

**Podielnicke družstvo DUNAJ**  
**Vývojová 852, Bratislava - Rusovce**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2024**

## OBSAH:

- 1. Úvodné slovo**
- 2. Ročná účtovná závierka PD Dunaj za rok 2024**
- 3. Finančné ukazovatele**
- 4. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**
- 5. Vlastné obchodné podiely a akcie**
- 6. Organizačná zložka v zahraničí**
- 7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 8. Vplyv činnosti družstva na životné prostredie a zamestnanosť**
- 9. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po dátume účtovnej závierky**
- 10. Predpokladaný vývoj činnosti družstva v roku 2024**
- 11. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená**
- 12. Príloha**
  - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a výročnej správy**

# 1. Úvod

## Vážené družstevníčky a družstevníci!

Dovoľte mi predniesť výročnú správu o hospodárení družstva a o dosiahnutom hospodárskom výsledku.

K termínu konania členskej schôdze máme 27 členov s počtom hlasov **65 991**.

Dane za pozemky sme zaplatili:	122 915,95 €
Dane za stavby sme zaplatili:	53 966,10 €
<u>Dane z bytov</u>	<u>199,20 €</u>

Dane spolu (nehnuteľnosti) 177 081,25 €

Jedným z rozhodujúcich faktorov ovplyvňujúcich hospodárenie na pôde sú klimatické podmienky.

PD Dunaj v roku 2024 hospodáril na výmere 3 290,75 ha ornej pôdy.

Výmery podľa jednotlivých plodín – dosiahnutá produkcia

<b>Pšenica ozimná</b>	926,60 ha	5 302,17 t	5,72 t/ha
<b>Pšenica tvrdá</b>	607,38 ha	2 795,34 t	4,60 t/ha
<b>Jačmeň jarný</b>	817,71 ha	3 454,08 t	4,22 t/ha
<b>Repka ozimná</b>	401,93 ha	1 143,781 t	2,84 t/ha
<b>Cukrová repa</b>	139,09 ha	5 228,529 t	37,59 t/ha
<b>Mak</b>	84,65 ha	48 t	0,57 t/ha
<b>Kukurica</b>	313,39 ha	2 035,57 t	6,49 t/ha
<b>Spolu</b>	<b>3 290,75 ha</b>		

Ďalej sa vysadili:

- biopásky na 28,16 ha , biopásky pre medonosné plodiny na 5,97 ha , biopás tvorený úhorom s porastom 3,72 ha, lucerna siata 48,94, tráva na ornej pôde 66,48 ha a úhor s porastom 98,74 ha - celkom 252,01 ha.

<b>Vybrané náklady:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
zaokrúhlene na celé EUR		
1. spotreba nakúpených osív	513 037	571 934
2. spotreba nakúpených hnojív	694 516	1 080 146
3. spotreba chemikálií	450 066	400 136
4. spotreba PHM	357 346	379 633
5. spotreba náhradných dielov	157 068	147 625
6. spotreba stavebného materiálu	2 580	1561
6. spotreba vody	2 194	1 792
7. spotreba pneumatík	9 856	21 544
7. spotreba energií: - elektrická energia	29 109	45 981
- plyn	28 622	196 354
8. spotreba ostatného materiálu	22 721	28 977

<b>Vybrané služby:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
zaokrúhlene na celé EUR		
1. preprava obilia	93 722	68 120
2. nájom strojov	2 325	1 917
3. nájomné za pôdu	506 894	388 518
4. čistenie, sušenie obilia	241 558	175 150
5. služby právnej pomoci a audit	84 252	36 646
6. ostatné služby	9 758	32 886

<b>Tržby:</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
zaokrúhlene na celé EUR	EUR		EUR	
1. - pšenica oz.	1 557 025	186 €/t	754 619	206 €/t
- pšenica tvrdá	963 327	296 €/t	1 041 234	336 €/t
2. jačmeň jarný	568 472	220 €/t		
2. kukurica na zrno	1 765 070	170 €/t	1 676 840	205 €/t
3. repka ozimná	479 139	419 €/t	626 446	448 €/t
4. sója			62 897	490 €/t
6. cukrová repa – dopl.	47 573		399 849	51 €/t
7. jablká	1063			
8. slivky	3 136		1 122	
<b>Spolu tržby za plodiny</b>	<b>5 388 141</b>		<b>4 563 007</b>	

## 2. Ročná účtovná zvierka PD Dunaj za rok 2024

### Výsledok hospodárenia k 31.12.2024:

- výnosy	8 226 345,74 €
<u>- náklady</u>	<u>7 959 266,62 €</u>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	267 079,12 €

### Významné čerpanie nákladových položiek

(zaokrúhlene na celé EUR )

- spotreba materiálu a energie	2 353 959 €
- služby	1 486 811 €
- osobné náklady	1 053 275 €
- dane a poplatky	208 681 €
- odpisy	663 942 €
- bankové poplatky	86 891 €
- nákladové úroky (úrok, pôžičky, leasing)	136 111 €
- ostatné náklady (poistné)	187 979 €

## Výnosy

- tržby z predaja výrobkov a služieb	6 307 999 €
z toho: tržby RV – výrobky	5 388 141 €
tržby z predaja služieb	171 514 €
- tržby z predaja investícií	1 357 089 €
- tržby z predaja tovaru	748 344 €
- dotácia RV	1 219 479 €
- výnosy (zmena stavu + nedokončená výroba)	- 1 145 114 €
- ostatné výnosy	486 623 €

## **Bilancia majetku** (zaokrúhlene na celé EUR )

***Aktíva celkom:*** **10 317 347 €**

**z toho:**

- hmotný investičný majetok	6 674 465 €
- zásoby	2 456 604 €
- pohľadávky krátkodobé	927 620 €
- pohľadávky dlhodobé	5 800 €
- finančný majetok (pokladňa, banka)	245 039 €
- náklady budúcich období	5 645 €

***Pasíva celkom:*** **10 317 347 €**

**z toho:**

- základné imanie (člen x 996 + odkúpenie DPL)	1 059 173 €
- kapitálové fondy (hodnota majetku)	2 821 366 €
- zákonné rezervné fondy	815 910 €
- ostatné fondy zo zisku	72 076 €
- oceňovacie rozdiely	- 2 060 433 €
- výsledok hospodárenia min. rokov	3 113 804 €
- výsledok hospodárenia za rok 2024 po zdanení	141 200 €
- záväzky	4 223 219 €
- výnosy budúcich období	131 032 €

### 3. Finančné ukazovatele

	2024	2023	2022	2021	2020
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	Register ÚZ	Register ÚZ	Register ÚZ	Register ÚZ	Register ÚZ
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	7 665 088	4 959 235	5 713 917	5 538 459	4 319 429
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	403 190	284 532	1 443 560	1 290 504	98 209
EBITDA	835 032	815 158	1 580 658	1 301 709	820 739
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	6 307 999	4 764 603	5 249 141	4 881 576	4 192 029
Účtovný cash flow	805 142	785 219	1 690 608	1 645 090	898 702
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	5 739 586	3 454 476	3 324 724	3 253 385	3 273 745
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 462 319	1 189 880	2 501 403	2 607 503	1 068 665
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	213 160	181 056	1 122 484	1 007 845	68 879
Čistý cash flow	227 814	-778 868	6 904	628 161	-104 732
Úročený dlh	1 671 347	3 076 332	1 579 188	1 306 850	1 408 356
Celkový dlh	1 671 347	3 076 332	1 579 188	1 306 850	1 408 356
Dlhodobý dlh	1 032 114	996 275	1 230 350	1 089 720	935 655
Krátkodobý dlh	639 233	2 080 057	348 838	217 130	472 701
Čistý dlh	1 426 308	3 059 107	783 095	517 661	1 247 328

	2024	2023	2022	2021	2020
Hrubá marža	9,0 %	27,5 %	36,7 %	33,4 %	21,9 %
EBITDA marža	13,2 %	17,1 %	30,1 %	26,7 %	19,6 %
Prevádzková marža	7,6 %	6,0 %	27,4 %	26,3 %	2,2 %
Zisková marža	2,2 %	2,3 %	20,7 %	20,0 %	1,0 %
Marža účtovného cash flow	12,8 %	16,5 %	32,2 %	33,7 %	21,4 %
Dlh/EBITDA	2,00	3,77	1,00	1,00	1,72
Čistý dlh/EBITDA	1,71	3,75	0,50	0,40	1,52
Závazky/EBITDA	5,06	5,94	2,14	2,15	3,10
Celková zadlženosť	42,2 %	41,1 %	33,5 %	33,5 %	36,2 %
Podiel dlhu k celkovým aktívam	16,2 %	25,3 %	14,8 %	14,4 %	17,6 %
Stupeň samofinancovania	57,8 %	58,9 %	66,5 %	66,5 %	63,8 %
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	28,0 %	43,0 %	22,3 %	21,6 %	27,5 %
Dlhodobá zadlženosť	11,0 %	3,2 %	6,0 %	3,9 %	5,1 %
Krátkodobá zadlženosť	13,3 %	11,0 %	10,6 %	12,1 %	8,4 %
Finančná páka	1,73	1,70	1,50	1,50	1,57
Úverová zaťaženosť	16,2 %	25,3 %	14,8 %	14,4 %	17,6 %
Platobná neschopnosť	2,93	90,63	0,47	0,71	0,88

	2024	2023	2022	2021	2020
obchodná					
Platobná neschopnosť celková	1,48	2,27	0,74	1,06	0,45
Úrokové krytie	2,96	2,50	30,61	33,66	2,73
Krytie dlhovej služby	3,13	2,93	6,46	4,61	2,09
Likvidita 1. stupňa	0,12	0,00	0,53	0,58	0,13
Likvidita 2. stupňa	0,58	0,21	1,57	1,34	1,32
Likvidita 3. stupňa	1,78	1,31	3,32	2,95	3,06
Finančné účty/Aktíva	2,4 %	0,1 %	7,5 %	8,7 %	2,0 %
Návratnosť vlastného kapitálu	2,4 %	1,5 %	15,3 %	16,2 %	0,9 %
Návratnosť aktív	1,4 %	0,9 %	10,2 %	10,8 %	0,5 %
Návratnosť aktív (EBIT)	3,9 %	2,3 %	13,5 %	14,2 %	1,2 %
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	5,3 %	2,8 %	16,6 %	17,6 %	1,5 %
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	4,6 %	2,7 %	15,4 %	16,7 %	1,4 %
Návratnosť investovaného kapitálu	1,8 %	1,1 %	12,5 %	13,3 %	0,7 %

	2024	2023	2022	2021	2020
Doba obratu aktív	596,99	932,12	742,15	679,52	697,47
Obrat aktív	0,61	0,39	0,49	0,54	0,52
Obrat zásob	2,34	0,91	1,26	1,49	1,49
Doba obratu zásob	156,22	400,71	290,83	245,12	245,54
Obrat neobežného majetku	0,94	0,63	1,03	1,12	1,02
Obrat obežného majetku	1,74	1,08	0,95	1,03	1,08
Doba obratu pohľadávok	54,01	45,93	144,61	131,92	133,24
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	53,67	45,15	106,52	77,18	129,41
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	19,40	0,87	75,16	56,30	36,65
Doba splácania záväzkov	109,25	120,46	111,90	127,15	79,80
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	79,57	102,37	78,58	82,01	58,81
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	78,17	92,65	50,19	62,01	43,62
Osobné náklady/Pridaná hodnota	1,85	0,78	0,49	0,55	0,95
Stupeň prevádzkovej páky	107,0 %	21,7 %	104,0 %	1 128,4 %	41,3 %
Efektívna daňová sadzba	47,1 %	36,4 %	22,2 %	21,9 %	29,9 %

	2024	2023	2022	2021	2020
Krytie personálnych nákladov	0,54	1,28	2,05	1,81	1,06
Krytie personálnych nákladov a odpisov	0,33	0,77	1,25	1,04	0,53
Prirážka	12,4 %	32,4 %	52,2 %	51,7 %	29,7 %
Finančná efektívnosť tržieb	0,04	-0,16	0,00	0,13	-0,02
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	1,67	-6,85	0,15	16,38	-2,91
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	18,54	-6,22	489,78	4,46	-24,27
Stupeň oddlženia	539,4 %	-1 608,5 %	20,4 %	2 239,7 %	-412,0 %
Krátkodobá toková oddlženosť	1 656,6 %	-5 828,7 %	61,1 %	5 727,0 %	-1 550,5 %
Úverová zadlženosť	28,0 %	43,0 %	22,3 %	21,6 %	27,5 %
Miera zadlženosti vlastného imania	70,8 %	67,6 %	47,7 %	46,4 %	49,7 %

#### 4. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

HV 141 200 € navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- dotovať sociálny fond vo výške **70 000 €**
- navýšiť nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške **71 200 €**

#### 5. Stav emisií

K 31. 12. 2024 je stav emisií 74 143.

## 6. Organizačná zložka v zahraničí

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Družstvo v roku 2024 nevyňaložilo náklady na výskum a vývoj.

## 8. Vplyv činnosti družstva na životné prostredie a zamestnanosť

Družstvo vo svojej podnikateľskej činnosti musí dbať na ochranu životného prostredia, čo vyplýva aj zo správnej poľnohospodárskej praxe. Na zabezpečenie výroby používa len certifikované produkty, na základe zoznamu autorizovaných prípravkov na ochranu rastlín a prípravkov na ochranu rastlín povolených na paralelný obchod vydaných vo Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Družstvo sa zapojilo do Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027.

### Podmienky pre poskytnutie Ekoschém vychádzajú:

- z legislatívy EÚ pre poskytovanie priamych podpôr/Ekoschém je základným nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2021/2115 z 2. decembra 2021 (ďalej len „NEPR č. 2021/2115“), ktorým sa stanovujú pravidlá podpory strategických plánov, ktoré majú zostaviť členské štáty v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky (strategické plány SPP) a ktoré sú financované z Európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu (EPZF) a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV),

- z legislatívy SR pre poskytovanie priamych podpôr/Ekoschém v oblasti pôdy je základným nariadenie vlády Slovenskej republiky z 30. novembra 2022, ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb (ďalej len „NV SR č. 436/2022“). NV SR č. 436/2022 je všeobecne záväzným právnym predpisom rovnako ako iné NV SR, pretože je vyhlásené v zbierke zákonov a teda je právne záväzné,

- z Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 436/2022 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb.

Celofarmová Ekoschéma na poľnohospodárskej pôde:

Na ornej pôde:

- dodržiavať maximálnu výmeru pôdy (50 ha mimo chránených území, 20 ha v chránených územiach),
- skvalitňovať štruktúru pôdy (na min. 25 % ornej pôdy aplikovať hospodárske hnojivá, zapravovať slamu do pôdy, pestovať medziplodiny)
- vyňať časť pôdy z produkcie - zakladať biopásy so šírkou min. 12m a odporúčaným zložením tráv, d'atelinovín a bylín, vždy do 30. apríla kalendárneho roku, a udržiavať pôdu ležiacu úhorom, nepoužívať hnojivá a prípravky na ochranu rastlín s cieľom zvyšovať druhovú diverzitu rastlín a živočíchov.

V trvalých kultúrach (sady, vinice, chmeľnice):

- celoročne zatravníť aspoň každé druhé medziradie s cieľom zabraňovať erózii pôdy a zvyšovať schopnosť pôdy zachytávať vodu.

Likvidáciu motorových olejov zabezpečuje prostredníctvom firmy, ktorá podniká v uvedenej oblasti.

Na to, aby družstvo vykonávalo podnikateľskú činnosť, potrebuje nielen modernú a kvalitnú techniku, ale aj primerane kvalitných zamestnancov, ktorým družstvo vytvára vhodné pracovné podmienky. Zamestnancom zabezpečuje základné sociálne potreby a prostriedky na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.

Družstvo dlhodobo udržiava stály priemerný počet pracovníkov. K 31. 12. 2024 bol priemerný počet pracovníkov 30.

## **9. Udalosti osobitného významu , ktoré nastali po dátume účtovnej závierky**

Družstvo nezaznamenalo žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

## 10. Predpokladaný vývoj činnosti družstva v roku 2025

Podielnicke družstvo DUNAJ bude v r. 2025 hospodáriť na 3 325,32 ha ornej pôdy.

V rastlinnej výrobe budeme zabezpečovať výrobu obilovín na 2 683,24 ha ornej pôdy a predpokladáme vyrobiť ton.

	HA	t/ha	€/t
- pšenica tvrdá	629,39	6,0	3 776,34
- pšenica ozimná	572,70	6,0	3 436,2
- Jačmeň jarný	506,29	5,5	2 536,45
- kukurica na zrno	974,86	8,0	7 798,88
- repka ozimná	408,87	3,0	1 226,61
- hrach siaty	26,92	2,0	53,84
- mak siaty	74,27	0,7	51,98
- cukrová repa	132,02	55,0	7 261,1

Predpoklad realizácie produktov rastlinnej výroby je nasledovný:

**Tržby a výkony RVP v hodnote 4 453 684,1 €**

Ďalej sa vysádzali biopásky pre medonosné plodiny na 6,58 ha, biopás tvorený úhorom s porastom 31,19 ha, úhor pre medonosné plodiny 8,11 ha, lucerna 49,11 ha, zatrávnená orná pôda 66,44 ha a úhor s porastom 100,41 ha - celkom 261,84 ha.

## 11. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Družstvu nie sú známe žiadne vonkajšie a ani vnútorné riziká a aktivity, ktoré by ho ohrozovali v jeho ďalšej podnikateľskej činnosti. V prípade vzniku mimoriadnych situácií v rastlinnej výrobe má družstvo uzatvorené poisťné zmluvy na plodiny, a to pre prípad ľadovca, víchrice, požiaru a sucha.


Ďalej má družstvo uzatvorenú poisťnú zmluvu v prípade poškodenia nehnuteľného majetku a taktiež hnutel'ného – poisťnú zmluvu na poistenie strojov a strojných zariadení – poistenie veľkých rizík.

Táto výročná správa bola prerokovaná na predstavenstve PD Dunaj a postúpená na overenie audítorovi.

## 12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a výročnej schôdze

V Bratislave, dňa: 14. 07. 2025

Podielnicke družstvo  
DUNAJ  
851 10 Bratislava- Rusovce

  
.....  
**Ing. Tibor Szabo**  
predseda predstavenstva PD DUNAJ

  
.....  
**Ing. Ladislav Róka**  
člen predstavenstva