

# Výročná správa

2024



# Obsah

1. Príhovor predsedu spoločenstva
2. Identifikácia spoločnosti – údaje z obchodného registra
3. Orgány spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Činnosti podľa obchodného registra
6. Vývoj spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
8. Udalosti osobitného charakteru
9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Prílohy:
  - Správa audítora
  - Účtovná závierka
  - Poznámky

# 1. Príhovor

Spoločnosť SOAR sk, a.s. predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Je nielen moderná, ale predovšetkým flexibilná stavebná firma, ktorá používa pre dosiahnutie svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy.

Firma realizuje najmä bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov, rekonštrukcie významných kultúrnych pamiatok, komplexnú dodávku a montáž oceľových konštrukcií, reklamných stožiarov, konštrukcií požiarnych významov, prvky záhradnej architektúry a podobne. V rámci svojej činnosti neustále monitoruje trh, pružne reaguje na jeho vývoj a trendy, ktoré následne uplatňuje vo svojej činnosti. V priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Spoločnosť má vytvorené vnútropodnikové pravidlá, smernice a usmernenia, ktorými sa riadia všetci pracovníci spoločnosti pri plnení pracovných úloh.

Počas svojej existencie vždy hospodária s kladným hospodárskym výsledkom bez dlhov a nedoplatkov, či už z bežnej podnikateľskej činnosti, voči finančným inštitúciám alebo voči svojim zamestnancom. Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno, vytvárať originálnu tvár firmy potrebnú pre získanie vlastnej identity na trhu. Individuálny prístup ku každému zákazníkovi a investorovi, budovanie si dlhotrvajúcich pozitívnych vzťahov je hlavným strategickým komunikačným cieľom. Vzhľadom na svoje skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb najmä ako generálny dodávateľ stavieb

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem a certifikátov. Všetky procesy v spoločnosti podliehajú prísnyh kritériám certifikácie manažérstva kvality ISO 9001:2018, manažérstva bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ISO 45001:2018, zhody riadenia výroby 10090-1:2009 a v neposlednom rade manažérstvo proti korupcii ISO 37001:2016. Veľkú rolu v kvalite poskytovaných služieb zohrávajú aj absolvované školenia a získané licencie ako napr.: Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií, Licencia na zhotovovanie plochých striech, Politika integrovaného systému, Licencia na zatepľovanie, licencia na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lóžňových a terasových systémov a licenciu overovania kvality realizácie stavebných prác pri celkovej obnove budov. Od roku 2024 je firma držiteľom certifikátu č. EN 1090-1:2009 pre celkovú obnovu budov.

28.10.2020 spoločnosť splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácii v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS registračné číslo SK – 000034.

Komplexnosť a samostatnosť dodávok prvkov v stavebnej činnosti si vyžiadala založenie samostatného odvetvia výroby so zameraním na výrobu oceľových konštrukcií. Spočiatku doplnková služba stavebnej výroby sa postupne v závislosti na realizácii jednotlivých zákaziek pretransformovala na konkurencieschopnú divíziu v oblasti komplexnej dodávky a montáže oceľových konštrukcií s osobitým prístupom k jednotlivým zadaniam, pričom ponúka celý proces od spracovania cenového návrhu cez posúdenie a návrh optimalizácie oceľovej konštrukcie s ohľadom na funkčnosť a trvácnosť, spracovanie výrobných dokumentácie, výrobu a dodávku kompletného rozsahu diela v zmysle zadania až po samotnú montáž predmetu výroby.

Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a taktiež v krajinách Európskej únie. Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špeciálne požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.



Bc. Gregor Hudec

predseda predstavenstva

## 2. Identifikácia spoločnosti

**Obchodný názov:** SOAR sk, a. s.

**Sídlo:** Pri Rajčianke 49  
010 01 Žilina

**IČO:** 50 4420201

**Zápis v OR:** Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sa, vložka č.: 10898/L

**Právna forma:** Akciová spoločnosť

### 3.Orgány spoločnosti

**Predstavenstvo:**

Predseda predstavenstva: Bc. Gregor Hudec

**Prokúra:**

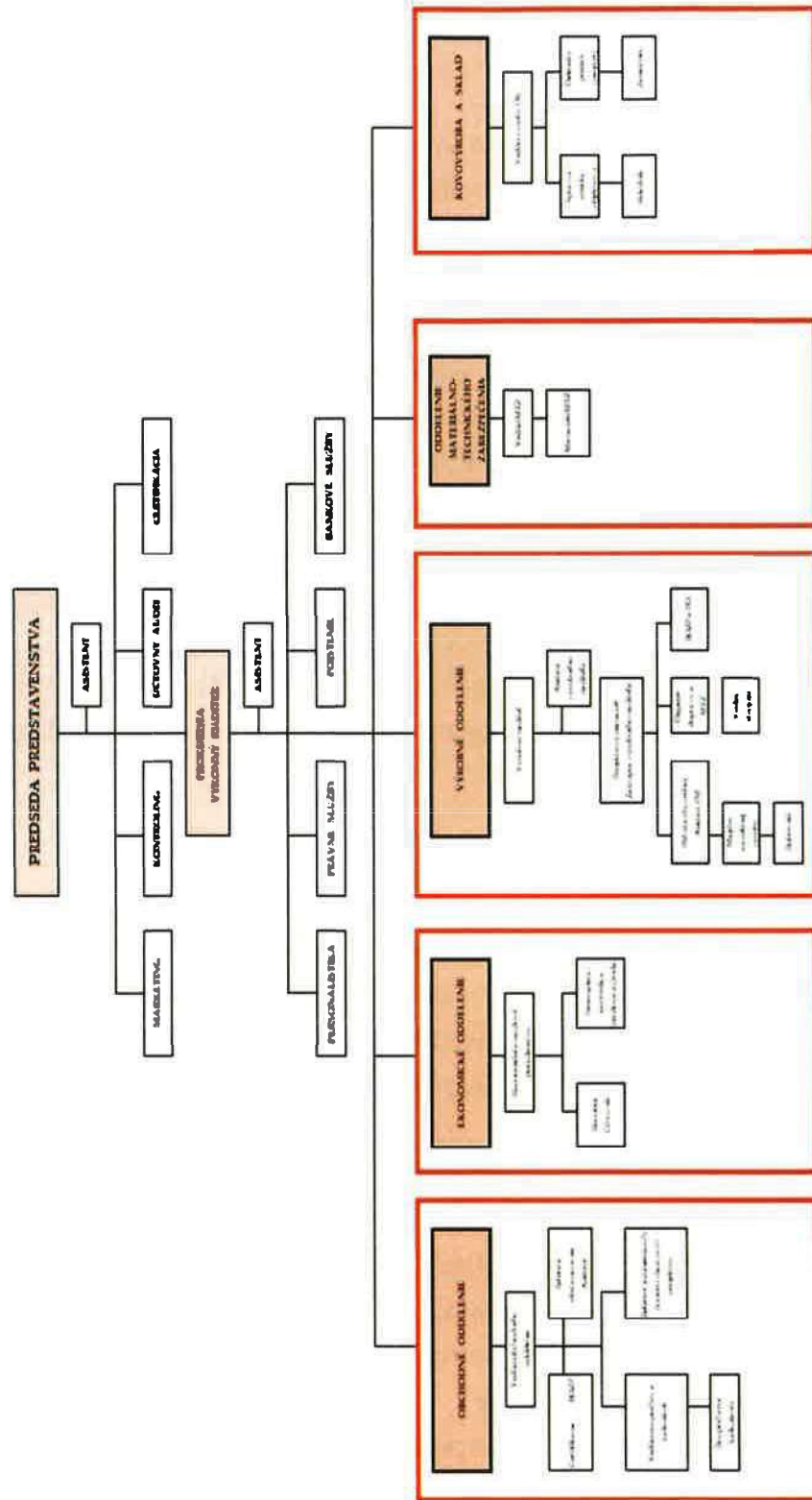
Prokurista: Mgr. Martin Poništ

**Dozorná rada:**

Členovia dozornej rady: Emília Hudecová  
Veronika Hudecová  
JUDr. Slavomír Rabatin

# 4. Organizačná štruktúra

## ORGANIZAČNÁ SCHÉMA



## 5. Činnosti podľa obchodného registra

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Vydavateľská činnosť
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov, oprava, údržba, renovácia nábytku vrátane čalúnnictva
- Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, slamy, šúpolia, prútia, korku
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Čistenie kanalizačných systémov
- Diagnostika kanalizačných potrubí
- Skladovanie a uskladňovanie
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov
- Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarneho klapiek
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie

- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov
- Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- Montáž oceľových a kovových konštrukcií
- Administratívne služby
- Výroba výrobkov z papiera
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Čistiace a upratovacie služby
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba kovového nábytku

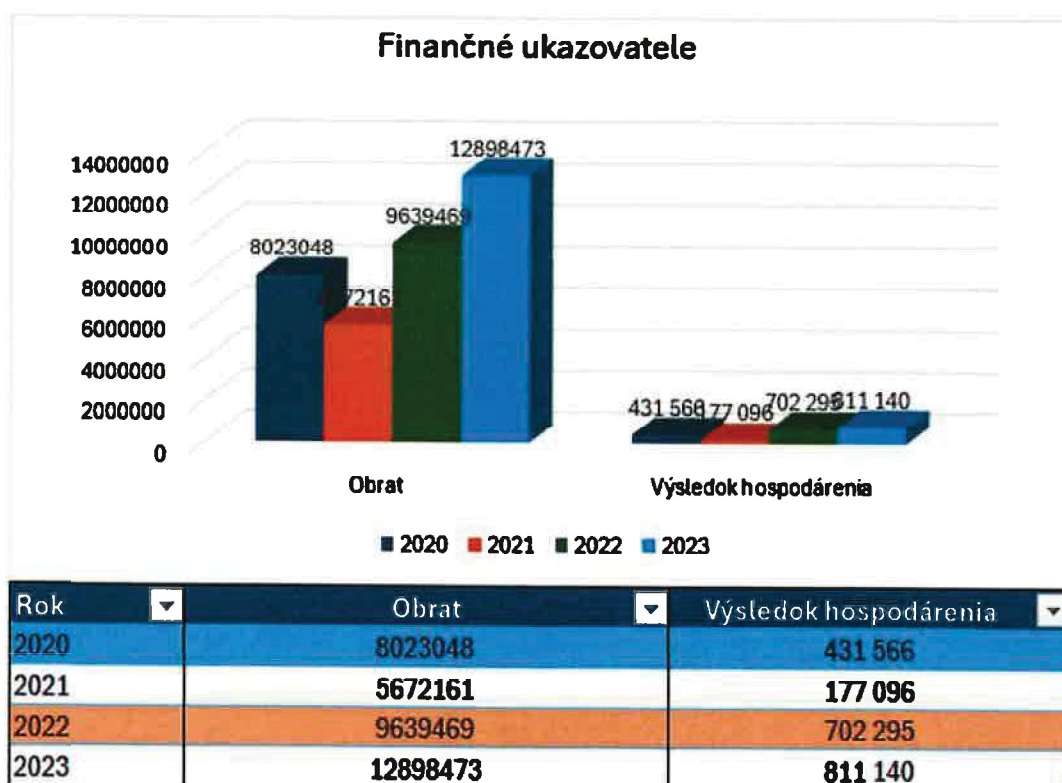
## 6. Vývoj spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti SOAR sk, a.s. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR sk, a.s. podriaďuje všetky svoje ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk v oblasti stavebníctva a kovovýroby
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podpora potrieb ľudských zdrojov

### Finančné ukazovatele



## 7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutý zisk spoločnosti SOAR sk, a.s. za rok 2024 vo výške 94 237 €. Zisk ku dňu zostavenia auditu nebol rozdelený.

## 8. Udalosti osobitného významu

V čase zostavenia účtovnej závierky naďalej trvala mimoriadna situácia vyvolaná vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Dňa 26.2.2022 vláda SR vyhlásila mimoriadnu situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine. V nadväznosti na mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vojnovým konfliktom na Ukrajine sme zvažili všetky potencionálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli z hľadiska podnikateľských aktivít našej spoločnosti k nasledovnému:

- v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie výrazne negatívne ovplyvnil pohyb tovarov a služieb na našich stavbách;
- v dôsledku prijatých sankcií voči Ruskej federácii došlo k surovinovej kríze a výraznému zdraženiu energií, čo sa negatívne odrazilo na cenách nakupovaných tovarov a služieb
- vyhlásenie mimoriadnej situácie nám nezrušilo automaticky v tom čase rozbehnuté zákazky, avšak výrazne spomalilo ich realizáciu a zvýšili sa náklady na ich realizáciu (neskoršie dodávky tovarov a služieb a zvýšili sa náklady spoločnosti na financovanie zákaziek);
- z dôvodu mimoriadnej situácie nám objednávateľia zrušili alebo odložili na neurčito (najmä samosprávy) realizáciu už viacerých zazmluvnených zákaziek;
- v dôsledku vojnovnej situácie na Ukrajine dochádza k neustálym nepredvídateľným enormným nárastom cien tovarov a služieb, čo výrazne predražuje samotnú realizáciu zákaziek ako aj konečnú cenu diela
- naša spoločnosť zaregistrovala na trhu značný pokles dopytu po stavebných prácach a aj značný pokles v objeme vyhlásených verejných aj súkromných tendrov v dôsledku čoho očakávame v blízkej dobe mierny prepád stavebnej výroby;
- vo významnej miere hrozí znehodnotenie niektorých finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie, viacerým globálnym vojnovým konfliktom vo svete a ich dopadom na cenu komodít ovplyvňujúcich výsledne ceny stavebných komodít

## 9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, respektíve vlastné obchodné podiely.

## 11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 12. Prílohy

Správa audítora

Účtovná závierka

Poznámky