

1. Všeobecné údaje**Názov Spoločnosti a jej sídlo**

SPRAVBYT, s.r.o.

Dlhá ulica č.2 Banská Bystrica

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2025:

Karol Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00 %

Martin Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00%

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene v osobách ani v rozsahu podielov spoločníkov na základnom imaní.

2. Informácie o prijatých postupoch

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavba	22	rovnomerné	
cestné motorové vozidlo	6	rovnomerné	

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.**• Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria na krytie nákladov účtovného obdobia, ktorých výška ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je presne známa.

• Ocenenie derivátov

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty.

• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosť neobdržala žiadne dotácie.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**Záväzky**Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ceková suma záväzkov je 415 916 EUR, z toho dlhodobé záväzky 5 032 EUR sú záväzky zo sociálneho fondu. 145 000 EUR je zostatok dlhodobého bankového úveru.

Krátkodobé záväzky tvoria hlavne záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia, čo sú záväzky z miezd za december 2025.

Záväzky z titulu daní tvoria záväzky dane zo závislej činnosti za december 2025, dane z príjmov a dane z motorových vozidiel za rok 2025 a DPH za december 2025.

Záväzkov z podielov na zisku za rok 2021, 2022, 2023 a 2024 predstavuje sumu 212 565 EUR.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy, a to rezervy na nevyčerpané zostatky nárokov na dovolenky za rok 2025, rezervu na zostavenie účtovnej závierky za rok 2025 a rezervu na prevádzkové náklady roku 2025.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	Dlhodobé záväzky spolu
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	5 032

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Celková suma výnosov z hospodárskej činnosti je 503 452 EUR.

Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby za správu nehnuteľností tvoria 77,1 % tržieb z činnosti spoločnosti.

Zvyšok sú tržby za ostatné služby poskytnuté vlastníkom nehnuteľností a z predaja majetku.

Náklady na hospodársku činnosť celkom boli 407 081 EUR.

Najväčšiu sumu predstavujú náklady na mzdy a sociálne zabezpečenie, a to 322 922 EUR.

Spotreba materiálu predstavuje sumu 10 511 EUR, ide hlavne o spotrebu materiálu súvisiacu s poskytovaním ostatných služieb vlastníkom nehnuteľností.