovanec	člen predstavenstva
Ing. Mgr. Petra Hodorovská, MBA	člen predstavenstva

### DOZORNÁ RADA

Ing. Stela Kakašová	člen dozornej rady
Igor Valo	člen dozornej rady
Ing. Boris Miloš Beňka	člen dozornej rady

V kalendárnom roku **2024** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 104 394,75 EUR.

V januári roku 2024 spoločnosť HOTEL SENEC a.s. pokračovala v rekonštrukcii ubytovacej časti Hotela Senec blok C a D v počte 23 izieb, čím pokračovala v investičnom pláne ktorý začala realizovať na konci roku 2023. Uvedené investície zahŕňali komplexnú rekonštrukciu s cieľom dosiahnuť vhodné tepelnoizolačné vlastnosti a ovplyvniť funkčnosť, estetický vzhľad, vrátane výmeny kompletného vybavenia. Počas tohto obdobia sa spoločnosť zamerala na marketingovú činnosť smerujúcu k podpore predaja služieb po skončení rekonštrukcie ubytovacej časti, čo sa prejavilo v tržbách za 2Q 2024, čím sa vyrovnali znížené tržby za 1Q 2024.

V druhej polovici roka spoločnosť dokončila inštaláciu fotovoltického systému na streche ubytovacieho bloku C. Táto zmena by mala do budúcnosti priniesť ekonomické výhody v úspore elektrickej energie a týmto spoločnosť prispieva k budovaniu zelenej ekonomiky.

#### Hospodársky výsledok spoločnosti

1. Výnosy spoločnosti v roku **2024** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 5.085 384,- EUR, tržby za predaj tovaru 101 370,- EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 27 983,- EUR a tržby z predaja dlhodobého majetku 7 004,- EUR.

2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2024** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií, a to vo výške 1.337 072,- EUR, náklady na služby 1.608 818,- EUR, osobné náklady 1.478 115,- EUR, odpisy 403 516,- EUR, zostatková cena predaného dlhodobého majetku 3 308,- EUR a nákladové úroky 414 706,- EUR.

#### Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 263 236	7 825 451	4 129 372
- tržby z predaja tovaru	101 370	98 326	84 927
- tržby z predaja služieb	5 085 384	4 543 803	3 794 989
- tržby z predaja dlhodobého majetku	7 004	3 089 405	115 685
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	27 983	53 375	108 356
Výnosy z finančnej činnosti	171	325	294
Náklady z hospodárskej činnosti	4 967 282	7 764 798	4 148 844
- spotreba materiálu, energie	1 337 072	1 137 787	985 461
- spotreba služieb	1 608 818	1 485 563	1 280 649
- osobné náklady	1 478 115	1 509 007	1 304 558
- dane a poplatky	54 384	51 224	36 736
- odpisy	403 516	427 847	359 775
- zostatková cena predaného dlhodobého majetku	3 308	3 046 926	104 252
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 953	17 105	34 645
Náklady na finančnú činnosť	433 419	284 745	289 115
- nákladové úroky	414 706	269 273	277 524

#### Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2024** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 6.145 474,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 5.312 184,- EUR netto a obežné aktíva 829 569,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku sa hodnota aktív zvýšila o 598 580,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby vyčíslené vo výške 4.358 335,- EUR netto, samostatné hnuiteľné veci vo výške 823 115,- EUR a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 79 904,- EUR netto. V štruktúre obežných aktív sú to krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 302 880,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 301 280,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2024** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 180 598,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2024** predstavuje hodnota -946 358,- EUR.

4. Majetok spoločnosti bol k **31.12.2024** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 7.090 583,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú dlhodobé záväzky vo výške 6.611 416,- EUR a krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 234 734,- EUR.

#### Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>MAJETOK netto</b>	6 145 474	5 546 894	8 574 783
Neobežný majetok netto	5 312 184	4 541 091	7 381 494
- dlhodobý nehmotný majetok	8 441	11 514	4 975
- dlhodobý hmotný majetok	5 303 743	4 529 577	7 376 519
- pozemky	38 668	38 667	1 002 680
- stavby	4 358 335	3 809 439	5 825 602
- samostatné hnutelné veci	823 115	480 571	405 573
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	3 721	5 520	47 674
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	79 904	111 680	31 525
- poskytnuté preddavky na DHM	0	83 700	63 465
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	829 569	997 699	1 189 813
- zásoby	105 742	95 957	81 040
- dlhodobé pohľadávky	240 349	197 776	17 486
- dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	164 902	159 068	4 565
- krátkodobé pohľadávky	302 880	447 336	530 608
- pohľadávky z obchodného styku	301 280	446 336	529 346
- finančné účty	180 598	256 630	560 679

#### Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY</b>	6 145 474	5 546 894	8 574 783
Vlastné imanie	-946 358	-841 963	-643 983
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	174 743
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 444 037	-2 246 057	-2 024 083
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-104 395	-197 980	-221 974
Záväzky	7 090 583	6 384 621	9 180 810
- dlhodobé záväzky	6 611 416	5 781 370	8 269 610
- dlhodobé bankové úvery	0	0	0
- krátkodobé záväzky	397 579	531 922	842 877
- záväzky z obchodného styku	234 734	339 560	316 903
- krátkodobé rezervy	81 588	71 329	68 323
- bežné bankové úvery	0	0	0

Za rok 2024 v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Pri likvidácii komunálneho a kuchynského odpadu spoločnosť postupuje v súlade s platnou legislatívou. Neboli vynaložené prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V účtovnom období 2024 spoločnosť nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Vývoj zamestnanosti v spoločnosti v roku 2024 bol stabilný. Spoločnosť má materskú spoločnosť v zahraničí.

#### Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V roku 2025 spoločnosť nadviazala na už ukončené investičné plány novým zámerom. V mesiaci 07/2025 bolo spoločnosti vydané stavebné povolenie na prístavbu stravovacej časti a rozšírenia recepcie hotela. Predpoklad pre začatie investičného projektu je v období 11/2025. Tento investičný zámer by mal návštevníkom poskytnúť v spoločných priestoroch hotela moderné vybavenie s kvalitnými službami a spoločnosti zlepšiť svoju pozíciu na tuzemskom trhu.

#### Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2025

Pre rok 2025 očakávame pozitívne ekonomické ukazovatele, nakoľko predpokladáme, že prevádzka hotelového zariadenia nebude v roku 2025 z dôvodu investičného projektu prerušená. Zároveň si spoločnosť uvedomuje, že hospodársky vývoj sa môže rýchlo meniť v závislosti od globálnych a politických rozhodnutí v nasledujúcich obdobiach. Preto manažment spoločnosti aktívne pracuje na marketingovej stratégii za účelom podpory predaja služieb a stabilizovania ľudských zdrojov.

#### Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2024

Stratu za rok 2024 vo výške 104 394,75 EUR navrhujeme preúčtovať:

- čiastku vo výške 104 394,75 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov