

VÝROČNÁ SPRÁVA

2024



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2024 do 31 12 2024

28. júl 2025

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Peter Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

- Štruktúra majetku
- Štruktúra vlastného imania a záväzkov
- Výkaz ziskov a strát
- Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2025

Príloha:

Správa audítora

Účtovná závierka za rok 2024

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Peter Bujňák

Prokúra: Ing. Marcela Bujňáková

Spoločníci: stav k 31.12.2023

Ing. Anton Bujňák

Ing. Peter Bujňák

Ing. Marcela Bujňáková

Spoločníci: zmena od 13.04.2024:

Ing. Peter Bujňák

Ing. Marcela Bujňáková

Mudr. Anna Kaperáková

Ing. Antónia Zaujecová

Ing. Dominika Kochanová

Anna Bujňáková

Základné imanie: 15 000 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. Počet pracovníkov firmy sa v r. 2024 ustálil na 79 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov je 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2024 firma vynaložila celkové osobné náklady v hodnote 1 860 825,- €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s konateľom firmy.

Ing. Peter Bujňák – konateľ

Ing. Marcela Bujňáková – prokurista

Mário Lisoň – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Roman Seliga – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálo – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2024

Názov zákazky	investor
OC MAX – prestavba objektu	LS a.s. a Fendí a.s.
Nájomné byty v počte 12 bytov v obci Torysa	Obec Torysa
Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Janovce	Obec Janovce
Prestavba, nadstavba a prístavba objektu MŠ – Obec Kolačkov	Obec Kolačkov
Lipany OO PZ – rekonštrukcia objektu	Ministerstvo vnútra SR
Rozšírenie kapacít a zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ v Gaboltove	Obec Gaboltov
Nesvady - kanalizácia	Združenie Nesvady, TuCon, a.s.
Košice okrskové vodomerné šachty	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bratislava Petržalka – preložky kanalizácie	FERRMONT, a.s.
Kolinovce – vodovod, prívod vody do obce Kolinovce	Obec Kolinovce
Prešov ul. Duchnovičova – rekonštrukcia kanalizácie a Prešov ul. Hollého – rekonštrukcia kanalizácie	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Futbalový štadión,	Mesto Lipany

úprava športového areálu	
Dažďová kanalizácia lokalita Gľace	Mesto Lipany
Obec Okružná – vodovod, rozšírenie vodovodu	Obec Okružná
Splašková kanalizácia v obci Kyjov	Obec Kyjov
Studenec – obnova vodovodu	Obec Studenec
Strategické územie Valaliky – Zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia	Doprastav, a.s.

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2024	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 452 524	18 907 301
Náklady na hospodársku činnosť	8 051 968	18 472 572
HV z hospodárskej činnosti	400 556	434 729
HV z finančnej činnosti	-186 734	- 194 416
Zisk pred zdanením	213 822	240 313
Aktíva netto celkom	6 241 024	8 286 265
Vlastné imanie	2 265 907	2 128 584

Výnosy :

V roku 2024 došlo k rapídneho poklesu výnosov oproti roku 2023, keď na rok 2024 boli pripravené stavebné projekty na realizáciu pre mestá a obce zo strany investorov až v II.polroku 2024.

Napriek vyššie uvedenému poklesu objemu výroby, v roku 2024 došlo k miernemu zníženiu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2023 a to o 34 173 €. Zisk pred zdanením poklesol o 26 491 € v dôsledku nízkych tržieb.

Výnosy	rok 2024 €	rok 2023 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	8 210 432	18 529 202
Tržby z predaja dlh. majetku	224 967	144 176
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	17 125	233 923
Výnosy z finančnej činnosti	0	0

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku poklesli, jedná sa v prevažnej miere o pokles nakupovaných subdodávok, vzhľadom na znížený objem výroby
- znížil sa objem spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- výška osobných nákladov medziročne ostala takmer nezmenená

Štruktúra nákladov	rok 2024 €	rok 2023 €
Spotreba materiálu	1 631 720	2 228 527
Služby	3 713 928	13 384 817
Osobné náklady	1 860 825	1 871 104
Dane a poplatky	53 800	83 811
Odpisy	385 212	355 248
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	196 091	140 732
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	95 388	98 940

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2024 je v netto výške 6 241 024 € a oproti minulému roku sa znížila o 2 045 241 €.

Neobežný majetok je v netto výške 1 752 845 €, oproti roku 2023 sa zvýšil o 73 643 € a tvoria ho:

dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 18 841 €, budovy v hodnote 349 508 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 1 288 331 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 96 165 €.

Obežný majetok vo výške 4 457 588 € sa znížil oproti minulému roku o 2 108 381 € .

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 200 448 € , tvorené materiálom pre hlavnú činnosť , dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 207 299 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 4 041 642 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 3 338 547 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 689 885 € a daňových pohľadávok vo výške 13 210 € .

Finančné účty v hodnote 8 199 € sú tvorené hotovosťou v sume 4 878 € a účtami v bankách vo výške 3 321 €.

Záväzky sú vo výške 3 974 801 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 889 251 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 2 011 873 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 1 295 596 €, bankové úvery sú v celkovej výške 998 121 € .

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 137 323 €.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2024 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 400 556€
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 186 734€
- Zisk pred zdanením:	+ 213 822 €

Zisk po zdanení: 159 096 €

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2024 s rokom 2023, došlo k jeho poklesu o 24 426 €.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2024– zisk vo výške 159 096 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2024.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2024 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2025

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2025 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zníženie obratu a zachovanie výnosnosti našej činnosti.