



2024

VÝROČNÁ SPRÁVA
DÚHA, a.s.



OBSAH

1	PRÍHOVOR	03
2	O NÁS	05
3	ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	06
4	ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	07
5	ĽUDSKÉ ZDROJE	08
6	CERTIFIKÁCIA, SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY	10
7	SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU ZA ROK 2024	13
7.1	STAV MAJETKU	14
7.2	ZDROJE KRYTIA.....	15
7.3	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....	16
7.4	ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE POMOCOU POMEROVÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	17
8	NÁVRH VALNÉHO ZHROMAŽDENIA NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024	19
9	HLAVNÉ CIELE PRE ROK 2025	20
10	OSTATNÉ ÚDAJE	21
11	PRÍLOHY	21

1. PRÍHOVOR

Vážené kolegyne, vážení kolegovia, ctení obchodní partneri.

Pri rekapitulácii roka 2024 z pohľadu pôsobenia našej firmy na slovenskom stavebnom trhu je nevyhnutné hodnotiť stavebníctvo na Slovensku v širších súvislostiach. Rok 2024 slovenskom stavebníctve bol náročný, opäť poznačený poklesom produkcie vo všetkých zložkách, najmä pri inžinierskych stavbách, no zároveň smeroval k zvyšovaniu energetickej efektívnosti cez moderné technológie, renovácie, obnoviteľné zdroje energie (OZE) a kvalitné izolácie, čo sa stáva štandardom pre udržateľné a nízkoenergetické budovy. Stavebníctvo zaznamenalo celkový prepád produkcie o 5 %, s najväčším útlmom pri inžinierskych stavbách, zatiaľ čo bytová a nebytová výstavba tiež klesala. Celkovo bol podľa štatistík rok 2024 pre slovenské stavebníctvo obdobím spomaľovania, ale aj technologickej transformácie smerom k zelenej a energetickejšej výstavbe, ktorá v nadväznosti na európske ciele v oblasti zelenej ekonomiky už viac rokov naberá na váhe a dôležitosti a do značnej miere ovplyvňuje aj zmýšľanie investorov. Celkový rast stavebnej produkcie podľa oficiálnych dát Štatistického úradu SR za celý rok 2024 teda skončil záporne, s výrazným poklesom o 5 % v porovnaní s rokom 2023. Ani v roku 2024 sa teda nepodarilo rozostavať Slovensko a to ani napriek existencii dostatočných zdrojov v podobe štrukturálnych fondov Európskej únie či Plánu obnovy.

Sme radi, že aj v roku 2024 naša spoločnosť v takto skúšanom odvetví

obstála, dobre identifikovala hrozby a riziká, ktoré stavebný segment v roku 2024 postihli a dokázala dosiahnuť lepšie výsledky, než v predchádzajúcich rokoch.

Výsledky, ktoré naša spoločnosť v uplynulom roku dosiahla, potvrdzujú jej stabilné miesto medzi najvýznamnejšími stavebnými spoločnosťami na slovenskom trhu.

K zákazkám, ktoré predstavovali ťažiskovú činnosť našej spoločnosti patrila aj participácia na výstavbe a modernizácii električkovej trate, kde sme svoju stavebnú činnosť sústredili na modernizáciu údržbovej základne električkových tratí, vozovne v Bratislave - Krasňanoch.

V roku 2024 naša spoločnosť na základe Zmluvy o dielo s Ministerstvom Obrany Slovenskej republiky v rekordne krátkom čase zrealizovala výstavbu Materskej školy pre zamestnancov tohto ústredného orgánu štátnej správy v areáli Kutuzovových kasární. Išlo tak o ďalší úspešný projekt našej spoločnosti s implementáciou nosného konštrukčného systému s použitím ľahkej stavebnej ocele – tzv. Pinnacle a zároveň o splnenie jedného z cieľov, ktorý si naša spoločnosť pre rok 2024 stanovila.

Sme radi, že sa nám podarilo stavbu ukončiť za splnenia všetkých parametrov a zároveň v rekordne krátkom čase 6 mesiacov od prevzatia staveniska za splnenia všetkých očakávaní investora a objednávateľa v jednej osobe tak, aby deti zamestnancov tohto Ministerstva mohli začať využívať novovybudované tri triedy spolu so zázemím už od septembra 2024.

Dosiahnutím tohto cieľa naša spoločnosť preukázala efektívnosť a mimoriadnu

účelnosť používaného inovatívneho systému nosnej konštrukcie z ľahkej ocele pri projektoch, kde je kladený dôraz na rýchlosť výstavby pri dodržaní vysokej kvalitatívnej stránky finálneho stavebného objektu a najvyšších štandardov energetickej úspornosti.

Tak ako v minulom roku, chcem všetkých Vás, našich obchodných partnerov, zamestnancov, ako aj spolupracovníkov ubezpečiť, že aj v ďalších rokoch bude pre Vás spoločnosť DÚHA, a.s. spoľahlivým, kompetentným a profesionálnym partnerom.

S úctou,



Ing. Mgr. Martin Holub
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
DÚHA, a.s.



2. O NÁS

Akciová spoločnosť DÚHA, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená podľa § 163 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. zakladateľskou zmluvou zo dňa 26.4.1994, pričom vznik Spoločnosti nastal dňom zápisu do Obchodného registra, ktorý sa uskutočnil dňa 27.5.1994. Na základe tohto právneho stavu Spoločnosť nadobudla právnu subjektivitu v plnom rozsahu. Spoločnosť je dnes zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6515/B.



ZÁKLADNÉ IMANIE:

332 271,13 EUR



KAPITÁLOVÉ ÚČASTI:

Spoločnosť vlastní 100%-ný podiel v spoločnosti FLASH PREŠOV, spol. s r.o. a taktiež 24,72%-ný podiel v spoločnosti URANPRES, spol. s r.o.



PREDMET ČINNOSTI:

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je výstavba tunelov, mostov, diaľnic, zemné práce s použitím strojov a zariadení, vykonávanie trhacích prác, realizácia nových stavieb, stavebné rekonštrukcie, úpravy a opravy bytových a nebytových budov, prenájom strojov a zariadení, poradenská činnosť v stavebníctve, ako aj výkon činnosti stavebného dozoru.

K najdôležitejším stavebným činnostiam Spoločnosti patrili v roku 2024 realizácie nosných zákaziek ku ktorým patrili: modernizácia údržbovej základne električkových tratí Krasňany Bratislava – 3. etapa, výstavba materskej školy Kutuzovova, Bratislava a rekonštrukcia kasární, taktiež v Bratislave.



VÍZIA SPOLOČNOSTI:

Víziou našej Spoločnosti je patriť k popredným a stabilným spoločnostiam v oblasti výstavby veľkých infraštruktúrnych projektov v regióne V4.



HODNOTY SPOLOČNOSTI:

Profesionalita - neustále pracujeme na zlepšovaní samých seba a zavádzaní najmodernejších technológií, aby sa naši partneri mohli spoľahnúť na profesionálne prevedenie prác na najvyššej úrovni.

Kvalita - poskytujeme kvalitu bez akýchkoľvek kompromisov.

Férovosť - rešpektujeme fair play a korektné vzťahy s obchodnými partnermi.

Flexibilita - prispôbujeme sa požiadavkám trhu, legislatívy aj našich partnerov a zadávateľov.

3. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

VALNÉ ZHROMAŽDENIE je tvorené akcionármi a predstavuje najvyšší orgán Spoločnosti. Rozhoduje o významných otázkach existencie a fungovania Spoločnosti. Výhradným akcionárom je spoločnosť ARLEEN TRADING LIMITED, Nikózia, Cyprus.

Výkonným riadiacim orgánom Spoločnosti je **PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI**, ktoré sa skladá z predsedu a dvoch členov.

Kontrolnú činnosť zabezpečuje **DOZORNÁ RADA**, ktorá sa skladá z troch členov.

Orgány spoločnosti pracovali počas roka 2024 v nezmenenom zložení:

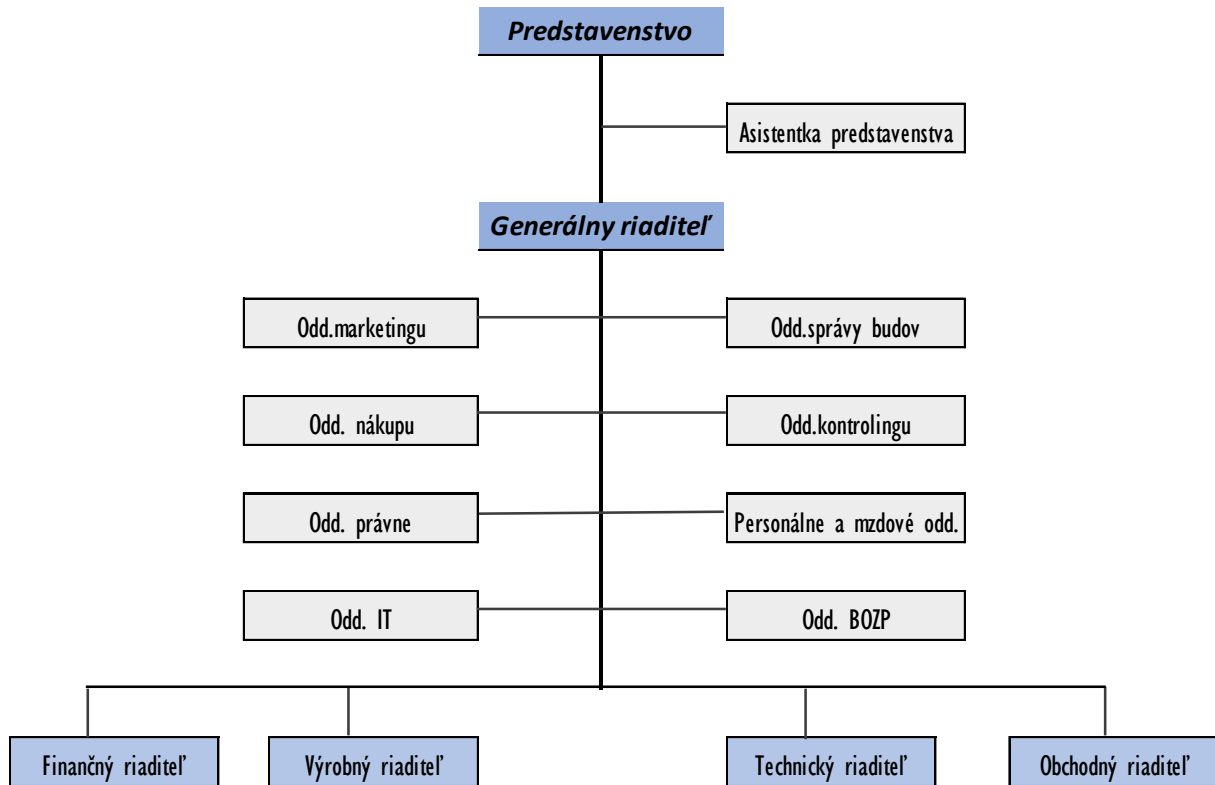
PREDSTAVENSTVO:

Funkcia	Meno	Začiatok obdobia	Koniec obdobia
Predseda	Ing. Mgr. Martin Holub	25.11.2015	
Člen	Ing. Marek Bakoš	25.11.2015	
Člen	Ing. Peter Máša, MBA	10.08.2023	

DOZORNÁ RADA:

Funkcia	Meno	Začiatok obdobia	Koniec obdobia
Člen	Ing. Miroslav Remeta	25.11.2015	
Člen	Mgr. Peter Stredanský	10.08.2023	
Člen	Mgr. Slávka Vattaiová	10.08.2023	

4. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI





5. ĽUDSKÉ ZDROJE

K povinnostiam oddelenia ľudských zdrojov patrí aj starostlivosť o fyzické aj mentálne zdravie zamestnancov, rozvíjanie ich odbornej spôsobilosti a v neposlednom rade aj motivácia k neustálemu osobnostnému napredovaniu. So zložitými a neraz náročnými úlohami prichádza aj požiadavka zvyšovania vzdelanostnej úrovne zamestnancov. Zamestnanci v požadovaných



intervaloch absolvujú všetky potrebné školenia, inštruktáže a certifikácie, ktoré sú v segmente stavebníctva potrebné. S nástupom moderných technológií, množstvom nových materiálov, automatizácie pracovných postupov je nevyhnutné osvojovať si potrebné informácie a poznatky na ich ďalšiu aplikáciu v každodennej praxi.

Neodmysliteľnou súčasťou práce so zamestnancami je na jednej strane podporovanie odovzdávania skúseností získaných dlhoročnou praxou zamestnancami dlhodobo pôsobiacimi v Spoločnosti, na druhej strane je to podpora mladých ľudí tak, aby mohli naplno uplatniť svoje odborné vedomosti, energiu, nápady a kreatívny prístup k zvereným úlohám.

V oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti zamestnancov Spoločnosť v zmysle príslušných legislatívnych noriem vytvára všetky podmienky na to, aby zamestnanci mali vyhovujúce pracovné prostredie a boli vybavení potrebnými prostriedkami BOZP. V tejto oblasti sú zamestnanci pravidelne školení.

Zamestnanosť v Spoločnosti v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi je uvedená v nasledujúcom prehľade:

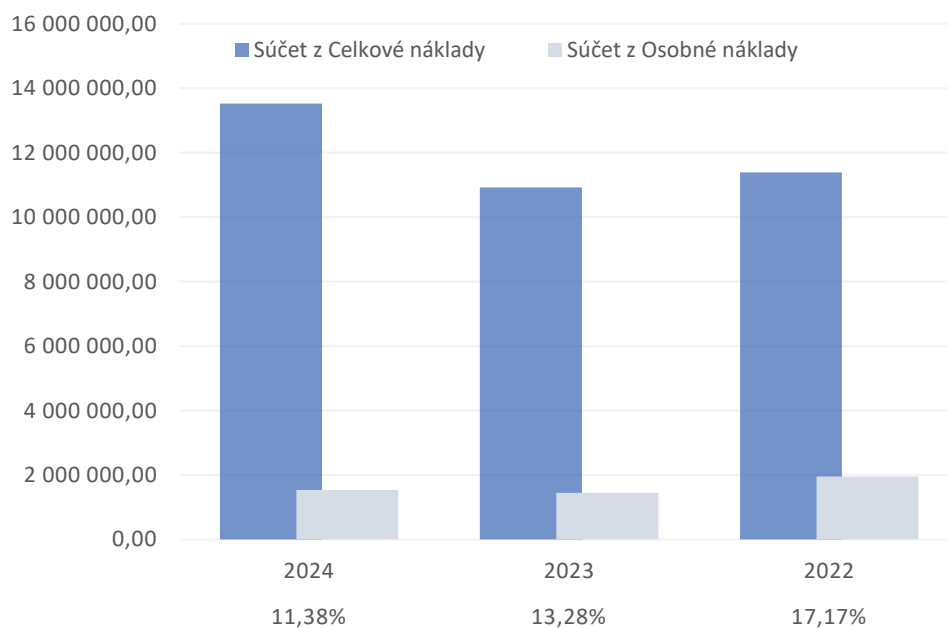
Ukazovateľ	2022	2023	2024
Priemerný počet zamestnancov	72	69	60
Robotnícke profesie	36	30	28
TH - profesie	36	39	32

K 31.12.2024 Spoločnosť evidovala priemerný počet zamestnancov 60, čo je oproti roku 2023, kedy bol stav zamestnancov 69, pokles o 15%. Zníženie počtu zamestnancov je úzko prepojené s charakterom prác v stavebnom segmente, kde je často zamestnanosť viazaná k výkonu na konkrétnej zákazke. Ukončením tej ktorej zákazky dochádza k zmene profesijných potrieb a tak aj preskupeniu či zníženiu počtu zamestnancov. Celkové osobné náklady Spoločnosti dosiahli v roku 2024 hodnotu 1.539.877 EUR. V porovnaní

s rokom 2023 (1.449.869 EUR) došlo v absolútnom vyjadrení k zvýšeniu mzdových nákladov o 90.008 EUR, čo predstavuje približne 6%. Toto mierne zvýšenie mzdových nákladov je spôsobené rastom hospodárskej inflácie, ktorá vytvára tlak na rast miezd. Na druhej strane podiel osobných nákladov k celkovým nákladom Spoločnosti klesol na 11,38%. Oproti r.2023, kedy bol podiel osobných nákladov na celkových nákladoch na úrovni 13,28%, došlo poklesu podielu osobných nákladov o 1,9%.

Vývoj podielu mzdových nákladov na celkových nákladoch Spoločnosti spolu s percentuálnym vyčíslením podielu je zobrazený v nasledovnom prehľade a grafe:

Rok	Celkové náklady	Osobné náklady	% podiel osobných N na celkových N
2022	11 389 628	1 955 908	17,17%
2023	10 917 658	1 449 869	13,28%
2024	13 527 282	1 539 877	11,38%



SOCIÁLNA OBLASŤ:

Spoločnosť v rámci sociálneho programu prispieva do sociálneho fondu, ktorý je tvorený v zmysle zákona č. 152/1994 O sociálnom fonde. Výška príspevku predstavuje sumu povinného

prídeltu do sociálneho fondu čo je 0,6 % objemu hrubých miezd bez náhrad. Využitie prostriedkov sociálneho fondu je zamerané predovšetkým na poskytovanie príspevkov zamestnancom na stravovanie

6. CERTIFIKÁCIA, SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY



Vo februári 2024 bol v Spoločnosti vykonaný re-certifikačný audit všetkých troch zavedených manažérskych systémov spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

Audit potvrdil zhodu s požiadavkami:

- normy STN EN ISO 9 001:2016, systém manažérstva kvality,
- normy STN EN ISO 14 001:2016 systém manažérstva environmentu,
- normy STN ISO 45 001:2019, systém manažérstva bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.

Spoločnosti boli udelené certifikáty s platnosťou do 8.2.2026.

V júli 2024 bol vykonaný audítorami TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. audit na splnenie požiadaviek v „Schéme EMAS“. Spoločnosť DÚHA, a.s. úspešne obhájila „ Osvedčenie o registrácii v schéme EMAS“ pre vyšpecifikované ekonomické činnosti.

Spracované „Environmentálne vyhlásenie spoločnosti DÚHA, a.s.“ na roky 2024-2027 bolo validované a Slovenská agentúra životného prostredia potvrdila, že Spoločnosť plní požiadavky na udržanie v „schéme EMAS“ a spoločnosti udelila „Osvedčenie o registrácii“ číslo 63/2024 platné do 11.7.2027.



ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFICADO

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFIKAT



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



DÚHA, a.s.
 Pribinova 4195/25
 SK – 811 09 Bratislava
 IČO: 31 690 360



EKOFIN Slovakia, a.s.
 Pribinova 4195/25
 SK – 811 09 Bratislava
 IČO: 35 684 691

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v oblasti

Realizácia a rekonštrukcie bytových, nebytových, občianskych,
 priemyselných, inžinierskych, dopravných a ekologických stavieb.
 Prevádzkovanie ekologických stavieb. Technické služby pre zber,
 nakladanie a likvidáciu odpadu. (Dúha, a.s.)

Poradenská, konzultačná a realizačná činnosť v oblasti
 ekologických stavieb. (EKOFIN Slovakia, a.s.)

Auditom, správa č. 2342/30/24/Q/AS/D1
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2016

Certifikát je platný od 2024-07-04 do 2026-02-08
 Registračné číslo certifikátu Q 2342-1



Bratislava, 2024-07-04

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFIKAT



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-006
 potvrdzuje, že organizácia



DÚHA, a.s.
 Pribinova 4195/25
 SK – 811 09 Bratislava
 IČO: 31 690 360

zaviedla a používa
 systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Realizácia a rekonštrukcie bytových, nebytových, občianskych,
 priemyselných, inžinierskych, dopravných a ekologických stavieb.
 Prevádzkovanie ekologických stavieb. Technické služby pre zber,
 nakladanie a likvidáciu odpadu.

Auditom, správa č. 2342/30/24/E/AS/D1
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2016

Certifikát je platný od 2024-07-04 do 2026-02-08
 Registračné číslo certifikátu E 2342-1



Bratislava, 2024-07-04

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/04

7. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU ZA ROK 2024



V roku 2024 boli stavebné aktivity Spoločnosti vykonávané prevažne v hlavnom meste Slovenska, kde sme samostatne realizovali výstavbu materskej školy na Kutuzovovej ulici a takisto na Kutuzovovej ulici prebiehala rekonštrukcia kasární. Nosnou zákazkou bola však participácia na výstavbe a modernizácii električkovej trate, kde sme svoju stavebnú činnosť sústredili na modernizáciu údržbovej základne električkových tratí - vozovni v Krasňanoch.

V roku 2024 sme mimo toho poskytovali svoje služby prác mechanizmami, resp. prenájmom strojno-technického vybavenia spoločnosti URANPRES, spol. s r. o, ktorá finišovala významnú zákazku v Poľsku - výstavby dvoch diaľničných dvojrúrových tunelov v celkovej dĺžke 3 600 metrov, v rámci

realizácie projektu výstavby "rýchlostnej cesty S1 na trase Bialsko-Biala – Żywiec-Zwardoń" pre poľského investora.

Pokiaľ ide o hospodárenie v roku 2024, Spoločnosti sa nepodarilo dosiahnuť úroveň obratu predchádzajúceho roku. Obrat Spoločnosti oproti minulému obdobiu, keď dosiahol celkovú úroveň 10,900 mil. EUR, poklesol, a to na hodnotu 8,833 mil. EUR. Pod pokles tržieb zo zákazkovej výroby sa podpísalo okrem iného aj zrušenie viacerých vysúťažených zákaziek, čím spoločnosť nemohla naplno využiť svoje stavebné kapacity. Účtovný rok sme napriek tomu uzavreli so ziskom vo výške 520.530 EUR. (rok 2023: zisk 87.850 EUR). Tento kladný výsledok sme mimo iného dosiahli aj realizáciou predaja dlhodobých aktív, tak ako je to popísané v texte ďalej.



7.1. STAV MAJETKU

Podľa údajov uvedených v prehľade nižšie, spoločnosť zaznamenala oproti roku 2023 pokles majetku o približne 5,039 mil. EUR. V tomto poklese je zahrnutý pokles majetku o viac ako 1,536 mil. EUR, v dôsledku predaja dlhodobého majetku a pokles obežného majetku o 3,510 mil. EUR. Dôvodom poklesu obežného majetku je zníženie stavu krátkodobých pohľadávok o takmer 3,634 mil. EUR, čomu však odpovedá aj zníženie na strane záväzkov

v rovnakej výške. V krátkodobých záväzkoch síce došlo k nárastu záväzkov o 1,18 mil. EUR, celkový pokles záväzkov bol spôsobený znížením úverového zaťaženia splatením úverov. Podrobnejší komentár je uvedený v časti 7.2 Zdroje krytia.

Spoločnosť zaznamenala v roku 2024 medziročný pokles stavu zásob a prostriedkov na finančných účtoch.

Stručný pohľad na majetok Spoločnosti poskytnú nasledujúce údaje (v EUR):

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	Rozdiel
Majetok spolu	49 403 396	44 364 272	-5 039 122
Neobežný majetok	5 702 789	4 166 747	-1 536 040
<i>Z toho: Dlhodobý hmotný Majetok</i>	2 964 400	1 415 095	-1 549 304
<i>Dlhodobý finančný Majetok</i>	2 738 389	2 751 652	13 264
Obežný majetok	43 633 505	40 123 289	-3 510 216
<i>Z toho: zásoby</i>	277 235	213 582	-63 653
<i>dlhodobé pohľadávky</i>	1 005 733	1 235 831	230 098
<i>krátkodobé pohľadávky</i>	42 299 051	38 665 094	-3 633 957
<i>finančné účty</i>	51 486	8 782	-42 704
Časové rozlíšenie	67 102	74 236	7 134

7.2 ZDROJE KRYTIA

Spoločnosť v r. 2024 vykázala v porovnaní s predchádzajúcim obdobím pokles hodnoty vlastného imania, celkovo o 372 786 EUR. Významný vplyv na zníženie vlastného imania malo nepriaznivé rozhodnutie súdu v spore s obchodným partnerom, kde súd priznal nároky obchodného partnera vo výške takmer 0,906 mil. EUR. Vzhľadom na významnosť tejto sumy a jej súvislosť s hospodárením v minulých obdobiach, bol tento vzniknutý náklad zaúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých období. Spoločnosť v roku 2024 významne znížila svoju úverovú zaťaženosť predajom dlhodobých aktív, čím

sa podarilo vysporiadať s hlavnou úverujúcou bankou. V časti dlhodobých úverov eviduje spoločnosť zostatok úveru, ktorý bol čerpaný na preklopenie dopadov spôsobených pandemiou. Spoločnosti sa v roku 2024 neporadilo znížiť výšku krátkodobých záväzkov, ktorá naopak narástla o 1,18 mil. EUR.

Úroveň využívania majetku Spoločnosti bude možné lepšie posúdiť v ďalších častiach analýzy na základe pomerových ukazovateľov, ktoré majú pre celkové hodnotenie finančnej situácie Spoločnosti vyššiu vypovedaciu schopnosť.

Pohľad na zdroje krytia Spoločnosti poskytnú nasledujúce údaje (v EUR):

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	Rozdiel
Vlastné imanie a záväzky spolu	49 403 394	44 364 272	-5 039 122
Vlastné imanie	3 504 197	3 131 412	-372 785
<i>Z toho: základné imanie</i>	332 271	332 271	0
<i>ostatné kapitálové fondy</i>	664 730	664 730	0
<i>zákonné rezervné fondy</i>	66 454	66 454	0
<i>oceňovacie rozdiely</i>	403 663	416 927	13 264
<i>výsledok hosp. min. rokov</i>	1 949 229	1 130 500	-818 729
<i>výsledok hosp. za účtovné obdobie</i>	87 850	520 530	432 680
Záväzky	45 673 701	41 045 345	-4 628 356
<i>Z toho: rezervy</i>	102 642	89 000	-13 642
<i>dlhodobé záväzky</i>	1 153 771	985 340	-168 431
<i>dlhodobé bankové úvery</i>	875 000	375 000	-500 000
<i>krátkodobé záväzky</i>	33 458 475	34 638 960	1 180 485
<i>bankové úvery</i>	10 083 813	1 463 346	-8 620 467
<i>krátkodobé fin. výpomoci</i>	0	40 000	40 000
Časové rozlíšenie	225 496	187 515	-37 981

7.3 KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok 2024 predstavuje zisk vo výške (+) 520.530 EUR po zdanení.

Zisk z hospodárskej činnosti, ktorý predstavoval v roku 2023 sumu 957.438 EUR medziročne poklesol o 154.664 EUR na sumu 802.774 EUR. Naproti tomu strata z hospodárenia vo finančnej činnosti klesla o 442.761 EUR na celkovú výšku (-) 399.261 EUR. Zníženie straty z finančnej činnosti bolo spôsobené vysporiadaním záväzkov voči úverujúcej banke predajom dlhodobých aktív, čím sa znížila úverová zaťaženosť a klesli úroky z úverov.

Čistý obrat Spoločnosti v porovnaní s minulým rokom (2023: 10.899.782 EUR) poklesol o takmer 19% na celkovú úroveň 8.833.479 EUR napriek tomu, že celkové výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli oproti r.2023 (11,017 mil. EUR) na sumu

13,916 mil. EUR. Zvýšenie tržieb spoločnosť dosiahla hlavne predajom dlhodobého majetku, kde výnosy predstavovali sumu 4,852 mil. EUR.

Ostatné výnosy mierne narástli (rok 2024: 191.120 EUR; rok 2023: 83.702 EUR). Náklady na hospodársku činnosť sa v sledovanom období zvýšili oproti r. 2023 o 3,054 mil. EUR. Na tomto zvýšení nákladov sa podieľalo zvýšenie mzdových nákladov, mierny nárast nákladov na prijaté služby ale hlavne k vyššie spomínanému predaju dlhodobého majetku predstavovala zostatková cena dlhodobého majetku sumu 1,266 mil. EUR.

Kladný výsledok hospodárenia spoločnosť dosiahla na jednej strane efektívnou realizáciou zákaziek, na druhej strane svoj podiel na výsledku má aj vyššie spomínaný predaj dlhodobého majetku.

Prehľad výsledkov hospodárenia v porovnaní s minulým obdobím (v EUR):

Položka	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	Rozdiel
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 017 111	13 916 295	2 899 184
Náklady na hospodársku činnosť	10 059 673	13 113 521	3 053 848
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	957 438	802 774	-154 664
Výnosy z finančnej činnosti	15 963	14 500	-1 463
Náklady na finančnú činnosť	857 985	413 761	-444 224
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-842 022	-399 261	-442 761
Výsledok hosp. pred zdanením	115 416	403 513	288 097
Daň z príjmov z bežnej činnosti	27 566	-117 017	-144 583
- splatná	5 712	3 840	-1 872
- odložená	21 854	-120 857	-142 711
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	87 850	520 530	432 680

7.4 ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE POMOCOU POMEROVÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Finančná analýza predstavuje východisko pre poznávanie súhrnných výsledkov podniku, ktoré sa premietajú do jeho finančnej situácie. Tá systematicky a komplexne odráža kvalitu podnikových aktivít a ekonomickú úspešnosť podniku, jeho výrobnú, inovačnú a komerčnú

úroveň, ktoré sú rozhodujúce pre ďalší ekonomický rozvoj podniku. Finančná analýza je dobrým nástrojom pre diagnostiku silných a slabých stránok podniku. Jej hlavným cieľom je identifikovať determinujúce činitele a ich charakter, teda či pôsobili akceleračne alebo retardačne.

Finančnú analýzu členíme na:

- analýza likvidity podniku,
- analýza finančnej štruktúry podniku, analýza zadlženosti,
- analýza aktivity podniku,
- analýza rentability podniku.

LIKVIDNOSŤ je schopnosť jednotlivých aktív premeniť sa rýchlo a bez väčších strát na peňažné prostriedky. Ukazovatele likvidity charakterizujú úroveň úhrady záväzkov. Zatiaľ čo solventnosť vyjadruje momentálnu schopnosť úhrady, likvidita hovorí o dlhodobej schopnosti úhrady.

Pohotová likvidita (L1) = krátkodobý finančný majetok / krátkodobé záväzky celkom
/0,2 – 0,6/

Bežná likvidita (L2) = (krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky celkom
/1,0 – 1,5/

Celková likvidita (L3) = (krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / krátkodobé záväzky celkom
/2,0 – 2,5/

Ukazovatele **ZADLŽENOSTI** slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku.

Celková zadlženosť aktív = cudzí kapitál (záväzky) / aktíva
/max. 70%/

Finančná páka = aktíva / vlastný kapitál
/3, resp. 30%/

Úrokové krytie = EBIT / úrokové náklady
/8 - 3/

Ukazovatele **AKTIVITY** vypovedajú o tom, ako podnik účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie.

Obrat zásob = tržby (obrat) / priemerný stav zásob

Obrat pohľadávok = tržby / priemerný stav pohľadávok

Obrat fixných aktív = tržby / dlhodobý majetok

Obrat celkových aktív = tržby / aktíva

Ukazovatele **RENTABILITY** vypovedajú o efektívnosti podnikovej činnosti, vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia.

Rentabilita vlastného imania (ROE) = čistý zisk / vlastné imanie

Rentabilita aktív (ROA, hrubá) = EBT / aktíva

Prevádzková rentabilita tržieb (ROS) = zisk z prevádzkovej činnosti / tržby

Rentabilita kapitálu (ROI) = čistý zisk + nákladové úroky / celkový kapitál

FINANČNÁ ANALÝZA

P. č.	Položka	2022	2023	2024	Vývoj
81	Celková likvidita firmy	1,00	1,00	1,01	
82	Bežná likvidita firmy	1,00	1,00	1,01	
83	Pohotová likvidita	0,00	0,00	0,00	
84	Pracovný kapitál	93 266	91 217	527 284	
85	Doba obratu zásob	11	9	9	
86	Doba obratu pohľadávok	1 888	1 397	1 576	
87	Doba obratu záväzkov	1 503	1 105	1 412	
88	Obrat celkového majetku	0,16	0,22	0,20	
89	Celková zadlženosť	93%	92%	93%	
90	Stupeň finan. samostatnosti	0,07	0,08	0,08	
91	Úrokové zaťaženie	0,98	0,87	0,45	
92	Celková úverová zaťaženosť	22,4%	22,2%	12,0%	
93	Dlhodobá zadlženosť	5%	4%	3%	
94	Bežná zadlženosť	87%	88%	89%	
95	Stupeň prekapitalizovania	0,57	0,61	0,75	
96	Stupeň podkapitalizovania	0,97	0,97	1,08	
97	Rentabilita majetku celkom - ROA	1,0%	1,8%	1,7%	
98	Rentabilita vlast. imania - ROE	14,3%	24,9%	23,5%	
99	Rentabilita dlhod. zdrojov ROCE	8,4%	15,8%	16,4%	
100	Rentabilita tržieb ROS	6,1%	8,0%	8,3%	
101	Ukazovateľ nákladovosti	0,94	0,92	0,92	

8. NÁVRH VALNÉHO ZHROMAŽDENIA NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024

Spoločnosť za rok 2024 zaznamenala kladný výsledok hospodárenia – zisk vo výške (+) 520 529,60 EUR.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára bol tento zisk prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.



9. HLAVNÉ CIELE PRE ROK 2025



Spoločnosť si pre rok 2025 stanovila nasledujúce ciele:

- zefektívniť proces obstarávania nových zákaziek za účelom dosiahnutia vyššej úspešnosti pri získavaní zákaziek tak v súkromnom, ako aj verejnom sektore,
- posilniť pozíciu Spoločnosti a udržať si konkurencieschopnosť na domácom stavebnom trhu,
- participovať na projektoch v zahraničí a nadviazať spoluprácu s medzinárodne pôsobiacimi firmami,
- mapovať finančnú situáciu na domácom aj svetovom stavebnom trhu, sledovať pohyby cien a ich vplyv na správne naceňovanie potencionálnych zákaziek,
- reagovať na požiadavky nárastu kvality naprieč štruktúrou Spoločnosti neustálym a postupným zvyšovaním kvalifikácií svojich zamestnancov,
- zapájať vlastných zamestnancov do procesu zefektívňovania pracovných a riadiacich postupov a motivovať ich k úsiliu podieľať sa na zvyšovaní hospodárnosti a energetických úspor na pracoviskách,
- zlepšovať pracovné podmienky a prostredie pre zamestnancov, minimalizovať pracovné úrazy a neustále zvyšovať informovanosť a vzdelanosť zamestnancov v oblasti BOZP,
- zlepšovať softvérové a hardvérové vybavenie Spoločnosti za účelom dosahovania vyššej kybernetickej bezpečnosti,
- v oblasti manažérskych systémov a EMAS:
 - zlepšovať zavedené systémy podľa noriem:
 - STN EN ISO 9001:2016,
 - STN EN ISO 14001:2016 a
 - STN ISO 45001:2019,
 - splniť všetky požiadavky a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS),

- úspešne obhájiť „Osvedčenie o registrácií v schéme EMAS“ pre vyšpecifikované ekonomické činnosti,
- oblasti životného prostredia medzi naše prvoradácie ciele patrí znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri

stavebnej činnosti, zvýšenie použitia recyklovateľných materiálov, minimalizácia vzniku odpadov a neustále vzdelávanie zamestnancov zamerané na environmentálne aspekty stavebných činností.

10. OSTATNÉ ÚDAJE

Spoločnosť nemala v priebehu roka 2024 náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť v r. 2024 založila organizačnú zložku v Rumunsku, ktorá v uvedenom období nevykazovala žiadnu činnosť.

Spoločnosť počas roka 2024 nepoužívala finančné nástroje (podľa zákona č. 566/2001 Z.z. O cenných papieroch).

Spoločnosť neobchodovala s cennými papiermi obchodovateľnými na burze, ani takéto cenné papiere neemitovala. Spoločnosť preto nemá povinnosť uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 Zákona o účtovníctve.

Činnosť Spoločnosti v roku 2024 nemala nepriaznivý dopad na životné prostredie.

V roku 2025, do termínu spracovania Účtovnej závierky a podania daňového priznania za r. 2024 Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné zmeny, ktoré by mali bezprostredný vplyv na výsledky hospodárenia spoločnosti.

11. PRÍLOHY

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2024

Správa audítora za rok 2024