

## Čl. I. Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

a. Obchodné meno: Isobuild, s.r.o,  
 Sídlo spoločnosti: Čsl.parašutistov 1 , 831 03 Bratislava  
 Dátum založenia: 01.12.2017  
 Dátum zápisu do obchodného registra: 01.12.2017  
 IČO: 51214181  
 DIČ: 2120638729

b. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

(2) Údaje o konsolidovanom celku – účtovná jednotka nemá informácie

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu zostavenia účtovnej závierky: 1

Počet vedúcich zamestnancov: 1 – konateľ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

## Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Dôvodom pre zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2025 je riadna ročná účtovná závierka v zmysle par.17 zákona 431/2002 Z. z. O účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 - 31.12.2025 za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku, Majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov, súvisiacich s obstaraním - účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 dlhodobý hmotný majetok – kúpou.  
 - účtovná jednotka neobstarala v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, ani dlhodobý finančný majetok kúpou, vlastnou činnosťou ani iným spôsobom

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Zásoby obstarané kúpou – účtovná jednotka nakupuje materiál do spotreby v obstarávacích cenách Nakupovaný materiál je ocenený obstarávacou cenou na základe faktúry, resp. pokladničného bloku.

Prvá cena obstarania je súčasne prvou cenou vyskladnenia. Obstarávacia cena sa rovná cene obstarania, iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním zásob firma neeviduje.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – účtovná jednotka neeviduje uvedený druh zásob.

c) pohľadávok,

- pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky obstarávacou cenou bez nákladov súvisiacich s obstaraním +/- riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky – opravné položky, rezervy (postúpené pohľadávky a nedobytné pohľadávky)  
V tejto skupine sú zahrnuté aj náklady budúcich období – ocenené menovitou hodnotou, na základe prijatých faktúr.

d) krátkodobého finančného majetku,

- účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

- menovitou hodnotou, podľa spôsobu vytvárania v zmysle zásad pre tvorbu rezerv, vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania

f) derivátových operácií.

- účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	ÚJ nemá náplň pre túto položku	
Dlhodobý hmotný majetok	ÚJ - obstarávacía cena	
Dlhodobý finančný majetok	ÚJ nemá náplň pre túto položku	
Zásoby obstarané kúpou	ÚJ – obstarávacía cena	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	ÚJ nemá náplň pre túto položku	
Pohľadávky- Náklady budúcich období	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ nemá náplň pre túto polož	

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka obstarala v roku 2021 dlhodobý hmotný majetok – motorové vozidlo.

Bolo zaradené do odpisovej skupiny 1 s dobou odpisovania 4 roky.

Odpisovaný bude rovnomerne počas celej doby odpisovania.

Účtovná jednotka obstarala v roku 2024 dlhodobý hmotný majetok.

V roku 2024 bol obstaraný dlhodobý hmotný majetok – elektro bicykel.

Bol zaradený do 2 odpisovej skupiny s dobou odpisovania 6 rokov.

Odpisovaný bude rovnomerne počas celej doby odpisovania.

V roku 2025 novelizáciou Zákona o dani z príjmov bol preradený do odpisovej skupiny 0 s dobou odpisovania 2 roky.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky – účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia – účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých

rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### **Čl. III**

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(4) Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

Účtovná jednotka nevytvárala kapitálové fondy z príspevkov.

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
  - 1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  - 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  - 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná jednotka pre bod 5 nemá obsahovú náplň. Členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky ani iné výhody.

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho

prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
  - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
  - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(8) Informácie o kontrolovaných transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto kontrolovaných transakcií na účtovnú závierku,

a to: a) Zoznam kontrolovaných transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Účtovná jednotka nevykázala žiadne kontrolované transakcie medzi spriaznenými osobami.

V Bratislave 15.01.2026