

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke

k 31.12.2025

(údaje v celých €)

Účtovná jednotka: HUTREALSTAV s.r.o.
(obchodné meno)

Zostavené dňa: 25.01.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 25.01.2026	

—

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31.12. 2025

(údaje v celých €)

Základné údaje o účtovnej jednotke

1. Úplný názov účtovnej jednotky: HUTREALSTAV, s r. o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: 065 46 Malý Lipník 162
3. Dátum založenia účtovnej jednotky: 06.10.2007
4. Dátum zápisu do obchodného registra: 06.10.2007
5. IČO: 43769012
6. Hlavné činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z obchodného registra:
 - maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamná a propagačná činnosť
 - sprostredkovanie obchodu a dopravy
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - príprava staveniska, búracie práce, demolácie, terénne úpravy
 - maliarstvo a natieračské práce, lešenárske a výkopové práce
 - rôzne stavebné práce
 - doprava
 - a iné podľa výpisu z obchodného registra zo dňa 08.10.2007
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
9. Členovia orgánov spoločnosti:
Štatutárny orgán:
konatelia - Peter Hutník

Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútna	v %	
1.	Peter Hutník	6 639	100	100

10. Základné imanie :

6 639,-- €

Základné informácie o uplatňovaných účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek súvahy:
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
obstarávacou cenou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpouObstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :
 - dopravnémenovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
 - a) Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,-- € alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, účtovná jednotka považuje za dlhodobý hmotný majetok.
 - b) Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.
 - c) Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke

1. Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. bežn. účt. obdobia	Prírastky	Oprávky a opravné pol.	Zostatková hodnota na konci účt.obd.
Pozemky					0
Stavby	13	23 571	0	1 611	21 960
Samost.HV a súbory HV	14	88 711	29 389	35 946	82 154

	BÚO	BPÚO
2. Pohľadávky	1 628	1 774
- pohľadávky do lehoty splatnosti:	0	359
- pohľadávky po lehote splatnosti:	100	150
- daňové pohľadávky	1 672	1 265
- iné pohľadávky	-144	
- zásoby	6 119	300

	BÚO	BPÚO
3. Finančné účty:		
- pokladnica, ceniny:	9 167	10 633
- bankové účty	10 856	11 075
- bankové úvery	17 061	15 498
- náklady BO	2 537	2 176

	BÚO	BPÚO
4.Záväzky celkom:	141 161	148 482
- záväzky z obchodného styku	126	9 050
- záväzky voči spoločníkom	136 969	135 969
záväzky voči zamestnancom	1 829	1 340
záväzky zo soc. poistenia	1 073	680
- daňové záväzky(341,342,345)	1 164	1 443
- iné záväzky	0	0

Informácie o nákladoch a výnosoch

	BÚO	BPÚO
Druh nákladov:		
Náklady celkom:	242 976	175 408
z toho:		
- spotreba materiálu	56 105	51 976
- spotreba energie	1 430	1 995
- opravy a udržiavanie	14 795	2 232
- cestovné	0	0
- ostatné služby	85 995	38 847
- mzdové a soc. náklady	35 649	31 482
- dane a poplatky	2 533	3 541
- pokuty a penále	317	0
- ZC predaného DHM	60	0
- Ost. Náklady na HČ	6 560	5 711
- nedaňové výdavky	238	262
- odpisy	37 497	37 536
- úroky	464	374
- kurzové straty	0	0
- ostatné finančné náklady	373	187
- daň z príjmu	960	1 265

	BÚO	BPÚO
Druh výnosov:		
Výnosy celkom:	245 140	185 931
z toho:		
- tržby za vlastné výkony a tovar		
- stavebné práce	216 888	142 477
- predaj reziva	25 282	42 004
- ostatné služby	1 660	1 450
- predaný DHM	813	0
- ostatné výnosy z HČ	497	0
- ost. fin. výnosy	0	0

	BÚO	BPÚO
4. Vlastné imanie:		
- základné imanie celkom:	6 639	6 639
- zákonný rezervný fond	664	664
- nerozdelený zisk min.rokov	0	0
- neuhradená strata min.rokov	33 951	44 474
- záväzky zo soc. fondu	683	908

Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je **zisk 2 164 €**.

Valné zhromaždenie rozhodlo z dosiahnutého zisku vykryť neuhradenú stratu min. rokov.