

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej „UUPV SR“)

Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

IČO konsolidujúcej účtovnej jednotky: 54669464

Dátum vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky: 1.6.2022

Dátum zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky: rok 2023

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 22. novembra 2023 č. MF/014271/2023-31, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodné opatrenie zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

Deň 31. december 2024, ku ktorému bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka, je zhodný s dňom, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka vrátane všetkých organizácií, ktoré sú súčasťou konsolidujúcej účtovnej závierky.

2. Informácie o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zahŕňa tieto účtovné jednotky:

Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Podiel konsolidujúcej ÚJ na ZI (%)	Podiel konsolidujúcej ÚJ na hlasovacích právach (%)
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	Štátna rozpočtová organizácia		
Slovenská stavebná inšpekcia	Štátna rozpočtová organizácia	100%	100%

3. Opis činnosti účtovnej jednotky

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 27.4.2022 novelu zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Uvedenou novelou bol, okrem iného, 1.6.2022 zriadený Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. UUPV SR je ústredným orgánom štátnej správy pre:

- a. Územné plánovanie okrem ekologických aspektov
- b. Výstavbu
- c. Vylvlastnenie
- d. UUPV SR je rozpočtovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na štátny rozpočet Slovenskej republiky.
- e. S účinnosťou od 1.1.2023 podľa § 40 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z.z prechádza pôsobnosť v oblasti výstavby, vylvlastnenia a územného plánovania okrem ekologických aspektov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na UUPV SR .

4. Informácie o organizačnej štruktúre a hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. 12. 2024.

Predseda úradu:

Ing. Martin Hupký
JUDr. Milan Valašík

ukončenie funkcie 10.07.2024
začiatok funkcie 11.07.2024

Podpredsedovia:

Ing. Milota Sidorová, PhD
Ing. Ivan Zizič, MBA
Ing. Tibor Glenda

ukončenie funkcie 10.07.2024
začiatok funkcie 14.11.2024
začiatok funkcie 14.11.2024

Generálny tajomník služobného úradu:

Ing. Viktor Očkay, MPH
Ing. Miroslav Štefánik, MBA

ukončenie funkcie 11.7.2024
začiatok funkcie 12.7.2024

Konsolidovaný celok mal k 31.12.2024 spolu 467 zamestnancov, z toho riadiacich zamestnancov bolo 64.

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

V priebehu účtovného obdobia roku 2024 nebol realizovaný predaj majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka UUPV SR ako konsolidovaný celok vo svojej činnosti pokračuje ďalej aj v roku 2025. Zmena nastala v dôsledku zlúčenia Slovenskej štátnej inšpekcie s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu k 31.03.2025.

V priebehu roku 2024 nedošlo k zásadným zmenám účtovných metód a účtovných zásad v rámci konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

7. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný

- a. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

b) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady a náklady na montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky, školenia, kurzové rozdiely.

- c) Dlhodobý majetok získaný darovaním sa oceňuje reálnou hodnotou.
- d) Zásoby nakupované.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady.

O zásobách sa účtuje spôsobom A. Ocenenie úbytku zásob rovnakého druhu sa účtuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

- e) Zásoby získané darovaním sa oceňujú reálnou hodnotou.
- f) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- g) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- h) Časové rozlíšenie aktívne

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- i) Závazky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- j) Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Sú to záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa v súlade so zásadou opatrnosti, t.z. tvoria sa na krytie známych rizík a strát.

k) Časové rozlíšenie pasívne

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania sa posudzuje individuálne a jej rozsah je stanovený pre jednotlivé odpisové skupiny nasledovne:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4	1.4	rovnomerne
2	6	1.6	rovnomerne
3	8	1.8	rovnomerne
4	12	1.12	rovnomerne
5	20	1.20	rovnomerne
6	40	1.40	rovnomerne

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Pri dočasnom znížení hodnoty majetku sa účtujú opravné položky k pohľadávkam ktoré sa tvoria na základe zásady opatrnosti, vyjadrujú prechodné zníženie ich hodnoty, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty. Účtovná jednotka v roku 2024 nevytvárala opravné položky k dlhodobému majetku.

Zásady pre vykazovanie transferov

Bežné a kapitálové transfery sa účtujú v súlade s pokynom Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/006236/2024-441, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky. Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

Zásady pre spôsob prepočtu údajov v cudzích menách

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska.

- V deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- V deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Informácie o použitých metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidované účtovné jednotky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku UUPV SR metódou úplnej konsolidácie.

II. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV SÚVAHY

Konsolidovaná zvierka konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bola zostavená k 31.12.2024.

Celková hodnota majetku konsolidovaného celku k 31.12.2024 bola vo výške **13 387 644,4** EUR.

Prehľad majetku:

Druh majetku	2024	2023
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	4 244 178,40	
Softvér	4 064 298,40	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	179 880,00	
Dlhodobý hmotný majetok súčet	6 261 580,56	4 046 168,29
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	4 923 777,45	217 531,56
Dopravné prostriedky	1 309 796,45	421 383,13
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17 086,66	
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	10 920,00	3 407 253,60

Obežný majetok	2 839 035,70	1 776 075,20
Kancelársky materiál	41 197,54	8 298,36
Krátkodobé pohľadávky	1 093 113,23	
Pohľadávky z nedaňových rozpočtových príjmov	1 092 287,79	1 096 018,71
Pohľadávky voči zamestnancom	825,43	51,36

Finančné účty súčet	1 704 724,93	671 706,77
Ceniny	1 081,60	5 013,35
Bankové účty	1 703 643,33	666 693,42

Časové rozlíšenie	40 605,74	286 558,49
Náklady budúcich období	40 605,74	286 558,49

Časové rozlíšenie aktív

Časové rozlíšenie predstavuje čiastku 40 605,74 EUR. Najvýznamnejšími položkami časového rozlíšenia je zostatok preddavku na poštovné, poistenie majetku a osobných motorových vozidiel.

1. Vlastné imanie

Hospodársky výsledok konsolidovaného účtovného celku vykázal v účtovnom roku 2024 zisk 19 825 881,62 EUR.

Na účte 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov boli opravené chyby účtovného obdobia z roku 2023 v celkovej výške 9 702 tis. EUR.

Opravy sa týkali:

- zníženia rezervy na súdne spory, ktoré boli právoplatne rozhodnuté v prospech ÚÚPaV alebo uhradené vo výške 14 202 tis. EUR,
- zvýšenia záväzkov z kapitálových transferov vo výške 3 407 tis. EUR k obstaranému dlhodobému majetku (ktorý v roku 2023 ešte nebol zaradený do používania a bol nesprávne vykázaný vo výnosoch z kapitálových transferov),
- a zvýšenia záväzkov z titulu budúceho odvodu príjmov rozpočtovej organizácie do rozpočtu zriaďovateľa vo výške 1 093 tis. EUR.

2. Rezervy

V roku 2024 boli v kapitole Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky tvorené rezervy v sume 18 800 344,32 EUR. Z toho zákonné rezervy predstavujú sumu 50 000,- EUR a rezervy na pasívne súdne spory 18 750 344,32 EUR. Súdne spory boli na konsolidovanú účtovnú jednotku prevedené v rámci delimitácie z Ministerstva dopravy SR.

3. Záväzky

Záväzky z hľadiska členenia podľa doby splatnosti:	2024	2023
Dlhodobé záväzky	235 068,38	36 141,83
Ostatné dlhodobé záväzky	225 768,96	
Záväzky zo sociálneho fondu	9 299,42	36 141,83
Krátkodobé záväzky	1 271 408,39	657 657,36
Krátkodobé záväzky - záväzky voči dodávateľom	46 182,59	46 743,50
Záväzky voči zamestnancom	674 512,91	332 840,95
Záväzky voči poisťovniam v súvislosti s odvodmi	436 688,15	214 611,03
Ostatné priame dane z príjmov zo závislej činnosti	114 024,74	63 461,88
Spolu	1 491 867,31	693 799,19

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Náklady

Rozpis čerpania nákladov konsolidovaného celku v roku 2023 a 2024

Názov účtu	2024	2023
Spotrebované nákupy	1 271 105,80	607 697,96
Spotreba materiálu	687 332,22	556 667,88
Spotreba energie	583 773,58	51 030,08
Služby	5 893 019,93	2 785 605,77
Opravy a udržiavanie	26 774,56	20 764,00
Cestovné	53 154,98	45 447,58
Náklady na reprezentáciu	8 661,63	24 277,31
Ostatné služby	5 804 428,76	2 695 116,88
Osobné náklady	14 533 678,44	5 939 603,06
Mzdové náklady	10 304 855,27	4 292 837,83
Zákonné sociálne poistenie	3 614 788,68	1 450 715,38
Ostatné sociálne poistenie	121 660,16	32 793,39
Zákonné sociálne náklady	492 374,33	163 256,46
Dane a poplatky	24 120,86	32 047,14
Daň z nehnuteľnosti	0,00	42,73
Ostatné dane a poplatky	24 120,86	32 004,41
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	29 231,10	569 483,98
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	2 148,00
Ostatné zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 850,00	0,00
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	23 745,22	567 216,11
Manká a škody	2 635,88	119,87
Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	1 296 126,49	105 734 071,28
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 246 126,49	123 330,18
Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	50 000,00	105 610 741,10
Finančné náklady	8 921,63	6 126,51
Kurzové straty	6,05	55,74
Ostatné finančné náklady	8 915,57	6 070,77
Náklady na transfery a z odvodu z príjmov	188 202,95	8 440 165,02
Náklady na transfery zo štátneho rozpočtu ostatným subjektom verejnej správy	0,00	8 242 569,72
Náklady z odvodu príjmov	147 042,19	197 595,30
SPOLU	23 244 407,20	124 114 800,72

2. Výnosy

Rozpis výnosov konsolidovaného celku za rok 2024:

Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného účtovného celku

Názov účtu	2024	2023
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	160 756,20	1 278 040,27
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	143,2
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	160 756,20	1 277 897,07
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti	19 869 307,45	52 790 370,55
Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	19 869 307,45	52 790 370,55
Finančné výnosy	63,61	297,65
Kurzové zisky	24,02	18,97
Ostatné finančné výnosy	39,59	278,68
Mimoriadne výnosy	522,26	104,69
Ostatné mimoriadne výnosy	522,26	104,69
Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v štátnych ROPO	23 039 639,30	21 975 165,05
Výnosy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu	21 793 512,81	21 851 834,87
Výnosy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu	1 246 128,49	123 330,18
Spolu	43 070 288,82	76 043 978,21

3. Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok za konsolidovaný celok

Výsledok hospodárenia	Rok 2024	Rok 2023
Kapitola 57	19 825 881,62	-48 070 822,51

IV. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Konsolidovaný celok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky neeviduje ďalšie aktíva a pasíva.

Ostatné finančné povinnosti

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky nemá vedomosti o ostatných finančných povinnostiach.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nastali také udalosti, ktoré si vyžadujú vykázanie v konsolidovanej závierke za rok 2024:

1. Zrušenie Slovenskej stavebnej inšpekcie

Podľa § 85 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavený zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov došlo ku dňu 31.3.2025 k zrušeniu Slovenskej stavebnej inšpekcie (konsolidovanej účtovnej jednotky v roku 2024). Pôsobnosť Slovenskej stavebnej inšpekcie prechádza na regionálne úrady, ktoré vykonávajú štátny stavebný dohľad od 1.4. 2025.

Delimitačný protokol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 31.3.2025 a dodatok k Delimitačnému protokolu zverejnený k 25.8.2025.

V Bratislave, 15. 12. 2025



.....

Podpis štatutárneho orgánu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

