

Úč. MÚJ 3-01

IČO 35721065

DIČ 2020250320

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2025

účtovná jednotka: **H C REALITY A STAVBY s.r.o. Bratislava**

Čl.I.

Účtovná jednotka: H C REALITY A STAVBY s.r.o.

Sídlo: Herlianska 15, 821 02 Bratislava 2

Dátum založenia: 23.6.1997

Opis hospodárskej činnosti: Sprostredkovateľská činnosť, kúpa a predaj nehnuteľností

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod na zostavenie účtovnej závierky: K poslednému dňu účtovného obdobia – riadna.

Účtovná závierka za bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

VZ dňa:28.05.2024

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutár: RNDr. Oliver Čík

Dozorný orgán:

Iný orgán:

Štruktúra spoločníkov:	Výška podielu na ZI
RNDr. Oliver Čík	100 % 6639,-

Čl. II.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

Spoločnosť oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov:

- a) ku dňu účtovného prípadu
- b) obstarávacou cenou
- c) menovitou hodnotou – peňažné prostriedky a ceniny
 - pohľadávky
 - záväzky

Tvorba odpisového plánu: účtovná jednotka stanovila, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Hmotný aj nehmotný majetok do 1660,-EUR účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu 518 Ostatné služby. Hmotný majetok s vyššou obstarávacou cenou 1700 EUR a viac zaraďuje do dlhodobého majetku.

Zákazková výroba nebola poskytovaná.

Čl. III.

Pohl'adávky do lehoty splatnosti: 0

Pohl'adávky po lehote splatnosti: 0

Stav finančného majetku:

	Stav na zač. obd.:	Stav na konci obd.:
Peniaze	4338	3997
Účty v bankách	0	0

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

	Stav na zač.:	Stav na konci:
- náklady budúcich obd.:	0	0

Poistné dlhodobého hmotné majetku:

	Poistná suma:	Platnosť:
majetok	0	0

Vlastné imanie za bežné obdobie

- Základné imanie	6639
- Vlastné imanie	3657

Rozdelenie účtovného zisku za obdobie:

	Bežné	Predchádzajúce
Zisk	0	Prídel do zákl. rezerv.
Fondu		
- Prídel do ostatných fondov	0	0
- Dividendy	0	0
- Nerozdel. Zisk min. rokov	11632	11632
- Neuhradebá strata min.rokov	14317	14791

Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období:

Účtovná strata	0
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty z nerozdel. zisku min. rokov	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	0
Tvorba rezerv:	
Závazky do lehoty splatnosti:	0
Závazky po lehoty splatnosti:	0

Závazky:

Závazky z obchod. styku	0
Závazky voči spoločníkom	0
Závazky voči zamestnancom	0
Závazky zo soc. fondu	0
Daňové záväzky licencia	0

Závazky zo sociálneho fondu:

- Stav na začiatku obdobia	0
- Tvorba SF	0
- Použitie SF	0
- Stav na konci obdobia	0

Tržby za vlastné výkony:

- Sprostredkovanie	0
--------------------	---

Finančné výnosy:

- Úroky, rezervy	0
------------------	---

Mimoriadne výnosy:	0
--------------------	---

Daň z príjmov:	0
----------------	---

- Výsledok hospodárenia bežného roka	0
- Splatná daň	0
- Odložená daň	0
- Mimoriadna daň	340

- HV pred zdanením	0
- Sadzba dane	10 %

Prehľad vlastného imania:

	Stav na zač. bež. úct. obdobia	Stav na konci bež. úct. obdobia
Vlastné imanie spolu	4338	3997
- základné imanie	6639	6639
- rezervný fond	517	517
- nerozdel.zisk alebo neuhr. strata	-2 818	- 3159
- vyplatené dividendy	0	0

Spoločnosť v rámci realitnej činnosti momentálne nevykazuje žiadnu činnosť ale v blízkej budúcnosti uvažuje s jej obnovou.

Za spoločnosť: RNDr. Čík Oliver, konateľ

Bratislava 28.01.2026