

## ČI.I Všeobecné údaje

1) Názov a sídlo účtovnej jednotky zostavujúcej účtovnú závierku: VEMA Real Estate s.r.o., Lehôtka pod Brehmi 6, 966 01 Lehôtka pod Brehmi.

Identifikačné číslo organizácie: IČO: 55381049

Vznik spoločnosti: 13.04.2023

Hlavný predmet činnosti: - vypožičiavanie a prenájom

- reklamné služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce
- nákup a predaj tovaru
- ubytovacie služby
- sprostredkovateľská činnosť
- nákladná cestná doprava do 3,5 t

2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 0

## ČI.II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku pri splnení predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. **K zmenám účtovných metód a účtovných zásad v priebehu účtovného obdobia nedošlo.**

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:

1. dlhodobý hmotný majetok nakupovaný- **obstarávacia cena**
2. zásoby nakupované – **obstarávacia cena**
3. pohľadávky – **menovitá hodnota**
4. krátkodobý finančný majetok – **menovitá hodnota**
5. časové rozlíšenie na strane aktív –**menovitá hodnota**
6. záväzky – **menovitá hodnota**
7. časové rozlíšenie na strane pasív – **menovitá hodnota**

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

**Odpisový plán sa zostavuje ako súhrn odpisovaného majetku, v ktorom sa okrem stavu k 1.1. bežného roka uvedú skutočné prírastky a skutočné úbytky, ktoré nastali v priebehu účtovného obdobia, sú preukazné a podliehajú inventarizácii.**

- doba odpisovania :

V zmysle zákona o daniach z príjmov

Odpisová skupina	Doba odpisovania
0	2 roky
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

- odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Používa sa rovnomerný spôsob odpisovania.

(4) Pri obstaraní zásob účtovná jednotka používa spôsob B účtovania zásob.

(5) Dotácie: 0

(6) K významným a nevýznamným opravám chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období nedošlo.

### ČI.III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Ku vzniku nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt v účtovnom období nedošlo.

(2) Informácie o záväzkoch:

a/ celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0

b/ celková suma zabezpečených záväzkov: 0

(3) Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

a/ Štatutárny orgán – konateľ: Veronika Pinková

Lehôtka pod Brehmi 6, 966 01 Lehôtka pod Brehmi

b/ Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu:

-poskytnuté pôžičky: 0

-splatené pôžičky: 0

c/ suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu: 0

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

a/ celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe: 0

b/ celková suma významných podmienených záväzkov: 0