

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	ESBY s.r.o.
IČO:	45 711 275
Sídlo:	Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: nemá náplň.3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: nemá náplň.

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno.2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a

dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: od 1.1.2015 prišlo k preradeniu budov do novej odpisovej skupiny 6, s dobou odpisovania 40 rokov, v roku 10/2016 kúpa nehnuteľnosti, zaradená do odpisovej skupiny 6, s dobou odpisovania 40 rokov. V 12/2021 kúpa nehnuteľnosti, zaradená do 6 odpisovej skupiny. V roku 2024 predaj auta.

- budovy, rovnomerne, 40 rokov – daňový odpis

- autá, rovnomerne, 4 roky – daňový odpis, rovnomerne

- samostatné hnutelné veci, rovnomerne, 6 rokov: v roku 2021 nakúpila kuchynskú linku, začala odpisovať v 8/2022

V roku 2018 spoločnosť začala opravu budovy, náklady na obstaranie vo výške 11.896,- EUR, dokončenie v 1/2019. Technické zhodnotenie priradila k budove a odpisovala. V roku 2019 došlo k zmene účelu použitia budovy, preto vyčíslenú DPH priradila k budove a odpisuje. Od 1.1.2020 došlo k zmene zaokrúhľovania aj účtovných odpisov a to matematicky, ako daňové. V roku 2021 došlo k zmene účelu použitia budovy, vyčíslená DPH bola priradená k budove a odpisuje sa zo zvýšenej vstupnej ceny. V roku 2025 predala jedno auto.

Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Predošlé
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (r.5 až 8)	513396	108841	404555	429218
Pozemky a stavby (021,031,042a,052a) (081,092a,094a,095a)	489827	88387	401440	413686
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	23569	20454	3115	15532
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku (097) (098)	0	0	0	0
DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (r.10 až 13)	0	0	0	0

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: nemá náplň.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: nemá náplň.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nemá náplň.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: nemá náplň.

2. Informácie o záväzkoch, a to: záväzky z obchodného styku sú vo výške 679,- €, po splatnosti je 0,-, voči zamestnancom a zo soc.poistenia vo výške 0,- €, po splatnosti 0,- €, daňové vo výške 4.834,- €, po splatnosti 0,-, ostatné krátkodobé záväzky vo výške 351.390,- €, po splatnosti 3.616,- EUR.

Dlhodobé záväzky 0,- € .

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: prijatá záloha vo výške 2.450,- € ako depozit pri prenájme nehnuteľnosti

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: nemá náplň.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: nemá náplň.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: nemá náplň.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: nemá náplň.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: nemá náplň.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: nemá náplň.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: nemá náplň.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: nemá náplň.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: nemá náplň.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: nemá náplň.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: nemá náplň.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkolvek

forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: nemá náplň.