

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2024**

ASPECT-VYHNE, a. s.
Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694
IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.04.2006)
spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.04.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 22.04.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 22.04.2006)
organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 22.04.2006)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.04.2006)
Marketing	(od: 22.04.2006)
automatizované spracovanie dát	(od: 22.04.2006)
pohostinská činnosť	(od: 22.08.2006)
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.08.2006)
masérské služby	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie cestovnej agentúry	(od: 22.08.2006)
technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 22.08.2006)

prevádzkovanie internetovej čítárne	(od: 22.08.2006)
kopírovacie služby	(od: 22.08.2006)
Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 26.10.2018)
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.02.2022)
administratívne služby	(od: 09.02.2022)
služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 09.02.2022)
vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce	(od: 09.02.2022)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 09.02.2022)
finančný lízing	(od: 09.02.2022)
faktoring a forfaiting	(od: 09.02.2022)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.02.2022)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.02.2022)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.02.2022)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 09.02.2022)
prevádzka malých plavidiel	

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „ a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Príjemné posedenie Wine, Coffe & Tea lounge pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

V období január - máj 2023 prebehla kompletná rekonštrukcia ubytovacej časti a kongresových priestorov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Ing. Branislav Gábriš – člen predstavenstva

Tomáš Tóth – člen predstavenstva

Dozorná rada

Igor Valo – člen dozornej rady

Ing. Boris Miloš Beňka - člen dozornej rady

Ivana Hrončeková – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2024.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 7.351.803,- € a z predaja tovaru vo výške 124.823,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2024 bol 105.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2024 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2024 predstavoval zisk vo výške 135.722,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2023	Rok 2024
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-238 297	811 410
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-295 432	-650 555
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-449 614	135 722

Aktíva v € (netto)	Rok 2023	Rok 2024
Spolu majetok	11 905 974	11 581 807
neobežný majetok	10 907 242	10 705 084
dlhodobý nehmotný majetok	3 907	2 604
dlhodobý hmotný majetok	10 903 336	10 702 480
Obežný majetok	965 418	741 081
Zásoby	312 466	182 558
krátkodobé pohľadávky	182 922	339 419
finančné účty	369 317	137 719

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehmotnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	Rok 2023	Rok 2024
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 905 974	11 581 807
vlastné imanie	1 007 767	1 143 488
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	185 920	185 921
fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	341 861	-107 753
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-449 614	135 722
Záväzky	9 887 214	9 488 361
Rezervy	92 340	120 465
dlhodobé záväzky	8 984 002	8 553 316
Dlhodobé bankové úvery	0	0
krátkodobé záväzky	810 872	814 580
bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	1 010 993	949 958

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Zameriavanie sa na nové investičné projekty a realizácia plánovaných projektov, ktoré nám pomôžu naďalej v tejto oblasti cestovného ruchu poskytovať jedinečné a kvalitné služby zákazníkom.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2024 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 vykonala audítorka Ing. Júlia Petrovičová, Trenčianska 17, 821 09 Bratislava, zapísaná v zozname audítorov licencia č. 829. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2024.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2024 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2024, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaka a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2024.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2024 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2024 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2024.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2024

Zisk 135 722,- eur za rok 2024 bude navrhnutý na preúčtovanie:

- čiastku vo výške **135 722,- eur** preúčtovať na **428 – Nerozdelený zisk minulých rokov**



Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva