

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31.12.2024
A KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVY
ZA ROK 2024
spoločnosti
GARFIN HOLDING a. s.
Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“), a ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2024, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Podnikové kombinácie

Počas účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2024 nastali v Skupine nasledovné zmeny:

- Dňa 18. júla 2024 došlo v rámci Skupiny k navýšeniu podielu spoločnosti MM Revital a.s. v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. u 52% na 66%.

Bližšie informácie sú uvedené v poznámkach, bod 9.

Zvýšenú pozornosť počas auditu si vyžadovalo stanovenie či a kedy Spoločnosť získala, resp. stratila kontrolu nad obstarávaným, resp. predávaným subjektom, poskytnutá protihodnota, nadobudnutý identifikovateľný čistý majetok a stanovenie reálnych hodnôt tohto čistého majetku k dátumu nadobudnutia.

Znehodnotenie neobežného majetku

K 31. decembru 2024 bola účtovná hodnota:

- Nehnuteľností, strojov a zariadení v sume 17 858 tis. EUR,
- Goodwillu v sume 17 364 tis. EUR,
- Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania v sume 90 tis. EUR.

Skupina je povinná každoročne testovať na zníženie hodnoty nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti alebo nehmotný majetok, ktorý ešte nie je k dispozícii na použitie a jednotky generujúce hotovosť, ku ktorým bol alokovaný goodwill.

Kľúčovou záležitosťou auditu bolo posúdenie Skupinou identifikovaných indikátorov zníženia hodnoty nehmotností, strojov a zariadení a investícií do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov.

Zvýšenú pozornosť počas auditu si vyžadovala Skupinou stanovená návratná hodnota pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť na základe ich úžitkovej hodnoty odhadnutej prostredníctvom diskontovaných budúcich peňažných tokov.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

Podnikové kombinácie

Posúdili sme správnosť stanovenia dátumu obstarania a predaja obchodných podielov, či a kedy bola získaná, resp. stratená kontrola nad obstarávaným, resp. predávaným subjektom na základe príslušných zmlúv a príslušnej dokumentácie. Posúdili sme použité oceňovacie metódy pre ocenenie reálnej hodnoty identifikovateľného majetku a záväzkov. Zhodnotili sme primeranosť zverejnených informácií týkajúcich sa podnikových kombinácií v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Znehodnotenie neobežného majetku

Posúdili sme predpoklady a údaje použité v testoch na zníženie hodnoty (použité diskontné sadzby, predpoklady týkajúce sa budúcej EBITDA a investičných výdavkov). Zhodnotili sme primeranosť zverejnených informácií v poznámkach účtovnej závierky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. a celej Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci Skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu konsolidovaného celku. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej závierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva konsolidovaného celku, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uistovacie služby 3000 (revidované znenie), “Zákazky na uistovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií” (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uistovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie štatutárneho audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní na základe schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti dňa 20. júna 2024.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 3 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. júna 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Trnave, dňa 30.04.2025

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T
Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 395





LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____
EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



prezident SKAu

GARFIN HOLDING, a. s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2024

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024 3

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2024 4

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2024 5 - 6

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2024 7 - 8

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2024 9 – 67

V tisícoch eur

	Pozn.	31.12.2024	31.12.2023
Majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	17 858	17 761
Goodwill	11	17 364	17 364
Nehmotný majetok	11	1 793	2 094
Investície v nehnuteľnostiach	12	20 850	22 238
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	13	90	90
Dlhodobé poskytnuté pôžičky		106	105
Neobežný majetok celkom		58 061	59 652
Zásoby		112	175
Poskytnuté pôžičky	18	1 887	2 633
Pohľadávky z obchodného styku	16	3 360	4 196
Ostatný majetok	17	281	365
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	19	3 168	3 048
Krátkodobý majetok celkom		8 808	10 417
Majetok celkom		66 869	70 069
Vlastné imanie			
Základné imanie	20	27 276	27 276
Zákonný rezervný fond	20	1 013	570
Emisné ážio		9 958	9 958
Neuhradené straty		-19 754	-18 876
Translačná rezerva		36	22
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti		18 529	18 950
Nekontrolujúce podiely	43	266	491
Vlastné imanie celkom		18 795	19 441
Závazky			
Dlhodobé úvery a pôžičky	22	3 742	3 990
Dlhodobé záväzky z nájmu		1 066	2 122
Odložený daňový záväzok	14	2 203	2 246
Dlhodobé rezervy		0	0
Ostatné dlhodobé záväzky		19	42
Dlhodobé záväzky celkom		7 030	8 400
Krátkodobé úvery a pôžičky	22	33 899	34 709
Krátkodobé záväzky z nájmu		261	444
Rezervy	23	276	273
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820
Záväzok dane z príjmov		63	-203
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	2 367	2 745
Ostatné záväzky	27	2 358	2 440
Krátkodobé záväzky celkom		41 044	42 228
Závazky celkom		48 074	50 628
Vlastné imanie a záväzky celkom		66 869	70 069

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

	Pozn.	Obdobie končiace sa 31. decembra 2024	Obdobie končiace sa 31. decembra 2023
Tržby z predaja služieb a tržby z prenájmu	28	20 050	16 533
Tržby z predaja tovaru	28	3 303	3 978
Tržby		23 353	20 511
Ostatné prevádzkové výnosy		223	249
Prevádzkové výnosy celkom		23 576	20 760
Náklady na predaný tovar		-2 009	-2 821
Spotreba materiálu a energie	29	-3 637	-3 357
Služby	30	-7 499	-5 355
Osobné náklady	31	-4 004	-3 167
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	10, 11, 12	-3 638	-4 707
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov a zariadení a goodwillu	10, 11	0	168
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		4	118
Ostatné prevádzkové náklady	32	-352	-245
Prevádzkové náklady celkom		-21 135	-19 366
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti		2 441	1 394
Úrokové výnosy	33	71	84
Úrokové náklady	33	-2 632	-2 703
Ostatné finančné zisky (straty)	33	15	192
Finančné (náklady) / výnosy netto		-2 546	-2 427
Zisk z predaja dcérskych spoločností a z pridružených a spoločne ovládaných podnikov		0	-16
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	13	0	2
Zisk / (strata) pred zdanením		-105	-1 047
Daň z príjmov	34	-233	164
Zisk (strata) za obdobie		-338	-883
Zisk / (strata) pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti	21	-293	-852
Nekontrolujúce podiely		-45	-31
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení		14	-154
<i>Položky s následnou reklasifikáciou do hospodárskeho výsledku:</i>			
Zmena fondu prepočtu cudzích mien		14	-154
Komplexný výsledok za obdobie		-324	-1 037
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti		-279	-1 006
Nekontrolujúce podiely		-45	-31
		-324	-1 037
Zisk (strata) na akciu:			
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 10 EUR	21	-0,11	-0,31
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 1 EUR	21	-0,01	-0,03

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontrolované podiely	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2024	27 276	9 958	570	22	-18 876	18 950	491	19 441
Komplexný výsledok za obdobie								
zisk za účtovné obdobie			443		-736	-293	-45	-338
<i>Ostatné súčasti komplexného výsledku</i>								
Fond z prepočtu cudzích mien				14		14		14
Komplexný výsledok za obdobie	0	0	443	14	-736	-279	-45	-324
Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania								
Nadobudnutie podielu v dcérskych spoločnostiach					-142	-142	-180	-322
Predaj dcérskych spoločností								
Stav k 31. decembru 2024	27 276	9 958	1 013	36	-19 754	18 529	266	18 795

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontro- lujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2023	27 276	9 958	122	176	-17 576	19 956	-173	19 783
Komplexný výsledok za obdobie								
zisk za účtovné obdobie			448		-1 300	-852	-31	-883
<i>Ostatné súčasti komplexného výsledku</i>								
Fond z prepočtu cudzích mien				-154		-154		-154
Komplexný výsledok za obdobie	0	0	448	-154	-1 300	-1 006	-31	-1 037
Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania								
Nadobudnutie dcérskych spoločností						0	695	695
Stav k 31. decembru 2023	27 276	9 958	570	22	-18 876	18 950	491	19 441

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Pozn.	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
(Strata) / zisk za obdobie		-338	-883
Úpravy o:			
Odpisy nehmuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku a goodwillu	10,11,12	3 638	4 707
Tvorba a rozpustenie opravných položiek	13,16,40	-76	-102
Nákladové úroky	33	2 632	2 703
Výnosové úroky	33	-71	-84
Podiel zisku z investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania	13	0	-2
Zisk z predaja dcérskych spoločností	9	0	16
Zmena v rezervách	23	3	39
Daň z príjmov	22	233	-165
Ostatné nepeňažné operácie		-37	-72
(Strata) / zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu		5 984	6 157
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ostatného majetku	16,17	1 040	-2 984
Úbytok / (prírastok) zásob		63	280
Prírastok / (úbytok) záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov, ostatných záväzkov	26,27	-613	-404
Peňažné toky (použitý) / získané v prevádzkovej činnosti		6 473	3 049
Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov		-9	-494
Prijaté úroky	33	1	326
Čisté peňažné toky (použitý) / získané z prevádzkovej činnosti		6 465	2 881
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Obstaranie nehmuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku	10,11	-1 947	-2 017
Príjmy z predaja finančných investícií		0	251
Obstaranie dcérskych spoločností	9	0	-681
Predaj dcérskych spoločností	9	0	3 443
Príjmy z predaja investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania		0	2
Výdavky na poskytnuté pôžičky		-1 149	-2 746
Príjmy z poskytnutých pôžičiek		1 960	2 319
Čisté peňažné toky (použitý) / získané v investičnej činnosti		-1 136	571
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté úvery a pôžičky		14 978	19 172
Splatenie prijatých úverov		-17 283	-20 539
Zaplatené úroky		-1 297	-1 157
Splátky záväzkov z nájmu		-1 427	-826
Nadobudnutie podielu v dcérskych spoločnostiach		-180	0
Čisté peňažné toky (použitý) / získané z finančnej činnosti		-5 209	-3 351
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		120	101
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia		3 048	2 947

V tisícoch eur

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	3 168	3 048
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú:		
v tisícoch EUR	31.12.24	31.12.23
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 168	3 048
Celkom	3 168	3 048

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

1. Všeobecné informácie o Skupine

Vykazujúca jednotka

GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Pribinova 25
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola založená 8. augusta 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10. augusta 1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 893/B). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31400434, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2020354864.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024 obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti, ktoré sú súčasťou Skupiny sú uvedené v Poznámke 42 Informácie o Skupine.

Hlavné činnosti Skupiny

Hlavnými aktivitami Skupiny sú poskytovanie manažérskych a poradenských služieb (Spoločnosť), prenájom priestorov (dcérska spoločnosť Kolifaktor), služby súvisiace s prenájomom audiovizuálnej techniky (skupina RENTAL LIVE – predtým skupina RLPP Invest) a prenájom datacentra a poskytovanie IT služieb (skupina Crypto Data), poskytovanie služieb v zábavnom priemysle (skupina Hurricane Factory) a poskytovanie geologických a technických prác (skupina MM Revital). Skupina podniká na Slovensku, v Česku, v Nemecku, vo Švédsku a na Cypre.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná (v tisícoch eur):

	31.12.2024	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)	31.12.2023	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)
Igor Rattaj	7 820	28,67%	7 727	28,33%
Modřany Power, a.s.	4 817	17,66%	0	0%
Ing. Tatiana Kondelová	2 433	8,92%	2 433	8,92%
Peter Petrička	0	0,00%	1 541	5,65%
Ing. Zuzana Ištvánfiiová	0	0,00%	2 051	7,52%
Akcionári s podielom menej ako 5 %	12 206	44,75%	13 524	49,58%
	27 276	100%	27 276	100%

Informácie o materskej spoločnosti, ktorá zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné závierky sú k dispozícii v zbierke listín Obchodného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Pribinova 25, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09.

Počet zamestnancov

Za rok končiaci sa 31. decembra 2024, bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny 123, z toho 3 vedúci zamestnanci (v porovnateľnom období 94, z toho 3 vedúci zamestnanci).

K 31. decembru 2024, bol počet zamestnancov 158, z toho 3 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2023, 117 zamestnancov, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2024 podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2024 a za rok končiaci sa 31. decembra 2024 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 29. apríla 2025.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Igor Rattaj – predseda
Ing. Zuzana Ištvániová – člen (do 20. júna 2024)
Ing. Tatiana Kondelová – člen (od 21. júna 2024)
Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen

Dozorná rada

PhDr. Jozef Duch
Ing. Aurel Zrubec
Ing. Jozef Hodek
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

2. Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ).

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 20. júna 2024. Táto konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle Spoločnosti.

3. Výhodiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Zaplatené úroky bol v rámci výkazu peňažných tokov presunuté z prevádzkovej činnosti do finančnej činnosti. Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikované.

Zásada nepretržitého pokračovania činnosti (going concern)**Rusko – Ukrajinský konflikt**

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii jednotlivé spoločnosti v rámci konsolidovaného celku prijali primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá žiadny priamy negatívny dopad na Skupinu, vzhľadom k tomu, že Skupina nemá žiadne obchodné vzťahy so spoločnosťami z Ukrajiny alebo Ruskej federácie.

Rast inflácie a cien energií

Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenali spoločnosti v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcej inflácie, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady jednotlivým spoločnostiam. Na druhej strane spoločnosti nemôžu na rast nákladov reagovať navýšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stali konkurencie neschopné. Tým sa znižujú zisky týchto spoločností.

Najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti sú spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností. Najvýraznejší nárast cien energií zaznamenali spoločnosti v priebehu roka 2023. Od začiatku 2024 sú ceny elektrickej energie viac-menej ustálené na vyššej úrovni, čo umožňuje plánovať a reagovať na vzniknutú situáciu v hospodárstve prijímaním opatrení na zmiernenie negatívnych následkov spôsobených zvyšovaním cien energií. Jednotlivé spoločnosti v rámci Hurricane Factory prijali rôzne opatrenia na zmiernenie rastu cien energií, pričom majú možnosť využívať aj dotačné programy od vlád jednotlivých štátov, v ktorých spoločnosti podnikajú ako sú napr. energo-dotácie (stanovenie maximálnej hornej hranice za elektrickú energiu).

Nepriaznivý vplyv na prevádzku spoločností Hurricane Factory má aj vysoká úroveň inflácie. Tento vplyv je však nepriamy a nie taký výrazný ako v prípade rastúcich cien energií. Vysoká úroveň inflácie má nepriamy negatívny dopad najmä na rast cien za služby a nákladov na mzdy a zároveň v klesajúcej kúpyschopnosti obyvateľstva, vzhľadom k tomu, že zákazníci začínajú šetriť v prvom rade na službách a tovaroch, ktoré nevyhnutne nepotrebujú a to sú najmä služby v oblasti zábavného priemyslu. Na druhej strane treba spomenúť, že služby Hurricane Factory využívajú aj športovci a profesionáli na výcvik a títo zákazníci budú dané služby potrebovať aj napriek inflácii.

V rámci segmentu zábavného priemyslu na spoločnosti pod spol. RENTAL LIVE a.s. má rast cien energií aj rastúca inflácia len nepriamy a nie tak významný negatívny dopad, keďže tieto spoločnosti nemajú vysokú spotrebu elektrickej energie a vedľa rastúce ceny vstupných nákladov na služby (ako napr. nákladná doprava) preniesť do koncových cien zákazníkov.

Čo sa týka ďalších segmentov Skupiny „nehnutelnosti“, „poradenské služby“, „environmentálne práce“, obchodná činnosť“ je vo všeobecnosti negatívny vplyv vysokej inflácie a vplyv vysokých cien energií nepriamy a nie až tak významný ako v spoločnostiach Hurricane Factory. Výraznejšie pociťuje vysoké ceny energií datacentrum v segmente „nehnutelnosti“, ktoré však v rámci nájomných zmluvných vzťahov prefakturuje ceny energií na svojich zákazníkov. V segmente „environmentálne práce“ významnejšie vplýva vysoká inflácia na niektoré zložky nakupovaných služieb, najmä služby, ktoré presahujú do oblasti stavebníctva. Tieto služby sú však časťou širšej skupiny nakupovaných služieb aj z rôznych iných oblastí, preto z celkového hľadiska negatívny dopad vysokej inflácie nie je až tak významný.

Vedenie Skupiny je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- Skupina má k 31. decembru 2024 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov
- Skupina k 31. decembru 2024 vykazuje výšku krátkodobých finančných záväzkov v hodnote 41 040 tisíc EUR, ktoré preyšujú hodnotu krátkodobého finančného majetku vykázaného k 31. decembru 2024. V rámci krátkodobých finančných záväzkov Skupina vykazuje:
 - o splatnosť bankového úveru v hodnote 6 088 tisíc EUR bola predĺžená do 31. decembra 2025. Splatnosť úveru sa pravidelne predlžuje o jeden rok.
 - o krátkodobé pôžičky od tretej strany vo výške 25 631 tisíc EUR so splatnosťou na vyžiadanie budú predĺžené na ďalšie obdobie, resp. veriteľ nebude vyžadovať ich splatenie v krátkodobom horizonte

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien, okrem derivátových finančných nástrojov – opcií, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou k dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Funkčná a prezentačná mena

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2024, sú bližšie opísané v Poznámke 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľností, stroje a zariadenia, v Poznámke 11 Goodwill a nehmotný majetok a v Poznámke 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v Poznámkach 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností a 17 Ostatný majetok, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľností, stroje a zariadenia, v Poznámke 11 Goodwill a nehmotný majetok a v Poznámke 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Určenie reálnej hodnoty

Skupina má zavedený systém kontroly určenia reálnych hodnôt. Skupina pravidelne kontroluje významné, na trhu nezistiteľné vstupné údaje a oceňovacie úpravy. Ak sú informácie od tretích strán, ako napríklad kótované ceny obchodníkov s cennými papiermi alebo služby ocenenia, použité pri stanovení reálnej hodnoty, potom Skupina posudzuje podklady získané od týchto tretích strán s cieľom rozhodnúť, či takéto oceňovanie spĺňa požiadavky IFRS/EÚ, vrátane zaradenia do príslušnej úrovne v hierarchii stanovenia reálnych hodnôt.

Pri stanovení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov Skupina používa v čo najväčšom rozsahu údaje zistiteľné na trhu. Reálne hodnoty sa kategorizujú do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovacích technikách, a to nasledovne:

Úroveň 1: kótované (neupravené) ceny pre identický majetok alebo záväzky na aktívnych trhoch.

Úroveň 2: iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodením od cien).

Úroveň 3: vstupné údaje pre daný majetok alebo záväzok, ktoré sú na trhu nezistiteľné (nezistiteľné vstupy).

Ak je možné zaradiť vstupné údaje použité k oceneniu reálnou hodnotou majetku alebo záväzku do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt, potom je ocenenie reálnou hodnotou ako celok zaradené do takej istej úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, ako vstupný údaj najnižšej úrovne, ktorý je významný vo vzťahu k celkovému oceneniu.

Skupina vykazuje presuny medzi úrovňami v hierarchii reálnych hodnôt vždy ku koncu účtovného obdobia, v priebehu ktorého došlo k zmene.

V rámci úrovne 3 hlavné oceňovacie techniky používané Skupinou pre finančné nástroje zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu a modely diskontovaných peňažných tokov, porovnanie s podobnými nástrojmi, pre ktoré existuje zistiteľná tržobná cena, Black-Scholes a iné opčné modely. Predpoklady a vstupy používané v oceňovacej technike zahŕňajú nezistiteľné vstupy, ako je očakávaná volatilita cien a spotová cena, a zistiteľné vstupy, ako napríklad bezriziková sadzba. Hlavné vstupné parametre používané v modeloch zahŕňajú realizačnú cenu, úroveň bariéry a dividendový výnos.

Cieľom oceňovacích techník je dospieť k oceneniu reálnou hodnotou, ktorá odráža cenu, ktorá by bola prijatá za predaj aktíva alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

Skupina používa všeobecne uznávaný model oceňovania na určenie reálnej hodnoty opcií. Modely oceňovania, ktoré využívajú významné nezistiteľné vstupy, vyžadujú vyšší stupeň manažérskeho úsudku a odhadov pri určovaní reálnej hodnoty. Manažérskeho úsudku a odhadov sú zvyčajne potrebné na výber vhodného modelu oceňovania, ktorý sa má použiť, určenie očakávaných budúcich peňažných tokov z finančného nástroja, ktorý sa oceňuje, určenie očakávanej cenovej volatility a spotovej ceny. Dostupnosť zistiteľných vstupov do modelu znižuje potrebu manažérskeho úsudku a odhadov a znižuje neistotu spojenú s určením reálnej hodnoty. Dostupnosť zistiteľných vstupov sa líši v závislosti od produktov a trhov a je náchylná na zmeny v závislosti od konkrétnych udalostí a všeobecných podmienok na finančných trhoch.

4. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v bode 3, účtovné metódy a účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej závierke.

V účtovnom období 2024 Skupina nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikovej kombinácii obstarávacou (akvizičnou) metódou vtedy, keď súbor nadobudnutých činností a majetku spĺňajú definíciu podniku, a keď Skupina získava kontrolu nad podnikom. Pri posudzovaní, či konkrétny súbor činností a majetku je podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutého majetku a činností zahŕňa minimálne vstupy a substantívny proces a či získaný súbor má schopnosť vytvárať výstupy.

Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené posúdenie, či nadobudnutý súbor činností a majetku nie je podnikaním. Voliteľný test koncentrácie je splnený, ak v podstate všetka reálna hodnota získaného majetku brutto je koncentrovaná do jedného identifikovateľného majetku alebo skupiny podobného identifikovateľného majetku.

Poskytnutá protihodnota pri obstaraní obstarávacou (akvizičnou) metódou sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstaraný čistý majetok. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výsledku hospodárenia v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli, okrem nákladov, ktoré sa týkajú vydania dlhových cenných papierov a cenných papierov predstavujúcich vlastné imanie.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú hodnoty, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja, klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota neprečítava a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výsledku hospodárenia.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú také účtovné jednotky, ktoré Skupina kontroluje, pretože má právomoc ovládať relevantné aktivity daných účtovných jednotiek, ktoré významne ovplyvňujú ich ziskovosť a výnosy, je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy z daných účtovných jednotiek a má schopnosť používať svoje právomoci na to, aby ovplyvnila návratnosť investícií do daných účtovných jednotiek. Účtovná závierka dcérske spoločnosti je zahrnutá v konsolidovanej účtovnej závierke odo dňa začiatku kontroly až do dátumu, keď kontrola zanikne.

iii. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

v. Podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania

Podiely Skupiny v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania predstavujú podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch.

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina podstatný vplyv na finančné a prevádzkové politiky, ale nemá nad nimi kontrolu alebo spoločnú kontrolu. Spoločne kontrolovaný podnik je dojednanie, podľa ktorého má Skupina spoločnú kontrolu, prostredníctvom ktorej má právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania.

Podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch sa účtujú použitím metódy vlastného imania. Pri prvotnom ocenení sa ocenia obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom ocenení sa do konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa podiel Skupiny na zisku / strate a na ostatných súčastiach komplexného výsledku subjektov účtovaných metódou vlastného imania, a to až do dňa straty podstatného vplyvu alebo spoločnej kontroly.

vi. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky a straty vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky z transakcií so subjektami účtovanými metódou vlastného imania sú eliminované oproti investíciám v týchto subjektoch, a to do výšky podielu Skupiny v týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nere realizované zisky, ale iba v takom rozsahu, v akom nie je dôkaz o znehodnotení investície.

b) Cudzia mena

i. Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu spoločností Skupiny výmenným kurzom, platným v deň uskutočnenia transakcie.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú na konci účtovného obdobia prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Nefinančný majetok a záväzky, ktoré sú ocenené historickou cenou v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nefinančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sa prepočítajú na euro výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu cudzej meny sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v položke Finančné náklady/výnosy.

ii. Prevádzky v zahraničí

Majetok a záväzky prevádzok v zahraničí vrátane goodwillu a úprav reálnej hodnoty vyplývajúcich z akvizície sa prepočítavajú na euro výmennými kurzami ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Výnosy a náklady prevádzok v zahraničí sa prepočítavajú na eurá výmenným kurzom k dátumu transakcie.

Kurzové rozdiely sú vykázané v ostatných súčastiach komplexného výsledku a akumulované v rezervnom fonde z kurzových rozdielov, s výnimkou prípadov, keď je rozdiel z prepočtu alokovaný k nekontrolujúcim podielom.

Ak sa prevádzka v zahraničí úplne alebo čiastočne vyradí tak, že zanikne kontrola, významný vplyv alebo spoločná kontrola, kumulatívna čiastka v kurzových rozdieloch vzťahujúca sa k tejto prevádzke v zahraničí sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia ako súčasť zisku alebo straty z predaja. Ak Skupina zníži svoj podiel v dcérskej spoločnosti, ale ponechá si kontrolu, príslušný podiel z kumulatívnej sumy sa znova priradí k nekontrolujúcim podielom. Keď Skupina predá iba časť pridruženého alebo spoločného podniku, pričom si zachová významný vplyv alebo spoločnú kontrolu, príslušná časť kumulatívnej sumy sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia.

c) Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i)). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacia cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky nehnuteľností, strojov a zariadení majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách nehnuteľností, strojov a zariadení.

Zisk a strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zariadení sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a vyказuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Prenajatý majetok – Vykazovanie a oceňovanie

Skupina vykáže právo na používanie majetku a záväzok z nájmu na začiatku nájmu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z nájmu, platieb nájomného uskutočnených pred alebo v deň začatia nájmu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly.

Pri stanovení doby nájmu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby nájmu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia respektíve predčasného ukončenia doby nájmu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby nájmu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby nájmu od začatia nájmu až do konca doby nájmu alebo konca doby použiteľnosti majetku s právom na užívanie podľa toho, ktorý je skôr. Ak nájom obsahuje prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, ak je súčasťou záväzku, majetok s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas doby životnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia prenájmu. Posúdenie zníženia hodnoty majetku s právom na používanie sa vykonáva podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku opísaného v účtovných zásadách v) nižšie.

Záväzok z nájmu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia prenajatého majetku nájomcovi (deň začiatku nájmu). Záväzky z nájmu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok počas doby nájmu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa nájomnej zmluvy. Následné precenenie sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy. Následné prehodnotenie záväzku z nájmu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykázané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o precení záväzku z nájmu z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z nájmu pri všetkých typoch nájomných zmlúv s dobou nájmu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito nájmi sú v konsolidovanej účtovnej závierke vykázané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby nájmu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z nájmu pri nájomných zmluvách, v ktorých je hodnota prenajatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takéto nájom neaplikuje.

Skupina v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje právo na používanie majetku v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení a záväzky z nájmu v rámci samostatnej položky konsolidovaného výkazu o finančnej situácii. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s nájmom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý nájom, nájom drobného majetku a platby variabilných častí nájomného, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

iii. Následné náklady

Skupina zahrnie do účtovnej hodnoty položky nehnuteľností, strojov a zariadení náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Skupiny a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa vykazujú vo výsledku hospodárenia rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti každej časti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy	20-40	2,5 -5%	Lineárna
Stroje a zariadenia	3-20	5-25%	Lineárna
Dopravné prostriedky	4	16,60%	Lineárna
Ostatný majetok	4-5	16,6-20 %	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Každá časť položky nehnuteľností, strojov a zariadení, ktorej obstarávacia cena je významná vo vzťahu k celkovej obstarávacej cene položky, sa odpisuje samostatne. Skupina alokuje sumu pôvodne vykázanú v súvislosti s položkou nehnuteľností, strojov a zariadení proporcionálne jej významným častiam a každú časť odpisuje samostatne.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku preyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Pre viac informácií pozri bod i) Zníženie hodnoty.

d) Nehmotný majetok

i. Vykazovanie a oceňovanie

Nehmotný majetok s určitou dobou použiteľnosti a oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisovanie

Odpisy softvéru a oceniteľných práv sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na rovnomernom základe predpokladanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku od dátumu, kedy je k dispozícii na používanie. Odpisy kapitalizovaných vzťahov so zákazníkmi nadobudnutých pri akvizícii dcérskej spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o. sa odpisujú nelineárne v závislosti od plánovaných budúcich výnosov z tohto zákazníkneho kmeňa.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	2	50%	Lineárna
Oceniteľné práva	10	10%	Lineárna
Vzťahy so zákazníkmi	9	n/a	Výkonová
Licencie	neurčitá	n/a	n/a

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Goodwill sa neodpisuje.

Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa uskutočňuje rovnakým spôsobom ako pre nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktorý je opísaný vyššie v časti i) Zníženie hodnoty.

iv. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Goodwill sa nevykazuje pri nadobudnutí nekontrolného podielu (pri zachovaní kontroly nad jednotkou).

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Goodwill z akvizície pridružených a spoločne kontrolovaných subjektov je súčasťou účtovnej hodnoty investícií Skupiny v týchto subjektoch.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

e) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú nehnuteľnosti, ktoré Skupina drží buď za účelom získavania nájomného alebo pre kapitálové zhodnotenie, prípadne pre obidva tieto účely, ale nie za účelom predaja v rámci svojej bežnej činnosti, za účelom výroby alebo dodávky tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely.

Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku.

Zisk a strata z vyradenia investícií v nehnuteľnostiach sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

Ak dôjde k zmene v spôsobe užívania nehnuteľnosti a nehnuteľnosť sa preradí do nehnuteľností, strojov a zariadení, pre účely ďalšieho účtovania sa ako obstarávacia cena použije jej účtovná hodnota ku dňu preradenia.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny investícií v nehnuteľnostiach a používané do 31. decembra 2024 sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	3%	Lineárna
Ostatný majetok	4-6	16,6% - 25%	Lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

Spôsob účtovania výnosu z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach je opísaný v Poznámke 35 - Nájmy.

f) Majetok držaný na predaj

Dlhodobý majetok alebo skupina na vyradenie, ktorá obsahuje majetok a záväzky sú klasifikované ako určené na predaj, ak je vysoko pravdepodobné, že ich hodnota sa zrealizuje prostredníctvom ich predaja a nie prostredníctvom ich používania.

Takýto majetok alebo skupiny na vyradenie sa spravidla oceňujú účtovnou hodnotou alebo reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj, podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Akákoľvek strata zo zníženia hodnoty je alokovaná najskôr ku goodwillu a potom proporčne do ostatných položiek majetku a záväzkov, s výnimkou zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky, investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sa naďalej oceňujú v súlade s ostatnými účtovnými zásadami Skupiny.

Majetok preklasifikovaný ako držaný na predaj, nehmotný majetok a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sa už neodpisujú a akékoľvek podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania už nie sú účtované touto metódou.

g) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

h) Finančné nástroje

i. Nederivátový finančný majetok

Vykazovanie a prvotné oceňovanie

Skupina vykazuje nederivátový finančný majetok v čase jeho vzniku. Pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky sa oceňujú transakčnou cenou.

Klasifikácia

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a

- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, na základe ktorého drží finančný majetok. Posúdenie obchodného modelu obsahuje:

- stanovené postupy a ciele pre finančný majetok a výkon týchto postupov v praxi,
- ako je výkonnosť finančného majetku vyhodnocovaná a predkladaná vedeniu Skupiny,
- riziká, ktoré majú vplyv na výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci daného obchodného modelu) a ako Skupina tieto riziká riadi,
- ako sú manažéri zodpovední za odmeňovania (napr. či sú odmeny stanovené na základe reálnej hodnoty riadeného majetku resp. na základe prijatých zmluvných peňažných tokov),
- frekvenciu, objem a načasovanie predaja finančného majetku v predchádzajúcich obdobiach, dôvody pre tieto predaje a očakávané predaje do budúcnosti.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nemajú za následok odúčtovanie finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatenej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,
- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
 - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
 - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predat' tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

ii. Derivátový finančný majetok

Skupina účtuje o derivátovom finančnom majetku na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný majetok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čisté zisky a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

iii. Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie záväzky oceňované v umorovanej hodnote.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii sú tieto záväzky vykázané ako úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z nájmu, záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky.

Úročené úvery a pôžičky, vydané dlhopisy

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené úvery a pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výsledku hospodárenia počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

iv. Derivátové finančné záväzky – oceňovanie

Skupina účtuje o derivátových finančných záväzkoch na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný záväzok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čistý zisk a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

i) Zníženie hodnoty

Finančný majetok

Pre nederivátový finančný majetok sa používa model zníženia hodnoty založený na „očakávaných úverových stratách“ (ECL) podľa IFRS/EÚ. Znamená to, že pred zaúčtovaním opravnej položky na zníženie hodnoty nemusí dôjsť k stratovej udalosti.

ECL sú pravdepodobnosť vážených priemerov odhadov úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Ocenenie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovostí, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina posudzuje, či je finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady bod g)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady bod m)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to na pomernej báze.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, priradí do najmenšej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely

testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Goodwill, ktorý tvorí časť účtovnej hodnoty finančnej investície v pridruženom podniku sa nevykazuje samostatne, a preto sa ani samostatne netestuje na zníženie hodnoty. Namiesto toho, ak existujú v pridruženom podniku objektívne dôkazy možného zníženia hodnoty finančnej investície, testuje sa na zníženie hodnoty celá finančná investícia v pridruženom podniku ako jeden majetok.

j) Rezervy

Rezerva sa vykáže v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

k) Tržby

i. Tržby z predaja tovaru

Výnosy sa vykazujú, keď je tovar dodaný a akceptovaný zákazníkmi. V prípade zmlúv, ktoré umožňujú zákazníkovi vrátiť položku, sa výnosy vykazujú v rozsahu, v akom je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému zrušeniu sumy vykázaných kumulatívnych výnosov. Na štandardný tovar nie sú poskytované žiadne zľavy.

ii. Tržby z poskytnutia služieb

Výnosy zo služieb predstavujú výnosy z manažérskych a poradenských služieb, ktoré sú väčšinou založené na počte hodín poskytnutých zákazníkovi. Výnosy sa vykazujú v priebehu času, keď sú služby poskytované, avšak zmluvy so zákazníkmi sú väčšinou uzatvárané na jeden kalendárny rok a služby preto nie sú poskytované v rôznych obdobiach vykazovania.

iii. Tržby z nájomného

Tržby z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania nájomného vzťahu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových tržieb na nájomné počas doby trvania nájmu.

l) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výsledku hospodárenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

m) Daň z príjmov

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výsledku hospodárenia okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčastiach komplexného výsledku.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítaná s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaniu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožitelný nárok započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny ohľadom primeranosti existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

n) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vyказuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

o) Vyplatené dividendy

Dividendy vyplatené akcionárom sa vykazujú ako distribúcia v rámci vlastného imania, ktorú schválili akcionári Spoločnosti.

p) Vzájomné započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich netto hodnota sa vyказuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na vzájomné započítavanie týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo realizovať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

5. Určenie reálnej hodnoty

Reálne hodnoty pre finančný aj nefinančný majetok a záväzky sa určujú pre účely oceňovania a/alebo zverejňovania s použitím nižšie uvedených metód. Ďalšie informácie o predpokladoch uplatňovaných pri určení reálnej hodnoty sa tam, kde je to vhodné, uvádzajú v poznámkach v častiach, ktoré sa konkrétne týkajú daného majetku alebo záväzku.

i. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraného v podnikových kombináciách je založená na trhových hodnotách alebo na výnosovej metóde. Trhová hodnota majetku je odhadovaná hodnota, za ktorú by mohol byť majetok vymenený ku dňu ocenenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim v transakcii uskutočnenej za obvyklých podmienok po vhodnom marketingu, kedy zúčastnené strany boli dobre informované a konajú dobrovoľne z vlastnej vôle. Výnosová metóda stanovuje hodnotu majetku na základe jeho schopnosti generovať pre vlastníkov požadované ekonomické úžitky. Hlavným cieľom výnosovej metódy je stanoviť hodnotu majetku ako funkciu ekonomického úžitku.

ii. Nehmotný majetok

Reálna hodnota nehmotného majetku obstaraného v podnikovej kombinácii sa určí na základe diskontovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z používania alebo prípadného predaja majetku.

iii. Dlhodobý majetok držaný na predaj

Odhad reálnej hodnoty je založený na aktuálnych cenách na aktívnom trhu s podobnými majetkom na rovnakom mieste a v rovnakých podmienkach, alebo, ak to nie je možné, pomocou všeobecne uznávaných metód oceňovania, ktoré zohľadňujú súhrnnú hodnotu odhadovaných peňažných tokov obdržaných z prenájmu majetku. Diskontná sadzba, ktorá sa potom použije na čisté ročné peňažné toky, odzrkadľuje špecifické riziká spojené s čistými peňažnými tokmi.

iv. Investície v nehnuteľnostiach

Reálna hodnota sa odhaduje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo kde to nie je možné, podľa všeobecne platných metód oceňovania, ktoré uvažujú s agregovanou sumou odhadovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z prenájmu nehnuteľnosti. Na čisté ročné peňažné toky sa potom aplikuje diskontná sadzba, ktorá odráža špecifické riziká inherentne spojené s čistými peňažnými tokmi. Výsledkom je odhad hodnoty nehnuteľnosti.

v. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

vi. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku sa približne rovná ich reálnej hodnote.

6. Uplatnenie nových štandardov a interpretácií týkajúcich sa operácií spoločnosti, ktoré sú účinné pre bežné obdobie

Viacere nové štandardy a dodatky k štandardom sú účinné pre ročné obdobia začínajúce po 1. januári 2024, ale nemajú významný vplyv na účtovnú závierku.

Okrem nižšie uvedených zmien spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné zásady uvedené v Poznámke 4 na všetky obdobia uvedené v účtovnej závierke.

K 1. januáru 2024 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a dlhodobé záväzky obsahujúce dohodnuté podmienky
- Dodatky IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje – Zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov
- Dodatky IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok pri predaji a spätnom lízingu

Vzhľadom na vydané zmeny a doplnenia IAS 12 "Dane z príjmov", ktorými sa zavádza dočasná výnimka z požiadaviek IAS 12, podľa ktorej Spoločnosť nevykazuje ani nezverejňuje informácie o odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch súvisiacich s navrhovanými modelovými pravidlami druhého piliera sa Spoločnosť rozhodla uplatniť dočasnú výnimku k 31. decembru 2024.

7. Štandardy a interpretácie týkajúce sa operácií spoločnosti, ktoré ešte nie sú účinné

Viacere nové normy a dodatky k normám ešte nie sú účinné alebo ešte neboli prijaté Európskou úniou. Skoršia aplikácia je povolená; Spoločnosť však predčasne neprijala nové a novelizované štandardy pri zostavovaní tejto účtovnej závierky. Spoločnosť má v úmysle prijať tieto štandardy, keď nadobudnú účinnosť. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia. K 31. decembru 2024 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nevymeniteľnosť meny

- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy viažuce sa k elektrine závislej od prírody (“*Contracts Referencing Nature-dependent Electricity*”)
- Ročné vylepšenia IFRS, zväzok 11

8. Informácie o prevádzkových segmentoch

Prevádzkové segmenty sú časťami Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, ktorých prevádzkové výsledky sú pravidelne kontrolované vedením Skupiny s rozhodovacími právomocami pri pridelovaní zdrojov a meraní výkonnosti a pre ktoré sú dostupné finančné informácie.

Medzi-segmentové eliminácie sú uvedené v samostatnom stĺpci eliminácií. Ceny používané medzi segmentami sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Skupina má jedného zákazníka, ktorý prekročil hranicu 10 % podielu na celkových tržbách Skupiny. Výška výnosov voči tomuto zákazníkovi je 4 302 tisíc Eur, a príslušné výnosy sú reportované v segmente Environmentálne práce.

Dodatočné informácie k segmentom

Náklady a výnosy v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku sú pre novoobstarané spoločnosti uvedené od dátumu akvizície, pre spoločnosti predané počas obdobia sú uvedené do dátumu predaja.

Vedenie Skupiny berie do úvahy nasledujúce vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2024:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Praha, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Tatrlandia, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Berlin GmbH	Nemecko	Dcérska spoločnosť
	Capital Industrial, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Nehnutelnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	CryptoData a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	DCBA s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
Environmentálne práce	HES - Comgeo spol. s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	MM Revital a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
	GI Investment Limited	Cyprus	Dcérska spoločnosť

Vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2023:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Praha, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Berlin GmbH	Nemecko	Dcérska spoločnosť
	Capital Industrial, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Nehnutelnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko
	CryptoData a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	DCBA s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
Environmentálne práce	HES - Comgeo spol. s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	MM Revital a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
	GI Investment Limited	Cyprus	Dcérska spoločnosť

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2024

V tisícoch EUR

	Vykazovateľné segmenty					Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť					
Tržby	8 874	7 070	925	6 484	0	23 353	0	23 353	0	23 353
Medzisegmentové výnosy	159	119	569	910	0	1 756	-1 756	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	203	1	3	16	0	223	0	223	0	223
Prevádzkové výnosy celkom	9 236	7 189	1 497	7 410	0	25 333	-1 756	23 576	0	23 576
Osobné náklady	-1 887	-182	-314	-1 616	-5	-4 004	0	-4 004	0	-4 004
Spotreba materiálu a energie	-1 404	-1 808	-14	-411	0	-3 637	0	-3 637	0	-3 637
Služby	-2 545	-625	-527	-3 756	-47	-7 499	0	-7 499	0	-7 499
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-1 596	-1 418	-46	-576	-2	-3 638	0	-3 638	0	-3 638
Náklady na predaný tovar	-213	-1 794	-3	0	0	-2 009	0	-2 009	0	-2 009
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov a zariadení a goodwillu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	1	0	0	3	0	4	0	4	0	4
Ostatné prevádzkové náklady	-177	-71	-20	-33	-50	-352	0	-352	0	-352
Medzisegmentové náklady	-410	-244	0	-1 135	0	-1 789	1 789	0	0	0
Prevádzkové náklady celkom	-8 231	-6 143	-923	-7 524	-104	-22 924	1 789	-21 135	0	-21 135
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	1 006	1 047	574	-114	-104	2 408	33	2 441	0	2 441
Úrokové výnosy	54	14	4	0	0	71	0	71	0	71
Medzisegmentový úrokový výnos	324	164	67	114	210	879	-879	0	0	0
Úrokové náklady	-1 288	-641	-619	-84	0	-2 632	0	-2 632	0	-2 632
Medzisegmentový úrokový náklad	-324	-374	-109	-12	-67	-886	886	0	0	0
Ostatné finančné zisky (straty)	-25	-6	57	-8	-4	15	0	15	0	15
Finančný výsledok	-1 259	-843	-599	10	139	-2 553	7	-2 546	0	-2 546
Zisk (strata) pred zdanením	-253	204	-25	-105	34	-145	40	-105	0	-105
Daň z príjmov										-233

Zisk (Strata) za obdobie	-253	204	-25	-105	34	-145	40	-105	0	-338
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	-34	0	0	0	48	14	0	14	0	14
Celkový komplexný výsledok	-287	204	-25	-105	82	-131	40	-91	0	-323

Vykazovateľné segmenty k 30. júnu 2024

V tisícoch EUR

	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
Celkom majetok	31 740	23 632	253	11 046	198	66 869	0	66 869	0	66 869
Celkom záväzky	-23 329	-12 242	-231	-1 737	-51	-37 590	0	-37 590	-10 484	-48 074

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2023

V tisícoch EUR

Vykazovateľné segmenty

	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálna práca	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi- segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
Tržby	8 148	7 837	831	3 695	0	20 511	0	20 511	0	20 511
Medzisegmentové výnosy	710	100	752	707	0	2 269	-2 269	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	152	55	33	9	0	249	0	249	0	249
Prevádzkové výnosy celkom	9 010	7 992	1 616	4 411	0	23 029	-2 269	20 760	0	20 760
Osobné náklady	-1 373	-171	-326	-1 292	-5	-3 167	0	-3 167	0	-3 167
Spotreba materiálu a energie	-1 491	-1 655	-10	-201	0	-3 357	0	-3 357	0	-3 357
Služby	-2 788	-632	-549	-1 346	-40	-5 355	0	-5 355	0	-5 355
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-1 424	-1 725	-62	-1 494	-2	-4 707	0	-4 707	0	-4 707
Náklady na predaný tovar	-79	-2 735	0	-7	0	-2 821	0	-2 821	0	-2 821
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov a zariadení a goodwillu	86	82	0	0	0	168	0	168	0	168
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	108	9	0	1	0	118	0	118	0	118
Ostatné prevádzkové náklady	-112	-56	-55	-21	-1	-245	0	-245	0	-245
Medzisegmentové náklady	-776	-132	0	-1 005	0	-1 913	1 913	0	0	0
Prevádzkové náklady celkom	-7 849	-7 015	-1 002	-5 365	-48	-21 279	1 913	-19 366	0	-19 366
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	1 161	977	614	-954	-48	1 750	-356	1 394	0	1 394
Úrokové výnosy	75	6	1	2	0	84	0	84	0	84
Medzisegmentový úrokový výnos	257	304	64	162	209	996	-996	0	0	0
Úrokové náklady	-1 315	-759	-583	-46	0	-2 703	0	-2 703	0	-2 703
Medzisegmentový úrokový náklad	-257	-506	-153	-16	-64	-996	996	0	0	0
Zisk z vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0	-16	-16	0	-16	0	-16
Ostatné finančné výnosy	59	4	32	-16	113	192	0	192	0	192
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	2	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Zisk (strata) pred zdanením	-18	26	-25	-868	194	-691	-356	-1 047	0	-1 047
Daň z príjmov										164
Zisk (Strata) za obdobie	-18	26	-25	-868	194	-691	-356	-1 047	0	-883
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	-154	0	0	0	0	-154	0	-154	0	-154
Celkový komplexný výsledok	-172	26	-25	-868	194	-845	-356	-1 201	0	-1 037

V tisícoch EUR	Vykazovateľné segmenty k 31. decembru 2023					Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
	Zábavný priemysel	Nehnuteľnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce							
Celkom majetok	31 836	25 638	241	12 059		295	70 069	0	70 069	0	70 069
Celkom záväzky	-23 437	-14 244	-338	-2 308		-35	-40 363	0	-40 363	-10 265	-50 628

9. Obstarania a predaje dcérskych spoločností

Zmeny v konsolidovanom celku v roku 2024

Počas obdobia končiaceho 31. decembra 2024 nedošlo k obstaraniu dcérskych spoločností ani investícií účtovaných metódou vlastného imania. Zároveň počas obdobia končiaceho 31. decembra 2024 nenastal predaj dcérskych spoločností ani investícií účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 18. júla 2024 došlo v rámci Skupiny k navýšeniu podielu spoločnosti MM Revital a.s. v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. z 52 % na 66%. Obstarávacia cena za nadobudnutý 14% podiel bola vo výške 322 tisíc EUR k dátumu obstarania.

Predaj investícií účtovaných metódou vlastného imania v období končiacom sa 31. decembra 2023

Počas prvých mesiacov roku 2023 bol ukončený predaj 25%-ného podielu spoločnosti pôsobiacej v segmente environmentálne práce - Terradron s.r.o. za 2 tisíc EUR. Táto bola súčasťou skupiny GARFIN HOLDING, a. s. od roku 2021 prostredníctvom dcérskej spoločnosti HES-COMGEO, a.s.

Predaj dcérskych spoločností v roku 2023

Dňa 30. novembra 2023 bola predaná dcérska spoločnosť RLPP INVEST s.r.o., ktorá bola súčasťou G1 skupiny.

Predaj dcérskej spoločnosti RLPP INVEST s.r.o.. malo nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Pohľadávky z obchodného styku	-3 459
Odchádzajúci čistý identifikovateľný majetok	-3 459
Výnosy z predaja dcérskej spoločnosti	3 443
Zisk z transakcie	-16
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	3 443
Úbytok hotovosti	0
Čistý peňažný príjem	3 443

Obstarania dcérskej spoločnosti v roku 2023

Dňa 1. augusta 2023 Skupina obstarala prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti MM Revital a.s. 52% majetkovú účasť v slovenskej spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o. ("CIO) so sídlom Ciglianska cesta 3C, Prievidza 971 01, IČO: 46 572 571.

Obstarávacia cena bola 982 tisíc EUR k dátumu obstarania.

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená za pomoci externého experta. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú

existovať na relevantných trhoch v budúcnosti. Existuje určitá miera neistoty v súvislosti s budúcim vývojom relevantných trhov, na ktorých nadobudnuté subjekty pôsobia.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané reálne hodnoty nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Nehmotný majetok	1 297
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	95
Práva na používanie	93
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	177
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	302
Ostatný majetok	18
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-108
Ostatné záväzky	-42
Závazky z nájmu	-93
Odložený daňový záväzok	-292
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	1 448
Goodwill	230
Nekontrolný podiel	-695
Reálna hodnota predchádzajúceho podielu	0
Kurzový rozdiel	0
Poskytnutá protihodnota	983
Preddavky	0
Splatená protihodnota - v hotovosti počas roka končiaceho 31. decembra 2023	-983
Nadobudnutá hotovosť	302
Výdavok v hotovosti, netto	-681

Stanovenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota obstaraného majetku a záväzkov bola stanovená metódou viacnásobného nadmerného zárobku pre vzťahy so zákazníkmi a reprodukčnou obstarávacou cenou pre licencie. Tam, kde je to relevantné, okrem iného odkazom na odhady diskontovaných budúcich peňažných tokov, náklady komplementárneho majetku a vážený priemer nákladov na kapitál. Reálna hodnota strojov a zariadení bola stanovená trhovou hodnotou.

Najdôležitejším predpokladom pri stanovení reálnej hodnoty majetku a záväzkov obstaranej dcérskej spoločnosti bol podnikateľský plán na roky 2024 – 2031, ktorý pripravil manažment skupiny s pomocou externého znalca. Odhadovaná diskontná sadzba použitá pre odúčročenie plánovaných peňažných tokov bola stanovená ako vážený aritmetický priemer nákladov kapitálu a pre roky 2024 až 2031 bola stanovená v priemernej výške 9,4 %.

10. Nehnutelnosti, stroje a zariadenia

	Budovy	Stroje a zariadenia	Obstarávaný dlhodobý majetok	Spolu
<i>V tisícoch EUR</i>				
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2024	13 905	6 047	883	20 835
Prírastky	32	1 960	0	1 992
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	0	0	0
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0
Vyradenia	0	-197	-27	-224
Presuny	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-18	-63	0	-81
Stav k 31. decembru 2024	13 919	7 747	856	22 522
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2024	1 438	1 635	0	3 073
Odpisy	782	957	0	1 739
Zníženie hodnoty majetku	0	0	0	0
Vyradenia	0	-99	0	-99
Úbytky	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-11	-37	0	-48
Stav k 31. decembru 2024	2 209	2 455	0	4 664
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2024	12 466	4 412	883	17 761
Stav k 31. decembru 2024	11 710	5 292	857	17 858
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2023	13 659	5 667	13	19 339
Prírastky	272	430	1 120	1 822
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	95	0	95
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0
Vyradenia	0	-59	0	-59
Presuny	0	0	-250	-250
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-26	-86	0	-113
Stav k 31. decembru 2023	13 905	6 047	883	20 835
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2023	463	1 007	0	1 470
Odpisy	991	814	0	1 805
Zníženie hodnoty majetku	0	-88	0	-88
Úbytky	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-15	-53	0	-68
Stav k 31. decembru 2023	1 438	1 635	0	3 073
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2023	13 196	4 660	13	17 869
Stav k 31. decembru 2023	12 466	4 412	883	17 761

Záložné právo

K 31. decembru 2024, bolo zriadené záložné právo na Nehnutelnosti, stroje a zariadenia vo výške 3 241 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 850 tis. EUR).

Strata zo zníženia hodnoty

RENTAL LIVE Group

CGU RENTAL LIVE Group pôsobí v oblasti prenájmu audiovizuálnej techniky, ktorú výrazne zasiahla pandémia Covid-19. V dôsledku toho vedenie testovalo danú CGU na zníženie hodnoty a odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2024. Návratná hodnota bola odhadnutá na základe úžitkovej hodnoty. Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 13% a konečnej miery rastu 2% od roku 2028.

Na základe testu znehodnotenia bola k 31. decembru 2024 návratná hodnota CGU vo výške 5 507 tisíc EUR (k 31. decembru 2023: 2 712 tisíc EUR) a prevyšovala jej účtovnú hodnotu. Z toho dôvodu ešte v roku 2023 rozpustila celú opravnú položku k strojom a zariadeniam a neeviduje dôvod na jej tvorbu (k 31. decembru 2023 bola celá opravná položka k strojom a zariadeniam rozpustená).

Prenajatý majetok

V priebehu roka 2024 si Skupina prenajímala nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktoré boli vykázané ako majetok s právom na používanie, vo výške 1 340 tisíc EUR (2023: 1 798 tisíc EUR.). Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 35 Nájom.

11. Goodwill a nehmotný majetok

V tisícoch EUR

Obstarávacia cena	Goodwill	Zásobník objednávok	Vzťahy so zákazníkmi	Značka	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Stav k 1. januáru 2024	17 364	2 113	1 379	420	680	21 956
Zníženie hodnoty majetku (+)	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Vyradenia	0	0	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-3	-3
Stav k 31. decembru 2024	17 364	2 113	1 379	420	677	21 953

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2024	0	2 113	173	120	93	2 498
Amortizácia za účtovné obdobie	0	0	189	60	55	304
Vyradenia	0	0	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-6	-6
Stav k 31. decembru 2024	0	2 113	361	180	141	2 795

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2024	17 364	0	1 206	300	587	19 458
Stav k 31. decembru 2024	17 364	0	1 018	240	535	19 157

	Goodwill	Zásobník objednávok	Vzťahy so zákazníkmi	Značka	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Stav k 1. januáru 2023	17 134	2 113	512	420	255	20 434
Obstaranie cez podnikové kombinácie	230	0	867	0	430	1 527
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Vyradenia	0	0	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-5	-5
Stav k 31. decembru 2023	17 364	2 113	1 379	420	680	21 956

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2023	0	1 056	26	60	45	1 187
Amortizácia za účtovné obdobie	0	1 056	147	60	52	1 315
Vyradenia	0	0	0	0	0	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-5	-5
Stav k 31. decembru 2023	0	2 113	173	120	93	2 498

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2023	17 134	1 057	486	360	209	19 246
Stav k 31. decembru 2023	17 364	0	1 206	300	587	19 458

Záložné právo

K 31. decembru 2024 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (k 31. decembru 2023 žiadne záložné právo).

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné:

V tisícoch EUR	31. december 2024	31. december 2023
MM REVITAL	7 489	7 489
Hurricane Factory	9 875	9 875
Goodwill celkom	17 364	17 364

K 31. decembru 2024 Skupina vykazovala goodwill vo výške 7 489 tis. EUR týkajúci sa CGU MM REVITAL a vo výške 9 875 tis. EUR týkajúci sa CGU Hurricane Factory (k 31. decembru 2023: 7 489 tis. EUR týkajúci sa CGU MM REVITAL a 9 875 tis. EUR týkajúci sa CGU Hurricane Factory).

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU MM Revital** k 31. decembru 2024 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola stanovená na základe predpokladaného vývoja inflácie.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto desaťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 12,32% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.
- Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku CGU MM Revital.
- Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 12,32% na 13,32% by nemalo za následok zníženie hodnoty goodwillu. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by rovnako nevedlo k zníženiu hodnoty goodwillu.

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU Hurricane Factory** k 31. decembru 2024 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená dvomi spôsobmi:
- Z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola priemerne 2%.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto desaťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 12,5% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.
- Na základe Zmluvy o kúpe akcií zo dňa 28.2.2025, v ktorej bola určená predajná cena za 100% podiel v spoločnosti Hurricane Factory a.s. vo výške 8 780 tisíc EUR
- Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku CGU Hurricane Factory.
- Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 12,5% na 13,5% by nemalo za následok zníženie hodnoty goodwillu. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by rovnako nevedlo k zníženiu hodnoty goodwillu.

12. Investície v nehnuteľnostiach

V tisícoch EUR

Investície v nehnuteľnostiach

Obstarávacía cena

Stav k 1. januáru 2024	26 577
Prírastky	41
Vyradenia	-84
Presuny	0
Stav k 31. decembru 2024	26 534

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2024	4 339
Odpisy	1 429
Strata zo zníženia hodnoty	0
Vyradenia	-84
Stav k 31. decembru 2024	5 684

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2024	22 238
Stav k 31. decembru 2024	20 850

V tisícoch EUR	Investície v nehnuteľnostiach
Obstarávacia cena	
Stav k 1. januáru 2023	25 886
Prírastky	714
Vyradenia	-23
Presuny	0
Stav k 31. decembru 2023	26 577
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty	
Stav k 1. januáru 2023	2 640
Odpisy	1 639
Strata zo zníženia hodnoty	82
Vyradenia	-23
Stav k 31. decembru 2023	4 339
Účtovná hodnota	
Stav k 1. januáru 2023	23 246
Stav k 31. decembru 2023	22 238

Investície v nehnuteľnostiach zahŕňajú pozemky v zostatkovej hodnote 2 517 tisíc EUR k 31. decembru 2024 (k 31. decembru 2023: 2 517 tisíc EUR), budovy a technické zariadenia budov v zostatkovej hodnote 18 333 tisíc EUR k 31. decembru 2024 (k 31. decembru 2023: 19 639 tisíc EUR).

Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory, ktoré prenajíma externým nájomcom, ako aj pozemky, ktoré drží za účelom kapitálového zhodnotenia.

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach a priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach	7 070	7 837
Priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach (bez odpisov)	3 673	4 446

Záložné právo

K 31. decembru 2024, bolo zriadené záložné právo na investície v nehnuteľnostiach vo výške 11 908 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 13 485 tis. EUR).

Reálna hodnota a strata zo zníženia hodnoty

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. decembru 2024 bola vo výške 24 087 tisíc EUR (k 31. decembru 2023 vo výške 27 970 tisíc EUR).

CD Group

CGU CD Group pôsobí v oblasti prenájmu nehnuteľností, konkrétne datacentra prostredníctvom spoločnosti DCBA s.r.o. K 31. decembru 2023 Skupina na základe testu na zníženie hodnoty účtovala o rozpustení opravnej položky k investíciám v nehnuteľnostiach vzťahujúcej sa k budovám vo výške 82 tisíc EUR. K 31. decembru 2024 Skupina prehodnotila zníženie hodnoty investičného majetku a vykonala test na zníženie hodnoty. Návrhová hodnota bola odhadnutá na základe úžitkovej hodnoty.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 12,7% a konečnej miery rastu 2% od roku 2028. Na základe testu znehodnotenia bola ešte v roku 2023 opravná položka k investíciám v nehnuteľnostiach vo výške 82 tisíc EUR rozpustená, nakoľko vypočítaná návratná hodnota prevyšovala účtovnú hodnotu investícií.

13. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania

Skupina má dlhodobé investície v nasledujúcich spoločnostiach:

V tisícoch EUR	31. december 2024	31. december 2023
Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch	90	90
Podiely v pridružených podnikoch	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
	90	90

A. Spoločne kontrolované podniky

Inviton s.r.o.

V októbri 2020 Skupina nadobudla 50% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s., kúpna cena bola 94 tisíc EUR. Skupina pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 31 tisíc EUR.

V tisícoch EUR	k 31. decembru 2024	k 31. decembru 2023
Percento vlastníckeho podielu	50%	50%
Neobežný majetok	99	98
Krátkodobý majetok	608	547
Dlhodobé záväzky	-12	0
Krátkodobé záväzky	-576	-526
Čistý majetok (100%)	119	119
Podiel Skupiny na čistom majetku	60	60
Goodwill	31	31
Účtovná hodnota podielu v spoločne kontrolovanom podniku	0	0
Výnosy	1 001	862
Odpisy	73	56
Zisk a komplexný výsledok (100%)	-5	-7
Zisk a komplexný výsledok	-2	-4

Spoločnosť Inviton, s.r.o. poskytuje služby v oblasti event manažmentu, napr. poskytuje riešenia pre predaj vstupeniek a správu návštevníkov. Tento segment bol výrazne ovplyvnený pandémiou Covid-19 a v dôsledku toho vedenie vykonalo test na zníženie hodnoty subjektu účtovaného metódou vlastného imania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 13% a konečnej miery rastu 2% od roku 2028. Na základe testu znehodnotenia manažment k 31. decembru 2024 neidentifikoval žiadnu stratu zo zníženia hodnoty identifikovateľného majetku investovaného podniku. Skupina v priebehu roka 2023 rozpustila opravnú položku k investícii v spoločnosti Inviton, s.r.o. a vykázala podiel skupiny na strate vo výške 2 tisíc EUR.

<i>V tisícoch EUR</i>	k 31. decembru 2024	k 31. decembru 2023
Účtovná hodnota pred znehodnotením	88	90
Návratná hodnota	201	186
Znehodnotenie	0	0

B. Pridružené podniky**Terradron s.r.o.**

V decembri 2021 Skupina nadobudla prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti MM REVITAL 25%-tný podiel v spoločnosti Terradron s.r.o., ktorá pôsobila v segmente environmentálne práce. Počas prvých mesiacov roku 2023 bol ukončený predaj 25%-ného podielu v spoločnosti Terradron s.r.o. za 2 tisíc EUR.

K 31.12.2024 nemá skupina žiadne pridružené podniky.

14. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2024	31. december 2023
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	0	0
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-287	-374
Nehmotný majetok	-351	-415
Investície v nehnuteľnostiach	-1 845	-1 790
Pohľadávky z obchodného styku	30	45
Závazky z nájmu	279	333
Rezervy	58	57
Daňové straty	390	488
Celkový odložený daňový záväzok	-1 726	-1 655
Vykázaná odložená daňová pohľadávka		
Vykázaný odložený daňový záväzok	-2 203	-2 246
Odložená daň celkom	-2 203	-2 246

Skupina očakáva, že v rokoch 2025 až 2029 nebude k dispozícii dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému by bolo možné uplatniť daňové straty a odpočítateľné dočasné rozdiely.

Predpokladané lehoty uplynutia uplatnenia daňových strát:

<i>V tisícoch EUR</i>	2025	2026	2027	2028	2029
Daňové straty	602	583	496	238	87

Odložené dane z príjmu sú vypočítané pomocou aktuálne platných daňových sadzieb, ktoré sa uplatnia pri realizácii majetku alebo vyrovaní záväzku. K 31. decembru 2024 bola sadzba dane na Slovensku 21% (2023: 21%). S účinnosťou od 1. januára 2025 je v Slovenskej republike platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa bude nová sadzba dane vzťahovať až na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr. Daňové straty vzniknuté na Slovensku je možné uhradiť počas obdobia nepresahujúceho 5 rokov, maximálne však do výšky 50% straty ročne. Daňové straty, ktoré vznikli pred rokom 2020, možno rovnomerne uplatniť počas obdobia štyroch rokov.

15. Finančné nástroje podľa kategórie*V tisícoch EUR***31. december 2024****Majetok podľa výkazu o finančnej situácii**

	Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
Pohľadávky z obchodného styku	3 360	0	3 360
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	3 168	0	3 168
Úvery a pôžičky	1 993	0	1 993
	8 521	0	8 521

*V tisícoch EUR***31. december 2024****Závazky podľa výkazu o finančnej situácii**

	Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
Závazky z nájmu	1 327	0	1 327
Úvery a pôžičky	37 641	0	37 641
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	2 367	0	2 367
Emitované dlhopisy	1 820	0	1 820
	43 155	0	43 155

*V tisícoch EUR***31. december 2023****Majetok podľa výkazu o finančnej situácii**

	Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
Pohľadávky z obchodného styku	4 196	0	4 196
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	3 048	0	3 048
Úvery a pôžičky	2 738	0	2 738
	9 982	0	9 982

*V tisícoch EUR***31. december 2023****Závazky podľa výkazu o finančnej situácii**

	Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
Závazky z nájmu	2 566	0	2 566
Úvery a pôžičky	38 699	0	38 699
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	2 745	0	2 745
Emitované dlhopisy	1 820	0	1 820
	45 830	0	45 830

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Pohľadávky z obchodného styku	3 501	4 411
Opravná položka	-141	-215
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku celkom	3 360	4 196

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2024 sú denominované v eurách, českých korunách a švédskych korunách (2023: v eurách, českých korunách a švédskych korunách).

Úverové riziká z pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ktorým je Skupina vystavená sú popísané v Poznámke 40 Riadenie finančných rizík.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2024 bolo zriadené záložné právo vo výške 3 907 tis. EUR (31. december 2023: 4 193 tis. EUR).

17. Ostatný majetok

Skupina v rámci ostatného majetku vykazuje nasledujúce položky:

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Poskytnuté preddavky	139	257
Ostatné dane	121	76
Prijímy/ (Náklady) budúcich období a ostatné	21	32
Ostatný majetok	281	365

18. Poskytnuté pôžičky

Skupina poskytla dlhodobé a krátkodobé pôžičky tretím stranám. Prehľad týchto pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé poskytnuté pôžičky	Mena	Úroková miera	Splatnosť	31. december 2024	31. december 2023
<i>V tisícoch EUR</i>					
Dlžník 1	EUR	3,00%	na vyžiadanie	226	220
Dlžník 2	EUR	3,50%	na vyžiadanie	1 291	2 066
Dlžník 2	EUR	5,00%	na vyžiadanie	306	285
Dlžník 3	EUR	6,00%	na vyžiadanie	65	61
Dlžník 4	EUR			0	0
Krátkodobé poskytnuté pôžičky celkom				1 887	2 633

Dlhodobé poskytnuté pôžičky	Mena	Úroková miera	Splatnosť	31. december 2024	31. december 2023
<i>V tisícoch EUR</i>					
Dlžník 2	SEK	4,50%	31.12.2028	106	105
Dlhodobé poskytnuté pôžičky celkom				106	105

Zostatky pôžičiek zahŕňajú nesplatený úrok vo výške 153 tis. EUR (31. december 2023: 82 tis. EUR).

Skupina posúdila, že v poskytnutých pôžičkách nedošlo k významnému zvýšeniu expozície voči kreditnému riziku. K 31. decembru 2024 neúčtovala o znížení hodnoty poskytnutých pôžičiek (zníženie hodnoty k 31. decembru 2023: 0 tis. EUR).

19. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Bankové účty	2 814	2 763
Hotovosť	354	285
Celkom peňažné prostriedky a ekvivalenty	3 168	3 048

Bankové účty sú Skupine k 31. decembru 2024 plne k dispozícii.

20. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti bolo schválené a vydané v celkovej výške 27 276 tis. EUR (31. december 2023: 27 276 tis. EUR). Základné imanie je úplne splatené.

Základné imanie pozostáva z 2 026 278 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR na akciu a zo 7 012 844 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR za akciu. Ide o akcie na doručiteľa registrované v listinnej podobe. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, spoločenskou zmluvou a stanovami Spoločnosti.

Akcionári majú právo podieľať sa na zisku Spoločnosti vo forme dividend a na valnom zhromaždení Spoločnosti je počet hlasov akcionára určený pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k sume základného imania Spoločnosti.

Zákonný rezervný fond

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná vytvárať zákonný rezervný fond v minimálnej výške 10% čistého zisku (ročne) až do dosiahnutia výšky rezervného fondu najmenej 20% zo základného imania. K 31. decembru 2024 je stav zákonného rezervného fondu 1 014 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 570 tis. EUR). Na splnenie povinnej výšky zákonného rezervného fondu bude na dosiahnutie limitu zákonného rezervného fondu v budúcnosti potrebný príspevok v sume 4 441 tis. EUR. Zákonný rezervný fond je možné použiť iba na krytie strát Spoločnosti.

Emisné ážio

Spoločnosť vykazuje emisné ážio vo výške 9 958 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 9 958 tis. EUR).

Rozdelenie zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie rozhodlo o prevedení zisku Spoločnosti, vykazaného v individuálnej účtovnej závierke za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 4 434 tisíc EUR, na úhradu neuhradenej straty minulých rokov vo výške 3 991 tisíc EUR a na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 443 tisíc EUR.

21. Zisk / (strata) na akciu

Výpočet základného zisku na akciu z nasledujúceho zisku pripadajúceho na držiteľov kmeňových akcií.

V tisícoch EUR (Zisk/ (strata))

	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 10 EUR	-217	-633
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 1 EUR	-76	-219
Zisk / (strata) za obdobie, pripadajúca na vlastníkov Spoločnosti	-293	-852
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 10 EUR	2 026 278	2 026 278
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 1 EUR	7 012 844	7 012 844
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 10 EUR	-0,11	-0,31
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 1 EUR	-0,01	-0,03

22. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov, pôžičiek a záväzkov z nájmu:

V tisícoch EUR

	31. december 2024	31. december 2023
Dlhodobé bankové úvery	3 742	799
Dlhodobé pôžičky od tretích strán	0	3 191
Dlhodobé pôžičky a úvery celkom	3 742	3 990
Krátkodobé bankové úvery	7 206	5 682
Krátkodobé pôžičky od tretích strán	26 693	29 027
Krátkodobé úvery a pôžičky celkom	33 899	34 709

Prehľad dlhodobých pôžičiek:

V tisícoch EUR	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2024	31. december 2023
Banka 1	EUR	1M EURIBOR + 2,5%	31.12.2027	400	799
Banka 2	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.3.2029	1 300	0
Banka 3	CZK	3M PRIBOR + 3,2%	31.12.2031	2 042	0
Veriteľ 1	CZK	7,00%	31.12.2025	0	3 191
Dlhodobé pôžičky celkom:				3 742	3 990

Prehľad krátkodobých pôžičiek:

V tisícoch EUR	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2024	31. december 2023
Banka 1	EUR	1M EURIBOR + 2,5%	31.12.2025	178	557
Banka 1	EUR	3M EURIBOR + 1,9%	12.10.2024	0	140
Banka 1	EUR	1M EURIBOR + 2,5%	31.12.2027	200	0
Banka 2	EUR	1M EURIBOR + 3,95%	31.12.2025	6 088	4 985
Banka 2	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.3.2029	400	0
Banka 3	CZK	3M PRIBOR + 3,2%	31.12.2031	340	0
Veriteľ 2	EUR	7,10%	na vyžiadanie do 30 dní	13 663	17 011
Veriteľ 2	EUR	7,75%	na vyžiadanie	2 459	4 982
Veriteľ 2	EUR	7,50%	na vyžiadanie	8 664	5 254
Veriteľ 2	EUR	5,50%	na vyžiadanie	845	747
Veriteľ 3	EUR	2,00%	na vyžiadanie	363	356
Veriteľ 4	EUR	3,50%	31.12.2024	699	676
Krátkodobé pôžičky celkom:				33 899	34 709

K 31. decembru 2024, zostatky bankových úverov zahŕňajú neuhradený úrok vo výške 0 tisíc EUR (k 31. decembru 2023: 0 tisíc EUR).

K 31. decembru 2024, zostatok pôžičiek od tretích strán zahŕňa neuhradený úrok vo výške 3 729 tisíc EUR (k 31. decembru 2023: 2 483 tisíc EUR).

Skupina poskytla nasledujúce ručenie na prijaté úvery a pôžičky:

V tisícoch EUR	31. december 2024	31. december 2023
Investície v nehnuteľnostiach	11 908	13 485
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	1 687	850
Pohľadávky	3 823	4 193
Ručenie za prijaté úvery a pôžičky celkom	17 417	18 528

Odsúhlasenie pohybov úverov a pôžičiek s peňažnými tokmi z finančných činností za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2024 a 31. decembra 2023:

V tisícoch EUR	Vydané dlhopisy (Pozn. 24)	Úvery a pôžičky (Pozn. 22)	Závazky z nájmu
Zostatok k 1.1.2024	1 820	38 699	2 566
Zmeny peňažných tokov z finančných činností			
Nové úvery a pôžičky		14 978	
Splácanie úverov a pôžičiek		-17 283	
Platby za nájmy			-1 427
Zaplatené úroky - lízingy			-10
Zaplatené úroky – úvery a pôžičky		-1 286	
Celkové zmeny peňažných tokov z finančných činností	0	-3 591	-1 437
Vplyv zmien výmenných kurzov		0	
Iné zmeny		5	
Úrokové náklady		2 528	104
Nové nájomné zmluvy			93
Ukončené nájomné zmluvy			
Ostatné zmeny celkom	0	2 533	197
Zostatok k 31.12.2024	1 820	37 641	1 326

V tisícoch EUR	Vydané dlhopisy (Pozn. 24)	Úvery a pôžičky (Pozn. 22)	Závazky z nájmu
Zostatok k 1.1.2023	1 820	38 517	2 841
Zmeny peňažných tokov z finančných činností			
Nové úvery a pôžičky		19 172	
Splácanie úverov a pôžičiek		-20 539	
Platby za nájmy			-826
Zaplatené úroky - lízingy			-129
Zaplatené úroky – úvery a pôžičky		-1 028	
Celkové zmeny peňažných tokov z finančných činností	0	-2 396	-955
Vplyv zmien výmenných kurzov		0	
Iné zmeny		0	
Úrokové náklady		2 578	31
Nové nájomné zmluvy			649
Ukončené nájomné zmluvy			
Ostatné zmeny celkom	0	2 578	680
Zostatok k 31.12.2023	1 820	38 699	2 566

23. Rezervy

V tisícoch EUR	31. december 2024	31. december 2023
Ostatné	276	273
Rezervy celkom	276	273

Rezervy k 31. decembru 2024 boli tvorené najmä rezervami na overenie účtovnej závierky a nevyčerpané dovolenky, pre viac informácií pozri Poznámku 37.

24. Emitované dlhopisy

Skupina v roku 2002 emitovala dlhopisy na doručiteľa ISIN 4120003393 so splatnosťou v septembri 2007. Dlhopisy boli vydané ako zaknihované cenné papiere na meno. Emisný kurz bol stanovený na 96% - 100% menovitej hodnoty. S dlhopismi 1. Garantovaná (teraz GARFIN HOLDING) sa v roku 2002 začalo obchodovať na Burze cenných papierov v Bratislave. Dlhopisy boli úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75% p.a. počas úročeného obdobia. V zmysle emisných podmienok mala Spoločnosť k dátumu splatnosti dlhopisov, t. j. 23. septembru 2007 vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov majiteľom, ktorí riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate. K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tisíc EUR, z toho istina predstavuje 1 183 tisíc EUR a úroky 637 tisíc EUR.

25. Derivátový finančný majetok a derivátové finančné záväzky

K 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2023 Skupina nevlastní žiadny majetok ani záväzky z derivátových operácií.

26. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Záväzky z obchodného styku voči tretím stranám	2 207	2 601
Ostatné finančné záväzky	160	143
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	2 367	2 745

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Záväzky po lehote splatnosti	365	2 091
Záväzky v lehote splatnosti do 1 roka	2 002	654
Záväzky v lehote splatnosti 1 - 5 rokov	0	0
Záväzky v lehote splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	2 367	2 745

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v Poznámke 40 Riadenie finančných rizík, časť Riziko likvidity.

Záväzky z obchodného styku k 31. decembru 2024 sú denominované v eurách, českých korunách a švédskych korunách (2023: v eurách, českých korunách a švédskych korunách).

Záväzky z obchodného styku nie sú k 31. decembru 2024 zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2023: žiadne).

27. Ostatné záväzky

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Prijaté zálohy	0	265
Záväzky voči zamestnancom	250	163
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	103	87
Ostatné daňové záväzky	410	366
Časové rozlíšenie	1 595	1 559
Ostatné záväzky celkom	2 358	2 440

Sociálny fond

Záväzok zo sociálneho fondu je vykázaný medzi záväzkami voči zamestnancom a jeho pohyb v priebehu účtovného obdobia bol nasledovný:

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Stav na začiatku obdobia	21	14
Tvorba na ťarchu nákladov	5	8
Čerpanie	-5	-5
Akvízie prostredníctvom podnikových kombinácií	5	5
Tvorba zo zisku (+)	0	0
Stav na konci obdobia	26	21

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

28. Tržby

Prehľad tržieb zo služieb, prenájmu a tovaru je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tržby z poskytnutých služieb

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Tržby - vstupy/vouchre	4 458	4 171
Sanácie enviromentálnych záťaží a geologické služby	5 660	3 286
Dátové a iné IT služby	598	109
Technické zabezpečenie	880	1 245
Manažérske a poradenské služby	1 749	1 180
Ostatné služby	634	991
	13 979	10 981

Tržby z prenájmu

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Prenájom priestorov	3 239	2 862
Prenájom hnutelných vecí	2 832	2 690
	6 071	5 552

Tržby z predaja tovaru

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
IT zariadenia	3 039	3 831
Rúška, dezinfekcia	0	0
Výpočtová technika	0	0
Iný tovar	264	146
	3 303	3 978

Tržby z predaja služieb, prenájmu a tovaru podľa krajiny

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Slovensko	15 360	13 750
Česká republika	1 152	1 877
Švédsko	705	902
Nemecko	1 496	1 825
Ostatné krajiny EÚ	613	238
Iné	4 028	1 919
	23 353	20 511

29. Spotreba materiálu a energie

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Spotreba energie	2 816	2 785
Spotreba materiálu	821	572
Spolu	3 637	3 357

30. Služby

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Právne služby, ekonomické služby a poradenstvo	642	963
Cestovné a prepravné náklady	386	239
Strážna služba	124	116
Prenájom priestorov a vybavenia	163	133
Opravy a udržiavanie	197	231
Telekomunikačné služby	201	249
Náklady na reprezentáciu	23	40
Reklama a marketingové služby	342	221
Revízie a prehliadky zariadení	132	100
Správne a manažérske služby	39	0
Sanácie environmentálnych záťaží, geologické práce, zemné práce	3 023	625
Ostatné služby	2 228	2 438
Spolu	7 499	5 355

Náklady na audit a poradenstvo poskytnuté auditorskou spoločnosťou pozostávajú z týchto položiek, a sú už obsiahnuté v položke právne služby, ekonomické služby a poradenstvo:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Overenie účtovnej zvierky	69	84
Spolu	69	84

31. Osobné náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Mzdy	2 940	2324
Odmeny členom orgánov spoločností	22	23
Sociálne a zdravotné poistenie	966	762
Sociálne náklady	76	58
Spolu	4 004	3 167

32. Ostatné prevádzkové náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Odpisy pohľadávok	-3	81
Dane a poplatky	76	63
Pokuty a penále	8	1
Ostatné prevádzkové náklady	270	99
Spolu	352	245

33. Finančné výnosy a finančné náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Úrokové náklady – úver	-2 538	-2 606
Úrokové náklady – lízing	-94	-97
Úrokové výnosy	71	84
Úrokové náklady, netto	-2 560	-2 619
Kurzové straty	-41	-251
Kurzové zisky	92	382
Kurzové straty, netto	50	130
Ostatné finančné výnosy/(náklady)	-35	61
Ostatné finančné výnosy, netto	-35	61
Zisk z finančných nástrojov	0	0
Zisk z finančných nástrojov, netto	0	0
Finančné výnosy (náklady), netto	-2 546	-2 427
Z toho:		
Finančné výnosy	122	214
Finančné náklady	-2 667	-2 642

34. Daň z príjmov

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Splatná daň	271	256
Odložená daň z príjmov	-38	-420
Daň z príjmov vykázaná ako náklad vo výsledku hospodárenia	233	-164

Odsúhlasenie efektívnej sadzby dane

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023	%
Zisk pred zdanením	-105	- 1 047	
Daň z príjmov vypočítaná domácou sadzbou dane	-22	-220	21
Nevykázaná odložená daň z daňových strát a dočasných rozdielov	113	-16	
Výnosy nepodliehajúce zdaneniu	45	-44	
Vyradenie dcérskych spoločností	0	44	
Daňovo neuznateľné výdavky	77	64	
Ostatné položky	20	8	
Náklad dane z príjmov vo výsledku hospodárenia	233	-164	

35. Nájmy**Skupina ako nájomca**

Skupina si prenájom od tretích strán nebytové priestory a pozemky, kancelárske priestory a parkovacie miesta, osobné automobily a zariadenie.

Skupina vykazuje tieto nájmy v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení v súlade s IFRS 16.

Prehľad práv na používanie majetku z nájmu podľa IFRS 16 vykázaných v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>V tisícoch EUR</i>	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
	1 123	676	1 798
Stav k 1.1.2024			
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	0	0
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0
Prírastky	10	281	291
Modifikácie	73	-278	-204
Znehodnotenie strojov prístrojov a zariadení	0	0	0
Odpisy	-253	-292	-545
Vyradenie	0	0	0
Stav k 31.12.2024	953	387	1 340

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1. januáru 2023	1 257	639	1 896
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	93	93
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0
Prírastky	3	280	283
Modifikácie	140	2	143
Znehodnotenie strojov prístrojov a zariadení	0	0	0
Odpisy	-278	-282	-560
Vyradenie	0	-56	-56
Stav k 31. decembru 2023	1 123	676	1 798

V tisícoch EUR

	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Nákladový úrok na záväzky z nájmu	94	98
Náklady na krátkodobý nájom a nájom majetku nízkej hodnoty	-446	-442
Odpisy a znehodnotenie majetku	367	379
	15	34

Úrokové náklady z lízingových záväzkov sú vykázané v úrokových nákladoch v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Lízingové splátky súvisiace s istinou sú vykázané ako peňažné toky z finančných činností v konsolidovanom výkaze peňažných tokov.

Skupina ako prenajímateľ

Skupina prenajíma priestory tretím stranám (operatívny prenájom). Ročné výnosy z nájomného v účtovnom období boli 1 590 tisíc EUR (2023: 1 721 tisíc EUR). Prenajaté priestory tretím stranám vykazuje Skupina ako investície v nehnuteľnostiach (Poznámka 12 Investície v nehnuteľnostiach).

36. Kapitálové záväzky

Skupina nemá významné kapitálové záväzky k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023.

37. Informácie o inom majetku a záväzkoch

Podmienené záväzky

Informácie o záložných právach sú uvedené v Poznámkach 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 12 Investície v nehnuteľnostiach a 16 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

Otvorené súdne spory

V spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. existuje prebiehajúci súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-24C/20/2005, v ktorom spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. vystupuje ako žalovaný v prvom rade proti žalobcovi, ktorým je spoločnosť TIKKA INVESTMENT LIMITED, sídlo Kyriakou Matsi 16, EAGLE HOUSE,

10th Floor, Agioi Omologites, P.C. 1082, Nicosia, Cyprus. Ako žalovaný v druhom rade vystupuje spoločnosť Solivary akciová spoločnosť Prešov v konkurze, so sídlom Košická 8, 080 32 Prešov.

Predmetom sporu je žaloba žalobcu o neplatnosť zriadenia a vkladu záložného práva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Prešov a k.ú. Michalovce, ktoré bolo zriadené zo strany spoločnosti Solivary akciová spoločnosť Prešov v konkurze ako záložcu v prospech spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. ako záložného veriteľa.

Vzhľadom k tomu, že záložné právo, ktorého neplatnosť je predmetom tohto sporu, v súčasnosti už neexistuje, nepovažuje Spoločnosť tento spor za relevantný.

V spoločnosti Capital Industrial a.s., ktorá je dcérskou spoločnosťou Hurricane Factory a.s. je otvorený súdny spor, v ktorom Capital Industrial a.s. vystupuje ako žalovaný. Predmetom súdneho sporu je žaloba o nahradenie prejavu vôle žalovaného ako kupujúceho v kúpnej zmluve, ktorej predmetom je kúpa 250 kusov kmeňových listinných akcií emitenta, ktorým je spoločnosť FOBOS INVEST, a.s., so sídlo: Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 251 10 900, a to za kúpnu cenu 45.000.000,- CZK.

K vecnému prejedaniu tohto sporu na súde zatiaľ nedošlo. Výsledok súdneho sporu nie je možné v súčasnosti odhadnúť.

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

38. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Za činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie štatutárneho orgánu za rok 2024 boli členom štatutárnych orgánov Skupiny vyplatené odmeny vo výške 11 tisíc EUR (2023: 11 tisíc EUR). Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

39. Spriaznené osoby

Identita spriaznených osôb

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, top manažment, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti a top manažmentom, spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť, akcionári a top manažment spoločnú kontrolu alebo podstatný vplyv. Najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.

Transakcie s top manažmentom

Top manažment sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Skupina mala 3 členov top manažmentu v roku 2024 (2023: 3).

Nad rámec bodu 38. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky, za rok končiaci sa 31. december 2024 poberali členovia top manažmentu za svoju činnosť pre Skupinu odmeny vo výške 19 tisíc EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2023: 0 EUR).

Členom top managementu neboli poskytnuté v roku 2024 ani 2023 žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

Transakcie s akcionármi Spoločnosti

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti.

Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s akcionármi alebo spoločnosťami kontrolovanými akcionármi Spoločnosti, alebo spoločnosťami:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Tržby z poradenských služieb	44	195
Tržby za poskytnuté služby (iné ako prenájom a poradenské služby)	17	0
Prenájom (priestorov a áut)	0	14
Služby - náklady (iné ako prenájom)	0	31

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Záväzky z obchodného styku	18	0
Obstaranie hnutelného majetku	252	0
Majetok celkom	271	0

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti alebo jej akcionárov a pridružené spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Tržby z poradenských služieb	0	0
Tržby z prenájmu	12	12
Tržby z predaja služieb	201	416
Výnosy celkom	213	428
Služby	0	84
Náklady celkom	0	84

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Pohľadávky z obchodného styku	0	2
Majetok celkom	0	2
Záväzky z obchodného styku	0	0
Záväzky celkom	0	0

40. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva ďalšie straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykazaného v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2024 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR

	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0	2 968	0	nie
1 - 30 dní po splatnosti	0	255	0	nie
31 -180 dní po splatnosti	0	93	0	nie
181 – 360 dní po splatnosti	0	2	0	nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	77,36%	182	-141	áno
	4,03%	3 501	-141	

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2023 podľa opravnej položky

<i>V tisícoch EUR</i>	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0	3 758	0	nie
1 - 30 dní po splatnosti	0	182	0	nie
31 -180 dní po splatnosti	0	146	0	nie
181 – 360 dní po splatnosti	0	34	0	nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	74,18%	291	-216	áno
	4,89%	4 411	-216	

Opravné položky

K 31. decembru 2024 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 141 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 216 tis. EUR). Vývoj opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku bol nasledovný:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2024	31. december 2023
Stav k 1. januáru	216	134
Akvízie prostredníctvom podnikových kombinácií	0	32
Tvorba	8	70
Čerpanie	-52	0
Rozpustenie (+)	-30	-21
Stav k 31. decembru	141	216

Opravná položka sa tvorí v závislosti od rizikovosti zákazníka. Na základe predchádzajúcich skúseností, nesplatené pohľadávky po splatnosti sú uhradené zákazníkmi po skončení účtovného obdobia. Iba nevýznamná časť pohľadávok z obchodného styku bola odpísaná. Vedenie Skupiny sa domnieva, že ďalšie vytvorenie opravnej položky k nesplateným pohľadávkam po splatnosti nie je potrebné.

Poskytnuté úvery

K 31. decembru 2024 eviduje Skupina úvery voči tretím stranám vo výške 1 993 tisíc EUR, vrátane neuhradených úrokov (k 31. decembru 2023: 2 738 tisíc EUR). Vedenie Skupiny považuje kreditné riziko za minimálne. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k poskytnutým úverom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb krátkodobé úvery. Na financovanie ostatných činností Skupina využíva úvery a pôžičky. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená analýza finančných záväzkov Skupiny zoskupených podľa zmluvnej zostatkovej doby splatnosti finančných záväzkov k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka. Vykázané hodnoty zahŕňajú aj odhadované platby úrokov a predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky.

31. december 2024

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	22	37 641	38 581	33 899	4 682	0
Záväzky z nájmu		1 327	1 327	261	625	441
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820	1 820	0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	2 367	2 367	2 367	0	0
		43 155	44 095	38 347	5 307	441

31. december 2023

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	22	38 699	39 162	34 709	4 453	0
Záväzky z nájmu		2 566	2 566	740	1 335	491
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820	1 820	0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	2 745	2 745	2 745	0	0
		45 830	46 293	40 013	5 788	491

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Skupina k 31. decembru 2024 vykazuje výšku krátkodobých finančných záväzkov v hodnote 41 040 tisíc EUR, ktoré prevyšujú hodnotu krátkodobého finančného majetku vykazaného k 31. decembru 2024. V rámci krátkodobých finančných záväzkov Skupina vykazuje:

- bankový úver v hodnote 4 985 tisíc EUR bol navýšený na hodnotu 6 088 tisíc EUR a jeho splatnosť bola predĺžená do 31. decembra 2025. Splatnosť úveru sa pravidelne predlžuje o jeden rok.
- krátkodobé pôžičky od tretej strany vo výške 25 631 tisíc EUR so splatnosťou na vyžiadanie budú predĺžené na ďalšie obdobie, resp. veriteľ nebude vyžadovať ich splatenie v krátkodobom horizonte

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena spoločností v Skupine.

Skupina je vystavená nízkemu menovému riziku pri predajoch a nákupoch, ktoré sú vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

31. december 2024

V tisícoch EUR

Majetok

Peniaze a peňažné ekvivalenty
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky
Úvery a pôžičky

	CZK	SEK
	862	219
	176	77
	0	0
	1 039	296

V tisícoch EUR

Záväzky

Prijaté úvery a pôžičky
Záväzky z nájmu
Záväzky z obchodného styku

	CZK	SEK
	2 382	0
	305	0
	93	30
	2 780	30

31. december 2023

<i>V tisícoch EUR</i>	CZK	SEK
Majetok		
Peniaze a peňažné ekvivalenty	844	195
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	182	51
Úvery a pôžičky	0	0
	1 026	246

<i>V tisícoch EUR</i>	CZK	SEK
Závazky		
Prijaté úvery a pôžičky	3 191	0
Závazky z nájmu	255	101
Závazky z obchodného styku	107	44
	3 554	145

Analýza citlivosti

Posilnenie eura o 10% voči zahraničným menám uvedeným nižšie by malo na portfólio nasledujúci vplyv (v prípade oslabenia opačný efekt). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné premenné, najmä úrokové sadzby, zostanú nezmenené.

<i>V tisícoch EUR</i>	Vplyv na portfólio
31. december 2023	
CZK	174
SEK	-27

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a úvery od tretích strán. K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 Skupina využíva okrem úverov, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami aj úvery naviazané na EURIBOR. Prehľad týchto úverov je uvedený v Poznámke 22 Prijaté úvery a pôžičky. Nasledujúca tabuľka vyjadruje analýzu citlivosti v prípade, že sa EURIBOR zmení o 1% v absolútnej hodnote:

<i>V tisícoch EUR</i>	Účtovná hodnota	Zmena
Analýza citlivosti		
Závazky naviazané na fixnú sadzbu	34 589	0
Závazky naviazané na fixnú sadzbu	8 566	85,66
Spolu	43 155	

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 18 799 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 19 441 tis. EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2024. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež Poznámku 5 Určenie reálnej hodnoty.

V tisícoch EUR

	31.12.2024		31.12.2023	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2
Finančný majetok				
Poskytnuté pôžičky	1 887	1 887	2 633	2 633
Finančné záväzky				
Bankové úvery	10 948	11 888	6 481	6 481
Úročené pôžičky	26 693	26 693	32 219	32 105
Emitované dlhopisy	1 820	1 820	1 820	1 820

42. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 je uvedený nižšie:

	31. december 2024		31. december 2023	
	Majetkový podiel	Forma kontroly	Majetkový podiel	Forma kontroly
GARFIN HOLDING, a. s.				
Kolifaktor, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
G1 INVESTMENT LIMITED	100%	priama	100%	priama
RENTAL LIVE a. s.	100%	priama	100%	priama
Rental Live Scandinavia AB	100%	nepriama	100%	nepriama
CryptoData a.s.	100%	priama	100%	nepriama
DCBA s.r.o.	100%	nepriama	100%	nepriama
MM REVITAL a. s.	100%	priama	100%	priama
HES – COMGEO, a.s.	100%	nepriama	100%	nepriama
Hurricane Factory, a.s.	100%	nepriama	100%	nepriama
Hurricane Factory Tatralandia s.r.o.	100%	nepriama	100%	nepriama
Hurricane FACTORY PRAHA s.r.o.	100%	nepriama	100%	nepriama
Hurricane Factory Berlin GmbH	100%	nepriama	100%	nepriama
Capital Industrial a.s.	82,75%	nepriama	82,75%	nepriama
Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.	66%	nepriama	52%	nepriama

Spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Kolifaktor, s.r.o., RENTAL LIVE a. s., CryptoData a.s., DCBA s.r.o., MM REVITAL a. s., Hurricane Factory a.s., Hurricane Factory Tatralandia s.r.o., Capital Industrial a.s. a HES – COMGEO, a.s. a Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. sú registrované v Slovenskej republike. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED je registrovaná na Cypre. Hurricane Factory Praha s.r.o. je registrovaná v Českej republike. Rental Live Scandinavia AB je registrovaná vo Švédsku. Hurricane Factory Berlin GmbH je registrovaná v Nemecku.

Spoločnosti sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

43. Nekonrolujúce podiely

V roku 2023 bol obstaraný 52% podiel v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. (pre viac informácií vid' Poznámka 9), v rámci ktorej sú v spoločnosti MM REVITAL a.s. nekontrolujúce podiely vo výške 48%.

V roku 2024 došlo k navýšeniu podielu v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. z 52% na 66%, čím nekontrolujúci podiel spoločnosti MM REVITAL a.s. klesol zo 48% na 34%.

Nekontrolujúci podiel vo výške 17,92% je v spoločnosti Capital Industrial a.s., ktorá patrí do skupiny Hurricane Factory.

Aktuálna hodnota nekontrolujúcich podielov k 31. decembru 2024 je 266 tisíc EUR (k 31. decembru 2023: 491 tisíc EUR) a pripadá im podiel na celkovej strate -45 tisíc EUR (2023: -31 tisíc EUR). Skupina nemá iné nekontrolujúce podiely.

44. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

Dňa 1. januára 2025 spoločnosť RENTAL LIVE a. s. získala kontrolu nad spoločnosťou Lynija, s.r.o..

Dňa 28. februára 2025 spoločnosť G1 Investments Limited predala 100% akcií spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej spoločnosti MS reality holding a.s..

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

45. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná závierka na stranách 1 až 67 za rok končiaci sa 31. decembra 2024 bola zostavená a schválená Predstavenstvom na vydanie dňa 29. apríla 2025.

Ing. Igor Rattaj
Predseda predstavenstva
GARFIN HOLDING a.s.

Ing. Tatiana Kondelová
Člen predstavenstva
GARFIN HOLDING a.s.



Výročná správa 2024

ku konsolidovanej účtovnej závierke

Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 7
III.	Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke	str. 7
IV.	Konsolidovaná účtovná závierka	str. 8
V.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 8
VI.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 9
VII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 10
VIII.	Stratégia do budúcnosti	str. 18
IX.	Kontakty	str. 19
X.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024	str. 20

I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012.

Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2024 má Spoločnosť troch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

V posledných dvoch desaťročiach bola Spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou a následnou exekúciou v súvislosti s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola Spoločnosti udelená. V roku 2021 boli námietky Spoločnosti voči vedenej exekúcií Okresným súdom Bratislava I zamietnuté. Nakoľko nebolo možné podať voči rozsudku Okresného súdu Bratislava I odvolanie, Spoločnosť podala ústavnú sťažnosť na Ústavný súd Slovenskej republiky, ktorý tejto ústavnej sťažnosti nevyhovel. Spoločnosť ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu, ktorý sťažnosti v roku 2022 nevyhovel.

Predkladaná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako “Skupina”).

Z hľadiska hospodárenia považuje Spoločnosť za potrebné uviesť, že z konsolidovaného pohľadu dosiahla skupina GARFIN HOLDING, a. s. za uplynulý rok 2024 hospodársky výsledok, a to stratu v celkovej výške -338 tis. EUR, v tom je strata pripadajúca na vlastníkov Spoločnosti vo výške -293 tis. EUR a časť hospodárskeho výsledku -45 tis EUR pripadá na tkz. nekontrolujúce podiely.

Prehľad finančných investícií v Skupine

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti prenájmu nehnuteľnosti:

Kolifaktor s.r.o. – 100% dcérska spoločnosť vlastniaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012.

CryptoData s.r.o. – 100%-nú majetkovú účasť nadobudla Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED v marci 2021. Spoločnosť CryptoData a. s., prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o., poskytuje služby a prevádzkuje najmodernejšie a najbezpečnejšie dátové centrum v strednej Európe, konkrétne v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

V priebehu roka 2024, v rámci optimalizácie organizačnej štruktúry Skupiny, došlo k prevodu 100% akcií v spoločnosti CryptoData s.r.o. z pôvodnej materskej spoločnosti G1

INVESTMENT LIMITED priamo pod Spoločnosť. To znamená, že spoločnosť CryptoData s.r.o. je od novembra 2024 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku Skupiny.

Dcérska spoločnosť pôsobiaca v gastro oblasti:

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (ďalej len „PROBUILDING“) – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou je od roku 2021 v konkurze a to predovšetkým v súvislosti so šírením Covidu-19 na území Slovenskej republiky a s prijatými opatreniami o povinnom a plošnom uzavretí všetkých prevádzok zábavného a voľnočasového charakteru, vrátane kaviarenských prevádzok.

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti zábavného priemyslu:

RENTAL LIVE a.s. - (pôvodne v štruktúre Skupiny 100% dcérska spoločnosť spoločnosti **RLPP INVEST s.r.o.**) Skupina RENTAL LIVE je tvorená spoločnosťami, ktoré sa zaoberajú poskytovaním služieb súvisiacich s technickým zabezpečením rôznych spoločenských, kultúrnych a športových podujatí a prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky.

Do skupiny RENTAL LIVE patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE a.s.) a Švédska (Rental Live Scandinavia AB). Okrem spoločností zaoberajúcich sa technickým zabezpečením akcií je súčasťou skupiny aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá sa zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Aj investícia do zábavného segmentu prostredníctvom RENTAL LIVE bola pôvodne úspešne dokončená v roku 2020 prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre. Po významnom výpadku tržieb spôsobenom pandémie Covid-19 v rokoch 2020 a 2021, nastalo v priebehu roka 2022 a 2023 oživenie trhu, na ktorom pôsobia spoločnosti patriace pod spoločnosť RENTAL LIVE. Tento pozitívny trend pokračoval aj v roku 2024, ktorý sa prejavil najmä nárastom tržieb v spol. RENTAL LIVE a.s. o 48% (tržby z predaja služieb v 2024 vo výške 2.014 tis. EUR, v 2023: 1.357 tis. EUR)

Počas roka 2023 došlo v rámci optimalizácie štruktúry Skupiny k prevodu nepriamej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s. z pôvodnej materskej spoločnosti RLPP Invest s.r.o. priamo pod Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.. To znamená, že spoločnosť RENTAL LIVE a. s. je od júla 2023 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

Zároveň v novembri 2023 bola zo Skupiny predaná spoločnosť RLPP Invest s.r.o.. Účelom tohto predaja bola rovnako optimalizácia štruktúry Skupiny a zníženie administratívnych nákladov.

V priebehu roka 2024 manažment spoločnosti rozhodol o ukončení činnosti švédskej spoločnosti Rental Live Scandinavia AB, ktoré nastane v priebehu roka 2025.

V novembri 2024 nadobudla spoločnosť RENTAL LIVE a.s. 100% obchodný podiel v spoločnosti Lynija s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 15.000 EUR. Spoločnosť Lynija s.r.o. v minulých rokoch poskytovala služby v rovnakej oblasti ako RENTAL LIVE a.s., t.j. prenájom a technické zabezpečenie osvetľovacej, ozvučovacej a svetelnej techniky. Zápis do obchodného registra prebehol k 1.1.2025.

Hurricane Factory a. s. – slovenská holdingová spoločnosť, v ktorej má GARFIN HOLDING, a. s. nepriamo prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED podiel 100%. Skupina pod slovenským holdingom Hurricane Factory a. s. vlastní

spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. V priebehu roka 2024 sa v spoločnostiach v Hurricane Factory neprejavoval negatívny dopad pandémie Covid-19, naopak sa však prejavil negatívny dopad rusko-ukrajinského konfliktu, ktorý sa začal vo februári 2022.

Ku dňu vydania tejto výročnej správy, dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala 100% akcií v spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej osobe za kúpnu cenu vo výške 8.780.000 EUR.

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v environmentálnej oblasti:

MM REVITAL a. s. – v decembri 2021 bola ukončená akvizícia v segmente ochrany životného prostredia a to kúpou 100%-ného podielu slovenskej spoločnosti MM REVITAL a. s., ktorá sa konkrétne zameriava najmä na problematiku prieskumu životného prostredia, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, sanáciami geologického prostredia a environmentálnych záťaží a na odborný geologický dohľad. V auguste 2023 nadobudla spoločnosť MM REVITAL 52% obchodný podiel v slovenskej spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. (ďalej len „CIO“), ktorá sa zaoberá predovšetkým činnosťou oprávnenej právnickej osoby na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení na základe vydaných oprávnení.

V júli 2024 nadobudla spoločnosť MM REVITAL a.s. ďalšiu časť podielu v spoločnosti CIO, na základe čoho aktuálne vlastní 66% podiel v spoločnosti CIO.

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii prijala Spoločnosť primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá na Spoločnosť priamy vplyv, vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nie je orientovaná na ukrajinský alebo ruský trh, ale poskytuje svoje služby predovšetkým spoločnostiam na slovenskom, prípadne českom trhu.

Naopak konflikt má na Spoločnosť nepriamy vplyv. Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenala Spoločnosť v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady Spoločnosti. Na druhej strane Spoločnosť nemôže na rast nákladov reagovať navýšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stala konkurencie neschopná. Tým sa môže stať, že sa budú znižovať zisky Spoločnosti.

V rámci konsolidovanej skupiny, najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti sú spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024 je kobrazená v časti X. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024 tejto Výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Predstavenstvo do 20.06.2024:**

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvánfiiová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Predstavenstvo od 21.06.2024:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Tatiana Kondelová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; člen dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj	28,78	28,78
MODŘANY Power, a.s.	17,66	17,66
Ing. Tatiana Kondelová	8,92	8,92
akcionári vlastníaci menej ako 5% na ZI	44,64	44,64
	100,00	100,00

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu 31.12.2024

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj	28,67	28,67
MODŘANY Power, a.s.	17,66	17,66
Ing. Tatiana Kondelová	8,92	8,92
akcionári vlastníaci menej ako 5% na ZI	44,75	44,75
	100,00	100,00

II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

V priebehu roka 2022 bolo ukončené exekučné konanie v Spoločnosti, ktoré sa týkalo vymáhania pokuty uloženej Európskou komisiou a sporu o rozdielnom spôsobe výpočtu úrokov z omeškania z danej pokuty. Exekučné konanie bolo ukončené vymožením pohľadávky v celom rozsahu vo výške 2,549 mil. EUR vrátane príslušenstva. Bližšie informácie o vývoji a skutočnostiach týkajúcich sa procesu s vymáhaním tejto pokuty sú podrobné rozpísané v ročných správach za predchádzajúce obdobia v časti II. „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina GARFIN HOLDING, a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2024 mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov 123, z čoho boli traja vedúci zamestnanci. K 31. decembru 2024, bol počet zamestnancov 158, z toho 3 vedúci zamestnanci.

III. Finančné ukazovatele ku konsolidovanej účtovnej závierke

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ). Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikovateľné.

Skupina GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 konsolidovaný výsledok hospodárenia – stratu vo výške -338 tis. EUR. V roku 2023 bol dosiahnutý konsolidovaný hospodársky výsledok strata vo výške -883 tis. EUR.

Vlastné imanie Spoločnosti kleslo na sumu 18.795 tis. EUR (v roku 2023 bolo vlastné imanie vo výške 19.441 tis. EUR).

Na uvedenom hospodárskom výsledku sa podieľali najmä:

- a) hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti – zisk vo výške 2.441 tis. EUR (v roku 2023: zisk vo výške 1.394 tis. EUR).
- b) hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata vo výške -2.546 tis. EUR (v roku 2023: strata vo výške -2.427 tis. EUR)

a1) Na hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti mali vplyv najmä:

- nárast celkových tržieb v roku 2024 oproti roku 2023 o 2.842 tis. EUR na celkovú výšku 23.353 tis. EUR (v 2023: 20.511 tis. EUR)
- pokles ostatných prevádzkových výnosov v 2024 oproti 2023 o 26 tis. EUR na celkovú výšku 223 tis. EUR (v 2023: 249 tis. EUR)
- prevádzkové náklady vzrástli v 2024 oproti 2023 o 1.769 tis. EUR na celkovú výšku 21.135 tis. EUR (v 2023: 19.366 tis. EUR)

b1) Na hospodársky výsledok z finančnej činnosti mali vplyv najmä:

- zníženie úrokových nákladov – v roku 2024 vo výške 2.632 tis. EUR (v 2023: 2.703 tis. EUR)
- úrokové výnosy klesli v 2024 oproti 2023 o 13 tis. EUR na celkovú výšku 71 tis. EUR (v 2023: 84 tis. EUR)

- ostatné finančné zisky (straty) – v roku 2024 zisk vo výške 15 tis. EUR (v 2023: zisk 192 tis. EUR).

- c1) Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov
 - na výšku konsolidovaného hospodárskeho výsledku má vplyv aj zisk/strata z pridružených a spoločne ovládaných podnikov. Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov je v roku 2024 vo výške 0 EUR (v roku 2023 bol dosiahnutý zisk vo výške 2 tis. EUR).

Stav konsolidovaného majetku skupiny verne zobrazujú údaje z konsolidovanej účtovnej závierky a finančné hospodárenie zobrazuje konsolidovaný výkaz komplexného výsledku. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami v rámci riadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

IV. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2024

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024, ktorú tvorí (i) konsolidovaná súvaha; (ii) konsolidovaný výkaz ziskov a strát; (iii) konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania; (iv) konsolidovaný výkaz peňažných tokov a (v) poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“).

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné závierky sú k dispozícii v zbierke listín Okresného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. Pribinova 25, 811 09 Bratislava a na jej webovom sídle www.garfinholding.sk.

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

V. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 409.570,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 3.686.131,23 EUR.

VI. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2024 mala Skupina priemerný prepočítaný počet zamestnancov 123.

b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Ku dňu vydania tejto výročnej správy, dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala 100% akcií v spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej osobe za kúpnu cenu vo výške 8.780.000 EUR.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvalovala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom

zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 409.570,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 3.686.131,23 EUR.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods.5 zákona o účtovníctve uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii prijatej valným zhromaždením dňa 27.3.2020. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

VII. Vyhlásenie o správe a riadení

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržovania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvary dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk.

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík

Vnútorňa kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvolať valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučená; určiť svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho streda volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagbau AG, o.z.
2011 – 2016 Infra Services, a.s.
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi
1991 – trvá invalidný dôchodca
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva
2005 – 2007 člen dozornej rady spoločnosti 1. garantovaná a.s.

Ing. Aurel Zrubec – člen dozornej rady

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta
1977 – 1979 MTZ, logistika
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek – člen dozornej rady

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko
2007 – trvá Tatry mountain resort a.s. – finančný riaditeľ
2009 – trvá Tatry mountain resort a.s. – člen predstavenstva

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a mimoriadnej konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zavolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30. deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30. deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom

informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť na splnomocnení úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 20.6.2024. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórných bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2023, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberal aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti.

- Ing. Zuzana Ištvániová bola odvolaná z funkcie člena predstavenstva
- Ing. Tatiana Kondelová bola zvolená do funkcie člena predstavenstva Spoločnosti

Valné zhromaždenie v roku 2024 schválilo predložené „Pravidlá odmeňovania členov orgánov verejnej akciovej spoločnosti“, nakoľko podľa zákona je predstavenstvo povinné po uplynutí 4-ročnej lehoty vypracovať nový návrh pravidiel a predložiť ho valnému zhromaždeniu na schválenie.

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako

aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolat' valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítov spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykupovanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.
2020 – trvá Tatry mountain resort a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta Hospodárskej informatiky, odbor Účtovníctvo a hospodárska informatika
2000 – 2003 Makro C&C ČR, s. r. o., Praha
2003 – 2005 Metro C&C Slovakia, s. r. o., Bratislava
2005 – 2006 Ahold Retaild Slovakia, Bratislava
2006 - 2006 Ahold CE, Praha
2007 - 2010 J&T Finance Group, a.s., Bratislava
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a.s., Bratislava

Vzt'ahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku www.garfinholding.sk na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

Zverejňovanie informácií a transparentnosť

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžurobiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Prístup spoločnosti k akcionárom

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľ'a. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľ'a. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

b) Údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Keďže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

c) Údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2024 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali dvaja akcionári spoločnosti; a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 28,67% a spoločnosť MODŘANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní vo výške 17,66%.

Ku dňu podpisu výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú dvaja akcionári spoločnosti a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 28,67% a česká spoločnosť Modřany Power, a.s. s podielom na základnom imaní 17,66%.

d) Údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

e) Údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

f) Údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

g) Údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

h) Údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na

prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

j) Údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

j) Údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2024 neprekročil 500 zamestnancov.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2024 nepresiahol 250 zamestnancov a čistý obrat spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR.

VIII. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať.

Počas roka 2025 a v nasledujúcich rokoch plánuje Spoločnosť pokračovať v súlade s dokumentom „Investičná stratégia spoločnosti“ a v súlade s rozhodnutiami predstavenstva Spoločnosti, ktoré tento dokument nasledujú.

- Počas roka 2025 pristúpi Spoločnosť k optimalizácii svojho investičného portfólia a k prehodnoteniu svojich investícií

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti

Počas roka 2025 a nasledujúcich období Spoločnosť bude pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových investičných príležitostí, aby tým zabezpečila diverzifikované investičné portfólio. Zároveň bude Spoločnosť aktívne pristupovať k optimalizácii svojho aktuálneho investičného portfólia a prijímať také rozhodnutia, ktoré budú viesť k maximalizácii hospodárskych výsledkov a hospodárskeho rastu jednotlivých investícií.

IX. Kontakty

Adresa:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava
Slovenská republika

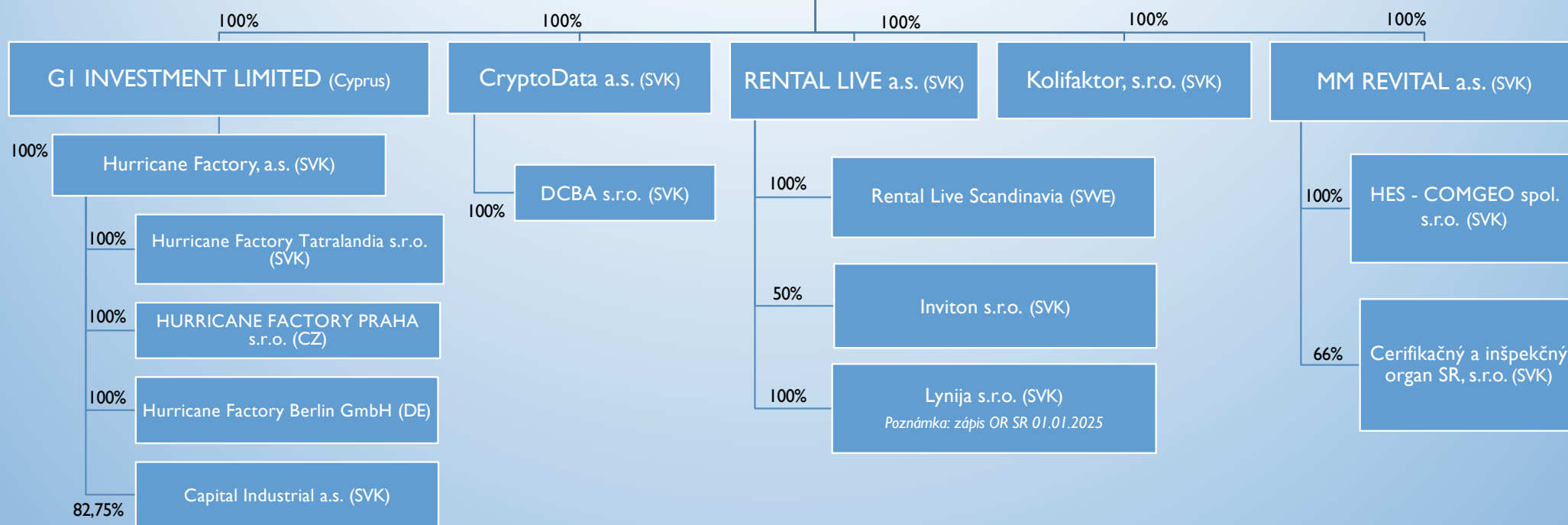
e-mail: info@garfinholding.sk
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, 29. apríla 2025

X. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024

GARFIN HOLDING a. s.

Predstavenstvo: Ing. Igor Rattaj
Ing. Tatiana Kondelová
Mgr. Miloslav Hrehorčák



Skupina GARFIN HOLDING, a. s. – **štruktúra k 31.12.2024**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2024
A VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2024
spoločnosti
GARFIN HOLDING a. s.
Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazovala podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách v celkovej sume 24 873 tis. EUR, čo predstavovalo viac ako 94% celkového majetku Spoločnosti. Spoločnosť vykazovala podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách v ocenení obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve. Potreba tvorby opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a ich výška vyžaduje zvýšenú pozornosť počas auditu.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Posúdili sme výšku, o ktorú návratná hodnota prevyšuje účtovnú hodnotu majetku. Posúdili sme predpoklady použité pre tvorbu opravnej položky. Zhodnotili sme primeranosť zverejňovaných informácií v poznámkach účtovnej závierky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uistovacie služby 3000 (revidované znenie), “Zákazky na uistovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií” (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uistovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie štatutárneho audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní na základe schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti dňa 20. júna 2024.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 3 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Trnave, dňa 21.03.2025

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T

Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 395





LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____
EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



Jana Pille

prezident SKAu

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 3 1 4 0 0 4 3 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3
			do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GARFIN HOLDING, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBINOVA

Číslo

2 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III, ODDIEL: S

A, VLOŽKA ČÍSLO: 893/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 3 2 1 5 1 2 6 4

E-mailová adresa

JACKANINOVA@MARKETAUDIT.SK

Zostavená dňa:

1 2 . 0 2 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 7 3 6 1 5 3	2 6 3 6 0 9 4 2	
			2 0 3 7 5 2 1 1		2 3 1 2 1 4 7 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 5 0 8 0 2 0	2 4 8 7 4 9 1 4	
			1 6 3 3 1 0 6		2 1 7 8 8 9 6 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 4 2 8 6	1 6 7 0	
			1 3 2 6 1 6		4 1 5 7 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 4 2 5 6	1 6 7 0	
			1 3 2 5 8 6		2 1 5 7 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 0		
			3 0		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 0 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 3 7 3 7 3 4	2 4 8 7 3 2 4 4	
			1 5 0 0 4 9 0		2 1 7 4 7 3 9 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 6 3 7 3 7 3 4	2 4 8 7 3 2 4 4	
			1 5 0 0 4 9 0		2 1 7 3 1 7 9 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			1 5 6 0 0		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 2 2 3 3 4 5	1 4 8 1 2 4 0			
			1 8 7 4 2 1 0 5		1 3 2 9 8 4 8		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			2 5 7 2		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			2 5 7 2		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 0 7 2 6 5 9	1 3 3 3 6 0 5			
			1 8 7 3 9 0 5 4		1 2 6 4 4 7 7		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 6 9 8 5	4 0 5 4 8			
			9 6 4 3 7		1 0 2 8 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 6 9 8 5	4 0 5 4 8	
			9 6 4 3 7		1 0 2 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 9 8 5 4 8 8 7	1 2 2 7 8 1 8	
			1 8 6 2 7 0 6 9		1 1 9 2 5 9 6
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 0 7 8 7	6 5 2 3 9	
			1 5 5 4 8		6 1 6 0 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	3 0 5 1		
			3 0 5 1		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	3 0 5 1		
			3 0 5 1		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 7 6 3 5	1 4 7 6 3 5	6 2 7 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 7 3	1 5 7 3	1 7 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 6 0 6 2	1 4 6 0 6 2	6 1 0 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 8 8	4 7 8 8	2 6 6 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 8 8	4 7 8 8	2 6 6 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 3 6 0 9 4 2	2 3 1 2 1 4 7 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 5 7 7 3 7 1	1 0 4 8 1 6 7 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	9 9 5 8 1 7 6	9 9 5 8 1 7 6
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 1 4 0 0 1	5 7 0 6 1 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 1 4 0 0 1	5 7 0 6 1 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 7 7 6 6 1 3 1	- 3 1 7 5 6 5 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 7 7 6 6 1 3 1	- 3 1 7 5 6 5 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 0 9 5 7 0 1	4 4 3 3 8 5 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 7 8 3 5 7 1	1 2 6 3 9 8 0 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 8 4	3 1 9 3 4 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		3 1 9 1 2 0 5
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 8 4	2 2 0 1
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 8 5 5 8 8 9	7 5 1 3 3 2 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 8 0 2	1 2 7 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 8 0 2	1 2 7 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 0 7 4 3 6 8	2 0 6 5 5 1 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 4 1 3	1 9 3 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 5 4 2	1 0 6 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 8 7 5 4	1 5 0 6 5 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 6 6 4 0 1 0	5 2 5 4 4 2 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 5 7 2 2	1 1 3 3 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 0 9 7	1 0 2 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 7 6 2 5	1 0 3 1 9 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 8 1 9 6 7 6	1 8 1 9 6 7 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 2 5 1 0 6	6 0 4 1 7 9 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 9 7 1 0 3	1 6 1 5 3 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 7 3	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 9 1 8 8 0	1 5 8 2 6 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 5 0	3 2 7 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 3 2 4 9 3	1 0 0 6 4 4 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 5 7 2	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 8 3 7	1 0 1 5 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 6 6 0 0	5 8 2 3 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 4 1 0 9	3 2 5 8 7 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 9 2 0 3	2 1 9 9 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 6 1 1	1 7 5 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 1 3 5 3	8 2 9 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 9 4 2	5 4 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 7	1 0 5 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 9 0 0	3 3 4 3 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 9 0 0	3 3 4 3 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		4 6 4 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 4 9 8	7 1 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 4 6 1 0	6 0 8 8 8 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 1 4 4 4	9 9 0 1 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 5 9 0 4 2	4 6 8 4 2 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 1 3 0 6 5 3	4 4 5 9 1 7 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	4 1 3 0 6 5 3	4 4 5 9 1 7 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		2 7
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		2 7
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 0 8 3 2	6 4 8 8 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 7 2 2 2	6 4 1 1 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 6 1 0	7 6 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 7 5 5 7	1 6 0 1 1 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 2 4 1 1 1	8 5 9 2 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 2 4 0 3 9	7 3 0 5 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 8 8 5 3	1 5 2 7 1 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 1 5 1 8 6	5 7 7 8 7 9
O.	Kurzové straty (563)	52	2 3	1 2 8 6 3 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 9	5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 5 3 4 9 3 1	3 8 2 4 9 6 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 9 9 5 4 1	4 4 3 3 8 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 0 9 5 7 0 1	4 4 3 3 8 5 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8.8.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10.8.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 893/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2024.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť D.10.). Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej inej konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období k 31. decembru 2024 bol 8 (k 31.12.2023 to bolo 9).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2024 bol 9, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31.12. 2023 to bolo 15 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 21. júna 2024.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. júna 2024 schválilo spoločnosť EKOPRAKTIK, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2026.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva
Dozorná rada	PhDr. Jozef Duch Ing. Aurel Zrubec Ing. Jozef Hodek Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Igor Rattaj (SVK)	7 819 921	28,67	28,67
Ing. Tatiana Kondelová (SVK)	2 432 986	8,92	8,92
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	4 816 875	17,66	17,66
akcionári s podielom menej ako 5%	12 205 842	44,75	44,75
Spolu	27 275 624	100,00	100,00

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť k 31.12.2024 vykazuje záporný pracovný kapitál vo výške 10 295 tis. EUR – krátkodobý majetok predstavoval 1 486 tis. EUR (riadok 33 a 74 súvahy), krátkodobé záväzky predstavovali 11 781 tis. EUR (čo zahŕňa krátkodobé záväzky vo výške 9 856 tis. EUR (riadok 122 súvahy), krátkodobé finančné výpomoci 1 820 tis. EUR (riadok 140 súvahy) a krátkodobé rezervy vo výške 105 tis. EUR (riadok 136 súvahy).

Ako Spoločnosť uvádza v poznámke číslo D.18. individuálnej účtovnej závierky, v rámci krátkodobých finančných výpomocí na riadku 140 súvahy Spoločnosť vykazuje záväzky z nevyplatených, už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tis. EUR. Tieto záväzky boli splatné v roku 2007 a keďže doteraz Spoločnosť nebola požiadaná o ich vyplatenie, vedenie Spoločnosti neočakáva odliv peňažných prostriedkov týkajúci sa týchto záväzkov počas roka 2025. Ak by aj Spoločnosť bola o vyplatenie plnej čiastky v roku 2025 požiadaná, Spoločnosť má dostatok disponibilných krátkodobých zdrojov, aby vedela vyššie uvedenú sumu vyplatiť.

Na základe vyššie uvedeného vedenie ÚJ považuje ÚJ za schopnú pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik a realizovať svoj majetok v sumách v akých je vykázaný v tejto individuálnej účtovnej závierke, ako aj splácať svoje záväzky ako budú splatné. Na základe tejto skutočnosti bola táto individuálna účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ (going concern).

Covid-19

Spoločnosť pôsobí v sektore poradenských služieb, ktorý nebol vypuknutím pandémie COVID-19 významne ovplyvnený a za posledných niekoľko týždňov Spoločnosť vykázala relatívne stabilné predaje a jej činnosť vrátane dodávok bola neprerušovaná. Na základe verejne dostupných informácií ku dňu zostavenia účtovnej závierky vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálny vývoj pandémie a jeho očakávaný dopad na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, vrátane opatrení, ktoré už boli prijaté slovenskou vládou a vládami iných krajín, v ktorých pôsobia hlavní obchodní partneri a zákazníci Spoločnosti.

Na základe aktuálne verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti Spoločnosti, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením Spoločnosti, vedenie Spoločnosti nepredpokladá priamy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

okamžitý a významne nepriaznivý vplyv pandémie COVID - 19 na Spoločnosť, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vedenie Spoločnosti však nemôže vylúčiť možnosť, že predĺženie obmedzeného režimu, stupňovanie závažnosti takýchto opatrení alebo následný nepriaznivý dopad takýchto opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, nebude mať nepriaznivý vplyv na Spoločnosť a jej finančnú situáciu a prevádzkové výsledky v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie Spoločnosti situáciu naďalej pozorne sleduje a bude na ňu reagovať s cieľom zmierniť dopad takýchto udalostí a okolností keď nastanú.

Rusko-Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii Spoločnosť identifikovala riziká a prijala primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Spoločnosť neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálne dopady tejto situácie na svoju prevádzku a podnikanie a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemá významný vplyv na účtovnú závierku za obdobie končiacie sa 31. decembra 2024 ani na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v roku 2025. Spoločnosť bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protiopatrenia. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod D.10) – test na zníženie hodnoty dlhodobého finančného majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predať,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

- c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
 d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
 e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
 f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania,

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod C.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku akcionárom.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, emisné kvóty.

8. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

18. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

22. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

23. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

24. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

K 31.12.2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**9. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2024 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2023: žiadny). Majetok je poistený v plnej výške (2023: plná výška)

10. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke na stranách 24 a 25.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie k 31. decembru 2024 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právoch %	Mena	Výsledok hospodárenia		Príspevky do kapitálového fondu z príspevkov		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				31.12.2024	2023	31.12.2024	2023	31.12.2024	2023	31.12.2024	2023
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom											
Dcérske účtovné jednotky											
G1 INVESTMENT											
LIMITED	100	100	EUR	-1 331 801	2 424 112	0	0	13 077 354	17 566 469	3 420	3 420
Kolifaktor, s.r.o.	100	100	EUR	11 036	12 685	0	0	2 421 727	2 410 691	4 750 000	4 750 000
MM REVITAL a.s.	100	100	EUR	1 076 132	934 503	0	0	2 471 958	2 395 827	13 470 681	13 470 681
PROBUILDING s.r.o. v											
likvidácii	100	100	EUR	n/a	n/a	0	0	n/a	n/a	n/a	n/a
RENTAL LIVE a.s.	100	100	EUR	2 901	30 271	0	0	3 029 931	3 027 030	3 507 690	3 507 690
CryptoData, s.r.o.	100	100	EUR	-187 651		0	0	7 090 946		3 141 453	n/a
Spolu										24 873 244	21 731 791

Finančné informácie k spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED sú uvedené na základe predbežných účtovných závierok k 31.12.2024 a k 31.12.2023 vzhľadom k tomu, že ku dňu vydania individuálnej účtovnej závierky GARFIN HOLDING a.s. neboli k dispozícii finálne účtovné závierky schválené audítorom G1 INVESTMENT LIMITED.

Dcérska účtovná jednotka PROBUILDING s.r.o. v likvidácii nemala k dispozícii finančné výkazy za obdobie k 31.12.2024 a k 31.12.2023, ani za predchádzajúce obdobie z dôvodu jej vstúpenia do konkurzu počas roka 2021.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídla účtovných jednotiek:

Názov	Sídlo
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom	
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>	
G1 INVESTMENT LIMITED	Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 15B, 1061 Nikózia, Cyprus
Kolifaktor, s.r.o.	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
MM REVITAL a.s.	Šustekova 10, 851 04 Bratislava
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
RENTAL LIVE a.s.	Nádražná 1958, 900 28 Ivanka pri Dunaji
CryptoData, s.r.o.	Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2024 ocenili obstarávacou cenou upravenou o zníženie hodnoty podielových cenných papierov a podielov (opravná položka) proti ich oceneniu v účtovníctve (31. december 2023: obstarávacia cena znížená o opravné položky).

GARFIN HOLDING, a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2023

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	01.01.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktívované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	131 173	3 083	0	0	134 256	79 250	33 435	0	0	112 686	51 923	21 570
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	20 000	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	20 000
Dlhodobý hmotný majetok spolu	131 203	23 083	0	0	154 286	79 280	33 435	0	0	112 716	51 923	41 570
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	19 724 591	3 507 690	0	0	23 232 281	1 500 490	0	0	0	1 500 490	18 224 101	21 731 791
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	15 600	0	0	0	15 600	0	0	0	0	0	15 600	15 600
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	19 740 191	3 507 690	0	0	23 247 881	1 500 490	0	0	0	1 500 490	18 239 701	21 747 391
Neobežný majetok spolu	19 871 394	3 530 773	0	0	23 402 167	1 579 770	33 435	0	0	1 613 206	18 291 624	21 788 961

DIČ

2
0
2
0
3
5
4
4
8
6
4

IČO

3
1
4
0
0
4
4
3
4

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

11. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	133 626	0	0	37 190	96 437
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	18 627 069	0	0	0	18 627 069
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	15 548	0	0	0	15 548
Spolu	18 776 244	0	0	37 190	18 739 055

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok po opravných položkách je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 309 605	1 264 477
Pohľadávky po lehote splatnosti	24 000	0
Spolu	1 333 605	1 264 477

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

12. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	1 516 038	1 620 845
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	700 213	695 796
Navyžitie daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (%)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	531 900	486 495
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	0
Stav k 31. decembru 2023	0
Zmena	0
z toho:	
- zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
- zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu neistého umorenia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

13. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Akcie		
I. Vlna kuponovaj privatizácie	3 051	3 051
Spolu	3 051	3 051

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Krátkodobý finančný majetok	3 051	0	0	0	3 051
Spolu	3 051	0	0	0	3 051

14. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

15. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Poistné	4 759	2 648
Domény	8	14
Diaľničné známky	21	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	4 788	2 662
Spolu	4 788	2 662

16. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 je 27 275 624 EUR (k 31. decembru 2023: 27 275 624 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Počet akcií Spoločnosti:

ISIN SK1120005824 – 7 012 844 ks,

ISIN SK1120005832 – 2 026 278 ks,

Nominálna hodnota I akcie (a.s.):

ISIN SK1120005824 – 1 EUR,

ISIN SK1120005832 – 10 EUR

Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom registri: 27 275 624 EUR

Komentár:

akcie (ISIN SK1120005832) 2 026 278 ks (menovitá hodnota 10,- EUR, podiel 74,29 %, zisk na akciu 1,5016 EUR)

akcie (ISIN SK1120005824) 7 012 844 ks (menovitá hodnota 1,- EUR podiel 25,71 %, zisk na akciu 0,1502 EUR)

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 4 433 851 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Tvorba zákonného rezervného fondu	443 385
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	3 990 466
Iné	
Spolu	4 433 851

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania

Výška zákonného rezervného fondu k 31.decembru 2024 bola 1 014 001 EUR (k 31. decembru 2023: 570 616 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	11 802	11 802	0	0
Ostatné závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	17 413	17 413	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	9 542	9 542	0	0
Daňové závazky a dotácie	78 754	78 754	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	0	0
	117 511	117 511	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	12 777	12 777	0	0
Ostatné závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	19 316	19 316	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	10 645	10 645	0	0
Daňové závazky a dotácie	150 650	150 650	0	0
Iné závazky	0	0	0	0
	193 388	193 388	0	0

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Stav k 1. januáru	2 201	2 001
Tvorba na ťarchu nákladov	1 112	1 198
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-1 029	-998
Stav k 31. decembru	2 284	2 201

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

18. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vydala dlhopisy dňa 23.9.2002 so splatnosťou 23.9.2007. Dlhopis bol vydaný ako zaknihovaný cenný papier na meno v menovitej hodnote 1.000,- SK, ISIN SK 4120003393 séria 01. Cenný papier bol vydaný na základe verejnej ponuky. Emisný kurz bol stanovený na 96 % - 100 % menovitej hodnoty dlhopisu, pričom pevná cena bola stanovená v deň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

začiatku vydávania emisie dlhopisov. Emisný kurz bol určený tak, že prvých 5 dní sa dlhopisy predávali v emisnom kurze a počnúc 6 dňom sa už predávali za cenu zvýšenú o alikvotný úrokový výnos (AUV) za obdobie od dátumu začiatku vydávania dlhopisov, ku dňu ich predaja. Na dlhopis bol vyhotovený Prospekt cenného papiera v súlade s §123 zákona O. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a bol schválený rozhodnutím Úradu pre finančný trh O. GRUFT 007/2002/SPCP zo dňa 09. 09. 2002. Prospekt cenného papiera je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti. Na Dlhopis l. garantovaná a.s. bola podaná žiadosť na obchodovanie na voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave v roku 2002, pričom v tomto roku bolo aj kladne rozhodnuté v tejto veci a súčasne sa začalo obchodovanie na burze. Dlhopis bol úročený pevnou ročnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75 % p. a. počas úročeného obdobia, počítanou spôsobom 30/360. Výnos dlhopisu bol vyplácaný jedenkrát ročne, k 23. 09. príslušného roka výplaty výnosu. Výplatu výnosov zabezpečuje emitent. Výnosy z dlhopisu sú zdaňované v zmysle platných daňových predpisov, platných v čase ich vyplácania. Dlhopis je krytý majetkom spoločnosti. V zmysle emisných podmienok Spoločnosť k 23. 09. 2007 (deň splatnosti) mala vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov (spolu s adekvátnymi úrokovými výnosmi) tým majiteľom, ktorý riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate.

K 31.12.2024 spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR /z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

K 31.12.2023 Spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR, z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

Spoločnosť eviduje sumy doposiaľ nevyplatených dlhopisov, ktoré emitovala, vo svojich záväzkoch najmä z dôvodu, že zákonná povinnosť na výplatu sumy dlhopisov vrátane príslúchajúceho dlhopisového výnosu na strane Spoločnosti z právneho hľadiska stále existuje a naďalej trvá, a to bez ohľadu na prípadné uplynutie premlčacej doby záväzku.

19. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

20. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala k 31.12.2024 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny		
			v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička CAREPAR, a.s.	CZK	7	31.12.2025	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička HES-COMGEO a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	0	0
Pôžička MM REVITAL a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	992 133	992 133
Pôžička MS reality holding a.s.	EUR	7,5	na vyžiadanie	7 867 946	7 867 946
				<u>8 860 079</u>	<u>8 860 079</u>
Spolu					<u>8 860 079</u>

Spoločnosť obdržala v predchádzajúcom období k 31.12.2023 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička CAREPAR, a.s.	CZK	7	31.12.2025	65 514 561	2 649 837
				65 514 561	2 649 837
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička HES-COMGEO a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	815 637	815 637
Pôžička MM REVITAL a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	1 212 239	1 212 239
Pôžička MS reality holding a.s.	EUR	7,5	na vyžiadanie	5 037 476	5 037 476
				7 065 351	7 065 351
Spolu					9 715 188

Krátkodobá pôžička od spoločnosti MS reality holding a.s., ktorá bola poskytnutá v EUR (výška istiny k 31.12.2024 je 7 867 946) je zabezpečená Dohodou o ručení, v ktorej ručiteľom je Spoločnosť a blankozmenkou vystavenou Spoločnosťou v prospech Veriteľa.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	8 860 079	7 065 351
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	2 649 837
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	8 860 079	9 715 188

21. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy, t.j. neúčtuje o výdavkoch ani výnosoch budúcich období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024			2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 099 541			4 433 851		
z toho teoretická daň 21 %		860 904	21,00 %		931 109	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	130 057	27 312		109 796	23 057	0,52 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 234 015	-889 143		-4 575 764	-960 910	-21,67 %
Využitie daňovej straty				0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov					0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou					0	0,00 %
	-4 417	-928	21,00 %	-32 117	-6 744	-0,15 %
Splatná daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		0	0,00 %		0	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 216 251	2 316 641
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Sadzba dane z príjmov	0	0

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Výrobky		
	0	0
	0	0
Tovar		
ochranné pomôcky	2 573	0
	2 573	0
Služby		
manažérske / poradenské služby	1 467 880	1 536 420
prenájom motorového vozidla	0	46 200
administratívne služby	24 000	0
	1 491 880	1 582 620
Spolu	1 494 453	1 582 620

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
poistná udalosť	2 649	0
Iné	1	32 703
Spolu	2 650	32 703

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

3. Osobné náklady

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Mzdy	209 203	219 977
Ostatné náklady na závislú činnosť	17 611	17 520
Sociálne poistenie	56 326	58 365
Zdravotné poistenie	25 027	24 567
Zákonné sociálne náklady	5 942	5 450
Spolu	314 109	325 879

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

4. Kurzové zisky

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové zisky	57 557	4 289
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		155 827
Spolu	57 557	160 116

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	4 130 653	4 459 170
Výnosové úroky	70 832	64 883
Ostatné finančné výnosy	0	82
Spolu	4 201 485	4 524 135

6. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Právne služby	190 161	180 006
Rezerva na auditorské, účtovné a podobné služby	97 625	103 190
Admin.služby, poradenstvo, finanč.služby, VZ	68 793	78 143
Ostatné služby šoféra	67 200	67 200
Spracovanie účtovníctva	38 335	37 431
Cestovné	28 257	29 971
Prenájom priestorov	22 208	25 746
Opravy a udržiavanie	10 085	
Auditorské služby	6 000	8 000
Iné	27 935	52 621
Spolu	556 600	582 308

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
DPH-koeficient	3 715	2 947
Poistné	4 978	3 900
Iné	15 805	340
Spolu	24 498	7 187

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

odpis zmarenej investície - znaleckého posudku 15 600

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

8. Kurzové straty

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové straty	15	868
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	127 767
Spolu	23	128 635

9. Finančné náklady

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Nákladové úroky	724 039	730 591
Bankové poplatky	49	56
Iné	0	0
Spolu	724 088	730 647

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	39 000	39 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Spolu	39 000	39 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Slovenská republika	manažérske / poradenské služby	1 443 460	1 417 840
	administratívne služby	24 000	0
	prenájom motorového vozidla	0	46 200
	tovar	2 573	0
	dividendy	1 000 000	1 000 000
	Spolu Slovenská republika	2 470 033	2 464 040
Cyprus	dividendy	3 130 653	3 459 170
Česká republika	manažérske / poradenské služby	0	95 800
	dividendy	0	0
Švédsko	manažérske / poradenské služby	24 420	22 780
	Spolu EU	3 155 073	3 577 750
	Spolu	5 625 106	6 041 790
Spolu	manažérske / poradenské služby	1 467 880	1 536 420
	administratívne služby	24 000	0
	prenájom motorového vozidla	0	46 200
	tovar	2 573	0
	dividendy	4 130 653	4 459 170
	Spolu	5 625 106	6 041 790

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (podnájme) nasledujúce nebytové priestory a hnuiteľné veci:

- 1) Nebytový priestor (kancelárske priestory) s výmerou 33,60 m² a hnuiteľné veci nachádzajúce sa v ňom. Podnájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 100 mesiacov od 1.11.2022, výpovedná lehota je 6 mesiacov, právo ukončiť podnájom výpoveďou je možné uplatniť až po uplynutí päť rokov od začiatku podnájmu. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 7 808 EUR
- 2) Nebytový priestor s výmerou 65,48 m² a hnuiteľné veci nachádzajúce sa v ňom. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 6 mesiacov. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 14.400 EUR

5. Prenajatý majetok

K 31.12..2024 Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Spoločnosť.

Transakcie s akcionármi

Spoločnosť v sledovanom období neuskutočnila žiadne transakcie s akcionárom s najvyšším podielom na základom imaní.

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Výnosy z poradenských a administratívnych služieb	566 530	752 040
Predaj tovaru	2 573	
Uroky z poskytnutej pôžičky	67 223	64 118
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - dividendy	4 130 653	4 459 170
Výnosy spolu	<u>4 766 978</u>	<u>5 275 327</u>

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Úroky z prijatej pôžičky	108 853	152 712
Iné	200	150
Nákupy spolu	<u>109 053</u>	<u>152 862</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	40 548	280
Krátkodobá poskytnutá pôžička	1 227 818	1 192 596
Majetok spolu	1 268 366	1 192 876

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	0	0
Prijaté pôžičky	1 074 368	2 065 515
Záväzky spolu	1 074 368	2 065 515

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu k 31.12.2024 bol 1 a k 31.12.2023 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
Spolu	0	0

Transakcie so spoločnosťami v ktorých kľúčový manažment vlastní väčšinový podiel

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
výnosy z poradenských služieb	43 600	195 000
Výnosy spolu	43 600	195 000

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku	-	-
Pohľadávky spolu	-	-

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období, t.j. k 31.12.2024 boli vo výške 10 891 EUR (k 31.12.2023: 10 800 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 6 720 EUR (k 31.12.2023: 6 720 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli k 31.12.2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	9 958 176	0	0	0	9 958 176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 433 851	4 095 701	0	-4 433 851	4 095 701
Spolu	10 481 670	4 095 701	0	0	14 577 371

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Základné imanie	27 275 624	0			27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	9 958 176	0	0	0	9 958 176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	122 305	0	0	448 311	570 616
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	122 305	0	0	448 311	570 616
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-35 791 397	0	0	4 034 800	-31 756 597
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-35 791 397	0	0	4 034 800	-31 756 597
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 483 111	4 433 851	0	-4 483 111	4 433 851
Spolu	6 047 819	4 433 851	0	0	10 481 670

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

Riadok	Názov položky	k 31.12.2024	k 31.12.2023
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	4 099 541	4 433 851
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-3 554 419	-3 829 378
B.1	Odpisy (+)	19 900	33 436
B.2	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
B.3	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-37 190	46 418
B.4	Zmena stavu časového rozlíšenia (+/-)	-2 126	284
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	724 039	730 591
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-70 832	-64 883
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	-57 557	-93 340
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	0	0
B.10	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-4 130 653	-4 459 197
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	29 781	-22 687
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	2 572	0
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-30 267	102 887
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-83 468	-29 431
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	3 051	0
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	0	4 310
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	0	5 140
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	466 791	687 379
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	21 200	-188 324
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	0	-3 083
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	0	0
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-10 800	-37 120
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-59 000	-148 148
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	91 000	0
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	0	27
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-403 178	-504 998
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	4 472 266	5 929 476
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-4 307 809	-6 319 458
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	0	0
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-567 635	-115 016
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	0
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	0
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	84 813	-5 943
M.	Stav peňazí na začiatku roka	62 799	67 949
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	23	793
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)	147 635	62 799

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka.



Výročná správa 2024

k individuálnej účtovnej zavierke

Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 7
III.	Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť	str. 7
IV.	Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke	str. 7
V.	Riadna individuálna účtovná závierka	str. 8
VI.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 8
VII.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 8
VIII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 10
IX.	Stratégia do budúcnosti	str. 18
X.	Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	str. 18
XI.	Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti	str. 18
XII.	Kontakty	str. 23
XIII.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024	str. 24

I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995. Základnou myšlienkou založenia Spoločnosti bol úmysel združiť prostriedky slovenských občanov a vytvoriť z nich dostatočne veľký kapitál, vhodný na investovanie. Získané prostriedky následne Spoločnosť zapojila predovšetkým do procesu privatizácie štátneho majetku. V posledných dvoch desaťročiach bola Spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou a následnou exekúciou v súvislosti s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola Spoločnosti udelená. V roku 2021 boli námietky Spoločnosti voči vedenej exekúcií Okresným súdom Bratislava I zamietnuté. Nakoľko nebolo možné podať voči rozsudku Okresného súdu Bratislava I odvolanie, Spoločnosť podala ústavnú sťažnosť na Ústavný súd Slovenskej republiky, ktorý tejto ústavnej sťažnosti nevyhovel. Spoločnosť ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu, ktorý sťažnosti v roku 2022 nevyhovel.

Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2024 má spoločnosť troch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012. V roku 2024 bol prostredníctvom Burzy cenných papierov v Bratislave aktívne obchodovaný iba jeden druh emitovaných akcií a to akcie ISIN SK1120005832, trhovacia cena za jednu akciu sa pohybovala v rozmedzí od 1,10 Euro/akcia v priebehu mesiaca október. Na konci roka 2024 sa zrealizované obchody ustálili na cene 1,40 Eur/akcia.

Dopad pandémie COVID-19 na dcérske spoločnosti:

Kompletný a komplexný prehľad celej štruktúry GARFIN HOLDING, a. s. tvorí prílohu tejto Výročnej správy.

Kolifaktor s.r.o. – 100% dcérska spoločnosť vlastniaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012. Počas roka 2024 nebola spoločnosť významne zasiahnutá dopadom celosvetovej pandémie.

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou. S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila spoločnosť PROBUILDING s.r.o. do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka. Dňa 29.01.2021 podal ustanovený likvidátor spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (100%-ná dcérska spoločnosť) návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, a to z dôvodu zistenia predĺženia likvidovanej spoločnosti, t.j. že hodnota záväzkov spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii presahuje hodnotu jej majetku. Príslušný Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20. augusta 2021 uznesenie, ktorým vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz a zároveň vyzval veriteľov spoločnosti, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky.

Uvedené rozhodnutie súdu o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky. Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. je teda v konkurze s účinnosťou ku dňu 27.08.2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156.

V priebehu roka 2024 konkurzné konanie na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. naďalej pokračovalo.

Hurricane Factory a. s. – slovenská holdingová spoločnosť, ktorá vlastní spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. Investícia zodpovedajúca 33,33%-nému podielu z roku 2020 bola realizovaná prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED** registrovanej na Cypre. Vzhľadom k predmetu a povahe podnikateľskej činnosti, boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory a.s. rovnako významne negatívne ovplyvnené dopadom celosvetovej pandémie Covid-19 predovšetkým v roku 2021. V priebehu roka 2024 nebol negatívny dopad pandémie taký významný, naopak sa však prejavil negatívny dopad rusko-ukrajinského konfliktu, ktorý sa začal vo februári 2022.

V auguste 2022 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED dokončila obstarávanie väčšinového 66,67% podielu na spoločnosti Hurricane Factory a.s., teda počas roka 2024 vlastnila spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED 100%-ný podiel v spoločnosti Hurricane Factory a. s.

Ku dňu vydania tejto výročnej správy, dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala 100% akcií v spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej osobe za kúpnu cenu vo výške 8.780.000 EUR.

RENTAL LIVE a.s. – spoločnosť vlastniaca spoločnosti zaoberajúce sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky. Do skupiny pod RENTAL LIVE a.s. patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE a.s.) a Švédska (Rental Live Scandinavia). Okrem spoločností zaoberajúcich sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky je súčasťou skupiny aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá sa zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Aj investícia do segmentu zaoberajúceho sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky bola pôvodne dokončená v roku 2020 prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED** registrovanej na Cypre. Významný výpadok tržieb, ktorý bol spôsobený dopadom celosvetovej pandémie Covid-19 v segmente organizovania kultúrnych a spoločenských udalostí zasiahol aj skupinu RENTAL LIVE a.s., teda aj v tomto prípade hovoríme o významne negatívnom dopade pandémie, predovšetkým v rokoch 2020 a 2021. V priebehu roka 2023 naopak nastalo oživenie trhu, na ktorom pôsobia spoločnosti patriace pod RENTAL LIVE a.s. a všetky spoločnosti pôsobiace v tejto oblasti dosiahli nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu. Aj v roku 2024 pokračoval trend v náraste tržieb predovšetkým v spoločnosti RENTAL LIVE a.s.

Počas roka 2023 došlo v rámci optimalizácie štruktúry konsolidovanej skupiny k prevodu nepriamej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s. z pôvodnej materskej spoločnosti RLPP Invest s.r.o. priamo pod Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.. To znamená, že spoločnosť RENTAL LIVE a. s. je od júla 2023 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

Zároveň v novembri 2023 bola z konsolidovanej skupiny predaná spoločnosť RLPP Invest s.r.o.. Účelom tohto predaja bola rovnako optimalizácia štruktúry konsolidovanej skupiny a zníženie administratívnych nákladov.

V priebehu roka 2024 manažment spoločnosti rozhodol o ukončení činnosti švédskej spoločnosti Rental Live Scandinavia AB, ktoré nastane v priebehu roka 2025.

V novembri 2024 nadobudla spoločnosť RENTAL LIVE a.s. 100% obchodný podiel v spoločnosti Lynija s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 15.000 EUR. Spoločnosť Lynija s.r.o. v minulých rokoch poskytovala služby v rovnakej oblasti ako RENTAL LIVE a.s., t.j. prenájom a technické zabezpečenie osvetľovacej, ozvučovacej a svetelnej techniky. Zápis do obchodného registra prebehol k 1.1.2025.

CryptoData s.r.o. – 100%-nú majetkovú účasť nadobudla Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED** v marci 2021. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť CryptoData s.r.o. prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o., poskytuje služby a prevádzkuje najmodernejšie a najbezpečnejšie dátové centrum v strednej Európe, konkrétne v mestskej časti Bratislava – Petržalka, nemala pandémia COVID-19 významný negatívny dopad na činnosť spoločností CryptoData s.r.o. a DCBA, s.r.o.

V priebehu roka 2024 v rámci optimalizácie organizačnej štruktúry konsolidovanej skupiny došlo k prevodu 100% akcií v spoločnosti CryptoData s.r.o. z pôvodnej materskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED priamo pod spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. To znamená, že spoločnosť CryptoData s.r.o. je od novembra 2024 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

MM REVITAL a. s. – v decembri 2021 bola ukončená akvizícia v segmente ochrany životného prostredia a to kúpou 100%-ného podielu slovenskej spoločnosti MM REVITAL a. s., ktorá sa konkrétne zameriava najmä na problematiku prieskumu životného prostredia, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, sanáciami geologického prostredia a environmentálnych záťaží a na odborný geologický dohľad. Ani spoločnosť MM REVITAL a.s. nezaznamenala výrazný negatívny dopad pandémie COVID-19 na svoju činnosť.

V auguste 2023 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti MM REVITAL a. s. nadobudla 52% obchodný podiel v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o. (ďalej len „CIO“).

V júli 2024 nadobudla spoločnosť MM REVITAL a.s. ďalšiu časť podielu v spoločnosti CIO, na základe čoho aktuálne vlastní 66% podiel v spoločnosti CIO.

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii prijala Spoločnosť primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá na Spoločnosť priamy vplyv, vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nie je orientovaná na ukrajinský alebo ruský trh, ale poskytuje svoje služby predovšetkým spoločnostiam na slovenskom, prípadne českom trhu.

Naopak konflikt má na Spoločnosť nepriamy vplyv. Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenala Spoločnosť v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady Spoločnosti. Na druhej strane Spoločnosť nemôže na rast nákladov reagovať navyšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu

nákladov, keďže by sa stala konkurencie neschopná. Tým sa môže stať, že sa budú znižovať zisky Spoločnosti.

V rámci konsolidovanej skupiny, najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- Spoločnosť má k 31.12.2024 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov
- Spoločnosť ako materská spoločnosť konsolidovanej skupiny obstarala v roku 2021 priamo alebo prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED nové dcérske spoločnosti, ktoré generujú pozitívne peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024 je k zobrazená v časti XIII. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024 tejto Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo do 20.06.2024:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Predstavenstvo od 21.06.2024:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Tatiana Kondelová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; predseda dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj (SVK)	28,67	28,67
Ing. Tatiana Kondelová (SVK)	8,92	8,92
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	17,66	17,66
akcionári vlastníci menej ako 5% na ZI	44,75	44,75
	100,00	100,00

II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

V priebehu roka 2022 bolo ukončené exekučné konanie v Spoločnosti, ktoré sa týkalo vymáhania pokuty uloženej Európskou komisiou a sporu o rozdielnom spôsobe výpočtu úrokov z omeškania z danej pokuty. Exekučné konanie bolo ukončené vymožením pohľadávky v celom rozsahu vo výške 2,549 mil. EUR vrátane príslušenstva. Bližšie informácie o vývoji a skutočnostiach týkajúcich sa procesu s vymáhaním tejto pokuty sú podrobné rozpísané v ročných správach za predchádzajúce obdobia v časti II. „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“

V priebehu roka 2024 sa Spoločnosť venovala najmä svojej hlavnej činnosti – poskytovaním poradenských služieb spoločnostiam z rôznych oblastí podnikateľských aktivít, vrátane svojich dcérskych spoločností, ale aj nespriazneným spoločnostiam v Slovenskej republike, aj zahraničným spoločnostiam.

Napriek dynamickému ekonomickému prostrediu sa Spoločnosti podarilo udržať stabilné výnosy, aj dosiahnuť mierne zníženie nákladov z prevádzkovej činnosti. Výnosy z poradenských služieb boli vo výške 1,49 mil. EUR.

V rámci konsolidovanej skupiny sa Spoločnosť zamerala najmä na optimalizáciu štruktúry konsolidovanej skupiny a znižovanie administratívnych nákladov súvisiacich s konsolidovanou skupinou. Ide predovšetkým o snahu zoštíhliť štruktúru konsolidovanej skupiny.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2024 verne zobrazujú údaje obsiahnuté v účtovnej závierke. Predstavenstvo odporúča pri skúmaní účtovnej závierky sledovať aj jej poznámky.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2024 mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov 8, z čoho bol 1 vedúci zamestnanec (v roku 2023 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 9, z čoho bol 1 vedúci zamestnanec).

IV. Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke

Akciová spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. skončila individuálne hospodárenie za rok 2024 s kladným hospodárskym výsledkom - účtovným ziskom vo výške 4.095.701 EUR.

Tento zisk bol dosiahnutý predovšetkým:

- tržbami z predaja služieb v celkovej výške 1.491.880 EUR (v roku 2023: 1.582.620 EUR)
- zníženými nákladmi na služby v celkovej výške 556.600 EUR (v roku 2023: 582.308 EUR)
- zníženými osobnými nákladmi v celkovej výške 314.109 EUR (v roku 2023: 325.879 EUR)
- výnosmi z dlhodobého finančného majetku v celkovej výške 4.130.653 EUR (v roku 2023: 4.459.170 EUR). Najvýznamnejšou položkou výnosov z dlhodobého finančného majetku sú dividendy prijaté od dcérskych spoločností G1 INVESTMENT

LIMITED (dividendy vo výške 3.130.653 EUR) a MM REVITAL a.s. (dividendy vo výške 1.000.000 EUR)

V roku 2024 zostalo základné imanie nezmenené vo výške 27.275.624 EUR.

Celkové aktíva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. predstavovali k 31.12.2024 sumu 26.360.942 EUR (v roku 2023: 23.121.471 EUR). Spoločnosť dosiahla k 31.12.2024 kladnú pridanú hodnotu vo výške 921.444 EUR (v roku 2023: 990.156 EUR).

Uvedený hospodársky výsledok (zisk) za uplynulý rok 2024 predstavuje na jednu akciu s nominálnou hodnotou 10 EUR/akcia zisk vo výške 1,5016 EUR/akcia. Akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR bolo emitovaných celkovo 2.026.278 ks, čo je 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Na jednu akciu s nominálnou hodnotou 1 EUR, ktoré boli emitované v celkovom počte 7.012.844 ks, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti, dosiahol zisk na jednu akciu výšku 0,1502 EUR.

Stav majetku spoločnosti verne zobrazujú údaje z účtovnej závierky. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov tejto výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami k individuálnej účtovnej závierke.

V. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2024

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2024, ktorá pozostáva zo (i) Súvahy; (ii) Výkazu ziskov a strát a (iii) Poznámok.

VI. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 409.570,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 3.686.131,23 EUR.

VII. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2024 mala spoločnosť priemerný počet zamestnancov osem.

b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia do dňa podpisu výročnej správy sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevytlačila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií. Spoločnosť nemá vo vlastníctve žiadne vlastné akcie.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov).

Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne: „ Účtovný zisk vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 409.570,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 3.686.131,23 EUR“

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov v spojení s **§ 20 ods.5 zákona o účtovníctve** uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov v spojení s **§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve** spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

VIII. Vyhlásenie o správe a riadení

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržovania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvaru dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcofských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk.

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

Informácie o metódach riadenia

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík

Vnútna kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvoliť valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučenia; určiť

svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho streda volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, Stavebná fakulta
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagbau AG, o.z.
2011 – 2016 Infra Services, a.s.
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi
1991 – trvá invalidný dôchodca
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva
2005 – trvá člen dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

Ing. Aurel Zrubec

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta
1977 – 1979 MTZ, logistika
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko
2007 – 2023 Tatry mountain resorts, a.s. – finančný riaditeľ
2009 – 2023 Tatry mountain resorts, a.s. – člen predstavenstva

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného

zákonníka. Rozhodující deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30.deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30.deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 20.6.2024. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórných bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2023, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberalo aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti.

- Ing. Zuzana Ištvániová bola odvolaná z funkcie člena predstavenstva
- Ing. Tatiana Kondelová bola zvolená do funkcie člena predstavenstva spoločnosti

Valné zhromaždenie v roku 2024 schválilo predložené „Pravidlá odmeňovania členov orgánov verejnej akciovej spoločnosti“, nakoľko podľa zákona je predstavenstvo povinné po uplynutí 4-ročnej lehoty vypracovať nový návrh pravidiel a predložiť ho valnému zhromaždeniu na schválenie.

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne

vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítora spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykupovanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.
2022 – trvá 360 real facilities s.r.o.
2022 – trvá Tatry mountain resort, a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta Hospodárskej informatiky, odbor Účtovníctvo a hospodárska informatika
2000 – 2003 Makro C&C ČR, s. r. o., Praha
2003 – 2005 Metro C&C Slovakia, s. r. o., Bratislava
2005 – 2006 Ahold Retaild Slovakia, Bratislava
2006 - 2006 Ahold CE, Praha

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Vzťahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku www.garfinholding.sk na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

Zverejňovanie informácií a transparentnosť

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Prístup spoločnosti k akcionárom

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Keďže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch

Ku dňu zostavenia individuálnej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2024 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali dvaja akcionári spoločnosti; a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 28,67% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní vo výške 17,66%.

Ku dňu podpisu výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú dvaja akcionári spoločnosti a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 28,67% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní 17,66%.

d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu

predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

h) údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvalovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie, výpoved'ou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoved'ou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú

zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2024 neprekročil 500 zamestnancov.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli splnené aspoň dve z nasledujúcich podmienok: priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2024 nepresiahol 250 zamestnancov, čistý obrat Spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR a celková suma majetku zistená zo súvahy v ocenení upravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona o účtovníctve nepresiahla 20.000.000 EUR.

IX. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať.

X. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Aj v roku 2025 plánuje spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) pokračovať v investičnej činnosti, ktorá bola prediskutovaná a odsúhlasená valným zhromaždením dňa 27.06.2019 vo forme dokumentu „Investičná stratégia spoločnosti“, ktorý je zverejnený na stránke Spoločnosti www.garfinholding.sk.

Počas roka 2025 pristúpi Spoločnosť k optimalizácii svojho investičného portfólia a k prehodnoteniu svojich investícií.

Počas roka 2025 a nasledujúcich období Spoločnosť bude pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových investičných príležitostí, aby tým zabezpečila diverzifikované investičné portfólio. Zároveň bude Spoločnosť aktívne pristupovať k optimalizácii svojho aktuálneho investičného portfólia a prijímať také rozhodnutia, ktoré budú viesť k maximalizácii hospodárskych výsledkov a hospodárskeho rastu jednotlivých investícií.

Aj na základe vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že pre spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. existuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern).

XI. Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 893/B (ďalej aj ako „Spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) vypracovalo správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za rok 2024 (ďalej len ako „Správa o odmeňovaní“).

1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo v roku do 20.06.2024 v zložení:

- 1.1.1. Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
- 1.1.2. Ing. Zuzana Ištvánfiová, člen predstavenstva
- 1.1.3. Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva

1.2. Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo v roku od 21.06.2024 v zložení:

- 1.2.1. Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
- 1.2.2. Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva
- 1.2.3. Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva

1.1. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

1.1.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 30.06.2020 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom predstavenstva poskytuje *celková odmena člena predstavenstva* (bod 2.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 2.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 2.D Pravidiel odmeňovania)

1.1.2. Za rok 2024 boli členom predstavenstva Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 1.1.2.1. Pevná zložka odmeny:
 - Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR
 - Ing. Tatiana Kondelová, v sume 1.905 EUR (člen predstavenstva od 21.6.2024)
 - Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 1.786 EUR (člen predstavenstva do 20.6.2024)
 - Ing. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR
- 1.1.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

Podľa bodu 2.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi predstavenstva.
- 1.1.2.3. Iné príplatky a výhody:
 - Ing. Igor Rattaj, v sume 0 Eur
 - Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 0 Eur
 - Ing. Tatiana Kondelová, v sume 0 Eur
 - Mgr. Miloslav Hrehorčák, v sume 0 Eur

1.2. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.2.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Igor Rattaj	100%	0%
Ing. Zuzana Ištvánfiiová	100%	0%
Ing. Tatiana Kondelová	100%	0%
Mgr. Miloslav Hrehorčák	100%	0%

1.3. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti

1.3.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom predstavenstva v roku 2024 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 30.06.2020 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.

V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom predstavenstva Spoločnosti.

2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pracovala v roku 2024 v zložení:

- 2.1.1. Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., predseda dozornej rady od 01.07.2020
- 2.1.2. PhDr. Jozef Duch, člen dozornej rady od 30.06.2009
- 2.1.3. Ing. Aurel Zrubec, člen dozornej rady od 28.06.2012
- 2.1.4. Ing. Jozef Hodek, člen dozornej rady od 09.07.2018

2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

2.2.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 30.06.2020 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom dozornej rady poskytuje *celková odmena člena dozornej rady* (bod 3.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 3.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 3.D Pravidiel odmeňovania)

2.2.2. Za rok 2024 boli členom dozornej rady Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 2.2.2.1. Pevná zložka odmeny:
 Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 1.680 EUR
 PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR
 Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR
 Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR

- 2.2.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

Podľa bodu 3.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi dozornej rady.

2.2.2.3. Iné príplatky a výhody:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 0 Eur

PhDr. Jozef Duch, v sume 0 Eur

Ing. Aurel Zrubec, v sume 0 Eur

Ing. Jozef Hodek, v sume 0 Eur

2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

2.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.	100%	0%
PhDr. Jozef Duch	100%	0%
Ing. Aurel Zrubec	100%	0%
Ing. Jozef Hodek	100%	0%

2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom dozornej rady v roku 2024 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 30.06.2020 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena dozornej rady uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.

V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom dozornej rady Spoločnosti.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získanú od ktorejkoľvek spoločnosti z konsolidovaného celku podľa § 6 ods. 4 v spojení s § 22 ods. 3 a 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve vo vzťahu k Spoločnosti, získanej na základe pracovnej zmluvy, alebo akejkoľvek inej zmluvy, na základe ktorej členovi predstavenstva alebo dozornej rady Spoločnosti vznikne právo na odmenu.

Členom predstavenstva ani členom dozornej rady neboli v roku 2024 priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v roku 2024 vyplatené odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 1.905 EUR (člen predstavenstva od 21.6.2024)

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 1.786 EUR (člen predstavenstva do 20.6.2024)

Ing. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 1.680 EUR

PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR

Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR

Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánov Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti. Ktorí nie sú členmi orgánov Spoločnosti v tisícoch eur

Rok	2024	2023	2022	2021	2020
Počet zamestnancov spoločnosti komplet	14	15	17	20	20
Počet členov orgánov spoločnosti	7	7	7	7	8
Počet zamestnancov na hlavný pracovný pomer (<i>bez orgánov spoločnosti</i>)	7	8	10	13	12
Ročné odmeny pre členov orgánov (<i>v tis EUR</i>)	18	18	18	18	18
Ročné personálne náklady zamestnancov na hlavný pracovný pomer (<i>v tis EUR</i>)	209	220	286	310	261
Pomer-ročné odmeny/počet členov orgánov	2,57	2,57	2,57	2,57	2,19
Pomer-personálne náklady/poč. zamestnancov	29,86	27,50	28,60	23,85	21,72
Porovnanie	0,09 násobok	0,09 násobok	0,09 násobok	0,11 násobok	0,10 násobok

3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

3.2.1. Žiaden člen predstavenstva ani dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva alebo dozornej rady.

3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

3.3.1. Členom predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti sa priznáva a vypláca iba pevná zložka celkovej odmeny a to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva/dozornej rady.

3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili

3.4.1. Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v roku 2024 neaplikovalo.

XII. Kontakty

Adresa:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava
Slovenská republika

e-mail: info@garfinholding.sk
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, 19.3.2024

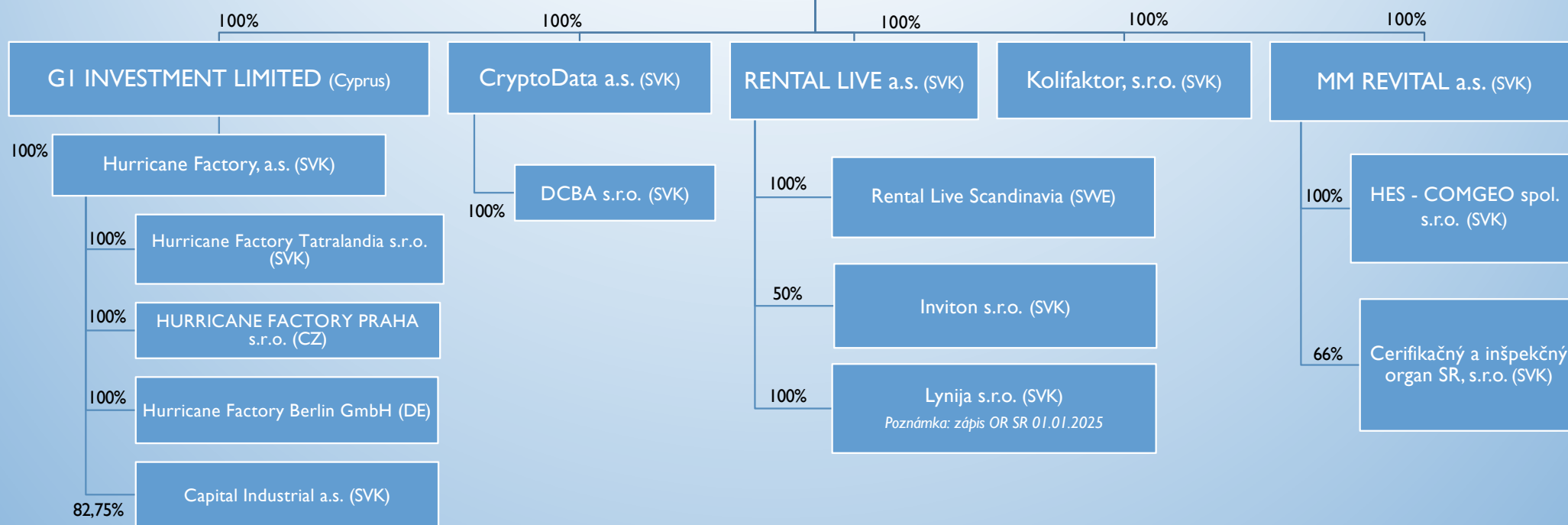
Ing. Igor Rattaj
GARFIN HOLDING, a. s.
Predseda predstavenstva

Ing. Tatiana Kondelová
GARFIN HOLDING, a. s.
Člen predstavenstva

**XIII. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k
31.12.2024**

GARFIN HOLDING a. s.

Predstavenstvo: Ing. Igor Rattaj
Ing. Tatiana Kondelová
Mgr. Miloslav Hrehorčák



Skupina GARFIN HOLDING, a. s. – **štruktúra k 31.12.2024**

GARFIN HOLDING, a.s.
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva
IČO 31 400 434
Pribinova 25
811 09 Bratislava

Bratislava, 19.3.2025

Vyhlasenie zodpovedných osôb emitenta

(príloha k Ročnej finančnej správe spoločnosti za rok 2024)

Dolu podpísaný členovia štatutárneho orgánu spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 893/B (ďalej len „Emitent“) v zložení (i) Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva, (ii) Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva a (iii) Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva týmto

prehlasujú,

že účtovná závierka Emitenta vypracovaná ku dňu 31.12.2024 v súlade s osobitnými predpismi poskytuje podľa ich najlepších znalostí pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Emitenta a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej spoločnosti vrátane opisu hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.



.....
GARFIN HOLDING, a. s.
Ing. Igor Rattaj
Predseda predstavenstva



.....
GARFIN HOLDING, a. s.
Ing. Tatiana Kondelová
Člen predstavenstva



.....
GARFIN HOLDING, a. s.
Mgr. Miloslav Hrehorčák
Člen predstavenstva

GARFIN HOLDING, a.s.

sidlo:	IČO:	31 400 434	zapísaná:	kontakt:
Pribinova 25	DIČ	2020354864	OR Okresný súd Bratislava	
811 09 Bratislava	IČ DPH:	SK2020354864	oddiel: Sa, vložka číslo 893/B	info@garfinholding.sk

www.garfinholding.sk