

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje**1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	GYS Properties s.r.o.
IČO:	35960370
Sídlo:	Nám.sv.Františka 18, 84104 Bratislava

2. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola vypracovaná ako riadna a spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
Závazky vrátane rezerv	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

- a.odpisovanie nehnuteľností, rovnomerný,skupina 4,40 rokov
 - b.odpisovanie DP , rovnomerný, skupina 1, 4 roky
 - c.odpisovanie SHV , rovnomerný, skupina 1, 4 roky
- účtovné odpisy = daňové odpisy

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:V účt.roku 2025 neboli vykonané žiadne zmeny,účtovná jednotka sa zaradila ako mikro účtovná jednotka., nakoľko splnila všetky stanovené podmienky.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb: Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o významných opravách chýb minulých účt.období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov: Účtovná jednotka v roku 2025 vykázala len bežné náklady a výnosy súvisiace s jej podnikateľ. činnosťou.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nemá
- spoločnosť nemá zabezpečené záväzky

3. Informácie o vlastných akciách: Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne záruky,pôžičky,finančné alebo iné plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti,ktoré by neboli vykázané v súvahe.
- b) Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.
- c) Spoločnosť nemá žiadne povinnosti voči zamestnancom vyplývajúce z dôchodkových programov.

6. Spoločnosti neboli udelené žiadne práva poskytovať služby vo verejnom záujme.