

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Reality Financie s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Perín 98

PSČ **Názov obce**
04474 Perín - Chym**IČO** **DIČ**
47507918 2023942228**(2) Údaje o konsolidovanom celku****a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. **Áno**

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Zmeny účtovných zásad a metód: () Áno (X) Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania

ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: () Áno (X) Nie

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:

() Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení () dopravné () provízie () poistné ()

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: () Áno (X) Nie

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:

() priame náklady () nepriame náklady spojené s výrobou () inak:

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

ÚJ obstarala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom: () Áno (X) Nie

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok: (X) Áno () Nie

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:

() Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: () dopravné () provízie () poistné ()

() ostatné VON

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok: () Áno (X) Nie

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:

() priame náklady () nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku ()

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

ÚJ obstarala v danom roku dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom: () Áno (X) Nie

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* cenou obstarania pri nákupe a predaji

ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere: () Áno (X) Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

() obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

() pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

() metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

() inak:

b) Oceňovanie zásob

Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

ÚJ nakupovala zásoby: () Áno (X) Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2

() spôsobom A účtovania zásob

() spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:

() cena obstarávania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

() dopravné () provízie () poistné () clo () ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

() pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

() obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarávania a náklady súvisiace s

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON
----- x výdaj zo skladu
počiatočný stav zásob + príjem na sklad

Popis:

() obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarávania (taktiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným ÚJ podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

() vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

() metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

() iný spôsob:

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

* priame náklady

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: () Áno (X) Nie

7) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi

() podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení:

- priame náklady

- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval menovitou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške

záväzkov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali

menovitou hodnotou

* Pôžičky sa oceňovali menovitou hodnotou

* Dlhopisy sa oceňovali menovitou hodnotou

* Úvery sa oceňovali menovitou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Motorové vozidlo	4	1/4	rovnomerná
Elektrobicykel	2	1/2	rovnomerná

(X) DHM sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa rozhladuje doba použiteľnosti počet výrobkov, alebo podobným jednotiek, u sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0
		0
		0
		0
		0

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období
Vysporiadanie dane z motorových vozidiel za MO - zníženie 428000	153 €
V priebehu účtovného obdobia 2025 bola vykonaná oprava nevýznamnej chyby minulých účtovných období, ktorá spočívala vo vysporiadaní zostatku záväzku z minulých rokov. Oprava bola zaúčtovaná prostredníctvom účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a nemala významný vplyv na verný a pravdivý obraz účtovníctva.	130,47 €

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
51xxxx Ostatné služby	34 616,50 €
	0

	0
	0
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
602xxx Tržby z predaja služieb	47 970.50 €
	0
	0
	0
	0

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
	0
	0
Celková suma	0

(3) Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Spolu	0	0	0

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Opis	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
SPOLU	0

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Opis	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
SPOLU	0

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
SPOLU	0

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky