

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

### A. Základné údaje o účtovnej jednotke (ďalej len "ÚJ")

---

- a) Obchodné meno: **PROJEKTEAM, s.r.o.**  
Sídlo: **Zadunajská 8, 851 01 Bratislava 5**  
Dátum založenia: 09.07.2004  
Dátum vzniku: 30.07.2004
- b) Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým nasledovné činnosti:
- vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v kategórii stavebné konštrukcie s rozsahom oprávnenia Projektovania inžinierskych stavieb – Vodohospodárske stavby,
  - kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
  - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
  - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
  - vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v kategórii Inžinierske stavby s rozsahom oprávnenia Líniové vedenie a rozvody,
  - vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s rozsahom oprávnenia Zdravotno-technického zariadenia a inštalácie, Plynové zariadenia, Výrobné technologické zariadenia.
- c) Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykazuje ÚJ žiadnych zamestnancov.
- d) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

### B. Informácie o orgánoch a členoch orgánov ÚJ

---

- a) Informácie o orgánoch ÚJ a ich členoch  
Konateľ: Pavol Labaš  
Spoločníci: Pavol Labaš
- b) Informácie o štruktúre vlastníkov ÚJ  
Účtovná jednotka nemá v spoločnosti spoločníka s viac ako 20 % účasťou na základnom imaní.  
Výška vkladu: 6 640,- €  
Rozsah splatenia: 6 640,- €

### C. Informácie o konsolidovanom celku

---

ÚJ nespracováva konsolidovanú účtovnú závierku.

### E. Informácie o oceňovaní majetku a účtovných zásadách a metódach

---

- a) Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú v ÚJ dôvody na obmedzenie resp. ukončenie činnosti.
- b) V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.
- c) Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o účtovníctve nasledovne:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami,
  - pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou (zahranické prepočítané kurzom NBS v deň vzniku),
  - peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzí mena kurzom NBS alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania – § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve),
  - ceniny menovitou hodnotou,

- zásoby obstarané kúpou obstarávacími cenami,
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi. Súčasťou vlastných nákladov sú priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobná réžia.

ÚJ v účtovnom období neúčtovala majetok a záväzky v cudzej mene.

d) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je odpisovaný v súlade s ustanoveniami aktuálneho znenia zákona o daniach z príjmov. Metóda odpisovania je určovaná jednotlivo. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú. DNM a DHM sa odpisujú podľa zaradenia jednotlivých tried.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 €/ks je odpisovaný pri nákupe v plnej hodnote t.j. na 100% do nákladov.

Nehmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2 400 €/ks je odpisovaný pri nákupe v plnej hodnote t.j. na 100% do nákladov.

## F. Informácie o aktívach ÚJ

a) Informácie o pohybe dlhodobého hmotného, nehmotného a finančného majetku

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacía cena k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Obstarávacía cena k 31.12.
A. <b>Neobežný majetok</b>	02	45 844			45 844
A.II. <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	11	45 844			45 844
3. Samostatné hnuteľné veci (022)	14	45 844			45 844

Pohyb oprávok, opravných položiek

Druh majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 1.1. 2025	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12. 2025
A. <b>Neobežný majetok</b>	02	45 844			45 844
A.II. <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	11	45 844			45 844
3. Samostatné hnuteľné veci (022)	14	45 844			45 844

Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. 2025	Zostatková cena k 31.12. 2025
A. <b>Neobežný majetok</b>	002	0	0
A.II. <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	011	0	0
3. Samostatné hnuteľné veci (022)	014	0	0

b) Informácie o poistení dlhodobého majetku

Spoločnosť je poistená pre projektovú činnosť v poisťovni Allianz Slovenská poisťovňa a. s.. Poplatok za poistenie pre rok 2025 je v hodnote 350,28 €. Osobné vozidlá sú poistené v poisťovne Kooperatíva, a.s. Bratislava. Poistenie je v hodnote 8 133,04 €.

e) Informácie o finančnom majetku

ÚJ nevlastní finančný majetok.

o) Informácie o zásobách

ÚJ účtovala vytvorila v roku 2025 zásoby na pohonné hmoty

Názov	Riadok súvahy	Čiastka
PH – Lexan	35	38

r) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

ÚJ účtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

## s) Informácie o splatnosti pohľadávok

Text		Suma		
Pohľadávky	Riadok súvahy	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Odberatelia(311)	57		15 370	15 370
Spolu	54		15 370	15 370

**G. Informácie o pasívach ÚJ**

## a) Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie: 6 640 €

		Stav v účtovnom období		
		minulom	bežnom	rozdiel
A.	<b>Vlastné imanie</b> v tom	87 594	89 917	2 323
A.I.	Základné imanie (411)	6 640	6 640	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy (421)	664	664	0
A.VII.	Hospodársky výsledok minulých rokov	67 019	80 289	-13 271
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	68 436	81 707	-13 271
A.VII.2	Nerozdelená strata minulých rokov (429)	-1 418	-1 418	0
	Podiel konateľovi zo zisku			
A.VIII.	Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	13 271	2 323	10 948

## Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za predchádzajúce účtovné obdobie

Zisk/strata za predchádzajúce účtovné obdobie		Hodnota v €
Rozdelenie resp. vysporiadanie v bežnom účtovnom období	Zisk	2 323
Podiel zo zisku konateľovi		10 000
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)		71 707

## b) Informácie o rezervách

Spoločnosť tvorila rezervy na prevádzkové náklady.

Názov	Riadok súvahy	Čiastka
SB, správa nehnuteľnosti – zálohy 2025	136	528
Daň z motorových vozidiel 2025	136	55
Telefón 2025	136	34
Spolu		617

## c) Informácie o splatnosti záväzkov

Záväzok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dodávatelia (321)	126	812		812
Preddavky (324)	126	180		180
Ostatné záväzky (325)	126	0		0
Zamestnanci (331)	131	162		162
Ostatné záväzky–zamest.	131	2 400		2 400
Sociálne poistenie (336)	132	2		2
Daňový úrad (341)	133	340		340
Daňový úrad (342)	133	38		38
Daňový úrad (343)	133	1 355		1 355
Spolu	122	5 289		5 289

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Riadok súvahy	Záväzky spolu	z toho		
		do 1 roka	do 5 rok.	nad 5 rok.
126	Dodávatelia (321)	812		
126	Preddavky (324)	180		
126	Ostatné záväzky (325)	0		
131	Zamestnanci (331)	162		
131	Ostatné záväzky–zamest.	2 400		
132	Sociálne poistenie (336)	2		
133	Daňový úrad (341)	340		
133	Daňový úrad (342)	38		
133	Daňový úrad (343)	1 355		
122	Spolu	5 289		

- g) Informácie o sociálnom fonde  
 ÚJ neúčtovala o sociálnom fonde.

## H. Informácie o výnosoch

a) Výnosy z hospodárskej činnosti

Riadok výkazu	Štruktúra tržieb	Hodnota v €		
		Celkom	Realizovaná v SR	Realizovaná mimo SR
205	Tržby z predaja služieb (601)	31 587	31 587	
209	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (648)	565	565	
202	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	32 152	32 152	0

## I. Informácie o nákladoch

a) Náklady na hospodársku činnosť

Riadok výkazu	Názov účtu	Čiastka
212	Spotreba materiálu – benzín	2 039
212	Spotreba materiálu – réžia	2 624
212	Spotreba materiálu – majetok	1 400
212	Spotreba energií – prev. náklady za kanceláriu	1 152
214	Opravy a udržiavanie – oprava auta, majetku	4 434
214	Ostatné služby – telefón, internet, repropráce, softvér	2 872
214	Ostatné služby – poddodávky, poradenstvo	2 740
214	Umytie auta, parkovné	484
216	Mzdové náklady	2 400
218	Sociálne náklady – poistenie	25
220	Dane a poplatky	592
226	Ostatné náklady – náklady na hospodársku činnosť	103
210	Náklady na hospodársku činnosť spolu	20 865

## M. Informácie o príjmoch orgánov/členov orgánov ÚJ

ÚJ v priebehu roka 2025 nevyplácala žiadne príjmy členom štatutárnym zástupcom a ani členom dozornej rady.

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

ÚJ neúčtovala v roku 2025 žiadne položky so spriaznenými osobami.

## O. Informácie o významných skutočnostiach do dňa zostavenia účtovnej závierky

III. časť – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov

V III. časti – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov daňového priznania je v riadku 3 hodnota 407,75 € za pohonné hmoty, ktoré sa nezapočítavajú do výdavkov.

V III. časti – Položky znižujúce výsledok hospodárenia je v riadku 14 hodnota 20,38 eur, ktorá je rozdielom medzi vytvorenou rezervou vo výške 488,58 € na prevádzkové náklady za rok 2024 a skutočným vyúčtovaním prevádzkových nákladov vo výške 508,96 € za rok 2024, ktoré spoločnosť obdržala v máji 2025.

Nevieme o skutočnostiach, ktoré by mohli významne ovplyvniť účtovnú uzávierku ako ani o udalostiach po dátume účtovnej závierky, vyžadujúcich si opravu, resp. doplnenie účtovnej uzávierky.

## P. Informácie o zmenách položiek vlastného imania

Riadok súvahy	Položka	Z toho	Stav k 1.1.	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.
81	Základné imanie		6 640			6 640
86	Kapitálové fondy					
87	Zákonné rezervné fondy		664			664
97	Výsledok hospodár. min. rokov	Neuhradená strata	1 418			1 418
		Nerozdelený zisk	68 436	13 271		81 707
100	Výsledok hospodár. bež. roka	Strata				
		Zisk				2 323

Poznámky boli zostavené v súlade s ustanoveniami prílohy č. 3 Opatrenia MF SR č. 24013/2011-74. Komentované sú len tie body, pre ktoré je v účtovnej jednotke náplň, hodnotové údaje sú v €.

Zostavené dňa: 15.01.2026	Schválené dňa: 15.01.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	------------------------------	---