



## Výročná správa 2024

**LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**  
**Nosice 233**  
**020 01 Púchov**  
**IČO: 36771911**  
[lutrans@lutrans.sk](mailto:lutrans@lutrans.sk)

## Obsah

### Úvod

.....	3
Základné údaje spoločnosti .....	4
Štruktúra spoločnosti .....	5
Hospodárenie spoločnosti .....	6
Vybrané finančné ukazovatele .....	7
Budúci vývoj spoločnosti .....	10
Prílohy k výročnej správe .....	11

## Úvod

Celosvetová produkcia ocele v roku 2024 mierne klesla približne o 0,9 % a dosiahla okolo 1,839 mld. ton v porovnaní s rokom 2023. Pokles dopytu v priemysle a stavebníctve bol jedným z hlavných faktorov, najmä v pokročilých ekonomikách. Ceny ocele počas roka 2024 významne kolísali - napríklad ceny valcovanej ocele sa zhruba znížili z 1 190 €/t v marci na 610 €/t v auguste 2024, v decembri 2024 sa podľa komoditnej burzy cena mierne stabilizovala.

Čína, najväčší producent na svete, zaznamenala nízky domáci dopyt. Produkcia v Číne v 2024 klesla pod 1 mld. ton po prvýkrát za viac ako 5 rokov kvôli slabému dopytu v realitnom sektore a opatreniam obmedzujúcim nadmernú kapacitu. Rekordne však zvýšila export ocele, čo tlačilo ceny ocele na svetových trhoch.

V Európe sektor ocele stagnoval a čelil tlakom dovoznej konkurencie a vysokým nákladom.

Dominantnú časť obchodnej činnosti našej spoločnosti aj v roku 2024 tvoril obchod s oceľou. Na celkových dodávkach ocele sa najviac podieľal český dodávateľ – 48 % a dodávky od nemeckého dodávateľa tvorili 20%. Zvyšnú časť nákupu ocele pokrývali dodávatelia z Poľska, Švédska i Slovenska. Nákup sa pohyboval približne na rovnakej úrovni ako v 2023.

Spoločnosť pokračovala aj v obchodovaní so šrotom, kde dodávateľmi sú výlučne slovenské firmy (100%). V roku 2024 nákup šrotu mierne klesol oproti roku 2023.

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r. o. aj v roku 2024 pokračovala v prenájme vlastných nehnuteľností, ktoré predstavovali stabilný doplnkový zdroj príjmov. Spoločnosť udržiava dlhodobé a stabilné vzťahy so svojimi zákazníkmi, čo prispieva k jej kontinuite a stabilite na trhu. Zároveň prebiehali aj aktivity na nových investičných projektoch, ktoré sú v súčasnosti v štádiu prípravy a vytvárajú predpoklady pre ďalší rozvoj spoločnosti v nasledujúcich obdobiach.

## Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 podľa § 105 a násl. Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.2007 – Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 17781/R.

Spoločnosť dňa 12.12.2015 zmenila svoje sídlo na adresu: Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra a bola zapísaná do Obchodného registra OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 39989/N.

Od 06.05.2020 je sídlo spoločnosti znova na adrese: Nosice 233, 020 01 Púchov, spoločnosť je zapísaná do obchodného registra OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 40065/R.

LUTRAS – REAL, spol. s r.o. sa stala právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia s LUTRANS – TRADE, spol. s r.o.(2009) a LUTRANS – METAL, spol. s r.o. (2020).

Hlavnými činnosťami sú:

- ◆ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb;
- ◆ prenájom motorových vozidiel;
- ◆ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti-veľkoobchod v rozsahu voľných živností;
- ◆ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi-maloobchod v rozsahu voľných živností;
- ◆ sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb;
- ◆ reklamná, propagačná a inzertná činnosť;
- ◆ činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov;
- ◆ poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu;
- ◆ prenájom hnutelých vecí;
- ◆ údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla;
- ◆ vedenie účtovníctva;
- ◆ administratívne služby;
- ◆ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom;
- ◆ zasielateľstvo;
- ◆ skladovanie a pomocné činnosti v doprave;
- ◆ čistiace a upratovacie služby;
- ◆ poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve;
- ◆ poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske podniky a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## Štruktúra spoločnosti

Základné imanie spoločnosti v roku 2024 tvorili peňažné vklady spoločníkov v celkovej výške 46 479 €.

### *Spoločník:*

Ing. Miroslav Lukáč, ml., Novonosická 1862, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 50%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 23 239 €.

### *Spoločník:*

Ing. Miroslav Lukáč, st., Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 11 620 €.

### *Spoločník:*

MVDr. Dagmar Lukáčová, Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 11 620 €.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie tvorené spoločníkmi, ktoré okrem iného schvaľuje individuálnu účtovnú závierku a rozhoduje o rozdelení zisku, resp. úhrade straty.

Štatutárnym – výkonným orgánom sú konatelia. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľmi spoločnosti sú spoločníci – Ing. Miroslav Lukáč, st., Ing. Miroslav Lukáč, ml.

V priebehu roka 2024 nedošlo k zmene v štruktúre podielov spoločnosti a ani v štruktúre spoločníkov.

## Hospodárenie spoločnosti

Aj v týchto neistých časoch spoločnosť stabilne pokračovala vo svojej činnosti. Tržby za tovar v roku 2024 vzrástli z 19 673 635 € v roku 2023 na 21 702 253 €, čo predstavuje nárast o viac ako 10 %. Predaj ocele zostáva hlavným zdrojom tržieb za tovar a tvorí najvýznamnejšiu časť obchodnej činnosti spoločnosti.

Tržby za vlastné služby zahŕňajú predovšetkým prenájom vlastných nehnuteľností a súvisiace služby, ako aj pneuservisné služby. V roku 2024 dosiahli tieto tržby 955 122 €, oproti 822 943 € v roku 2023, čo predstavuje medziročný nárast o 16 %. Tento rast potvrdzuje schopnosť spoločnosti efektívne rozvíjať doplnkové činnosti a posilňovať svoju stabilitu na trhu.

### Prehľad nákladov, výnosov, výsledku hospodárenia

	Účtovné obdobie	
	2024	2023
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	33 489 007	30 537 666
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	32 967 520	29 777 502
<b><i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i></b>	521 487	760 164
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	343 692	272 826
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	348 433	303 696
<b><i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i></b>	-4 741	-30 870
<b><i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</i></b>	516 746	729 294
<b>Daň z príjmov</b>	233 146	222 453
<b><i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i></b>	283 600	506 841

Dosiahnutý zisk v roku 2024 vo výške 283 600 € bol po schválení valným zhromaždením preúčtovaný na účet „nerozdelený zisk minulých rokov“.

## Vybrané finančné ukazovatele

### Rentabilita celkových aktív (ROA)

Firma dosiahla zisk vo výške približne 2 % z celkových aktív, čo je nízka, ale kladná návratnosť majetku.

### Rentabilita vlastného imania (ROE)

Zisk generovaný na každom euru vlastného kapitálu je okolo 5,5 %, čo je pri malom podniku rozumná návratnosť. ROE je solídne kladné, čo znamená, že vlastné imanie prináša zisk, hoci relatívne nízky.

### Rentabilita tržieb

Zisková marža je nižšia než 1 %, čo znamená, že firma pracuje s veľmi tenkými čistými ziskmi vzhľadom na tržby.

### Likvidita

Likvidita menšia ako 1 indikuje, že firma má viac obežných aktív ako krátkodobých záväzkov. To poukazuje na to, že firma je schopná pokryť krátkodobé záväzky zo svojich krátkodobých aktív.

### Celková zadlženosť

Firma má 63 % záväzkov z celkových aktív, čo je priemerné až mierne vyššie riziko, ale ak je bežne kryté majetkom, nie je to kritické pre malý podnik.

LUTRANS – REAL vykazuje **miernu ziskovosť pre rok 2024**, čo môže byť ovplyvnené vysokými nákladmi obchodnej činnosti a nízkymi ziskovými maržami typickými pre distribútorov hutníckeho materiálu. Prenájom a iné vedľajšie činnosti pravdepodobne dopĺňajú obchodné príjmy, ale hlavným zdrojom je stále veľkoobchod.

## **Budúci vývoj spoločnosti**

Napriek súčasným ekonomickým výzvam bude spoločnosť aktívne pokračovať vo svojej činnosti a prispôbovať sa meniacim sa podmienkam na trhu.

V oblasti predaja ocele sa zameriame na udržanie predajného objemu na úrovni roka 2024 s cieľom optimalizovať vstupné náklady.

V segmente prenájmu vlastných nehnuteľností budeme rozvíjať komplexné služby pre nájomcov a pripravujeme nové priestory určené na prenájom, čím posilníme našu pozíciu na trhu.

V oblasti energetiky plánujeme realizovať a spustiť fotovoltaické elektrárne, čím diverzifikujeme činnosti spoločnosti a podporíme jej udržateľný rozvoj.

Spoločnosť je odhodlaná flexibilne reagovať na výzvy a súčasne využívať nové príležitosti, aby zabezpečila stabilitu a rast v nadchádzajúcich rokoch.

V Púchove, dňa 01.12.2025



Ing. Miroslav Lukáč  
konateľ

## Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2024

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
a	b	c				
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	<b>1</b>	17 425 078	3 459 187	13 965 891	11 971 194
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>2</b>	10 199 867	3 330 264	6 869 603	7 226 331
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>3</b>				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	4				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	5				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	6				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	7				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	9				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	10 199 867	3 330 264	6 869 603	7 226 331
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 609 851		2 609 851	2 572 007
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 634 432	1 960 547	3 673 885	3 956 377
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 813 052	1 369 717	443 335	619 620
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	142 532		142 532	78 327

8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	7 201 376	128 923	7 072 453	4 697 930

<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	585 759		585 759	748 040
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 122		6 122	6 440
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	579 637		579 637	741 600
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49				

6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	6 018 728	128 923	5 889 805	3 372 934
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	4 516 903	128 923	4 387 980	2 737 256
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 516 903	128 923	4 387 980	2 737 256
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	22		22	13 622

8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	1 500 000		1 500 000	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 803		1 803	622 056
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	596 889		596 889	576 956
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	60 599		60 599	51 237
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	536 290		536 290	525 719
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	23 835		23 835	46 933
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	20 027		20 027	18 314
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 808		3 808	28 619

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>79</b>	13 965 891	11 971 194
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>80</b>	5 166 465	4 882 865

<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>81</b>	46 479	46 479
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	46 479	46 479
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>	2 181 062	2 181 062
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>	6 192	6 192
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 192	6 192
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
<b>A.V</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	2 649 132	2 142 291
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 649 132	2 142 291
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	283 600	506 841
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	8 799 295	7 082 507
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	2 506 761	2 573 830
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		

4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 485 519	2 569 371
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 045	580
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	20 197	3 879
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45X)	120		
<b>B.III</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	850 000	1 000 000
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	5 287 200	3 333 403
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	5 147 984	3 169 438
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 147 984	3 169 438
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	34 002	75 352
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 945	5 326
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 014	3 273
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	16 995	18 334

9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	77 260	61 680
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	5 334	4 719
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 334	4 719
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	150 000	170 555
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	131	5 822
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	131	5 822
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	1	22 657 375	20 496 577
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	2	33 489 007	30 537 666
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3	21 702 253	19 673 635
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	5	955 122	822 943
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	6		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	7	3 678	1 163
<b>VI.</b>	<b>Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)</b>	<b>8</b>	15 363	43
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	9	10 812 591	10 039 882
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>	32 967 520	29 777 502
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	20 866 155	18 659 128

B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	143 183	181 651
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	310 426	229 434
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	125 588	135 525
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	89 134	96 595
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	31 687	33 961
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 767	4 969
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	36 076	29 490
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	519 864	519 282
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	519 864	519 282
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	16 409	90
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	125 113	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	10 824 706	10 022 902
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	<b>27</b>	521 487	760 164
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>	1 341 289	1 427 528
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>	343 692	272 826
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		

X.1.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančního majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	252 486	202 744
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	252 486	202 744
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	91 206	70 082
**.	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>	<b>348 433</b>	<b>303 696</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	289 785	249 245
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	289 785	249 245
O.	Kurzové straty (563)	52		17
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	58 648	54 434
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	<b>55</b>	<b>-4 741</b>	<b>-30 870</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)</b>	<b>56</b>	<b>516 746</b>	<b>729 294</b>
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	233 146	222 453
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	216 828	217 724
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	16 318	4 729
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>61</b>	<b>283 600</b>	<b>506 841</b>

## *Správa nezávislého audítora*

Účtovná jednotka: LUTRANS - REAL, spol. s r. o.  
Nosice 233  
020 01 Púchov

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.  
Licencia SKAu č. 317  
Kalinčiakova 2817/19,  
949 01 Nitra

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**Spoločníkom a konateľom spoločnosti**  
**LUTRANS - REAL, spol. s r. o.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

**Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

**Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Púchove, 28.12.2025



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.  
číslo licencie UDVA 317,  
Kalinčiaková 2817/19, 949 01 Nitra  
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621