

Výročná správa, účtovná závierka
a správa audítora
za rok 2024

Cinema City Slovakia s.r.o.



Obsah

1.	<i>Základné informácie</i>	3
2.	<i>Aktivity v oblasti výskumu a vývoja</i>	5
3.	<i>Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovnoprávných vzťahov</i>	5
4.	<i>Pobočka v zahraničí</i>	5
5.	<i>Ostatné údaje</i>	5

Prílohy:

Účtovná závierka za rok 2024

Správa audítora

1. Základné informácie

Vznik a charakteristika spoločnosti

Cinema City Slovakia s.r.o. („spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10. 3. 2008. Dňa 29. 3. 2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro., vložka 51391/B. Spoločnosť sídli v Einsteinova 20, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 44 066 490.

Vlastníci spoločnosti

Vlastníci spoločnosti k 31. decembru 2024 sú:

Cinema City Holding B.V.

so sídlom De Lairesestraat 145E, 1075HJ Amsterdam, Holandsko. 99,98 %

I.T. Magyar Cinema Moziüzemeltető és Filmforgalmazó Kft.

so sídlom Váci út 22-24, 1132, Budapest, Maďarsko 0,02 %

Vlastné podiely

Spoločnosť nenadobudla svoje obchodné podiely.

Štatutárne orgány spoločnosti k 31. decembru 2024

Konatelia spoločnosti:

Guy Rorlich

Oldřich Kubišta

Zvi Shvarz

Georgi Kalaydzhiev

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že jedným z dvoch konateľov konajúcich spoločne je Guy Rorlich alebo Zvi Shvarz a druhým konateľom je Georgi Kalaydzhiev alebo Oldřich Kubišta.

Zmeny v obchodnom registri

V roku 2024 nedošlo v obchodnom registri k žiadnym zmenám.

Informácie o minulom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Vedenie Spoločnosti zhodnotilo vplyv súčasnej ekonomickej situácie na jej podnikanie.

V roku 2024 spoločnosť Cinema City Slovakia pokračovala vo svojej činnosti v prostredí, ktoré bolo naďalej ovplyvnené globálnymi makroekonomickými faktormi, vrátane dôsledkov inflácie, kolísania cien energií a neistoty na finančných trhoch. Napriek týmto výzvam spoločnosť zaznamenala stabilizáciu svojho podnikania a pozitívne trendy v návštevnosti kín.

Po postupnom zotavovaní z pandémie COVID-19, ktorá mala zásadný dopad na prevádzku v rokoch 2020 až 2021, sa návštevnosť kín v roku 2024 ďalej zvyšovala. V porovnaní s rokom 2023 spoločnosť zaznamenala mierny nárast návštevnosti, čím sa potvrdil pozitívny trend z

predchádzajúcich rokov. Tento vývoj odzrkadľuje rastúci záujem divákov o filmové predstavenia aj zlepšenie ponuky filmového obsahu.

V roku 2024 spoločnosť realizovala rozsiahlu rekonštrukciu kina Aupark, v rámci ktorej otvorila nový koncept Bistra, zmodernizovala kinosály a nainštalovala pohodlnejšie sedačky s cieľom zvýšiť komfort pre návštevníkov. Tento krok je súčasťou širšej stratégie zameranej na zlepšenie zákazníckeho zážitku a diverzifikáciu prevádzkových aktivít. Spoločnosť tak reaguje na meniace sa očakávania divákov a aktuálne trendy v oblasti kino distribúcie a doplnkových služieb.

Spoločnosť bola v roku 2024 aj naďalej súčasťou skupiny Cineworld, ktorá po úspešnom ukončení reštrukturalizačného procesu v roku 2023 dosiahla zlepšenie finančnej stability a likvidity. Skupina pokračovala v implementácii opatrení na zníženie zadlženosti a optimalizáciu nákladov. V závere roka 2024 ratingová agentúra S&P Global Ratings zvýšila úverový rating skupiny Cineworld, čo odráža pozitívny vývoj jej finančnej situácie a celkovej výkonnosti.

Vedenie spoločnosti Cinema City Slovakia v roku 2024 prijalo viaceré opatrenia na zefektívnenie prevádzky a zníženie nákladov. Napriek pretrvávajúcim výzvam dosiahla spoločnosť v roku 2024 výsledok hospodárenia so stratou, no vedenie verí, že prijaté kroky a podpora zo strany materskej spoločnosti vytvárajú základ pre budúce zlepšenie finančnej výkonnosti.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti, pričom predpokladá, že aj v nasledujúcich mesiacoch bude schopná plniť svoje záväzky a zabezpečiť plynulý chod prevádzky.

Pomer vlastného imania k celkovým záväzkom nedosahuje zákonom stanovený pomer 8 ku 100, v dôsledku čoho sa na Spoločnosť vzťahujú ustanovenia § 67a až § 67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, ako aj § 3 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii. Spoločnosť však zároveň dodržala všetky povinnosti vyplývajúce z tejto legislatívy. K 31. decembru 2024 predstavovali celkové záväzky po splatnosti sumu 4 569 323 EUR.

Vedenie materskej spoločnosti i vedenie Spoločnosti si je vedomé záporného vlastného kapitálu k 31. decembru 2024. Spoločnosť podniká kroky k vytvoreniu podmienok pre dosiahnutie kladného vlastného kapitálu formou znižovania prevádzkových nákladov a investícií, ktoré by mali viesť k pozitívnym hospodárskym výsledkom Spoločnosti v budúcich rokoch.

Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť očakáva opäť mierny nárast návštevnosti oproti roku 2024.

Významné udalosti po skončení účtovného obdobia

V marci 2024 spoločnosť prijala pôžičku spoločnosti Cinema City Czech s.r.o. vo výške 500 000 EUR.

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k ďalším než hore uvedeným udalostiam osobitého významu.

2. Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja spoločnosť žiadne aktivity nevyvíja.

3. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovnoprávnych vzťahov

Spoločnosť sa pri svojej činnosti riadi platnou právnou úpravou ako pre oblasť pracovnoprávnych vzťahov, tak aj pre oblasť ochrany životného prostredia.

4. Pobočka v zahraničí

Spoločnosť nemá pobočku v zahraničí.

5. Návrh na rozdelenie zisku alebo straty

Štatutárny orgán navrhne prevod výsledku hospodárenia za rok 2024 na účet nevyrovnanej straty z minulých rokov.

6. Ostatné údaje

Spoločnosť nemá povinnosť zverejniť ďalšie údaje ako tie, ktoré sú uvedené v tejto výročnej správe.

Bratislava, dňa 31. júla 2025

.....
Oldřich Kubišta

Zvi Shvartz