

Poznámky k 31.12.2025.

(Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025 v celých EUR)

ČI. I. Všeobecné údaje.

A. Informácie o účtovnej jednotke.

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **Apartmán J&J, s.r.o.**
Jesenná č.6, 040 01 Košice

Dátum vzniku: **15.4.2021**

Identifikačné číslo : **53 710 797**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obhodu, služieb a výroby
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : 0

Počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená : Valným zhromaždením dňa 22.09.2025.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.

Konatelia : **Jurčina Juraj MUDr.**
Jurčina Pavol Ing.

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **Jurčina Juraj MUDr. - 100% - 5.000 Eur**

C. Konsolidovaná účtovná závierka.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

ČI. II. Informácie o prijatých postupoch.

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

2. Oceňovanie majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

6. odpisová skupina480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

ČI.III. Informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :

5.2.2026



Jurčina Pavol Ing. - konateľ

(Handwritten mark)