

VÝROČNÁ SPRÁVA

SHEBO WINERY, A. S.

ZA OBDOBIE
2024

Obsah

Legislatívny rámec	2
1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu	2
1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti	2
1.2. Štruktúra spoločníkov	3
1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR.....	3
1.4. Kategorizácia spoločnosti	4
1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti	4
1.6. Doplňujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek	4
2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti	7
3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2025	8
Prílohy výročnej správy.....	10

Legislatívny rámec

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a z toho vyplývajúcu povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom do lehoty jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

OBCHODNÉ MENO:	Shebo Winery, a. s.
IČO:	35754079
DIČ:	2020204054
IČ DPH:	SK2020204054
ADRESA SÍDLA:	Dolná 119/120 900 01 Modra
OBCHODNÝ REGISTER:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1889/B
ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI:	Predstavenstvo PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva Ing. Juraj Šebo – člen Ing. Richard Gažo – člen Ing. Alexandra Pešková – člen Ing. Dávid Nemček - člen
WEBOVÉ SÍDLO SPOLOČNOSTI	www.shebowinery.com
KONTAKTNÝ EMAIL:	info@chateaumodra.sk

1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne, alebo predseda predstavenstva samostatne.

- **PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva**
Kuklovská 90/3209, Bratislava - Karlova Ves 841 04
- **Ing. Dávid Nemček - člen**
Dlhá 23, Dlhá 919 01
- **Ing. Juraj Šebo – člen**
Zelenečská ulica 5955/103, Trnava 917 01
- **Ing. Richard Gažo - člen**
Saleziánska 13, Trnava 917 01
- **Ing. Alexandra Pešková - člen**
Bratislavská 15/A, Modra 900 01

1.2. Štruktúra spoločníkov

Podľa absolútnej a relatívnej výšky podielov spoločníkov na základnom imaní

	Počet akcií v ks	Podiel na základnom imaní	
		v EUR	v %
PhDr. Eduard Šebo Kuklovská 3209/90, Bratislava	62	2 162 560	49,60
Mgr. Karol Šebo Zámocká 6455/10, Bratislava	15	523 200	12,00
United Industries a.s. Šafárikovo nám. 4, Bratislava	24	837 120	19,20
Michal Šebo Kuklovská 90, Bratislava	24	837 120	19,20

1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR

- spracovanie hrozna, výroba vína a burčiaku
- poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- výskum a vývoj v oblasti poľnohospodárstva
- sprostredkovateľská, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a vinohradníctva
- poradenské a vzdelávacie služby v oblasti poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskych plodov
- sprostredkovanie obchodu s poľnohospodárskymi základnými surovinami, živými zvieratami, obilím a osivami
- sprostredkovanie obchodu so strojmi a zariadeniami
- poľnohospodárska výroba
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- výroba potravinárskych výrobkov
- výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov

1.4. Kategorizácia spoločnosti

Spoločnosť podľa stanovených kritérií zákonom o účtovníctve patrí do skupiny **veľká účtovná jednotka**.

obdobie	Netto aktíva v €	Čistý obrat v €	Ø prepočítaný stav pracovníkov
2024	16 729 209	2 640 495	57
2023	17 420 222	2 151 735	60
2022	18 343 563	2 262 246	72
2021	19 254 404	2 820 804	68
2020	19 439 505	1 943 963	78
2019	19 165 109	2 383 353	79
2018	18 183 332	2 165 735	70

1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti

Štruktúra vlastného imania ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Základné imanie spoločnosti	4 360 000
Ostatné kapitálové fondy	0
Zákonné rezervné fondy	52 161
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-5 110
Výsledky hospodárenia minulých rokov	-1 349 747
Výsledok hospodárenia roku 2024	-350 854
Vlastné imanie	2 706 450

Z uvedeného vyplýva, že $VI > \frac{1}{2} ZI$ a teda podnik nepovažujeme za podnik v ťažkostiach v zmysle Nariadenia (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014.

1.6. Doplnujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek

- Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.
- Spoločnosť má prevádzku na adrese sídla spoločnosti: Dolná 119/120, 900 01 Modra
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť vlastní majetkové cenné papiere a vklady v iných spoločnostiach.
Dňa 6.5.2014 bola založená spoločnosť **Výskumná a šľachtiteľská stanica vinohradnícka a vinárska, s.r.o.** IČO 47683023, spoločenskou zmluvou zo dňa 06.02.2014, v ktorej spoločnosť vlastní 75 percentný podiel na základnom imaní.
Obstarávacía cena obchodného podielu ku dňu nákupu bola 3 750 €. Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2024 metódou vlastného imania na hodnotu -4 485_€.

Celkové zvýšenie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti Výskumná a šľachtiteľská stanica Vinohradnícka a vinárska, s.r.o. metódou Vlastného imania je 455,25_€.

Dňa 14.8.2013 sa spoločnosť Shebo Winery, a.s. stala členom družstva **Družstvo zavlážovateľov HŽO** IČO 47354968 zaplatením členského vkladu vo výške 1 000 €, čo predstavuje 16,67 percentný podiel družstva.

Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2024 metódou vlastného imania na hodnotu 624,83_€

Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti metódou Vlastného imania je 100,31 €.

- Spoločnosť tvorila k 31.12.2024 krátkodobé rezervy v celkovej čiastke 56 015€.
- Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená vrátane informácií o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Spoločnosť je v rámci svojej podnikateľskej činnosti, znáša obvyklé riziká spojené s poľnohospodárskou prvovýrobou ako napr.: riziko neúrody, riziko poškodenia a znehodnotenia úrody (choroby, škorce, krádeže).

V spracovateľskej fáze sa jedná o riziká spojené s technologickým postupom spracovania hrozna, a tým ovplyvnenia kvality výsledného produktu.

V obchodnej rovine sú na spoločnosť prenášané riziká spojené s vývojom trhových cien cisternového akostného vína.

Spoločnosť navyše pôsobí v prostredí s dlhým obrátovým cyklom peňazí, čo spôsobuje jej závislosť na dotačnej a úverovej pomoci pri financovaní svojej podnikateľskej činnosti.

Vedenie spoločnosti Shebo Winery, a.s. aj v roku 2024 pokračovalo v starostlivosti o novo vysadené vinice.

V kampani roku 2024 dosiahla spoločnosť menej uspokojujivé výsledky. Po zdravotnej stránke bolo hrozno vinohradníkmi hodnotené priemerne. Rok 2024 bol poznačený vysokým tlakom patogéna peronospóry, suchom a následne ľadovcom čo sa odzrkadlilo na množstve dodaného hrozna.

Názov strediska	Rok 2024 skutočnosť			Rok 2024 odhad		
	v ha	v kg	Ø kg/ha	v ha	v kg	Ø kg/ha
Modra	67,7	416 243	6 148	67,7	401 902	5 936
Malanta	89,7	628 822	7 010	89,7	699 105	7 794
Hubice	144,5	695 515	4 813	144,5	946 066	6 547
Nebojsa	144,9	685 795	4 733	144,9	934 022	7 783
Strekov	17,6	18 658	1 060	17,6	9 492	1 249
Rovinka	2,3	11 422	4 966	2,3	14 000	6 087
Spolu	466,7	2 456 455	5 263	466,7	3 004 587	6 438

K 31.10.2024 spoločnosť naskladnila do zásob akostné vína ročníka 2024 v objeme 1 628 652 Litrov v hodnote 1,622 mil. EUR. Priemerná cena naskladneného vína bola na úrovni 0,99 EUR/1liter. Uvedené vína sa nachádzali vo výrobnjej fáze V1X a V2X.

- Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.
- Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva viac ako 60 zamestnancov a prispieva tým k udržaniu lokálnej zamestnanosti.
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
V tejto oblasti spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity ani nevykazovala žiadne náklady.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Spoločnosť v predmetnom období nenadobudla žiadne cenné papiere.
- Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Na základe vykonanej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **Shebo Winery,a.s.** uskutočnenej k 31.12.2024, vykazuje spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2024 stratu vo výške **-350 854,75€**.
Na základe výsledku hospodárenia spoločnosti vykázaného v riadnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2024 navrhujeme valnému zhromaždeniu spoločnosti vysporiadať hospodársky výsledok tak, že celá strata vo výške -350 854,74€ bude zaúčtovaná na účet nerozdelených strát minulých období.

- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
- Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

2.Finančno-ekonomická analýza spoločnosti

Objem tržieb za vlastné výrobky medziročne vzrástol o 8,7%. Príčinou bolo zvýšenie celkového množstva predaného vína a zvýšenie priemernej predajnej ceny vína

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 EBITDA presahujúcu 1,4mil. EUR.

Vzhľadom na dlhý obratový cyklus peňazí, ako aj celkovú dlhovú službu, spoločnosť nedisponuje dostatočnou mierou likvidity, potrebnej pre disciplinované hradenie záväzkov. Spoločnosť vzhľadom na predĺženie doby splácania záväzkov využíva vo väčšej miere úverovanie zo strany svojich dodávateľov. Spoločnosti sa v roku 2024 podarilo skrátiť doby obratu zásob a pohľadávok, čo vo výsledku pozitívne vplývalo na cash flow.

	2024	2023	2022	2021	2020
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	2 643 298 €	2 164 539€	2 306 065€	2 863 147€	2 203 288 €
Tržby očistené o predaj DM	2 640 495 €	2 151 735€	2 262 246€	2 820 804€	1 943 963 €
EBITDA EBIT + odpisy	1 073 807 €	1 581 850€	1 414 753€	1 563 061€	1 897 041 €
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	-4 971 €	514 007 €	191 264 €	388 279€	1 109 166 €

	2024	2023	2022	2021	2020
Hrubá marža	57,43%	58,49%	71,87%	67,9%	63,6 %
EBITDA marža	40,66%	73,51%	62,5%	55,4%	97,6 %

	2024	2023	2022	2021	2020
Závazky/EBITDA	9,20	6,30	7,58	7,16	6,15
Celková zadlženosť	66,5%	82,4%	84%	84,3%	83,9 %
Úverová zaťaženosť	0,28%	0,98%	1,04 %	1,4%	6,1 %

	2024	2023	2022	2021	2020
Likvidita 1. stupňa	0,00	0,00	0,09	0,03	0,00
Likvidita 2. stupňa	0,19	0,17	0,41	0,93	0,58
Likvidita 3. stupňa	0,43	0,38	0,45	1,67	1,24

	2024	2023	2022	2021	2020
Návratnosť vlastného kapitálu	-12,96	3,99	-3,21%	-3,2%	25,6 %
Nákladová rentabilita	-8,37	2,89	-2,14%	-2,27%	18,7 %

	2024	2023	2022	2021	2020
Doba obratu zásob	275,26	262,11	242,14	180,00	261,21
Doba obratu pohľadávok	69,49	81,30	114,05	211,84	219,53
Doba splácania záväzkov	693,72	777,56	627,60	440,00	366,43

2. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2025

Vedenie spoločnosti Shebo Winery, a.s. plánuje v roku 2025 pokračovať v starostlivosti o novo vysadené vinice.

Zvýšená produkcia hrozna by mala pri kontrolovanom objeme fixných nákladov zvýšiť cenovú konkurencieschopnosť spoločnosti.

V roku 2025 plánuje spoločnosť z dôvodu vyššieho plánovaného príjmu hrozna na úrovni až 3,0 mil. kg, investovať do poľnohospodárskej techniky.

V segmente poľnohospodárskej výroby plánuje spoločnosť v roku 2025 obhospodarovať plochu o rovnakej rozlohe, ako tomu bolo v r.2024. Samozrejme za predpokladu dosiahnutia porovnateľných úrod, pričom výsledná nákladovo-výnosová bilancia by mala pozitívne vplývať na VH spoločnosti.

Vplyv vojnového konfliktu na Ukrajine a uvalených sankcií voči Ruskej federácii, na nepretržité pokračovanie spoločnosti v jej hospodárskej činnosti.

Vplyv vzniknutej situácie v Rusku a Ukrajine, mal nepriamy dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2024, ktorý možno z pohľadu závažnosti hodnotiť ako menej významný.

Uvedené tvrdenie staviame na nasl. skutočnostiach:

- a) Spoločnosť aktuálne neobchoduje s obchodnými partnermi z RF resp. BLR, prípadne osobami zo sankčných zoznamov
- b) Spoločnosť nezásobujú dodávateľia z UA
- c) Spoločnosť neznáša v rámci svojej činnosti kurzové riziká spojené s transakciami v RUB
- d) Spoločnosť nie je financovaná bankovou inštitúciou s majoritným vlastníctvom v RF

Faktory nepriamo ovplyvňujúce hospodárenie spoločnosti:

- a) Vplyv konfliktu na UA môže ohroziť zásobovacie trasy zemného plynu a ropy na SVK, čo môže mať za následok ďalšie nekontrolovateľné zvyšovanie cien energií a palív
- b) Obmedzenie výroby v UA regióne má priamy vplyv na zníženie ponuky vybraných výrobkov v EU, čo zapríčiňuje ich plošný cenový rast, ktorý doteraz podporoval iba nárast primárnych výrobných materiálov (kovy, sklo, papier, drevo, plast).
- c) Vybraní dodávateľia, alt. dodávateľské reťazce, závislí na pracovnej sile z UA, budú mať vplyvom aktuálne platnej mobilizácie výpadky vo výrobe, resp. budú nútené nahradiť pracovnú silu z UA drahšou pracovnou silou, čo budú prenášať do cien svojich výrobkov

Vyššie uvedené faktory, ktoré priamo súvisia s aktuálnym vojnovým konfliktom majú na hospodárenie spoločnosti nepriamy vplyv vo forme zvyšovania cien materiálových a energetických vstupov do výroby.

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na spoločnosť. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov v roku 2025 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Prílohy výročnej správy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1. Správa audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024**
- 2. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024**