



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ
SPRÁVE**

**Úrad pre územné plánovanie a
výstavbu Slovenskej republiky**
za rok končiaci 31. decembra 2024

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky:

I. SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská účtovná jednotka, kapitola štátneho rozpočtu Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky („kapitola“), so sídlom v Bratislave, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie kapitoly k 31. decembru 2024 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od kapitoly sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Ako sa uvádza v článku II.1. Opravy významných chýb minulých účtovných období Poznámok konsolidovanej účtovnej závierky, kapitola uskutočnila v roku 2024 opravu chýb minulých účtovných období v súvislosti s rezervou na súdne spory a výnosmi z kapitálových transferov.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Iná skutočnosť

Konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy bola zostavená správcom kapitoly štátneho rozpočtu, Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a za ním zriadenú rozpočtovú organizáciu a bude zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ústrednej správy a následne do súhrnnej účtovnej závierky verejnej správy.



Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve, a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti kapitoly nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle kapitolu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva kapitoly.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol kapitoly.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť kapitoly nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že kapitola prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



- Plánujeme a vykonávame audit kapitoly s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných údajov účtovných jednotiek v rámci kapitoly ako základ pre vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku kapitolu. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a preskúmanie audítorskej práce vykonanej na účely auditu kapitoly. Ostávame výhradne zodpovední za názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

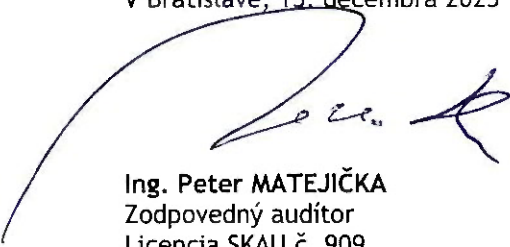
Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa kapitoly obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o kapitole a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 15. decembra 2025


Ing. Peter MATEJIČKA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 909

V mene audítorskej spoločnosti:
BDO Audit, spol. s r. o.
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika
Licencia UDVA č. 339



KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

ÚČTOVNEJ JEDNOTKY VEREJNEJ SPRÁVY

k 31. decembru 2024

Priložené súčasti

- Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Kons S UJ VS Úč 1 - 01
- Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Kons VZaS UJ VS Úč 2 - 01
- Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy

Za obdobie

od Mesiac Rok do Mesiac Rok

0	1	2	0	2	4	1	2	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO

5	4	6	6	9	4	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---

Názov účtovnej jednotky

Ú	R	A	D	P	R	E	Ú	Z	E	M	N	É	P	L	Á	N	O	V	A	N	I	E		
A	V	Ý	S	T	A	V	B	U	S	R														

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

T	O	M	Á	Š	I	K	O	V	A	1	4	3	6	6	/	6	4	A						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

PSČ

8	3	1	0	4
---	---	---	---	---

Názov obce

B	R	A	T	I	S	L	A	V	A														
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefónne číslo

0	2	/	2	0	8	1	3	6	1	0													
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Faxové číslo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

E-mailová adresa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zostavená dňa:

1	5	1	2	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:



Súvaha - aktíva

zostavený k: 31.12.2024

Zostavený za: Úrad pre územné plánovanie

Mena: EUR

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2024	2023
			Netto	Netto
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 002 + r. 035 + r. 113 + r. 117)	001	13 387 644,40	6 108 801,99
A.	Neobežný majetok (r. 003 + r. 012 + r. 026)	002	10 505 758,96	4 046 168,29
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	4 244 178,40	
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - (072+091AÚ)	004		
2.	Softvér (013) - (073+091AÚ)	005	4 064 298,40	
3.	Ocenenie práv (014) - (074+091AÚ)	006		
4.	Goodwill z konsolidácie kapitálu alebo negatívny goodwill z konsolidácie (+/-)	007		
5.	Drobný dlhodobý nehmotný majetok (018) - (078+091AÚ)	008		
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019) - (079+091AÚ)	009	179 880,00	
7.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041) - (093)	010		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - (095AÚ)	011		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 024)	012	6 261 580,56	4 046 168,29
A.II.1.	Pozemky (031) - (092AÚ)	013		
2.	Umelecké diela a zbierky (032) - (092AÚ)	014		
3.	Predmety z drahých kovov (033) - (092AÚ)	015		
4.	Stavby (021) - (081+092AÚ)	016		
5.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - (082+092AÚ)	017	4 923 777,45	217 531,56
6.	Dopravné prostriedky (023) - (083+092AÚ)	018	1 309 796,45	421 383,13
7.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - (085+092AÚ)	019		
8.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086+092AÚ)	020		
9.	Drobný dlhodobý hmotný majetok (028) - (088+092AÚ)	021		
10.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) - (089+092AÚ)	022	17 086,66	
11.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042) - (094)	023	10 920,00	3 407 253,60
12.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - (095AÚ)	024		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 026 + r. 027 + r. 029 až 034)	025		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - (096AÚ)	026		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - (096AÚ)	027		
	z toho: goodwill	028		
3.	Realizovateľné cenné papiere a podiely (063) - (096AÚ)	029		
4.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065) - (096AÚ)	030		
5.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066) - (096AÚ)	031		
6.	Ostatné pôžičky (067) - (096AÚ)	032		
7.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069) - (096AÚ)	033		
8.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043) - (096AÚ)	034		
B.	Obežný majetok r. 036 + r. 042 + r. 050 + r. 063 + r. 088 + r. 101 + r. 107	035	2 839 035,70	1 776 075,20
B.I.	Zásoby súčet (r. 037 až 041)	036	41 197,54	8 298,36
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - (191)	037	41 197,54	8 298,36
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121 + 122) - (192 + 193)	038		
3.	Výrobky (123) - (194)	039		
4.	Zvieratá (124) - (195)	040		
5.	Tovar (132 + 139) - (196)	041		
B.II.	Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy súčet (r. 043 až r. 049)	042	0,00	
B.II.1.	Zúčtovanie odvodov príjmov rozpočtových organizácií do rozpočtu zriaďovateľa (351)	043		
2.	Zúčtovanie transferov štátneho rozpočtu (353)	044		
3.	Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku (355)	045		
4.	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu v rámci konsolidovaného celku (356)	046	0,00	
5.	Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku (357)	047		
6.	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu iným subjektom (358)	048		
7.	Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy (359)	049		
B.III.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 051 až 061)	050		
B.III.1.	Odberatelia (311AÚ) - (391AÚ)	051		
2.	Zmenky na inkaso (312AÚ) - (391AÚ)	052		
3.	Pohľadávky za eskontované cenné papiere (313AÚ) - (391AÚ)	053		
4.	Ostatné pohľadávky (315AÚ) - (391AÚ)	054		
5.	Pohľadávky voči zamestnancom (335AÚ) - (391AÚ)	055		
6.	Pohľadávky voči združeniu (369AÚ) - (391AÚ)	056		
7.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ) - (391AÚ)	057		
8.	Pohľadávky z nájmu (374AÚ) - (391AÚ)	058		
9.	Pohľadávky z vydaných dlhopisov (375AÚ) - (391AÚ)	059		

10.	Nakúpené opcie (376AÚ) - (391AÚ)	060		
11.	Iné pohľadávky (378AÚ) - (391AÚ)	061		
	z toho: odoľžená daňová pohľadávka	062		
B.IV.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 064 až 087)	063	1 093 113,23	1 096 070,07
B.VI.1.	Odberateľia (311AÚ) - (391AÚ)	064		
2.	Zmenky na inkaso (312AÚ) - (391AÚ)	065		
3.	Pohľadávky za eskontované cenné papiere (313AÚ) - (391AÚ)	066		
4.	Poskytnuté prevádzkové preddávky (314) - (391AÚ)	067	0,01	
5.	Ostatné pohľadávky (315AÚ) - (391AÚ)	068		
6.	Pohľadávky z nedaňových rozpočtových príjmov (316) - (391AÚ)	069	1 092 287,79	1 096 018,71
7.	Pohľadávky z daňových a colných rozpočtových príjmov (317) - (391AÚ)	070		
8.	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom (318) - (391AÚ)	071		
9.	Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov (319) - (391AÚ)	072		
10.	Pohľadávky voči zamestnancom (335AÚ) - (391AÚ)	073	825,43	51,36
11.	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia (336) - (391AÚ)	074		
12.	Daň z príjmov (341) - (391AÚ)	075		
13.	Ostatné priame dane (342) - (391AÚ)	076		
14.	Daň z pridanej hodnoty (343) - (391AÚ)	077		
15.	Ostatné dane a poplatky (345) - (391AÚ)	078		
16.	Pohľadávky voči združeniu (369AÚ) - (391AÚ)	079		
17.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínovaných operácií (373AÚ) - (391AÚ)	080		
18.	Pohľadávky z nájmu (374AÚ) - (391AÚ)	081		
19.	Pohľadávky z vydaných dlhopisov (375AÚ) - (391AÚ)	082		
20.	Nakúpené opcie (376AÚ) - (391AÚ)	083		
21.	Iné pohľadávky (378AÚ) - (391AÚ)	084		
22.	Spojovací účet pri združení (396AÚ)	085		
23.	Zúčtovanie s Európskymi spoločnosťami (371AÚ)-(391AÚ)	086		
24.	Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy (372AÚ) - (391AÚ)	087		
B.V.	Finančné účty súčet (r. 089 až 100)	088	1 704 724,93	671 706,77
B.V.1.	Pokladnica (211)	089		
2.	Čeriny (213)	090	1 081,60	5 013,35
3.	Bankové účty (221AÚ +/- 261)	091	1 703 643,33	666 693,42
4.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221AÚ)	092		
5.	Výdavkový rozpočtový účet (222)	093		
6.	Príjmový rozpočtový účet (223)	094		
7.	Majetkové cenné papiere na obchodovanie (251) - (291AÚ)	095		
8.	Dlhové cenné papiere na obchodovanie (253) - (291AÚ)	096		
9.	Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti (256) - (291AÚ)	097		
10.	Ostatné realizovateľné cenné papiere (257) - (291AÚ)	098		
11.	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259) - (291AÚ)	099		
12.	Účty Štátnej pokladnice (účtová skupina 28)	100		
B.VI.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci dlhodobé súčet (r. 102 až r. 106)	101		
B.VI.1	Poskytnuté návratné finančné výpomoci subjektom v rámci konsolidovaného celku (271AÚ) - (291AÚ)	102		
2.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným subjektom verejnej správy (272AÚ) - (291AÚ)	103		
3.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci podnikateľským subjektom (274AÚ) - (291AÚ)	104		
4.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným organizáciám (275AÚ) - (291AÚ)	105		
5.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám (277AÚ) - (291AÚ)	106		
B.VII.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci krátkodobé súčet (r. 108 až r. 112)	107		
B.VII.1.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci subjektom v rámci konsolidovaného celku (271AÚ) - (291AÚ)	108		
2.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným subjektom verejnej správy (272AÚ) - (291AÚ)	109		
3.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci podnikateľským subjektom (274AÚ) - (291AÚ)	110		
4.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným organizáciám (275AÚ) - (291AÚ)	111		
5.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám (277AÚ) - (291AÚ)	112		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 114 až r. 116)	113	42 849,74	286 558,49
C.1.	Náklady budúcich období (381)	114	42 849,74	286 558,49
2.	Komplexné náklady budúcich období (382)	115		
3.	Príjmy budúcich období (385)	116		
D.	Vzťahy k účtom klientov Štátnej pokladnice (účtová skupina 20)	117		

zostavený za: Úrad pre územné plánovanie

Súvaha - pasíva
 Zostavený k: 31.12.2024
 Mena: EUR

Ornamente	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2024	2023
a	b	c	5	6
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 119 + r. 130 + r. 185 + r. 188	118	13 387 644,40	6 108 801,98
A.	Vlastné imanie r. 120 + r. 123 + r. 126 + r. 129	119	-18 513 859,09	-48 044 282,45
A.I.	Oceňovacie rozdiely súčet (r. 121 + r. 122)	120		
A.I.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	121		
2	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	122		
A.II.	Fondy súčet (r. 124 + r. 125)	123		
A.II.1.	Zákonný rezervný fond (421)	124		
2	Ostatné fondy (427)	125		
A.III.	Výsledok hospodárenia súčet (r. 127 až 128)	126	-18 513 859,09	-48 044 282,45
A.III.1.	Nevysponadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/- 428)	127	-38 339 740,71	26 540,06
2	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) r. 001 - (r. 120 + r. 123 + r. 127 + r. 129 + r. 130 + r. 185 + r. 188)	128	19 825 881,62	-48 070 822,51
A.IV.	Podiely iných účtovných jednotiek	129		
B.	Záväzky súčet r. 131 + r. 136 + r. 144 + r. 156 + r. 178	130	31 901 503,49	54 153 084,43
B.I.	Rezervy súčet (r. 132 až 135)	131	18 800 344,32	52 820 370,55
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451AÚ)	132		
2	Ostatné rezervy (459AÚ)	133	18 750 344,32	52 790 370,55
3	Rezervy zákonné krátkodobé (323AÚ, 451AÚ)	134	50 000,00	50 000,00
4	Ostatné krátkodobé rezervy (323AÚ, 459AÚ)	135		
B.II.	Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy súčet (r. 137 až r. 143)	136	11 594 682,40	638 914,89
B.II.1.	Zúčtovanie odvodov príjmov rozpočtových organizácií do rozpočtu zriaďovateľa (351)	137	1 088 923,44	
2	Zúčtovanie transferov štátneho rozpočtu (353)	138	10 505 758,96	638 914,89
3	Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku (355)	139		
4	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu v rámci konsolidovaného celku (356)	140		
5	Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku (357)	141		
6	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu iným subjektom (358)	142		
7	Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy (359)	143		
B.III.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 145 až 153 + r. 155)	144	235 068,38	36 141,83
B.III.1.	Ostatné dlhodobé záväzky (479AÚ)	145	225 768,96	
2	Dlhodobé prijaté preddávky (475AÚ)	146		
3	Dlhodobé zmenky na úhradu (478AÚ)	147		
4	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	148	9 299,42	36 141,83
5	Záväzky z nájmu (474AÚ)	149		
6	Dlhodobé nefakturované dodávky (476AÚ)	150		
7	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ)	151		
8	Predané opcie (377AÚ)	152		
9	Iné záväzky (379AÚ)	153		
	z toho: odložený daňový záväzok	154		
10	Vydané dlhopisy dlhodobé (473AÚ) - (255AÚ)	155		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 157 až 177)	156	1 271 408,39	557 657,36
B.IV.1.	Dodávateľa (321)	157	46 182,59	45 179,50
2	Zmenky na úhradu (322, 478AÚ)	158		
3	Prijaté preddávky (324, 475AÚ)	159		
4	Ostatné záväzky (325, 479AÚ)	160		
5	Nefakturované dodávky (326, 476AÚ)	161	0,00	1 564,00
6	Záväzky z nájmu (474AÚ)	162		
7	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ)	163		
8	Predané opcie (377AÚ)	164		
9	Iné záväzky (379AÚ)	165		
10	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	166		
11	Záväzky voči združeniu (368)	167		
12	Zamestnanci (331)	168	674 512,91	332 094,79
13	Ostatné záväzky voči zamestnancom (333)	169	0,00	746,16
14	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia (336)	170	436 688,15	214 611,03
15	Daň z príjmov (341)	171		
16	Ostatné priame dane (342)	172	114 024,74	63 461,88
17	Daň z pridanej hodnoty (343)	173		
18	Ostatné dane a poplatky (345)	174		
19	Spojovací účet pri združení (396AÚ)	175		
20	Zúčtovanie s Európskou úniou (371AÚ)	176		
21	Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy (372AÚ)	177		
B.V.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 179 až 184)	178		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461AÚ)	179		
2	Bežné bankové úvery (461AÚ, 221AÚ, 231, 232)	180		
3	Vydané dlhopisy krátkodobé (473AÚ, 241) - (255AÚ)	181		
4	Ostatné krátkodobé finančné výpomoci (249)	182		
5	Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy dlhodobé (273AÚ)	183		
6	Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy krátkodobé (273AÚ)	184		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 186 + r. 187)	185		
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	186		
2	Výnosy budúcich období (384)	187		
D.	Vzťahy k účtom klientov Štátnej pokladnice (účtová skupina 20)	188		

Zostavený za: Úrad pre územné plánovanie

Výkaz ziskov a strát

zostavený k: 31.12.2024
Mena: EUR

Číslo účtu alebo skupiny	Náklady	Číslo riadku	2024			2023
			Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
50	Spotrebované nákupy (r. 002 až r. 005)	001	1 271 105,80		1 271 105,80	607 697,96
501	Spotreba materiálu	002	687 332,22		687 332,22	556 667,88
502	Spotreba energie	003	583 773,58		583 773,58	51 030,08
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	004				
504, 507	Predaný tovar, Predaná nehnuteľnosť	005				
51	Služby (r. 007 až r. 010)	006	5 893 019,93		5 893 019,93	2 785 605,77
511	Opravy a udržiavanie	007	26 774,56		26 774,56	20 764,00
512	Cestovné	008	53 154,98		53 154,98	45 447,58
513	Náklady na reprezentáciu	009	8 661,63		8 661,63	24 277,31
518	Ostatné služby	010	5 804 428,76		5 804 428,76	2 695 116,88
52	Osobné náklady (r. 012 až r. 016)	011	14 533 678,44		14 533 678,44	5 939 603,06
521	Mzdové náklady	012	10 304 855,27		10 304 855,27	4 292 837,83
524	Zákonné sociálne poistenie	013	3 614 788,68		3 614 788,68	1 450 715,38
525	Ostatné sociálne poistenie	014	121 660,16		121 660,16	32 793,39
527	Zákonné sociálne náklady	015	492 374,33		492 374,33	163 256,46
528	Ostatné sociálne náklady	016				
53	Dane a poplatky (r. 018 až r. 020)	017	24 120,86		24 120,86	32 047,14
531	Daň z motorových vozidiel	018				
532	Daň z nehnuteľnosti	019				42,73
538	Ostatné dane a poplatky	020	24 120,86		24 120,86	32 004,41
54	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (r. 022 až r. 028)	021	29 231,10		29 231,10	569 483,98
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	022				
542	Predaný materiál	023				
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	024				2 148,00
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	025	2 850,00		2 850,00	
546	Odpis pohľadávky	026				
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	027	23 745,22		23 745,22	567 216,11
549	Manká a škody	028	2 635,88		2 635,88	119,87
55	Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia (r. 030 + r. 031 + r. 036 + r. 039)	029	1 296 126,49		1 296 126,49	105 734 071,28
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	030	1 246 126,49		1 246 126,49	123 330,18
	Rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti (r. 032 až r. 035)	031	50 000,00		50 000,00	105 610 741,10
552	Tvorba zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	032				
553	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	033	50 000,00		50 000,00	105 610 741,10

557	Tvorba zákonných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	034				
558	Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	035				
	Rezervy a opravné položky z finančnej činnosti (r. 037+ r. 038)	038				
554	Tvorba rezerv z finančnej činnosti	037				
559	Tvorba opravných položiek z finančnej činnosti	038				
555	Zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	039				
56	Finančné náklady (r. 041 až r. 049)	040	8 921,63		8 921,63	6 126,51
561	Predané cenné papiere a podiely	041				
562	Úroky	042				
563	Kurzové straty	043	6,06		6,06	55,74
564	Náklady na precenenie cenných papierov	044				
566	Náklady na krátkodobý finančný majetok	045				
567	Náklady na derivátové operácie	046				
568	Ostatné finančné náklady	047	8 915,57		8 915,57	6 070,77
569	Manká a škody na finančnom majetku	048				
	Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky na výsledku hospodárenia pridružených účtovných jednotiek verejnej správy	049				
57	Mimoriadne náklady (r. 051 až r. 054)	050				
572	Škody	051				
574	Tvorba rezerv	052				
578	Ostatné mimoriadne náklady	053				
579	Tvorba opravných položiek	054				
58	Náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov (r. 056 až r. 064)	055	188 202,95		188 202,95	8 440 165,02
581	Náklady na transfery zo štátneho rozpočtu do štátnych rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií	056				
582	Náklady na transfery zo štátneho rozpočtu ostatným subjektom verejnej správy	057				0,00
583	Náklady na transfery zo štátneho rozpočtu subjektom mimo verejnej správy	058				
584	Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku do rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených obcou alebo vyšším územným celkom	059				
585	Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku ostatným subjektom verejnej správy	060				
586	Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku subjektom mimo verejnej správy	061				
587	Náklady na ostatné transfery	062				8 242 569,72
588	Náklady z odvodu príjmov	063	188 202,95		188 202,95	197 595,30
589	Náklady z budúceho odvodu príjmov	064				
Účtové skupiny 50 - 58 celkom súčet (r.001 + r.006 + r.011 + r.017 + r.021 + r.029 + r.040 + r.050 + r.055)		065	23 244 407,20		23 244 407,20	124 114 800,72
Číslo účtu alebo skupiny	Výnosy, daň z príjmov a výsledok hospodárenia	Číslo riadku	2024			2023
			Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu	
a	b	c				
60	Tržby za vlastné výkony a tovar (r. 067 až r. 069)	066				143,20
601	Tržby za vlastné výroby	067				
602	Tržby z predaja služieb	068				143,20

604, 607	Tržby za tovar, Výnosy z nehnuteľností na predaj	069			
61	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 071 až r. 074)	070			
611	Zmena stavu nedokončenej výroby	071			
612	Zmena stavu polotovarov	072			
613	Zmena stavu výrobkov	073			
614	Zmena stavu zvierat	074			
62	Aktivácia (r. 076 až r. 079)	075			
621	Aktivácia materiálu a tovaru	076			
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	077			
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	078			
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	079			
63	Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov (r. 081 až r. 083)	080			
631	Daňové a colné výnosy štátu	081			
632	Daňové výnosy samosprávy	082			
633	Výnosy z poplatkov	083			
64	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti (r. 085 až r. 090)	084	160 756,20	160 756,20	1 278 001,76
641	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	085			
642	Tržby z predaja materiálu	086			
644	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	087			
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	088			
646	Výnosy z odpísaných pohľadávok	089			
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	090	160 756,20	160 756,20	1 278 001,76
65	Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia (r. 092 + r. 097 + r. 100)	091	19 869 307,45	19 869 307,45	52 790 370,55
	Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti (r. 093 až r. 096)	092	19 869 307,45	19 869 307,45	52 790 370,55
652	Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	093			
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	094	19 869 307,45	19 869 307,45	52 790 370,55
657	Zúčtovanie zákonných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	095			
658	Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	096			
	Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z finančnej činnosti (r. 098 + r. 099)	097			
654	Zúčtovanie rezerv z finančnej činnosti	098			
659	Zúčtovanie opravných položiek z finančnej činnosti	099			
655	Zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	100			
66	Finančné výnosy (r. 102 až r. 110)	101	63,61	63,61	297,65
661	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	102			
662	Úroky	103			
663	Kurzové zisky	104	24,02	24,02	18,97
664	Výnosy z precenenia cenných papierov	105			
665	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	106			
666	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	107			
667	Výnosy z derivátových operácií	108			
668	Ostatné finančné výnosy	109	39,59	39,59	278,68

	Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky na výsledku hospodárenia pridružených účtovných jednotiek verejnej správy	110				
67	Mimoriadne výnosy (r. 112 až r. 115)	111	522,26		522,26	0,00
672	Náhrady škôd	112				
674	Zúčtovanie rezerv	113				
678	Ostatné mimoriadne výnosy	114	522,26		522,26	0,00
679	Zúčtovanie opravných položiek	115				
68	Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v štátnych rozpočtových organizáciách a príspevkových organizáciách (r. 117 až r. 125)	116	23 039 639,30		23 039 639,30	21 975 165,05
681	Výnosy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu	117	21 793 512,81		21 793 512,81	21 851 834,87
682	Výnosy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu	118	1 246 126,49		1 246 126,49	123 330,18
683	Výnosy z bežných transferov od ostatných subjektov verejnej správy	119				
684	Výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov verejnej správy	120				
685	Výnosy z bežných transferov od Európskej únie	121				
686	Výnosy z kapitálových transferov od Európskej únie	122				
687	Výnosy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	123				
688	Výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	124				
689	Výnosy z odvodu rozpočtových príjmov	125				
69	Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obclach, vyšších územných celkoch a v rozpočtových organizáciách a príspevkových organizáciách zriadených obcou alebo vyšším územným celkom (r. 127 až r. 135)	126				
691	Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku v rozpočtových organizáciách a príspevkových organizáciách zriadených obcou alebo vyšším územným celkom	127				
692	Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku v rozpočtových organizáciách a príspevkových organizáciách zriadených obcou alebo vyšším územným celkom	128				
693	Výnosy samosprávy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy	129				
694	Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy	130				
695	Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskej únie	131				
696	Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od Európskej únie	132				
697	Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	133				
698	Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	134				
699	Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	135				
Účtovná trieda 6 celkom súčet (r. 066 + r. 070 + r. 075 + r. 080 + r. 084 + r. 091 + r. 101 + r. 111 + r. 116 + r. 126)		136	43 070 288,82		43 070 288,82	76 043 978,21
Výsledok hospodárenia pred zdanením (r. 136 mínus r. 065) (+/-)		137	19 825 881,62		19 825 881,62	-48 070 822,51
591	Splatná daň z príjmov	138				
595	Dodatčne platená daň z príjmov	139				
Výsledok hospodárenia po zdanení r. 137 mínus (r. 138, r. 139) (+/-)		140	19 825 881,62		19 825 881,62	-48 070 822,51

	z toho: pripadajúci na podiely iných účtovných jednotiek	141			
--	--	-----	--	--	--

V Bratislave, dňa:

15. 12. 2025


JUDr. Milan Valašik
predseda Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej „UUPV SR“)

Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

IČO konsolidujúcej účtovnej jednotky: 54669464

Dátum vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky: 1.6.2022

Dátum zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky: rok 2023

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 22. novembra 2023 č. MF/014271/2023-31, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodné opatrenie zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

Deň 31. december 2024, ku ktorému bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka, je zhodný s dňom, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka vrátane všetkých organizácií, ktoré sú súčasťou konsolidujúcej účtovnej závierky.

2. Informácie o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zahŕňa tieto účtovné jednotky:

Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Podiel konsolidujúcej ÚJ na ZI (%)	Podiel konsolidujúcej ÚJ na hlasovacích právach (%)
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	Štátna rozpočtová organizácia		
Slovenská stavebná inšpekcia	Štátna rozpočtová organizácia	100%	100%

3. Opis činnosti účtovnej jednotky

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 27.4.2022 novelu zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Uvedenou novelou bol, okrem iného, 1.6.2022 zriadený Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. UUPV SR je ústredným orgánom štátnej správy pre:

- a. Územné plánovanie okrem ekologických aspektov
- b. Výstavbu
- c. Vyvlastnenie
- d. UUPV SR je rozpočtovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na štátny rozpočet Slovenskej republiky.
- e. S účinnosťou od 1.1.2023 podľa § 40 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z.z prechádza pôsobnosť v oblasti výstavby, vyvlastnenia a územného plánovania okrem ekologických aspektov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na UUPV SR.

4. Informácie o organizačnej štruktúre a hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. 12. 2024.

Predseda úradu:

Ing. Martin Hypký
JUDr. Milan Valašík

ukončenie funkcie 10.07.2024
začiatok funkcie 11.07.2024

Podpredsedovia:

Ing. Milota Sidorová, PhD
Ing. Ivan Zizič, MBA
Ing. Tibor Glenda

ukončenie funkcie 10.07.2024
začiatok funkcie 14.11.2024
začiatok funkcie 14.11.2024

Generálny tajomník služobného úradu:

Ing. Viktor Očkay, MPH
Ing. Miroslav Štefánik, MBA

ukončenie funkcie 11.7.2024
začiatok funkcie 12.7.2024

Konsolidovaný celok mal k 31.12.2024 spolu 467 zamestnancov, z toho riadiacich zamestnancov bolo 64.

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

V priebehu účtovného obdobia roku 2024 nebol realizovaný predaj majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka UUPV SR ako konsolidovaný celok vo svojej činnosti pokračuje ďalej aj v roku 2025. Zmena nastala v dôsledku zlúčenia Slovenskej štátnej inšpekcie s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu k 31.03.2025.

V priebehu roku 2024 nedošlo k zásadným zmenám účtovných metód a účtovných zásad v rámci konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

7. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný
 - a. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
- b) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady a náklady na montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky, školenia, kurzové rozdiely.

- c) Dlhodobý majetok získaný darovaním sa oceňuje reálnou hodnotou.
- d) Zásoby nakupované.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady.

O zásobách sa účtuje spôsobom A. Ocenenie úbytku zásob rovnakého druhu sa účtuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

- e) Zásoby získané darovaním sa oceňujú reálnou hodnotou.
- f) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- g) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- h) Časové rozlíšenie aktívne

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- i) Závázky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- j) Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Sú to záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa v súlade so zásadou opatrnosti, t.z. tvoria sa na krytie známych rizík a strát.

- k) Časové rozlíšenie pasívne

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania sa posudzuje individuálne a jej rozsah je stanovený pre jednotlivé odpisové skupiny nasledovne:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4	1.4	rovnomerne
2	6	1.6	rovnomerne
3	8	1.8	rovnomerne
4	12	1.12	rovnomerne
5	20	1.20	rovnomerne
6	40	1.40	rovnomerne

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Pri dočasnom znížení hodnoty majetku sa účtujú opravné položky k pohľadávkam ktoré sa tvoria na základe zásady opatrnosti, vyjadrujú prechodné zníženie ich hodnoty, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty. Účtovná jednotka v roku 2024 nevytvárala opravné položky k dlhodobému majetku.

Zásady pre vykazovanie transferov

Bežné a kapitálové transfery sa účtujú v súlade s pokynom Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/006236/2024-441, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky. Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

Zásady pre spôsob prepočtu údajov v cudzích menách

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska.

- V deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- V deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Informácie o použitých metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidované účtovné jednotky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku UUPV SR metódou úplnej konsolidácie.

II. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV SÚVAHY

Konsolidovaná závierka konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bola zostavená k 31.12.2024.

Celková hodnota majetku konsolidovaného celku k 31.12.2024 bola vo výške 13 387 644,4 EUR.

Prehľad majetku:

Druh majetku	2024	2023
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	4 244 178,40	
Softvér	4 064 298,40	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	179 880,00	
Dlhodobý hmotný majetok súčet	6 261 580,56	4 046 168,29
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 923 777,45	217 531,56
Dopravné prostriedky	1 309 796,45	421 383,13
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17 086,66	
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	10 920,00	3 407 253,60

Obežný majetok	2 839 035,70	1 776 075,20
Kancelársky materiál	41 197,54	8 298,36
Krátkodobé pohľadávky	1 093 113,23	
Pohľadávky z nedaňových rozpočtových príjmov	1 092 287,79	1 096 018,71
Pohľadávky voči zamestnancom	825,43	51,36

Finančné účty súčet	1 704 724,93	671 706,77
Ceniny	1 081,60	5 013,35
Bankové účty	1 703 643,33	666 693,42

Časové rozlíšenie	40 605,74	286 558,49
Náklady budúcich období	40 605,74	286 558,49

Časové rozlíšenie aktív

Časové rozlíšenie predstavuje čiastku 40 605,74 EUR. Najvýznamnejšími položkami časového rozlíšenia je zostatok preddavku na poštovné, poistenie majetku a osobných motorových vozidiel.

1. Vlastné imanie

Hospodársky výsledok konsolidovaného účtovného celku vykázal v účtovnom roku 2024 zisk 19 825 881,62 EUR.

Na účte 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov boli opravené chyby účtovného obdobia z roku 2023 v celkovej výške 9 702 tis. EUR.

Opravy sa týkali:

- zníženia rezervy na súdne spory, ktoré boli právoplatne rozhodnuté v prospech ÚÚPaV alebo uhradené vo výške 14 202 tis. EUR,
- zvýšenia záväzkov z kapitálových transferov vo výške 3 407 tis. EUR k obstaranému dlhodobému majetku (ktorý v roku 2023 ešte nebol zaradený do používania a bol nesprávne vykázaný vo výnosoch z kapitálových transferov),
- a zvýšenia záväzkov z titulu budúceho odvodu príjmov rozpočtovej organizácie do rozpočtu zriaďovateľa vo výške 1 093 tis. EUR.

2. Rezervy

V roku 2024 boli v kapitole Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky tvorené rezervy v sume 18 800 344,32 EUR. Z toho zákonné rezervy predstavujú sumu 50 000,- EUR a rezervy na pasívne súdne spory 18 750 344,32 EUR. Súdne spory boli na konsolidovanú účtovnú jednotku prevedené v rámci delimitácie z Ministerstva dopravy SR.

3. Záväzky

Záväzky z hľadiska členenia podľa doby splatnosti:	2024	2023
Dlhodobé záväzky	235 068,38	36 141,83
Ostatné dlhodobé záväzky	225 768,96	
Záväzky zo sociálneho fondu	9 299,42	36 141,83
Krátkodobé záväzky	1 271 408,39	657 657,36
Krátkodobé záväzky - záväzky voči dodávateľom	46 182,59	46 743,50
Záväzky voči zamestnancom	674 512,91	332 840,95
Záväzky voči poisťovniam v súvislosti s odvodmi	436 688,15	214 611,03
Ostatné priame dane z príjmov zo závislej činnosti	114 024,74	63 461,88
Spolu	1 491 867,31	693 799,19

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Náklady

Rozpis čerpania nákladov konsolidovaného celku v roku 2023 a 2024

Názov účtu	2024	2023
Spotrebované nákupy	1 271 105,80	607 697,96
Spotreba materiálu	687 332,22	556 667,88
Spotreba energie	583 773,58	51 030,08
Služby	5 893 019,93	2 785 605,77
Opravy a udržiavanie	26 774,56	20 764,00
Cestovné	53 154,98	45 447,58
Náklady na reprezentáciu	8 661,63	24 277,31
Ostatné služby	5 804 428,76	2 695 116,88
Osobné náklady	14 533 678,44	5 939 603,06
Mzdové náklady	10 304 855,27	4 292 837,83
Zákonné sociálne poistenie	3 614 788,68	1 450 715,38
Ostatné sociálne poistenie	121 660,16	32 793,39
Zákonné sociálne náklady	492 374,33	163 256,46
Dane a poplatky	24 120,86	32 047,14
Daň z nehnuteľnosti	0,00	42,73
Ostatné dane a poplatky	24 120,86	32 004,41
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	29 231,10	569 483,98
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	2 148,00
Ostatné zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 850,00	0,00
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	23 745,22	567 216,11
Manká a škody	2 635,88	119,87
Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	1 296 126,49	105 734 071,28
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 246 126,49	123 330,18
Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	50 000,00	105 610 741,10
Finančné náklady	8 921,63	6 126,51
Kurzové straty	6,05	55,74
Ostatné finančné náklady	8 915,57	6 070,77
Náklady na transfery a z odvodu z príjmov	188 202,95	8 440 165,02
Náklady na transfery zo štátneho rozpočtu ostatným subjektom verejnej správy	0,00	8 242 569,72
Náklady z odvodu príjmov	147 042,19	197 595,30
SPOLU	23 244 407,20	124 114 800,72

2. Výnosy

Rozpis výnosov konsolidovaného celku za rok 2024:

Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného účtovného celku

Názov účtu	2024	2023
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	160 756,20	1 278 040,27
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	143,2
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	160 756,20	1 277 897,07
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti	19 869 307,45	52 790 370,55
Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	19 869 307,45	52 790 370,55
Finančné výnosy	63,61	297,65
Kurzové zisky	24,02	18,97
Ostatné finančné výnosy	39,59	278,68
Mimoriadne výnosy	522,26	104,69
Ostatné mimoriadne výnosy	522,26	104,69
Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v štátnych ROPO	23 039 639,30	21 975 165,05
Výnosy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu	21 793 512,81	21 851 834,87
Výnosy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu	1 246 128,49	123 330,18
Spolu	43 070 288,82	76 043 978,21

3. Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok za konsolidovaný celok

Výsledok hospodárenia	Rok 2024	Rok 2023
Kapitola 57	19 825 881,62	-48 070 822,51

IV. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Konsolidovaný celok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky neeviduje ďalšie aktíva a pasíva.

Ostatné finančné povinnosti

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky nemá vedomosti o ostatných finančných povinnostiach.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nastali také udalosti, ktoré si vyžadujú vykázanie v konsolidovanej závierke za rok 2024:

1. Zrušenie Slovenskej stavebnej inšpekcie

Podľa § 85 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavený zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov došlo ku dňu 31.3.2025 k zrušeniu Slovenskej stavebnej inšpekcie (konsolidovanej účtovnej jednotky v roku 2024). Pôsobnosť Slovenskej stavebnej inšpekcie prechádza na regionálne úrady, ktoré vykonávajú štátny stavebný dohľad od 1.4. 2025.

Delimitačný protokol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 31.3.2025 a dodatok k Delimitačnému protokolu zverejnený k 25.8.2025.

V Bratislave, 15. 12. 2025



.....

Podpis štatutárneho orgánu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Tabuľka č.1 - Údaje o konsolidovanom celku

Názov účtovnej jednotky	IČO	Druh vzťahu	Právna forma	Podiel na vlastnom imaní (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)	Súčasťou súhrnného celku		Sídlo		
							odo dňa	do dňa	Ulica a číslo	PSČ	Názov obce
Slovenská stavebná inšpekcia	30794021	Dcérska účtovná jednotka	Rozpočtová organizácia	0.00	0.00	0.00	1.1.2102	31.12.2024	Lamačská cesta 8	81104	Bratislava
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej rep	54669464	Materská účtovná jednotka	Rozpočtová organizácia	0.00	0.00	0.00	1.1.2024	31.12.2024	Tomášiková 64	83104	Bratislava

Tabuľka č. 2 - Neobčasný majetok

Položka majetku	Číslo účtu	Obstarávaná cena					Dopravy					Opravné položky					Zostatková hodnota	
		2023	Prírastky	Úbytky	Prisun	2024	2023	Prírastky	Úbytky	Prisun	2024	2023	Prírastky	Úbytky	Prisun	2024	2023	2024
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Aličované náklady na vývoj	01																	
Sčítan	02		4 166 533,51			4 166 533,51		102 235,11			102 235,11							4 064 298,40
Dokladné práva	03																	
Goodwill alebo záporný goodwill z konsolidácie skupiny	04																	
Druhý dlhodobý nehmotný majetok	05																	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	06		178 860,00			178 860,00												178 860,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	07																	
Poskytnutá prídavky na dlhodobý nehmotný majetok	08																	
Dlhodobý nehmotný majetok spolu (súčet r. 01 až 08)	09		4 345 393,51			4 345 393,51		102 235,11			102 235,11							4 244 158,40
Pozemky	10																	
Umelecké diela a zbierky	11																	
Právnosť z dražieb kovov	12																	
Stavby	13																	
Samostatné inžinierske veď a súbory inžinierskych veď	14	262 812,00	6 747 060,41	1 042 082,04		5 967 830,33	45 288,44	998 772,44			1 044 052,88					217 531,56	4 923 727,45	
Dopravné prostriedky	15	675 360,84	1 833 130,82	410 963,19		1 097 528,57	254 007,81	333 754,31			587 762,12					421 363,13	1 309 766,45	
Posúvacieho a celky tvárejších porastov	16																	
Zmluvné náklady a ďalšie zväzky	17																	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	18																	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	19		17 450,21			17 450,21		363,55			363,55							17 086,66
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20	3 407 253,00		3 398 333,00		10 920,00										3 407 253,00		10 920,00
Poskytnutá prídavky na dlhodobý hmotný majetok	21																	
Dlhodobý hmotný majetok spolu (súčet r. 09 až 21)	22	4 345 458,54	8 387 661,44	4 849 358,87		7 883 758,11	299 288,25	1 332 880,30			1 632 178,55					4 048 188,28	8 261 680,54	
Podielové cenné papiere a podiely v dočasnej účtovnej jednotke	23																	
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach a podielových výpomoch	24																	
Realizovateľné cenné papiere a podiely	25																	
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26																	
Podiely účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	27																	
Ostatné pôžičky	28																	
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29																	
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30																	
Dlhodobý finančný majetok spolu (súčet r. 23 až 30)	31																	
Neobčasný majetok spolu (r. 09 + r. 22 + r. 31)	32	4 345 458,54	12 744 074,95	4 849 358,87		12 240 172,62	299 288,25	1 435 125,41			1 734 413,66					4 048 188,28	10 565 758,96	

Tabuľka č. 9 - Pohľadávky podľa doby splatnosti

Pohľadávky podľa doby splatnosti	číslo riadku	Zostatok 2024	Zostatok 2023
a	b	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti (r. 02 až r. 04), v tom:	01	1 093 113,23	1 096 070,07
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	02	1 093 113,23	1 096 070,07
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	03		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	04		
Pohľadávky po lehote splatnosti	05		0,00
Spolu (r. 01 + r. 05)	06	1 093 113,23	1 096 070,07

Tabuľka č. 10 - Časové rozlíšenie na strane aktív - náklady budúcich období

Náklady budúcich období	Číslo riadku	Zostatok 2024	Zostatok 2023
Nájomné	01	1 406,13	272 302,20
Nájomné reklamných plôch, vysielacieho času, inzertného priestoru	02		
Predplatené poisťné	03	31 678,64	3 113,46
Predplatené poštovné	04	5 907,15	5 400,86
Predplatené iné	05	1 728,31	0,00
Náklady na licencie a prístupové práva	06	147,19	1 056,00
Náklady na telekomunikačné a IT služby	07	38,32	
Náklady na členské a zákonné príspevky a odvody	08		
Náklady z budúceho odvodu príjmov RO	09		
Ostatné	10	1 944,00	4 685,97
Spolu (r. 01 až r. 10)	11	42 849,74	286 558,49

Tabuľka č. 11 - Časové rozlíšenie na strane aktív - príjmy budúcich období

Príjmy budúcich období	Číslo riadku	Zostatok 2024	Zostatok 2023
Nájomné	01		
Poisťné plnenie	02		
Nevyúčtované výkony a náhrady	03		
Ostatné	04		
Spolu (r. 01 až r. 04)	05		

Tabuľka č. 12 - Vlastné imanie

Názov položky	Číslo riadku	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	Zákonný rezervný fond	Ostatné fondy	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Podiely iných účtovných jednotiek
a	b	1	2	3	4	5	6	7
Zostatok 2023	01					26 540,06	-48 070 822,51	
Prírastky	02					28 479 054,30	19 825 881,62	
Úbytky	03					4 499 907,96		
Prísun (+/-)	04					-62 345 427,11	48 070 822,51	
Zostatok 2024 (r. 01 + r. 02 - r. 03 +/- r. 04)	05					-38 339 740,71	19 825 881,62	

Tabuľka č. 13 - Rezervy zákonné

Položka rezerv	Číslo riadku	Zostatok 2023	Presun	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Zostatok 2024
a	b	1	2	3	4	5	6
Rezervy zákonné dlhodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	01						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	02						
Iné	03						
Spolu rezervy zákonné dlhodobé (súčet r. 01 až r. 03)	04						
Rezervy zákonné krátkodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	05						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	06						
Iné	07	30 000,00		50 000,00	30 000,00		50 000,00
Spolu rezervy zákonné krátkodobé (súčet r. 05 až r. 07)	08	30 000,00		50 000,00	30 000,00		50 000,00

Tabuľka č. 14 - Rezervy ostatné

Položka rezerv	Číslo riadku	Zostatok 2023	Presun	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Zostatok 2024
a	b	1	2	3	4	5	6
Rezervy ostatné dlhodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	01						
Zamestnanecké požitky	02						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	03						
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	04	52 790 370,55				34 040 026,23	18 750 344,32
Stratové a nevýhodné zmluvy a iné pokuty a penále	05						
Iné	06						
Spolu rezervy ostatné dlhodobé (súčet r. 01 až r. 06)	07	52 790 370,55				34 040 026,23	18 750 344,32
Rezervy ostatné krátkodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	08						
Zamestnanecké požitky	09						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	10						
Nevyfakturované dodávky a nevyfakturované služby	11						
Náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky alebo výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia	12						
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	13						
Stratové a nevýhodné zmluvy a iné pokuty a penále	14						
Iné	15						
Spolu rezervy ostatné krátkodobé (súčet r. 08 až r. 15)	16						

Tabuľka č. 15 - Závazky podľa doby splatnosti

Závazky podľa doby splatnosti	číslo riadku	Zostatok 2024	Zostatok 2023
a	b	1	2
Závazky v lehote splatnosti (r. 02 až r. 04), v tom:	01	1 506 476,77	693 799,19
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	02	1 271 408,39	657 657,36
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	03	235 068,38	36 141,83
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	04		
Závazky po lehote splatnosti	05		
Spolu (r. 01 + r. 05)	06	1 506 476,77	693 799,19

Tabuľka č. 19 - Náklady na služby

Náklady na služby	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2024	Spolu 2023
a	b	1	2	3	4
Nákup licencií, licenčné poplatky a poplatky za prístupové práva	01	15 430,26		15 430,26	
Nákup krabicového softvéru	02				
Nákup unikátneho softvérového diela a webstránok	03	473,32		473,32	435,01
Rutinná a štandardná údržba výpočtovej techniky	04	2 294,60		2 294,60	3 018,00
Rutinná a štandardná údržba - hardvér, softvér	05	134 419,09		134 419,09	111,40
Služby v oblasti informačno-komunikačných technológií	06	2 179 165,21		2 179 165,21	175 262,08
Doprava, praprava	07				
Prenájom (lízing)	08				
Nájomná - budovy, objekty alebo ich časti	09	2 309 072,57		2 309 072,57	568 702,75
Nájomná - dopravné prostriedky	10	32 410,28		32 410,28	
Nájomná - prevádzkové a špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradia	11	619,99		619,99	
Nájomná - výpočtová technika	12	4 032,39		4 032,39	122,40
Nájomná - softvér	13	459,78		459,78	57,46
Nájomná - iná	14	196 469,87		196 469,87	
Právne, ekonomická a iné poradenstvo	15	56 901,98		56 901,98	2 310,00
Propagácia, reklama, inzercia	16	16 365,70		16 365,70	118,80
Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	17	145 587,31		145 587,31	31 971,24
Bezpečnostná a strážna služba	18	4 815,81		4 815,81	1 603,56
Telekomunikačné služby a komunikačná infraštruktúra	19	301 629,47		301 629,47	628 405,34
Štúdie, expertízy, posudky, autorské honoráre	20	137 940,00		137 940,00	161 022,30
Spotreba poštových známok a poštové služby hračené holcovstna	21	388,90		388,90	124,00
Ostatné poštové služby	22	52 889,96		52 889,96	15 101,06
Náklady na overenie účtovnej závierky	23				
Náklady na uisťovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	24				
Náklady na súvisiace auditorské služby	25				
Náklady na daňové poradenstvo poskytnuté auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	26				
Náklady na ostatné neauditorské služby poskytnuté auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	27				
Iné služby	28	213 062,27		213 062,27	905 751,48
Spolu (r. 01 až r. 28)	29	5 804 428,76		5 804 428,76	2 895 116,88

Tabuľka č. 20 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2024	Spolu 2023
a	b	1	2	3	4
Náhrady zo zodpovednosti za spôsobené škody	01				
Náhrady cestovných nákladov iným než vlastným zamestnancom	02				
Náhrada mzdy a platu iným než vlastným zamestnancom	03				
Odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom (poslancom, členom komisií a podobne)	04				
Členské príspevky a príspevky platené organizáciám kolektívnej správy autorských práv	05				
Náhrady trov konania a trov exekúcie	06				
Dávky sociálnej pomoci a štátne sociálne dávky	07				
Odvody, nezrovnalosti a vratky	08				
Zmarané investície	09				
Poistenie nehnuteľností	10	3 133,23		3 133,23	
Poistenie dopravných prostriedkov	11	15 728,39		15 728,39	11 230,88
Poistenie ostatného majetku	12				
Ostatné poistenia	13				
Iné	14	4 883,50		4 883,50	555 985,23
Spolu (r. 01 až r. 14)	15	23 745,22		23 745,22	567 215,11

Tabuľka č. 21 - Ostatné finančné náklady

Ostatné finančné náklady	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2024	Spolu 2023
a	b	1	2	3	4
Bankové výdavky/poplatky, náklady peňažného styku	01	510,21		510,21	694,05
Úbytok/zníženie hodnoty podielov, vkladov a iného finančného majetku	02				
Ostatné finančné náklady	03	8 405,36		8 405,36	5 376,72
Spolu (r. 01 až r. 03)	04	8 915,57		8 915,57	6 070,77

Tabuľka č. 22 - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2024	Spolu 2023
a	b	1	2	3	4
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	01	0,71		0,71	
Výnosy z prenájmu	02				
Poistné plnenia	03				
Inventúrne prebyšky	04				
Náhrada za škodu	05				
Pašálne náhrady	06				
Vratky sociálneho a zdravotného poistenia	07	13 457,44		13 457,44	
Ostatné vratky, odvody, výnosy z finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom	08	147 282,05		147 282,05	1 277 897,07
Výnosy z nezrovnalostí	09				
Bezodplatne nadobudnutý neodpisovaný dlhodobý majetok	10				
Ostatné	11	16,00		16,00	104,69
Spolu (r. 01 až r. 11)	12	160 758,20		160 758,20	1 278 001,76

