

Poznámky k mikro účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Za obdobie: 01.01.2025 - 31.12.2025

ČI. I. Všeobecné údaje1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FRAMI, s.r.o.
Sídlo:	Družstevná 7407/2, 034 03 Ružomberok
IČO, DIČ:	IČO: 36408069 DIČ: 2020125283
Založenie a vznik	14.10.2002

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nie je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Konatelia - štatutári: Evžen Michalík

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Pôvodná hlavná činnosť: Piľovanie, hobľovanie dreva, výroba výrobkov z dreva

Súčasná hlavná činnosť: Prenájom vlastných nehnuteľností

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

ČI. II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti – prenájom vlastných nehnuteľností.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

2.1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

2.2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi

- 2.3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
- 2.4. Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
- 2.5. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
- 2.6. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
- 2.7. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- 2.8. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku .
3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým
4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: bez náplne
5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: bez náplne
6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období sú vedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období sú vedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: bez náplne

Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobých záväzkoch, so stavom k 31.12.2025 a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: bez náplne

2. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: bez náplne

3. Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

4.1. výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: bez náplne

4.2. pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: bez náplne

4.3. hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: bez náplne

4.4. celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: bez náplne

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

5.1. celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: bez náplne

5.2. celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: bez náplne

5.3. opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: bez náplne

5.4. celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: bez náplne

5.5. opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: bez náplne

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: bez náplne