

<b>Poznámky k mikro účtovnej závierke k 31.12.2025</b>
--

## ČI. I

### Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:  
BRICK reality, s. r. o.  
Ožvoldíková 2005/6  
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka
2. Údaje o konsolidovanom celku  
a/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku  
b/ Spoločnosť je vlastníkom 50% podielu v spoločnosti:  
BRICK reality 4 s.r.o.  
Ožvoldíková 2005/6  
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
IČO: 55982417
3. Spoločnosť nemá zamestnancov.

## ČI. II

### Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov  
a/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).  
Majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.  
b/ Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.  
c/ Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než 360 dní, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje 20 % hodnoty pohľadávky. Ak je pohľadávka po splatnosti viac ako 720 dní, vytvára sa opravná položka v výške 50 % hodnoty pohľadávky. Ak je pohľadávka po splatnosti viac ako 1080 dní, vytvorí sa opravná položka vo výške 100 % hodnoty pohľadávky.

- d/ Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje o peňažnej hotovosti a prostriedkoch na bankovom účte.
- e/ Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f/ Derivátové operácie Spoločnosť nemá.
3. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý majetok s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania podľa vlastného odpisového plánu, v ktorom je zohľadnená doba používania od jeho zaradenia. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú nasledovné:
- |  |               |            |
|--|---------------|------------|
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR</i> | 5 rokov       | rovnomerná |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok nad 1 700 EUR</i>   |               |            |
| 1. výpočtová a kancelárska technika            | 4 roky        | rovnomerná |
| 2. dopravné prostriedky                        | 4 roky        | rovnomerná |
| 3. ostatné stroje, zariadenia a inventár       | 3 až 10 rokov | rovnomerná |
4. Spoločnosť nemenila účtovné metódy a zásady.
5. Spoločnosť neúčtuje o dotáciách.
6. Spoločnosť pri opravách chýb minulých účtovných období postupuje podľa § 17 ods. 29 zákona o dani z príjmov a to tak, že, oprava chyby v prebiehajúcim účtovnom období nemá vplyv na výšku základu dane a daňovej povinnosti. Sú účtované na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

### ČI. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- Informácie o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu  
Spoločnosť má len náklady a výnosy súvisiace s bežnou činnosťou.
- Informácie o záväzkoch
  - Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
  - Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.
- Informácie o vlastných akciách  
Spoločnosť nemá akcie.
- Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
  - Spoločnosť nemá záruky ani iné poskytnuté zabezpečenie.
  - Spoločnosť neposkytuje pôžičky štatutárnym orgánom.
  - Spoločnosť nemá stanovené podmienky pre poskytnutie záruk, zabezpečení a pôžičiek.

- d/ Spoločnosť nepoužila finančné prostriedky za týmto účelom.
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky
- a/ Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
  - b/ Spoločnosť nemá významné podmienené záväzky.
  - c/ Spoločnosť nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.
  - d/ Spoločnosť nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.
  - e/ Spoločnosť nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
6. Spoločnosť nemá udelené výlučné práva alebo osobitné práva, ktorými sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.