

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	UniKom Projekt, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Ve ké Bierovce 89,91311, Ve ké Bierovce
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzením
<b>Dátum vzniku:</b>	19.02.2016
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Architektonivké innosti
<b>Štaturárny orgán:</b>	Konate

**I. I - (2)**

'Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

I O: 454264817

DI :2022977099

Unikom Projekt,s.r.o.

Veľké Bierovce 89

913 11 Veľké Bierovce

Spoločnosť Unikom Projekt,s.r.o. ( alej len spoločnosť )

vznikla na základe Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 23.02.2010 a do

Obchodného registra bola zapísaná dňa 19.02.2016.

oddiel Sro, vložka 322663/R

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prekladateľské a tlmočnické služby - nemecký jazyk
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- administratívne služby'

**I. I - (3)**

za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 bola schválená účtovná závierka dňa 07.02.2025

**I. I - (4)**

"Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 za predpokladu jej nepretržitého trvania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované"

**I. I - (5)**

nemá

## I. I - (6)

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po ete zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

## (1)

""a) Spolo nos zostavila ú tovnú závierku za rok 2025 v súlade so zákonom o ú tovníctve 431/2002 Z.z., a nadväzujúcimi postupmi ú tovania pre podnikate ov (Opatrenia MF SR . 23054/2002-92 a . 25167/2003-92), v súlade s vymedzením položiek individuálnej ú tovné závierky pre zverejnenie a za predpokladu nepretržiitého pokrač ovania a vykonávania svojej inosti.  
b) Obsahové vymedzenie položiek súvahy a položiek výkazu ziskov a strát nadväzuje na príslušné ú ty uvedené v ú tovnom rozvrhu. Do ú tovných výkazov pod a vymedzenia závierky za rok 2025 sa položky ú tovných výkazov za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 2024 nemenilo - je konzistentné"

## I.II - (2)

'Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku (s cenou obstarania vyššou ako 2400,00 Eur sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiacu po uvedení dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý nehmotný ajetok s cenou obstarania nižšou ako 2400,00 Eur sa ú tuje ako náklad na službu na ú te 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína v mesiaci uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O drobnom dlhodobom majetku, ktorého obstarávací cena (resp.vlastné náklady) je menšia ako 1700,00 Eur

ú tujeme ako o zásobách'

Informácia o charaktere a ú ele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pri om sa uvádza finan ný vplyv týchto transakcií na ú tovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na ú ely posúdenia finan nej situácie ú tovné jednotky.

'Obsahové vymedzenie položiek súvahy a položiek výkazu ziskov a strát nadväzuje na príslušné ú ty uvedené v ú tovnom rozvrhu.

Do ú tovných výkazov pod a vymedzenia závierky za rok 2025 sa položky ú tovných výkazov za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 2024 nemenilo - je konzistentné.

Metodické zmeny neboli.'

**I.II - (4)**

'Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou.  
Zaraďený do príslušnej odpisovej skupiny.  
Odpisy sú tvorené podľa platných predpisov o účtovníctve'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	22044	0	0	0	0	0	22044
Prírastky	0	0	34065	0	0	0	34065	0	68130
Úbytky	0	0	0	0	0	0	34065	0	34065
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	56109	0	0	0	0	0	56109
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	22044	0	0	0	0	0	22044
Prírastky	0	0	3286	0	0	0	0	0	3286
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	25330	0	0	0	0	0	25330
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	22044	0	0	0	0	0	22044
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	56109	0	0	0	0	0	56109

## I.III - q)

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	2295	0	2295
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>2295</b>	<b>0</b>	<b>2295</b>

## I.III - t)

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5945	0
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	5551	0
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>11496</b>	<b>0</b>

## I.III - (2) - c)

## I.III - (2) - d)

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7790</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7790	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## I. IV - (4)

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	13475	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na za iatku ú t. obdobia	5000	0
Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	0
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	506	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	17353	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	6458	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	5499	0
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--