

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	COMFORT BYT, s.r.o. IČO : 36 237 078
Sídlo :	Trnavská cesta 1037/10, 920 41 Leopoldov
Dátum vzniku:	19.04.2000
Spoločníci:	PAGS s.r.o. - 100 % podiel
Konatelia :	Mgr.Jozef Šiška, Rastislav Šnirc

2. Údaje o konsolidovanom celku - Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 2 zamestnanci

4. Účtovná jednotka je zatriedená do veľkostnej skupiny – Mikro účtovná jednotka od 01.01.2017, Nakoľko nespĺňa podmienky ako malá účtovná jednotka viac ako 2 roky.

5. Hlavnou činnosťou spoločnosti sú ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti. Spoločnosť plynule ďalej pokračuje vo svojej činnosti.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky – účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2025 podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za rok 2025 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku – účtovné a daňové odpisy sa rovnajú, majetok sa odpisuje podľa platného zákona o dani z príjmov.
4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód - v roku 2025 nenastali
5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: v roku 2025 spoločnosť nemá dotácie
6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb – neúčtovalo sa o chybách

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Hmotný majetok spoločnosti : v roku 2025 spoločnosť nenakupovala HM, vlastní elektrovozidlo, zaradené v roku 2023, vlastní motorové vozidlo, budovu s príslušenstvom. Zostatková cena majetku je k 31.12.2025 celkom 75.186 eur. Odpisovanie bolo prerušené.
  2. Pohľadávky spoločnosti sú vo výške 5.655 eur – obchodné pohľadávky, pohľadávky voči DU sú vo výške 3.885 eur, všetky pohľadávky sú v lehote splatnosti.
  3. Finančný majetok spoločnosti je vo výške 4.104 eur, na účtoch a v pokladni.
  4. Spoločnosť účtuje o bežných nákladoch budúcich období.
  5. Závazky spoločnosti sú v celkovej výške 75.493 eur, všetky v lehote splatnosti. Z toho je celkom 4.264 eur záväzkov z obchodného styku, 1.314 eur záväzkov voči zamestnancom a voči ZaSP poisteniu, daňové záväzky 1.115 eur. Závazky voči spoločníkom sú 68.800 eur.
1. Spoločnosť mala v roku 2025 výnosy v celkovej hodnote 70.223 eur, z toho sú tržby za ubytovacie služby vo výške 66.409 eur.
  2. Spoločnosť účtovala v roku 2025 o bežných nákladoch v celkovej výške 80.152 eur, z toho spotreba 40.830 eur, služby 24.142 eur, osobné náklady sú celkom 9.852 eur, ostatné náklady 3.516 eur a finančné náklady celkom 1.812 eur.
  3. Hospodársky výsledok roku 2025 je strata vo výške 9.929 eur, po úpravách je daňová strata celkom 9.664 eur. Spoločnosť má daňovú povinnosť 960 eur. Spoločnosť nemá povinnosť platiť v roku 2026 preddavky na dani z príjmov PO.

Spoločnosť v roku 2025 nemala žiadnu pôžičku, nenakupovala na leasing, nemala žiadne úvery. Spoločníci nemali v roku 2025 vyplácané žiadne odmeny.

Spoločnosť okrem uvedených skutočností nemá žiadne iné účtovné prípady, ani povinnosti, ktoré neuvádza v riadnom účtovníctve.

Po 31.12.2025 nenastali žiadne skutočnosti, ani nové udalosti, ktoré by mali významný vplyv na chod spoločnosti a jej činnosť v roku 2026.

Tnava, 02.02.2026

Mgr. Jozef Šiška - konateľ