

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: Smart property, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: 065 43 Orlov 249
3. Dátum založenia: 03.02.2017
4. Dátum vzniku: 03.02.2017
5. Opis hospodárskej činnosti: kombinované administratívno – kancelárske činnosti
6. Priemerný počet zamestnancov:
Z toho vedúcich zamestnancov: 1
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
8. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa: 01.02.2025

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Konatelia: Lenka Pekar - Hudáková
2. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI absolútne	v %	Podiel na hlas. právach v %
1.	Lenka Pekar-Hudáková	5000	100	100

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku
a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý
b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	340
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok:

1a – Oceňovanie DHM

DHM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	0	0	0	0
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. veci	014	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn. vec.	014	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatková hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	0	0
Stavby	013	0	0
Samost. hnutel'. veci	014	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0

3. Pohľadávky

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	5000
Základné imanie splatené	5000
Vlastné imanie	3410

Podiel základného imania na vl.imaní v %

b. Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk	0
Prídel do RF	0
Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Iné rozdelenie – prídel spoločníkovi	0

c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	368

2. a. Záväzky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR

Text	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	0
Záväzky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku	123	0
Záväzky voči spoločníkom	130	0
Záväzky voči zamestnancom	131	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	0
Záväzky voči spoločníkom	130	0

c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo SF	102	0

3. Závazky zo soc. fondu

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt.obdobia	0

4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.	0	0	0	0	0

5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:

Text	Na začiatku ÚO	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. Úver	0	0
Leasingy	0	0

G. Informácie o výnosoch:

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		0
Tržba za tovar	predaj tovaru	0
Finančné výnosy	úrok výnosové	0
Ostatné finanč. výnosy		0
Mimoriadne výnosy	kurzové zisky	0

H. Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie	0
	Cestovné	0
	výkony spojov	0
	účtovné a právne	150
	prenájom	0
	ostatné	340
Finančné náklady	kurzové straty	0
	bankové poplatky	35
	úroky platené	0
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného ÚO	0
	týkajúce sa predchádz. ÚO	0

I. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	/v EUR/ Stav na zač. ÚO	Zvýšenie	Stav na konci ÚO
		Zníženie	
Vlastné imanie spolu	3385	25	3410
-základné imanie zapísané v OR	5000	0	5000
-ostatné kapitálové fondy	0	550	550
-zákonný rezervný fond	0	0	0
-nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
-neuhradená strata minulých rokov	1247	368	1615
-účtovný zisk, strata	-368	-257	-525

V Orlove, 07.02.2026