

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu spoločnosti H.M.H.-Drevovýroba Kocicha, s.r.o.

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overila som účtovnú závierku spoločnosti H.M.H.-Drevovýroba Kocicha, s.r.o. k 31. decembru 2024, ku ktorej som dňa 29.12.2025 vydala správu nezávislého audítora. Tento dodatok som vypracovala v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti H.M.H.-Drevovýroba Kocicha, s.r.o. zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávnosti vo výročnej správe.

13.01.2025



*Ing. Katarína Görgeiová*  
Audítorka SKAU  
Č.licencie:416

Trvalý pobyt: Šturec 129/23  
049 55 Dlhá Ves



## VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

### H.M.H.-Drevovýroba Kociha, s.r.o.

H.M.H. – Drevovýroba Kociha, s.r.o.

Kociha 106, 980 52 Kociha

IČO 36464937, DIČ 2020027504

IČDPH: SK2020027504

#### **Obsah:**

1. Popis spoločnosti
2. Stručná história spoločnosti
3. Prehľad vybraných ukazovateľov za rok 2024
4. Ciele spoločnosti
5. Vplyv úverových zdrojov na hospodárenie spoločnosti
6. Zmluvy guľatina 2025
7. Konkurencia na trhu

#### **1. Popis spoločnosti**

H.M.H. - Drevovýroba Kociha, s.r.o. je spoločnosť, ktorá sa radí medzi popredných spracovateľov ihličnatého dreva na Slovensku. Zaoberá sa porezom ihličnatého dreva a jej spracovaním na stavebné a paletové rezivo. Na trhu sa nachádza od roku 2004, t.j. má za sebou 21 ročnú históriu v tomto obore. Stredisko a zároveň závod sa nachádza v obci Kociha, 10 km od Rimavskej Soboty. V závode H.M.H. - Drevovýroba Kociha sa ročne spracuje 70 000m<sup>3</sup> guľatiny.

Ponuka produktov sa vyznačuje vysokou rozmerovou diferenciaciou. Bežná ponuka produktov sa skladá zo 4,5,6,7,8,9 metrových sortimentov stavebného reziva a paletových prírezov. Spoločnosť sídli v Rimavskosobotskom okrese, v ktorom je aktuálne najvyššia

nezamestnanosť 20,40%. Spoločnosť H.M.H. sa zaraďuje medzi majoritných zamestnávateľov v RS okrese, aktuálne v nej pôsobí 65 zamestnancov.

Spoločnosť je nositeľom certifikátu Lignotesting, ktorý garantuje kvalitu produkcie, kvalitu výrobného programu a kvalitné zatriedovanie podľa kvalitatívnych tried reziva.

Spoločnosť je tiež nositeľom certifikátu PeFC, ktorý zaručuje trvalú udržateľnosť hospodárenia v lesoch.

Spoločnosť je exportne orientovaná, predovšetkým na maďarský trh., kde má dlhoročné odberateľské partnerstvá (85%).

## **2. Stručná história spoločnosti**

- 2004-** Vznik spoločnosti- spoločnosť orientovaná na spracovanie listnatej drevnej suroviny
- 2006-** Konverzia výrobného programu – modifikácia výrobného programu na spracovanie ihličnatej drevnej suroviny
- 2006-** Začiatok produkcie ihličnatého stavebného reziva
- 2009-** Rozsiahla technologická modernizácia spoločnosti – investícia vo výške 500 000,00€
- 2015-** Inovácia a diverzifikácia výrobného programu – doplnenie výrobného programu o paletový výrobný program
- 2017-** Postupná modernizácia – vytvorenie vlastnej dopravnej štruktúry
- 2019-** Nákup nových nákladných vozidiel – modernizácia dopravnej štruktúry
- 2019-** Investície upriamené na skvalitnenie finálneho produktu zvýšením reznej presnosti
- 2020-** Postupná modernizácia, nákup nových zariadení zakomponovaných do výrobnéj štruktúry – životnosť 15 rokov
- 2021-** Investície zamerané do spevnenia jazdných plôch a plôch skladových priestorov
- 2021-** Modernizácia vozového parku – životnosť 15 rokov
- 2022-** Začiatok automatizácie výrobného procesu – životnosť 20 rokov
- 2022-** Zmena technológie výrobného procesu, modernizácia a inovácia výrobného procesu zavedením vyspelých technológií spracovania drevnej hmoty – životnosť 20 rokov
- 2023-** Spevnenie jazdných a skladových plôch – životnosť 20 rokov
- 2024-** Modernizácia a inovácia preberacieho procesu guľatiny ( triediaca 3D linka ) – životnosť 15 rokov
- 2025-** Investícia do solárnej elektrárne

### 3. Prehľad vybraných ukazovateľov za rok 2024

Názov	Rok 2023	Rok 2024	Index v % 2024/2023
Dlhodobý hmotný majetok	4 532 003	5 381 327	118,74
Obežný majetok	3 096 520	2 711 444	87,56
z toho : zásoby	631 600	1 144 471	181,20
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 512 589	1 475 709	97,56
Z toho: pohľadávky z obch. styku	927 136	886 435	95,61
Závazky celkom	5 888 309	6 238 333	105,94
Závazky z obchod. styku	1 451 745	2 088 939	143,89
Výnosy celkom	10 335 924	10 988 886	106,31
Náklady celkom	10 110 009	10 611 933	104,96
Daň z príjmov	24 143	19 693	81,56
Tržby z predaja tovaru	424 655	134 473	31,66
Tržby z predaja výrobkov	9 436 538	10 160 717	107,67
Náklady za predaný tovaru	396 927	128 706	32,42
Zisk pred zdanením	113 507	130 055	114,57
Zisk po zdanení	89 364	110 362	123,49

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Spoločnosť v roku 2024 zaznamenala zisk pred zdanením **130 055,26 EUR** a hospodársky výsledok po zdanení **110 361,86 €**.

Vedenie firmy navrhuje nasledovné rozdelenie disponibilného zisku vytvoreného v roku 2024 vo výške **110 361,86 EUR**:

Celý zisk sa preúčtuje na nerozdelené zisky  
minulých rokov vo výške

110 361,86 EUR

---

SPOLU 110 361,86 EUR

#### **4. Ciele spoločnosti**

Cieľom spoločnosti je rast spoločnosti, maximalizácia jej ziskovosti a prírode blízke nakladanie s drevom ako strategickou surovinou s využitím inovačných technológií a moderných postupov spracovávaní dreva. Spoločnosť sa snaží koncentrovať na zmenu procesu technologického spracovania dreva, tak, aby s ubúdajúcim množstvom dreva v Európe, naďalej nedochádzalo k jeho plytvaniu. K tomuto cieľu si spoločnosť vyhradila termín koniec r.2024, kedy má v pláne nasadiť nové moderné a inovačné mechanizmy, ktoré prispejú k maximálnemu zúžitkovaniu dreva. Snahou spoločnosti je dôkladnejšie preniknutie na trh a následná stabilizácia podielu na trhu. Ďalším cieľom spoločnosti je vybudovanie podmienok pre výrobu hoblívaného reziva za účelom skvalitnenia ponúkaných produktov a uspokojenia potrieb zákazníkov. Ďalším z cieľov spoločnosti je ponúknuť na trh produkty, ktoré sa na trhu vyskytujú vo veľmi obmedzenom množstve, alebo sa na trhu nenachádzajú vôbec. Cieľom spoločnosti je tiež kooperácia so spoločnosťami, ktoré s drevospracujúcimi spoločnosťami nespolupracujú, ale existuje vysoký potenciál ich budúcej spolupráce. Ďalším z cieľov spoločnosti je modernizácia výrobných zariadení, čoho dôsledkom bude zvýšenie efektívnosti výrobného procesu a sekundárnym dôsledkom zlepšenie ochrany životného prostredia.

#### **5. Vplyv úverových zdrojov na hospodárenie spoločnosti**

Úverové zdroje dopomôžu spoločnosti rozšíriť a upevniť postavenie medzi súkromnými obchodnými dodávateľskými spoločnosťami drevnej hmoty. Pomôže spoločnosti investovať finančné zdroje do nákupu väčšieho množstva dreva, ktoré zefektívni výrobný proces, čím dosiahneme vyššiu pridanú hodnotu z výrobku.

Prínos bude taký, že nakúpime drevnú hmotu od súkromného sektora v hodnote 300.000€.

Náklady na spracovanie drevnej hmoty budú predstavovať 200.000€

Predajom výrobkov dosiahne naša spoločnosť výnosy vo výške 900 000€.

#### **6. Zmluvy guľatina 2025**

Zmluvy s Lesmi SR, š.p. na dodávky guľatiny sú uzavreté na roky 2025. – pokrytie 35% potreby spoločnosti.

Lesy mesta Brezno, s.r.o. – 15%

Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej – 10%

Mestské lesy Dobšiná – pripravovaná zmluva

Súkromné obchodné spoločnosti – 30%

Dražobný a aukčný nákup dreva 10%.

## **7. Konkurencia na trhu**

1. **Prp, s.r.o.** – jedna z najväčších slovenských píl umiestnená v blízkosti maďarských hraníc, pôsobiaca na svetových trhoch. Konkurenciu predstavuje v nákupe drevnej hmoty (veľké množstvá). V odbyte konkurenciu nepredstavuje nakoľko sa vo veľkej miere sústreďuje na svetové trhy.

Našími výhodami oproti PRP, s.r.o. sú variabilita výrobného procesu, pri ktorom sa dokážeme prispôbiť aj spracovaniu menšieho množstva drevnej hmoty bez újmy na ziskovosti.

Pôsobenie na menšom trhu, čo prináša znížené riziko obchodovania. Nižšie náklady na prepravu výrobkov a menšie náklady na dopravu materiálu. (vozíme z okolia cca 150km, pričom PRP je nútené vozit' z ďaleko väčších vzdialeností). Máme vyššiu kvalitu reziva.

2. **Kam Rent, s.r.o.** – opäť jedna z najväčších píl na Slovensku, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti PRP, s.r.o. Sídlí v Lučenci. Konkurenciu predstavuje na trhu s výrobkami. Pôsobí tiež na maďarskom trhu.

Výhody oproti Kam Rentu, s.r.o. : dokážeme ponúkať vyššie výkupné ceny smrekového dreva ako oni. Nákupná stratégia Kam Rentu, s.r.o. je v značnej miere závislá od Lesov SR, š.p.

3. **PKM Hriňová s.r.o.** – píla situovaná v Hriňovej. Konkurenciu predstavuje na trhu práce. Mnoho zamestnancov prebieha medzi našou pílou a pílou PKM. Výhoda oproti PKM je, že pôsobíme v okrese s najvyššou nezamestnanosťou a nie je problém nahradiť pracovníka novým zamestnancom.

4. **Píla Pali Klenovec** – Píla v najbližšej blízkosti našej prevádzky. V minulosti konkurencia na trhu s rezivom. V súčasnosti si nekonkurujeme nakoľko Píla Pali opustila maďarský trh z dôvodu, že nedokázala byť konkurencie schopná svojim oponentom.

Výhoda: Píla Pali neinvestuje do nových zariadení, čím stratila kontakt s konkurenciou. Malá výrobná kapacita, ktorá nedokáže zasobiť dôležitejších odberateľov. Nižšia kvalita rezného opracovania.

### **Odpovede na otázky:**

**Ako je výroba citlivá na nárast el. energie** – Na nárast elektrickej energie je spoločnosť pripravená dvomi spôsobmi.

1. Spôsob je nová technológia, ktorá je šetrná k spotrebe elektrickej energie.
2. Zrealizovanie solárnej elektrárne, ktorá ročne ušetrí spoločnosti 35.000€ na energiách.

**Ako sú v súčasnosti zazmluvnené ceny energie** –

Do 31.12.2025 – SPOT – kSPOT 18,95€/1mwh

Od 01.01.2026 – 31.12.2027 – FIX – cena 118,38€/1mwh

**Aké druhy dreva sa spracúvajú:**

Spracovávame: ihličnaté dreviny

90% Smrek obyčajný – picea abies

10% - Jedľa biela – abies alba

**Ktoré krajiny sú cieľové pre vyrobený produkt:**

Maďarsko 85%

Slovensko 15%

**Ako sa zabezpečuje odbyt:**

Ročné zmluvné kontrakty.

Odbyt je zabezpečovaný prostredníctvom odbytových pracovníkov, ktorí zasielajú objednávky na pravidelnej báze. Monitorujú aktuálnu situáciu na trhu s rezivom a posúvajú najnovšie informácie na vedenie spoločnosti. V spoločnosti sú zaužívané každý týždeň pracovné porady, ktoré majú za úlohu zhodnotiť posledný týždeň a navrhnúť presnú stratégiu na najbližší týždeň. Porady slúžia tiež k vzájomnej výmene informácií medzi pracovníkmi na odbyte a pracovníkmi na dodávkach a medzi vedením spoločnosti.

Dlhoročné odberateľsko – dodávateľské spolupráce.

**Poistenie pohľadávok:**

**Využitie faktoringu:**

Faktoring Slovenský odbyt – prostredníctvom VúB , a.s. (10%)

Faktoring Maďarský odbyt – časť je zastrešovaná prostredníctvom českej spoločnosti Akcenta CZ, a.s. (50%)

**Nevymožiteľné pohľadávky:**

Nevymožiteľné pohľadávky sa vymáhajú v zmysle platnej legislatívy, prostredníctvom súdnej cesty.

V Kocihe, dňa 31.12.2025

Mgr. Vladimír Halaj

Konateľ spoločnosti

H.M.H. - Drevozárstvo Kociha, s.r.o.